

ÚZEMNÍ PLÁN  
**SOBOTÍN**  
ZMĚNA Č. 1

**I.**  
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**  
I.A TEXTOVÁ ČÁST  
I.B GRAFICKÁ ČÁST

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**  
II.A TEXTOVÁ ČÁST  
II.B GRAFICKÁ ČÁST



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SOBOTÍN  
ZMĚNA Č. 1  
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ**

**OBJEDNATEL: OBEC SOBOTÍN  
KRAJ: OLOMOUCKÝ**

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: ING. IVA MIČKOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....**  
TELEFON: 596939530  
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 524      DATUM: ČERVEN 2016**  
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA      PSČ 708 00

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Sobotín**

#### **I.A Textová část**

#### **I.B Grafická část**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území   | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava                              | 1 : 5000 |
| 4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství                   | 1 : 5000 |
| 5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                         | 1 : 5000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Sobotín**

#### **II.A Textová část**

#### **II.B Grafická část**

- |  |          |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres                          | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**



**Změnou č. 1**  
**se Textová část I.A Územního plánu Sobotín,**  
**vydaného Zastupitelstvem obce Sobotín formou opatření obecné povahy č. usnesení ZO**  
**43/12 ze dne 26. 8. 2014 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2014,**

**mění takto:**

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2014.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2016.

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

**C.1 Celková urbanistická koncepce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

**C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce**

**C.2.1. Sobotín**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se text tohoto znění:*

...(plocha č. Z85).

*nahrazuje novým zněním:*

...(plochy č. Z85, Z1/1).

*Z bodu č. 4. se vypouští text:*

...a v lokalitě U Zámku (plocha č. Z91)

*V bodě č. 12. se text tohoto znění:*

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z33, Z54, Z87, Z89)

nahrazuje novým zněním:

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z33, Z54, Z89, Z1/2)

### **C.2.2 Rudoltice**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **C.2.3 Klepáčov**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z výčtu zastavitelných ploch v bodě 2. se vypouštějí plochy Z87 a Z91.*

*U následujících zastavitelných ploch se mění výměra v ha takto:*

Z18 – z 0,28 na 0,37

Z23 – z 0,17 na 0,31

Z88 – z 0,47 na 0,38

*Doplňují se nové zastavitelné plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	Sobotín	Pod Smrčinou II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,50	0,19
Z1/2	Sobotín	Místní komunikace Pod Smrčinou	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,01

## **C.4 Systém sídelní zeleně**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

# **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

## **D.1 Dopravní infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*



### **D.1.1 Doprava silniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 3. se vypouští 3. odrážka tohoto znění:*

- tři úseky propojující stávající komunikace v jižní části Sobotína (obnova původních cest) a nahrazuje se novým zněním:
- propojení stávajících místních komunikací v jižní části Sobotína s přemostěním Klepáčovského potoka (obnova původní cesty)

*Doplňuje se další odrážka:*

- prodloužení stávající místní komunikace v lokalitě Pod Smrčinou.

### **D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.2 Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.2 Energetika a elektronické komunikace**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **D.3 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.4 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. se text v 1. odrážce tohoto znění:*

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z54, Z76, Z79, Z87, Z89)

*nahrazuje novým zněním:*

...(plochy č. Z8, Z17, Z27, Z54, Z76, Z79, Z89, Z1/2)

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

#### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 3. se mění výměra plochy č. K3 z 5,26 ha na 7,81 ha.*

#### **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2 tohoto znění:*

2. V Sobotíně se navrhuje vybudování dvou lyžařských areálů – v lokalitě U vodojemu a v lokalitě Pod Petrovským vrchem.

se nahrazuje novým zněním:

2. V Sobotíně se navrhuje vybudování dvou lyžařských areálů – v lokalitě U vodojemu lyžařský areál se sedačkovou lanovkou a v lokalitě Pod Petrovským vrchem lyžařský areál s lyžařským vlekem.

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **F.2 Definice použitých pojmů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

#### **tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH**

*V odstavci **Přípustné využití** se v 1. odrážce za slovo...administrativu, doplňuje text...pro ochranu obyvatelstva,*

#### **tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

*V odstavci **Přípustné využití** se v 1. odrážce za slovo...správu, doplňuje text...pro ochranu obyvatelstva,*

#### **tab. č. 3 Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI se Změnou č. 1 nemění.**

#### **tab. č. 4 Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH se Změnou č. 1 nemění.**

#### **tab. č. 5 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se Změnou č. 1 nemění.**

#### **tab. č. 6 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 7 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK**

*V odstavci **Přípustné využití** se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:*

- stavby pro ochranu obyvatelstva

**tab. č. 8 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 9 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 10 Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX**

*V odstavci **Přípustné využití – pro plochy OX 3** se za 2. odrážku vkládají nové odrážky:*

- stavby lyžařských vleků a lanovek
- stavby zařízení pro umělé zasněžování

**tab. č. 11 Plochy veřejných prostranství PV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 12 Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 13 Plochy smíšené obytné venkovské SV**

*V odstavci **Přípustné využití** se v 4. odrážce za slovo...administrativu, doplňuje text...pro ochranu obyvatelstva,*

**tab. č. 14 Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 15 Plochy technické infrastruktury TI se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 16 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 17 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 18 Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 19 Plochy vodní a vodohospodářské VV se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 20 Plochy vodní a vodohospodářské – poldry VP se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 21 Plochy zemědělské NZ se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 22 Plochy lesní NL se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 23 Plochy přírodní NP**

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 7. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

**tab. č. 24 Plochy smíšené nezastavěného území NS se Změnou č. 1 nemění.**

**tab. č. 25 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS se Změnou č. 1 nemění.**

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:*

- VD 6 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína
- VD 7 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Sobotín obsahuje 8 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Sobotín obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava
  4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
  5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

**I.B**  
**GRAFICKÁ ČÁST**

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**



**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sobotín	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Sobotín	2
B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	15
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	21
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	21
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	22
F.1 Vymezení zastavěného území	22
F.2 Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22
F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	22
F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	23
F.5 Koncepce uspořádání krajiny	24
F.6 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití	24
F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	24
F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
F.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	25
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	26
I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	28
J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	29
K. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	29
L. Vyhodnocení připomínek	29

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A Územního plánu Sobotín,  
vydaného Opatřením obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014,  
které nabylo účinnosti dne 12. 9. 2014 (Srovnávací text)

### Seznam použitých zkratk

ČKA	- Česká komora architektů
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
HOZ	- hlavní odvodňovací zařízení
CHKO	- chráněná krajinná oblast
k.ú.	- katastrální území
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
NRBC	- nadregionální biocentrum
ORP	- obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum
RKC	- rekreační krajinný celek
SO	- spádový obvod
SOB	- specifická oblast
STL	- středotlaký
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VTL	- vysokotlaký
ZO	- zastupitelstvo obce
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

## ÚVOD

---

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Sobotín a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 28. 1. 2016 a jejího dodatku ze dne 30. 5. 2016.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Sobotín** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Sobotín formou opatření obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2014;
- **Zadání Změny č. 1 územního plánu Sobotín**, schválené Zastupitelstvem obce Sobotín dne 26. 5. 2016;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 4 – rok 2015**;
- **Územně analytické podklady ORP Jeseník, Aktualizace č. 3 – Rozbor udržitelného rozvoje území** (Městský úřad Jeseník, prosinec 2014).

### A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN

---

Obec Sobotín má zpracovaný územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Sobotín formou opatření obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014 s nabytím účinnosti dne 12. 9. 2014.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu jsou požadavky na dílčí úpravy platného územního plánu, beze změny stanovené koncepce rozvoje obce – rozšíření navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, U Vodojemu, vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu jednoho rodinného domu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury a drobné úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o nové záměry, které v době zpracování územního plánu nebyly známé. Obsahem Změny č. 1 je dále:

- aktualizace vymezení zastavěného území
- vyhodnocení souladu Změny s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Sobotín je Obecní úřad Sobotín, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Sobotín byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostkou obce Ivetou Fojtíkovou, v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na základě územně analy-

tických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů vypracován návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Sobotín.

Návrh zadání Změny č. 1 byl projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona, upraven dle uplatněných podnětů a stanovisek a schválen Zastupitelstvem obce Sobotín dne 26. 5. 2016.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

Návrh Změny č. 1 byl zpracován v červnu 2016.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**

---

### **B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

#### **2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Sobotín a jeho Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**Platný Územní plán Sobotín respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy pro výstavbu rodinných domů a rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu. Nově navržené rozvojové plochy nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny.**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**Platný územní plán zachovává stávající zemědělské areály beze změny a ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru zemědělské půdy – celkem 0,33 ha ve IV. a V. třídě ochrany, ve dvou lokalitách, zčásti v zastavěném území, zčásti v přímé návaznosti na ně.**

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout

při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; tato problematika se v řešeném území neprojevuje.**

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.**

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje obce se nemění.**

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde je vymezeno několik ploch pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení. V obci je však zdrojem pracovních příležitostí zejména rekreace a cestovní ruch a obsahem Změny č. 1 je (mimo jiné) návrh rozšíření lyžařského areálu, navrženého v Sobotíně, tedy zlepšení podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.**

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

**Obec Sobotín je obcí s významnou rekreační funkcí, která je rekreačně využívána nejen obyvateli blízkého Šumperka, ale i vzdálenější Olomouce, Brna a Ostravy. Město Šumperk je naopak pro obec Sobotín přirozeným spádovým centrem, které poskytuje obci širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají.**

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřej-

ných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Na území obce Sobotín se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,33 ha zemědělských pozemků, ve IV. a V. třídě ochrany, lesní pozemky jsou zabírány v rozsahu 2,18 ha pro rozšíření lyžařského areálu; záměr rozšíření lyžařského areálu je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové plochy, které by měly významnější dopad na veřejné rozpočty nebo které by směřovaly k suburbanizaci.**

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí změny v území, které nepředstavují výraznější zásah do chráněných území ani do lokalit Natura 2000. Do vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nezasahuje, zábor zemědělské půdy je minimální (0,33 ha), zábor lesních pozemků činí 2,18 ha; je vyvolán návrhem rozšíření lyžařského areálu, což je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství.**

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel.**

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.**

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření lyžařského areálu, navrženého v platném územním plánu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do nich zasahuje jen nepatrně – jsou provedeny nevýznamné úpravy návrhu místních komunikací. Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny v dostatečném odstupu od tranzitní silnice I/11, nové koridory pro dopravní stavby se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenavrhují.**

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**Dopravní dostupnost obce Sobotín je velmi dobrá, protože obec leží na trase silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavi-**



**telné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu rodinného domu; pro tuto plochu se zároveň navrhuje související dopravní a technická infrastruktura.**

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.**

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

**Zásady ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou respektovány již v platném územním plánu – v záplavových územích není navržena žádná nová výstavba, pro zajištění ochrany před povodněmi je na toku Merty navržen suchý polder; sesuvná území se v obci Sobotín nevyskytují. Ani Změnou č. 1 se v záplavovém území žádná výstavba nenavrhuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.**

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**V záplavovém území se Změnou č. 1 zastavitelné plochy nevymezují.**

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně ja-

ko řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátké úseky místní komunikace, vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezené zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu.**

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství, Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.**

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch, je obsaženo v platném územním plánu. Změnou č. 1 se navržený systém nemění.**

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Šumperk, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě; v Klepáčově jsou zdrojem pitné vody převážně individuální studny, zčásti místní vodní zdroj. Likvidace odpadních vod z převážné části Sobotína je zajištěna splaškovou kanalizací, napojenou na kanalizaci Petrova nad Desnou, přes kterou jsou splaškové vody odváděny na ČOV Šumperk. Pro odkanalizování horní části Sobotína a převážné části zástavby Rudoltic je navržena výstavba splaškové kanalizace; v horní části Rudoltic a v Klepáčově se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, pro nově navrženou zastavitelnou plochu se zároveň navrhuje i prodloužení stávajícího vodovodního řádu a navržené kanalizace.**

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.**

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**Netýká se obce Sobotín.**

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Sobotín není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

### **4. Specifické oblasti**

Území obce Sobotín, jako součást území SO ORP Šumperk, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

**(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

#### **Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

#### **Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

#### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

**Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Sobotín; Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření navrženého lyžařského areálu v Sobotíně v lokalitě U Vodojemu; pro rozvoj lázeňství nemá obec Sobotín předpoklady. Ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány a stabilizovány, stávající výrobní areály jsou v územním plánu ponechány beze změny. Dopravní dostupnost obce Sobotín je dobrá, obec leží na trase silnice I/11, která je dopravním tahem nadregionálního významu. Pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování suché nádrže (poldru) na toku Mertý, jako součásti protipovodňových opatření na ochranu obcí na toku Desné.**

## Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

**Všechny tyto úkoly byly řešeny při zpracování platného územního plánu, Změna č. 1 se týká pouze bodu d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu... – navrhuje se rozšíření lyžařského areálu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu, navrženého v platném územním plánu.**

## 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Sobotín nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

## 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Sobotín nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

## 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Sobotín se netýkají žádné z uvedených úkolů.

## b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení města Sobotín do specifické oblasti SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezení dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy; viz kap. A3, znění bodu 13:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

**Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce, jeho koncepce se nemění. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu rodinného domu, včetně související dopravní a technické infrastruktury, a rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu, navrženého v platném územním plánu.**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je území obce Sobotín dále zařazeno do rozvojové oblasti regionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice, pro kterou jsou stanoveny následující obecné úkoly pro územní plánování:

- a) řešit územní souvislosti:
  - silnice I/44
  - obchvatu rychlostní silnice R35
  - propojení úpravny Dubicko se skupinovým vodovodem Litovel
  - napojení vodních zdrojů Leština, Hrabová, Zvole a Lukavice na úpravnu vody Dubicko
  - vedení 400 kV č. 458 Krasíkov – Horní Životice, v úseku Postřelmov – Kolšov
  - propojení VTL plynovodu DN 500 Zvole – Zábřeh

**Žádný z těchto požadavků se netýká řešeného území.**

- b) optimalizovat zvýšené požadavky na exploataci ložisek nerostných surovin s ochranou přírody a prostředím sídel – **netýká se řešeného území**
- c) minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón) – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 se nové průmyslové zóny na území obce Sobotín nenavrhují.**

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je Sobotín součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Sobotín. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – **v platném územním plánu je vymezeno pět zastavitelných ploch rodinné rekreace v Klepáčově; jde o plochy určené pro výstavbu vždy jednoho objektu, které byly odsouhlaseny dotčenými orgány; Změnou č. 1 se rozvojové plochy pro individuální rekreaci nenavrhují.**
- Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – **netýká se obce Sobotín.**

- V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – **v platném územním plánu je vymezeno několik zastavitelných ploch občanského vybavení bez konkrétní specifikace, která mohou být využity pro rozvoj zařízení souvisejících s cestovním ruchem a rekreací (např. zařízení pro ubytování, stravování, apod.). Změnou č. 1 se konkrétní rozvojové plochy pro taková zařízení nevymezují, navrhuje se pouze rozšíření navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu, včetně vymezené plochy pro vybudování oblužného zázemí areálu.**
- Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – **v platném územním plánu jsou navrženy dva nové úseky pěších turistických tras, samostatná cyklostezka a několik nových cyklotras; stávající pěší turistické trasy, lyžařské běžecké trasy a cyklotrasy zůstávají zachovány. Změnou č. 1 se do těchto tras nezasahuje.**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK) jsou obsaženy následující záměry, týkající se území obce Sobotín:

- přeložka silnice I/11– veřejně prospěšná stavba D 46
- suchá nádrž Sobotín na Mertě
- vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálního biokoridoru K 91 NRBC Raškov – NRBC Jezernice a regionálního biocentra RBC Petrovský vrch.

**Všechny uvedené záměry a jevy jsou zapracovány do platného Územního plánu Sobotín a Změnou č. 1 se nemění.**

## **B.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospo-

dářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.**

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

**Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy, určené pro výstavbu rodinných domů a plocha pro rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu, navrženého v platném územním plánu; tyto návrhy nejsou v rozporu s dosažením obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů; rozšíření lyžařského areálu podpoří rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou jedním z pilířů ekonomického potenciálu řešeného území.**

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

**Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – viz kap. B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a především ochrana kulturní krajiny, nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Nové zastavitelné plochy se Změnou č. 1 vymezují ve velmi malém rozsahu – pouze dvě nové zastavitelné plochy velmi malé výměry.**

## § 19 Úkoly územního plánování

### (1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

**Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 dochází pouze k dílčím nepodstatným úpravám navrženého rozvoje obce, jeho koncepce ani podmínky pro ochranu hodnot území se nemění.**

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

**Platný Územní plán Sobotín vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatných elaborátů, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.**

### **B.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.; obsahuje všechny náležitosti dle uvedené vyhlášky.

Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. tohoto Odůvodnění.



V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Sobotín.

Požizovatelem územního plánu je Obecní úřad Sobotín, který jeho pořízení zajistil osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 1 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1 územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

#### **B.4 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány; na území obce Sobotín se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, nemovité kulturní památky nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny**
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány**
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány**
- zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru zemědělských pozemků – pouze 0,33 ha, z toho je 0,14 ha orné půdy, 0,14 ha zahrad a 0,05 ha trvalých travních porostů, vše ve IV a V. třídě ochrany**
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se vymezují pouze takové rozvojové plochy, které nemohou mít negativní vliv na kvalitu ovzduší**
- zákon č. 59/2012 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb.,

o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 1 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky**

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví**
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny**
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – **veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.**

## **C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

---

Požadavky Zadání Změny č. 1 jsou splněny takto:

### **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**

#### **A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

##### **Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch**

- 1) Hroch Milan, Sobotín ev.č. 3 – rozšíření stávající plochy rekreace na plochách přírodního charakteru na pozemcích parc.č. 687, 718, 719, 1713, 1717, 1716, 1715, 1720, 1799, 1753 v k.ú. Sobotín. Důvodem je umístění lyžařského vleku a rozšíření sjezdovky – **splněno, Změnou č. 1 je rozšířena plocha změn v krajině č. K3 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru, vymezená v platném územním plánu, dle poskytnutého podkladu.**
- 2) Širáň Josef, Sobotín 228 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské na pozemku p.č. 1458/16 v k.ú. Sobotín. Důvodem je požadavek vlastníka na zhodnocení pozemku pro výstavbu – **splněno, uvedený pozemek je přiřčen k sousední zastavitel-**

**né ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18, vymezené v platném územním plánu.**

- 3) Světlana Šmotková, Sobotín 226 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské na pozemcích p.č. 91 a 92 v k.ú. Sobotín. Důvodem je požadavek vlastníka na zhodnocení pozemku pro výstavbu – **splněno, pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1.**
- 4) Robert Dulík, Sobotín 234 – vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení venkovské na pozemku p.č. 140/1 v k.ú. Sobotín. Důvodem je požadavek nového vlastníka na zhodnocení pozemku pro výstavbu – **splněno; pozemek je součástí zastavěného území, v platném územním plánu na něm byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87; tato zastavitelná plocha se Změnou č. 1 ruší a pozemek je začleňen do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV; výstavba rodinného domu je zde možná.**

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Ve Změně č. 1 je navrhováno prověřit územní rozvoj následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- rekreace na plochách přírodního charakteru
- bydlení venkovské
- veřejné prostranství

**Splněno, Změnou č. 1 se platný územní plán mění takto:**

- **Rozšiřuje se vymezená plocha změn v krajině č. K3 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření lyžařského areálu v Sobotíně U Vodojemu.**
- **Vymezuje se nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV – plocha č. Z1/1; pro vybudování obslužné komunikace pro tuto plochu se vymezuje zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2.**
- **Část vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88 se mění na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské BV – přičleňuje se k sousední zastavitelné ploše č. Z18.**
- **Ruší se vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87 a pozemek se začleňuje do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské BV.**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Funkční využití	Výměra zastavitelných ploch navrhovaných v ÚP (ha)	Zastavěno (ha)	Odůvodnění vymezení nové plochy
Rekreace na plochách přírodního charakteru	cca 1,5 ha	0	Požadavek na rozšíření plochy je funkčně spojen se stávající návrhovou plochou téhož funkčního využití; situování zařízení v jiném prostoru by nesplnilo požadovaný účel delšího lyžařského vleku a širší sjezdovky
Bydlení venkovské	cca 0,4	0	Jedná se o rozšíření ploch pro bydlení vlastníků pozemků

**Bere se na vědomí.**

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění aktualizace:

Provéřit zpracování požadavků z Politiky územního rozvoje ve znění aktualizace – **splněno, viz kap. B1.**

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:**

Provéřit zpracování požadavků ze Zásad územního rozvoje pro území Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 22. 4. 2011 opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnost 14. 7. 2011 – **splněno, viz kap. B.1.**

### **Požadavky vyplývající z ÚAP:**

Provéřit zpracování požadavků z aktualizovaných ÚAP.

V Územně analytických podkladech ORP Šumperk, Aktualizace 2014, jsou na území obce Sobotín definovány následující problémy k řešení v ÚPD:

- ZH-06 negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11 – **pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací z dopravního provozu na silnici I/11 je již v platném územním plánu stanoven požadovaný odstup nové obytné zástavby realizované podél silničního průtahu minimálně 50 m od osy silnice I/11; zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu se podél silnice I/11 nenavrhují ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.**
- ZH-07 negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11 – **dtto předchozí text.**
- ZH-12 negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11 – **dtto předchozí text.**
- ZH-54 prověřit území ekologických rizik (skládky TKO), příp. navrhnout potřebná opatření k asanaci – **jde o bývalou skládku průmyslových odpadů, která je již rekultivována; v platném územním plánu je plocha bývalé skládky určena pro vybudování parku.**

Prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu §55 odst. 4 stavebního zákona – **Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 a s ní související zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu místní komunikace. Plocha č. Z1/1 je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu; jde o plochu určenou pro řešení bytové potřeby vlastníka pozemků.**

## **A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

### **Dopravní infrastruktura**

Řešit dopravní napojení nových rozvojových ploch bydlení a prověřit popř. vypustit v návrhu VPS obecní komunikace VD6 a VD7 – **splněno; pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské č. Z1/1 se navrhuje krátký úsek prodloužení stávající místní komunikace, navržené místní komunikace, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s označením VD6 a VD7, jsou z územního plánu vypuštěny.**

## Technická infrastruktura

### • Vodní hospodářství

- koncepce zásobování vodou stanovená v územním plánu zůstane zachována – **splněno, Změnou č. 1 se do koncepce zásobování pitnou vodou nezasahuje;**
- pro nově navrhovanou zástavbu bude stanoven způsob zásobování pitnou vodou a způsob odkanalizování a čištění odpadních vod – **pro vymezenou zastavitelnou plochu č. Z1/1 je navrženo prodloužení stávajícího vodovodu a navržené kanalizace;**
- výhled zásobování vodou a odvádění odpadních vod bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, který je k tomu směrným dokumentem – **Změnou č. 1 se navrhuje krátký úsek prodloužení stávajícího vodovodního řadu a prodloužení kanalizace, navržené v platném územním plánu; tyto návrhy nemají vliv na koncepci vodního hospodářství, stanovenou platným územním plánem, která je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje**
- zpracovat vodní stavbu 186 HOZ Sobotín II K2, ID 5100000113-11201000, zatrubněný kanál v celkové délce 0,272 km, rok pořízení 1986, v ČHP 4-10-01-073 a opravit trasu uvedené HOZ v koordinačním výkrese – **splněno, stávající trasa je opravena; v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou č. Z25 je v platném územním plánu navržena jeho přeložka; trasa navržené přeložky se Změnou č. 1 nemění.**

### • Energetika, spoje

- v návrhu změny územního plánu budou posouzeny možnosti napojení na el. rozvody a případně navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách – **Změnou č. 1 se navrhuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu; tato plocha bude napojena na stávající rozvody elektrické energie;**
- předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude v první řadě zajištěn zvětšením transformačního výkonu u stávajících TS výměnou transformátorů, v případě výrazného odběru nebo výstavby mimo dosah stávajícího rozvodného zařízení bude nutno provést realizaci nové TS, plocha pro její umístění a způsob napojení bude součástí návrhu změny územního plánu – **Změnou č. 1 se navrhuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu; nárůst výkonových požadavků odběru, který by vyžadoval zvýšení transformačního výkonu, se nepředpokládá. Potřebný příkon elektrické energie pro provoz navržené lanovky bude zajištěn ze stávající trafostanice DTS 0323.**
- případné nové trafostanice budované na území CHKO budou kioskového typu – **Změnou č. 1 se nové trafostanice nenavrhují.**

## Veřejné prostranství

Změnit funkční plochu veřejného prostranství (Z87) na plochu pro bydlení venkovské – **splněno, vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87 je zrušena, pozemek je začleněn do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV.**

## Rekreace

Rozšířit plochu rekreace na plochách přírodního charakteru z důvodu prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky v návaznosti na stávající plochu K3 stejného charakteru v současně platném územním plánu – **splněno, plocha změn v krajině č. K3 je rozšířena.**

## Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR):

Provéřit v rámci Změny č. 1 územního plánu Sobotín – **pro řešení změny č. 1 nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 žádné konkrétní požadavky – viz kap. B.1.**

## Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Provéřit v rámci Změny č. 1 územního plánu Sobotín – **veškeré požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, zejména ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou zapracovány již do platného územního plánu a Změnou č. 1 se do nich nezasahuje.**

## Požadavky vyplývající z ÚAP:

Provéřit v rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Sobotín – **úkoly k řešení v ÚPD, stanovené v Územně analytických podkladech ORP Šumperk, Aktualizace 2014, jsou uvedeny v předchozím textu; jejich řešení není předmětem Změny č. 1.**

## A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Ve Změně č. 1 se nepředpokládá změna koncepce uspořádání krajiny – **bere se na vědomí.**

V textové části návrhu územního plánu (výrok) je třeba v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území uvést jako nepřípustné využití těžbu nerostů – **toto je obsaženo už v platném územním plánu.**

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Ve Změně č. 1 se nepředpokládá vymezení uvedených ploch a koridorů – **bere se na vědomí.**

## **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V návrhu dopravní infrastruktury vypustit obecní komunikace VD6, VD7 s tím, že obec Sobotín preferuje ponechat jako VPS pouze jednu a to VD8 – **splněno.**

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ,  
VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO  
VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE  
NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

V řešeném území není požadováno pro žádnou z navrhovaných zastavitelných ploch zpracování regulačního plánu – **bere se na vědomí.**

**E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Zpracování variant řešení není požadováno – **bere se na vědomí.**

**F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU  
A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK  
VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změnu č. 1 Územního plánu Sobotín zpracovat v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Použít souřadnicově orientovaný mapový podklad ( S-JTSK ).

**Splněno.**

Obsah Změny č.1 Územního plánu Sobotín:

**I. Změna č. 1 Územního plánu Sobotín**

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava 1:5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

**II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Sobotín**

II.A Textová část

II.B Grafická část

7. Koordinační výkres 1:5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
9. Výkres širších vztahů 1: 50 000

**III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj  
území včetně vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (SEA)**

Požadavky na předání dokumentace:

- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sobotín bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu \*.pdf.

- Upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu \*pdf (pro vyvěšení návrhu na webových stránkách při veřejném projednání).
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh Změny č. 1 Územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu změny územního plánu z veřejného projednání.
- Upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (\*doc, \*pdf), grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup \*pdf v S – JTSK 300 DPI.

**Všechny tyto požadavky jsou splněny, případně budou splněny v dalších etapách zpracování Změny č. 1.**

## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Sobotín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti – **bere se na vědomí.**

Změnu č. 1 Územního plánu Sobotín je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí – **splněno, posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem samostatného elaborátu Změna č. 1 územního plánu Sobotín – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2016).**

## **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Sobotín je návrh jedné nové zastavitelné plochy, určené pro výstavbu rodinného domu, včetně návrhu příslušné dopravní a technické infrastruktury, návrh rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu včetně návrhu výstavby sedačkové lanovky a několik drobných dílčích úprav zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Všechny navržené změny mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají vazby na okolní obce.**

## **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 se neřeší ani nevymezují žádné plochy nebo záměry nadmístního významu.



## **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

---

### **F.1 Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 6. 2016 a zároveň aktualizace současného stavu využití území.

Vymezení hranice zastavěného území se nemění, od doby vydání Územního plánu Sobotín nebyla realizována žádná stavba mimo zastavěné území.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK č. Z91, na které již byla výstavba realizována, se převádí do ploch stabilizovaných; tato plocha však leží uvnitř hranice zastavěného území a vymezení hranice zastavěného území neovlivní.

### **F.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Sobotín je vymezení nové zastavitelné plochy, určené pro výstavbu rodinného domu včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu a drobné změny využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě konkrétních požadavků, specifikovaných v zadání Změny č. 1. Ve všech případech jde o plochy malých výměr, které jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné a nepředstavují zásah do hodnot území obce nebo jejich ohrožení.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – kostel sv. Vavřince v Sobotíně s márníci, ohradní zdí, branami, edikulami a křížem, sousoší Kalvárie, mauzoleum rodiny Kleinů s ohradní zdí s bránou a parkem a kostel sv. Jana Nepomuckého s křížem v Klepáčově, z památek místního významu pak především zámek v Sobotíně. Všechny kulturní památky i památky místního významu jsou Změnou č. 1 respektovány, Změna č. 1 se jich netýká ani je nijak neohroží.

Přírodní hodnoty na území obce Sobotín představuje především Chráněná krajinná oblast Jeseníky, národní přírodní rezervace rašeliniště Skřítek, přírodní památky Smrčina, Pfarreb a Sobotín – domov důchodců, ptačí oblast Jeseníky a evropsky významné lokality Praděd a Sobotín – domov důchodců. Všechny tyto přírodní hodnoty jsou respektovány, v převážné většině jsou situovány mimo lokality řešené Změnou č. 1, pouze zastavitelné plochy č. Z1/1 a Z1/2 leží v CHKO Jeseníky a v ptačí oblasti Jeseníky; vzhledem k tomu, že jde o plochy určené pro výstavbu jednoho rodinného domu a příjezdové komunikace, nelze předpokládat ohrožení přírodních hodnot.

### **F.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Sobotín, nemění. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, nově vymezené zastavitelné plochy a úpravy zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, jsou plošně nevýznamné.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující nové zastavitelné plochy a provedeny úpravy a změny využití některých zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu:

- Vymezuje se nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 v lokalitě Pod Smrčinou, určená pro výstavbu jednoho rodinného domu a zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy č. Z1/1.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 v lokalitě Pod Čapím vrchem je rozšířena na úkor sousední plochy veřejných prostranství – zeleně ZV č. Z88 o plochu, umožňující výstavbu jednoho rodinného domu.
- Ruší se vymezená zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z87 a pozemek je začleněn do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech – venkovských BV.
- Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z23, určená pro vybudování zázemí pro navržený lyžařský areál U Vodojemu, se rozšiřuje až k silnici I/11 – v souvislosti s rozšířením navrženého lyžařského areálu a s návrhem výstavby sedačkové lanovky místo původně uvažovaného vleku.

System sídelní zeleně se Změnou č. 1 zásadně nemění, jediným zásahem do systému zeleně je úprava vymezení zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně ZV č. Z88, kdy se část této plochy o rozloze 0,09 ha přičleňuje k sousední ploše bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18. I přes tuto úpravu je v této lokalitě splněn požadavek § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací).

#### **F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

Koncepce veřejné infrastruktury, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění. Jedinými novými záměry rozvoje veřejné infrastruktury jsou návrhy dopravní a technické infrastruktury pro vymezenou zastavitelnou plochu č. Z1/1 – prodloužení místní komunikace, prodloužení stávajícího vodovodu a STL plynovodu a prodloužení navrženého kanalizačního řádu; vše v délce cca 50 m.

Změnou č. 1 se dále ruší návrhy dvou krátkých úseků místních komunikací v jižní části Sobotína. V platném územním plánu je navrženo propojení záhumení komunikace a komunikace vedené podél Klepáčovského potoka třemi krátkými úseky místních komunikací, vedenými v trasách bývalých obecních cest, které časem zanikly. V případě navržených komunikací, označených jako veřejně prospěšné stavby VD6 a VD7 jsou pozemky bývalých obecních cest součástí oplocených pozemků rodinných domů a jejich obnovení je nereálné, proto se ponechává pouze navržená komunikace, označená jako veřejně prospěšná stavba VD8, vedená po pozemku parc. č. 1566 včetně nového mostního objektu přes Klepáčovský potok.

V navrženém lyžařském areálu v Sobotíně, U Vodojemu, se původně navržený lyžařský vlek nahrazuje návrhem lanovky, v přibližně stejné délce a trase. Potřebný příkon elektrické energie pro provoz navržené lanovky bude zajištěn ze stávající trafostanice DTS 0323, výstavba nové trafostanice se nenavrhuje.

V grafické části je opraven chybný zakresl zatrubněného kanálu (vodní stavby 186 HOZ Sobotín II K2, ID 5100000113-11201000); v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou

č. Z25 je v platném územním plánu navržena jeho přeložka; trasa navržené přeložky se Změnou č. 1 nemění.

### **F.5 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 podstatně nemění, je provedena pouze jedna úprava vymezení ploch změn v krajině, a to pro rozšíření sjezdovky v navrženém lyžařském areálu v Sobotíně U Vodojemu – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN č. K3, vymezené v platném územním plánu. Zároveň je původně navržený lyžařský vlek v areálu nahrazen návrhem sedačkové lanovky v mírně odlišné trase. Důvodem pro tuto úpravu je upřesnění záměru vybudování lyžařského areálu vzhledem ke konfiguraci terénu.

### **F.6 Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 se podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upravují pouze nepatrně:

- Pro plochy bydlení v bytových domech BH, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK a plochy smíšené venkovské SV se do přípustného využití doplňují stavby pro ochranu obyvatelstva; tyto stavby byly ve výčtu přípustného využití v platném územním plánu opomenuty.
- Pro plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 se do přípustného využití doplňují stavby lyžařských vleků a lanovek a stavby zařízení pro umělé zasněžování – jde o plochy provozního a obslužného zázemí v dolních polohách lyžařských areálů, kde mohou být situovány dolní stanice lanovek nebo vleků, případně zařízení pro umělé zasněžování.
- U ploch přírodních NP se z odstavce Nepřípustné využití vypouští 7. odrážka s textem „stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin“; tento text je v platném územním plánu v odstavci omylem uveden dvakrát.

### **F.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změnou č. 1 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nevymezují, naopak se ruší dvě původně vymezené veřejně prospěšné stavby:

VD 6 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína

VD 7 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína.

Důvody jsou popsány v kap. F.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

## **F.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Toto vymezení se Změnou č. 1 nemění.

## **F.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Toto vymezení se Změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 Územního plánu Sobotín **není řešena ve variantách.**

## **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové zastavitelné plochy – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 a plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu krátkého úseku místní komunikace pro příjezd k ploše č. Z1/1. Důvodem pro vymezení nové zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu je požadavek vlastníka na možnost výstavby rodinného domu pro své rodinné příslušníky.

Dále se upravuje vymezení dvou zastavitelných ploch, obsažených již v platném územním plánu:

- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 se rozšiřuje o jeden pozemek na úkor původně vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88; důvodem pro tuto úpravu je požadavek vlastníka na možnost výstavby rodinného domu pro své rodinné příslušníky
- zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 č. Z23 se rozšiřuje v souvislosti s úpravou vymezení navrženého lyžařského areálu v Sobotíně, U Vodojemu a se změnou návrhu lyžařského vleku na návrh sedačkové lanovky; jde o logické rozšíření plochy provozního a obslužného zázemí lyžařského areálu až k silnici I/11.

Ve všech případech jde o plochy malých výměr, které jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Rozšířená zastavitelná plocha č. Z23 je situována uvnitř zastavěného území, rozšířená zastavitelná plocha č. Z18 a nová zastavitelná plocha č. Z1/1 na zastavěném území přímo navazují.

## **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Údaje o druzích pozemků jsou převzaty z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – červen 2016.

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, jejichž celkový zábor půdy činí 0,34 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků a 0,01 ha ostatních ploch, vše ve IV. a V. třídě ochrany.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující plochy:

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 – celkem 0,19 ha zemědělských pozemků, z toho 0,14 ha orné půdy a 0,05 ha trvalých travních porostů, vše ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a z hlediska ochrany zemědělské půdy je nevýznamná.
- Rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 č. Z23 – celkem se plocha č. Z23 Změnou č. 1 rozšiřuje o 0,14 ha zemědělských pozemků, vše zahrady, v V. třídě ochrany, uvnitř zastavěného území; plocha je určena pro vybudování provozního a obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál.

Rozšíření zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 – nejde o nový zábor, plocha byla v platném územním plánu vymezena a vyhodnocena jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88.

Změnou č. 1 se dále rozšiřuje plocha změn v krajině č. K3, která byla vymezena v platném územním plánu. Jde o plochu rekreace na plochách přírodního charakteru RN – rozšíření navržené sjezdovky. Tímto rozšířením dochází k záboru lesních pozemků o výměře 2,18 ha, vše lesy hospodářské. Zábor zemědělských pozemků pro rozšíření sjezdovky se nevyhodnocuje, pozemky budou i nadále využívány jako zemědělská půda.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa leží plochy č. Z1/1 a Z1/2.

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>Sobotín</b>														
<b>zastavitelné plochy</b>														
Z1/1	BV	0,19			0,19	0,14		0,05				0,14	0,05	
<b>Celkem BV</b>		<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z1/2	PV	0,01	0,01											
<b>Celkem PV</b>		<b>0,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z23	OX3	0,14			0,14		0,14						0,14	
<b>Celkem OX</b>		<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkem zastav. pl.</b>		<b>0,34</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,33</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>
<b>plochy změn v krajině</b>														
K3	RN2	2,18		2,18										
<b>Celkem RN</b>		<b>2,18</b>	<b>0,00</b>	<b>2,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>2,52</b>	<b>0,01</b>	<b>2,18</b>	<b>0,33</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>

## **I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Sobotín byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Z provedení vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

- **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.** (dále jen Vyhodnocení SEA) bylo zpracováno jako samostatná zakázka (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2016) s následujícím výsledkem:

Z provedení vyhodnocení vyplývá, že významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, pouze návrh rozšíření lyžařského areálu (rozšíření plochy rekreace na plochách přírodního charakteru č. K3) by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohl mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Pro tuto plochu jsou proto navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci jsou doporučeny všechny návrhové plochy, zahrnuté ve Změně č. 1.

- **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území**

Závěrem vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Sobotín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

**J. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO  
ZÁKONA**

---

*Bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1.*

**K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

*Bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1.*

**L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

*Bude doplněno na základě výsledků projednání Změny č. 1.*



**II.B**  
**GRAFICKÁ ČÁST**

## **Příloha**

**Změna Textové části I.A Územního plánu Sobotín,  
vydaného Opatřením obecné povahy č. usnesení ZO 43/12 ze dne 26. 8. 2014,  
které nabylo účinnosti dne 12. 9. 2014**

**(Srovnávací text)**

Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny **modře**,  
doplňný text je podtržen a označen **červeně**.

**I.**  
**ÚZEMNÍ PLÁN SOBOTÍN**  
**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce	3
C.2.1 Sobotín	3
C.2.2 Rudoltice	4
C.2.3 Klepáčov	4
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.4 Systém sídelní zeleně	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	10
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Hromadná doprava osob	10
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství	11
D.2.2 Energetika a elektronické komunikace	12
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	12
D.4 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.2 Definice použitých pojmů	17
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	19
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV	20
Tab. č. 3 – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	21
Tab. č. 4 – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH	21
Tab. č. 5 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	22

Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	23
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK	24
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	25
Tab. č. 9 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	25
Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	26
Tab. č. 11 – Plochy veřejných prostranství PV	27
Tab. č. 12 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	28
Tab. č. 13 – Plochy smíšené obytné venkovské SV	29
Tab. č. 14 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	30
Tab. č. 15 – Plochy technické infrastruktury TI	30
Tab. č. 16 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	31
Tab. č. 17 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	32
Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX	33
Tab. č. 19 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	33
Tab. č. 20 – Plochy vodní a vodohospodářské – poldry VP	34
Tab. č. 21 – Plochy zemědělské NZ	34
Tab. č. 22 – Plochy lesní NL	35
Tab. č. 23 – Plochy přírodní NP	36
Tab. č. 24 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	37
Tab. č. 25 – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS	37
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	38
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	38
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	38
G.3 Veřejně prospěšná opatření	38
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	39
J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

### Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
CHKO	- chráněná krajinná oblast
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
RBC	- regionální biocentrum
STG	- skupina typů geobiocénů
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím Územního plánu Sobotín jsou katastrální území Sobotín, Rudoltice u Sobotína a Klepáčov.
2. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 2. 2014~~ 1. 6. 2016.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Prioritami rozvoje obce jsou:
  - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
  - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
  - podpora a rozvoj rekreačních funkcí obce
  - udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
  - ochrana sídelní a krajinné zeleně
  - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Základní koncepce rozvoje území obce:
  - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační, v menší míře funkci výrobní a obslužnou
  - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. v severní části Sobotína charakter příměstské obytné zástavby (převážně dvoupodlažní rodinné domy), v jižní části Sobotína a v Rudolticích zástavby obce lánového typu potočního s převažující jednopodlažní obytnou zástavbou jesenického typu a v Klepáčově zástavby rekreační
  - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
  - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
  - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
  - chránit veškeré nemovité kulturní památky a památky místního významu
  - zajistit ochranu kulturně historické dominanty obce – kostela sv. Vavřince před narušením nevhodnými stavbami v bezprostředním okolí, včetně staveb technické infrastruktury (např. trafostanice)

- zajistit ochranu významného urbanistického souboru, tvořeného areálem zámku se zámeckým parkem a areálem mauzolea rodiny Kleinů, před narušením nevhodnými stavbami, včetně staveb technické infrastruktury
- chránit typické věžové objekty v Rudolticích (objekty bývalé Millerovy tkalcovny a školy)
- chránit a zachovat historickou strukturu zástavby jižní části Sobotína a Rudoltic, tj. převažující jednopodlažní zástavbu jesenického typu
- zamezit fragmentaci volné krajiny
- chránit přírodní hodnoty, zejména na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a Ptačí oblasti Jeseníky, chránit maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní rezervaci Skřítek a přírodní památky Smrčina, Pfarrerb a Sobotín – domov důchodců a evropsky významné lokality Praděd a Sobotín – domov důchodců
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

1. Rozvoj obce bude směřován přednostně do severní části Sobotína (v prostoru od severní hranice obce po kostel sv. Vavřince), kam je soustředěna většina navržených zastavitelných ploch. Jde zejména o navržené plochy pro bydlení (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV, plochy bydlení v bytových domech BH), plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX), plochy pro výrobu a skladování (plochy drobné a řemeslné výroby VD, plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX), plochy veřejných prostranství PV a plochy veřejných prostranství – zeleň ZV.
2. Jižní část Sobotína (jižně kostela sv. Vavřince) a Rudoltice je nutno vnímat jako stabilizované části obce, kde bude nová výstavba realizována především v rámci zastavěného území; převažovat zde bude výstavba obytná.
3. Klepáčov bude i nadále rozvíjen jako sídlo s převažující rekreační funkcí; veškeré navržené rozvojové plochy s touto funkcí souvisejí. Navrhuje se rozšíření stávajícího Skiareálu Klepáčov, pro zajištění doprovodných funkcí lyžařského areálu jsou navrženy jednak samostatné plochy pro vybudování parkovišť – plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, jednak plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX, určené pro provozní zázemí lyžařských areálů, včetně zařízení ubytování a stravování, parkovišť apod. Dále se zde navrhuje vybudování lanového centra a plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI.

## C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

### C.2.1. Sobotín

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV; jsou vymezeny v prolukách stávající zástavby mezi silnicí III/4503 a tokem Merty v lokalitách U Sídliště (plocha č. Z7) a Štětínov (plochy č. Z15a, Z15b), dále pak v území mezi silnicí III/4502 a stávající zástavbou – v lokalitě Pod Čapím vrchem (plochy č. Z16, Z18, Z19, Z82), v prolukách mezi stávající zástavbou mezi silnicí I/11 a páteří místní komunikací, resp. silnicí III/4502 v lokalitách U Zámku (plochy č. Z25, Z26), Střed (plocha č. Z30) a Pod Smrčinou (plocha č. Z85, Z1/1).
2. Na severním okraji Sobotína je vymezena plocha přestavby – plocha bydlení v bytových domech BH (plocha č. P1).
3. Jižně od kostela sv. Vavřince jsou plochy pro rozvoj bydlení vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské SV. Jsou navrženy v prolukách mezi stávající zástavbou, případně v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu, v lokalitách Pod Březinou (plochy č. Z37, Z43) a Jih (plocha č. Z49).
4. Zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK jsou navrženy u silnice I/11 v lokalitách U Koliby (plocha č. Z24) a Střed (plocha č. Z29) a v lokalitě U Zámku (plocha č. Z91).
5. Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS je navržena v lokalitě Pod Čapím vrchem pro výstavbu fotbalového hřiště (plocha č. Z83).
6. Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX2 je navržena v severní části obce pro vybudování přírodopisného areálu (plocha č. Z9).
7. Nad obecním úřadem je v lokalitě U vodojemu navrženo vybudování lyžařského areálu; pro vybudování sjezdovky je vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 (plocha č. K3), pro vybudování zázemí lyžařského areálu včetně parkoviště plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX3 (plocha č. Z23). Další lyžařský areál je navržen na jižním okraji k. ú. Sobotín, v lokalitě Pod Petrovským vrchem (plochy č. K9, Z51).
8. Zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX5 jsou navrženy pro vybudování rozhleden na Petrovském vrchu (plocha č. Z80) a na vrcholu Troustice (plocha č. Z90).
9. Na severním okraji Sobotína je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD (plocha č. Z3) a plocha výroby a skladování se specifickým využitím VX, určená pro vybudování kompostárny (plocha č. Z6). Další plocha výroby a skladování VD je navržena severně kostela sv. Vavřince (plocha č. Z31), plocha výroby a skladování – zemědělská výroba ZV je navržena na západním okraji zástavby, v lokalitě Pod Březinou (plocha č. Z38).
10. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou navrženy pro výstavbu řadových garáží v lokalitě U Garáží (plocha č. Z4) a pro vybudování parkoviště v lokalitě Pod Zámkem (plocha č. Z22).
11. Na severním okraji Sobotína, na levém břehu Merty, jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, a to pro vybudování parku v prostoru bývalé skládky průmyslového odpadu (plocha č. Z2) a pro zřízení lesoparku na břehu Merty (plocha č. Z5). Další plochy veřejné zeleně jsou navrženy v lokalitě Pod Čapím vrchem (plocha č. Z88), U Kostela (plochy č. Z32, Z36) a Pod Březinou (plocha č. Z86).



12. Pro vybudování nových místních a veřejně přístupných účelových komunikací, chodníků, veřejných prostranství a cyklostezek jsou navrženy plochy veřejných prostranství PV (plochy č. Z8, Z17, Z27, Z33, Z54, [Z87](#), Z89, [Z1/2](#)).

### **C.2.2 Rudoltice**

1. V Rudolticích bude nová výstavba realizována především v rámci zastavěného území.
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV jsou navrženy v lokalitě Pod Lesem (plochy č. Z59, Z60).
3. V lokalitě U Farmy je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení OK (plocha č. Z57).
4. Pro vybudování přeložky silnice I/11 jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční DS (plochy č. Z61, Z62, Z63) pro vybudování její přeložky.
5. Pro vybudování cyklostezky je vymezena plocha veřejných prostranství PV v severní části Rudoltic (plocha č. Z54).

### **C.2.3 Klepáčov**

1. Klepáčov bude rozvíjen jako sídlo s převažující funkcí rekreační, navržené rozvojové plochy jsou určeny pro rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu.
2. Skiareál Klepáčov je navrženo rozšířit o další sjezdovky, lyžařský vlek a sedačkovou lanovku vedoucí na úbočí Závory. Jsou vymezeny plochy pro dvě nové sjezdovky na svazích Závory – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 (plochy č. K15, K16) a pro jednu sjezdovku za Chatou Kamzík (plocha č. K13).
3. V dolních částech navržených sjezdovek jsou vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování potřebného zázemí lyžařských areálů včetně případných staveb pro ubytování, stravování a zejména pro parkování – plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX3 (plochy č. Z66, Z68, Z71).
4. Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 je navržena pro vybudování lanového centra (plocha č. K17).
5. Pro vybudování parkovišť jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS (plochy č. Z65, Z67).
6. Dále je vymezeno pět zastavitelných ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI, určených pro výstavbu rekreačních chat (plochy č. Z74, Z75, Z77, Z78, Z84).
7. Na severním okraji Klepáčova je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI pro vybudování vodojemu (plocha č. Z81).
8. Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování příjezdu ze silnice I/11 k lokalitě chat ve východní části Klepáčova (plocha č. Z76) a pro stabilizaci stávající místní komunikace, napojující Klepáčov na východním konci na silnici I/11 (plocha č. Z79).

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. Územním plánem jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Sobotín	Park	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	1,63
Z3	Sobotín	U Garáží I.	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	0,50
Z4	Sobotín	U Garáží II.	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,25
Z5	Sobotín	Lesopark	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,81
Z6	Sobotín	Kompostárna	VX – plochy výroby a skladování se specifickým využitím	není stanoven	0,77
Z7	Sobotín	U Sídliště	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,23
Z8	Sobotín	Místní komunikace Za Sídlištěm	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,34
Z9	Sobotín	Přírodopisný areál	OX2 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,20	0,54
Z15a	Sobotín	Štětínov I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,52
Z15b	Sobotín	Štětínov II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,83
Z16	Sobotín	Pod Čapím vrchem I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	6,82
Z17	Sobotín	Místní komunikace Pod Čapím vrchem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,36
Z18	Sobotín	Pod Čapím vrchem II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	<del>0,28</del> 0,37
Z19	Sobotín	Pod Čapím vrchem III.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,78
Z22	Sobotín	Parkoviště Pod Zámkem	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,12
Z23	Sobotín	Lyžařský areál U vodojemu	OX3 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,60	<del>0,17</del> 0,31
Z24	Sobotín	U Koliby	OK – plochy občanského	0,50	1,14

			vybavení – komerční zařízení		
Z25	Sobotín	U Zámku I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	1,47
Z26	Sobotín	U Zámku II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,39
Z27	Sobotín	Cyklostezka U Potoka	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,01
Z29	Sobotín	Střed I.	OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,50	1,05
Z30	Sobotín	Střed II.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,84
Z31	Sobotín	Střed III.	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	0,12
Z32	Sobotín	U Kostela I.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	1,09
Z36	Sobotín	U Kostela II.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,83
Z37	Sobotín	Pod Březinou I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,07
Z38	Sobotín	Pod Březinou II.	VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,75	0,23
Z43	Sobotín	Pod Březinou III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,45
Z49	Sobotín	Jih	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,33
Z51	Sobotín	Lyžařský areál Pod Petrovským vrchem	OX3 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,60	0,42
Z54	Sobotín, Rudoltice u Sobotína	Cyklostezka Rudoltice	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,31
Z57	Rudoltice u Sobotína	U Farmy	OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,50	0,38
Z59	Rudoltice u Sobotína	Pod Lesem I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,89
Z60	Rudoltice u Sobotína	Pod Lesem II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,30	0,84
Z61	Rudoltice u Sobotína	Přeložka I.	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	6,40
Z62	Rudoltice u Sobotína	Přeložka II.	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,08
Z63	Rudoltice u Sobotína	Přeložka III.	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,32
Z65	Klepáčov	Parkoviště U Ztracenky	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,11

Z66	Klepáčov	Lyžařský areál Pod Závorou I.	OX3 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,60	0,22
Z67	Klepáčov	Parkoviště Pod Závorou I.	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,08
Z68	Klepáčov	Lyžařský areál Za Chatou Kamzík	OX3 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,60	0,14
Z71	Klepáčov	Lyžařský areál Pod Závorou II.	OX3 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,60	0,32
Z74	Klepáčov	Klepáčov – Východ I.	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,30	0,05
Z75	Klepáčov	Klepáčov – Východ II.	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,30	0,04
Z76	Klepáčov	Účelová komunikace Klepáčov	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,14
Z77	Rudoltice u Sobotína	Klepáčov – Východ III.	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,30	0,04
Z78	Klepáčov	Klepáčov – Východ IV.	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,30	0,07
Z79	Klepáčov	Místní komunikace Klepáčov	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,04
Z80	Sobotín	Rozhledna Petrovský vrch	OX5 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,50	0,02
Z81	Klepáčov	Vodojem	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,04
Z82	Sobotín	Pod Čapím vrchem IV.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,73
Z83	Sobotín	Fotbalové hřiště	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,70	1,85
Z84	Klepáčov	Pod Zatačkou	RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,30	0,08
Z85	Sobotín	Pod Smrčinou	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	0,16
Z86	Sobotín	Pod Březinou IV.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,31
Z87	Sobotín	Pod Čapím vrchem V.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,09
Z88	Sobotín	Pod Čapím vrchem VI.	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,47 0,38
Z89	Sobotín	Místní komunikace Pod Zámkem	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0 05
Z90	Sobotín	Rozhledna Troustice	OX5 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,50	0,02
Z91	Sobotín	U Zámku III.	OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0,50	0,13
Z1/1	Sobotín	Pod Smrčinou II.	BV – plochy bydlení	0,50	0,19

			<u>v rodinných domech</u> <u>– venkovské</u>		
<u>Z1/2</u>	<u>Sobotín</u>	<u>Místní komunikace</u> <u>Pod Smrčinou</u>	<u>PV – plochy veřejných</u> <u>prostranství</u>	<u>není</u> <u>stanoven</u>	<u>0,01</u>

3. Územním plánem se vymezuje jedna plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Sobotín	Sever	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,19

#### C.4 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v centrální části Sobotína.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy:
  - na severním okraji Sobotína na ploše bývalé skládky průmyslového odpadu pro vybudování parku (plocha č. Z2)
  - severně sídliště bytových domů pro vybudování lesoparku (plocha č. Z5)
  - v lokalitě Pod Čapím vrchem (plocha č. Z88)
  - u kostela sv. Vavřince (plochy č. Z32 a Z36)
  - v lokalitě Pod Březinou (plocha č. Z86).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 Dopravní infrastruktura

1. Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch, zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí.
2. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu.
3. Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Stanovený stupeň automobilizace je závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Parkovací a odstavné kapacity malého rozsahu (mimo hromadných garáží), lze realizovat dle potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### D.1.1 Doprava silniční

1. V souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje je navržena přeložka úseku silnice I/11 v prostoru šikan v Rudolticích do nové trasy s jedním směrovým obloukem. Koridor pro navrhovanou stavbu je vymezen v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany.
2. Lokální úpravy na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení místních a účelových komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, příp. přiléhajících ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
3. Síť místních komunikací bude doplněna o následující trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro zajištění dopravní obsluhy pro navržené zastavitelné plochy:
  - dvě nové místní komunikace propojující stávající komunikaci vedenou kolem zámku se silnicí III/4502 – pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z16, Z18 a Z82
  - nová místní komunikace v lokalitě Pod Zámkem
  - propojení stávajících místních komunikací na východním okraji zástavby Sobotína (v trase bývalé záhumenní cesty)
  - ~~tři úseky propojující stávající komunikace v jižní části Sobotína (obnova původních cest)~~
  - propojení stávajících místních komunikací v jižní části Sobotína s přemostěním Klepáčovského potoka (obnova původní cesty)
  - prodloužení stávající místní komunikace v lokalitě Pod Smrčinou.
4. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhé komunikace; zejména jde o páteří místní komunikace v jižní části Sobotína, v Rudolticích a v Klepáčově. Tyto přestavby budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhé kategorie (v případě potřeby i s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy), v případě nedostatečných prostorových možností doplnění jednopruhových stávajících komunikací výhybnami.
5. Pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací bude odstup nové obytné zástavby realizované podél silničních průtahů minimálně 50 m od osy silnice I/11 a 15 m od osy silnic III. třídy. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.
6. Síť účelových komunikací bude doplněna o nové úseky, navržené dle zpracovaných Komplexních pozemkových úprav a o následující úseky pro zajištění dopravní dostupnosti stávající zástavby:
  - v severní části Sobotína (propojení mezi sídlištěm bytových domů a zařízením pro chov raků a jihozápadně zařízením pro chov raků podél severní hranice stávající zástavby)
  - jihovýchodně od kostela sv. Vavřince v trase původní záhumenní cesty
  - v Klepáčově pro příjezd k rekreačním chatám ze silnice I/11.

### **D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů v Sobotíně se navrhuje plocha pro vybudování boxových garáží (plocha č. Z4), navazující na stávající plochu garáží. Případná další odstavná stání mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
3. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a lyžařských areálů jsou navrženy nové parkovací plochy:
  - u zámku v Sobotíně (plocha č. Z22)
  - pro potřeby Skiareálu Klepáčov (plochy č. Z65, Z67).
4. Parkovací plochy mohou být také realizovány v rámci navržených ploch občanského vybavení se specifickým využitím OX3 – ploch navržených pro vybudování zázemí stávajících i navržených lyžařských areálů v Sobotíně a v Klepáčově (plochy č. Z23, Z51, Z66, Z68 a Z71).
5. Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 lze realizovat v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou postupně dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
2. V rámci šířkových úprav stávajících místních komunikací a podél navržených místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je v řešeném území navržena cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů (v případě vedení v trasách stávajících místních komunikací je označena jako „cyklotrasa“), vedená paralelně se silnicí I/11 z centra Sobotína do Rudoltic.
4. Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

1. V souvislosti s návrhem přeložky úseku silnice I/11 bude přemístěna autobusová zastávka „Sobotín, Rudoltice, myslivna“.

## **D.2 Technická infrastruktura**

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury je obecně zaměřena na rozšíření sítí technické infrastruktury do těch částí obce, kde dosud nejsou vybudovány a na zajištění odpovídající technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.
2. V Sobotíně se navrhuje rozšíření vodovodní sítě, rozšíření kanalizace a plynofikace, v Rudolticích rozšíření vodovodní sítě a vybudování kanalizace a v Klepáčově pouze vybudování vodovodu.
3. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
4. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

1. Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, rekreační zařízení a výrobní zařízení v Sobotíně a Rudolticích bude i nadále dodávána ze skupinového vodovodu Šumperk. Navrhuje se rozšíření stávající vodovodní sítě o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Klepáčov je navrženo zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodního zdroje ve východní části území. Pitná voda bude akumulována v navrženém vodojemu situovaného poblíž stávajícího vodního zdroje.
3. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. Stávající kanalizační síť je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v Sobotíně a Rudolticích v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.
5. Odpadní vody ze zástavby mimo stávající nebo navrženou kanalizaci a do doby vybudování navržené kanalizace je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
8. V provozních pásmech vodních toků nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů.



### **D.2.2 Energetika a elektronické komunikace**

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavních linek VN 87 a VN 339 a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných dvěma novými DTS navrženými ve střední části Sobotína a v Klepáčově.
2. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území je zaměřena na rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě v Sobotíně. Rudoltice a Klepáčov nebudou plynofikovány.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
4. Koncepce rozvoje elektronických komunikací (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Na ploše bývalé průmyslové skládky se navrhuje vybudování parku (plocha č. Z2).
3. V severní části Sobotína je vymezena plocha pro vybudování kompostárny (plocha č. Z6).

### **D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

1. Rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní zastavitelné plochy pro výstavbu těchto zařízení se nenavrhují.

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Koncepce rozvoje veřejných prostranství zachovává stávající plochy a vymezuje plochy pro nová veřejná prostranství:
  - vybudování, příp. obnovu místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch a některých stávajících ploch (plochy č. Z8, Z17, Z27, Z54, Z76, Z79, ~~Z87~~, Z89, ~~Z1/2~~)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z2, Z5, Z32, Z36, Z86, Z88).

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

**E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. Pro stabilizaci krajiny a zachování a ochranu krajinného rázu jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
  - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky a vymezují plochy pro nové vodní nádrže
  - plochy vodní a vodohospodářské – poldry VP stabilizují stávající poldr a vymezují plochu pro navržené protipovodňové opatření – poldr na Mertě
  - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
  - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
  - plochy přírodní – NP zahrnují maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní rezervaci Skřítek a přírodní památky Smrčina a Pfarrererb a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základem předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
2. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Sobotín	Vodní nádrž I.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,92
K2	Sobotín	Poldr na Mertě	VP – plochy vodní a vodohospodářské – poldry	6,95
K3	Sobotín	Sjezdovka U vodojemu	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	<del>5,26</del> <u>7,81</u>
K4	Sobotín	Vodní nádrž II.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,06
K5	Sobotín	Vodní nádrž III.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,10
K6	Sobotín	Vodní nádrž IV.	VV – plochy vodní	0,23

			a vodohospodářské	
K7	Sobotín	Vodní nádrž V.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,31
K8	Sobotín	Vodní nádrž VI.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,42
K9	Sobotín	Sjezdovka Pod Petrovským vrchem	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	1,84
K10	Sobotín	Vodní nádrž VII.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,44
K11	Sobotín	Vodní nádrž VIII.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,15
K12	Sobotín	Vodní nádrž IX.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,12
K13	Klepáčov	Sjezdovka Za Chatou Kamzík	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	2,31
K15	Klepáčov, Rudoltice u Sobotína	Skiareál Klepáčov I.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,42
K16	Klepáčov, Rudoltice u Sobotína	Skiareál Klepáčov II.	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	4,34
K17	Klepáčov	Lanové centrum	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	0,73
K18	Sobotín	Vodní nádrž X.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,17
K19	Rudoltice u Sobotína	Vodní nádrž XI.	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,15
K20	Rudoltice u Sobotína	Zalesnění	NL – plochy lesní	5,86

4. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

## E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň zastupuje v území část nadregionálního biokoridoru K 91, který je v řešeném území navržen jako biokoridor mezofilní bučinný (v územním plánu označen N2 až N4) s vloženým regionálním biocentrem OK16. Na východní okraj řešeného území zasahuje část nadregionálního biocentra 88 Praděd (N1).
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území s cílovými společenstvy lesními, případně lesními a vodními, lučními nebo kombinovanými.
  - lesní a vodní – L1 a L2 – lokální trasa procházející podél toku Merty, stanoviště vlhčí a živinami obohacená; napojuje se do území Petrova nad Desnou a Vernířovic

- lesní – L3 až L11 – propojení lesních stanovišť ze severu od Vernířovic k jihu směrem na k.ú. Třemešek (obec Oskava), stanoviště převážně středně živná a středně vlhká
  - kombinovaný lesní, vodní, nivní L12 až L19, trasovaný údolnicí Klepáčovského potoka a napojený ve východní části obce do nadregionálního biocentra N1; reprezentována jsou hlavně stanoviště obohacená vodou a živinami a výše pak normálně živná a vlhčí
  - lesní L20 – napojení RBC N3 Petrovský vrch na k. ú. Hraběšice
  - lesní L21 – vedený od NRBK N4 na k.ú. Petrov nad Desnou
  - kombinovaný lesní a vodní L22 až L24 – trasa vedená po Rudoltickém potoce napojená na LBC 10
  - lesní L25 – napojení na ÚSES obce Hraběšice.
4. Cílovými porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy třetího až sedmého lesního vegetačního stupně, tj. od dubobukového stupně (vlhkých a svěžích dubových bučin nebo jasanových olšin) přes bukový, jedlobukový, smrkobukový a smrkový, v podrobnějším členění dle STG (třetí až šestý vegetační stupeň dle metodiky ÚSES).
  5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které nezhorší stávající stav, tzn. že přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

### **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nové úseky účelových komunikací jsou v územním plánu navrženy jednak dle zpracovaných Komplexních pozemkových úprav (mimo zastavěné území), jednak pro zajištění dopravní dostupnosti stávající zástavby a některých rozvojových ploch:
  - v severní části Sobotína (propojení mezi bytovými domy a zařízením pro chov raků a jihozápadně areálu chovu raků)
  - jihovýchodně od kostela sv. Vavřince v trase původní záhumenní cesty
  - v Klepáčově pro příjezd k rekreačním chatám ze silnice I/11.
2. Pro zpřístupnění navržených rozhleden na Petrovském vrchu a na vrchu Troustice jsou navrženy nové turistické trasy – odbočky ze zelené trasy č. 4813.
3. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je v řešeném území navržena cyklostezka se společným provozem chodců a cyklistů, která je vedena v severojižním směru, souběžně se silnicí I/11, z centra Sobotína do Rudoltic. Částečně využívá stávající komunikační síť, částečně je v některých úsecích navržena jako samostatná cyklistická stezka se společným provozem chodců a cyklistů.
4. Pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje nové cyklotrasy, které propojí stávající cyklotrasy a jsou vedeny po stávající komunikační síti.

### **E.4 Protierozní opatření**

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

## E.5 Ochrana před povodněmi

1. Na ochranu obcí v údolí Desné bude v severní části Sobotína na vodním toku Merta vybudován suchý poldr jako součást protipovodňových opatření.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

## E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Rozvojové záměry orientované na zlepšení podmínek pro rekreační využívání krajiny jsou soustředěny především do Klepáčova, kde se navrhuje rozšíření Skiareálu Klepáčov – výstavba sedačkové lanovky, lyžařského vleku a dvou sjezdovek na úbočí Závory. Další dva krátké lyžařské vleky a nová sjezdovka jsou navrženy za Chatou Kamzík. Dále se zde navrhuje plocha pro vybudování lanového centra.
- ~~2. V Sobotíně se navrhuje vybudování dvou lyžařských areálů – v lokalitě U vodojemu a v lokalitě Pod Petrovským vrchem.~~
2. V Sobotíně se navrhuje vybudování dvou lyžařských areálů – v lokalitě U vodojemu lyžařský areál se sedačkovou lanovkou a v lokalitě Pod Petrovským vrchem lyžařský areál s lyžařským vlekem.
3. Na Petrovském vrchu a na vrcholu Trousnice se navrhuje výstavba rozhleden.
4. V severní části Sobotína je navržena plocha pro vybudování lesoparku.

## E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV

#### **plochy rekreace:**

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy staveb pro hromadnou rekreaci RH
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

**plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

**plochy smíšené obytné:**

- plochy smíšené obytné venkovské SV

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

**plochy technické infrastruktury**

TI

**plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování se specifickým využitím VX

**plochy vodní a vodohospodářské:**

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy vodní a vodohospodářské – poldry VP

**plochy zemědělské**

NZ

**plochy lesní**

NL

**plochy přírodní**

NP

**plochy smíšené nezastavěného území**

NS

**plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

ZS

**F.2 Definice použitých pojmů**

Pro účely Územního plánu Sobotín se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také plochy zeleně a provozní prostranství.
2. Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení.
3. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní

hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravy, fotoateliery, apod.

4. Nerušící výrobní služby a drobná výroba – drobná řemeslná výroba a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
5. Výroba, výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – výroba a služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, dřevovýroba, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.).
6. Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí – nepodsklepená jednopodlažní stavba, bez pobytové místnosti bez hygienického zařízení a bez vytápění, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
7. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
8. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

### **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- c) Pokud je pro navrženou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení plochy na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- d) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
  - vodních ploch, suchých nádrží – poldrů a staveb na vodních tocích.

- e) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští realizace:
- staveb pro zemědělství a lesnictví
  - zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
  - zařízení pro speciální zemědělské kultury
  - oplocování pozemků.
2. Další podmínky pro jednotlivé ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, <u>pro ochranu obyvatelstva</u>, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování,</li> <li>- stavby pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.</li> <li>- stavby garáží hromadných nebo vestavěných</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- samostatně stojící garáže</li> <li>- a dále veškeré stavby, zařízení a činnosti, které narušují hlavní využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 3 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li> </ul>



## PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ BV

### Hlavní využití:

- stavby rodinných domů

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování
- stavby pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a dále veškeré stavby, zařízení a činnosti, které narušují hlavní využití

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40
- stavby na plochách č. Z25 a Z26 musí odpovídat charakteru stávající historické zástavby v této lokalitě včetně zastřešení sedlovými střechami

<b>PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinné rekreace</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul>

<b>PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI RH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro ubytování a stravování</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro sport a tělovýchovu</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 2 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40</li> </ul>

<b>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pro plochu RN 1 – lanové centrum</li><li>• pro plochy RN 2 – lyžařské sjezdovky, snowparky</li></ul>
<b>Přípustné využití :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby zařízení pro umělé zasněžování</li><li>- terénní úpravy</li><li>- lanové systémy (pro plochu RN 1), lyžařské vleky a lanovky (pro plochy RN 2)</li><li>- stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li></ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV

### Hlavní využití:

- stavby, zařízení a areály občanského vybavení veřejné infrastruktury

### Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro kulturu a církve
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- služební byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobu a výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- a dále veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 3 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ OK

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod, nevýrobní služby, ubytování a stravování

### Přípustné využití:

- stavby pro veřejnou správu a administrativu
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby pro výrobní a opravárenské služby, drobnou a řemeslnou výrobu
- služební byty
- stavby garáží
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- a dále veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS****Hlavní využití:**

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

**Přípustné využití:**

- stavby pro stravování
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a dále veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH****Hlavní využití:**

- stavby související s provozem hřbitovů

**Přípustné využití:**

- stavby pro kulturu a církve
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší
- stavby parkovišť a manipulačních ploch
- stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX

### Hlavní využití:

- pro plochu OX 1 – muzeum (mýtní stanice)
- pro plochu OX 2 – zařízení pro chov raků
- pro plochy OX 3 – provozní a obslužné zázemí pro skiareály, stavby parkovacích ploch
- pro plochy OX 5 – rozhledny

### Přípustné využití:

#### • pro plochy OX 1 a OX 2:

- stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

#### • pro plochy OX 3:

- stavby pro stravování a ubytování
- stavby manipulačních ploch, účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, apod.
- stavby lyžařských vleků a lanovek
- stavby zařízení pro umělé zasněžování
- stavby skladů a garáží pro techniku související s provozem skiareálu
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

#### • pro plochy OX 5:

- stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

### Nepřípustné využití :

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro plochu OX 1
  - není stanoven
- pro plochu OX 2:
  - max. podlažnost 1 NP a podkroví
  - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,20
- pro plochy OX 3:
  - max. podlažnost 1 NP a podkroví
  - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,60
- pro plochy OX 5
  - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>



**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ ZV**

**Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň

**Přípustné využití:****Pro stávající plochy a pro zastavitelné plochy č. Z2, Z5, Z86 a Z88:**

- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, informační zařízení
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Pro zastavitelnou plochu č. Z32:**

- pouze parkové úpravy (výsadba zeleně) včetně pěších komunikací a podzemních sítí technické infrastruktury

**Pro zastavitelnou plochu č. Z36:**

- parkové úpravy (výsadba zeleně) včetně mobiliáře
- herní prvky dětských hřišť
- drobné stavby pro účely kulturní, prodejní a stravovací do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- pěší komunikace a prostranství
- podzemní sítě technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití a které nejsou uvedeny jako přípustné

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV

### Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

### Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby a pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstitelství a skladovací činnost)
- stavby a zařízení zahradnictví
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování včetně zemědělských výrobních areálů
- stavby a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- a dále veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina INP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, apod.</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby hromadných a řadových garáží</li> <li>- stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic pohonných hmot včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby provozního zázemí daného zařízení (dílny, zařízení údržby, garáže, apod.)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu

**Přípustné využití:**

- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- doplňkové zemědělské účelové objekty
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro skladování a lehký průmysl
- stavby pro administrativu, sociální zařízení pro zaměstnance
- služební byty
- stavby garáží a hangárů
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**

**Hlavní využití:**

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

**Přípustné využití:**

- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- byty pro majitele a zaměstnance
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku
- stavby pro zpracování nerostů
- zemědělské stavby
- a dále veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem kompostárny</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení areálu</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby malých vodních elektráren</li> <li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků</li> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – POLDRY VP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- suché poldry</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s funkcí poldru</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrazy, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch</li> <li>- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> <li>- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY LESNÍ NL
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesní hospodářství</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trati, hipotrasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veškeré stavby a zařízení neuvedené jako přípustné</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>



## PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

### Hlavní využití:

- plochy maloplošných zvláště chráněných území, plochy nadregionálního a regionálního významu územního systému ekologické stability a lokální biocentra územního systému ekologické stability

### Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné
- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení
- ~~stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin~~
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> <li>- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10</li> </ul>

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- VD1 přeložka silnice I/11 v prostoru šikan v Rudolticích, včetně úprav dotčené komunikační sítě a včetně všech souvisejících staveb
- VD 2 nová místní komunikace propojující stávající místní komunikaci vedenou kolem zámku se silnicí III/4502
- VD 3 nová místní komunikace vedená od parkoviště před zámkem k napojení na silnici III/4502
- VD 5 propojení stávajících místních komunikací na východním okraji zástavby Sobotína (v trase bývalé záhumenní cesty)
- ~~VD 6 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína~~
- ~~VD 7 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína~~
- VD 8 úsek místní komunikace propojující stávající místní komunikace v jižní části Sobotína
- VD 9 úsek účelové komunikace v severní části Sobotína (propojení mezi bytovými domy a zařízením pro chov raků)
- VD 10 úsek účelové komunikace jižně kostela sv. Vavřince v trase původní záhumenní cesty
- VD 11 úsek účelové komunikace v Klepáčově pro příjezd k rekreačním chatám ze silnice I/11
- VD 12 samostatná cyklistická stezka se společným provozem chodců a cyklistů, procházející Sobotínem a Rudolticemi
- VD13 přemístění autobusové zastávky „Sobotín, Rudoltice, myslivna“ v souvislosti s realizací přeložky silnice I/11

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

- VTV 1 výstavba vodojemu v Klepáčově
- VTV 3 výstavba suchého poldru na Mertě

### **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

- N1 – N4 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého regionálního biocentra a vložených lokálních biocenter

## H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

---

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z2	Park	Sobotín	566, 563/10, 1527/4, 629, 630/1	Obec Sobotín
Z5	Lesopark	Sobotín	519	Obec Sobotín
Z32	U Kostela I.	Sobotín	825, 1747	Obec Sobotín
Z36	U Kostela III.	Sobotín	830/1, 830/2, 831	Obec Sobotín
Z79	Místní komunikace Klepáčov	Klepáčov	128	Obec Sobotín
Z86	Pod Březinou IV.	Sobotín	1029/2, 1031/1	Obec Sobotín
Z88	Pod Čapím vrchem VI.	Sobotín	1458/9, 1458/11, 1458/16	Obec Sobotín

## I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

---

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tuto navrženou zastavitelnou plochu:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z16	Sobotín	Pod Čapím vrchem I.	BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	0,40	6,82

- Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.
- Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 4 let od vydání územního plánu.

## J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

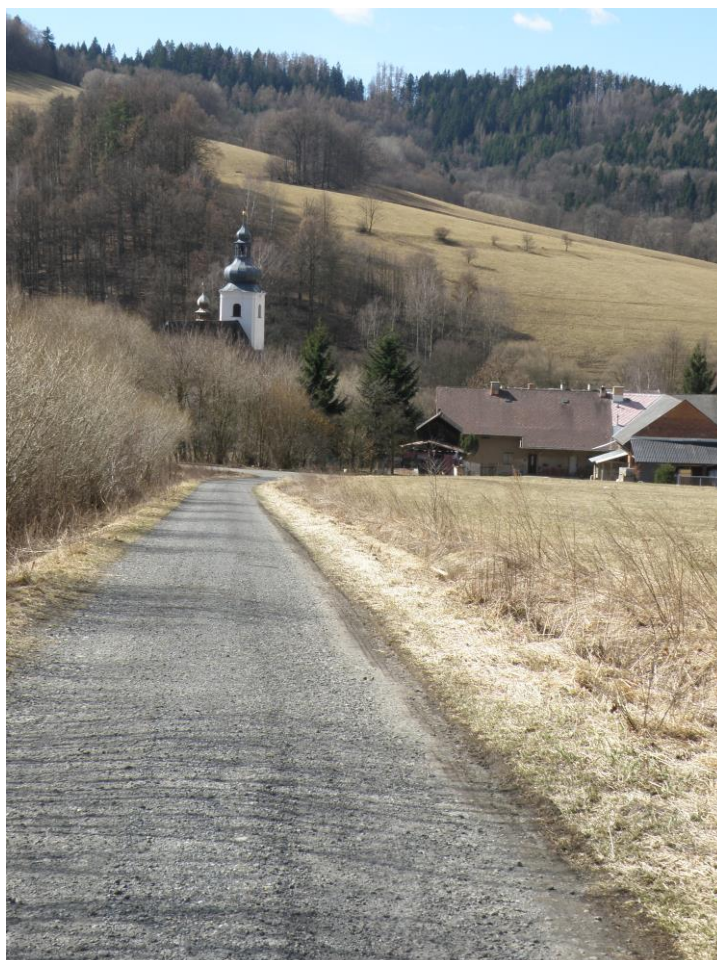
## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část územního plánu Sobotín obsahuje ... stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Sobotín obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – doprava
4. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – vodní hospodářství
5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury – energetika a elektronické komunikace
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.



ÚZEMNÍ PLÁN  
**SOBOTÍN**  
ZMĚNA Č. 1

**III.**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**  
**NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** VYHODNOCENÍ VLIVŮ  
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN  
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC SOBOTÍN  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 524      **DATUM:** ČERVENEC 2016  
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA      PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	2
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	4
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	4
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	
Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	11

### Seznam použitých zkratk

ČOV	-	čistírna odpadních vod
EVL	-	evropsky významná lokalita
CHKO	-	chráněná krajinná oblast
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PO	-	ptačí oblast
PUPFL	-	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR
SOB	-	specifická oblast
STL	-	středotlaký
TKO	-	tuhé komunální odpady
ÚP	-	územní plán
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ZPF	-	zemědělský půdní fond
ZÚR	-	zásady územního rozvoje





## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Posouzení Územního plánu Sobotín z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 1 územního plánu Sobotín, Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2016).

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch, pouze návrh rozšíření lyžařského areálu (rozšíření plochy rekreace na plochách přírodního charakteru č. K3) by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohl mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Pro tuto plochu jsou proto navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci jsou doporučeny všechny návrhové plochy, zahrnuté ve Změně č. 1.

Navržené rozšíření plochy č. K3 určené pro vybudování lyžařské sjezdové tratě se zázemím generuje potenciálně nejvýznamnější vlivy na životní prostředí. V nejjižnější, tj. nejvyšší části návrhové plochy částečně zarostlé javorem klenem se na vrcholu nacházejí skály s vegetací přírodního biotopu S1.2, kde se hojněji uplatňují osladič obecný, kokořík vonný, lýkovec jedovatý, lipnice hajní, kaprad' samec, rozchodník velký, netýkavka malokvětá, svízel vonný. S ohledem na nově předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 2,18 ha bude mít realizace navrženého rozšíření plochy č. K3 mírně negativní vliv na půdu, obdobně lze hodnotit také případný kumulativní vliv nově navrženého rozšíření plochy K3 (zábor PUPFL 2,18 ha) s původní rozlohou plochy č. K3 dle platného Územního plánu Sobotín (očekávaný zábor PUPFL o rozloze 2,28 ha). Celkový zábor plochy PUPFL by tak činil 4,46 ha, což lze dle zvolené metodiky hodnocení považovat za mírně negativní vliv. Lesní porosty jsou zároveň významným krajinným prvkem a jejich vykácení bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz. Suťový lesní porost v jižní, nejvyšší části navržené plochy je biologicky relativně cenný a společně se skalními výchozy na vrcholu představují potenciálně vhodný biotop pro některé zvláště chráněné druhy. V nejvyšší části navržené sjezdové tratě se nacházejí i pozůstatky historického využívání krajiny (kamenné zídky, kamenice). Realizace rozšíření plochy č. K3 v celém navrženém rozsahu by tak celkově měla mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu. S ohledem na výše uvedená fakta se doporučuje nejjižnější – nejvyšší část plochy (cca 50 m od vrcholu) ponechat stávajícímu využití v podobě suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a sjezdovou trať realizovat pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou. V případě, že nebude zasaženo do porostu suťového lesa a skalních výchozů na vrcholu, bude mít realizace plochy mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je navržené rozšíření akceptovatelné.

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Sobotín z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo ve schváleném zadání Změny č. 1 požadováno.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

V Územně analytických podkladech obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2014 jsou specifikovány problémy k řešení v územních plánech obcí, které jsou výčtem závad v území (urbanistických, dopravních a hygienických), vzájemných střetů záměrů a střetů záměrů a limitů využití území. Pro území obce Sobotín jsou uvedeny pouze hygienické závady:

- **ZH-06, ZH-07, ZH-12 – negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11** – platný územní plán v bezprostřední blízkosti silnice I/11 nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení, pouze plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení a plochy veřejné zeleně; Změnou č. 1 se u silnice I/11 navrhuje pouze plocha pro vybudování zázemí lyžařského areálu (rozšíření zastavitelné plochy č. Z23), kde případný zvýšený hluk nebo emise tolik nevadí.
- **ZH-54 – prověřit území ekologických rizik (skládky TKO), případně navrhnout potřebná opatření k asanaci** – jde o bývalou průmyslovou skládku v severní části Sobotína, jejíž plocha je v platném územním plánu navržena pro vybudování parku (plocha č. Z2). Změnou č. 1 se do plochy č. Z2 nezasahuje.

V Územně analytických podkladech obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2014 jsou dále pro území ORP Šumperk vyhodnoceny silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Změna č. 1 Územního plánu Sobotín má vazbu na následující:

- **Silné stránky**

- velký podíl lesů, nadprůměrně vysoký podíl lesní půdy na celkové ploše území obce
- rozmanité přírodní prostředí, vysoký rekreační potenciál mají především zalesněná území (horská oblast – Jeseníky, příznivé životní prostředí a čistota ovzduší)
- vhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování, jezdeckví.

Změnou č. 1 je navrženo rozšíření lyžařského areálu U Vodojemu; tím je využito silných stránek řešeného území jako oblasti s vysokým rekreačním potenciálem a vhodnými podmínkami pro lyžování.

- **Slabé stránky**

- zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél silnice I/11
- úbytek zemědělské půdy v obci Sobotín
- setrvalý pokles počtu obyvatel
- podprůměrná intenzita nové bytové výstavby v posledních letech, stagnace bytové výstavby

Změnou č. 1 se vymezují dvě nové plochy pro výstavbu rodinných domů, což směřuje k posílení slabých stránek obce s podprůměrnou intenzitou nové bytové výstavby a se setrva-

lým poklesem počtu obyvatel. Úbytek zemědělské půdy pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 je minimální – pouze 0,33 ha. V blízkosti silnice I/11 se Změnou č. 1 navrhuje pouze rozšíření plochy určené pro vybudování obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál, kde větší zatížení hlukem a prašností nevádí.

- **Příležitosti**

- růst počtu obyvatel vlivem suburbanizace
- posilování výstavby rodinných domů vede ke stabilizaci středních majetkových tříd obyvatelstva
- doplňovat zázemí pro rekreaci a turistiku (cyklotrasy, ubytování, stravování, služby) v územích vhodných pro rekreaci
- intenzivnější využití potenciálu cestovního ruchu

Změnou č. 1 se vymezují jednak nové plochy pro výstavbu rodinných domů, jednak plochy pro rozšíření navrženého lyžařského areálu včetně rozšíření jeho obslužného zázemí; tím jsou vytvořeny podmínky pro využití výše definovaných příležitostí – rozvoj obytné výstavby a s ním související zvyšování počtu obyvatel a zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, umožňující intenzivnější využití potenciálu cestovního ruchu.

- **Hrozby**

- zábor ZPF a PUPFL, narušení vodního režimu v krajině
- odlesňování či špatný stav lesů má negativní dopad na širší okolí, snížení retenční schopnosti lesa
- posilování výstavby rodinných domů vede k extenzivnímu využívání území a k větší suburbanizaci
- rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody

Zábor ZPF pro rozvojové plochy vymezené Změnou č. 1 je minimální – pouze 0,33 ha zemědělských pozemků, vše ve IV. a V. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků pro rozšíření navrženého lyžařského areálu činí 2,18 ha; v tomto případě však nemusí jít o nevratný zábor, plocha sjezdovky může být i nadále součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (jako bezlesí), případně po ukončení provozu areálu může být opět lesní porost obnoven.

Kapacita nových ploch, vymezených Změnou č. 1 pro výstavbu rodinných domů, je dva rodinné domy – tento případný přírůstek obytné zástavby v obci nepovede k větší suburbanizaci.

Střet se zájmy ochrany přírody lze potenciálně předpokládat u návrhu rozšíření plochy lyžařského areálu, kdy v nejnižnější, tj. nejvyšší části návrhové plochy zasahuje v délce cca 50 m do biotopu relativně hodnotného suťového lesa.

## **Vyhodnocení vyváženosti pilířů**

V Územně analytických podkladech obcí – ORP Šumperk, Aktualizace 2014 je dále pro jednotlivé obce vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro udržitelný rozvoj území. Pilíře (územní podmínky) udržitelného rozvoje obce Sobotín jsou vyhodnoceny takto:

- pro příznivé životní prostředí – dobrý stav
- pro hospodářský rozvoj – dobrý stav
- pro sociální soudržnost obyvatel území – špatný stav.

Celkově je území obce Sobotín hodnoceno v kategorii 2a.

Změnou č. 1 se řeší jen dílčí, drobné úpravy koncepce rozvoje obce; vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu může přispět ke zlepšení podmínek pro sociální soudržnost obyvatel území obce.

#### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

---

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 1 zjištěny.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Sobotín a jeho Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**Platný Územní plán Sobotín respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy pro výstavbu rodinných domů a rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu. Nově navržené rozvojové plochy nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny.**

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**Platný územní plán zachovává stávající zemědělské areály beze změny a ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Změnou č. 1 dochází k velmi malému záboru zemědělské půdy – celkem 0,33 ha ve IV. a V. třídě ochrany, ve dvou lokalitách, zčásti v zastavěném území, zčásti v přímé návaznosti na ně.**

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

**Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; tato problematika se v řešeném území neprojevuje.**

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

**Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 1 řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.**

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

**Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje obce se nemění.**

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

**Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, kde je vymezeno několik ploch pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj občanského vybavení. V obci je však zdrojem pracovních příležitostí zejména rekreace a cestovní ruch a obsahem Změny č. 1 je (mimo jiné) návrh rozšíření lyžařského areálu, navrženého v Sobotíně, tedy zlepšení podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.**

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

**Obec Sobotín je obcí s významnou rekreační funkcí, která je rekreačně využívána nejen obyvateli blízkého Šumperka, ale i vzdálenější Olomouce, Brna a Ostravy. Město Šumperk je naopak pro obec Sobotín přirozeným spádovým centrem, které poskytuje obci širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 1 zachovávají.**

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Na území obce Sobotín se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 dochází k záboru pouze 0,33 ha zemědělských pozemků, ve IV. a V. třídě ochrany, lesní pozemky jsou zabírány v rozsahu 2,18 ha pro rozšíření lyžařského areálu; záměr rozšíření lyžařského areálu je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové plochy, které by měly významnější dopad na veřejné rozpočty nebo které by směřovaly k suburbanizaci.**

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí změny v území, které nepředstavují výraznější zásah do chráněných území ani do lokalit Natura 2000. Do vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 nezasahuje, zábor zemědělské půdy je minimální (0,33 ha), zábor lesních pozemků činí 2,18 ha; je vyvolán návrhem rozšíření lyžařského areálu, což je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství.**

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

**Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by**

**mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel.**

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

**V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 omezena.**

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření lyžařského areálu, navrženého v platném územním plánu v Sobotíně, v lokalitě U Vodojemu.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 1 se do nich zasahuje jen nepatrně – jsou provedeny nevýznamné úpravy návrhu místních komunikací. Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 vymezeny v dostatečném odstupu od tranzitní silnice I/11, nové koridory pro dopravní stavby se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nenavrhují.**

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).



**Dopravní dostupnost obce Sobotín je velmi dobrá, protože obec leží na trase silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, určená pro výstavbu rodinného domu; pro tuto plochu se zároveň navrhuje související dopravní a technická infrastruktura.**

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.**

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

**Zásady ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou respektovány již v platném územním plánu – v záplavových územích není navržena žádná nová výstavba, pro zajištění ochrany před povodněmi je na toku Merty navržen suchý poldr; sesuvná území se v obci Sobotín nevyskytují. Ani Změnou č. 1 se v záplavovém území žádná výstavba nenavrhuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.**

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**V záplavovém území se Změnou č. 1 zastavitelné plochy nevymezují.**

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 1 se navrhuje pouze krátké úseky místní komunikace, vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezené zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu.**

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

**V platném územním plánu je stanoven rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství, Změnou č. 1 se navržená koncepce rozvoje obce nemění.**

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch, je obsaženo v platném územním plánu. Změnou č. 1 se navržený systém nemění.**

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů skupinového vodovodu Šumperk, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě; v Klepáčově jsou zdrojem pitné vody převážně individuální studny, zčásti místní vodní zdroj. Likvidace odpadních vod z převážné části Sobotína je zajištěna splaškovou kanalizací, napojenou na kanalizaci Petrova nad Desnou, přes kterou jsou splaškové vody odváděny na ČOV Šumperk. Pro odkanalizování horní části Sobotína a převážné části zastavby Rudoltic je navržena výstavba splaškové kanalizace; v horní části Rudoltic a v Klepáčově se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, pro nově navrženou zastavitelnou plochu se zároveň navrhuje i prodloužení stávajícího vodovodního řádu a navržené kanalizace.**

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.**

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**Netýká se obce Sobotín.**

**Priority územního plánování Olomouckého kraje** pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a ve Změně č. 1 Územního plánu Sobotín jsou respektovány takto (uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají obce Sobotín a které jsou řešitelné územním plánem):

- **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel**

- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce – **potřebné plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny v platném Územním plánu Sobotín; Změnou č. 1 se vymezuje pouze plocha určená pro výstavbu krátkého úseku místní komunikace (včetně sítě technické infrastruktury) pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy vymezené pro výstavbu jednoho rodinného domu**
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území – **v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji, Změnou č. 1 se vymezují pouze dvě nové plochy určené pro výstavbu dvou rodinných domů, na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků, pro zajištění bydlení jejich rodinných příslušníků.**

- **Priority v oblasti hospodářského rozvoje**

- vytvářet předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání – **v platném územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy pro výrobu a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních míst; Změnou č. 1 se vymezuje plocha pro rozšíření navrženého lyžařského areálu – jeho realizací vzniknou v obci nová pracovní místa.**

- **Priority v oblasti ochrany životního prostředí**

- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – **veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty jsou Změnou č. 1 respektovány**
- při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – **Změna č. 1 nemá vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti Jeseníky**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – **Změnou č. 1 se rozvojové plochy výroby a skladování nenavrhují**
- podporovat rozšíření plynofikace – **v platném územním plánu je navrženo rozšíření plynofikace pro navržené rozvojové plochy a pro stávající zástavbu v jižní části So-**

### **botína, Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření plynofikace pro nově navrženou obytnou výstavbu**

- nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečištění ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – **v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navrženy žádné plochy, které by umožňovaly umístění zvláště velkých zdrojů znečištění ovzduší**
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality – **Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, jejichž celkový zábor půdy je zanedbatelný – činí pouze 0,34 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků a 0,01 ha ostatních ploch, vše ve IV. a V. třídě ochrany. Zábor lesních pozemků pro rozšíření navrženého lyžařského areálu činí 2,18 ha; v tomto případě však nemusí jít o nevratný zábor, plocha sjezdovky může být i nadále součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (jako bezlesí), případně po ukončení provozu areálu může být opět lesní porost obnoven**
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES, vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – **vymezení ÚSES bylo provedeno již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se do ÚSES nezasahuje.**

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ**

---

### **Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Sobotín na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území a pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny již v platném Územním plánu Sobotín a Změnou č. 1 se nijak zásadně nemění.

Změnou č. 1 jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území návrhem nových ploch pro obytnou výstavbu; návrhem rozšíření lyžařského areálu jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z prioritních funkcí oblasti Jeseníků a zároveň jednoho z důležitých zdrojů ekonomického rozvoje obce.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Sobotín nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

# Změna č. 1 územního plánu Sobotín



## Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

**Zhotovitel:**

Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany

**Odpovědný řešitel:**

RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb.,  
v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14

**Řešitelský tým:**

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.  
Mgr. Eva Jirásková

<http://www.ekogroup.cz>, tel. 605-567905, email: [banas@ekogroup.cz](mailto:banas@ekogroup.cz)



Červenec 2016

## Obsah:

Seznam použitých zkratk	5
Úvod	6
1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	7
1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace	7
1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím	8
1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	8
1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem	14
1.2.3 Soulad s územně analytickými podklady ORP Šumperk	15
1.2.4 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály	15
2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	16
3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna	17
3.1 Základní charakteristika zájmového území	17
3.1.1 Základní charakteristika řešeného území	17
3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry	17
3.1.3 Eroze	19
3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry	20
3.1.5 Pedologické poměry	20
3.1.6 Biogeografické poměry	21
3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace	21
3.1.8 Radonový index geologického podloží	21
3.1.9 Nerostné suroviny	22
3.1.10 Poddolovaná území	23
3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky	23
3.2 Ochrana přírody a krajiny	24
3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území	24
3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území	24
3.2.3 Území soustavy Natura 2000	25
3.2.4 Památné stromy	27
3.2.5 Územní systém ekologické stability	28
3.2.6 Významné krajinné prvky	28
3.2.7 Přírodní parky	29
3.2.8 Migrační propustnost území	29
3.3 Krajinný ráz	30
3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace	31
4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy	32
4.1 Půda a horninové prostředí	33
4.1.1 Zábory ZPF	33
4.1.2 Eroze a stabilita svahů	33
4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa	34
4.2 Voda	34
4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod	34
4.2.2 Změny odtokových poměrů	34
4.3 Ovzduší a klima	35
4.4 Příroda a krajina	36

4.4.1	Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy.....	36
4.4.2	Fauna a flóra.....	36
4.4.3	Chráněná území a předměty jejich ochrany .....	36
4.4.4	Významné krajinné prvky (VKP), památné stromy.....	36
4.4.5	Krajinný ráz.....	36
4.4.6	Prostupnost krajiny .....	37
4.5	Veřejné zdraví obyvatelstva.....	37
4.5.1	Kvalita ovzduší .....	37
4.5.2	Hluk a vibrace .....	37
4.6	Hmotný majetek a kulturní památky.....	37
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000 .....	38
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí.....	39
6.1	Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení.....	39
6.1.1	Vlivy na půdu.....	39
6.1.2	Dopravní zátěž území.....	41
6.1.3	Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví .....	41
6.1.4	Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií.....	41
6.1.5	Změny odtokových poměrů .....	42
6.1.6	Vlivy na čerpání vod.....	42
6.1.7	Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického .....	42
6.1.8	Vlivy na ovzduší .....	42
6.1.9	Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy .....	43
6.1.10	Závěr .....	44
6.2	Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.....	44
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....	55
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	57
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	58
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	59
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....	59
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....	61
	Doporučení stanoviska ke koncepci.....	62
	Seznam použitých podkladů .....	63
	Přílohy.....	64

## Seznam obrázků:

Obr. 1: Situační mapa polohy zájmového území obce Sobotín (podkladová data: ČÚZK). .	17
Obr. 2: Situační znázornění náchylností svahů v zájmovém území k sesuvům (zdroj: Mapový portál ČGS).	18
Obr. 3: Situační znázornění geologický významných lokalit v zájmovém území (zdroj: Mapový portál ČGS).	19
Obr. 4: Zákres půd ohrožených větrnou erozí (A) a vodní erozí (B) (zdroj: Geoportál VÚMOP).	20
Obr. 5: Mapa radonového indexu + legenda (zdroj: Mapový portál ČGS).	22
Obr. 6: Poloha řešeného správního území obce Sobotín ve vztahu k zonaci CHKO Jeseníky (zdroj: Mapový portál AOPK ČR).	24
Obr. 7: Poloha řešeného správního území obce Sobotín ve vztahu k MZCHÚ (zdroj: geoportal.cenia.cz).	25
Obr. 8: Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem soustavy Natura 2000 (podkladová data: ČÚZK, AOPK).	26
Obr. 9: Poloha řešeného území ve vztahu k dálkovým migračním koridorům a migračně významným územím (podkladová data: ČÚZK, AOPK).	29
Obr. 10: Zobrazení zastoupení jednotlivých tříd ochrany zemědělské půdy v zájmovém území (zdroj: Geoportál VÚMOP).	33
Obr. 11: Hodnoty imisního zatížení v dotčeném území (zdroj: ČHMÚ).	35
Obr. 12: Plochy Z1/1 a Z1/2 na koordinačním výkresu ÚP a letecký snímek lokality (zdroj: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 2016, ČÚZK).	46
Obr. 13: Plocha Z18 na koordinačním výkresu ÚP a letecký snímek lokality (zdroj: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 2016, ČÚZK).	47
Obr. 14: Plocha Z23 a K3 na koordinačním výkresu ÚP a letecký snímek lokality s přibližným zákresem navrženého rozšíření plochy K3 určené pro lyžařskou sjezdovou trať (zdroj: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 2016, ČÚZK).	48

## Seznam tabulek:

Tab. 1: Ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje na území Sobotína.	22
Tab. 2: Poddolovaná území na území Sobotína.	23
Tab. 3: Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín.	32
Tab. 4: Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd.	40
Tab. 5: Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.	44
Tab. 6: Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu změny ÚP na složky životního prostředí.	46
Tab. 7: Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.	60



## Seznam použitých zkratk

BPEJ	– bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	– oxid uhelnatý
ČHMÚ	– Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	– číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	– Česká inspekce životního prostředí
ČOV	– čistírna odpadních vod
ČSN	– česká státní norma
DN	– průměr potrubí
EVL	– evropsky významná lokalita
HPJ	– hlavní půdní jednotka
CHKO	– chráněná krajinná oblast
CHOPAV	– chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	– koeficient ekologické stability
KÚ	– krajský úřad
k. ú.	– katastrální území
LBC	– místní biocentrum
LBK	– lokální biokoridor
MěÚ	– městský úřad
MZCHÚ	– maloplošné zvláště chráněné území
MZe ČR	– Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	– Ministerstvo životního prostředí České republiky
NL	– nerozpuštěné látky
NN	– nízké napětí
NO <sub>x</sub>	– oxidy dusíku
NPP	– národní přírodní památka
OA	– osobní automobily
KHS	– krajská hygienická stanice
OkÚ	– okresní úřad
OP	– ochranné pásmo
parc. č.	– parcelní číslo
PO	– ptačí oblast
PUPFL	– pozemky určené k plnění funkcí lesa
RŽP	– referát životního prostředí
ř. km.	– říční kilometr
SO <sub>2</sub>	– oxid siřičitý
TUV	– teplá užitková voda
TZL	– tuhé znečišťující látky
ÚPD	– územně plánovací dokumentace
ÚSES	– územní systém ekologické stability
VN	– vysoké napětí
VVN	– velmi vysoké napětí
ZCHÚ	– zvláště chráněné území
ZPF	– zemědělský půdní fond
ZÚR	– zásady územního rozvoje

## Úvod

Posuzovaná územně plánovací dokumentace - „Změna č. 1 ÚP Sobotín“ (textová + grafická část) byla zpracována společností Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. v červnu 2016. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Sobotín je Obecní úřad Sobotín prostřednictvím kvalifikované osoby, který ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (Ing. arch. Helena Salvetová Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.) zpracoval a projednal zadání změny územního plánu.

Předkládané Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je zpracováno na základě § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Rámcový obsah Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území stanoví příloha zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, zpracované osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., je nedílnou součástí Změny č. 1 ÚP Sobotín.

Nutnost posouzení ve smyslu výše citovaného zákona a jeho rozsah vychází ze stanoviska KÚ Olomouckého kraje č.j. KUOK 19913/2016 ze dne 24.2.2016. Při zpracování posouzení byla respektována také stanoviska dalších dotčených orgánů veřejné správy a dalších subjektů ke zveřejněnému Návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Sobotín.

Základními materiály pro zpracování Vyhodnocení jsou textová a grafická část dokumentu „Změny č. 1 ÚP Sobotín“. Využity byly také další koncepční podklady a informace, poskytnuté zpracovatelům Vyhodnocení předkladatelem koncepce, dále konzultace s orgány veřejné správy a literární a mapové podklady. Nezbytným podkladem pro zpracování Vyhodnocení byl také terénní průzkum návrhových ploch a jejich okolí v k.ú. Sobotín v průběhu června 2016. Veškeré použité materiály jsou uvedeny v závěru Vyhodnocení v kapitole „Seznam použitých podkladů“.

# 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

## 1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

Změna č. 1 ÚP Sobotín je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Sobotín má zpracovaný „Územní plán Sobotín“ ze dne 26.8.2014 s účinností od 12.9.2014 (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 2014).

Důvodem pro pořízení nového územního plánu jsou požadavky obce a občanů na možnost realizace záměrů, které dle platného územního plánu nejsou možné.

Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín je vymezení dvou nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu a navazující veřejné prostranství. Územní plán dále navrhuje rozšíření dvou zastavitelných ploch (Z18, OX3) a jedné plochy změn v krajině pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (K3).

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

V prostoru obce Sobotín jsou v návrhu změny územního plánu (viz Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., 2016) nově vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení plochy	Název	Funkční využití plochy	Výměra [ha]	Koeficient zastavění pozemku
<b>Z1/1</b>	Pod Smrčinou II.	BV – Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,50
<b>Z1/2</b>	Místní komunikace Pod Smrčinou	PV – plochy veřejných prostranství	0,01	není stanoven

Důvodem pořízení změny ÚP je i úprava některých ploch obsažených v platném ÚP obce Sobotín:

- rozšíření plochy K3 (lyžařský areál Sobotín v lokalitě U Vodojemu). Původní rozsah plochy K3 (5,26 ha) byl zvětšen o 2,55 ha a aktuální rozloha plochy K3 dle znění Změny č. 1 ÚP činí 7,81 ha.

- rozšíření plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 č. Z23. Celkem se plocha Z23 Změnou č. 1 rozšiřuje o 0,14 ha zemědělských pozemků uvnitř zastavěného území. Tato plocha je určena pro vybudování provozního a obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál.

- rozšíření zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 – o část, která byla v platném ÚP vymezena jako plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88.

Ve změně ÚP bylo aktualizováno i vymezení zastavěného území obce, v rámci něhož byly navrženy zmíněné dílčí úpravy a redukce či vypuštění některých zastavitelných ploch obsažených v platném územním plánu.

## 1.2 Vztah územního plánu k jiným koncepcím

### 1.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Pro hodnocení širších vztahů obce Sobotín je výchozím podkladem vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1. (2015). Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Sobotín následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - **Změnou č. 1 ÚP se vymezují pouze dvě nové plochy pro výstavbu rodinných domů a rozšíření plochy navrženého lyžařského areálu. Nově navržené rozvojové plochy významně nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani krajinný ráz.**
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – **Změna č. 1 plně respektuje stávající zemědělské areály, jejich rozvoj není navržen. Změna č. 1 si vyžádá zábor zemědělské půdy 0,33 ha ve IV. a V. třídě ochrany. Plochy vyžadující zábor ZPF se zčásti nachází v zastavěném území.**
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - **Změna č. 1 ÚP nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; tato problematika se v řešeném území neprojevuje.**
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - **Změna č. 1 ÚP řeší pouze dílčí úpravy platného územního plánu a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.**
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - **koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 1 ÚP se navrhuje pouze nepodstatné dílčí úpravy platného územního plánu, koncepce rozvoje obce se nemění.**

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – **v obci je významným zdrojem pracovních příležitostí rekreace a cestovní ruch, obsahem Změny č. 1 ÚP je (mimo jiné) i návrh rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu.**
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - **obec Sobotín je obcí s významnou rekreační funkcí, která je rekreačně využívána nejen obyvateli blízkého Šumperka, ale i vzdálenější Olomouce, Brna a Ostravy. Město Šumperk je naopak pro obec Sobotín přirozeným spádovým centrem, které poskytuje obci širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby Změna č. 1 ÚP zachovává.**
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - **na území obce Sobotín se žádné opuštěné areály nebo plochy (brownfields) nenacházejí. Ochrana nezastavěného území byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 ÚP dochází k záboru pouze 0,33 ha zemědělských pozemků, ve IV. a V. třídě ochrany, lesní pozemky jsou zabírány v rozsahu 2,18 ha pro rozšíření lyžařského areálu; záměr rozšíření lyžařského areálu je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové plochy, které by měly významnější dopad na veřejné rozpočty nebo které by směřovaly k suburbanizaci.**
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - **důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje pouze nepodstatné dílčí změny v území, které nepředstavují výraznější zásah do chráněných území ani do lokalit Natura 2000. Do vymezeného ÚSES se Změnou č. 1 ÚP nezasahuje, zábor zemědělské půdy je minimální (0,33 ha), zábor lesních pozemků činí 2,18 ha - je vyvolán návrhem rozšíření lyžařského areálu, což je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území**

**pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde se uvádí, že při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je třeba přednostně sledovat (mimo jiné) rozvoj rekreace a lázeňství.**

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – **Změnou č. 1 ÚP se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání jednotlivých sídel.**
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - **Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch ve Změně č. 1 ÚP omezena.**
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - **Změnou č. 1 se navrhuje rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu.**
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - **návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy v platném územním plánu a Změnou č. 1 ÚP se do nich zasahuje jen nepatrně – jsou provedeny nevýznamné úpravy návrhu místních komunikací. Zastavitelné plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 ÚP vymezeny v dostatečném odstupu od tranzitní silnice I/11, nové koridory pro dopravní stavby se v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 ÚP nenavrhují.**
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - **dopravní dostupnost obce Sobotín je velmi dobrá, protože obec leží na trase silnice I/11, která je významným dopravním tahem nadregionálního významu. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou situovány v převážné většině u stávajících**

**komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou. Změnou č. 1 ÚP se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu (Z1/1); pro tuto plochu se zároveň navrhuje související dopravní a technická infrastruktura (Z1/2).**

- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - **ve Změně č. 1 ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů.**
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – **v záplavových územích není navržena žádná nová výstavba, pro zajištění ochrany před povodněmi je na toku Merty v platném ÚP navržen suchý poldr; sesuvná území se v obci Sobotín nevyskytují. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.**
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - **v záplavovém území se Změnou č. 1 zastavitelné plochy nevymezují.**
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - **Změnou č. 1 ÚP se navrhuje pouze krátké úseky místní komunikace, vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro potřeby nově vymezené zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinného domu.**
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - **Změnou č. 1 ÚP se navržená koncepce rozvoje obce, která je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství nemění.**
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace,

občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - **návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch, je obsaženo v platném územním plánu. Změnou č. 1 ÚP se navržený systém nemění.**

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - **Změnou č. 1 ÚP se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod na území obce nemění, pro nově navrženou zastavitelnou plochu Z1/1 se zároveň navrhuje i prodloužení stávajícího vodovodního řádu a navržené kanalizace.**
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - **s výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 ÚP.**
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - **netýká se obce Sobotín.**

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území je součástí ORP Jeseník, které není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Náleží však do specifické oblasti **SOB 3** Jeseníky-Králický Sněžník.

#### Důvody vymezení specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám nevhodným pro zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a dřevozpracujícího průmyslu.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství – **obec Sobotín nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani pro významnější rozvoj rekreace, převažující funkcí je funkce obytná; pro rozvoj rekreace je v územním plánu vymezena plocha pro rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu**
- rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu – **ekologická zemědělská výroba i dřevozpracující výroba je v obci provozována, stávající výrobní areály jsou zachovány**
- zlepšení dopravní dostupnosti území – **řešeným územím prochází silnice I/11, je tedy velmi dobře dopravně dostupné.**



- snížení povodňových rizik - **pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování suché nádrže (poldru) na toku Merty, jako součásti protipovodňových opatření na ochranu obcí na toku Desné**

#### Úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – **obec Sobotín nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, Změna č. 1 územního plánu doplňuje jednu plochu pro rozvoj bydlení a jednu plochu pro rozvoj rekreace na plochách přírodního charakteru**
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – **řešeným územím prochází významný dopravní tah, silnice I/11, která se v Jeseníku napojuje silnici I/60, která je důležitým přeshraničním dopravním spojením právě s Kladskem; tento úkol nemá přímou vazbu na zájmové území**
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – **tento úkol nemá vazbu na zájmové území**
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – **pro rozvoj rekreace je ve změně územního plánu vymezena plocha pro rozšíření lyžařského areálu; ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v řešeném území již provozovány a pro jejich další rozvoj lze využít stávající výrobní areály**
- vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – **zemědělská výroba podhorského typu je zde rozvinuta, značná část zemědělských pozemků je využívána jako louky a pastviny**
- prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území – **obce Sobotín leží na západním okraji Jeseníků, zájmovým územím prochází řada turistických tras; území má potenciál pro rozvoj lyžařských areálů a individuální a hromadné rekreace; v posuzované změně ÚP je obsažena jedna plocha pro rozvoj, resp. rozšíření lyžařského areálu**
- řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – **řešeným územím prochází silnice I/11, která řeší přímé napojení obce s Ostravou.**
- vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy - **pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování suché nádrže (poldru) na toku Merty, jako součásti protipovodňových opatření na ochranu obcí na toku Desné.**

#### **Změna č. 1 ÚP Sobotín je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.**

## 1.2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

### Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je potvrzeno zařazení města Sobotín do specifické oblasti SOB 3. Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování – řešeného území se dotýkají obecné úkoly, zejména požadavky na vymezování dostatečných ploch pro bydlení, v oblasti technické infrastruktury, rekreace a dopravy. Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu, Změnou č. 1 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám navrženého rozvoje obce, jeho koncepce se nemění. Změnou č. 1 ÚP se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu, včetně související dopravní a technické infrastruktury, a rozšíření lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu, navrženého v platném územním plánu.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je území obce Sobotín dále zařazeno do rozvojové oblasti regionálního významu RO2 Šumperk – Zábřeh – Mohelnice, pro kterou jsou definovány obecné úkoly pro územní plánování. Žádný z těchto požadavků se netýká řešeného území.

Všechny záměry uvedené v ZÚR Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 a týkající se území Sobotína byly zpracovány do stávajícího aktuálně platného ÚP Sobotín. Konkrétně se jednalo přeložku silnice I/11 – veřejně prospěšná stavba D 46, suchou nádrž Sobotín na Mertě a vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd, nadregionálního biokoridoru K 91 NRBC Raškov – NRBC Jezernice a regionálního biocentra RBC Petrovský vrch.

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 je Sobotín součástí rekreačního krajinného celku (RKC) Sobotín. Pro řešení problémů ve vymezených RKC, vyplývajících z nekoordinovaného nárůstu nejrůznějších rekreačních aktivit, stanoví ZÚR OK následující zásady:

- Ve vymezených RKC bude přírůstek kapacit individuální rekreace realizován pouze výjimečně, preferovat přeměnu původních venkovských objektů na rekreační chalupy – **Změnou č. 1 ÚP se rozvojové plochy pro individuální rekreaci nenavrhují.**
- Vzhledem k tomu, že řada území vyčleněná pro různé formy rekreace vykazuje znaky nedostatečné vybavenosti v oblasti veřejné infrastruktury, koncentrovat tyto aktivity do pólů rozvoje cestovního ruchu. Za póly rozvoje pro specifickou oblast Jeseníky považovat města Jeseník, Javorník, Zlaté Hory a Staré Město – **netýká se obce Sobotín.**
- V pólech rozvoje cestovního ruchu upřednostnit při změnách v území rozvoj veřejné infrastruktury. Při zabezpečení nároků ubytovaných a pasantních návštěvníků klást důraz na odpovídající rozvoj dalších standardních a specifických zařízení občanské vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, služeb, sportovně technické vybavenosti a kultury, které by zásadním způsobem povýšily kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozmanitostí nabídky rekreačních činností a služeb přispěly k racionálnějšímu využití území, a to i mimo hlavní turistickou sezónu – **Změnou č. 1 ÚP se konkrétní rozvojové plochy pro zařízení občanské vybavenosti nevymezují, navrhuje se pouze rozšíření navrženého lyžařského areálu v lokalitě U Vodojemu.**
- Vytvářet podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) při zachování vyváženého stavu mezi rozsahem těchto aktivit a ekologickým pilířem udržitelného rozvoje – **Změnou č. 1 ÚP se nezasahuje do stávající sítě těchto typů tras.**

**Aktuálně posuzovaná Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1.**

### 1.2.3 Soulad s územně analytickými podklady ORP Šumperk

V Územně analytických podkladech ORP Šumperk, Aktualizace 2014, jsou na území obce Sobotín definovány následující problémy k řešení v ÚPD:

- negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice I/11 – **pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací z dopravního provozu na silnici I/11 je již v platném územním plánu stanoven požadovaný odstup nové obytné zástavby realizované podél silničního průtahu minimálně 50 m od osy silnice I/11; zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu se podél silnice I/11 nenavrhují ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 ÚP.**
- prověřit území ekologických rizik (skládky TKO), příp. navrhnout potřebná opatření k asanaci – **jde o bývalou skládku průmyslových odpadů, která je již rekultivována; v platném územním plánu je plocha bývalé skládky určena pro vybudování parku.**
- prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu §55 odst. 4 stavebního zákona – **Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy – plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1 a s ní související zastavitelná plocha veřejných prostranství PV č. Z1/2, určená pro výstavbu místní komunikace. Plocha č. Z1/1 je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu, v návaznosti na stávající obytnou zástavbu; jde o plochu určenou pro řešení bytové potřeby vlastníka pozemků.**

### 1.2.4 Soulad s dalšími koncepčními rozvojovými materiály

Změna ÚP dále respektuje následující koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje** – aktualizace č. 2 - rok 2011 (Institut regionálních informací, s.r.o., Brno, 2011);
- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 2. 2006;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- **Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje**, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- **Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje** (CITYPLAN spol. s r.o., 2009);
- **Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje** (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji** (Dopravní projektování, s.r.o., 2010)
- **Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);

- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje** (Pöyry Environment a.s, březen 2007);
- **Hluková mapa Olomouckého kraje**
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje** (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004)

## 2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Hlavní cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2012 - 2020 (SPŽP 2012). Lze konstatovat, že návrh změny ÚP není s těmito cíli v rozporu.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích dále promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Je třeba vzít v úvahu, že územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Základní vertikální souvislosti koncepcí v oblasti ochrany ovzduší je vazba na Národní program snižování emisí České republiky a na Národní program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého a oxidů dusíku ze stávajících zvláště velkých spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší. Kromě toho jsou zde uvedeny významné vazby zejména na následující koncepční materiály, připravené na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí ČR
- Státní energetická politika a Státní energetická koncepce
- Národní program hospodárneho nakládání s energií a využívání jejich obnovitelných zdrojů
- Národní program ke zmírnění dopadů změny klimatu
- Státní dopravní politika a materiály navazující
- Společný regionální operační program
- Operační program Infrastruktura
- Celková strategie Fondu soudržnosti

Návrh Změny č. 1 ÚP Sobotín respektuje limity využití území ve zvláště chráněných územích, vycházející z ustanovení § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v územích soustavy Natura 2000, vycházející z § 45 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

## 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna

### 3.1 Základní charakteristika zájmového území

#### 3.1.1 Základní charakteristika řešeného území

Obec Sobotín leží v severovýchodní části Olomouckého kraje v okrese Šumperk. Východní hranice správního území obce Sobotín tvoří současně krajskou hranici s krajem Moravskoslezským (obec Stará Ves, k.ú. Žďárský Potok). Správní území obce tvoří tři katastrální území, a to Sobotín, Rudoltice u Sobotína a Klepáčov. Obec Sobotín sousedí s obcemi: Stará Ves, Oskava, Hraběšice, Vikýřovice, Petrov nad Desnou, Velké Losiny a Vernířovice. Řešené území (celé správní území obce Sobotín) má rozlohu 31,91 km<sup>2</sup>. K roku 2014 měla obec 1 191 stálých obyvatel. Správní území obce Sobotín leží v průměrné nadmořské výšce 365 m. Nejvýše položená je severovýchodní část katastru (1 125 m n.m.).

Všemi třemi místními částmi obce prochází silnice I. třídy č. 11 a množství silnic III. třídy a místních komunikací.

**Obr. 1:** Situační mapa polohy zájmového území obce Sobotín (podkladová data: ČÚZK).



#### 3.1.2 Geologické a geomorfologické poměry

Zájmové území obce Sobotín leží v geomorfologické provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenická soustava, oblasti Jeseníké. Dále se území dělí do dvou celků. Většina zájmového území náleží k celku Hanušovická vrchovina a podcelků

Hraběšická hornatina (okresek Petrovská vrchovina, Kamenecká hornatina) a Šumperská kotlina. Severovýchodní nejvýše položený okraj katastru náleží do celku Pradědská hornatina a okrsku Vysokoholský hřbet (geoportal.cenia.cz).

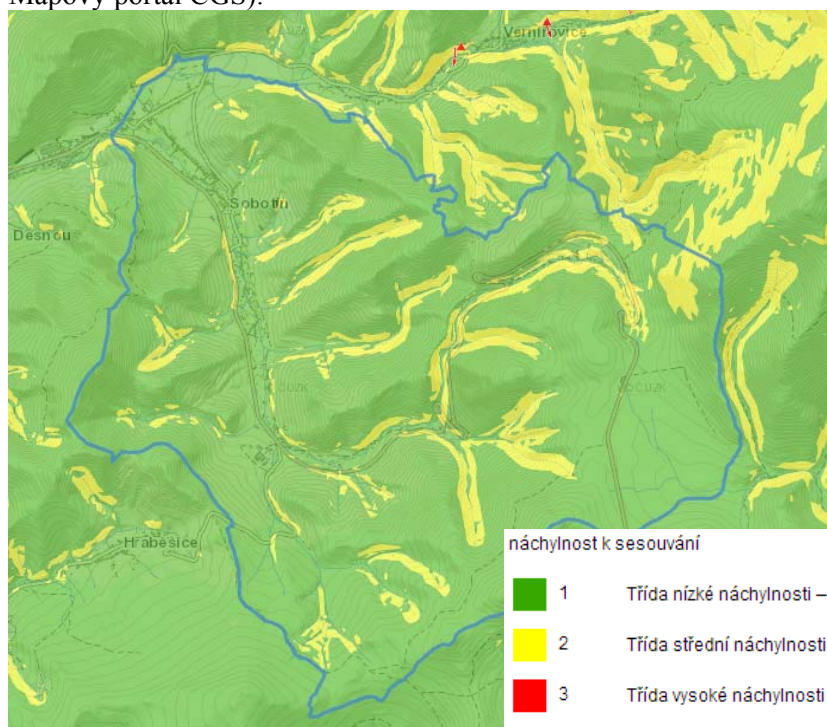
Geologický podklad území tvoří převážně amfibolity, ruly a migmatity, ojediněle zejména ve východní části území kvarcicity a fylity svložkami kvarcitů, mramoru a metavulkanitů (Geologická mapa ČR 1 : 500 000).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v zájmovém území nenachází žádná sesuvná území.

V řešeném území se nachází pět geologicky významných lokalit – 1763 – Rašeliniště Skřítek (rašeliniště přechodového typu a rašelinné březiny), 1491 – Skály (výchozy a skalní defilé na hřbetu), 901 – Rudoltice Skelný vrch (staré dobývky a haldy), 902 – Smrčina (opuštěný jámový lom v krupníku) a 903 – Pfarrerb (výchozy v zářezy cesty v délce cca 100 m a haldičky po činnosti sběratelů nerostů mineralizace alpského typu).

V území převažují svahy s nízkou náchylností k sesuvům, v údolích řek a potoků jsou doplněny svahy se střední náchylností k sesuvům.

**Obr. 2:** Situační znázornění náchylností svahů v zájmovém území k sesuvům (zdroj: Mapový portál ČGS).



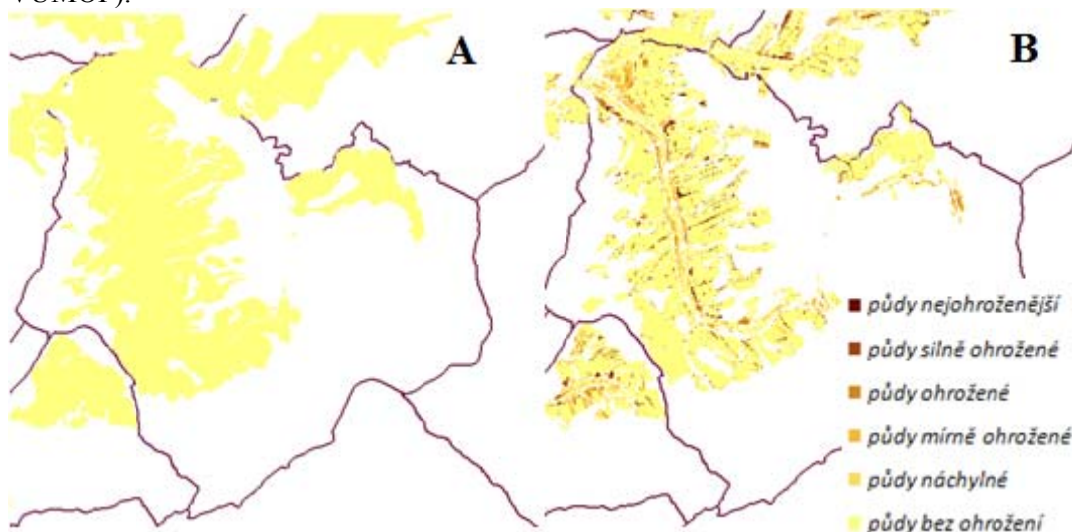
**Obr. 3:** Situační znázornění geologicky významných lokalit v zájmovém území (zdroj: Mapový portál ČGS).



### 3.1.3 Eroze

Řešené území není při současném využití území převážně ve formě trvalých travních porostů (TTP) a lesních pozemků (PUPFL) významně ohroženo erozními procesy. Při porušení trvalého travního porostu nebo odlesnění území však hrozí vznik rýhové eroze. Nebezpečné jsou zejména náhlé prudké deště a bouřky. Potenciální ohroženost půd je uvedena na následujícím obrázku.

**Obr. 4:** Zákres půd ohrožených větrnou erozí (A) a vodní erozí (B) (zdroj: Geoportál VÚMOP).



Změna č. 1 ÚP Sobotín se problematikou eroze blíže nezabývá.

### 3.1.4 Klimatické a hydrologické poměry

Zájemové území se nachází na rozhraní klimatických oblastí CH6 a CH7. Pro chladnou oblast CH6 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -4 až -5 °C, průměrná teplota v červenci činí 14 až 15 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období činí 600–700 mm, v zimním období pak 400–500 mm.

Pro chladnou oblast CH7 je typická průměrná lednová teplota v rozmezí -3 až -4 °C, průměrná teplota v červenci činí 15 až 16 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období činí 500–600 mm, v zimním období pak 350–400 mm (Quitt 1971).

Správní území Sobotína spadá většinou plochy do hydrologického povodí Desné a jejich přítoků. Severní okraj území náleží do povodí Merty. Oba toky náleží do povodí Moravy. Východní okraj území (prostor rašeliniště Skřitek) je odvodňován Podolským potokem a náleží do povodí Odry. Vodní toky na správním území obce Sobotín nejsou podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazeny ve většině případů k významným vodním tokům. Jediným významným vodním tokem je Merta.

V dotčeném území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani zde není vyhlášeno záplavové území vodního toku.

### 3.1.5 Pedologické poměry

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) v zájemovém území převažují kambizemě, v jihovýchodní části katastru převažují kryptopodzoly a podél vodních toků fluvizemě a pseudogleje. V oblasti Skřítka se nachází plocha organozemí (geoportal.cenia.cz).



### 3.1.6 Biogeografické poměry

#### Biogeografické poměry:

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území obce Sobotín nachází v provincii středoevropských listnatých lesů v podprovincii hercynské a dvou bioregionech 1.70 – Jesenickém (většina katastru) a 1.53 Šumperském (západní část území).

Řešené území se nachází na rozhraní čtyř čtverců zoologického síťového mapování č. 5968, 5969, 6068, 6069 (<http://www.biolib.cz/cz/toolKFME/>).

Podle Culka a kol. (2005) se obec Sobotín nachází ve 12 různých biochorách, které se nachází ve 4. až 7. vegetačním stupni. Toto množství biochor ukazuje na velkou pestrost reliéfu zájmového území.

Konkrétně se jedná o biochory:

4Nh – Širší převážně hlinité nivy 4. vegetačního stupně (v.s.)

4SJ – Svahy na bazickém krystaliniku 4. v.s.

5BQ – Rozřezané plošiny na pestrých metamorfitech 5. v.s.

5Dv – Podmáčené sníženiny s hlubokými rašeliništi. v.s.

5SJ – Svahy na bazickém krystaliniku 5. v.s.

5SQ – Svahy na pestrých metamorfitech 5. v.s.

5SS – Svahy na kyselých metamorfitech 5. v.s.

5ZQ – Hřbety na pestrých metamorfitech 5. v.s.

5ZT – Hřbety na křemencích 5. v.s.

6SQ – Svahy na pestrých metamorfitech 6. v.s.

6ZT – Hřbety na křemencích 6. v.s.

7ZT – Hřbety na křemencích 7. v.s.

### 3.1.7 Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace

Z fytogeografického hlediska většina území náleží do oblasti mezofytika, obvodu Českomoravského mezofytika a okresu 73b Hanušovická vrchovina. Nejvýše položená východní část katastru náleží do oblasti oreofytika, obvodu Českého oreofytika a okresu 97 Hrubý Jeseník ([geoportal.cenia.cz](http://geoportal.cenia.cz)).

Potenciální přirozenou vegetací na většině zájmového území je bučina s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*), ve východní a jihovýchodní části smrková bučina (*Calamagrostio-Piceetum*), v severozápadním okraji katastru černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). V oblasti Skřítku se vyskytují podmáčené rohozcové smrčiny (*Mastigobryo-Piceetum*) (Neuhäuslová et al. 1998).

### 3.1.8 Radonový index geologického podloží

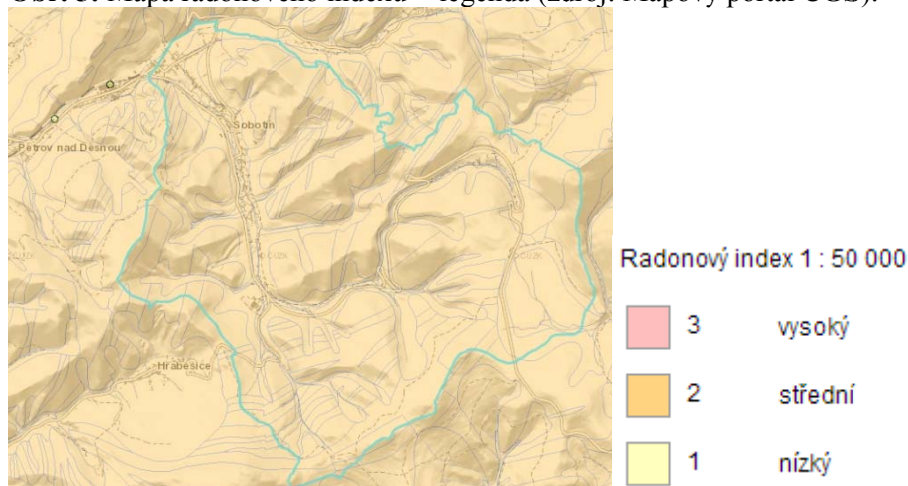
Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech.

Hlavním cílem mapování radonového rizika z geologického podloží je vymezení území, v nichž lze předpokládat vyšší frekvenci výskytu objektů s ekvivalentní objemovou aktivitou radonu převyšující směrnou hodnotu 200 Bq.m<sup>-3</sup>. Posouzení efektivity vyhledávání lze provést srovnáním předpokládané kategorie radonového rizika z podloží a odpovídajícího počtu objektů nad 200 Bq.m<sup>-3</sup>.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Mapa sledované oblasti je prezentována následujícím obrázkem. V celém zájmovém území byla stanovena střední kategorie radonového indexu. Ve sledovaném území nebylo provedeno bodové měření radonového indexu. Nejbližší měření proběhlo v sousedním Petrově nad Desnou s výsledkem  $12,4 \text{ kBq.m}^{-3}$ , což odpovídá nízkému radonovému indexu.

**Obr. 5:** Mapa radonového indexu + legenda (zdroj: Mapový portál ČGS).



### 3.1.9 Nerostné suroviny

Hlavními nerostnými surovinami evidovanými na správním území obce Sobotín je stavební kámen, cihlářské suroviny, živcové a křemenné suroviny. Ložiska mají prognózní charakter nebo jsou negativní. V minulosti se v popisovaném území a okolních katastrech těžila železná a měděná ruda, polymetalické rudy a mastek.

V zájmovém území se nachází řada ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů nerostných surovin. V zájmovém území se nenachází žádné dobývací prostory.

**Tab. 1:** Ložiska nerostných surovin a prognózní zdroje na území Sobotína.

Číslo ložiska	Název	Identifikační číslo	Surovina	Způsob těžby
0713314	Sobotín	071331402	křemenné suroviny	dosud netěženo
0713314	Sobotín	071331401	křemenné suroviny	dosud netěženo
0713309	Sobotín	071330900	stavební kámen	dřívější povrchová
9102000	Troubelice	910200000	cihlářská surovina	dosud netěženo
9092200	Rudoltice	909220001	živcové suroviny	dřívější povrchová
9092200	Rudoltice	909220002	živcové suroviny	dřívější povrchová
0831207	Rudoltice-Bílé Kameny	083120702	křemenné suroviny	dosud netěženo
0831207	Rudoltice-Bílé Kameny	083120701	křemenné suroviny	dosud netěženo

### 3.1.10 Poddolovaná území

V řešeném území se nachází řada poddolovaných území a pozůstatků po historické těžbě.

**Tab. 2:** Poddolovaná území na území Sobotína.

Klíč	Název	Surovina	Rozsah/druh díla	Rok pořízení záznamu	Stáří
4128	Sobotín 1 - Čapí vrch	mastek - měděná ruda	ojedinělá	1988	do 19. století
4134	Sobotín 2 – Smrčina	neznámá	ojedinělá	1988	do 19. století
4138	Sobotín 3 – Havraní vrch	polymetalické rudy	ojedinělá	1988	do 19. století
4133	Rudoltice u Sobotína - Sklenný vrch	železná ruda	system	1988	do 19. století
10572	Štola 2	železná ruda	štola	akt. 2001	do 19. století
10571	Štola 1	železná ruda	štola	akt. 2001	do 19. století
10573	Jáma	železná ruda	šachta	akt. 2001	do 19. století
4141	Bedřichov u Oskavy 1	železná ruda	ojedinělá	1988	do 19. století
10577	Jáma	železná ruda	šachta	akt. 2001	do 19. století

### 3.1.11 Archeologická naleziště, historické památky

Celé řešené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jako území s archeologickými nálezy II. kategorie je evidováno několik ploch v katastru obce Sobotín.

Na území obce jsou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR evidovány následující nemovité kulturní památky památkového fondu ČR:

**34950 / 8-1122 S kostel sv. Vavřince** (památkou od 3.5. 1958)

**21911 / 8-1124 S mauzoleum rodiny Kleinů s ohradní zdí s bránou a parkem** (při silnici, památkou od 3.5. 1958)

**25201 / 8-1123 S sousoší Kalvárie** (zahrada čp. 152, památkou od 3.5. 1958)

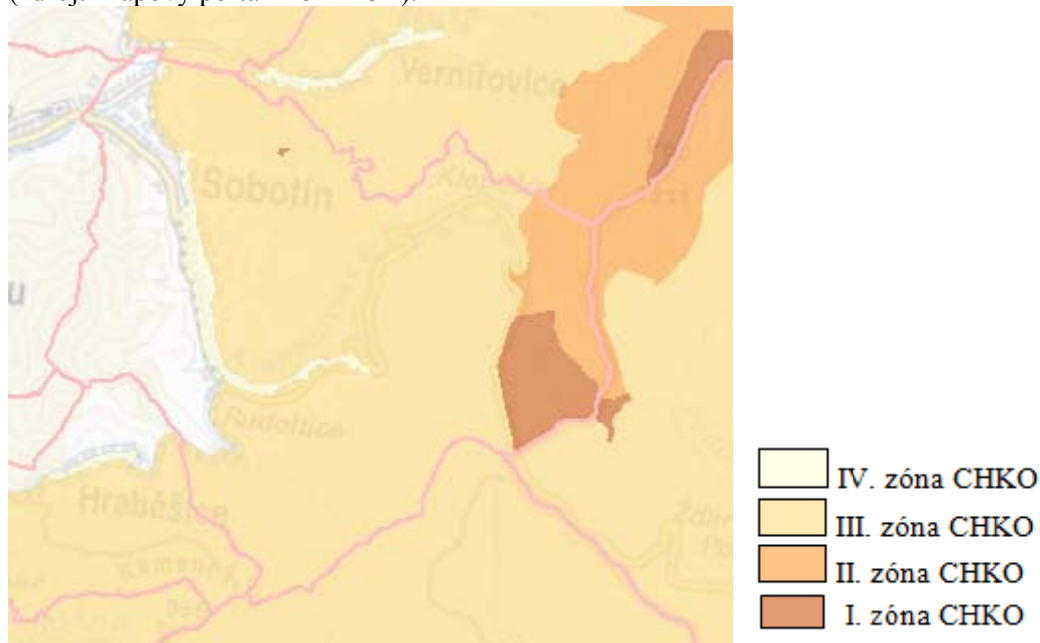
V řešeném území se nachází i památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány (jedná se o pomníky, kříže, boží muka, historické budovy a další.).

## 3.2 Ochrana přírody a krajiny

### 3.2.1 Velkoplošná zvláště chráněná území

Většina zájmového území obce Sobotín se nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území - CHKO Jeseníky, viz následující obrázek. Do katastru obce zasahují všechny čtyři zóny odstupňované ochrany.

**Obr. 6:** Poloha řešeného správního území obce Sobotín ve vztahu k zonaci CHKO Jeseníky (zdroj: Mapový portál AOPK ČR).



### 3.2.2 Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nachází čtyři maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ). Do zájmového území také zasahuje ochranné pásmo PR Břidličná.

Ve východní části katastru se nachází NPR Rašeliniště Skřítek, jejíž rozloha činí 166,65 ha. Chráněno je vrchovištní rašeliniště prameništěního typu s charakteristickými rostlinnými a živočišnými společenstvy.

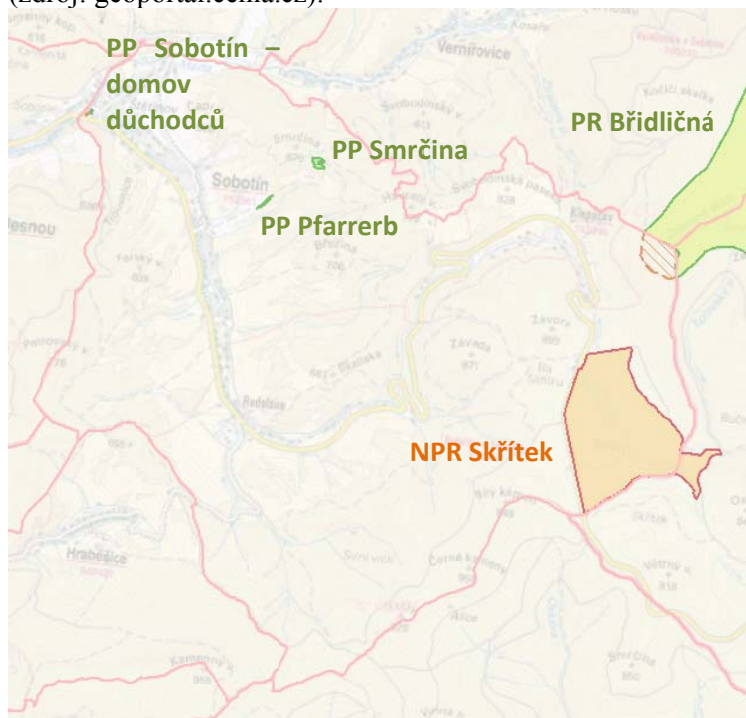
V severní části katastru obce se nachází PP Smrčina, jejíž rozloha činí 1,14 ha a jejím předmětem ochrany je největší krupníkové těleso v ČR.

Dalším MZCHÚ v řešeném území je PP Pfarrererb o rozloze 0,3224 ha, která byla vyhlášena východně od intravilánu Sobotína pro ochranu reprezentativní ukázky mineralizace alpského typu s výskytem mineralizovaných struktur a četných druhů minerálů, zvláště epidotu.

Posledním MZCHÚ v zájmovém území je PP Sobotín – domov důchodců, která byla vyhlášena v roce 2013 pro ochranu biotopu vrápence malého, který je evropsky významným druhem.

Žádná z návrhových ploch neleží ve výše zmiňovaných maloplošných zvláště chráněných územích.

**Obr. 7:** Poloha řešeného správního území obce Sobotín ve vztahu k MZCHÚ (zdroj: geoportal.cenia.cz).

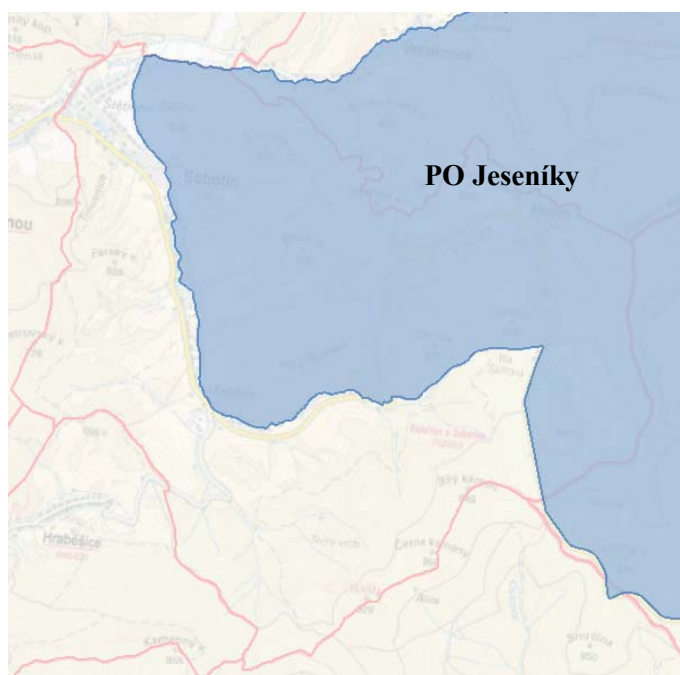
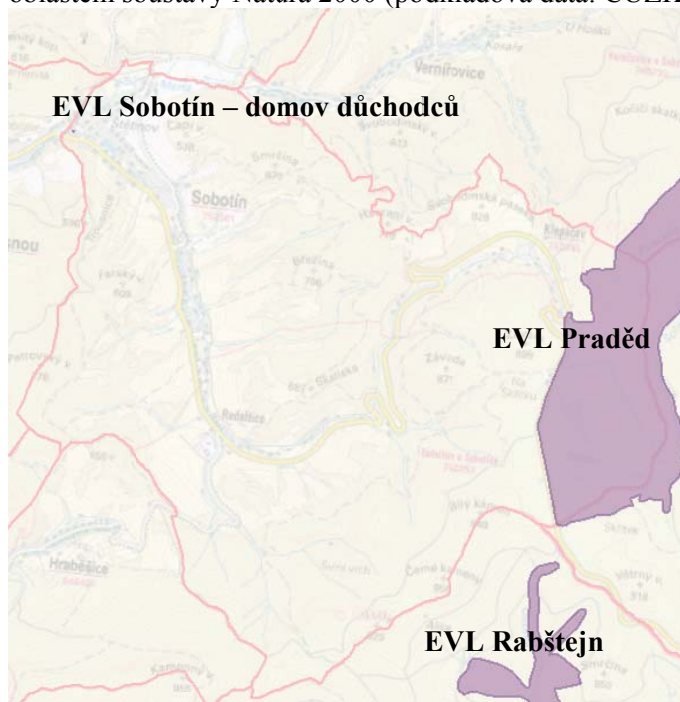


### 3.2.3 Území soustavy Natura 2000

Východní okraj katastru obce je součástí EVL Praděd (CZ0714077). V severozápadní části se nachází drobná EVL Sobotín – domov důchodců. Celá severovýchodní polovina katastru Sobotína leží v ptačí oblasti (PO) Jeseníky (CZ0711017).

Prostorové detaily polohy hranice katastru obce ve vztahu k hranicím uvedených lokalit soustavy Natura 2000 jsou k dispozici na Obr. 8. Do EVL ani PO nezasahuje žádná návrhová plocha.

**Obr. 8:** Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem soustavy Natura 2000 (podkladová data: ČÚZK, AOPK).



EVL Praděd (kód lokality CZ0714077) má rozlohu 6071 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. EVL zahrnuje centrální část Hrubého Jeseníku od údolí Studeného potoka u Bělé pod Pradědem po motorest Skřítek nad Klepáčovem včetně závěru údolí Divoké Desné, Bílé Opavy a masivu Mravenečnicku. Dále zahrnuje například Petrovy kameny, vrcholy Malý Děd, Praděd, Vysoká hole, Kamzičník, Máj, Břidličná a Pecný. Předmětem ochrany EVL jsou následující typy přírodních stanovišť:

*pozn.: \* označuje prioritní typ stanoviště*

4060- Alpínská a boreální vřesoviště  
4080- Subarktické vrbové křoviny  
6150- Silikátové alpínské a boreální travníky  
6430- Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně  
7110\*- Aktivní vrchoviště  
7140- Přečodová rašeliniště a třasoviště  
8110 - Silikátové sutě horského až niválního stupně (*Androsacetalia alpinae* a *Galeopsietalia ladani*)  
8220- Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů  
9110- Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*  
91D0\*- Rašelinný les  
9410- Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

Dále jsou předmětem ochrany EVL následující druhy:

pozn.: \* označuje prioritní druh

lipnice jesenická (*Poa riphaea* \*)  
střevlík hrboletý (*Carabus variolosus*)  
šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*)  
zvonek jesenický (*Campanula gelida* \*)

EVL Sobotín – domov důchodců (kód lokality CZ0713740) má rozlohu 0,024 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 132/2005 Sb. Jedná se o lokalitu vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*), který je jejím jediným předmětem ochrany.

Předmětem ochrany EVL jsou následující druhy:

PO Jeseníky (kód lokality CZ0711017) má rozlohu 52165 ha a byla vyhlášena nařízením vlády 599/2004 Sb. Území se nachází v pohraniční oblasti severní Moravy mezi obcemi Heřmanovice, Vrbno pod Pradědem, Karlova Studánka, Rýmařov, Sobotín, Jeseník a Písečná. Ptačí oblast zaujímá 70 % CHKO Jeseníky. Celkově je území přibližně 42 km dlouhé a v nejširším místě 23 km široké. Předmětem ochrany jsou dva druhy:

chřástal polní (*Crex crex*)  
jeřábek obecný (*Bonasa bonasia*)

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanovisek orgánů ochrany přírody – Správy CHKO Jeseníky dle §45i ZOPK (č.j. SR/0074/JS/2016 ze dne 2.2.2016) a Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK/19913/2016 ze dne 24.2.2016).

### 3.2.4 Památné stromy

V zájmovém území obce Sobotín, konkrétně v místní části Rudoltice se nachází dva evidované památné stromy. Jedná se o 100082 Lípu v Rudolticích (kód dle ÚSOP: 100082) a Lípu u Vaňatků – Rudoltice (kód dle ÚSOP: 105122). Uvedené památné stromy nebudou záměry obsaženými v posuzované Změně č. 1 ÚP nijak dotčeny, neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od navržených změn využití území.

### 3.2.5 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní ÚSES.

V řešeném území se vyskytují prvky všech tří úrovní ÚSES. V rámci zpracování změny územního plánu nebyly provedeny žádné úpravy systému ÚSES obsažené v platném územním plánu obce.

Nadregionální úroveň zastupuje v území část nadregionálního biokoridoru K 91, který je v řešeném území navržen jako biokoridor mezofilní bučinný (v územním plánu označen N2 až N4) s vloženým regionálním biocentrem OK16. Na východní okraj řešeného území zasahuje část nadregionálního biocentra 88 Praděd (N1).

Místní úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území s cílovými společenstvy lesními, případně lesními a vodními, lučními nebo kombinovanými:

- lesní a vodní – L1 a L2 – lokální trasa procházející podél toku Merty, stanoviště vlhčí a živinami obohacená; napojuje se do území Petrova nad Desnou a Vernířovic
- lesní – L3 až L11 – propojení lesních stanovišť ze severu od Vernířovic k jihu směrem na k.ú. Třemešek (obec Oskava), stanoviště převážně středně živná a středně vlhká
- kombinovaný lesní, vodní, nivní L12 až L19, trasovaný údolnicí Klepáčovského potoka a napojený ve východní části obce do nadregionálního biocentra N1; reprezentována jsou hlavně stanoviště obohacená vodou a živinami a výše pak normálně živná a vlhčí
- lesní L20 – napojení RBC N3 Petrovský vrch na k. ú. Hraběšice
- lesní L21 – vedený od NRBK N4 na k.ú. Petrov nad Desnou
- kombinovaný lesní a vodní L22 až L24 – trasa vedená po Rudoltickém potoce napojená na LBC I0
- lesní L25 – napojení na ÚSES obce Hraběšice.

Cílovými porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy třetího až sedmého lesního vegetačního stupně, tj. od dubobukového stupně (vlhkých a svěžích dubových bučin nebo jasanových olšin) přes bukový, jedlobukový, smrkobukový a smrkový, v podrobnějším členění dle STG (třetí až šestý vegetační stupeň dle metodiky ÚSES).

Jižní okraj rozvojové plochy K3, která byla Změnou č. 1 ÚP rozšířena, zasahuje do trasy lokálního biokoridoru. Vliv této plochy na prostupnost systému ÚSES je dále komentován v kap. 6.2. Ostatní plochy změn využití území obsažené ve Změny č. 1 ÚP Sobotín nejsou v prostorové kolizi s jednotlivými prvky ÚSES.

### 3.2.6 Významné krajinné prvky

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se nachází pouze VKP ze zákona.

Plocha K3, která byla Změnou č. 1 ÚP rozšířena, zasahuje do VKP les. Její realizace si vyžádá zábor cca 2,18 ha lesní půdy. Ostatní plochy změn využití negenerují potenciálně negativní vlivy na VKP.



### 3.2.7 Přírodní parky

V řešeném území se přírodní parky nenachází.

### 3.2.8 Migrační prostupnost území

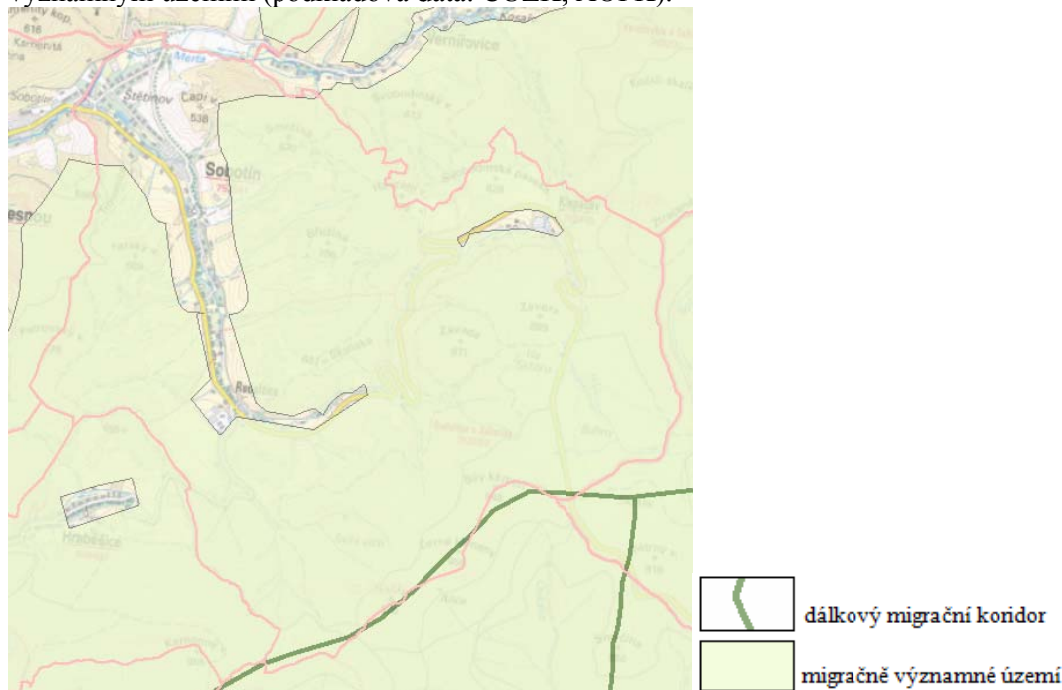
Podél jižní hranice správního území Sobotín probíhá dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny. Většina katastru je také součástí vymezeného migračně významného území.

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku. Celková rozloha MVÚ je 42 % území ČR. Požadavkem je, aby hledisko zachování jejich propustnosti bylo jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou vedeny uvnitř MVÚ a představují prostory pro zajištění alespoň minimální průchodnosti krajiny. Jsou reprezentovány osou a bufferem o šířce 250 m na každou stranu (intravilány obcí jsou z DMK) vyčleněny. Jsou vymezeny v místech, která jsou v současnosti stále ještě průchozí, přičemž se často jedná o poslední možnosti, kudy mohou velcí savci projít. Pokud je DMK přerušen bariérou, označuje se tato lokalita jako místo kritické. Přitom je podmínkou, že kritická místa je možné technicky reálnými prostředky zprůchodnit. Místa, která jsou dnes průchozí, ale s velkým omezením, jsou na mapě vyznačena jako místa problémová. Požadavkem pro ochranu DMK je, že v nich nesmí být povolovány žádné stavby, které by snížily migrační prostupnost koridoru. Celková délka vymezených DMK v ČR je 10 060 km.

Žádná z ploch navržených v rámci Změny č. 1 ÚP Sobotín nezasahuje do trasy DMK či jeho ochranného pásma.

**Obr. 9:** Poloha řešeného území ve vztahu k dálkovým migračním koridorům a migračně významným územím (podkladová data: ČÚZK, AOPK).



### 3.3 Krajinový ráz

Jedná se o velice členité území, zástavba je rozčleněna do tří částí – Sobotín, Klepáčov a Rudoltice. Nejvýše položená je severovýchodní část katastru (1 125 m n.m.). Původní struktura osídlení je poměrně zachovalá (historická struktura zástavby, plužiny, kamenice, polní cesty, aleje), nachází se zde však prvky zcela novodobé (areál zemědělského družstva, farmy Rudoltice apod.). Historická struktura zástavby je nejvíce zachovalá v místní části Klepáčov.

#### Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

V řešeném území se nachází několik nemovitých kulturních památek, dále se zde nacházejí památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány - viz kap. 3.1.11.

#### Typologie krajiny:

Podle projektu „Typologie české krajiny“, řešitele Doc. Ing. arch. Löwa, se v zájmovém území vyskytují následující typy krajiny:

##### I. rámcové sídelní krajinné typy:

6 – novověké sídelní krajiny Hercynica

5 – pozdně středověké kolonizační krajiny hercynského okruhu

##### II. rámcové typy využití krajiny:

M – lesozemědělské krajiny

L – lesní krajiny

##### III. rámcové typy reliéfu krajiny:

2 – krajiny vrchovin Hercynica

8 – krajiny vysoko položených plošin

13 – krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

5M2 – pozdně středověká kolonizační lesozemědělská krajina vrchovin hercynského okruhu

6L2 – novověká sídelní lesní krajina vrchovin Hercynica

6L8 – novověká sídelní lesní krajina vysoko položených plošin Hercynica

6L13 – novověká sídelní lesní krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů Hercynica

Krajinový typ 5M2 zabírá centrální část území zahrnující zástavbu Sobotína a Rudoltic. Krajinový typ 6L2 se nachází v severovýchodní části a zahrnuje zástavbu Klepáčova. Krajinový typ 6L8 se nachází v oblasti Skřítku, nejvyšší partie katastru (JZ okraj a JV část) jsou součástí krajinného typu 6L13.

#### Možné ovlivnění krajinného rázu:

Realizace navržených zastavitelných ploch negativně neovlivní místní krajinný ráz – plochy Z1/1 a Z1/2 nejsou pohledově významně exponované. V případě rozšíření plochy K3 pro výstavbu lyžařské tratě a sedačkové lanovky dojde k vykáčení cca 2,18 ha lesa, což bude mít vliv na místní krajinný ráz. Vliv těchto ploch na krajinný ráz je dále rozveden v komentáři k jednotlivým plochám v kap. 6.

V textové části ÚP jsou pro ochranu krajinného rázu stanoveny výškové a plošné limity pro stavby v nově navrhovaných zastavitelných plochách, včetně uvedení jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

### 3.4 Předpokládaný vývoj složek ŽP bez realizace územně plánovací dokumentace

V případě, že by nebyl schválen návrh Změny č. 1 ÚP Sobotín, zůstal by v platnosti stávající ÚP Sobotín. Stávající územní plán neumožňuje realizovat nové záměry obytné výstavby a rozvoje rekreačních funkcí obce.

Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín je vymezení dvou nových zastavitelných ploch, návrh rozšíření plochy K3 pro výstavbu lyžařské tratě a sedačkové lanovky a aktualizace hranice zastavěného území. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro optimální budoucí rozvoj řešeného území při respektování veškerých jeho hodnot, zejména přírodních, kulturních a historických. Nově schválený návrh změny územního plánu obce by měl být zárukou, že rozvoj funkce bydlení, a rekreace bude v souladu se zájmy udržitelného rozvoje území.

Současně by však v případě neexistence nové změny ÚP nedošlo ani k záboru ZPF a PUPFL některými návrhovými plochami ani k lokální změně krajinného rázu.

## 4 Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy

Jednotlivé složky životního prostředí, u kterých nelze vyloučit předpoklad možnosti významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro každou složku životního prostředí jsou definovány základní charakteristiky, specifikující potenciál ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného územního plánu.

**Tab. 3:** Charakteristiky životního prostředí potenciálně ovlivnitelné realizací návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín.

<i>Složka životního prostředí</i>	<i>Charakteristika životního prostředí potenciálně ovlivnitelná realizací ÚP</i>
Půda a horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zábory ZPF</li><li>• Zábory PUPFL vč. ochranného pásma lesa</li><li>• Eroze a stabilita svahů</li></ul>
Voda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Míra znečištění povrchových a podzemních vod</li><li>• Změny odtokových poměrů</li></ul>
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"><li>• Míra znečištění ovzduší</li></ul>
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stav přírodních a přírodě blízkých biotopů</li><li>• Stav fauny a flóry</li><li>• Stav VZCHÚ a MZCHÚ a předmětů jejich ochrany</li><li>• Stav lokalit Natura 2000 a předmětů jejich ochrany</li><li>• Stav VKP a památných stromů</li><li>• Krajinný ráz</li><li>• Prostupnost krajiny (ÚSES)</li></ul>
Veřejné zdraví obyvatelstva	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kvalita ovzduší</li><li>• Hluková situace a vibrace</li></ul>
Hmotný majetek a kulturní památky	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stav kulturních památek</li></ul>

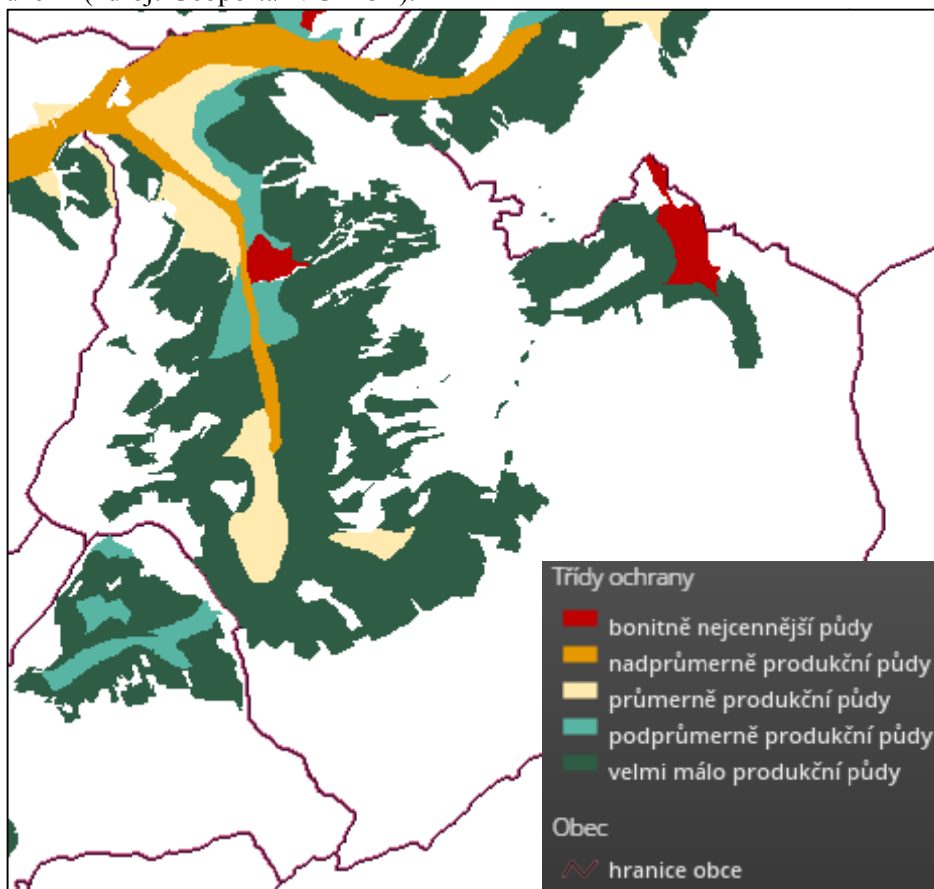
## 4.1 Půda a horninové prostředí

### 4.1.1 Zábory ZPF

#### Kvalita zemědělských pozemků

Z hlediska kvality zemědělské půdy se v území vyskytují převážně zemědělské půdy s V. třídou ochrany ZPF. Zejména v západní části katastru v návaznosti na intravilán se nachází půdy II. – IV. třídy ochrany. Půdy I. třídy ochrany se vyskytují pouze maloplošně v západní části katastru a v okolí Klepáčova mimo nově navržené plochy změn využití území.

**Obr. 10:** Zobrazení zastoupení jednotlivých tříd ochrany zemědělské půdy v zájmovém území (zdroj: Geoportál VÚMOP).



Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy, jejichž celkový zábor půdy činí 0,34 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků a 0,01 ha ostatních ploch. Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Sobotín na tento aspekt životního prostředí je obsaženo v kapitole 6.

### 4.1.2 Eroze a stabilita svahů

Území není při současném využití území převážně jako trvalý travní porost (TTP) významně ohroženo erozními procesy. Vodní eroze se v řešeném území vyskytuje především na svazích okolo údolnice.

Realizací hodnoceného návrhu změny územního plánu dojde v řešeném území na konkrétních plochách ke změně jejich dosavadního využívání (zábory ZPF, PUPFL).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v zájmovém území nevyskytují žádná sesuvná území. V území převažují plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v údolích řek a potoků jsou doplněny svahy se střední náchylností k sesuvům – viz Obr. 2. Případné riziko eroze lze spatřovat u navrženého rozšíření plochy K3 pro výstavbu lyžařské tratě, při jejíž realizaci dojde k odlesnění na ploše cca 2,18 ha.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze a priori vyloučit ovlivnění erozní situace a stability svahů uplatněním uvažované změny ÚP. Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na tento aspekt je obsaženo v kapitole 6.

#### **4.1.3 Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Lesy zabírají většinu katastru obce Sobotín. Jsou zařazeny do lesních oblastí č. 27 – Hrubý Jeseník a č. 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku.

Realizací aktuálně posuzované Změny č. 1 ÚP Sobotín dojde rozšířením plochy K3 k záboru lesních pozemků o výměře 2,18 ha.

Vliv na pozemky PUPFL je dále blíže komentován v kap. 6.

## **4.2 Voda**

Řešené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

#### **4.2.1 Jakost povrchových a podzemních vod**

Likvidace odpadních vod z převážné části Sobotína je zajištěna splaškovou kanalizací, napojenou na kanalizaci Petrova nad Desnou, přes kterou jsou splaškové vody odváděny na ČOV Šumperk. Pro odkanalizování horní části Sobotína a převážné části zástavby Rudoltic je navržena výstavba splaškové kanalizace; v horní části Rudoltic a v Klepáčově se ponechává individuální způsob likvidace odpadních vod. Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod nemění, pro nově navrženou zastavitelnou plochu se zároveň navrhuje i prodloužení stávajícího vodovodního řadu a navržené kanalizace.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze v souvislosti s realizací změny územního plánu vyloučit významný vliv na povrchové či podzemní vody v řešeném území.

#### **4.2.2 Změny odtokových poměrů**

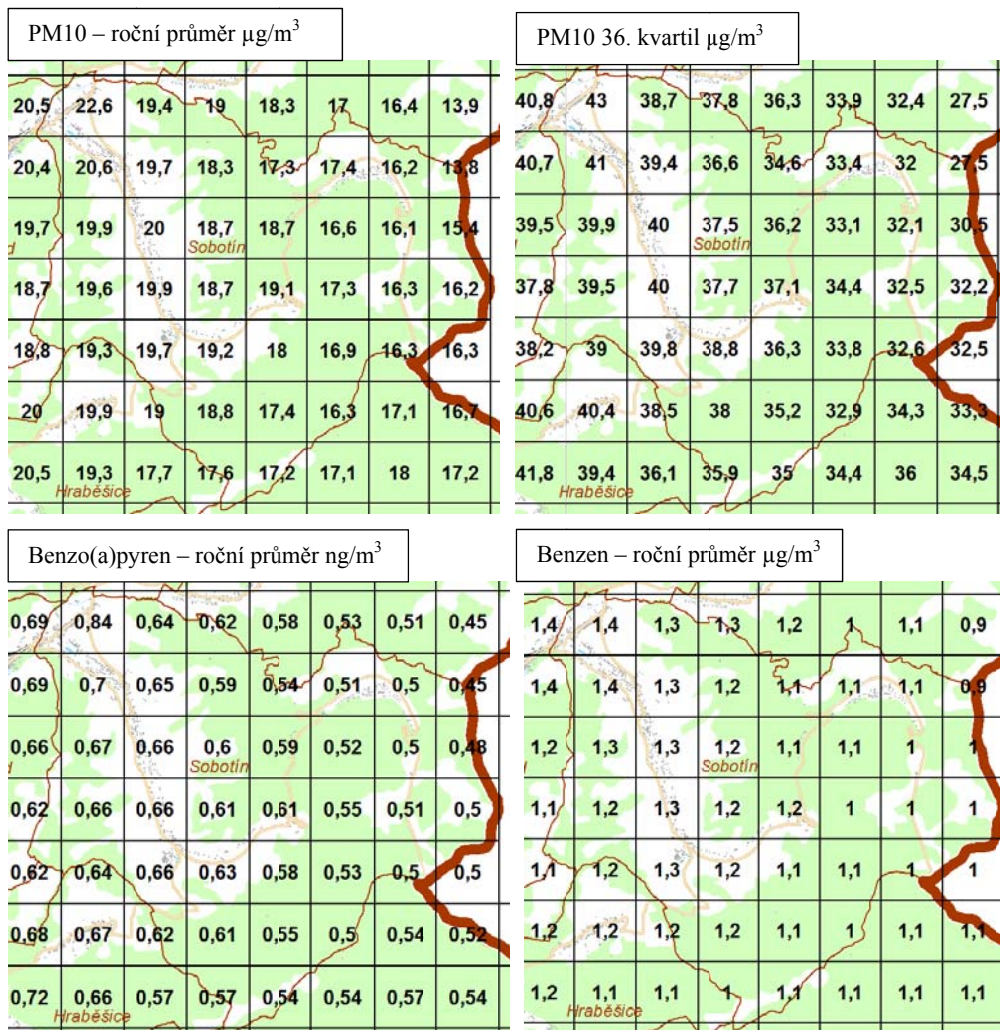
Výstavba či významnější změna vegetačního krytu na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská či lesní půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Také očekávané odlesnění na návrhové ploše K3 (sjezdová trať) částečně změní odtokové poměry v dotčeném území. Pro minimalizaci vlivu nových zastavitelných ploch na změnu odtokových poměrů doporučujeme přednostní zasakování potenciálně neznečištěných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je proto vhodné zajistit její odvádění do kanalizace přes potřebné lapače šterku, ropných látek a usazovací nádrže.

## 4.3 Ovzduší a klima

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obcích mají velké zdroje znečištění v širším regionu. Značným zdrojem znečištění ovzduší je trasa silnice I/11 procházející intravilánem obce.

Hodnoty imisního zatížení obce Sobotín jsou patrné z následujících obrázků (zdroj: ČHMÚ), na jejichž základě lze konstatovat, že imisní limity nejsou v řešeném území překračovány.

**Obř. 11:** Hodnoty imisního zatížení v dotčeném území (zdroj: ČHMÚ).



V řešeném území má lokální negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a místní, především malé a střední zdroje znečištění. Situaci nepříznivě ovlivňuje absence plynofikace Rudoltic a Klepáčova. Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí pevných částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů.

Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatíženo zejména okolí silnice I/11.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí lze vzhledem k minimálnímu

navrženému rozvoji vyloučit. Vliv Změny č. 1 ÚP Sobotín na kvalitu ovzduší proto není dále podrobněji komentován.

## 4.4 Příroda a krajina

### 4.4.1 Stávající přírodní a přírodě blízké biotopy

V řešeném území se z velké části nachází biologicky relativně cenná stanoviště (luční a lesní porosty a maloplošně i přírodní úseky vodních toků, apod.), zejména na území CHKO Jeseníky. Nově navržené plochy jsou však navrženy převážně na člověkem výrazně pozmeněných typech biotopů (zahrada, stávající nezpevněná cesta a kulturní les). Vrchní partie rozšiřované plochy K3 zasahují do přírodních biotopů. Potenciální konflikty rozvojových ploch s ekologicky hodnotnými lokalitami jsou vyhodnoceny v kapitole 6.

### 4.4.2 Fauna a flóra

V řešeném území je udáván výskyt řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, viz nálezová databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2016). Některé nálezové údaje jsou lokalizovány v prostoru návrhových ploch či v jejich bezprostředním okolí. Většina nálezů je však situována mimo zastavěné území obce, zejména ve východní části území. Konflikt konkrétních ploch navržených změn využití území a lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je podrobně vyhodnocen v kapitole 6. Chráněná území a předměty jejich ochrany

Zájmové území obce Sobotín je z větší části součástí velkoplošného zvláště chráněného území - CHKO Jeseníky. V zájmovém území se nachází čtyři maloplošná zvláště chráněná území, dále se zde nachází tři lokality soustavy Natura 2000.

Charakteristiky dotčených chráněných území a předmětů jejich ochrany jsou podrobně rozvedeny v kapitole 3.2. Vliv realizace návrhu změny územního plánu na chráněná území je dále blíže komentován v kap. 6.

### 4.4.3 Významné krajinné prvky (VKP), památné stromy

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se nachází pouze VKP ze zákona – viz kap. 3.2.6. Vliv realizace návrhu změny územního plánu na VKP je dále blíže komentován v kap. 6.

### 4.4.4 Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umísťování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko krajiny a vztahů v krajině.

Vliv realizace návrhu změny územního plánu na krajinný ráz je dále blíže komentován v kap. 6.



#### 4.4.5 Prostupnost krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (def. MŽP). Cílem vymezení územního systému ekologické stability v řešeném území je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Popis skladebných částí územního systému ekologické stability je uveden v kapitole 3.2.5.

Východním okrajem zájmového území prochází dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny. Většina katastru je součástí vymezeného migračně významného území.

Vliv realizace návrhu změny územního plánu na prostupnost krajiny je dále blíže komentován v kap. 6.

### 4.5 Veřejné zdraví obyvatelstva

#### 4.5.1 Kvalita ovzduší

Problematika kvality ovzduší je podrobně rozepsána v kapitole 4.3. V území se v současné době nenacházejí žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. Stav ovzduší je ovlivněn i absencí plynofikace některých částí obce.

Vliv realizace návrhu změny územního plánu na kvalitu ovzduší je dále blíže komentován v kap. 6.

#### 4.5.2 Hluk a vibrace

Hluková situace v obci je dnes závislá především na intenzitě dopravy. Legislativní rámec pro ochranu obyvatel před hlukem je vymezen zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v § 30 a 31. Tento zákon mj. ukládá vlastníkům resp. správcům pozemních komunikací, železnic a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk (zdroje hluku) povinnost zajistit technickými, organizačními a dalšími opatřeními, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

Hluková situace v obci je dnes závislá především na intenzitě silniční dopravy. Nejsou navrhovány nové významné zdroje hluku. Realizaci hodnoceného návrhu změny územního plánu nedojde ke znatelnému a vyhodnotitelnému navýšení dopravní zátěže v obci. Vliv realizace návrhu změny územního plánu na hluk a vibrace je dále blíže komentován v kap. 6.

### 4.6 Hmotný majetek a kulturní památky

V řešeném území je evidováno několik nemovitých kulturních památek, dále se zde nacházejí památky místního významu – viz kapitola 3.1.11. Vliv realizace návrhu změny územního plánu na hmotný majetek a kulturní památky je blíže komentován v kap. 6.

## 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000

Popis problémů a složek životního prostředí, které by realizací návrhu změny územního plánu Sobotín mohly být významně ovlivněny je podrobněji rozepsán v předchozí kapitole 4.

Zejména okrajové části řešeného území vykazují zvýšenou koncentraci biologických hodnot, což dokládá míra jejich legislativní ochrany z hlediska ochrany přírody a poměrně vysoký podíl přírodě blízkých biotopů. Navržené zastavitelné plochy se však nachází v kulturní intenzivně obhospodařované části krajiny se sníženou biologickou hodnotou.

Vliv realizace změny územního plánu na ZCHÚ, VKP, skladební prvky ÚSES a další jevy životního prostředí je popsán v kapitole 6.

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanovisek orgánů ochrany přírody – Správy CHKO Jeseníky dle §45i ZOPK (č.j. SR/0074/JS/2016 ze dne 2.2.2016) a Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK/19913/2016 ze dne 24.2.2016).

Návrhem změny ÚP se vymezují dvě nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, a veřejná prostranství. Dále je navrženo rozšíření plochy K3 pro výstavbu lyžařského areálu a sedačkové lanovky. Realizace těchto ploch povede k drobnému posílení stability osídlení a k rozvoji rekreace. Změnou ÚP je aktualizována hranice zastavěného území.

Doprovodným negativním jevem návrhu změny ÚP je drobný úbytek zemědělské půdy ve IV. – V. třídě ochrany ZPF a úbytek PUPFL (resp. dočasná změna jeho charakteru) v rozsahu cca 2,18 ha. Dalšími významnějšími problémy jsou zejména:

- riziko vodní eroze půdy
- potenciální střety některých rozvojových ploch s ochranou přírody a krajiny

Tyto střety a problémy jsou dále blíže specifikovány v kapitole 6 tohoto hodnocení.

## 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí

### 6.1 Souhrnné zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí z hlediska kumulativních a synergických vlivů, včetně zhodnocení dlouhodobých, střednědobých, krátkodobých, trvalých, přechodných, kladných a záporných, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi hodnocení

Změna č. 1 územního plánu je předkládána v jedné variantě. Kumulativní vlivy realizace jednotlivých ploch obsažených v návrhu změny územního plánu mohou nastat zejména se stávajícími plochami v území, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti dopravní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

#### 6.1.1 Vlivy na půdu

##### Zábor zemědělské půdy pro navržené plochy

Výpočet záboru ZPF je zpracován podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011 a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Změna č. 1 ÚP Sobotín vymezuje dvě nové zastavitelné plochy. Jedná se o plochu pro bydlení Z1/1 a navazující veřejné prostranství - plocha Z1/2. Předmětem ÚP je i rozšíření plochy K3, které je v platném ÚP obce vymezena pro výstavbu lyžařské tratě a lanové dráhy. Zábor zemědělských pozemků pro rozšíření sjezdovky se nevyhodnocuje, pozemky budou i nadále využívány jako zemědělská půda.

**Změnou č. 1 ÚP se vymezují nové zastavitelné plochy, jejichž celkový zábor půdy činí 0,34 ha, z toho je 0,33 ha zemědělských pozemků a 0,01 ha ostatních ploch.** Obě zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF.

##### Meliorace

Zábor odvodněných zemědělských pozemků se nepředpokládá.

### Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 se vymezení ÚSES nemění.

#### Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

- Z1/1 – nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské BV zabírá celkem 0,19 ha zemědělských pozemků, z toho 0,14 ha orné půdy a 0,05 ha trvalých travních porostů, vše ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a z hlediska ochrany zemědělské půdy je nevýznamná.
- Z23 - rozšíření zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 o 0,14 ha zemědělských pozemků, vše zahrady, v V. třídě ochrany, uvnitř zastavěného území; plocha je určena pro vybudování provozního a obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál.
- pozn. v případě plochy Z18 došlo k rozšíření zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské o část plochy Z88, která byla v platném územním plánu vymezena a vyhodnocena jako součást zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň. Nejedná se tedy o nový zábor ZPF.

**Tab. 4:** Předpokládaný zábor ZPF dle kultur a v jednotlivých třídách ochrany půd.

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
				orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
<b>zastavitelné plochy</b>											
Z1/1	BV	0,19	0,19	0,14						0,14	
						0,05				0,05	
<b>Celkem BV</b>		<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,00</b>
Z1/2	PV	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem PV</b>		<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Z23	OX3	0,14	0,14		0,14						0,14
<b>Celkem OX</b>		<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,14</b>
<b>Celkem zastav. pl.</b>		<b>0,34</b>	<b>0,33</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,14</b>
<b>plochy změn v krajině</b>											
K3	RN2	2,18									
<b>Celkem RN</b>		<b>2,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>2,52</b>	<b>0,33</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>	<b>0,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>0,14</b>

### Zábor půdy určené pro plnění funkce lesa (PUPFL) pro navržené plochy

Rozšíření plochy K3 vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa o 2,18 ha, vše lesy hospodářské. Striktně vzato se však nejedná o zábor PUPFL ve smyslu jeho likvidace, ale o dočasnou změnu v charakteru využívání (odstranění lesního porostu a využívání jako ZPF).

V případě nové výstavby je nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují obě nově navržené rozvojové plochy obsažené v návrhu změny ÚP, konkrétně se jedná o plochy Z1/1 a Z1/2.

Celkově bude mít návrh územního plánu mírně negativní vliv na půdu a to zejména z důvodu nároku na zábor pozemků PUPFL o rozloze 2,18 ha. V případě pozemků ZPF dochází pouze k drobným záborům ve IV a V. třídě ochrany. Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, méně významné. V případě navržené plochy K3 pro rozšíření sjezdové tratě je možný návrat lesního porostu na plochu po skončení provozu sjezdové tratě. Kromě vlastního úbytku lesní a zemědělské půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF většinou také alespoň částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, zábor biotopu rostlin a živočichů a snížení sorpční kapacity území. Na druhou stranu dočasně zabraná lesní půda bude po ukončení stavebních prací obhospodařována jako ZPF.

### **6.1.2 Dopravní zátěž území**

Nové rozvojové plochy budou mít nevýznamný dopad na navýšení intenzity osobní obslužné dopravy na veřejných komunikacích.

### **6.1.3 Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví**

Přesnější míru vlivů na uvedené složky nelze bez znalosti konkrétního naplnění daných ploch v této chvíli stanovit. Vzhledem k charakteru návrhových ploch lze však očekávat, že vlivy nově navržených ploch na veřejné zdraví budou zanedbatelné.

### **6.1.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií**

Všechny lidské aktivity včetně rozvoje obytné zástavby přinášejí obvykle zvýšenou produkci odpadů. V daném území tento problém není zásadního významu. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn, produkce odpadů je ustálená a soustředí se převážně na komunální odpady. Vliv realizace rozvojových ploch bude velmi mírně negativní, trvalý, s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a návštěvníků.

Odvod odpadní vody z nově navrhovaných plochy pro bydlení a obslužného zázemí k ploše K3 bude řešen v souladu s jejich nakládáním v současnosti – prodloužením stávající kanalizace. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, velmi mírně negativní, závislý na počtu obyvatel a návštěvníků, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

### **6.1.5 Změny odtokových poměrů**

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Vykácení lesního porostu na ploše 2,18 ha povede ke zrychlenému odtoku vod na ploše K3.

V případě plochy záboru PUPFL se jedná o vratný mírně negativní vliv – plocha bude dočasně obhospodařována jako ZPF, do budoucna není vyloučeno její opětovné zalesnění. Vliv realizace návrhu změny ÚP jako celku na odtokové poměry v území se očekává z hlediska zvýšení výměry zastavěné plochy mírně negativní a nevratný.

### **6.1.6 Vlivy na čerpání vod**

Předpokládaná nová zástavba přinese nevýznamné zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řadu. Území obce je dostatečně vodné, většina zástavby je napojena na veřejný vodovod. Kumulativní vlivy na podzemní vody budou trvalé, nevýznamné, dané minimálním zvýšením čerpání vod pro zásobování navrhovaných ploch.

### **6.1.7 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Návrh Změny č. 1 ÚP Sobotín zohledňuje stávající architektonickou tvářnost a strukturu obce a respektuje evidované nemovité kulturní památky i místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy ÚP stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře. Celé řešené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jako území s archeologickými nálezy II. kategorie je evidováno několik ploch v katastru obce Sobotín. Z tohoto důvodu obecně bude nutné při realizaci záměrů striktně zachovat všechny zákonné požadavky vyplývající z tohoto možného střetu (ohlášení zemních prací příslušnému archeologickému pracovišti, umožnění provedení záchranného průzkumu atd.).

Vliv návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na tyto složky je neutrální. Nedochozí ke střetům ploch ani s památkami místního významu.

### **6.1.8 Vlivy na ovzduší**

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava a místní, především malé a střední zdroje znečištění. Situaci nepříznivě ovlivňuje i absence plynofikace některých částí obce (Rudoltice, Klepáčov). Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené a často finančně náročné (údržba zpevněných ploch, zkvalitnění a přeložky komunikací apod.). Emisemi z dopravy je zatíženo zejména okolí silnice I/11.

Potenciální negativní vliv realizace návrhu změny územního plánu na kvalitu ovzduší a kumulaci znečištění z dopravy s ostatními zdroji v okolí lze vzhledem k minimálnímu rozsahu a charakteru nově navržených ploch vyloučit.

Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na kvalitu ovzduší bude celkově velmi mírně negativní.

### **6.1.9 Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy**

#### Vlivy na biologickou rozmanitost

Vlivy realizace návrhu změny ÚP na biologickou rozmanitost ve významné míře nenastanou. Návrhové plochy nezasahují do stanovišť se zvýšeným zastoupením ochrannými cenných druhů bioty.

#### Vlivy na ZCHÚ a ÚSES

Nelze očekávat narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. Navržené změny využití území nebudou mít významný bariérový ani nebudou generovat vlivy, které by mohly významněji ovlivnit funkčnost zvláště chráněných území či prvků ÚSES.

#### Vlivy na VKP, památné stromy

Významný negativní vliv realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na VKP se nepředpokládá. Dojde však k zásahu do VKP les na ploše 2,18 ha (vykácení lesního porostu), což lze považovat za mírně negativní vliv. V zájmovém území se nachází dva památné stromy v místní části Rudoltice, které nebudou realizací změny ÚP nijak ovlivněny.

Blíže jsou konkrétní střety komentovány v popisu jednotlivých kolizních ploch v kapitole 6.2. Potenciální kumulativní vliv realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na VKP bude celkově mírně negativní.

#### Vlivy na krajinný ráz

Realizace zastavitelných ploch negativně neovlivní místní krajinný ráz – plochy Z1/1 a Z1/2 nejsou pohledově významně exponované. K ovlivnění místního krajinného rázu dojde v případě realizace plochy K3, která je aktuálně posuzovaná změnou ÚP rozšířena o 2,18 ha. Vliv zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na krajinný ráz je dále rozveden v komentáři k jednotlivým plochám v kap. 6.2.

Celkově bude krajinný ráz ovlivněn mírně negativně.

#### Natura 2000

V katastru obce Sobotín se nachází tři lokality soustavy Natura 2000 – EVL Praděd, EVL Sobotín – domov důchodců a PO Jeseníky. Plochy Z1/1 a Z1/2 se nachází na území ptačí oblasti Jeseníky. Jedná se však o stávající nebezpečnou cestu a sečený oplocený pozemek – ani jedna z ploch tak není biotopem předmětů ochrany PO Jeseníky.

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanovisek orgánů ochrany přírody – Správy CHKO Jeseníky dle §45i ZOPK (č.j. SR/0074/JS/2016 ze dne 2.2.2016) a Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK/19913/2016 ze dne 24.2.2016).

#### Ekologická stabilita území

Realizace návrhu změny ÚP přináší spíše nevýznamnou změnu krajinných složek – dochází k záboru PUPFL na ploše 2,18 ha v převážně kulturním lesním porostu a k menším záborům ZPF a ostatních ploch.

Celkově bude vliv změny ÚP na ekologickou stabilitu území mírně negativní, neboť dojde k zastavění pouze malé části navržených ploch a v případě plochy K3 dojde k převodu lesních porostů na plochy trvalých travních porostů, které mají také poměrně vysoký koeficient ekologické stability.

### 6.1.10 Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v území se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu změny ÚP na problematické oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu změny ÚP Sobotín jsou považovány za dostatečné.

Všechny nově navržené zastavitelné plochy a upravované plochy obsažené v platném ÚP jsou dále hodnoceny jednotlivě a jsou pro ně v případě potřeby stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat.

Detailní posouzení vlivu případné realizace sjezdové tratě a lanové dráhy (K3) na jednotlivé složky životního prostředí bude provedeno ve fázi projektové EIA, vzhledem k tomu, že tento záměr bude podléhat posouzení procesem dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

## 6.2 Detailní zhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Návrh změny územního plánu je invariantní a vychází z požadavků zadání změny územního plánu. S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jeho vlivů.

Zpracovatelé SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi.

Hodnocení návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín je realizováno na základě poznatků z terénního průzkumu zájmového území (červen 2016), náhledu do dat nálezové databáze ochrany přírody (NDOP, verze květen 2016), dat mapování biotopů (2007) poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny a zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území (viz seznam literatury).

Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Předmětem hodnocení jsou jednotlivé návrhové plochy předkládané návrhem Změny č. 1 ÚP Sobotín, přičemž míra jejich vlivu na referenční cíl je vyjádřena pětistupňovou škálou specifikovanou v následující tabulce. V případě, že byla pro konkrétní plochy navržena doporučení zmírňující výsledný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, je v tabulce na prvním místě uveden vliv při realizaci plochy v plném rozsahu a za znaménkem / následuje konstatovaný vliv při dodržení navržených zmírňujících opatření.

**Tab. 5:** Stupnice hodnocení předpokládaných vlivů na životní prostředí.

Hodnota vlivu	Specifikace
+2	Výrazně pozitivní vliv
+1	Mírně pozitivní vliv
0	Nevýznamný či neutrální vliv
-1	Mírně negativní vliv
-2	Výrazně negativní vliv

Hodnocení vlivů na půdu a horninové prostředí vychází z posouzení nutnosti záboru ZPF a PUPFL, posouzení respektování ochranného pásma lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, potenciální možnosti ovlivnění erozní situace a stability svahů, zohlednění míry stávajícího využívání nerostného bohatství a dalších specifických aspektů lokality. Zábory ZPF a PUPFL jsou hodnoceny dle následující škály významnosti:



Významný nepříznivý vliv (-2):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu větším než 5 ha
- U ZPF převažují půdy nejvyšších tříd ochrany (I, II)
- U PUPFL nelze vyloučit vliv přeměny pozemků na další ekologické parametry území (stabilita svahů, stabilita okolních porostů, odtokové poměry území, atd.)

Mírně negativní vliv (-1):

- Zábor ZPF či PUPFL o rozsahu 0,5 – 5 ha
- Přihlídnutí k dalším specifickým aspektům lokality (ochranná pásma, erozní situace, atd.)

Nevýznamný či neutrální vliv (0):

- Bez záboru ZPF či PUPFL či je jeho rozsah do 0,5 ha

Mírně až významně pozitivní vliv (+1,+2):

- Budoucí záměr má potenciál pro rozšíření stávající rozlohy ZPF či PUPFL
- Budoucí záměr má potenciální pozitivní až významně pozitivní vliv na další specifické aspekty (stabilita půd, pozitivní dopad na půdní procesy, atd.)

Hodnocení vlivů návrhu ÚP na ovzduší a klima vychází z posouzení předpokládaného příspěvku navrhované plochy a jejího navrhovaného funkčního využití ke stávající míře znečištění ovzduší.

Rozvojové plochy, které by samy o sobě měly výrazně negativní vliv na ovzduší, nebyly v návrhu změny ÚP identifikovány. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou považovány za vlivy kumulativní ve vztahu ke stávajícím realizovaným plochám a za vlivy synergické ve vztahu k možnému hlukovému působení vybraných ploch.

Předpokládané vlivy návrhu změny ÚP na vodu zahrnuje posouzení potenciálu realizovaných ploch ovlivnit stávající stav povrchových a podzemních vod, odtokových poměrů a retence v krajině.

Přírodní a krajinně-estetická složka životního prostředí byla při hodnocení předkládaného návrhu změny ÚP shledána jako potenciálně nejvíce kolizní, což vyplývá ze zvýšené biologické hodnoty zejména východní části daného území a stupně jeho legislativní ochrany. U těch ploch, u kterých byl identifikován konflikt zájmů rozvoje obce a zájmů ochrany přírody bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace těchto ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění co nejnižší. Hodnocení přírodní a krajinně-estetické složky životního prostředí zahrnovalo posouzení návrhových ploch ve vztahu k jejich potenciálu ovlivnit stávající stav přírodních či přírodě blízkých stanovišť, stávající stav a početnost populací fauny a flóry, stav zvláště chráněných území a předmětů jejich ochrany, stav a funkčnost významných krajinných prvků, památných stromů, skladebných prvků ÚSES a vliv na krajinný ráz.

Vliv realizace návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín na veřejné zdraví obyvatelstva byl hodnocen na základě potenciálu návrhových ploch ovlivnit stávající imisní situaci v obci, akustickou situaci v obci.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky zahrnoval zejména posouzení míry vlivu uplatnění územního plánu na předměty památkové péče v obci, archeologické lokality a drobné památky místního významu.

V Tabulce 6 je souhrnnou formou znázorněno zhodnocení míry potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch návrhem územního plánu na životní prostředí, resp.

na jeho jednotlivé složky. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v následující kapitole zaměřené na podrobné vyhodnocení.

**Tab. 6:** Hodnocení významnosti vlivu realizace ploch návrhu změny ÚP na složky životního prostředí.

Plocha a využití plochy	Potenciálně ovlivnitelná složka životního prostředí					
	<i>Půda a horninové prostředí</i>	<i>Ovzduší a klima</i>	<i>Voda</i>	<i>Příroda a krajina</i>	<i>Veřejné zdraví</i>	<i>Hmotný majetek a kulturní památky</i>
<b>Z1/1</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Z1/2</b>	0	0	0	0	0	0
<b>rozšíření plochy K3</b>	-1	0	0	-1 až -2/-1	0	0
<b>rozšíření plochy Z23</b>	0	0	0	0	0	0
<b>rozšíření plochy Z18</b>	0	0	0	0	0	0

Vysvětlivky:

Stupnice hodnocení významnosti vlivů:

+2: Výrazně pozitivní vliv

+1: Mírně pozitivní vliv

0: Nevýznamný či neutrální vliv

-1: Mírně negativní vliv

-2: Výrazně negativní vliv

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku každé z návrhových ploch uvedených v návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace vyplývající z realizace návrhu změny územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

**Obr. 12:** Plochy Z1/1 a Z1/2 na koordinačním výkresu ÚP a letecký snímek lokality (zdroj: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 2016, ČÚZK).



**Z1/1 – BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (0,19 ha)**

**Z1/2 – PV – plochy veřejných prostranství (0,01 ha)**

Plochy se nachází ve střední části Sobotína na úpatí Smrčiny ve III. zóně ochrany CHKO Jeseníky a na území PO Jeseníky. V místě ploch se nachází oplocená zahrada s intenzivně sečeným lučním porostem v sousedství stávající zástavby (biotop X1). Plocha Z1/1 si vyžádá zábor ZPF (cca 0,19 ha) s půdou ve IV. a V. třídě ochrany a bude tak mít zanedbatelný vliv na půdu jako složku životního prostředí. Plocha Z1/2 negeneruje zábor ZPF. Realizace těchto ploch je z pohledu všech složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

**Foto 1:** Pohled na plochu Z1/1 od severovýchodu.



**Obr. 13:** Plocha Z18 na koordinačním výkresu ÚP a letecký snímek lokality (zdroj: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 2016, ČÚZK).

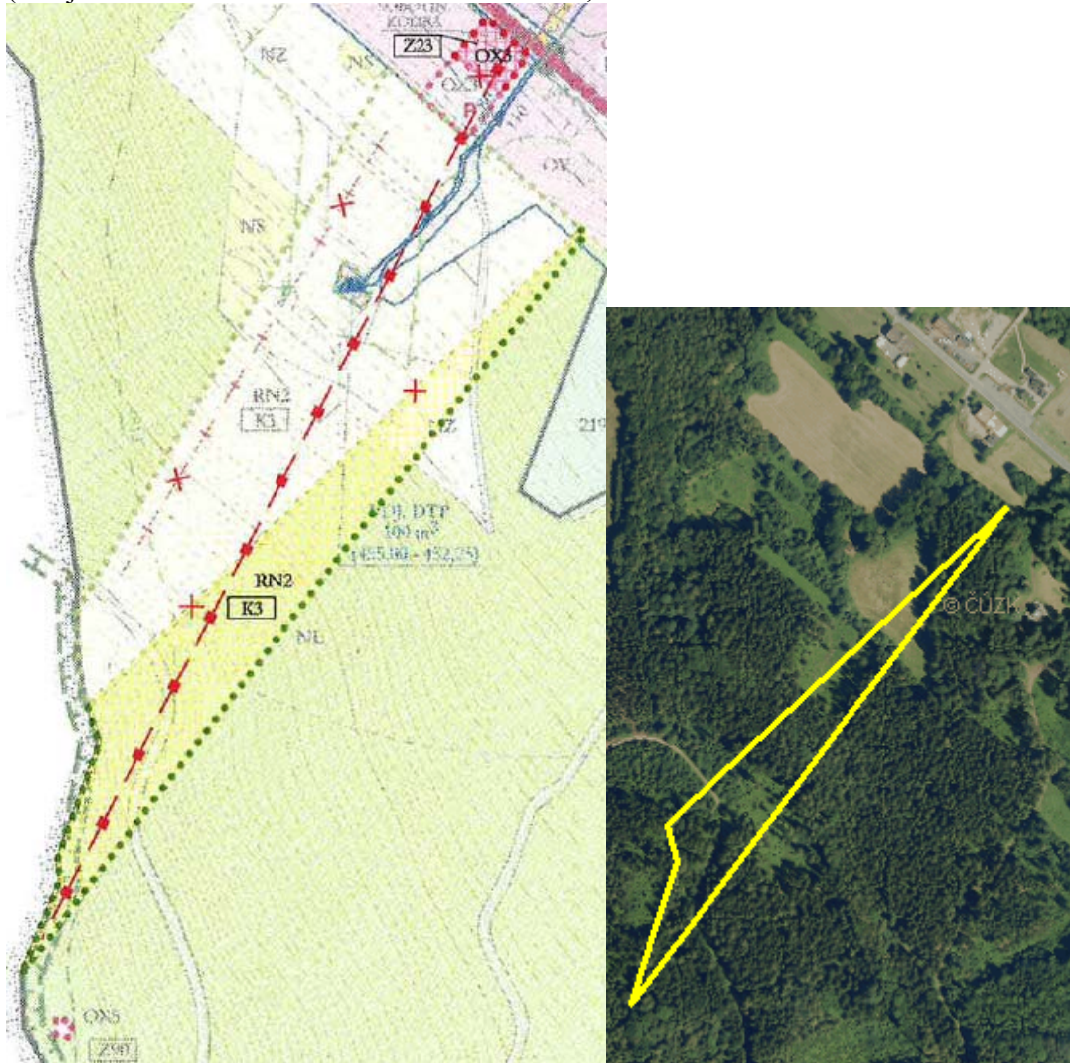


**rozšíření plochy Z18 – BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**

Jedná se o navrženou změnu využití již schválené zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně v platném ÚP. V místě plochy se nachází intenzivně obhospodařovaný

luční porost (biotop X5). Navržené rozšíření plochy Z18 směrem na východ o část plochy Z88 je z pohledu všech složek životního prostředí i veřejného zdraví akceptovatelné.

**Obr. 14:** Plocha Z23 a K3 na koordinačním výkresu ÚP a letecký snímek lokality s přibližným zákresem navrženého rozšíření plochy K3 určené pro lyžařskou sjezdovou trať (zdroj: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 2016, ČÚZK).



#### **rozšíření plochy Z23 – OX3 – plochy občanského vybavení se specifickým využitím**

Předmětem změny ÚP je i rozšíření plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 o 0,14 ha zemědělských pozemků (vše zahrady – půdy v V. třídě ochrany, uvnitř zastavěného území). Plocha je určena pro vybudování provozního a obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál. V místě plochy se nachází oplocená zahrada s intenzivně sečeným lučním porostem (biotop X1). Navržené rozšíření plochy Z23 je z pohledu všech složek životního prostředí i veřejného zdraví akceptovatelné.

**Foto 2:** Pohled na plochu Z23 ze stávající komunikace.



### **rozšíření plochy K3 – RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru**

Předmětem změny ÚP je také rozšíření plochy K3 určené pro výstavbu lyžařské sjezdové tratě o rozloze 2,55 ha, z toho je 2,18 ha lesních pozemků. Navržené rozšíření sjezdové tratě navazuje na sousední plochu určenou pro lyžařskou sjezdovou trať, která je součástí již schváleného ÚP Sobotína.

V severovýchodním okraji navržené plochy, tj. ve spodní části zamýšlené sjezdové tratě se nachází vzrostlý kulturní lesní porost s dominantním smrkem ztepilým ve stromovém patře – biotop X9A. V porostních světlinách hojně zmlazují dřeviny (javor klen, lípa srdčitá, jeřáb ptačí, smrk ztepilý, líska obecná, bez černý, aj.). V bylinném patře se zde vyskytují typické lesní druhy (třtina rákosovitá, přeslička lesní, šťavel kyselý, papratka samičí, starček hajní, aj.) a roztroušeně (v počtu cca 15 kvetoucích jedinců) i vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*), který je dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění ohroženým druhem.

V trase navrženého rozšíření plochy K3 směrem na jih, tj. vzhůru po svahu navazuje na vzrostlý lesní porost ovsíková louka (biotop T1.1), v níž se vyskytují typické luční druhy (kostřava červená, pryskyřník prudký, jitrocel prostřední, kontryhel, trojštět žlutavý, třezalka skvrnitá, srha laločnatá, zvonek rozkladitý, řebříček obecný, aj.). Jihozápadní okraj louky je od navazující paseky (biotop X10) oddělen porostem náletových dřevin na kamenicích, v němž se vyskytuje např. topol osika, javor klen, lípa srdčitá a borovice lesní.

Ve střední části navrženého rozšíření plochy K3 se opět nachází vzrostlá smrčina (biotop X9A) s druhově typickým, poměrně zapojeným podrostem a zmlazujícími dřevinami v keřovém patře. Na ní směrem k vrstevnicové lesní cestě navazuje paseka (biotop X10) lemovaná porostem mladších dřevin (javor klen, lípa srdčitá, jeřáb ptačí a další).

Při aktuálním průzkumu byl na vrstevnicové lesní cestě v prostoru navrženého rozšíření plochy K3 pozorován slepýš křehký (*Aguis fragilis*), který je dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění ohroženým druhem.

V horní části plochy nad lesní cestou se opět nachází svzrostlá kulturní smrčina s dominantním smrkem ztepilým, vtroušeně se zde vyskytuje modřín, javor klen, lípa srdčitá a buk lesní. Porost má většinou hustě zapojené bylinné a stromové patro. Kulturní smrčina směrem k jihu, tj. směrem k nejvyšší části navržené plochy K3, přechází v relativně hodnotný biotop mladého listnatého suťového lesa (biotop L4) s dominantní lípou srdčitou. Tento biotop suťového lesa začíná přibližně v polovině vzdálenosti mezi vrstevnicovou lesní cestou a vrcholem. V porostu suťového lesa se vtroušeně vyskytují líska obecná, buk lesní, javor klen. V podrostu se hojně uplatňuje lýkovec jedovatý, bažanka vytrvalá, netýkavka malokvětá, strdivka nicí, kaprad' samec, lipnice hajní, svízel vonný, kopřiva dvoudomá, aj.

V nejjižnější, tj. nejvyšší části návrhové plochy částečně zarostlé javorem klenem se na vrcholu nachází skály s vegetací přírodního biotopu S1.2, kde se hojněji uplatňují osladič obecný, kokořík vonný, lýkovec jedovatý, lipnice hajní, kaprad' samec, rozchodník velký, netýkavka malokvětá, svízel vonný.

S ohledem na nově očekávaný zábor PUPFL o rozloze 2,18 ha bude mít realizace navrženého rozšíření plochy K3 mírně negativní vliv na půdu dle uplatněné metodiky hodnocení. Obdobně lze hodnotit také případný kumulativní vliv nově navrženého rozšíření plochy K3 (zábor PUPFL 2,18 ha) kumulativně s původní rozlohou plochy K3 dle platného ÚP Sobotín (očekávaný zábor PUPFL o rozloze 2,28 ha PUPFL). Celkový zábor plochy PUPFL by tak činil 4,46 ha, což lze dle zvolené metodiky hodnocení považovat za mírně negativní vliv.

Lesní porosty jsou zároveň významným krajinným prvkem a jejich vykácení bude mít mírně negativní vliv na místní krajinný ráz. Suťový lesní porost v jižní, nejvyšší části navržené plochy je biologicky relativně cenný a společně se skalními výchozy na vrcholu představují potenciálně vhodný biotop pro některé zvláště chráněné druhy. Aktuálně zde výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nebyl zjištěn. V nejvyšší části navržené sjezdové tratě se nachází i pozůstatky historického využívání krajiny (kamenné zídky, kamenice – viz foto níže). Realizace rozšíření plochy K3 v celém navrženém rozsahu by tak celkově měla mírně až významně negativní vliv na přírodu a krajinu. S ohledem na výše uvedená fakta doporučujeme nejjižnější – nejvyšší část plochy (cca 50 m od vrcholu) ponechat stávajícímu využití v podobě suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a sjezdovou trať realizovat pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou. V případě, že nebude nijak zasaženo do porostu suťového lesa a skalních výchozů na vrcholu bude mít realizace plochy mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je navržené rozšíření akceptovatelné. Vzhledem k charakteru návrhové plochy (sjezdová trať s lanovou dráhou, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění) bude budoucí záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. V rámci budoucího zjišťovacího řízení, resp. samotné realizace záměru je nezbytné věnovat zvýšenou pozornost minimalizaci erozních jevů na trase sjezdovky (např. zatravnění sjezdovky a další protierozní opatření), ovlivnění vodního režimu území (např. zpomalení odtoku vody z ploch), ovlivnění okolních lesních porostů a problematice ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v souladu se zněním zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (viz aktuálně zjištěný výskyt minimálně dvou zvláště chráněných druhů – vemeníku dvoulistého a slepýše křehkého v návrhové ploše).

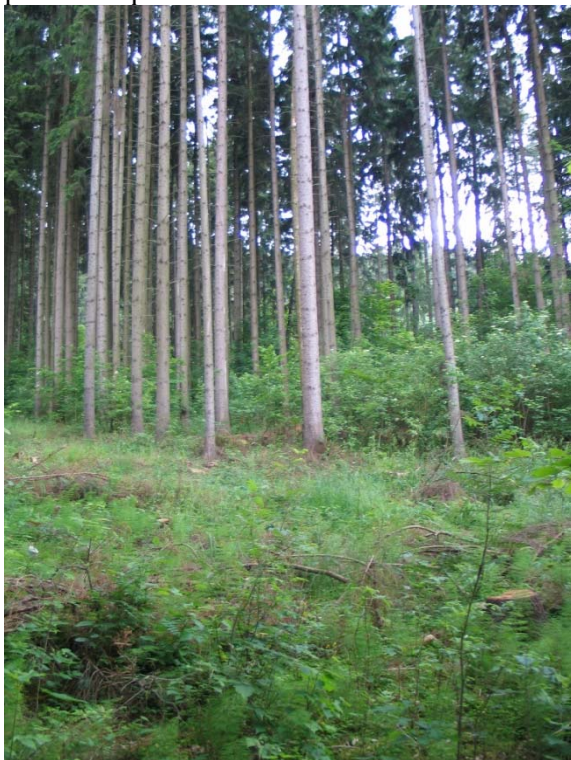
**Foto 3:** Pohled na porostní světlinu v severní, tj. dolní části plochy K3, v podrostu s vemeníkem dvoulistým.



**Foto 4:** Kvetoucí vemeník dvoulistý v dolní části plochy K3.



**Foto 5:** Pohled na vzrostlou smrččinu v dolní části plochy K3 se zmlazením v lesním porostním pláští.



**Foto 6:** Ovsíková louka v dolní části plochy K3.





**Foto 7:** Lesní porost lemující paseku ve střední části plochy K3 pod vrstevnicovou lesní cestou.



**Foto 8:** Lem listnatých dřevin v ekotonu lesa nad vrstevnicovou lesní cestou.



**Foto 9:** Pohled do interiéru relativně cenného suťového lesa v nejvyšší části navržené plochy K3, v pozadí skalní výchozy na vrcholu.



**Foto 10:** Pohled na historické kamenné zidky pod vrcholem v nejvyšších partiích navrženého rozšíření plochy K3.



Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umístování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

## 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a změny územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Souhrnný přehled zhodnocení velikosti potenciálního vlivu realizace jednotlivých návrhových ploch změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví je uveden v Tabulce 6 v kap. 6.1. Veškeré střetové situace jsou posléze blíže identifikovány, popsány a zhodnoceny v kapitole 6.2 zaměřené na podrobné vyhodnocení. Z tabulky je zřejmé, že některé plochy navržené v návrhu změny ÚP Sobotín mohou mít mírně až významně negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo. U konkrétních ploch bylo hodnocení obvykle doplněno o doporučení úpravy realizace konkrétních ploch tak, aby byl rozsah potenciálního negativního ovlivnění složek životního prostředí a obyvatelstva co nejnižší.

Návrh Změny č. 1 ÚP Sobotín je předkládán v jediné variantě. Kromě navržené (aktivní) varianty lze definovat nulovou variantu, která znamená absenci návrhu změny územního plánu a tedy zachování stávajícího pro obec již nevyhovujícího platného územního plánu. V tomto případě, by sice nedošlo k některým negativním vlivům na ŽP a obyvatelstvo (záborům ZPF a PUPFL, možným zásahům do části potenciálních biotopů zvláště chráněných druhů atd.), ale na druhé straně by byl zamezen rozvoj obce – nedošlo by k vymezení nových obytných a rekreačních ploch. Hodnocení nulové varianty je tedy pouze informativní, neboť nulová varianta neřeší rozvojové potřeby obce Sobotín.

Níže následuje posouzení kumulativních a synergických vlivů změny ÚPD, které shrnuje zjištění uvedená v přechozí kap. 6.

### **Sekundární vlivy realizace změny ÚP**

Sekundární vlivy realizace změny ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské a lesní půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod. Sekundárním vlivem záboru půdy a kácení lesní a mimolesní zeleně bude také částečné narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšené riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a dílčí narušení sítě polních a lesních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení i podnikání je zahuštění místní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Při realizaci navržených dvou zastavitelných ploch a dílčích úprav dalších tří ploch obsažených v platném ÚP obce se předpokládá pouze nevýznamné zhoršení kvality

jednotlivých složek životního prostředí. Nedojde tedy k takovému ovlivnění kvality ovzduší ani dalších složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

#### **Synergické vlivy realizace změny ÚP**

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého návrhu změny ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména v případě vlivu na ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude docházet zejména v souvislosti s budoucí realizací nové sjezdové tratě a tedy i vozidel stavby a následně návštěvníků.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, je zpracovatel SEA názoru, že u předložené změny ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

#### **Kumulativní vlivy realizace změny ÚP**

Kumulativní vlivy se u předložené změny ÚP projeví prakticky ve všech hodnocených složkách, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv kácení lesních porostů na retenční schopnosti území a krajinný ráz, na částečný úbytek zemědělské a lesní půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla, výměře a charakteru navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace změny ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce.

#### **Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace změny ÚP**

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci změny ÚP za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

**V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu změny ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.**

## 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až promítnutí navrhovaných funkčních ploch do reality. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhované změny ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam. Do navrhovaných opatření nejsou zapracovány zákonné požadavky vyplývající z obecně závazných předpisů.

### Ochrana půdy:

- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

### Ochrana podzemních vod:

- Nejsou stanoveny podmínky nad rámec výrokové části ÚP a obecně závazných předpisů.

### Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- Při realizaci sjezdové tratě v maximální míře omezit erozní jevy (např. včasným zatravněním ploch a dalšími technickými opatřeními) a zajistit zpomalení odtoku vody z ploch tratě (příčné odvodnění apod.).

### Ochrana krajinného rázu:

- Přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.

### Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- V rámci budoucího zjišťovacího řízení záměru výstavby sjezdové tratě a lanové dráhy na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, řešit i problematiku možného dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v souladu se zněním zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (eventuelní výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů).

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (v daném případě lyžařská sjezdová trať s lanovou dráhou) podrobit zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

## 9 Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem změny ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu změny ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, vymezení obytných ploch, řešení záboru ZPF a PUPFL, v požadavcích na prostupnost vyšších i lokálních systémů ÚSES územím a na ochranu zvláště chráněných území. Návrh Změny č. 1 ÚP Sobotín je zpracován invariantně.

## 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním změny územního plánu, obsahuje následující přehled. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Pro tuto koncepci byly stanoveny následující ukazatele:

- Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL (zdroj: Český statistický úřad)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)
- Plnění hlukových limitů (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)
- Nevhodné zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

## 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

U navržených rozvojových ploch se zjištěnými závažnými reálnými či potenciálními negativními vlivy na životní prostředí (příp. kumulací či synergickým působením mírnějších záporných vlivů) jsou nad rámec podmínek využití uvedených ve výrokové části ÚP a nad rámec obecných podmínek uvedených v kapitole č. 8 tohoto vyhodnocení navrhuje následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů.

**Tab. 7:** Popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
rozšíření plochy K3	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nejvyšší část plochy (cca 50 m od vrcholu) ponechat stávajícímu využití v podobě suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a sjezdovou trať realizovat pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou.</li> <li>- Vzhledem k charakteru návrhové plochy (sjezdová trať s lanovou dráhou, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění) bude budoucí záměr podléhat zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. V rámci budoucího zjišťovacího řízení záměru výstavby sjezdové tratě a lanové dráhy na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, je nezbytné věnovat zvýšenou pozornost minimalizaci erozních jevů na trase sjezdovky (např. zatravnění sjezdovky a další protierozní opatření), ovlivnění vodního režimu území (např. zpomalení odtoku vody z ploch), ovlivnění okolních lesních porostů a problematice ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v souladu se zněním zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (viz aktuálně zjištěný výskyt minimálně dvou zvláště chráněných druhů-vemeníku dvoulistého a slepýše křehkého v návrhové ploše).</li> </ul>



## 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Hlavním cílem navržené změny územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území obce Sobotín. Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Sobotín je vymezení dvou nových zastavitelných ploch, dílčí úpravy třech ploch z aktuálně platného ÚP obce a aktualizace hranice zastavěného území.

Obě navržené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce. Potenciálně nejvýznamnější vlivy na životní prostředí generuje navržené rozšíření plochy K3 určené pro vybudování lyžařské sjezdové tratě se zázemin.

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí nebyl konstatován u žádné z návrhových ploch. Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam kde to bylo možné, byla navržena konkrétní opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. K realizaci byly doporučeny všechny návrhové plochy.

Na základě výše uvedených důvodů je možné konstatovat, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Sobotín je při dodržení doporučení uvedených v tomto Vyhodnocení z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Návrh změny ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

## Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „**Návrh Změny č. 1 ÚP Sobotín**“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé návrhové plochy i celou změnu územního plánu lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole č. 8 a 11 tohoto vyhodnocení.

Návrh stanoviska je obsahem přílohy č. 1.

V Dolanech dne 15. 7. 2016



.....  
**RNDr. Marek Banaš, Ph.D.**

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. 42028/ENV/14.

## Seznam použitých podkladů

- AOPK ČR (2016a): Vrstva mapování biotopů. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2016-05-10].  
AOPK ČR (2016b): Nálezová databáze ochrany přírody. [on-line databáze; portal.nature.cz]. [cit. 2016-05-10].  
Culek M (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.  
de Molenaar J.G. (2005): Road lights and behaviour of some common mammals. Presentation at the symposium of the International Dark Sky Society Europe.  
Demek J (ed.) a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584s.  
Háková, A., Klauďisová, A., Sádlo J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000. Planeta XII, 8/2004. MŽP ČR.  
Chytrý M et al. (2010): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR.  
Kubát K. et al. (eds.) (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha 928 s.  
Neuhäuslová Z et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 s.  
Quitt E (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. Geogr. úst. ČSAV Brno.  
Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. (2016): Návrh Změny č. 1 územního plánu Sobotín. Komplexní urbanistický návrh – textová a grafická část.  
Zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.  
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů

Dále byly použity internetové zdroje: <http://www.natura2000.cz/>, <http://www.mzp.cz>, <http://www.cenia.cz>, <http://www.biomonitoring.cz>, <http://www.nature.cz>

## Přílohy

**Příloha 1:** Návrh stanoviska

**Příloha 2:** Autorizační osvědčení zpracovatele

Příloha č. 1

**Návrh stanoviska**

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

**Identifikační údaje:**

*Název koncepce*

**NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBOTÍN**

*Charakter a rozsah koncepce*

Návrh Změny č. 1 územního plánu Sobotín navrhuje dvě zastavitelné plochy – plochy pro bydlení a navazující veřejné prostranství. Dále navrhuje dílčí úpravy třech ploch obsažených v platném ÚP obce Sobotín.

**Předmětem návrhu územního plánu je konkrétně vymezení:**

**1) Zastavitelných ploch**

Označení plochy	Název	Funkční využití plochy	Výměra [ha]	Koeficient zastavění pozemku
Z1/1	Pod Smrčinou II.	BV – Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,50
Z1/2	Místní komunikace Pod Smrčinou	PV – plochy veřejných prostranství	0,01	není stanoven

**2) Důvodem pořízení změny ÚP je i úprava některých ploch obsažených v platném ÚP obce Sobotín:**

- rozšíření plochy K3 (lyžařský areál Sobotín v lokalitě U Vodojemu). Původní rozsah plochy K3 (5,26 ha) byl zvětšen o 2,55 ha a aktuální rozloha plochy K3 dle znění Změny č. 1 ÚP činí 7,81 ha.
- rozšíření plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX 3 č. Z23. Celkem se plocha Z23 Změnou č. 1 rozšiřuje o 0,14 ha zemědělských pozemků uvnitř zastavěného území. Tato plocha je určena pro vybudování provozního a obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál.
- rozšíření zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV č. Z18 – o část, která byla v platném ÚP vymezena jako plocha veřejných prostranství – zeleň ZV č. Z88.

Ve změně ÚP bylo aktualizováno i vymezení zastavěného území obce, v rámci něhož byly navrženy zmíněné dílčí úpravy a redukce či vypuštění některých zastavitelných ploch obsažených v platném územním plánu.

### *Umístění koncepce*

Kraj: Olomoucký  
Obec: Sobotín  
Katastrální území: Sobotín, Rudoltice u Sobotína, Klepáčov

### *Předkladatel koncepce*

Obec Sobotín  
Sobotín 89  
788 16 Petrov nad Desnou

### *Pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Sobotín*

Obecní úřad Sobotín (prostřednictvím kvalifikované osoby)

### *Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu*

### **RNDr. Marek Banaš, Ph.D.**

Držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č.j. 42028/ENV/14 a autorizace pro biologické hodnocení a hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

### **Průběh posuzování:**

Podáním ze dne XXXXXX byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Změny č. 1 územního plánu Sobotín**“.

Dne 24.2.2016 bylo pod č. j.: KUOK 19913/2016 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **Změny č. 1 územního plánu Sobotín** se závěrem, že je nezbytné a účelné návrh změny ÚP Sobotín komplexně posuzovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl pro část katastru ležící mimo území CHKO Jeseníky krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Krajský úřad, dopisem ze dne 2.2. 2016, pod č.j.: SR/0074/JS/2016 – 2 obdržel podání Agentury ochrany přírody a krajiny, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, která na základě posouzení návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Sobotín, vydala v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko s tím, že **předložený návrh zadání Změny č. 1 ÚP Sobotín**

**nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí (PO) Jeseníky, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi.**

Výše uvedená stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedený územní plán bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne xxxx oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Sobotín včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu změny územního plánu Sobotín. Předkladatelem je Obecní úřad Sobotín prostřednictvím kvalifikované osoby. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sobotín bylo krajským úřadem vydáno dne xxxx, pod č. j. xxxxx.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace „Změna č. 1 Územního plánu Sobotín“, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne xxxx v xxxx hodin na xxxx.

Krajský úřad, podáním ze dne xxxx, obdržel od pořizovatele územního plánu Obecního úřadu Sobotín připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepcce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Sobotín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Sobotín**“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

## SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

**„Změny č. 1 Územního plánu Sobotín“**

za dodržení následujících podmínek:

- Skrývků pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
- Při realizaci sjezdové tratě v maximální míře omezit erozní jevy (např. včasným zatravněním ploch a dalšími technickými opatřeními) a zajistit zpomalení odtoku vody z ploch tratě (příčné odvodnění apod.).
- Přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (v daném případě lyžařská sjezdová trať s lanovou dráhou) podrobit zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.
- Rozšíření plochy K3 (RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru):
  - Nejvyšší část plochy (cca 50 m od vrcholu) ponechat stávajícímu využití v podobě suťového lesa a vrcholových skalních biotopů a sjezdovou trať realizovat pouze v rámci stávající vzrostlé smrčiny, pasek a lučních porostů s nižší biologickou hodnotou.
  - V rámci budoucího zjišťovacího řízení záměru výstavby sjezdové tratě a lanové dráhy na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, resp. samotné realizace záměru je nezbytné věnovat zvýšenou pozornost minimalizaci erozních jevů na trase sjezdovky (např. zatravnění sjezdovky a další protierozní opatření), ovlivnění vodního režimu území (např. zpomalení odtoku vody z ploch), ovlivnění okolních lesních porostů a problematice ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v souladu se zněním zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (viz aktuálně zjištěný výskyt minimálně dvou zvláště chráněných druhů - vemeníku dvoulistého a slepýše křehkého v návrhové ploše, eventuální výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů).
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí uvedená v kapitole 8 a 11 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, která odpovídají podrobnosti územního plánu

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.



**Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.**

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: xxxx

**Obdrží:**

- pořizovatel ÚP: Obecní úřad Sobotín

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Obec Sobotín a Olomoucký kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Razítko a podpis

.....

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan  
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.  
Polívkova 15  
779 00 Olomouc

Č.j.:  
42028/ENV/14

Vyřizuje/telefon:  
Ing. Milena Hlaváčová/267 122 993

V Praze dne:  
7. 7. 2014

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako ústřední orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 6 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Marka Banaše, Ph.D., datum narození: 28. 7. 1976, bydliště Polívkova 15, 779 00 Olomouc (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 6. 2014 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

### I. Uděluje podle § 19 odst. 6 zákona

#### **autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku**

Oprávnění ke zpracovávání dokumentů podle § 19 zákona vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona uděluje na dobu 5 let.

### II. Při zpracování dokumentů souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen „dokumenty“) je žadatel povinen zpracovávat tyto dokumenty na základě udělené autorizace tak, aby byl naplňován účel posuzování

vlivů na životní prostředí, kterým je podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti.

Žadatel je dále povinen v souladu s ustanovením § 2 zákona posuzovat vlivy na veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky, vymezené zvláštními předpisy, a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

Žadatel je proto povinen zejména při výkonu udělené autorizace plnit následující právní povinnosti (dále jen "povinnosti vyplývající z rozhodnutí o udělení autorizace"):

1. Držitel autorizace zpracuje dokumenty na základě všech dostupných a úplných podkladů a informací.
2. Držitel autorizace uvede v oznámení a dokumentaci správné, úplné a jednoznačné údaje o záměru a o stavu životního prostředí.
3. Držitel autorizace v oznámení a dokumentaci vyhodnotí všechny vlivy záměru objektivně, na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
4. Držitel autorizace v posudku vyhodnotí všechny vlivy záměru a objektivně zhodnotí správnost všech údajů uvedených v dokumentaci, a to na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
5. Držitel autorizace uvede v oznámení koncepcce, resp. ve vyhodnocení správné, úplné a jednoznačné údaje o koncepci a o dotčeném území.
6. Držitel autorizace vyhodnotí všechny vlivy koncepcce objektivně, na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
7. Držitel autorizace zajistí zpracování dalších podkladů podle zvláštních právních předpisů, jsou-li vyžadovány, nebo pokud to povaha záměru vyžaduje, a veškeré jejich výstupy následně zapracuje do zpracovávaných dokumentů.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel požádal o udělení autorizace a splnil podmínky pro udělení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona a v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j.: 19017/ENV/14, datum vydání: 10. 6. 2014). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 26. 5. 2014).

Pro výkon činnosti držitele autorizace jsou v článku II. stanoveny povinnosti dle § 1 odst. 3 a dle § 2 zákona, které je nutné v zájmu naplnění účelu a smyslu posuzování vlivů na životní prostředí dodržovat. Dokumenty zpracovávané autorizovanou osobou jsou zásadními podklady v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona a slouží jako

odborný podklad příslušnému úřadu dle § 20 zákona při formulaci závěru zjišťovacího řízení dle § 7 a § 10d zákona nebo stanoviska dle § 10 a § 10g zákona.

Pokud autorizovaná osoba při výkonu autorizované činnosti nebude dodržovat požadavky Ministerstva životního prostředí uvedené ve výroku II, dojde ze strany autorizované osoby k neplnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o udělení autorizace, což je při opakovaném neplnění povinností důvodem pro odejmutí autorizace podle ustanovení § 19 odst. 9 zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a byly splněny všechny podmínky pro udělení autorizace ke zpracování dokumentů, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 1000 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



**Ing. Jaroslava Honová**  
ředitelka odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci: orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí