

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU

Návrh zadání k projednání

Návrh zadání je zpracován souladu s § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou
Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Datum: listopad 2015

Obsah:

Úvod

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1. Požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací
 - A.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů
 - A.3. Požadavky na řešení širších vztahů v území
 - A.4. Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území
 - A.5. Požadavky na rozvoj území
 - A.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.7. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - A.8. Koncepce veřejné infrastruktury
 - A.9. Koncepce uspořádání krajiny
 - A.10. Požadavky na řešení hlavních střetů a problémů v území
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Úvod

Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou usnesením ze dne 14.3.2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Milotice nad Bečvou (dále jen ÚP) a rozhodlo o pořizování tohoto ÚP úřadem územního plánování MěÚ Hranice. Dopisem ze dne 21.5.2014 požádala obec Milotice nad Bečvou Městský úřad Hranice o pořízení ÚP. Jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na sestavení návrhu zadání určilo zastupitelstvo paní Bc. Hanu Bezděkovou.

Řešeným územím je administrativně správní území obce Milotice nad Bečvou zahrnující jedno katastrální území - Milotice nad Bečvou.

Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Při zpracování návrhu ÚP respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci a územně plánovací podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č.276 dne 15. 4.2015.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, aktualizace č. 1.
- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje.

Při řešení využít jako podkladu koncepční rozvojové materiály:

- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Studie proveditelnosti Bečva přírodě blízká protipovodňová opatření
- Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (zprac. Ing. Dřevíkovský).

A.1. Požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády č.276 dne 15. 4. 2015 vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- Při návrhu ÚP budou dále uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách 2.2 PÚR:
 - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
 - předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

Návrh zadání územního plánu Milotice nad Bečvou

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
 - při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
 - ve venkovském území dbát na rozvoj primárních sektorů při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny,
 - stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území, vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch,
 - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů,
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot, podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo),
 - vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů,
 - vhodným uspořádáním ploch v území obce vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na bydlení, aby nedocházelo k překračování zákonem stanovených imisních limitů,
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
 - vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod,
 - v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod,
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech, vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
 - vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
 - pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu,
 - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Zohlednit polohu obce v blízkosti rozvojové osy OS 10 (Katowice– hranice Polsko/ČR/ – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko –Bratislava): jedná se o území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek–Místek–Bělotín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.
 - Zohlednit vymezený koridor konvenční železniční dopravy C-E40b (trať č.280).
 - Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodně blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice (SNT). Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky :

- Při návrhu ÚP budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR OK:
 - uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých území;
 - v oblasti posílení sociální soudržnosti v území se pro ÚP stanovuje : plochy bydlení vymezovat na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel, vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji obslužnosti území,
 - v oblasti hospodářského rozvoje se pro ÚP stanovuje: vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit se zohledněním, významu a polohy obce v rámci v rozvojové ose, s ohledem na návaznost na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot,
 - vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů,
 - pro ÚP se v oblasti ochrany životního prostředí stanovuje: vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení,
 - v lokalitách , ve kterých nedochází ke střetu zájmů (NATURA, nadregionální a regionální prvky ÚSES, ZPF I. a II. třídy, podporovat netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla, biomasa, sluneční energie),
 - podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami,
 - při návrhu ploch pro bydlení, vyžadovat v místech kde není napojení na obecní či ČOV, čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách a jen výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek jejich následným odvozem na ČOV a to pouze v rozvolněné zástavbě ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV,
 - nepovolovat zavážení ramen vodních toků, prověřit vhodnost a případně zajistit možnost napojení ramen na vodní tok,
 - v místech vhodných pro revitalizaci a obnovu tůň a mokřadů vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí, podporovat biologickou rozmanitost krajiny, zlepšovat podmínky pro samočisticí schopnost vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování poříčních podzemních zásob vody, obnovy přirozené dynamiky vodních toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků,
 - neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření, nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny, zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území, podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů,
 - dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horších kvalit při respektování urbanistických principů a zásad,
 - podporovat ochranu půdy před větrnou a vodní erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami,
 - neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezeným, vklíněným do zastavěného území či PUPFL, problematiky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce,
 - rozšiřovat ve vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření , pro zvýšení retenční schopnosti krajiny
 - přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání a odstraňování odpadů, podporovat budování na zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) , zařízení na třídění odpadů, umístěných ve vhodných lokalitách, stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat,
 - respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí a environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů,

Návrh zadání územního plánu Milotice nad Bečvou

- v oblasti nerostných surovin: respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES, popř. podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to samotné těžbě, tak i při ukončení těžby a následné rekultivaci,
 - respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území,
 - preferovat hospodárné využívání zásob ve využívaných výhradních ložiscích nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými předpisy,
 - územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny, těžbu orientovat do ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady,
 - v oblasti veřejného zdraví : podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace, u dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku, popř. navrhnout vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory(plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí a hluk) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány.
- Požadavky vyplývající ze zpřesnění PÚR a rozšířené v ZÚR Olomouckého kraje:
 - Zohlednit polohu obce na rozvojové ose OR 3 ZÚR Olomouckého kraje, řešit územní souvislosti spojené se silnicí R48.
 - Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb: silnice I/35, železniční sít - trať č.280 Hranice na Moravě – Střelná.
 - Při návrhu respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů pro dopravu z kapitoly A.4.1.6.
 - Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojíždění.
 - Chránit plochu pro suchou nádrž Teplice. Územním plánem zpřesnit rozsah suché nádrže (ohrázování a zátopy) na území obce.
 - Při návrhu zásobování pitnou vodou využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.
 - Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.
 - Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.
 - Při zapracování nadregionálního biokoridorů (K 144 a K 143), regionálních biokoridorů (1546) a při návrhu kostry lokálního ÚSES do ÚP budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

Požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro návrh ÚP jako podmínky upřesňující koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.:
 - Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezení koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality (NATURA 2000, Štěrkač (CZ0713375) a Přírodní památka Hustopeče – Štěrkač). Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace.
 - Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů a ekosystémů, posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat zvyšování druhové biodiverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE, v oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a na půdách I. a II. tř. ochrany.

Návrh zadání územního plánu Milotice nad Bečvou

Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) tam kde jsou stávající jezy nebo stupně. V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

- Umisťování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody umístit pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení - příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.
- V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
- Při návrhu zohlednit koncepci ochrany a využití nerostných surovin stanovené v kapitole A5.2.: dle možností využití objektů.
 - Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.
 - Po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.
- Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina J. Valašského Podbeskydí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) a krajinný celek I. Moravská brána na severozápadní okraji řešeného území (otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí a lesoplní krajina, lesozemědělský typ). Navržené řešení musí respektovat zásady využívání stanovené pro tyto cílové charakteristiky území.
- V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snížení ohrožení území povodněmi stanovené v kapitole A.8.1.:
 - navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků, opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;
 - v záplavových územích na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území.
 - ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat tyto návrhy: chránit plochy pro návrhy suchých nádrží nadmístního významu: suchá nádrž Teplice na řece Bečvě o ploše zátopy maximálně 700 ha;
 - věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření – zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje,
 - nepřipouštět se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení,
 - zvýšenou pozornost věnovat i akcím zařazeným do projektu podpora prevence před povodněmi II. etapa na léta 2007 – 2013 na území Olomouckého kraje. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod
 - věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží a poldrů na hranicích obcí a kraje. Koordinaci řešit podrobnou dokumentací v součinnosti s dotčenými obcemi a kraji.
- V návrhu územního plánu zohlednit požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh veřejné infrastruktury stanovené v kapitole A.8.2.

A.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Z pořízených územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

Návrh zadání územního plánu Milotice nad Bečvou

1. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí:

z hlediska horninového prostředí

- zohlednit významná ložiska štěrkopísků na území obce
 - ložisko – výhradní plocha Hustopeče nad Bečvou - Milotice (ID: 3009000) štěrkopísky
 - ložisko – výhradní plocha Hustopeče - Zámrsy (ID: 3008900) - CHLÚ - štěrkopísky

z hlediska vodního režimu

- vytvoření podmínek pro revitalizaci nivní oblasti kolem řeky Bečvy,
- vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů, nivních půd,
- pro vybudování protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině,

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- udržení hodnotného prostředí podél Bečvy (lužní les),
- vytvoření podmínek v krajině pro zabránění šíření nežádoucích druhů rostlin v nivě Bečvy,
- zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině, ale také zeleně ochranné a účelové k zachycení a snížení emisí znečišťujících ovzduší a snížení hluku,
- pro ochranu nivy Bečvy s ohledem na plánovaný poldr,
- pro revitalizaci stromořadí kolem cest,
- pro udržení kvality a rozsahu prvků ÚSES,
- ochrana Přírodní památky Štěrkáč (lokalita pro ochranu lesáka rumělkového)
- NATURA 2000 Hustopeče -Štěrkáč,
- ORP Hranice má zpracovaný plán ÚSES

z hlediska ZPF a PUPFL

- vysoký podíl půd tř.ochr. I a II – návrhem zajistit ochranu těchto půd,
- zlepšení prostupnosti území,
- vytvořit podmínky pro doplnění liniové a solitérní zeleně do zemědělsky intenzivně využívané krajiny pro snížení větrné a vodní eroze,
- zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině,

z hlediska hygieny životního prostředí

- zohlednit dobré podmínky pro separaci odpadů (zajištěn jejich odběr), v blízkém okolí (Hranice, Hustopeče nad Bečvou) je zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr),
- podporovat opatření ke snížení emisí znečišťujících ovzduší (vybudování technické infrastruktury - plynofikace, dopravní infrastruktury (izolační zeď),

z hlediska veřejné infrastruktury

- využít vyhovujícího rozsahu technické infrastruktury (vodovod, plynovod, kanalizace) pro možnosti jejich dalšího rozšíření do rozvojových ploch,
- možnosti napojení území na cyklotrasy,
- zohlednit dobré dopravní napojení
- zohlednit a využít rozsah občanské vybavenosti úměrné potřebám obce (školka, prodejna), navrhnout doplnění dle potřeb obce (např. sportoviště, kulturní zařízení, středisko služeb apod.)
- posílit prostupnost krajiny

z hlediska sociálnědemografických podmínek

- podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit a spolků,
- dobrá dopravní spojení za zdravotní péčí, na úřady, do škol,
- kladný demografický vývoj v území (k 31.12.2014 306 obyvatel)

z hlediska bydlení a rekreace

- vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci,
- vytvoření podmínek pro rekreaci (každodenní a vícedenní) k tomu posílení možnosti volnočasových aktivit,
- podpořit cykloturistiku

z hlediska hospodářských podmínek

- vytvoření podmínek pro malé a střední podnikání a pracovních příležitostí v místě bydliště s možností využití hospodářských částí stávajících objektů,
- podpora a rozvoj místních areálů výroby a služeb,
- zohlednit dobré dopravní napojení obce na pracovní centra (Valašské Meziříčí, Hranice) a nadřazenou komunikační síť,
- zohlednit polohu obce na rozvojové ose,

Návrh zadání územního plánu Milotice nad Bečvou

- hledat možnost využití místního zemědělského areálu.

2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

z hlediska vodního režimu

- řešit střet záplavového území a zastavěného území
- narušení vodního režimu zemědělským obděláváním a melioracemi
- zohlednit, že většina povrchových vod na území obce je hodnocena, co do ekologického stavu jako nejistá co do chemického stavu, jako riziková ,
- řešit záplavy a eroze na malých tocích nad obcí,

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- vzdušná a vodní eroze velkých půdních celků,

z hlediska ZPF a PUPFL

- malá lesnatost území,
- zemědělská půda ve velkých nepřerušovaných celcích,
- eroze větrná a vodní velkých půdních celků s malou retenční schopností,

z hlediska hygieny životního prostředí

- obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (hodnocení z r.2006),
- zatížení obce hlukem z dopravy – silnice I/35, okolních zdrojů znečištění ovzduší CEMENT Hranice, DEZA Valašské Meziříčí atd.),
- zatížení obce průjezdní dopravou,

z hlediska dopravní a technické infrastruktury

- zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny,

z hlediska sociálnědemografických podmínek

- obec nemá přirozené centrum a je rozdělena rychlostní komunikací.

3. Řešením ÚP musí být vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území úplné aktualizace ÚAP v roce 2014 vyplývá, že nejslabším pilířem udržitelného rozvoje obce Milotice nad Bečvou je pilíř environmentální. Tento závěr vyplývá zejména z hodnocení ekologické stability území, z negativního dopadu zátěže z průjezdní dopravy a problémů intenzivně využívané zemědělské krajiny a dopadů důsledků těžby na krajinu. Pilíř sociální a pilíř hospodářský jsou hodnoceny jako dobré. Tento závěr bude při návrhu ÚP zohledněn.

A.3. Požadavky na řešení širších vztahů v území

Návrh ÚP zohlední návaznosti vyplývající z PÚR a ZÚR OK mající dopad celorepublikový a mezikrajový – realizace protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodě blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice (SNT).

Ve vztahu k sousedním obcím bude řešit návrh ÚP v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí (Městys Hustopeče nad Bečvou, Obec Špičky, Obec Zámrsky, Město Kelč) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

A.4. Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území

- Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.
- Chránit památky místního významu (kaple sv. Anny, kamenný kříž z roku 1865, kamenný kříž z roku 1879, kaple na pozemku parc.č. 450/4, památník obětem 1. a 2. světové války). Návrhem vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly jejich hodnotu.
- Respektovat území s archeologickými lokalitami.

A.5. Požadavky na rozvoj území

- Obec bude mít i nadále charakter smíšené polyfunkční zóny s významným zastoupením ploch bydlení, občanského vybavení a výroby.
- Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.

- Bude řešeno zajištění protipovodňové ochrany území.
- Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

A.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem řešeno s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.
- Při návrhu urbanistické koncepce bude zohledněna stávající struktura osídlení se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. Budou respektovány pozitivní dominanty, stávající charakter zástavby a výšková hladina.
- V obci prověřit možnost vytvoření výraznějšího centrálního prostoru.
- Bude prověřena nutnost stanovení podmínek prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) zejména na kótách v krajině převyšujících okolní zástavbu v obci, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu).
- Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení velikosti a rozsahu návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření.
- Část řešeného území se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Bečvy. Regulaci stávající zástavby v tomto území a funkční využití navrhnout s ohledem na záplavové území.

A.7. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení (zohlednit dopady negativních vlivů z dopravy, výrobních areálů, zemědělských areálů).
- Plochy pro bydlení budou navrženy do proluk zastavěného území a v návaznosti na zastavěné území.
- Bude provedena revize návrhových ploch a ploch rezerv vymezených v Územním plánu obce Milotice nad Bečvou. Na základě prověření jejich využitelnosti budou plochy zařazeny do zastavitelných ploch v novém ÚP.
- Návrh prověří a vytipuje plochy pro smíšenou funkci drobné výroby, občanského vybavení a služeb v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.
- Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb.
- Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů, co do rozsahu i určení. Prověří nutnost návrhu nových ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport.
- Návrh prověří nutnost a možnost rozšíření ploch individuální rekreace.
- Návrh prověří stávající plochy zemědělské a lesní výroby a s ohledem na jejich dnešní charakter navrhne jejich využití.
- Návrh prověří nutnost vymezení dalších nových ploch pracovních aktivit, průmyslové výroby a smíšené výroby v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.
- Návrh prověří rozsah a potřebu doplnění ploch pro stavby veřejné infrastruktury (technická a dopravní infrastruktura, plochy veřejných prostranství, občanské vybavení).
- Návrh prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.

A.8. Koncepce veřejné infrastruktury

- Koncepce občanské vybavenosti v jednotlivých sídlech se nemění. Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj stávajícího občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce s ohledem na předpokládaný rozvoj. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.
- Prověří možnosti řešení protihlukových opatření v prostoru mezi I/35 a zástavbou.
- Po prověření kapacity dopravní a technické infrastruktury navrhne doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území. Pro obsluhu nových ploch navrhnout novou dopravní a technickou infrastrukturu - místa napojení.
- Prověří potřebu a možnost návrhu nových ploch pro dopravu – parkoviště, pěší propojení.
- Prověří stávající systém likvidace odpadních vod.
- Navrhne řešení napojení obce Hranické Loučky na vodovodní síť.

Návrh zadání územního plánu Milotice nad Bečvou

- Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací v zastavěném území.
- Zajistí návaznost na navrhovanou cyklostezku Milotice nad Bečvou –Hustopeče nad Bečvou, v souběhu silnice I/35.
- Prověří stav a potřebu návrhu nových veřejných prostranství, ploch zeleně.
- Prověří koncepci stávajícího systému odvodu dešťových vod.
- Vytvoří podmínky pro likvidaci extravilánových a dešťových vod s důrazem, na co největší zadržení vody v území.

A.9. Koncepce uspořádání krajiny

- Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí (plynulý přechod zástavby do volné krajiny).
- Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována celistvost zemědělských ploch (s výjimkou fragmentace území z důvodu protierozních opatření) s dobrou dostupností pro jejich obdělávání.
- Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině s důrazem na co největší zadržení vody v krajině.
- Bude řešeno posílení ekologické stability území:
 - Zpracuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na regionální a nadregionální kostru ÚSES, navrhne jeho doplnění a úpravu s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území. Návrh bude vycházet z podkladu „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Dřevíkovský).
 - Prověřit možnost návrhu ploch pro zalesnění (zvýšení lesnatosti území, omezení větrné eroze a prašnosti).
 - Bude posílen podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy, podél toků atd.).
 - Budou prověřeny možnosti vhodných opatření na sklonité půdě.
 - Vytvářet podmínky pro návrat k přirozenému režimu vodních toků
- Prověří potřebu doplnění účelových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny.

A.10. Požadavky na řešení hlavních střetů a problémů v území

- Řešit kolize ze záměru na realizaci suché nádrže Teplice včetně jejího ohrázení, se zastavěným územím, prvky ÚSES, přeložky vedení, dopravní obsluha apod.
- Řešit protipovodňová opatření na malých tocích (Milotický potok).
- Řešit ohrožení horních okrajových částí zastavěného území extravilánovými vodami ze severních svahů (Strážnice, svahy severně od podniku E-technik) - návrh protierozních a protipovodňových opatření na zemědělském půdním fondu.
- Řešit střet návrhových zastavitelných ploch s územím chráněných bonit a melioracemi.
- Stávající zastavěné území v záplavovém území posoudit a navrhnout pro tyto plochy vhodnou regulaci případně navrhnout plochy přestavby.
- Návrh vhodných lokalit pro nové plochy bydlení řešit s ohledem stávající limity v území a na zdroje emisí hluku, prachu a zápachu.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřeba vymezení územním plánem plochy územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, které budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bude prověřena potřeba stanovit u jednotlivých návrhových ploch podmínku zpracování regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel případný požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doplní na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny k návrhu zadání ÚP.

V řešeném území je vymezena evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000 Hustopeče – Štěrkač (CZ0713375) a také je zde vymezena Přírodní památka Hustopeče – Štěrkač.

Pořizovatel nepředpokládá nutnost vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území s ohledem na to, že nepředpokládá koncepci s dopadem na výše uvedená chráněná území.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP bude zpracován na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Milotice nad Bečvou. Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky zpracování územních plánů MINIS (viz www.kr-olomoucky.cz).

Návrh bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a třikrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - „Výrok“ a „Odůvodnění“.

Obsah 1. části dokumentace - **Výrok** :

1. Textová část

2. Grafická část

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Zpracovatel může, pokud by to bylo účelné, rozdělit hlavní výkres (např. samostatný výkres koncepce technické infrastruktury, dopravní infrastruktury apod.).

V případě potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

1. Textová část

Návrh zadání územního plánu Milotice nad Bečvou

2. Grafická část

- Koordinační výkres M 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů M 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000