

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 14299/2017

V Olomouci dne 2. 2. 2017

Sp.zn: KÚOK/8079/2017/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLUDOV

Charakter a rozsah koncepce

Správní území obce tvoří jedno katastrální území Bludov.

Územní plán Bludov se změnou č. 1 mění takto:

ZM1.01 VP – plocha pro skladování (nová zastavitelná plocha)

ZM1.02 OL – plocha pro občanskou vybavenost – rozšíření Lázní Bludov (nová zastavitelná plocha)

ZM1.03 – změna výškového regulativu

ZM1.04 NV – rozšíření plochy pro suchý poldr (nová zastavitelná plocha)

ZM1.05 OV – změna umístění plochy domu pro seniory

ZM1.06 SO – změna plochy bydlení v rodinných domech na smíšené bydlení

ZM1.07 RR – rozšíření rekreační zóny (nová zastavitelná plocha)

ZM1.08 RR – změna krajinné zeleně na plochu pro rodinnou rekreaci (nová zastavitelná plocha)

ZM1.10 OS – rozšíření hřiště TJ Sokol Bludov (nová zastavitelná plocha)

ZM1.11 – změna prostorového regulativu

ZM1.12 SO – změna plochy veřejné zeleně na plochu smíšeného bydlení

ZM1.13 OX – změna plochy smíšeného bydlení na specifickou občanskou vybavenost

ZM1.14 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport (nová zastavitelná plocha)

ZM1.15 OS – změna plochy zemědělské na plochu pro tělovýchovu a sport (nová zastavitelná plocha)

ZM1.16 BR – změna funkčního využití zastavitelné plochy OV na zastavitelnou plochu BR

ZM1.17 BR – změna plošného vymezení zastavitelné plochy Z104 BR

ZM1.18 – zrušení rezervních ploch R1 ZV a R2 ZV pro veřejnou zeleň

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Bludov
Katastrální území: Bludov

Předkladatel koncepce

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, nám. Míru, 787 01 Šumperk

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Mgr. Jiří Dufek, držitel Osvědčení odborné způsobilosti dle zákona č. 244/92 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení vydáno dne 16. 6. 1998 pod č. j.: 15637/1716/OPVŽP/97, autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., schválena dne 21. 6. 2004 pod č. j.: 3258/OPVI/04.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 23. 10. 2015 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Změny č. 1 Územního plánu Bludov**“.

Dne 19. 11. 2015 bylo krajským úřadem pod č. j.: KUOK 100642/2015 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Bludov s tím, že **předmětný územní plán je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu požadavku na prověření plochy občanské vybavenosti lázeňské v návaznosti na Lázně Bludov. Jedná se o změnu využití pozemků p. č. KN 2103/2,3,4 o celkové výměře 23 637 m². Ve schváleném územním plánu Bludov se pozemky nachází mezi areálem Lázní Bludov a silnicí I. třídy I/11 směr na Hradec Králové.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 a § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 3. 11. 2015, pod č. j.: KUOK 98299/2015 stanovisko s tím, že koncepce (návrh zadání územního plánu) **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost **evropsky významné lokality ani ptačí oblasti** s následujícím zdůvodněním: Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce návrh zadání změny č. 1 územního plánu Bludov. Do správního území obce zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0713374 Horní Morava, kde je předmětem ochrany mihule potoční (*Lampetra planeri*). Vzhledem k charakteru koncepce a skutečnosti, že změna č. 1 nezasahuje do jmenované EVL, lze konstatovat, že uvedený návrh zadání změny č. 1 nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předmět ochrany této ani jiné lokality soustavy Natura 2000.

Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 13. 9. 2016 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bludov a vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bludov.

Předkladatelem je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.

Společné jednání o návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Bludov**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 3. 10. 2016 v 10:00 hodin v kanceláři č. 307 Městského úřadu Šumperk na ul. Jesenická.

Krajský úřad, podáním ze dne 19. 1. 2017, obdržel od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Bludov**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Bludov**“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Změny č. 1 Územního plánu Bludov“

za dodržení následujících podmínek:

1. V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 Územního plánu Bludov, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
2. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk ze dne 1. 11. 2016, pod č. j.: MUSP 92582/2016. Dle požadavku orgánu ochrany přírody bude v kapitole 3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY, v tabulce ve sloupci „podmínky využití území“ doplněna u plochy ZM1.01 podmínka: respektovat lokální biokoridor (K 10 – 13) tak, aby byla zajištěna jeho ekologická funkce. Dle požadavku státní správy lesů – v textové části Změny č. 1 Územního plánu Bludov ve „Srovnávacím textu s vyznačením změn“ v kapitole „6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO

USPOŘÁDÁNÍ

A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ“ (str. 51 a 52) v podkapitole „Prostorové zásady uspořádání, navržené urbanistickou koncepcí pro vymezené plochy:“ doporučujeme vypustit poslední odrážku týkající se státní správy lesů, jelikož se tento požadavek nevztahuje k vymezeným plochám. V upraveném znění jej doporučujeme zahrnout do podkapitoly „Obecné podmínky pro řešené území:“ téže kapitoly. V případě nesrovnalostí mezi skutečným stavem lesních pozemků

a evidencí katastru nemovitostí v místech, kde je to odůvodněné a účelné (např. okraj v blízkosti zástavby), lze provést na základě rozhodnutí státní správy lesů změnu druhu pozemku dle skutečného stavu.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Povodí Moravy, s. p. ze dne 2. 11. 2016, č. j.: PM053118/2016-203/Vrab. Budou respektovány podmínky stanoviska PM04947/2011-203/Ve. V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Morava a Desná vč. vyhlášené aktivní zóny a v lokalitách v této oblasti postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění. Do aktivní zóny nebudou umístovány žádné nadzemní objekty nebo stavby. Dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění a dle požadavků správců vodních toků budou stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních zdrojů. Podél VVT bude zachován manipulační pruh šířky min. 8 m oboustranně sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno v šířce 6 m od břehové čáry oboustranně. Veškeré dešťové vody budou ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ v max. možné míře zasakovány a zadržovány v lokalitě.
4. Při realizaci Změny č. 1 Územního plánu Bludov, tedy plochy pro průmyslovou výrobu z důvodu výstavby skladu, zajistit zachování neporušeného a funkčního biokoridoru, který propojuje lokální biocentra LBC10 „Bludovské stráně“ a LBC13 „Pod starým zámkem“.
5. Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 1 územního plánu Bludov a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí):
 - v případě výstavby objektů pro bydlení řešit zástavbu tak, aby byl zachován krajinný ráz,
 - u veškerých ploch zachovat odtokové poměry a vsak povrchové vody do půdy,
 - u záměrů, při jejichž provozu budou vznikat odpadní vody, zajistit jejich likvidaci,
 - při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by znamenala nadlimitní produkci emisí látek znečišťujících ovzduší,
 - při realizaci lehké výroby, drobné a řemeslné výroby nepovolit takovou výrobu, která by zhoršila akustickou situaci v obci,

- zajistit, aby při realizaci Změny č. 1 Územního plánu obce Bludov nebyly poškozeny chráněné prvky ochrany přírody, ani kulturní památky,
- zajistit ochranu proti záplavovému území Q100 u lokality ZM1.14 OS.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

- Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01