



# Obec Bělá pod Pradědem

Domašov 381

790 01 Bělá pod Pradědem

---

Návrh

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Bělá pod Pradědem,

v uplynulém období 2010 - 2015,

**zpracovaná k projednání** dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

<b>Zpracoval:</b>	Městský úřad Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic (pořizovatel) Ing. Dana Kašparová
<b>Spolupracoval:</b>	určený zastupitel obce – Robert Neugebauer, místostarosta obce
<b>Schvalující orgán:</b>	Zastupitelstvo obce Bělá pod Pradědem
<b>Datum zpracování:</b>	říjen – prosinec 2015

## Obsah zprávy

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
  - A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A až D vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

### Závěr

## Úvod

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), předkládá MěÚ Jeseník, odbor stavebního úřadu, majetku a investic jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Bělá pod Pradědem, následující návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá pod Pradědem v uplynulém období od 1/2010 do 06/2015. Zpráva obsahuje mimo jiné i Pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Bělá pod Pradědem.

Pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá pod Pradědem (dále jen „Zpráva“) projedná dle § 47 stavebního zákona s dotčenými orgány a předloží Zprávu k připomínkování sousedním obcím a veřejnosti. Dle výsledků projednání bude Zpráva upravena a předložena zastupitelstvu obce Bělá pod Pradědem .

Územní plán Bělá pod Pradědem (dále jen ÚP) vydalo Zastupitelstvo obce Bělá pod Pradědem formou opatření obecné povahy dne 16.12.2009. Územní plán nabyl účinnosti dne 25.1.2010. Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Jiří Šolar – ARPRO Jeseník.

V Územním plánu Bělá pod Pradědem je řešeno celé správní území o výměře 9 212,69 ha, se dvěma katastrálními územími Domašov u Jeseníka a Adolfovice.

Ve sledovaném období byla pořízena Změna č. 1 Územního plánu Bělá pod Pradědem, vydaná Zastupitelstvem obce, která nabyla účinnosti dne 24.10.2013. Zpracovatelem Změny č. 1 je Ing. arch. Gabriel Kopáček – Ateliér KO&SA Brno. Změna č. 1 Územního plánu Bělá pod Pradědem řešila úpravu sportovní plochy SP4 v lokalitě Filipovice, byla zpracována z podnětu provozovatele stávajícího lyžařského areálu a nevymezovala žádné zastavitelné plochy. V rámci této změny nebyla provedena aktualizace vymezení zastavěného území a další zákonné úpravy ÚP s tím, že toto bude provedeno v rámci připravované Zprávy o uplatňování územního plánu a následné Změny č. 2 ÚP Bělá pod Pradědem, popřípadě bude řešeno pořízením nového ÚP Bělá pod Pradědem.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

---

### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Obec Bělá pod Pradědem plní především funkci obytnou s navazující občanskou vybaveností. V rámci rozvoje má předpoklady zejména v rekreaci a sportu, uplatňuje se zde i podnikatelská činnost. Nedílnou součástí koncepce je doprava, zejména silniční. Pro rozvoj obce bylo uvažováno s prognózou počtu obyvatel kolem 1800 s mírným růstem počtu obyvatel do roku 2015. K 1.1.2015 byl dle ČSÚ stav 1830 obyvatel, tzn. že se počet obyvatel mírně zvyšuje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bělá pod Pradědem

Vyhodnocení zastavěnosti ploch ve sledovaném období:

Využití - označení	Lokalita	Výměra v ha	Využito v ha	Poznámky
--------------------	----------	-------------	--------------	----------

**Individuální bydlení**

<b>IB 1</b>	Adolfovice, Šumná	<b>3,40</b>	<b>0,22</b>	využito – 1RD, ost. nevyužito
<b>IB 2</b>	Adolfovice, nad Lágrem	<b>3,46</b>	0	stavební povolení na TI, DI, připraveno k realizaci
<b>IB 3</b>	Adolfovice, pod střelnici	<b>2,32</b>	0	studie
<b>3a</b>	(dílčí plocha)	-	-	část plochy leží v koridoru dopravy – napojení na I/44 – nutno upravit
<b>3b</b>	(dílčí plocha)	-	-	nevyužito, parcelace
<b>3c</b>	(dílčí plocha)	-	-	nevyužito, parcelace
<b>IB 4</b>	Adolfovice, pod Farským I.	<b>0,76</b>	0	nevyužito
<b>IB 5</b>	Domašov, pod Farským II.	<b>5,28</b>	<b>0,29</b>	
<b>5a</b>	(dílčí plocha)	-	-	(záměr na 3 RD)
<b>5b</b>	(dílčí plocha)	-	-	nevyužito
<b>5c</b>	(dílčí plocha)	-	0,29	využito – 1RD, ost. nevyužito
<b>5d</b>	(dílčí plocha)	-	-	nevyužito
<b>IB 6</b>	Domašov, nad bytovkami	<b>1,43</b>	0	nevyužito
<b>IB 7</b>	Domašov, u náhonu	<b>1,49</b>	<b>0,15</b>	využito – 1RD, společně s plochou PN4
<b>IB 8</b>	Domašov I.	<b>2,67</b>	<b>0,34</b>	
<b>8a</b>	(dílčí plocha)	-	-	nevyužito
<b>8b</b>	(dílčí plocha)	-	0,34	využito – 1RD, ost. nevyužito
<b>8c</b>	(dílčí plocha)	-	-	část plochy leží v koridoru dopravy – napojení na I/44 – nutno upravit
<b>IB 9</b>	Domašov II.	<b>2,38</b>	<b>0,17</b>	
<b>9a</b>	(dílčí plocha)	-	0	nevyužito
<b>9b</b>	(dílčí plocha)	-	0,17	zahrada RD
<b>IB 10</b>	Domašov, u pošty	<b>1,42</b>	<b>0,13</b>	
<b>10a</b>	(dílčí plocha)	-	0	nevyužito
<b>10b</b>	(dílčí plocha)	-	0,13	využito – 1RD, ost. nevyužito
<b>IB 11</b>	Domašov, u III.	<b>0,90</b>		úprava plochy – zmenšení, leží na ploše RBC ze ZUR
<b>IB 12</b>	Domašov, u sv. Jana	<b>0,30</b>	0	plocha u pensionu (Tomický)
	<b>celkem</b>	<b>25,82</b>	<b>1,30</b>	

Za období účinnosti ÚP Bělá pod Pradědem bylo využito cca 5% zastavitelných ploch určených pro bydlení, k realizaci je připraveno dalších 24,52 ha, což je dostatečné množství. Pro potřeby obce je pro plochu IB 2 vydáno stavební povolení na realizaci dopravní a technické obslužnosti plochy.

Plochy IB 3a a IB 8c je nutné změnou ÚP upravit, neboť zasahují do koridoru dopravy vymezeného ZÚR OK (napojení stávající komunikace na plánovaný obchvat I/44), popřípadě upravit plochy dopravy tak, aby nedocházelo k nežádoucímu překrytí ploch. Plochu IB 11 je nutné upravit, neboť zasahuje do vymezeného regionálního biocentra ze ZÚR.

**Rekreace a bydlení**

<b>RB 1</b>	Domašov , u Hájenky	<b>0,83</b>	0	nevyužito, provést úpravu plochy na základě parcelace
<b>RB 2</b>	Filipovice	<b>1,68</b>	0	nevyužito
	<b>celkem</b>	<b>2,51</b>	<b>0</b>	

**Občanská vybavenost**

<b>OV 1</b>	Domašov, na Farském	<b>1,59</b>	0	
<b>OV 2</b>	Domašov , u Cimbury	<b>0,62</b>	0	
	<b>celkem</b>	<b>2,21</b>	<b>0</b>	

**Komerční vybavenost s bydlením**

<b>PN 1</b>	Adolfovice , u Stašáka	<b>0,79</b>	0	nevyužito
<b>PN 2</b>	Adolfovice, za školou	<b>0,59</b>	0	nevyužito
<b>PN 3</b>	Domašov, na farském	<b>2,22</b>	0	nevyužito
<b>PN 4</b>	Domašov, u náhonu	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	RD ( Čupr ml.)
<b>PN 5</b>	Domašov, nad Povodím	<b>1,12</b>	0,40	částečně využito - Rybářská bašta 3221/1, upravit – koridor obchvatu I/44
<b>PN 6</b>	Domašov, pod Drátovnou	<b>1,54</b>	0	nevyužito
<b>PN 7</b>	Filipovice, pod vleky	<b>0,76</b>	<b>0,76</b>	částečně využito, nelze přesně určit
	<b>celkem</b>	<b>7,92</b>	<b>1,45</b>	

Plochu PN 5 je nutné změnou ÚP upravit, neboť zasahuje do koridoru dopravy vymezeného ZÚR OK (napojení stávající komunikace na plánovaný obchvat I/44), popřípadě upravit plochy dopravy tak, aby nedocházelo k nežádoucímu překrytí ploch.

**Sport a rekreace**

<b>SR 1</b>	Adolfovice, za střelnici	<b>0,88</b>	0	studie-(areál tech.sportů)
<b>SR 2</b>	Adolfovice, za školou	<b>0,36</b>	0	
<b>SR 3</b>	Domašov, u hřiště	<b>2,99</b>	0	(tenisové kurty-není zam.)
<b>SR 4</b>	Domašov , za Cimburou	<b>1,53</b>	0	
<b>SR 5</b>	Domašov ,pod drátovnou	<b>1,54</b>	0	
<b>SR 6</b>	Domašov, u lípy	<b>0,98</b>	0	
	<b>celkem</b>	<b>9,47</b>	<b>0</b>	

**Výroba a sklady**

<b>VS 1</b>	Adolfovice, u Jesanu	<b>0,47</b>	0	
	<b>celkem</b>	<b>0,47</b>	<b>0</b>	

**Zemědělská výroba (rodinné farmy)**

<b>ZV 1</b>	Adolfovice, nad kravínem	<b>1,26</b>	<b>1,26</b>	Tomický
<b>ZV 2a</b>	Domašov, za Bělou I	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	chov koní-(Lešková-Dolanský)
<b>ZV 2b</b>	Domašov, za Bělou II	<b>1,09</b>	0	
<b>ZV 3</b>	Domašov pod Drátovnou	<b>1,10</b>	0	
<b>ZV 4</b>	Borový	<b>0,36</b>	0	
	<b>celkem</b>	<b>4,71</b>	<b>2,16</b>	

**Technická vybavenost**

<b>TV 2</b>	Domašov, u Relaxcentra	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	parkoviště (Relaxcentrum)
<b>TV 3</b>	Domašov, pod Drátovnou	<b>3,01</b>	0	
<b>TV 4</b>	Filipovice, pod vleky	<b>1,48</b>	<b>1,48</b>	parkoviště ( lyž. areál)
	<b>celkem</b>	<b>4,59</b>	<b>1,58</b>	

**Doprava silniční**

<b>DS 1</b>	Úsek ČH sedlo-Domašov	<b>3,00</b>	3,00	rekonstrukce provedena
<b>DS 2a</b>	Domašov, za poštu	<b>0,09</b>	0,09	odstavný záliv - proveden
<b>DS 2b</b>	Domašov, před poštu	<b>0,06</b>	0,06	odstavný záliv - proveden
<b>DS 3</b>	k.ú. Adolfovice	<b>0,17</b>	0,17	Mk ke drátovně-provedeno
<b>DS 4</b>	Filipovice, nad Úsvitem	<b>0,14</b>	0,14	Mk- rek.napojení na I/44
<b>DS 5</b>	Adolfovice, Domašov	<b>25,81</b>	0	obchvat obce
<b>DS 6</b>	Domašov	<b>5,72</b>	0	obchvat obce( nap. na II/450)
	<b>celkem</b>	<b>34,99</b>	<b>3,32</b>	

**Doprava turistické infrastruktury**

<b>DT 7</b>	LD Drátovna – MS Rusalka	<b>5,15</b>	0	
<b>DT 8</b>	LD MS Rusalka – ČH Sedlo	<b>1,74</b>	0	
<b>DT 9</b>	Nová LD – červená sjezdovka	<b>0,88</b>	0	
<b>DT 11</b>	Přemostění silnice i/44	<b>0,02</b>	0	
<b>DT12a</b>	Prodloužení vleku/LD Filipovice	-	-	Provedeno
<b>DT12b</b>	LD Filipovice „ Malý Joe“	-	-	1.změna ÚP
<b>DT13a</b>	LD/vlek A „U Lípy“ Domašov	-	-	
<b>DT13b</b>	LD/vlek B „U Lípy“ Domašov	-	-	
<b>DT 14</b>	LD/ vlek Domašovský kopec	-	-	
	<b>celkem</b>	<b>8,09</b>	<b>0</b>	

Veřejná infrastruktura byla vybudována na plochách TV 2 –parkoviště Relaxcentrum, TV 4 parkoviště lyž. areál, probíhá dokončení chodníků kolem hlavní komunikace 1/44 v Adolfovicích a probíhá realizace v části Domašov od Pošty po kostel v části Bělá. V silniční dopravě byly dále využity plochy DS 1, DS 2a, DS 2b, DS 3, DS 4. Kanalizace byla provedena v k.ú. Adolfovice, částečně v k.ú. Domašov (po „Rycharda“). Některé realizace nejsou ještě zaměřeny.

**Lyžařské sjezdovky a přírodní sportovní plochy**

<b>SP 1</b>	Domašovský kopec	<b>11,99</b>	0	
<b>SP 1a</b>	- dílčí plocha	-	-	
<b>SP 1b</b>	-díčí plocha	-	-	
<b>SP 2</b>	Domašovské louky	<b>149,44</b>	0	
<b>SP 2a</b>	-díčí plocha	-	-	
<b>SP 2b</b>	- dílčí plocha	-	-	
<b>SP 2c</b>	- dílčí plocha	-	-	
<b>SP 2d</b>	- dílčí plocha	-	-	
<b>SP 2e</b>	- dílčí plocha	-	-	
<b>SP 2f</b>	- dílčí plocha	-	-	
<b>SP 3</b>	Domašov, u lípy	<b>23,39</b>	0	
<b>SP 4</b>	Filipovice, malý Joe	<b>6,20</b>	5,55	Změna územního plánu č.1
<b>SP 5</b>	Filipovice, malý Joe	<b>4,03</b>	0	
<b>SP 6</b>	ČHS , prodloužení černé	<b>0,94</b>	0	
<b>SP 7a</b>	ČHS, nová červená II	<b>4,00</b>	0	

<b>SP 7b</b>	ČHS, rozšíření červené	<b>0,24</b>	0	
<b>SP 8</b>	ČHS, rozšíření modré	<b>0,99</b>	0	
	<b>celkem</b>	<b>201,21</b>	5,55	

Územním plánem Bělá pod Pradědem je vymezeno dostatečné množství ploch pro rozvoj obce. S ohledem na digitalizaci mapového podkladu může dojít ke změnám výměry jednotlivých ploch.

Plochy, které byly ve sledovaném období zastavěny, budou prověřeny a v rámci změny ÚP převedeny do zastavěného území. Případně bude řešeno zpracováním nového ÚP.

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

### Legislativní:

Na základě novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinné od 1.1.2013 došlo k některým úpravám ve věcech územního plánování. Novelizovány byly také prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu, tj. vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění. Je nutno zajistit soulad Územního plánu Bělá pod Pradědem s těmito novými právními předpisy. Např.:

- úprava obsahu a členění Územního plánu Bělá pod Pradědem dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění od 1.1.2013, v textu konkretizovat zásady pro rozhodování v území, popis stavů patří do odůvodnění ÚP
- úprava obsahu ÚP dle ust. § 43 odst. 3 – územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím
- aktualizace hranic zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona)
- aktualizace kapitoly 6 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití – rozepsat podmínky přípustného, podmíněného a nepřípustného využití pro každou plochu samostatně, včetně nezastavěného území;
- prověření vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem, které jsou v územním plánu vymezeny (§ 101 stavebního zákona), úprava kapitoly 7 (parcelní čísla ponechat jen u staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo) a kapitola 8;
- prověření vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 stavebního zákona);
- ověřit podmínky využití nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- prověřit soulad mezi textovou a výkresovou částí
- prověřit vymezení všech stupňů prvků ÚSES (v platném ÚP vymezeno pouze osově)
- prověřit vymezení plochy nebo koridoru pro dopravu – přeložka silnice I/44 (v platném ÚP vymezeno pouze osově)
- požadavek aktualizace ÚP dle Minis 2.2.

### Územní:

- došlo ke změně mapového podkladu (byla provedena digitalizace) na celém území obce Bělá pod Pradědem, t.j. k.ú. Adolfovice a k.ú. Domašov u Jeseníka, dle podkladu nutno přepracovat vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch
- ověření aktuálnosti veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- od doby účinnosti ÚP byly uplatněny nové požadavky obce, občanů a organizací na změny ÚP

Na základě změny podmínek je třeba pořídit změnu územního plánu, popřípadě uvažovat o pořízení nového územního plánu.

## A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje, stanovená územním plánem, je respektována a postupně naplňována.

V rámci zlepšování podmínek pro životní prostředí lze uvést zlepšení podmínek realizací veřejné infrastruktury a odkanalizováním části obce.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

---

Územně analytické podklady ORP Jeseník (dále jen „ÚAP Jeseník“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 2 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Jeseník byly pořizovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace pak byla pořizována k 31. 12. 2014 a to Aktualizace č.3 ÚAP Jeseník.

Na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek je obec Bělá pod Pradědem dle ÚAP hodnocena takto:

- enviromentální pilíř – spíše nevyhovující
- hospodářský pilíř – vyhovující
- sociální pilíř – velmi nevyhovující

Z ÚAP vyplývají problémy k řešení na úseku dopravy a ekologie:

- D3 - průchod silnice I/44 zastavěným územím obce Bělá pod Pradědem, těsná obestavěnost - přeložka I/44 je zařazena mezi záměry ZÚR, územní plán ji respektuje
- D13 - napojení přeložky I/44 na stávající komunikaci je ve střetu s rozvojovou plochou - v ÚP prověřit alternativní napojení přeložky
- E1 – sesuv – stabilizace sesuvu

Další požadavky v souvislosti s ÚAP:

- zohlednit aktualizaci limitů využití území ve změně ÚP Bělá pod Pradědem

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

---

### **C.1 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále „PÚR ČR“) byla schválena usnesením č. 929 Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009. Aktualizace č.1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015.

Územní plán Bělá pod Pradědem zohledňuje Politiku územního rozvoje České republiky 2008, především zařazení do specifické oblasti SOB 3. V Aktualizace č.1 PÚR ČR došlo ke zrušení koridoru silnice S1- Mohelnice–Mikulovice–hranice ČR/Polsko. Vymezení bylo pro kapacitní silnici v úseku Mohelnice–Jeseník bylo přeneseno na Olomoucký kraj.

Platný územní plán Bělá pod Pradědem není v rozporu s PÚR ČR v platném znění.

### **C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále „ZÚR OK“) schválené usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008 byly aktualizovány a vydány usnesením č. UZ/19/44/2011 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 4. 2011. Požadavky plynoucí ze ZÚR OK z r. 2008 byly do ÚP Bělá pod Pradědem zapracovány. Následná Aktualizace č. 1 ZÚR OK již v ÚP zohledněná není.

Aktualizací č. 1 byly měněny tyto části, týkající se území obce:

- vymezení oblasti KH 5 Jesenícká kotlina je změněno na KKO 5 (kulturní krajinná oblast Jesenícká kotlina), nutno aktualizovat
- vymezená veřejně prospěšná stavba D 017 – Lanová dráha Bělá p. Pradědem – Červenohorské sedlo byla v ZUR OK zrušena, nutno v ÚP Bělá pod Pradědem aktualizovat vymezení ploch dopravní infrastruktury – DT 7, DT 8 a navazující vymezené plochy PN 5 a TV 3.

V platném znění ZÚR OK jsou vymezeny regionální a nadregionální prvky ÚSES včetně požadavků na jejich zpřesnění v územních plánech obcí a doplnění lokálními prvky ÚSES. Vymezení prvků ÚSES



v ÚP Bělá pod Pradědem nerespektuje vymezení v ZÚR OK, biokoridory jsou vymezeny pouze schematicky, nutno provést změnu vymezení.

V ZÚR OK je vymezen koridor pro přeložku silnice I/44 Bělá pod Pradědem – Jeseník včetně tunelového úseku pod Červenohorským sedlem. Stavba je zařazena ZÚR OK jako veřejně prospěšná stavba D6, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. V ÚP Bělá pod Pradědem je koridor pro přeložku řešen pouze osou budoucí komunikace. Dle platných předpisů je nutné pro přeložku vymezit plochu, popřípadě koridor, který bude upřesněním koridoru vymezeného ze ZÚR OK.

Na základě nesouladu s aktuálním zněním ZÚR OK je třeba pořídit změnu územního plánu, popřípadě uvažovat o pořízení nového ÚP.

## **D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### **D.1 Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy**

Při prověření jednotlivých navržených zastavitelných ploch bylo zjištěno, že vymezení některých zastavitelných ploch je nutné upravit z těchto důvodů:

- digitalizace katastrální mapy
- vymezení prvků ÚSES (regionální a nadregionální prvky ze ZÚR a doplnění lokálními prvky)
- vymezení plochy nebo koridoru pro dopravu – přeložka silnice I/44 (ze ZUR)
- převedení zastavěných částí plochy do stabilizované plochy a do zastavěného území
- vyřazení některých ploch z důvodů změn limitů území

Úpravou vymezení zastavitelných ploch může dojít ke snížení celkové výměry zastavitelných ploch.

Demografický vývoj za uplynulé období (ČSÚ)

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě- hováí	Vystě- hováí	Přírůstek přirozen ý	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2007	14	23	44	49	-9	-5	-14	1 808
2008	17	23	51	54	-6	-3	-9	1 799
2009	21	17	51	41	4	10	14	1 813
2010	20	17	48	51	3	-3	-	1 813
2011	18	18	43	32	-	11	11	1 826
2012	18	15	30	40	3	-10	-7	1 819
2013	11	12	66	43	-1	23	22	1 841
2014	15	19	43	50	-4	-7	-11	1 830

### **Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona**

#### **Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA**

#### **NÁSTROJ PRO VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ V ÚZEMNÍCH PLÁNECH OBCÍ**

##### **Lokalizace obce:**

---

Obec:	<b>Bělá pod Pradědem</b>
Obec s rozšířenou působností:	Jeseník
Okres:	Jeseník
Kraj:	Olomoucký

**Vstupní údaje:**

Výchozí rok vyhodnocení:	2014
Výchozí počet obyvatel v bytech:	1830
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	603
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	3,03

**Vyhodnocení potřeby bytů:**

Cílový rok vyhodnocení:	2029
Předpokládaný počet obyvatel:	1850
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,5%
Vypočtený odpad bytů:	45
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,7%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,72
<b>Potřeba nových bytů do cílového roku:</b>	<b>112 bytů</b>

**Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:**

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	95%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1800 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	360 m <sup>2</sup>
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	50%
<b>Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:</b>	<b>23,22 ha</b>

**Shrnutí:**

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadnout pro bydlení v obci celkovou potřebu 112 bytových jednotek, což je při zohlednění cca 50% rezervy z důvodu nedostupnosti pozemků potřeba vymezení cca 24 ha zastavitelných ploch pro potřeby bydlení.

Platným územním plánem je vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení.

Nelze tedy prokázat nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch ani prokázat, že je nutno vymežit nové plochy pro rozvoj obce.

**D.2 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 SZ**

Z výše uvedeného vyplývá, že územním plánem je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch i pro následující období a není potřeba pořizovat změnu územního plánu z důvodu potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Přesto za dobu účinnosti územního plánu bylo podáno několik žádosti o změnu územního plánu, viz následující tabulka. Městský úřad Jeseník, odbor stavebního řádu, majetku a investic, v souladu s § 6 odst. 1) stavebního zákona, příslušný úřad územního plánování a zároveň pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Bělá pod Pradědem, převzal tyto žádosti od obce dle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona k posouzení.

Nové záměry-požadavky na změny, posouzení

Poř.	Žadatel	k.ú.	parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>	stav	požadavek (návrh)	důvody
1	Zdeněk Malý, Domašov 381	Domašov	3894/1 č. 3891 č.	cca 1.300	KZ, ZP	RB	Výstavba RD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bělá pod Pradědem

2	Eva Vaculová, Domašov 431	Domašov	3959/2	cca 2.300	ZP	RB	Výstavba RD, pensionu
3	Karel Řezník, Domašov 415	Domašov	1373/5	1.206	ZP	IB, RB	Výstavba RD
4	Aneta Migalová Adolfovice 18	Adolfovice	1218/3	1.109	ZV	IB	Výstavba RD
5	Naděžda Migalová Adolfovice 18	Adolfovice	st. 141	1.270	ZV	IB	Výstavba RD
6	Petr Malý, Horská 1210/2 Jeseník	Domašov	2053/1, st. 134	1.974 716	KZ	IB	Výstavba RD
7	Obec Bělá p. Prad. Domašov 381	Domašov	215/1	1.928	OZ	PV	Lepší využití pro potřeby obce, např. veřejné prostranství
8	Obec Bělá p. Prad.	Domašov	771	1.021	ZA	PV	
9	Obec Bělá p. Prad.	Domašov	763	2.669	KZ	PV	
10	Obec Bělá p. Prad.	Domašov	768/1	864	ZA	PV	
11	Obec Bělá p. Prad.	Domašov	1023	992	OZ	PV	Pro potřeby hřiště
12	Čupr Company s.r.o., Adolfovice	Adolfovice	st. 55/2, st. 55/4	1175	VS	PN	Objekt bydlení
13	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	2868/2, 2868/4, 2867/1, 2857, 2880	cca 15.000	ZP	RB	Objekty rekreace
14	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	2896, 2901/1	3.968	ZP	TV	Parkoviště osobních vozů
15	SKIPARK Filipovice, s.r.o., Brno	Domašov	st.579, st.743, st.744, st.	stáv.	PN		Změna regulativů – 100 lůžek
16	Danielovi, Adolfovice	Adolfovice	1572/2, 1572/3	4048	ZP	IB	Výstavba RD
17	Petr Špiriák, Bělá p. Pradědem	Domašov	4239/2	1240	ZP	RB	Výstavba RD
18	Miroslav Gecl, Domašov	Domašov	st. 342, 4317	1702	ZP	RB	Výstavba RD
19	Vávra, Jeseník, Kiselovi, Adolfovice	Domašov	2887/1, 2887/2	944	ZP	RB	Výstavba RD
20	Jiří Horowitz, Olomouc	Adolfovice	st. 514	836	PN	IB	Výstavba RD
21	Obec Bělá pod Pradědem	Domašov	3902/1, 3902/2	cca 4.500	KZ, ZP	RB	Výstavba RD
22	Obec Bělá pod Pradědem	Domašov	1020/55	cca 1.500	ZP	SR	Rozšíření plochy hřiště
23	Obec Bělá pod Pradědem	Adolfovice			VS		Změna regulativů
24	ContactPoint CR, spol. s r.o., Praha	Domašov	4138/2	560	ZP	IB	Výstavba RD
25	ContactPoint CR, spol. s r.o., Praha	Domašov	5860/2	509	KZ	IB	Výstavba RD

Požadované záměry byly dle územního plánu pořizovatelem vyhodnoceny takto:

**1. Zdeněk Malý, Domašov 381**

k.ú. Domašov - p.č. 3894/1 – ostatní plocha, 3891 – TTP (ZPF - I., IV.)

Nezastavěné území - proluka mezi plochami zástavby, plocha se způsobem využití KZ –krajinná zeleň a ZP –zemědělská půda louky a pastviny, část. Požadavek – výstavba RD pro trvalé bydlení. Není ve střetu s jinými limity využití území, proluka mezi stabilizovanými plochami RB. Možné napojení na DI. Lze projednat v případné změně ÚP – možné vymezit cca 1300 m2 mimo půdu v I. třídě ochrany ZPF.

**2. Eva Vaculová, Domašov 431**

k.ú. Domašov - p.č. 3959/2 – TTP (ZPF – I., IV.)

Nezastavěné území, navazuje na zástavbu RB a PN. Požadavek - vymezení plochy pro výstavbu RD nebo penzionu. Jde o rozsáhlou parcelu a je nutno lokalizovat místo pro záměr výstavby RD nebo penzionu. Celou parcelu nelze z důvodu ochrany nezastavěného území pro výstavbu využít, část pozemku se nachází v I. třídě ochrany ZPF. V ÚP je to plocha se způsobem využití ZP –zemědělská půda louky a pastviny. Průchod elektrického vedení VN – ochranné pásmo. Není ve střetu s jinými limity využití území. Lze projednat v případné změně ÚP – vymežit cca 2300 m<sup>2</sup> mimo I. tř. ZPF.

**3. Karel Řezník, Domašov 415**

k.ú. Domašov - p.č. 1373/5 – TTP (ZPF – V.)

Nezastavěné území, navazuje na zástavbu – stabilizovaná plocha bydlení - IB. Plocha se způsobem využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny. Okrajem plochy prochází el. vedení VN. Není ve střetu s jinými limity využití území. Požadavek - vymezení plochy pro výstavbu RD. Lze projednat v případné změně ÚP.

**4. Aneta Migalová, Adolfovice 18**

k.ú. Adolfovice - p.č. 1218/3 – TTP (ZPF – III.)

Jde o stávající plochu v zastavěném území se způsobem využití ZV – zemědělská výroba. Změnu způsobu využití na plochu k bydlení lze projednat v případné změně ÚP, půjde o plochu přestavby na IB – individuální bydlení.

**5. Naděžda Migalová, Adolf. 18**

k.ú. Adolfovice – p.č. st. 141 – zast. plocha a nádvoří

Jde o stávající objekt v zastavěném území se způsobem využití ZV – zemědělská výroba. Změnu způsobu využití lze projednat v případné změně ÚP, půjde o plochu přestavby na IB – individuální bydlení.

**6. Petr Malý, Lucie Malá, Horská 1210/2 Jeseník**

k.ú. Domašov p.č. st. 134 – zast. plocha a nádvoří, zbořeniště, p.č. 2053/1 – ostatní plocha

Plocha je v zastavěném území, na okraji zástavby, způsob využití KZ – krajinná zeleň, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB. Dotčení limitem využití území: rohová část plochy je dotčena koridorem dopravy přeložky silnice 1/44. Není ve střetu s dalšími limity využití území. Lze projednat v případné změně ÚP – plochu vymežit mimo koridor dopravy, podmíněčně přípustné – dodržení hlukových limitů.

**7. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381**

k.ú. Domašov p.č. 215/1 – ostatní plocha – neplodná půda

Plocha je v zastavěném území, způsob využití OZ – veřejná zeleň, je situována mezi komunikací 1/44 a vodním tokem Bělá. Dotčení limitem využití území - část zasahuje do záplavového území vodního toku Bělá. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce. Lze projednat v případné změně ÚP.

**8. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381**

k.ú. Domašov p.č. 771 – zahrada (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití ZA – zahrada – II.třída ochrany ZPF, podél místní komunikace. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce. Lze projednat v případné změně ÚP.

**9. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381**

k.ú. Domašov p.č. 763 – TTP (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití KZ – krajinná zeleň, mezi místní komunikací a vodním tokem Bělá. Dotčení limitem využití území - ochrany ZPF. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce. Lze projednat v případné změně ÚP.

**10. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381**

k.ú. Domašov p.č. 768/1 – zahrada (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití ZA – zahrada. Dotčení limitem využití území - ochrany ZPF. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce. Lze projednat v případné změně ÚP.

**11. Obec Bělá p. Prad., Domašov 381**

k.ú. Domašov p.č. 1023 – TTP (II.třída ZPF)

Zastavěné území, způsob využití OZ – veřejná zeleň, vedle plochy SR – sport a rekreace. Plochou prochází přístupová komunikace. Dotčení limitem využití území - II.třída ochrany ZPF, neslouží jako zem půda. Požadavek obce – změna využití např. na plochy veřejného prostranství v souladu se záměry obce. Lze projednat v případné změně ÚP.

**12. Čupr Company, s.r.o., Adolfovice**

k.ú. Adolfovice - p.č. st.55/2 (909m<sup>2</sup>), st.55/4 (266m<sup>2</sup>) – zast. plocha a nádvoří

Zastavěné území, způsob využití VS – plocha výrobní a sklad. hospodářství. Požadavek – stávající objekt využít pro bydlení zaměstnanců firmy majitele – PN – plocha smíšená pro bydlení. Limity využití území – část p.č. 55/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q<sub>100</sub>, nepatrná část v aktivní zóně ZÚ. Lze projednat v případné změně ÚP.

**13. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno**

k.ú. Domašov - p.č 2868/2, 2868/4, 2867/1, 2857, 2880 – TTP

Nezastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny, navazuje na již vymezenou plochu RB 2 – rekreace smíšená s bydlením. Požadavek – výstavba rekreačního bydlení. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky. Lze projednat v případné změně ÚP.

**14. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno**

k.ú. Domašov - p.č 2896, 2901/1 – TTP (ZPF – V.)

Nezastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny. Požadavek – výstavba parkoviště pro osobní vozidla. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky, vedení VN + OP. Lze projednat v případné změně ÚP.

**15. SKIPARK Filipovice s.r.o., Brno – Hotel Stará Pošta**

k.ú. Domašov - p.č st.579, st.743, st. 744, st. 890, 2924/3, 2959/2, 2959/3

Zastavěné území, způsob využití PN – Plocha smíšená bydlení s možnostmi podnikání bez nerušivých vlivů, umožňuje kapacitu ubytování podmíněčně do 50 lůžek.

Požadavek – změna regulativů pro plochu, zvýšení kapacity ubytování až na 100 lůžek. Limity využití území – III. zóna CHKO Jeseníky. Lze projednat v případné změně ÚP.

**16. Ing. Štefan Daniel, Dana Danielová, Adolfovice 300**

k.ú. Adolfovice - p.č. 1572/2, 1572/3 – orná půda (bez BPEJ), 1484/2, 1484/8 – zahrada

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB. Pozemek 1572/2 obklopuje stávající RD, slouží jako zahrada. Lze projednat v případné změně ÚP.

**17. Petr Špiriák, Bělá 439**

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č. 4239/2 – TTP

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Pozemek navazuje na stávající RD, slouží jako zahrada. Lze projednat v případné změně ÚP.

**18. Miroslav Gecl, Domašov 463**

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č. st. 342, 4317 - TTP

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Lze projednat v případné změně ÚP.

**19. Petr Vávra, Jeseník, Kisel Drahomír, Kiselová Jitka, Adolfovice 47**

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č 2887/1, 2887/2, ostatní plocha, jiná plocha

Zastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Limity využití území – vedení VN + OP, III. zóna CHKO Jeseníky. Lze projednat v případné změně ÚP.

**20. Jiří Horowitz, Olomouc (změna majitele – Martin Pánek, Jeseník)**

k.ú. Adolfovice - p.č 514 - zahrada

Zastavěné území, způsob využití – z platného ÚP není jednoznačné (rozdílné značení grafiky a popisu), navazuje na stabilizovanou plochu bydlení IB, pozemek se nachází v koridoru dopravní stavby – napojení na obchvat I/44. Změnu využití pozemku je nutné prověřit s ohledem na přeložku komunikace.

**21. Obec Bělá pod Pradědem** (prodej Josef Paul, Ing. Jana Paulová)

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č 3902/1-část - TTP, 3902/2 - ostatní plocha, jiná plocha

Nezastavěné území, způsob využití KZ – krajinná zeleň, ZP – zemědělská půda. Požadavek – zástavba rekreace a bydlení, navazuje na stabilizovanou plochu bydlení RB. Lze projednat v případné změně ÚP.

**22. Obec Bělá pod Pradědem**

k.ú. Domašov u Jeseníka - p.č 1020/55

Nezastavěné území, způsob využití – část zastavitelná plocha SR3, část ZP – zemědělská půda. Limity využití území – vedení VN + OP, III. zóna CHKO Jeseníky. Lze projednat v případné změně ÚP.

**23. Obec Bělá pod Pradědem**

k.ú. Adolfovice u Jeseníka – areál Jesdrev, plocha VS

Zastavěné území, způsob využití VS – plocha výrobní a sklad. hospodářství. Požadavek – změna regulativů pro plochu VS – umožnit zřízení staveb občanské vybavenosti v rámci plochy (př. zdravotnické zařízení apod.). Lze projednat v případné změně ÚP.

**24. ContactPoint Czech Republic, spol. s r.o., Praha**

k.ú. Domašov p.č. 4138/2 – TTP (ZPF – IV., V.), výměra 560 m<sup>2</sup>

Nezastavěné území, způsob využití ZP – zemědělská půda louky a pastviny, vedle plochy RB – rekreace a bydlení. Pozemek zasahuje do vymezeného záplavového území Q<sub>100</sub>, sousedí s korytem vodního toku Bělá – nutno zachovat 6m nezastavěné pásmo. K pozemku není zajištěn přístup. Pozemek nelze doporučit k zařazení do zastavitelné plochy bydlení ve změně ÚP.

**25. ContactPoint Czech Republic, spol. s r.o., Praha**

k.ú. Domašov p.č. 5860/2 – ostatní plocha, výměra 509 m<sup>2</sup>

Zastavěné území, způsob využití KZ – zeleň krajinná, vedle plochy IB – individuální bydlení. Pozemek zasahuje do vymezeného koridoru dopravy ze ŽÚR OK – obchvat I/44. Pozemek není možné zařadit do zastavitelné plochy bydlení ve změně ÚP.

Odůvodnění požadavků na doplnění ploch pro bytovou výstavbu.

Intenzivnější využití navržených zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu je do značné míry negativně ovlivněno cenovou nedostupností vybudování přípojek vodovodu, kanalizace nebo připojení na síť NN. Z těchto důvodů se bytová výstavba RD uskutečňuje v současné době především na vlastních pozemcích fyzických osob v zastavěném území a to v místech, kde je již vybudován systém technické infrastruktury s ohledem na finančně dostupnou vzdálenost jednotlivých přípojek.

Z tohoto důvodu jsou i uplatněné požadavky občanů na pořízení změny územního plánu směřovány k nalezení takových ploch v katastru obce, které jsou vhodné pro individuální bytovou zástavbu, které nemají pro tento záměr omezující regulační charakter. Omezující jsou především pozemky veřejné nebo krajinné zeleně, na kterých jakákoliv výstavba není možná.

OZ, KZ – Veřejná a krajinná zeleň.

Veřejná a krajinná zeleň je nedílnou součástí venkovské zástavby. V územním plánu byly takto označeny všechny pozemky, na kterých se vyskytovala zeleň. Takto byly označeny i zanáletované pozemky (např. sbory), které dříve plnily funkci individuálního bydlení. Současné požadavky na bytovou výstavbu vyžadují provedení revize těchto ploch a v odůvodněných případech provést změnu jejich způsobu využití. Dojde tím rozhodně k lepšímu využití těchto pozemků, odstraní se jejich finančně náročná údržba.

Změna ÚP by měla řešit:

- Prověření ploch zeleně v zástavbě a v případě, že se jedná o plochu s bývalými objekty pro bydlení - sbory, tak je začlenit opět pro funkci bydlení.

Pozn. V textu územního plánu se stíhá označení **OZ** nebo **ZO** ve stejném významu pro označení „Veřejná zeleň“.

- Prověřit plochy zeleně OZ, ZH, ZA, ZŠ a plochy PV. Pro tyto plochy nejsou v tabulce A 61 stanoveny podmínky využití. Druhy ploch zeleně sjednotit dle vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění.

**Závěr:**

Pokud by byla zpracovávána změna ÚP Bělá pod Pradědem, musí být v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Stávající zastavitelné plochy by byly upraveny z hlediska digitalizace katastru a také z důvodů převedení zastavěných pozemků do ploch stabilizovaných. Požadavky na vymezení nových rozvojových ploch by byly prověřeny a v případě účelnosti zařazeny do návrhu Změny č.2 ÚP Bělá pod Pradědem. Jejich vymezení by muselo být řádně odůvodněno s ohledem na již vymezené zastavitelné plochy, případně by musely být vyřazeny nebo zmenšeny některé stávající nedostupné zastavitelné plochy.

Vzhledem k náročnosti provedení změny územního plánu pořizovatel doporučuje zpracování nového ÚP. Do návrhu zadání nového ÚP budou zařazeny požadavky č. 1 - 22, požadavky č. 24 a 25 není možné zařadit (důvody byly uvedeny výše).

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

---

Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Bělá pod Pradědem nebyly zpracovány. Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel doporučuje zpracování nového územního plánu.

## **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

---

Územní plán Bělá pod Pradědem nebyl při pořizování v období od roku 1998 (schválené zadání 25.11.1998) do svého vydání v roce 2009 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb.

V této zprávě nejsou uvedeny záměry, které by podmiňovaly nutnost zpracovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavky na změnu územního plánu jsou pouze dílčí a nemění stávající koncepci územního plánu.

## **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

---

Při zpracování změny ÚP není požadováno zpracování variant.

## **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

---

Koncepce územního plánu Bělá pod Pradědem zůstane zachována, z tohoto důvodu není nutné pořídit nový územní plán pro celé správní území. Požadované změny tuto koncepci nemění.

Požadavky na změnu územního plánu z hlediska změny legislativy, digitalizace mapového podkladu a zpracování požadavků nadřazené ÚPD kraje - ZÚR OK (ÚSES, koridory dopravy) představují rozsáhlé úpravy stávající dokumentace. Změny se budou týkat téměř celého území obce Bělá pod Pradědem. Před zpracováním Změny č. 2 ÚP Bělá pod Pradědem by bylo nutné zpracovat právní stav po Změně č. 1 ÚP Bělá pod Pradědem. Po provedení Změny č. 2 ÚP Bělá pod Pradědem bude nutné vypracovat dokumentaci právního stavu po Změně č. 2.

S ohledem na tyto skutečnosti, objemovou i finanční náročnost provedení změny ÚP, pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem doporučuje zastupitelstvu obce zpracování nového územního plánu.

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

---

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

---

Ze zpracovaného vyhodnocení uplatňování ÚP Bělá pod Pradědem nevyplývá potřeba na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňují.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bělá pod Pradědem za uplynulé období od jeho vydání až doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Bělá pod Pradědem ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Současně se Zprávou o uplatňování bude zastupitelstvu obce přeložen návrh na rozhodnutí o pořízení nového územního plánu.

Pokud zastupitelstvo obce rozhodne o pořízení nového ÚP, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracuje návrh zadání nového ÚP. Toto zadání bude projednáno v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání upraveno a předloženo ke schválení zastupitelstvu obce. Na základě schváleného zadání ÚP bude zpracován návrh nového územního plánu.