

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LUKAVICE

zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Požizovatel

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování

Určený zastupitel

Ing. Vladimír Velický

OBSAH

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	8
B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	8
C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	8
E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT	9
F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	9
G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	9

Úvod

O pořízení Územního plánu Lukavice rozhodlo Zastupitelstvo obce Lukavice svým usnesením č. 5/4 ze dne 19.02.2015. Určeným zastupitelem byl stanoven starosta obce Ing. Vladimír Velický. Žádost o pořízení Územního plánu Lukavice byla doručena Městskému úřadu Zábřeh, Odboru rozvoje a územního plánování dne 06.05.2015.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

1. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR byla schválena Vládou ČR dne 17.04.2015. PÚR ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Část správního území ORP Zábřeh je v PÚR ČR vymezeno jako součást OS8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov. Jedná se o obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270. Obec Lukavice leží na trase III. tranzitního železničního koridoru.

V rozvojových osách je nutné při posuzování záměrů na změny v území sledovat zejména:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu;
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch;
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch, účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady;
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Je zde také nutné zohlednit obecné republikové priority vyplývající z PÚR ČR:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně

minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Opatřením obecné povahy č.j. KUOK 8832/2008/OSP-1/274 ze dne 22.02.2008 vydalo zastupitelstvo Olomouckého kraje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, které schválilo usnesením UZ/21/32/2008. Následně byla opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 ze dne 22.04.2011 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR OK, kterou schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/19/44/2011.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území obce Lukavice následující požadavky:

ZÚR OK vymezuje **rozvojové oblasti** se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí. Území obce Lukavice je součástí rozvojové oblasti nadregionálního významu **RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice**. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové oblasti je zejména:

- řešení územních souvislostí silnice I/44;
- napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko.

V rozvojové oblasti se dále stanovuje:

- na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářejících hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území; současně zde minimalizovat negativní dopady na životní prostředí;
- zvýšenou podporu a pozornost věnovat využití a rekonverzi bývalých a stávajících nevyužitých výrobních areálů tzv. „brownfields“.

ZÚR OK vymezuje **specifické oblasti** pro území, ve kterých se projevují specifické problémy. Mezi tato území patří i územní obvod ORP Zábřeh. V obcích tohoto územního obvodu ukládají ZÚR OK vytváření následujících podmínek:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i krajinně v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajinně.

Dále je východní část území obce Lukavice vymezena jako součást specifické oblasti ST1, oblasti s vysokou koncentrací stávající a očekávané těžby.

Dle členění Olomouckého kraje na krajinné celky leží řešené území obce Lukavice v krajinném celku *C. Mohelnická brázda*. Cílovou charakteristikou tohoto území je otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí. Území obce Lukavice musí být v souladu se zásadami stanovenými pro tuto cílovou charakteristiku.

Ze ZÚR OK vyplývají pro území obce Lukavice tyto konkrétní požadavky:

- akceptovat tah silnice I/44 a hájit koridor pro její přeložku;
- respektovat nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín;
- územní rezerva pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany;
- propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel, návrhem vodovodního řadu, přivaděčícího vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle;
- regionální biocentra RBC 428 Lukavice I a RBC 428 Lukavice II; nadregionální biokoridor K 89.

Dále musí být dle ZÚR OK respektovány následující obecné zásady:

- zachovat a rozvíjet polycentrické osídlení;
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území;
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí, návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
- vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami;
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních, prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat staré ekologické zátěže tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- neperspektivním částem zemědělské půdy navrácet jejich ekologické funkce;
- podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů, klást důraz na podporování retenční schopnosti krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- řešit střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícího ÚSES.

A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a rozboru udržitelného rozvoje území

Pro ORP Zábřeh, jehož součástí je i správní území obce Lukavice, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP). Jejich poslední úplná aktualizace proběhla v roce 2014. ÚAP jsou dále průběžně aktualizovány ve spolupráci s Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Řešené území obce Lukavice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími limity, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly na základě právních předpisů stanoveny. V řešení změny územního plánu musí být respektovány zejména tyto limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravní a technické infrastruktury,
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy;
- ochrana památek a kulturních hodnot;
- území s archeologickými zájmy;
- ochrana přírody a krajiny (evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví);
- prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability;
- ložiska nevýhradních surovin (štěrkopísky - ST1-11 Vitošov – Lukavice, štěrkopísky ST1-9 Lukavice na Moravě)
- poddolovaná území (Vlachov 1, Vlachov 2, Lukavice na Moravě);
- ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí;
- ochranná pásma komunikací.

Z ÚAP vyplývá pro zpracování Územního plánu Lukavice požadavek na upřesnění umístění místních biokoridorů a biocenter ÚSES dle vypracovaného Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh z roku 2013.

A.1.4. Požadavky na rozvoj území obce

- stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení;
- umístění vhodných drobných ploch výroby pro lokalizaci menších firem a posílení nabídky pracovních příležitostí;
- dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy;
- řešení ochrany zastavěného území před negativními účinky ze silniční dopravy ze silnice I/44;

- návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území;
- protipovodňová ochrana území;
- vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území;
- návrh chybějících prvků územního systému ekologické stability a tvorba krajiny.

A.1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce bude územní plán vycházet ze stávající struktury osídlení a ze schválené územně plánovací dokumentace, přičemž budou zachovány kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.
- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou stabilitu území.
- Bude zohledněn a respektován historický půdorys obce včetně památkové chráněných objektů a památek místního významu.
- V rámci řešení bude zajištěna prostorová segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž hrozí nebezpečí vzájemného ohrožování nebo obtěžování.
- Ve volné krajině nebudou vznikat nová sídla a samoty.
- Rozvojem území nedojde k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- Bude řešena návaznost prvků zeleně a prvků ÚSES s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1. Dopravní infrastruktura

V řešení územního plánu bude třeba jednoznačně vymezit jako stávající realizovanou část trasy silnice I/44. Dosud nerealizovanou část silnice v jižní části území je třeba vymezit jako plochu návrhovou. Tento požadavek vychází ze ZÚR OK, kde je silnice vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Bude prověřeno umístění nových místních komunikací v souvislosti s novými zastavitelnými plochami. Bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající cestní síť a bude prověřeno umístění nových cyklostezek.

A.2.2. Technická infrastruktura

Budou respektovány stávající sítě technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem. V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch bude prověřena potřeba umístění nové technické infrastruktury. V územním plánu bude vymezena územní rezerva pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany. Dále bude navrženo propojení skupinového vodovodu Mohelnice se skupinovým vodovodem Litovel, návrhem vodovodního řadu, přivaděčícího vodu z rezervních vodních zdrojů Leština, Zvole a Lukavice přes úpravnu vody Dubicko a Moravičany do Litovle.

A.2.3. Občanská vybavenost

Budou respektovány stávající plochy občanské vybavenosti. V případě zjištění potřeby v průběhu zpracování návrhu budou navrženy další plochy občanské vybavenosti.

A.2.4. Veřejná prostranství

Tam, kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z hlediska uspořádání krajiny budou respektovány a upraveny zejména prvky ÚSES dle Generelu ÚSES pro ORP Zábřeh z roku 2013.

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů;
- části sídel se zachovalou strukturou historické zástavby;
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních porostů;
- prostupnost území prostřednictvím sítě polních cest.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu bude vymezena územní rezerva pro dálkový přivaděč pitné vody DV Hanušovice – Moravičany.

Pokud bude v průběhu pořizování územního plánu zjištěna potřeba, budou vymezeny další plochy územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřeno a dle potřeby vymezeno umístění veřejně prospěšných staveb (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšných opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanací.

D. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Zpracování územní studie může být eventuálně uloženo pro případné rozvojové lokality v území, a to z důvodu, aby se prověřila dopravní a technická obslužnost těchto lokalit, případně aby se posoudila možnost členění na veřejná prostranství a soukromé zastavitelné pozemky. Tyto lokality budou stanoveny na základě požadavků dotčených orgánů, nebo podle výsledku konzultačních schůzek mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

V případě nutnosti zpracování územní studie bude stanovena lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

V případě potřeby budou územním plánem vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant

Není požadováno zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah ÚP Lukavice a jeho odůvodnění bude v souladu s platnou legislativou, tzn. s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Výkresy, které budou součástí grafické části ÚP, budou zpracovány a vydány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1:50 000. Pro výkresovou část dokumentace bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad S-JTSK.

Návrh ÚP pro společné jednání bude vyhotoven ve dvou paré.

Návrh ÚP pro veřejné projednání bude vyhotoven ve dvou paré.

ÚP Lukavice bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 2 x na CD nosiči v digitálním formátu. Textové části budou odevzdány ve formátu DOC a PDF. Grafická část bude odevzdána v rastrovém formátu PDF a vektorovém formátu DGN nebo SHP.

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou MINIS 22.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyplynou ze stanovisek příslušných dotčených orgánů až v průběhu procesu projednávání tohoto zadávacího dokumentu. Příslušné dotčené orgány tímto žádáme o jednoznačné písemné vyloučení nebo případné potvrzení tohoto vlivu.

Lze předpokládat, že návrh Územního plánu Lukavice nebude mít vliv na území Natura 2000. V území obce se sice nachází evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví, ale konceptem územního plánu nebude dotčena.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, přílohy č. 1, ve které jsou uvedeny záměry podléhající posouzení, se lze domnívat, že návrh územního plánu Lukavice nebude mít vliv na životní prostředí.

Pokud dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.