



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka SÚ/2492/2015-Ing.MI
Číslo jednací PVMU 15754/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 8. 2. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kralice na Hané

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Změnu č. 1 územního plánu Kralice na Hané** (dále jen „Změna č. 1“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Změny č. 1** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

od 19. února 2016 do 18. března 2016

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Úřadu městyse Kralice na Hané, Masarykovo náměstí 41, 798 12 Kralice na Hané,
- c) na elektronické úřední desce městyse <http://www.kralicenahane.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Změny č. 1,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 1 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče MM Pv
odd. územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Hana Dostálová
pověřena řízením Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Příloha:

- Návrh zadání Změny č. 1 (pro dotčené orgány, soused. obce, krajský úřad a městys Kralice na Hané)

Obdrží:

Městys Kralice na Hané:

- Městys Kralice na Hané, IDDS: vuwb3uw (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Obec Bedihošť, IDDS: ap8b2fe
- Obec Biskupice, IDDS: 2mwbxqm
- Obec Čehovice, IDDS: kdmbren
- Obec Hrdibořice, IDDS: m6uar88
- Obec Hrubčice, IDDS: 4icbkf8
- Obec Vrbátky, IDDS: 3cvbu2m
- Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování (Ing. Jana Římská)

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., IDDS: 8jngx3s
- Ministerstvo zemědělství, Odbor základní činnosti, IDDS: yphaax8
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: 6nkdkt
- Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, vývěska
- R/OÚPPP
- A/A

Pro Úřad městyse Kralice na Hané:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Návrh

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRALICE NA HANÉ

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Kralice na Hané (dále jen „zadání změny č. 1“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, prosinec 2015

ÚVOD:

Městys Kralice na Hané má zpracovaný územní plán Kralice na Hané (dále jen „územní plán“) z roku 2014, který nabyl účinnosti dne 3. 10. 2014.

Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané na svém zasedání dne 27. 10. 2015 schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu. Předmětem změny je vyčlenění plochy pro bydlení v lokalitě „Čechůvská“, která je vedena plocha veřejného prostranství. Konkrétně se jedná o jižní část pozemku parcelní číslo 544/28 v katastrálním území Kralice na Hané.

Změna je pořizována na základě žádosti městyse Kralice na Hané podané dne 5. 11. 2015 příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby změny č. 1 Zastupitelstvo městyse Kralice na Hané zvolilo p. Václava Répala.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu zadání změny č. 1, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro její zpracování.

OBSAH

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů v území a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

O.1. Obsah Změny č. 1

O.2. Odevzdání Změny č. 1

Příloha:

Grafické znázornění plochy řešené změnou č. 1

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015, nestanovuje na řešeném území hlavní rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Na řešené území nezasahují koridory dopravní ani technické infrastruktury. Územní plán Kralice na Hané je v souladu s PÚR ČR.

Územní problematika městyse Kralice na Hané je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Z této dokumentace je pro území městyse nutno respektovat trasy nadřazených sítí technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem (trasy nadzemních vedení VN, VTL a STL plynovod, vodovodní řady, čerpací stanice) a silniční sítě rovněž včetně jejich ochranných pásem.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „SO ORP“) Prostějov, jehož součástí je i městys Kralice na Hané, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>. Ze zpracovaných ÚAP pro SO ORP Prostějov vyplývají tyto požadavky na řešení:

- velmi nízký podíl zeleně, nízký koeficient ekologické stability, vysoká prašnost území podpořit fragmentaci krajiny ochranou stávající zeleně, návrhem systému krajinné zeleně a ÚSES
- záplavové území zasahující do prostoru průmyslové zóny - prověřit možnosti protipovodňové ochrany (PPO), vyhodnotit potenciální účinky PPO mimo území městyse
- realizace minizoo při severní hranici intravilánu městyse - prověřit možné umístění, vytipovat plochy pro další rekreační a občanskou vybavenost
- realizace výstavby vodní plochy při severním okraji intravilánu městyse – prověřit umístění vodní plochy při severním okraji

C) Požadavky na rozvoj území obce

Správní území městyse Kralice na Hané je tvořeno katastrálními územími Kralice na Hané a Vitonice na Hané. Základní funkce městyse Kralice na Hané je především sídelní, v menší míře zemědělská. V posledních letech se výrazně rozvinula funkce průmyslové zóny, umístěné na okraji katastrálního území městyse a navazující na průmyslovou plochu města Prostějova.

Změna č. 1 reaguje na individuální požadavek v území - rozšíření plochy smíšené obytné.

Zásady urbanistické koncepce ani principy systému ekologické stability území nebudou řešením změny dotčeny, v rámci hodnocení ploch z hlediska nové využitelnosti bude respektována kvalita životního prostředí.

Znázornění změny je vyznačeno v grafické příloze návrhu zadání č.1.

Soupis navrhované změny:

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Určice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Určice
1.01	Část lokality „Čechůvská“, jižní část pozemku parc. č. 544/28 v k. ú. Kralice na Hané, stejná hloubka zástavby uvedené lokality	Plocha veřejného prostranství	Plocha smíšená obytná

Změna nemění zásadně koncepci schváleného územního plánu. Změna č. 1 nemění význam a funkci městyse ve struktuře osídlení z hlediska širších vztahů, rovněž nebude mít vliv na řešení vzájemných vztahů s okolními obcemi a zájmové území ploch řešené změnou nepřesáhne katastrální území Kralice na Hané.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

U navržené plochy změny č. 1 budou stanoveny regulační podmínky pro navrhované funkční využití.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Zůstane nedotčena, dle stávajícího územního plánu.

Technická infrastruktura

Napojení lokality bude provedeno prodloužením stávajících inženýrských sítí.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zůstane nedotčena, dle stávajícího územního plánu. Změnou nedochází ke střetu s prvky územního systému ekologické stability, které byly vymezeny vydaným územním plánem.

Kulturní památky nacházející se na území městyse nebudou změnou dotčeny

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 1 vymezení veřejně prospěšné stavby a vymezení pro ně potřebné plochy (případně stavby technické infrastruktury).

Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Zůstávají stejné jako u lokality „Čechůvská“ ve vydaném územním plánu.

Požadavky civilní ochrany

Zájmy civilní ochrany zůstávají dle stávajícího územního plánu.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany a bezpečnosti státu

Zájmy obrany a ochrany státu nebudou řešenou změnou dotčeny. V území řešeném změnou č. 1 se nenachází žádné objekty, zařízení a ochranná pásma vojenských objektů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V území řešeném změnou č. 1 se nenachází ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

Ochrana před povodněmi

Lokalita řešena změnou č. 1 se nenachází ve vyhlášeném zátopovém území.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů v území a problémů v území

Požadavek na rozšíření smíšené obytné plochy podstatně zredukuje (zúží) návrhovou plochu veřejného prostranství (veřejný uliční prostor), která vydaným územním plánem by mohla sloužit pro případné budoucí dopravní napojení rozšířené (do hloubky) lokality „Čechůvská“. Proti jejímu současnému rozšíření byly při veřejném projednání vydaného územního plánu uplatněny námitky, které byly kladně vyhodnoceny. Změnou č. 1 pro dopravní napojení pozemků nacházejících se za stávající zástavou ulice Čechůvská pouze zůstane plocha pozemku parcelní číslo 920 v katastrálním území Kralice na Hané, dále nedojde k záboru ZPF, neboť změna funkčního využití části pozemku parcelní číslo 544/28 v katastrálním území Kralice na Hané z plochy veřejného prostranství na plochy smíšené obytné plochy je již vydaným územním plánem určena k vynětí ze ZPF.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury

V rámci řešení změny č. 1 nedojde k rozšíření zastavitelného území.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii

Požadavky nejsou uplatněny.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky nejsou uplatněny.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Změna č. 1 nemá vliv na žádné takto vymezené území ani na životní prostředí.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá variantní řešení změny č. 1, není požadavek na zpracování konceptu pořizovatelem uplatněn.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

O.1. Obsah změny č. 1

Dokumentace změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

A. Změna č. 1 – výroková část

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení změny č. 1 na výřezech ÚP

a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného změnou č. 1)

b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným

využitím, dále koncepci upořádání krajiny

c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu

d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření

B. Odůvodnění změny č. 1

Grafická část „B“ bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

O.2. Odevzdání změny č. 1

Jednotlivé fáze změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh změny č. 1 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Konečné znění změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení změny č. 1 zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRALICE NA HANÉ – GRAFICKÁ ČÁST

