



Obec Velká Kraš

Velká Kraš 132

790 58 Velká Kraš

NÁVRH

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ KRAŠ

K PROJEDNÁNÍ

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel:	Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic
Zpracoval:	Ing. Dana Kašparová
Spolupracoval:	určený zastupitel – starostka Vlasta Kočí
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Velká Kraš
Zpracováno:	listopad 2015
Projednáno:	
Upraveno:	

Obsah
A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
A.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
A.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů učených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
A.1.4 Další požadavky
A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
A.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
A.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů učených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
A.2.4 Další požadavky
A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
A.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
A.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
A.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů učených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
A.3.4 Další požadavky
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
E. Požadavky na zpracování variant řešení
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011
- Územně analytické podklady ORP Jeseník, aktualizace č. 3 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, prosinec 2014)
- Vlastní průzkumy území a doplněné údaje o území provedené pořizovatelem
- Požadavky obce Velká Kraš, zahrnující i požadavky občanů

Seznam použitých zkratk

k.ú.	katastrální území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu (Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu)
NN	rozvody el. sítě nízkého napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
POP	Plán oblastí povodí
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
SOB	Specifická oblast
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Velká Kraš (dále jen ÚP Velká Kraš) bude správní území obce Velká Kraš, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími - k.ú. Hukovice u Velké Kraše, k.ú. Velká Kraš, k.ú. Malá Kraš a k.ú. Fojtova Kraš, celková výměra řešeného území je 2150 ha.
2. V současné době v obci Velká Kraš žije 770 trvale žijících obyvatel, bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2025; k tomuto roku se předpokládá přibližně stejný počet trvale bydlících obyvatel a realizace cca 30 nových bytů. Nové plochy pro bydlení budou navrženy s rezervou cca 30 - 50 %.
3. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, rekreační a výrobní, s dobrými předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
4. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Jeseník.
5. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
6. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
7. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
9. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
10. Vymežit zastavěné území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení a vycházet z platného Územního plánu sídelního útvaru Velká Kraš (účinnost 30.10.2000) a Změny č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Velká Kraš (účinnost 29.12.2010), zohlednit vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
12. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl.č. 501/2006 Sb.“); budou-li s ohledem na specifické podmínky v území tyto plochy podrobněji členěny nebo budou-li stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky), budou tyto plochy v územním plánu řádně definovány a v odůvodnění řádně zdůvodněny.
13. V návrhu územního plánu budou řádně definovány také pojmy, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování Územního plánu Velká Kraš respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276 (dále jen PÚR ČR), především:

- a) Při návrhu koncepce rozvoje území obce vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, především:
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
 - Územní plán bude vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.) a také podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.
 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- b) Respektovat zařazení řešeného území do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- snížení povodňových rizik

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
- vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

- c) Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky k řešení v ÚP Velká Kraš.

A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 (dále jen ZÚR OK), především:

- a) ZÚR OK vymezují požadavky, týkající se specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, zejména:
- podporovat hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
 - vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
 - vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
 - vytvářet podmínky pro územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině
 - vytvářet podmínky pro optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině
- b) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC):
- RKC Rychlebské hory - vymezený na území obce Velká Kraš (k. ú. Velká Kraš, Malá Kraš, Hukovice u Velké Kraše, Fojtova Kraš), hlavní zásady:
- přírůstek kapacit individuální rekreace bude realizován pouze výjimečně, preferovat zejména přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy
 - vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje
- c) Zohlednit koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 4 - rok 2015;
 - Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.9.2015;
 - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
 - Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
 - Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (E-expert, spol.s r.o. - 2012);
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice spo. s r.o., srpen 2004);
 - Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do roku 2020;
 - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
 - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
 - Plán oblasti povodí Odry;
 - Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Jeseník, 2014 – aktualizace;
 - Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.);
 - Hluková mapa Olomouckého kraje.

A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

- a) Při zpracování ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
- b) Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:
- hrob - společný hrob a pomník obětem pochodu smrti (parc.č. 207, k.ú. Fojtova Kraš)
 - kostel P. Marie (parc.č. st.16, k.ú. Hukovice u Velké Kraše)
 - kaple – polní cesta (parc.č. 191/3, k.ú. Hukovice u Velké Kraše)
 - kaple – u polní cesty (parc.č. 350, k.ú. Hukovice u Velké Kraše)
 - krucifix zv. Knabenstein - u silnice Hukovice - Horní Heřmanice (parc.č. 377/1, k.ú. Hukovice u Velké Kraše)
 - kostel sv. Floriána (parc.č. st.57, k.ú. Velká Kraš)
- c) Respektovat památky místního významu a architektonicky významné objekty:
- kříže, kapličky, boží muka, pomníky a památníky
 - budovy v památkovém zájmu – původní zástavba v centru obce
- d) Navrhnout řešení urbanistických závad (brownfields, devastovaná území)
- U20 – bývalá šamotárna (k.ú. Fojtova Kraš) – v ÚP prověřit jiné vhodné využití
 - U21 – bývalý zemědělský areál (k.ú. Malá Kraš) - v ÚP prověřit jiné vhodné využití
 - U22 – bývalý kravín (k.ú. Velká Kraš) - v ÚP prověřit jiné vhodné využití
 - U22 – bývalý vepřín (k.ú. Hukovice u Velké Kraše) - v ÚP prověřit jiné vhodné využití
 - statek (k.ú. Fojtova Kraš)
 - bývalý mlýn (k.ú. Fojtova Kraš)
 - výrobní obuv (k.ú. Hukovice u Velké Kraše)

A.1.4 Další požadavky

- a) Provéřit platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu sídelního útvaru Velká Kraš (účinnost 30.10.2000) a Změny č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Velká Kraš (účinnost 29.12.2010).
- b) Provéřit a případně zpracovat do územního plánu další záměry dle požadavků obce, občanů a organizací:

P. č.	parcely č.	stávající využití	m2	požadované využití (změna)	limity využití území, střety
1	1392/8 k.ú. Velká Kraš (Martin Pauk)	plochy zeleně – trvalý travní porost	2 593	bydlení, rekreace	instavilán - do zast. území, OP 50m od lesa
2	219 k.ú. Velká Kraš (Lada Kuběnová)	plochy zeleně - zahrada	1 640	bydlení, rekreace	instavilán - do zast. území, zasahuje do záplav. území
3	st. 24 k.ú. Velká Kraš (M. Martinásek)	plochy zeleně - zast.plocha a nádv. – zboženiště	289	stavba garáže, přístřešku	instavilán - zast. území, nadzemní NN
4	161 k.ú. Fojtova Kraš (Alois Roun)	plochy zeleně – trvalý travní porost	1 257	bydlení, podnikání	
5	174/1 (ZE 35, 39) k.ú. Velká Kraš (Fr. Cacek)	část-plocha zeleně, část prům. areál	914	bydlení individuální	zast. území, prověřit - blízkost průmysl. areálu
6	st. 118, 103/1 k.ú. Fojtova Kraš (ANDERSON FLOORS,s.r.o. Jes)	průmyslový areál bývalé šamotárny	7 601	sportovní plocha, občanské vybavení	zast. území, záplavové území, část aktivní zóna
7	462/2, 480/30 k.ú. Malá Kraš (Mgr. R. Lipavský)	plochy ostatní, lesní pozemek	cca do 10 000	rekreace a sport	rozšíření tábora Černý potok, lesní pozemky, zasahuje do NRBC
8	1318 (ZE 1316/díl1) k.ú. Velká Kraš (M. Kopecký)	orná půda	6879	rekreace a sport	sportovní plocha – cyklokrosový areál

9	980/5 - část k.ú. Velká Kraš (Obec Velká Kraš)	lesní pozemek	11 663	plocha těžby v ploše DP	stávající dobývací prostor (od r. 1968) – obnovení dřívější těžby křemenných surovin
---	--	---------------	--------	----------------------------	--

- c) Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- d) Další problémy k řešení vyplývající z doplnění a průzkumu území:
- řešit parkovací plochy v blízkosti kulturního domu Velká Kraš č.p.126

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Z hlediska vymezení rozvojových koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území žádné konkrétní požadavky, které by měly být řešeny v ÚP Velká Kraš.
- b) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené PÚR ČR, zejména:
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat je ho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 vymezují plochy a koridory nadmístního významu, pro obec Velká Kraš nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- b) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě včetně doprovodných staveb, pro obec Velká Kraš jsou to tahy krajského významu II. a III. třídy.
- c) Respektovat stávající železniční síť.
- d) V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojíždku.
- e) V ÚP obcí vyvířet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému
- f) V územních plánech obcí vycházet při návrhu zásobování pitnou vodou a při návrhu odvádění a čištění odpadních vod z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Odry.
- g) Respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem a elektrickou energií.

A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

- a) Při zpracování ÚP budou respektovány aktuální limity využití území.
- b) Respektovat stávající silniční síť – silnice II/457, III/4539, III/4576, umožnit její homogenizaci a modernizaci.

A.2.4 Další požadavky

- a) Dopravní infrastruktura
 - řešit možnost úpravy autobusových zastávek v souladu s platnými předpisy
 - prověřit síť místních a účelových komunikací
- b) Technická infrastruktura – vodní hospodářství
 - respektovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou, v ÚP respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – návrh rozšíření vodovodní sítě
 - navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy
 - vodní toky směrově neupravovat a nenavrhnout jejich zatrubnění
 - respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků - v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Vidnavka, v šířce 6 m od břehové hrany vodního toku Černý potok a u ostatních vodních toků
 - dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod
- c) Technická infrastruktura – kanalizace
 - prověřit řešení odvádění splaškových vod s likvidací na centrální ČOV v obci Velká Kraš nebo ve Vidnavě v návaznosti na PRVKOK – prověřit řešení navržené v platném ÚP, včetně vymezení ploch TI
- d) Technická infrastruktura – zásobování plynem
 - prověřit řešení zásobování plynem rozšířením středotlakého plynovodu
- e) Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií
 - prověřit řešení zásobování elektrickou energií řešené v platném ÚP
- f) Technická infrastruktura – nakládání s odpady
 - v oblasti nakládání s odpady v obci bude územní plán respektovat stávající systém nakládání s odpady, tj. svoz na určenou lokalitu mimo řešené území v souladu s koncepcí likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) dle plánu odpadového hospodářství obce
- g) Veřejná prostranství
 - respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zpracovat do územního plánu návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
 - řešit veřejné prostranství pro setkávání občanů v Hukovicích
 - řešit veřejné prostranství v okolí Mateřské školy ve Velké Kraši

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- a) Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR ČR:
 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,

zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- a) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). Zapracovat do územního plánu nadregionální části ÚSES, vymezené v ZÚR OK, dle zásad uvedených v ZÚR ČR:
 - vymezení nadregionálního biocentra č. 89 Smolný (NRBC)
- b) Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
- c) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
- d) Zajistit ochranu nerostných surovin a jejich využití. V ZÚR OK jsou na území obce Velká Kraš vymezeny 2 ložiska prognózních zdrojů, které je nutno zohlednit dle zásad stanovených v ZÚR OK.

A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP ORP Jeseník)

- a) Zapracovat do ÚP lokální prvky ÚSES, doplnit nadregionální části ÚSES. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
- b) Respektovat maloplošné zvláště chráněné území
 - Národní přírodní památka Venušiny misky včetně jejího ochranného pásma
- c) Respektovat chráněné památné stromy
 - Paukův jilm včetně ochranného pásma (kruh o poloměru 20m)
 - Tři veteráni – stromořadí, včetně ochranného pásma o poloměru 9,7 m, 8,3 m a 6,3 m
- d) Respektovat vymezené lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.
- e) Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- f) Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
- g) Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50m od okraje lesa, případně snížit limit umístění staveb v zastavitelných plochách na 30m dle obecných požadavků správců lesa.
- h) Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- i) Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařa

zení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- j) Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební pro luky a plochy po odstraněných stavbách. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat území organizaci zemědělské výroby, ne narušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnútnejší plochy. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
- k) Respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.
- l) Respektovat výhradní ložiska, chráněná ložisková území a dobývací prostory ner. surovin:
 - výhradní ložiska B 309290001, B 309290002 – Křemenné suroviny, Polodrahokamy
 - dobývací prostor ID 60237 – Velká Kraš, Křemenné suroviny, netěžžené, rezervní využití, Obec velká Kraš
 - poddolované území ID 4178 – Velká Kraš, Křemenné suroviny
- m) Při návrhu Územního plánu velká Kraš řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník, a to:
 - E23 – Velká Kraš - záplavové území zasahuje velkou část zastavěného území obce - prověřit územní potřeby ploch pro protipovodňová opatření

A.3.4 Další požadavky

- a) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
- b) Při návrhu řešení respektovat imisní zatížení území.
- c) Při návrhu nových lokalit prověřit hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).
- d) Pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy na životní prostředí respektovat ochranná pásma (odstupové vzdálenosti) kolem výrobních areálů, hřbitovů, kamenolomů a komunikací.
- e) Navrhnout doplnění ploch krajinné zeleně (případně plochy zalesnění) zejména ve vazbě na plochy k založení ÚSES, návrh protierozních opatření a případně návrh opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území
- f) Při návrhu prostorového uspořádání obce zohlednit krajinný ráz okolí obce.
- g) Provéřít provádění možných změn v nezastavěném území, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření (dle ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona)
- h) Provéřít síť účelových komunikací a navrhnout jejich případné doplnění s cílem zachování nebo zlepšení prostupnosti krajiny se zohledněním potřeb zajištění přístupu k zemědělským pozemkům, pozemkům určeným k plnění funkce lesa, cykloturistiky a pěší turistiky.
- i) Zohlednit probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hukovice u Jeseníka a zpracovat plán společných zařízení do ÚP, případně vymezit tyto jako VPS.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

- a) Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- b) ÚP vymezí v případě potřeby plochy a koridory územních rezerv, včetně stanovení účelu budoucího využití, který je třeba prověřit.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- a) Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- b) ÚP vymezí (v případě potřeby a bude-li to účelné):
 - veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- a) Z PÚP ČR, ZÚR OK ani z ÚAP ORP Jeseník nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- b) Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- c) Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu);
 - plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k charakteru obce a minimálnímu rozsahu záměrů nadmístního významu, které je nutno převzít do řešení územního plánu ze ZÚR, se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- a) Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
- b) Dokumentace Územního plánu Velká Kraš bude obsahovat tyto části:

I. Územního plánu s tímto obsahem:

- 1) Textová část

- 2) Grafická část:
- | | |
|--|-----------|
| a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| c) Koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| d) Koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Grafická část bude dle potřeby doplněna dalšími výkresy a schématy.

II. Odůvodnění územního plánu s tímto obsahem:

1) Textová část:

2) Grafická část:

- | | |
|--|------------|
| a) Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| b) Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Bude-li při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno také Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území (v souladu s přílohou č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.) – jako samostatná dokumentace.

c) Počty vyhotovení:

- návrh určený ke společnému jednání – ve 2 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn)
- návrh určený k veřejnému projednání – ve 2 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn)
- územní plán - ve 4 vyhotoveních (v tištěné podobě a elektronicky na CD – textové části ve formátech *.pdf a *.doc, popř. *.xls, grafické části v *.pdf a *.shp, popř. *.dgn, rastrové výkresy ve formátu *.png)

d) Grafická část bude zpracována:

- územní plán – nad aktuální katastrální mapou řešeného území
- širší vztahy nad digitálními topologicko vektorovými daty ZABAGED

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, popř. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se nevyskytují plochy NATURA 2000. Nepředpokládá se, že návrh územního plánu bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
- b) Předpokládá se, že územní plán Velká Kraš nebude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.