

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MRSKLESY

Zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel: Marie Liberdová

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Mrsklesy

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý,
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

OBSAH

I. ÚVOD

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na
 - a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) další požadavky

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce

I. ÚVOD

Do správního území obce Mrsklesy spadají dvě katastrální území - Mrsklesy na Moravě a nově Mrsklesy na Moravě I (toto katastrální území bylo k obci přičleněno na základě zákona 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů, s účinností od 1.1.2016). Obec leží asi 10 km východně od Olomouce, v jihozápadním podhůří Oderské vrchoviny, na hranici vojenského prostoru Libavá. Severní hranicí katastru sousedí s obcí Hlubočky, západní s městem Velká Bystřice a jižní s obcí Přáslavice.

Souvisle zastavěné území obce se člení na dvě oddělené osady - původní obec Mrsklesy a nově vzniklou obytnou kolonii Kovákov, navázanou na průmyslovou výrobu v sousedních Hlubočkách (Mariánském údolí).

Podle posledních údajů je v obci vystavěno 198 rodinných domů s 658 obyvateli, z toho 1/3 v části Kovákov.

Území obce Mrsklesy náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Olomouc.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 a která byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276:

Poznámka: Dle PÚR¹ leží obec Mrsklesy v *Rozvojové oblasti OB8* - v území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností s republikovým významem. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah III. tranzitního železničního koridoru a stávající rychlostní spojení s Brnem (R46, D1) a Ostravou (R35, D47), jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

- (čl. 10) *Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.*
- (čl. 14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- (čl. 14a) *Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (čl. 15) *Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (čl. 28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*
- (čl. 39) *V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury.*

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR² vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011

(opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR² vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011):

Poznámka: Dle ZÚR² spadá obec Mrsklesy do rozvojové oblasti národního významu RO 1 Olomouc, která zpřesňuje rozvojovou oblast OB8 vymezenou v PÚR¹. Jedná se o území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit, vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území při současné minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

- (odst. 90.1.) *Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.*
- (odst. 90.2.) *Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí.*
- (odst. 90.4.) *Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu.*
- (odst. 74.10.) *V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.*

Další požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce:

- *Území obce rozvíjet především jako sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinou zemědělsky obdělávanou.*
- **Sídlo (jeho zastavěné území) rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.**
- *Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.*
- *Neuvažovat s výraznějším posilováním rekreační funkce v území (obec není typickým turistickým cílem - je nástupním místem při akcích vojenského újezdu Libavá, otevřených veřejnosti).*
- *Neuvažovat s rozvojem výrobní funkce v území.*

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 16) *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- (čl. 19) *Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).*
- (čl. 19, 38) *Rozvoj bydlení upřednostňovat uvnitř zastavěného území. Předcházet fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně.*
- (čl. 24) *Možnosti nové výstavby přímo podmínit dostatečnou veřejnou infrastrukturou.*

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 91.1.) *Změny v územím, zejména návrh rozvojových ploch bydlení a dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.*
- (odst. 91.3.) *Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).*

- (odst. 91.6.) Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů.
- (odst. 5.2.) Při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů zejména v severovýchodní části katastrálního území v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti Libavá.
- (odst. 5.4.1.1.) Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- (odst. 5.4.2.9., 5.4.3.3.) Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží. Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch.
- (odst. 6.1.2.9.) Koordinovat rozvojové možnosti sídla s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody.
- (odst. 76) Respektovat podmínky ochrany památkově chráněného území - území s archeologickými nálezy.
- (odst. 92.8.) Respektovat podmínky pro umístění větrných elektráren v území, vyplývající ze ZÚR² (viz. odst. 92.8).

Další požadavky na řešení urbanistické koncepce:

- Nevyužité zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.
- Prověřit záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu.
- Prověřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu atd.). Zohlednit přitom také polohu obce v rozvojové oblasti dle ZÚR².
- Při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: **návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území a dobrá návaznost na infrastrukturu.**
- Řešením územního plánu respektovat princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch tak, aby nedocházelo k důležitým kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi.
- Rozvojové plochy bydlení směřovat zejména na západní a severovýchodní okraj sídla Mrsklesy.
- Prověřit vymezení rozvojových ploch bydlení severně od zastavěného území sídla Kovákov; prověřit vymezení rozvojových ploch bydlení jihovýchodně od zastavěného území sídla Mrsklesy (v pozemcích parc.č. 449/1 a 449/3, k. ú. Mrsklesy na Moravě).
- Malou enklávu zastavěné plochy bydlení (solitérní rodinný dům) v izolované poloze severovýchodně od zastavěného území sídla Mrsklesy (při severovýchodním okraji katastru Mrsklesy na Moravě) považovat za stabilizovanou a nepodporovat její další rozvoj.
- Nenavrhovat rozvoj zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (nových chatových kolonií a zahrádkářských osad).
- Prověřit návrh přestavby plochy individuální rekreace na severovýchodním okraji Mrskles na plochu individuálního bydlení, případně tuto stávající zastavěnou plochu pro individuální rekreaci považovat za stabilizovanou s vyloučením jejího dalšího rozvoje.

- Rozvoj individuální rekreace připustit nejvýše jako doplňkovou funkci při užitkovém využívání zahrad a sadů v zastavěném nebo zastavitelném území nebo na plochách na ně bezprostředně navazujících.
- Rozsah stávajících ploch pro výrobu považovat za stabilizovaný. Prověřit podmínky pro jejich polyfunkční využívání výrobního a komerčního směru k zajištění jejich dobrého využití a s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto ploch na okolní plochy (zejména pro bydlení).
- Nenavrhovat rozvoj zastavitelných ploch pro výrobu.
- Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů připustit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, které nejsou územím a plochami primárně určenými pro umístění těchto staveb a zařízení, pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů).
- Nevymezovat plochy pro umístění fotovoltaických elektráren; posoudit vhodnost umístění ploch pro ostatní obnovitelné zdroje energie, případně na území obce navrhnout koncepci pro získání energie z alternativních zdrojů.
- Stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
- Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné.
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy.
- Pomocí podmínek prostorového uspořádání zajistit předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i zastavitelného území.
- Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schématy zejména charakteru a struktury zástavby.
- V rozvojových plochách pro bydlení navrhnout zejména individuální formu bydlení v rodinných domech.
- Při stanovení podmínek pro využití zastavěného území či zastavitelných ploch prověřit možnost umístění nerušivé výroby a služeb, a to pouze jako doplňkové funkce k hlavnímu využití plochy. Posoudit vhodnost umístění těchto činností v dané funkční ploše s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto činností na dotčené území (zejména vliv na plochy pro bydlení) a stanovit vhodné podmínky funkčního a prostorového uspořádání.
- Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Zajistit návaznost systému zeleně sídla na krajinnou zeleň.
- Prověřit možnost vymezení nové plochy veřejné zeleně mezi severním okrajem Mrskles a jižním okrajem Kovákova.
- Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce. Tyto hodnoty definovat a stanovit pro ně podmínky využívání, umísťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.

- V odůvodněných případech vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- V odůvodněných případech (zejména v rozvojových plochách ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) stanovit pořadí změn v území - etapizaci, případně vhodně stanovit podmínky pro novou výstavbu v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.
- Provéřít záměr rozšíření regionální skládky odpadů na území obce.
- Řešit návrh optimálního využití bývalé, již zrekultivované, skládky v území (území po rekultivaci).
- Umožnit umístění zeleně v příslušné formě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a zvážit povinný podíl zeleně v plochách s potencionálním negativním vlivem na okolí.
- **V územním plánu je třeba řešit zejména následující urbanistické, dopravní, ekologické a hygienické závady v území:**
 - * vliv regionální skládky odpadů, která je bodovým zdrojem znečištění, na řešené území → navrhnout opatření k omezení negativních vlivů spojených s lokalizací skládky na území obce;
 - * dopravní zátěž spojená s provozem skládky, hluková zátěž, emise → prověřit návrh opatření k omezení hlukové a emisní zátěže postiženého území;
 - * navrhnout vhodná opatření k omezení negativních vlivů v případě kontaminovaných ploch a v území ekologického rizika;
 - * možné narušení vodního režimu nezajištěnou ochranou regionální skládky odpadů → navrhnout opatření k omezení negativních vlivů spojených s lokalizací skládky v řešeném území;
 - * nespojitě vymezení ÚSES⁴ při hranici s katastrálním územím Hlubočky → koordinovat vymezení prvků ÚSES⁴ na hranicích obcí;
 - * zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách → řešit uspořádání ploch ZPF⁵ a návrh opatření směřujících k ochraně půdy proti erozi;
 - * deficit zejména zdravotnických a školských zařízení a služeb → prověřit možnosti posílení deficitního občanského vybavení;
 - * aktivní svahové deformace při severním okraji řešeného území → zohlednit existenci sesuvného území při řešení návrhu územního plánu;

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 3.2.2.) Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.
- (odst. 5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV, zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístěny v lokalitách pro tento účel vhodných. Podporovat intenzifikaci a modernizaci stávajících zařízení tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.
- (odst. 92.10.) K zajištění bezpečnosti života obyvatel zapracovat požadavky na rozvoj prvků bezpečnosti území.

a.2.1. občanské vybavení

- *Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.*
- *Prověřit vymezení vhodných zastavitelných ploch pro realizaci významného občanského vybavení (např. zdravotnické zařízení, školské zařízení, služby) souvisejícího s potřebami a rozvojem obce.*
- *Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci jiných ploch, zejména ploch pro bydlení.*

a.2.2. veřejná prostranství

- *Prověřit a vymežit stávající plochy veřejného prostranství, zajistit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter, v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.*
- *V odůvodněných případech vymežit chybějící plochy veřejných prostranství.*
- *Za nejvýznamnější stávající veřejné prostranství v obci považovat návěs s dochovanou lalokovitou strukturou zástavby.*
- *V rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.), a to zejména v těch zastavitelných plochách, jejichž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.*
- *Veřejná prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně a prověření řešení nakládání s dešťovými vodami) a rozvoj hodnot území.*

a.2.3. dopravní a technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- *(čl. 23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.*
- *(čl. 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou).*
- *(čl. 25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i opětovné využívání dešťových vod.*
- *(čl. 29) Vytvářet podmínky pro návaznost různých druhů dopravy a pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- *(čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- *(čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.*

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 5.4.2.1.) Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky pitné vody a nakládání s vodami.
- (odst. 4.7.2.) Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR² a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:
 - * koridory technické infrastruktury nadmístního významu:
respektovat:
 - zásobovací vodovodní řad v řešeném území (výkres B.6)
 - VTL plynovod (výkres B.6)
 - * Při vymezování vedení technické infrastruktury v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.2.7.).
- (odst. 34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
- (odst. 38.) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
- (odst. 48.3.) Při řešení vodohospodářské problematiky respektovat "Plán hlavních povodí" schválený vládou ČR a "Plán oblasti povodí Moravy" schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje.
- (odst. 56., 59.) Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu vycházet z aktuálního znění "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" a "Plánu oblasti povodí Moravy".
- (odst. 60.) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- (odst. 63.) Respektovat požadavky na zabezpečení elektronických komunikací.
- (odst. 65.) Respektovat základní koncepci zásobování území plynem.
- (odst. 92.1.) Koordinovat průchod jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci koridorů vymezených v ZÚR².

Další požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury:

- Posoudit možnost úpravy současného opatření k omezení hlukové a emisní zátěže (protihlukových stěn) způsobené provozem zejména vojenské techniky na účelové komunikaci vedoucí z vojenského újezdu Libavá na překladiště u železniční trati v údolí Bystřice - severní obchvat zastavěného území Mrskles (např. návrhem liniové zeleně).
- Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch. Řešit i s ohledem na dobrý přístup vozidel záchranných složek. Při návrhu dopravního napojení vytvořit předpoklady pro dopravní řešení splňující platnou legislativu a technické normy.
- Provéřit řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám.
- Stanovit předpoklady pro umístování vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci.
- Provéřit kapacitu parkování a bezpečný přístup pro chodce i cyklisty u zastávek hromadné dopravy.
- Řešit parkování a odstavování vozidel pro stávající i nově navrhované plochy.
- Provéřit návrh nových ploch pro dopravu v klidu.
- Provéřit rozvoj sítě místních komunikací v zastavěném území.
- Provéřit rozvoj pěších propojení v zastavěném území.

- *Prověřit rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.*
- *Prověřit návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch.*
- *Prověřit návrh nového komunikačního propojení (pěší stezka, cyklostezka) mezi Mrsklesy a Kovákovem v poloze západně od Mrskles.*
- *Prověřit vymezení cyklostezky z Kovákova směrem do Mariánského Údolí a dále prověřit vymezení cyklostezky z Mrskles do Velké Bystřice v trase kolem toku Vrtůvky nebo podél komunikace III. třídy.*
- *Podél severní hranice řešeného území, na hranici s katastrálním územím Hlubočky, probíhá železniční trať č. 310 Olomouc – Opava. V územním plánu tuto trať včetně jejího ochranného pásma respektovat.*
- *Prověřit a navrhnout napojení nově vymezovaných zastavitelných ploch na technickou infrastrukturu.*
- *Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.*
- *Prověřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou z veřejného vodovodu, včetně tlakových poměrů.*
- *Nově navržené vodovodní řady v co největší míře zaokružovat.*
- *Upřednostňovat zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.*
- *V nových zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody.*
- *Prověřit návrh napojení na vodovod dosud neobsloužených zastavěných částí.*
- *Prověřit kapacitu vodojemu, úpravny vody, tlakových poměrů vodovodní sítě pro napojení 100% obyvatel včetně nových zastavitelných ploch.*
- *Řešit zabezpečení obce požární vodou. Prověřit podmínky zásobování požární vodou v celém řešeném území. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrních míst ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch atd.).*
- *Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu čistírny odpadních vod, případně další rozvoj podmínit zvýšením její kapacity.*
- *Prověřit kapacitu kanalizačních stok v případě napojení dalších zastavitelných ploch.*
- *V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v obecní čistírně před domovními čistírnami a jímkami.*
- *V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymežit jako nepřípustné.*
- *Stokovou síť v zastavitelných plochách rozvíjet jako oddílnou (splaškovou a dešťovou).*
- *Stanovit podmínky oddělování dešťových a splaškových vod pro nově umístované stavby a změny stávajících staveb.*
- *Prověřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch vč. komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.*
- *Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.*
- *Respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce.*
- *V případě návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění.*
- *Při hospodaření s dešťovými vodami využít co nejvíce přírodě blízká opatření.*

- Při návrhu zpevněných liniových staveb musí být respektován stávající terén a zástavba tak, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.
- Respektovat stávající páteřní síť vysokotlakého plynovodu na území obce.
- Respektovat stávající síť páteřní elektrizační soustavy na území obce.
- Provéřit návrh napojení zastavitelných ploch na elektrizační soustavu.
- Provéřit návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.
- Provéřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení.
- Respektovat stávající zařízení přenosové a přístupové sítě na území obce.
- Stanovit podmínky pro umístování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěných a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na ochranu a rozvoj zdravých životních podmínek.
- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.

Další požadavky zjištěné v ÚAP³:

- * Akceptovat a do územního plánu zapracovat dokumentované dochované historické cesty (jako urbanisticky významný kompoziční prvek).
- * Respektovat trasu a ochranné pásmo VTL plynovodu.
- * Respektovat trasu radiových směrových spojů.

a.2.4. nakládání s odpady

- Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem a ukládáním na regionální skládku odpadu na území obce.
- Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat i s lokalitou pro umístění sběrných nádob, pokud toto nebude ponecháno k prověření územní studií.
- Provéřit nutnost a případně vymezit plochu pro sběrový dvůr (ke skládce stavební sutí, biologického odpadu, popřípadě pro tříděný odpad) nebo kompostárnu.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 19) Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování jejich ekologické stability a podmínky k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. S ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny zamezit nežádoucímu srůstání sídel.
- (čl. 22) Využít přírodní potenciál zejména okolí obce (např. přírodní park Údolí Bystřice) a propojit turisticky atraktivní místa cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (čl. 38) Chránit a využívat rekreační potenciál krajiny. Řešením minimalizovat ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 4.6., 5.4.4.4.) Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména ekologické) funkce lesů.
- (odst. 5.4.1.8.) Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti erozi.
- (odst. 5.4.3.1.) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru zemědělské půdy a lesa (ZPF a PUPFL) navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
- (odst. 5.4.3.2.) Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- (odst. 5.4.3.5.) Neperspektivním částem zemědělské půdy navracet jejich ekologické funkce.
- (odst. 5.4.6.1., 74.4.) Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinoformní opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu, migrační průchodnost pro živočichy a omezování fragmentace krajiny.
- (odst. 5.4.6.2., 71., 74.5.) Respektovat vymezení skladebných částí nadmístního ÚSES⁴ vymezených v ZÚR² při severní hranici řešeného území - regionální biokoridor RK 1519, regionální biocentrum RBC 1814 Zlaté doly; v rámci ÚP případně upřesnit a stabilizovat jejich vymezení při respektování zásad uvedených v ZÚR² (viz odst. 71.) a doplnit prvky lokálního ÚSES⁴.
- (odst. 72.) Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES⁴.
- (odst. 92.3.) Koordinovat průchod prvků ÚSES⁴ (nadmístního i lokálního významu) na hranicích sousedních obcí.
- (odst. 74.1.) Zejména při řešení změn využití území vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast soustavy Natura 2000 (Libavá) a Přírodní park Údolí Bystřice, který se vyskytuje na sousedním katastru při severní hranici řešeného území.
- (odst. 74.7.) Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie v chráněných částech přírody a na půdách I. a II. třídy ochrany. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy "Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje", registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.
- (odst. 81.1.) Respektovat začlenění území obce do krajinného celku dle typu krajiny A - Haná a podmínku udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).
- (odst. 89.) Respektovat požadavky stanovené v ZÚR² k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi (viz odst. 89.).

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Provéřít podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v zemědělské krajině, zejména krajinné zeleně (vegetační doprovody, stromořadí atd.).
- Provéřít podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a zachování krajinného rázu, který vytvářejí a prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou rekreaci v krajině (např. drobných turistických staveb apod.).

- *Prověřit podmínky ochrany dalších ekologicky významných segmentů na území obce - břehové porosty podél vodotečí a lokalita s výskytem význačných botanických druhů (lesní porosty v severovýchodní části řešeného území).*
- *Chránit a rozvíjet ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce, mezi které patří jedinečné lesní enklávy a dochovaný prstenec drobné držby obklopující sídlo.*
- *Prověřit návrh nové plochy veřejné zeleně mezi Mrsklesy a Kovákovem - v poloze severozápadně od křižovatky silnice do Kovákova a účelové vojenské komunikace do Velké Bystřice.*
- *Prověřit lokální (místní) prvky ÚSES⁴ vymezené dle dosud platného územního plánu dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.*
- *Závazné vymezení ÚSES⁴ bude provedeno metodicky správně, bude zajištěna provázanost systému jako celku a podmínky využití (přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršující ekologickou stabilitu a s ohledem na cílový stav jednotlivých prvků ÚSES⁴. Při vymezení prvků ÚSES⁴ přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.*
- *Prověřit vymezení záplavového území vodního toku Bystřice, včetně stanovených aktivních zón.*
- *Prověřit vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území (např. vymezením ploch vhodných pro umístění vodních nádrží pro zdržení a akumulaci dešťových vod, ploch pro jejich řízený rozliv).*
- *Prověřit a umožnit revitalizace vodních toků a ploch a doplnění dalších vodních a mokřadních prvků včetně vegetačních doprovodů.*
- *Prověřit možnost zalesnění ostatních ploch a zemědělských pozemků nízké kvality, případně pozemků obtížně přístupných a obdělávatelných.*
- *Prověřit riziko ohrožení půd na území obce erozí a navrhnout opatření vedoucí k zabránění eroze půdy (zejména lokality severovýchodně od zastavěného území Mrskles).*
- *Prověřit a navrhnout opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.*
- *Prověřit možnost provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES⁴ a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.*
- *Chránit stávající vodní plochy a toky. Nenavrhopvat jejich zatrubňování vyjma odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6 m od břehové hrany alespoň jednostranně. Chránit optimální nezastavěný volný prostor od břehové hrany toků i v zastavěném území.*
- *Vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí.*
- *Stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).*
- *Stanovit podmínky směřující k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.*
- *Při stanovování funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití zohlednit také jejich polohu v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa.*
- *Prověřit a zdůvodnit nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
- *Prověřit průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajině, případně navrhnout jejich obnovu.*
- *Nenavrhopvat plochy pro těžbu nerostných surovin.*
- *Stanovit podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území.*
- *Zohlednit migračně významné území pro velké savce.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Provéřit vymezení ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení, pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Další požadavky:

- *Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce.*
- *Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, případně asanace budou řádně odůvodněny.*
- *V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude v ÚP uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací (pořadové číslo, popř. i kód).*
- *V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá taková stavba / veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem.*

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.*
- *Provéřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně obojím. Zejména tam kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací.*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Není navržen požadavek na zpracování variant žádného řešení.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Obsah návrhu územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude stručně, výstižně, jednoznačně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.*
- *Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.*

- Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.
- Obsah odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, budou popsány a vysvětleny použité výrazy, pojmy, případně zkratky (např. typický charakter území apod.).
- Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:100000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000.
- Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata.
- Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně.
- Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu tří výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu *pdf.
- Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *pdf a současně ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území **není navržen.**

Odůvodnění: V severovýchodní části řešeného území se nachází území soustavy Natura 2000 - ptačí oblast (PO) Libavá, která navazuje na evropsky významnou lokalitu Libavá. V řešeném území - při hranici s PO Libavá - je uvažováno rozšíření regionální skládky Mrsklesy, jedná se však o záměr přebíraný ze současně platné územně plánovací dokumentace. Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci jsou stanoveny v rozsahu nepředpokládajícím vyvolání změn v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

h) další požadavky

- Rozvojové záměry obce koordinovat s programy rozvoje mikroregionu Olomoucko a mikroregionu Bystřička
- Rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí.
- Prověřit a případně zapracovat do návrhu územního plánu požadavky a opatření vyplývající z následujících dokumentů:
 - * Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje (3. aktualizace)
 - * Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje
 - * Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
 - * Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
 - * Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
 - * Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
 - * Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
 - * Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje

- * *Hluková mapa Olomouckého kraje*
- * *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*
- *V návrhu územního plánu zohlednit a zobrazit známé skládky odpadů evidované orgánem ochrany životního prostředí.*
- *Prověřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území.*
- *Veškeré pojmy použité v územním plánu a neuvedené v platných právních předpisech budou jednoznačně definovány.*
- *V grafické části odůvodnění - v koordinačním výkrese - bude vhodnou formou znázorněn limit a zájmové území Ministerstva obrany dotýkající celé území, např. poznámkou. Tento limit bude zpracován také do textové části ÚP Mrsklesy.*
- *Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Olomouc po 3. aktualizaci (2014) vyplývají pro řešení územního plánu další požadavky:*
 - * *Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*
 - * *Chránit a rozvíjet hodnoty v území dokumentované v ÚAP³.*
 - * *Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.*

¹ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

² Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

³ Územně analytické podklady ORP Olomouc po III. aktualizaci (2014)

⁴ Územní systém ekologické stability

⁵ Zemědělský půdní fond