

# Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov \_\_\_\_\_

SPIS. ZN.: MUUV 11856/2015  
Č.J.: 11830/VS/UP/Urb/15  
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková  
TEL.: +420 585 088 221  
E-MAIL: rurbaskova@unicov.cz  
DATUM: 7.12.2015

Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ

### O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### NOVÁ HRADEČNÁ

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání **ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ HRADEČNÁ** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Renáta Urbášková  
vedoucí odboru výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obec, pro kterou je územní plán pořizován:

1. Obec Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
5. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
7. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Olomouc, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: yphaax8
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b
10. Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiia6d
12. ČR - státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
13. Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy Brno, IDDS: hjyaavk
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
15. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
17. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1 č.p. 1, 783 91 Uničov
18. Městský úřad Uničov, odbor státní památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Sousední obce:

19. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq
20. Obec Libina, IDDS: 82vbc4f
21. Obec Šumvald, IDDS: b5gba6h
22. Obec Lipinka, IDDS: 5ejay3m
23. Obec Klopina, IDDS: rbyar9m
24. Obec Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm
25. Obec Kamenná, IDDS: apfbsvi

Na vědomí a se žádostí o zveřejnění na úřední desky:

26. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov
27. Obecní úřad v Nové Hradečné, IDDS: r6ubvdm
28. spis

# **NÁVRH**

## **ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh zadání **ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ HRADEČNÁ**.

### **NOVÁ HRADEČNÁ**

#### **PODKLADY PRO NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

##### **Obsah :**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
    1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
    2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
    3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
  - b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
  - c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
  - d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
  - e) Požadavek na zpracování variant řešení
  - f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
  - g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
-

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Respektovat zařazení obce do "specifické oblasti, ve které se projevují z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje". Řešit úkoly pro územní plánování vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Uničov, respektovat priority vyplývající ze Zásad udržitelného rozvoje Olomouckého kraje, upřesnit a zpracovat veřejně prospěšná opatření - regionální biocentra a biokoridory ÚSES, respektovat cílovou charakteristiku krajinných celků Haná a Skupina Jesenicko - Oderských vrchů, do které je obec zařazena.
3. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.
4. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s rozvojovým dokumentem - Strategii rozvoje Mikroregionu Uničovsko.
5. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s převažující obytnou funkcí a doplňkovou obslužnou, výrobní a rekreační funkcí.
6. Respektovat a podporovat vazby obce na města Uničov, Šumperk a Olomouc jako nejbližší významná centra osídlení s širokou škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí.
7. Prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí – Kamenná (OPR Zábřeh), Klopina, Libina (ORP Šumperk), Lipinka, Šumvald, Troubelice (ORP Uničov) - a to především návaznosti ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ÚSES, cyklostezky a cyklotrasy.
8. Vymezit hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
9. V územním plánu vyznačit všechny navržené rozvojové plochy, tj. zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
10. Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
11. V prognóze vývoje počtu obyvatel vycházet z aktuálních demografických údajů a vyhodnocení prognózy vývoje počtu obyvatel, odvodit potřebu ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, rekreaci pro návrhové období územního plánu (cca do roku 2030).
12. Zhodnotit potřebu nových ploch pro bydlení a navrhnout přiměřenou převahu nabízených ploch pro výstavbu.
13. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.
14. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce.

15. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a hromadnou rekreaci.
16. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena. Preferovat využití nebo intenzifikaci nedostatečně využitých zastavěných ploch, opuštěných areálů, brownfieldů, před zábořem nových nezastavěných ploch.
17. Pro bydlení navrhnout především individuální formu bydlení – tj. rodinné domy, vyjímečně řadové domy nebo nízkopodlažní bytové domy.
18. Zastavitelné plochy vymezovat mimo záplavové území vodních toků.
19. Vymezením nových ploch veřejných prostranství a občanského vybavení podporovat rozvoj centrální části obce.
20. Areály výroby a podnikání považovat za územně stabilizované, u nevyužitých areálů umožnit budoucí využití pro širší rozsah výroby a podnikání.
21. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
22. Pro opuštěné areály a zařízení navrhnout nejvhodnější využití.
23. Nové plochy pro obytnou výstavbu s ohledem na zdravé životní podmínky pro bydlení – hluk, kvalitu ovzduší, vymezovat v dostatečné vzdálenosti od frekventovaných komunikací a výrobních a podnikatelských aktivit.
24. Do územního plánu zapracovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, pokud vyplynou z projednání zadání.
25. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod).
26. Vyznačit a respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu a území s archeologickými nálezy:

Číslo rejstříku	Památka	Ulice,nám./umístění
28497 / 8-1903	kostel sv. Vavřince	JZ okraj obce
34646 / 8-1904	hrob - hromadný hrob obětí odboje	hřbitov u kostela sv. Vavřince
17777 / 8-2673	sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého	V od kostela
25490 / 8-1902	výšinné opevněné sídliště - hradiště halštatské, archeologické stopy	
20240 / 8-1903	fara	čp.2

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN
14-44-02/4	Nová Hradečná - Červený vrch	I
14-44-07/5	Nová Hradečná - obec	I
14-44-07/6	Nová Hradečná - Hradisko	I

27. Provéřit, vyznačit a respektovat historicky a architektonicky hodnotné stavby, památky místního významu, stavební dominanty, a případně stanovit požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
28. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu stále aktuální záměry navržené v platném územním plánu obce včetně nově evidovaných záměrů a požadavků občanů, právnických a fyzických osob či obce.
29. Provéřit možnosti řešení problémů a střetů v území, které vyplynuly z provedených průzkumů a rozborů (některé jsou vyznačeny v problémovém výkresu), prověřit a případně do územního plánu zpracovat další evidované záměry:
  - 1 - návrh koncepce odkanalizování obce vhodnou soustavnou splaškovou kanalizací, s přihlédnutím k rozptýlené zástavbě a konfiguraci terénu;
  - 2 - koordinovat a upřesnit vymezení regionálního biokoridoru RK 907, zejména vložené biocentrum OK 20, které přesahuje do katastru sousední obce;
  - 3 - navrhnout vhodné přestavbové využití areálu po živočišné výrobě
  - 4 - záměr na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení
  - 5 - záměr na využití plochy pro sportovně rekreační volnočasové aktivity
30. Provéřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Nová Hradečná v územně analytických podkladech SO ORP Uničov:
  - D5 - Řešit napojení ploch vymezených k zastavění na dopravu a technickou infrastrukturu
  - H1 - Prioritní dostavba kanalizace a ČOV
  - ZL3 - Zastavitelná plocha zasahuje do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
31. Respektovat významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry z platného územního plánu a z požadavků občanů i obce.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **DOPRAVA**

1. Respektovat silnice třetí třídy procházející obcí, považovat silnici II/446 za nejvýznamnější dopravní tah zajišťující spojení s okolními městy a obcemi.
2. Řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch, neřešit vnitřní členění ploch.
3. Vytvořit podmínky pro řešení nedostatečných parametrů významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny, vytvořit podmínky pro řešení případných dopravních závad na místních nebo významných účelových komunikacích využívaných k obsluze zastavěného území.
4. Vytvořit podmínky pro bezpečný pohyb pěších v zastavěném území obce, prověřit možnosti výstavby chodníků v zastavěném území obce.
5. Systém hromadné osobní dopravy včetně umístění autobusových zastávek považovat za stabilizovaný.
6. Vyznačit stávající cyklotrasy, prověřit možnosti vedení dalších místních cyklotras nebo cyklostezek, zachovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
7. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti dopravní infrastruktury.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná a kapacitně dostačující.
2. Provéřit nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - v návaznosti na rozvoj bydlení, stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Respektovat stávající systém zásobování obce pitnou vodou z vlastního vodního zdroje a vodojemu.
2. Zapracovat záměr na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV.
3. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na vodovod a kanalizaci.
4. Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
5. Podporovat retenční schopnosti území a opatření pro zadržení vody v krajině, například vytvořením podmínek pro budování průleहů, retencí, poldrů, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnit realizaci protipovodňových a protoerozních opatření.
6. Pro rozvojové plochy stanovit podmínku likvidace dešťových vod přednostně vsakováním vod na pozemcích a v případě nemožnosti tohoto řešení odvedením vod do toku prostřednictvím oddílné kanalizace přes retenční zařízení umístěná na pozemcích.
7. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vodního hospodářství.

## ENERGETIKA A SPOJE

1. Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit ze stávající distribuční sítě VN, pouze v případě nedostatečné kapacity elektrifikační soustavy navrhnout její rozšíření, zvýšení transformačního výkonu stávajících trafostanic.
2. V bilancích počítat s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu cca 5 %.
3. V případě potřeby navrhnout kabelizaci stávajícího nadzemního vedení VN 22kV v lokalitách budoucí výstavby.
4. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.
5. Nevytvářet podmínky pro zřizování fotovoltaických elektráren.
5. Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vedení energetiky a spojů.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.
2. Provéřit možnosti vymezení plochy pro sběrný dvůr, kompostárnu.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami případně navrhnout další.
2. Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – silnice, místní a účelové komunikace.

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

1. Respektovat zařazení území obce do krajinných oblastí Haná a Skupina Jesenicko - Oderských vrchů.
2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
3. Prověřit záměry na výstavbu zasahující do ucelených lánů orné půdy a do krajiny.
4. Prověřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na minimum.
5. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb. a zákona č. 41/2015 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.
6. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
7. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
8. Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Prověřit především navrhované úseky ÚSES, možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území a návaznosti ÚSES na okolní obce.
9. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků.
10. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
11. Řešit protipovodňová a protieroční opatření v ohrožených lokalitách.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Z PÚR a ZÚR Olomouckého kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení územních rezerv na území obce.
2. Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny, pokud se jejich nezbytnost prokáže v průběhu zpracování návrhu územního plánu. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a nebylo znemožněno nebo znehodnoceno využití budoucí.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---



1. Vymezit veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR Ol.K, a to pro regionální biokoridor RK 907.
2. Dle potřeby vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.
3. S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků, ke kterým se vztahuje a bude uvedeno, v čí prospěch se stanovuje.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Z Politiky územního rozvoje a ze ZÚR Ol.K nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínkou rozhodování vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.
2. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
3. V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy - dohody o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplyne potřeba zpracování variantního řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.

Územní plán bude zpracován metodikou MINIS. (metodika územních plánů Olomouckého kraje).

2. Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

**I. Územní plán**

**1. textová část**

**2. grafická část s výkresy:**

a - výkres základního členění území 1 : 5 000

b - hlavní výkres 1 : 5 000 (v případě potřeby může být hlavní výkres rozdělen na samostatné výkresy urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury)

c - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

## **II. Odůvodnění územního plánu**

### **1. textová část**

### **2. grafická část** s výkresy:

a - koordinační výkres 1 : 5 000

b - výkres širších vztahů 1 : 50 000 (1:25 000)

c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit digitálně.
4. Návrh územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou tiskových provedeních. Územní plán po vydání zhotovit ve čtyřech tiskových provedeních. Předána budou také elektronická provedení v jednotlivých etapách zpracování.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Požadavky nejsou známy, vyplynou z projednání.

Ing. Renáta Urbášková  
(pořizovatel)

Ing. Tomáš Müller  
(starosta, určený zastupitel obce)

Návrh Zadání bude projednán, na základě projednání doplněn a po schválení zastupitelstvem obce bude předán jako podklad pro zpracování návrhu územního plánu.