



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka OÚPPP/2/2016-Žá
Číslo jednací PVMU 15008/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Radomír Žárský, tel. 582 329 143
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 5. 2. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Mořice

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje změnu č. 1 územního plánu Mořice a**

oznamuje

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Mořice** (dále jen „návrh zadání změny č. 1“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

od 10. 2. 2016 do 21. 3. 2016

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- na Obecním úřadu Mořice
- na <http://www.morice.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče MMPv
oddělení územního plánování
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomíncekám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Hana Dostálová
pověřena řízením Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Radomír Žárský

Příloha: Návrh zadání změny č. 1

Obdrží:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3
Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjaavk
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Sousední obce:

Obec Vrchoslavice, IDDS: hqnbp9d
Město Němčice nad Hanou, IDDS: udbb4fb
Obec Pavlovice u Kojetína, IDDS: p6kaqhw
MĚSTYS Tištin, IDDS: bfabmea
MĚSTYS NEZAMYSLICE, IDDS: czhbcg2

Ostatní na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Ing. arch. Petr Malý, Nová č.p. 369/14, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
Město Němčice nad Hanou, Odbor stavební, životního prostředí a investic, IDDS: udbb4fb
Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Obec Mořice, IDDS: 3xuawvr+vývěska

Magistrát města Prostějova-vývěska

R/OÚPPP

A/A

Magistrát města Prostějova:
(klasická a elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obec Mořice:
(klasická a elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmut

N Á V R H Z A D Á N Í

ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘICE

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Mořice dále jen „návrh zadání“), určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen “stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování.

Ing. Hana Dostálová
pověřena řízením Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

leden 2016

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Mořice rozhodlo dne 18. 9. 2015 o pořízení změny č. 1 územního plánu Mořice a určilo starostu obce Martina Obruču, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení změny č. 1 územního plánu Mořice.

Řešeným územím je správní území obce Mořice.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÁ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje obce.

Nepředpokládá se změna základní koncepce obce.

A.2 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje.

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 nevyplývají pro změnu č. 1 územního plánu Mořice tyto požadavky.

Při návrhu změny č. 1 územního plánu budou uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách PÚR.

A.3 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením UZ/21/32/2008, ve znění aktualizace č. 1 ZÚR OK, nevyplývají pro změnu č. 1 územního plánu Mořice požadavky.

A.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty v území nebudou řešením změny č. 1 dotčeny.

A.5 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Obrana státu

- ochranné pásmo pro nadzemní stavby

Civilní ochrana

- požadavky se nemění.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba

- požadavky nevyplývají

Ochrana před povodněmi

- vyhlášené záplavové území vodního toku Haná

Požadavky z hlediska hygieny

- požadavky nevyplývají

A.6 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce se řešením změny č. 1 územního plánu Mořice nemění.

1. Změna č. 1 územního plánu Mořice prověří řešení v lokalitě parcelní číslo 2444/1, 2444/2, 2443, 2445, 2446, 2447 následovně:
 - a. Rozšíření plochy pro bydlení.
 - b. Spojnici obslužné komunikace HC-2 a místní komunikace „Za humny“.
2. V návaznosti na návrhovou plochu smíšenou obytnou Z7 prověří navazující plochu veřejných prostranství PV

A.7 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Technická infrastruktura

- Řešit dle potřeby v souvislosti s řešením jednotlivých ploch. Jde především o posouzení stávajícího vedení VN s navazující trafostanicí.

A.8 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky se nestanovují.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na vymezení se nestanovují.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Požadavky na vymezení se nestanovují.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ POCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Požadavky na vymezení se nestanovují.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Nepředpokládá se zpracování variant.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ

- Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU A GRAFICKOU ČÁSTÍ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S TEXTOVOU I GRAFICKOU ČÁSTÍ

Návrh změny č. 1 určený k projednání dle §50 až §53 stavebního zákona bude zpracován ve dvou vyhotoveních a 1x na CD.

Dokumentace návrhu změny č. 1 po vydání bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě na CD.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah požadovaného řešení není předpokládáno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.