

# Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov \_\_\_\_\_

SPIS. ZN.: MUUV 246/2016  
Č.J.: 10783/VS/Z8/Urb/16  
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková  
TEL.: +420 585 088 221  
E-MAIL: rurbaskova@unicov.cz  
DATUM: 7.1.2016

Veřejná vyhláška

## OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ÚJEZD

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh **zadání změny č. 8 Územního plánu obce Újezd** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Po tuto dobu lze do zadání změny územního plánu nahlížet na adrese: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 36, 783 91 Uničov, na Obevním úřadě v Újezdě a v elektronické podobě na internetové adrese Města Uničova [www.unicov.cz](http://www.unicov.cz) a obce Újezd [www.obec-ujezd.cz](http://www.obec-ujezd.cz).

Ing. Renáta Urbášková  
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu v Uničově a na úřední desce Obecního úřadu v Újezdě.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se: (dodejky, IDDS)

Dotčené orgány:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf
2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
4. Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka v Olomouci, IDDS: z49per3
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IDDS: ufiiaa6d
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
8. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1 č.p. 1, 783 91 Uničov
9. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

10. Obec Újezd, IDDS: 6v3bat9

Sousední obce:

10. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov 1
11. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh
12. Obec Mladějovice, IDDS: xm8asbf
13. Obec Želechovice, IDDS: 37iasie
14. Obec Strukov, IDDS: 7ufb2t6

Dále obdrží spolu se žádostí o zveřejnění na úřední desky:

15. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov
16. Obecní úřad Újezd, 783 96 Újezd u Uničova, IDDS: 6v3bat9

Na vědomí:

17. spis

**NÁVRH**  
**ZADÁNÍ ZMĚNY č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**OBCE ÚJEZD**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh **zadání změny č. 8 územního plánu obce Újezd**.

**N Á V R H Z A D Á N Í**

**8. ZMĚNY**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

**ÚJEZD**

*určený k veřejnému projednání ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů*

Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování  
Ing. Renáta Urbášková, vedoucí odboru

Pověřený zastupitel : Ing. Jitka Mátlová

Schvalující orgán : Zastupitelstvo obce Újezd

Zpracováno : leden 2016

## **I. Úvod :**

Zastupitelstvo obce Újezd dne 21.10.2015 a 14.12.2015 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení změny č. 8 Územního plánu obce Újezd.

Zadání je zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 458/2012 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

## **II. Vymezení řešeného území :**

Řešeným územím změny č. 8 Územního plánu obce Újezd je správní území obce Újezd.

## **III. Požadavky na řešení změny č. 8 územního plánu obce Újezd :**

Při návrhu změny č. 8 Územního plánu obce Újezd je nutno respektovat :

- Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění aktualizace.
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1 vydané dne 22.4.2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- zohlednit Územní generel dopravy - Silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o. , 12/2004)
- zohlednit soubor opatření a staveb prověřených Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Poyry Enviroment, 03/2007)
- zohlednit Územní studii - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ekological consulting, a.s. , 11/2008)
- přihlížet k Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity a studii Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 - ST6
- respektovat zásady Územní energetické koncepce Olomouckého kraje
- respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
- respektovat tyto stávající limity a navrhované záměry:
  - stávající trasy silniční dopravy
  - stávající trasy inženýrských sítí
  - ochranné pásmo vodních zdrojů (stávající i navrhované)
  - navrhovaný silniční obchvat
  - území hájená pro výhledovou akumulaci podzemních vod
- 3. Úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Uničov
- Podmínky rozvoje území a ochranu hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§§ 18 a 19 stavebního zákona)

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*Základní koncepce rozvoje území obce se navrženou změnou územního plánu nemění. Změny ve využití území významně neovlivní hodnoty území, jedinečnost sídla, nedojde k narušení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonického a archeologického dědictví.*

1. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

**Úkolem projektanta bude prověřit tyto funkční změny :**

**změna Z1** - spočívá ve změně trasy cyklostezky Újezd – Haukovice. Důvodem je zrušení stávající trasy cyklostezky, která je v kolizi s plochou bydlení. Úkolem projektanta bude nalézt vhodnější trasu cyklostezky.

**změna Z2** – spočívá ve změně funkce části pozemku parc.č. PZE 845 k.ú. Újezd u Uničova – z plochy Po (produkční krajinná zóna, plocha intenzivní zemědělské výroby) do plochy Tv pro zařízení technické vybavenosti. Důvodem je záměr výstavby kompostárny pro potřeby obce.

2. koncepce veřejné infrastruktury

- *dopravní infrastruktura*

*Koncepce dopravní infrastruktury se nemění, území bude obslouženo ze stávajících místních komunikací, bude nalezena vhodnější trasa cyklostezky, která nebude v kolizi s plochou pro bydlení*

- *technická infrastruktura*

*technická infrastruktura se nemění*

- *občanské vybavení*

*nejsou navrženy plochy pro občanské vybavení*

- *veřejná prostranství*

*veřejná prostranství nejsou navrhována a stávající se nemění.*

3. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

*Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 8 územního plánu obce Újezd podstatně nemění. Kostra územního systému ekologické stability v platném územním plánu je respektována. Prostupnost krajiny je zachována. Opatření proti vodní či větrné erozi nemusí být navrhována. Z hlediska ochrany před povodněmi nejsou lokality změn situovány do záplavového území. Lokality změn nejsou navrhovány na území s chráněnými ložisky.*

- b) **Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

*Územní rezervy nebudou v rámci změny územního plánu vymezeny.*

- c) **vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

*Nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření a asanace.*

- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

*Nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci.*

- e) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Okolnosti vymezení kompenzačních opatření z návrhu změny č. 8 územního plánu obce Újezd nevyplývají.*

- f) případný požadavek na zpracování variant řešení**

*Varianty nebudou zpracovány.*

- g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- dokumentace změny č. 8 územního plánu obce Újezd bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších novel, bude zpracována přiměřeně dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 458/2012 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

- Řešení změny v územním plánu (výrok)

Textová část: text návrhu souboru změn bude koncipován jako opatření obecné povahy. Terminologie schváleného územního plánu bude zachována.

Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výroku schváleného územního plánu se zobrazením nově navržených nebo měněných lokalit v měřítku výkresů schváleného územního plánu.

- Odůvodnění změny územního plánu

Textová část : bude zpracována projektantem dle přílohy č. 7, část II, bod 1) a,b,c,e).

Grafická část: bude provedena ve výkresech odpovídajících výkresům odůvodnění schváleného územního plánu v měřítku dle výkresů schváleného územního plánu. Hranice zastavěného území bude v případě potřeby aktualizována dle znění § 58 stavebního zákona.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 odst.2 stavebního zákona)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny č. 8 územního plánu obce (§ 54 stavebního zákona)
- zpracování aktualizace územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny bude provedena po vydání změny č. 8 územního plánu obce

- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změna č. 8 územního plánu obce Újezd je změnou dílčí, nepředpokládá se zásadní změna udržitelného rozvoje území. *Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.*