

návrh

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lipník nad Bečvou

období 07/2011 – 07/2015.

Pořizovatel: MěÚ Lipník nad Bečvou

Zpráva o uplatňování územního plánu Lipník nad Bečvou je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Zprávu o uplatňování územního plánu Lipník nad Bečvou vypracoval: Monika Ličková

Úvod:

Město Lipník nad Bečvou se nachází v okrese Přerov, kraj Olomoucký.

Správní území obce tvoří katastrální území Lipník nad Bečvou, Nové Dvory nad Bečvou, Loučka, Podhoří na Moravě a Trnávka u Lipníka nad Bečvou.

Obec Lipník nad Bečvou sousedí s těmito obcemi: Veselíčko, Dolní Újezd, Bohuslávky, Jezernice, Týn nad Bečvou, Hlinsko, Osek nad Bečvou a vojenský prostor Libavá, Milenov, Hranice

Město Lipník nad Bečvou je obec s rozšířenou působností.

Územní plán Lipník nad Bečvou (dále jen ÚP) Právní stav územního plánu Lipník nad Bečvou po změně č.7 vydané Zastupitelstvem města Lipník nad Bečvou změna č.7 nabyla účinnosti 14.10.2013.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpráva o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Lipník nad Bečvou od jeho vydání naplňován zejména takto:

Bilance návrhových ploch pro bydlení

Lipník nad Bečvou

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využití výměry v (ha)	předpokládaný počet domů	Využito (%)
Z1 02/N01	7,44	0	49	0
02/N101	1,14	0,34	8	30
02/N102	2,06	0	7	0
Z2 02/N103	5,71	4,57	29	80
Z6 05/N106	0,1	0		0
Z9 05/N108	2,13	0		0
05/N109	0,8	0		0
Celkem	19,38	4,91		25,34

► částečně zastavěno – využito 25%

Trnávka

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využití výměry v (ha)	předpokládaný počet domů	Využito (%)
Z56 01/N01	3,14		30	0
Celkem	3,14			

částečně zastavěno – využito 0%

Nové Dvory

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využití výměry v (ha)	předpokládaný počet domů	Využito (%)
Z67 03/N04	0,45	0,18	2	40
Z68 03/N01	1,11		2	0
Z69 03/N02	0,13	0,13	1	100
Z70 03/N122	0,41	0,41	2	100
Z71 03/N06	0,39		1	0
Celkem	2,49	0,72		28,9

► částečně zastavěno – využito 29%

Loučka

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využití výměry v (ha)	předpokládaný počet domů	Využito (%)
Z75 06/N01	0,49	0,49	1	100
Z76 07/N03	1,51	0	6	0
Z77 07/N02	0,4	0,4	1	100
Z78 07/N01	0,4	0,4	2	100
Z79 07/N137	0,62	0,62	1	100
Celkem	3,42	1,91		55,85

► částečně zastavěno – využito 56%

Podhoří

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využití výměry v (ha)	předpokládaný počet domů	Využito (%)
Z89 08/N03	0,45	0,45	1	100
Z90 08/N06	0,65	0,65	2	100
08/N05	0,23	0,23	1	100
Z91 08/N/130	0,68	0	2	0
Celkem	2,01	1,33		66,17

► částečně zastavěno – využito 66%

Bilance návrhových ploch pro zdravotnictví a sociální péči

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
05/N19	0,73	Na Dukle
Celkem	0,73	

► částečně zastavěno – využito 0%

Bilance návrhových ploch změn komerční vybavenosti

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
02/N06)	0,28	0
05/N110	0,76	0
05/N111	1,21	0
Celkem	0	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Bilance návrhových ploch pro sport

Lipník nad Bečvou

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
05/N14	1,62	100
05/N115	0,58	100
02/N117	0,66	100
Celkem	2,86	0

► dosud nezastavěno – využito 100%

Loučka (střelnice)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
07/N06 (střelnice Loučka)	2,1	0
Celkem	2,1	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Bilance návrhových ploch smíšených

Lipník nad Bečvou

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
plochy smíšené v centrální zóně		
05/N07	0,032	0
05/N133	0,12	0
plochy smíšené obytné		
05/N06	0,28	100
05/N08	0,6	0
05/N09	1,24	0
02/N118	0,12	
Celkem	2,392	

► dosud nezastavěno – využito 11,7%

Loučka

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
plochy smíšené obytné		
06/N02	0,97	100
07/N05	0,38	100
Celkem	1,35	0

► dosud nezastavěno – využito 100

Podhoří

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
plochy smíšené obytné		
08/N08	0,27	100
Celkem	0,27	0

► dosud nezastavěno – využito 100%

Trnávka

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
plochy smíšené obytné		
01/N03	0,08	100
Celkem	0,08	

► dosud nezastavěno – využito 100%

Bilance návrhových ploch smíšených výrobních

Lipník nad Bečvou

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
02/N04	0,69	100
05/N10	0,97	100
05/N11	2,45	0
05/N12	2,67	50
05/N20	0,11	0
05/N23	0,83	100
05/N26	0,7	0
05/N29	0,21	0
05/N112	1,84	0
05/N113	1,75	0
05/N114	0,82	0
05/N116	0,45	0
Celkem	13,49	0

► dosud nezastavěno – využito 28,5%

Loučka

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
plochy smíšené obytné		
07/N04	0,48	0
Celkem	0,48	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Podhoří

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
08/N07	1,0	0
08/N129	0,6	100
Celkem	1,6	0

► dosud nezastavěno – využito 37,5%

Trnávka

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
01/N02	1,55	0
Celkem	0	

► dosud nezastavěno – využito 0%

Bilance návrhových ploch pro rekreaci

Lipník nad Bečvou

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
01/N05	2,25	0
01/N06	0,8	0
03/N124	0,73	100
05/N126	1,07	0
Celkem	4,85	0

► dosud nezastavěno – využito 15,05%

Podhoří

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
08/N09	0,48	100
08/N10	0,6	100
08/N11	0,32	100
08/N13	1,5	100
Celkem	2,9	0

► dosud nezastavěno – využito 100%

Bilance návrhových ploch výroby a skladování

plochy drobné výroby a skladování

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
05/N15	2,46	průmyslová zóna II. 40
05/N100	0,22	(Delikan) 100
Celkem	2,68	0

► dosud nezastavěno – využito 45%

plochy průmyslové výroby

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
05/N16	13,47	průmyslová zóna III. 100
05/N17	11,74	průmyslová zóna I. 25
Celkem	25,21	

► dosud nezastavěno – využito 65%

Bilance ploch pro dopravu

plochy pro veřejná parkoviště

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
05/N21	0,07	0
02/N22	0,09	0
Celkem	0,16	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

plochy garáží a garážových dvorů

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
02/N09	1,23	0
02/N10	0,16	0
05/N25	0,12	0
05/N28	0,7	0
05/N131	0,56	0
05/N132	0,36	0
05/N134	0,08	0
Celkem	0	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

plochy pro služby automobilové dopravy – DA/CSPH (čerpací stanice pohonných hmot)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Využito (%)
05/N27	0,64	0
Celkem	0	0

► dosud nezastavěno – využito 0%

Shrnutí:

Plochy pro bydlení jsou v Lipníku nad Bečvou využity cca z 25%.

V částech Loučka a Podhoří jsou plochy pro bydlení zastavěny ze 100%. Nové Dvory mají dostatečné plochy pro bydlení a v částech Trnávka a Podhůra nedoporučujeme vymezovat nové plochy pro bydlení.

Plochy pro zdravotnictví a sociální péči v územním plánu je vymezena dostatečná plocha pro případný rozvoj sociálních služeb v Lipníku nad Bečvou.

Plochy pro komerční vybavenost jsou nevyužité.

Plochy pro sport plochy pro sport jsou v Lipníku n. B. využity ze 100%, kromě plochy v Loučce, kde je navržena nová plocha pro sport pro případné vymístění sportovní střelnice z ulice Na Zelince. Město Lipník nad Bečvou nepotřebuje nové návrhové plochy pro sport. Ve městě i v místních částech je dostatek sportovišť.

Plochy smíšené obytné v Lipníku nad Bečvou jsou tyto plochy využity z cca 12%, v místních částech jsou využity ze 100%.

Plochy smíšené výrobní v Lipníku nad Bečvou jsou tyto plochy využity z cca 28,5% v místních částech nejsou využity.

Plochy pro rekreaci jsou v Lipníku nad Bečvou využity z 15% v místních částech nejsou žádné volné plochy pro rekreaci.

Plochy drobné výroby a skladování v Lipníku se jedná hlavně o průmyslovou zónu II., která je využita ze 40% .

Plochy průmyslové výroby jedná se o průmyslovou zónu III. a I. Průmyslová zóna III. není momentálně zastavěna, ale na celou plochu je vydáno územní rozhodnutí pro firmu CTP Invest spol.s.r.o. a RENATEX CZ a.s..

V průmyslové zóně I. se začne stavět obalovna firmy Swietelsky.

Plochy pro veřejná parkoviště plochy nejsou využity.

Plochy garáží a garážových dvorů plochy nejsou využity.

Závěr:

Plochy pro bydlení – v územním plánu je dostatečný počet vymezených ploch pro bydlení, v případné další změně územního plánu prověřit vymezení nových ploch pro bydlení v místních částech Loučka a Podhoří.

Plochy pro zdravotnictví a sociální služby není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy pro komerční vybavenost není nutno vymezovat.

Plochy pro sport není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy smíšené obytné není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy smíšené výrobní není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy pro rekreaci není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy drobné výroby a skladování není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy průmyslové výroby není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy pro veřejná parkoviště není nutno vymezovat nové plochy.

Plochy garáží a garážových dvorů není nutno vymezovat nové plochy.

V uplynulém období nebyly realizovány žádné veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem - založení prvků územního systému ekologické stability (nadregionální a lokální biokoridor a biocentrum). V území nebylo provedeno zvýšení ekologické stability.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Problémy k řešení v ÚPD

OBEC	ZÁVADY	OZN.	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBL. (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)		PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ (přetrvávající (od 2008/12, nový - 2014)
Lipník nad Bečvou	Střet záměrů s limity	C.2	Křížení silnic II. třídy (II/434) s trasou LBK	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střet záměrů s limity	C.6	Křížení silnic II. třídy (II/437) s trasou LBK a RBC	N	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střet záměrů s limity	C.7	Křížení silnic I. třídy (I/47) s trasou LBK	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střet záměrů s limity	C.8	Křížení silnic I. třídy (I/35) s trasou LBK	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střet záměrů s limity	C.10	Křížení silnic II. třídy (II/437) s trasou LBK	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střet záměrů s limity	C.11	Křížení silnic II. třídy (II/437) s trasou LBK	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střet záměrů s limity	C.16	Křížení silnic I. třídy (R35) s trasou LBK	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Stanovení zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin		Prognózní zdroj surovin - objekt ložiska lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek	N	ÚP	ZÚR	2014
Lipník nad Bečvou	Střety a závady ze ZÚR		Trasa kanálu D-O-L vs. zastavěné území	N	N	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střety a závady ze ZÚR		Trasa kanálu D-O-L vs. ÚSES	N	N	data ÚAP	přetrvávající
Lipník nad Bečvou	Střety a závady ze ZÚR	D.2	Nesoulad ve vymezení koridoru VRT ze ZÚR 2011 a Ministerstva dopravy 2009, vymezení osy VRT ze ZÚR 2008, Ministerstva dopravy 2009 a SŽDC 2014. Střet koridoru ze ZÚR se zastavěným, zastavitelným územím a záměrem ÚSES.	N	N	data ÚAP	2014
Lipník nad Bečvou	Střety a závady ze ZÚR		Trasa kanálu D-O-L vs. Zastavitelné území	N	N	data ÚAP	přetrvávající

Závěr:

Z aktualizovaných územně analytických podkladů, zpracovaných v roce 2014 nevyplývají žádné zásadní problémy k řešení, které by vyžadovaly změnu územního plánu Lipník nad Bečvou.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Lipník nad Bečvou je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1** (usnesení vlády ze dne 15. dubna 2015 č.276) a Územně plánovací dokumentací vydanou krajem **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po Aktualizaci č.1**.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Není potřeba vymezovat nové plochy.

E. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Z vyhodnocení kapitol B. - D. této Zprávy vyplývá, že není třeba provést změnu ÚP Lipník nad Bečvou.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nebude zpracováno.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh se nepodává.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Z předchozích bodů nevyplýval požadavek na změnu územního plánu.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny požadavky na kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.