



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/82/2016-Ing.MI**
Číslo jednací PVMU 29722/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 10. 3. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Krumsín se zpracovaným návrhem zadání změny č. 2

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořídil v roce 2009 územní plán Krumsín (v roce 2014 jeho 1. změnu) a oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Krumsín se zpracovaným návrhem zadání změny č. 2 (dále jen „návrh Zprávy“) v přiměřené návaznosti na § 47 stavebního zákona.**

Návrh Zprávy bude vystaven k nahlédnutí

od 18. března 2016 do 18. dubna 2016

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu Krumsín, Krumsín 2, 798 03 Plumlov,
- c) na elektronické úřední desce obce <http://www.krumsin.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zprávy,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 1 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče MM Pv
odd. územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Hana Dostálová
pověřena řízením Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Příloha:

- Návrh Zprávy (pro dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Krumsín)

Obdrží:

Obecní úřad Krumsín:

- Obecní úřad Krumsín, IDDS: mspbnty (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Město Plumlov, IDDS: s5kbbz7
- Obec Mostkovice, IDDS: giebrax
- Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3
- Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud
- Obec Myslejovice, IDDS: paabm8j
- Obec Prostějovičky, IDDS: 89hbx8i
- Vojenský újezd Březina, IDDS: 7q2b3ka

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
 - Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
 - Ministerstvo zemědělství, Odbor základní činnosti, IDDS: yphaax8
 - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
 - Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 - Městský úřad Plumlov, stavební úřad, IDDS: s5kbbz7
-
- Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče – 2x vývěska
 - A/A

Pro Obecní úřad Krumstín:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

N Á V R H

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRUMSÍN

se zpracovaným návrhem zadání změny č. 2

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Krumsín (dále jen „návrh zprávy“) je vyhotoven na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

březen 2016

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Krumsín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu Krumsín vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Krumsín s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Krumsín, v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Krumsín na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Krumsín, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu Krumsín, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Krumsín zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Závěr

Úvod:

Územní plán Krumsín byl vydán Zastupitelstvem obce Krumsín formou opatření obecné povahy č. 1/2009 dne 17. 8. 2009 a nabyl účinnosti dne 25. 9. 2009.

Územní plán Krumsín byl zpracován na základě potřeb obce ve smyslu fyzických i právnických osob využívajících dané území. Při řešení koncepce rozvoje obce byly respektovány širší vazby v území, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura a územní systém ekologické stability.

Zastupitelstvo obce Krumsín na veřejných zasedáních konaných ve dnech 30. 8. 2012 a 27. 9. 2012 usneseními č. 20 a 21 schválilo pořízení změny č. 1 územního plánu Krumsín. Změna spočívala ve změně funkčního využití 7 lokalit. Část těchto lokalit byla požadována za účelem možnosti získání nových ploch bydlení, realizovaných formou výstavby rodinných domů. Další lokality se týkaly požadavků na rozšíření vodní plochy, plochy dopravy (odstavné a manipulační) a specifických ploch podnikání (zemědělská a lesnická činnost). Při projednávání změny byly zčásti redukovány plochy bydlení, změna byla projednána a vydána zastupitelstvem obce dne 28. 8. 2014.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zahajuje pořízení a projednání zprávy o uplatňování územního plánu Krumsín v uplynulém období. Její součástí bude i návrh zadání změny č. 2 územního plánu Krumsín (dále jen „Změna č. 2“), jejíž pořízení schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání konaného dne 28. 1. 2016. Důležitým hlediskem k tomuto rozhodnutí byly především následující požadavky:

- změna navrženého systému vodohospodářské infrastruktury obce, který je zpracován v současné platné územně plánovací dokumentaci obce (Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje v této věci již vydal předběžný souhlas - PRVKOK)
- uvedení do souladu výstupů z komplexních pozemkových úprav s územním plánem
- zpracování a vyhodnocení nově přičleněného katastrálního území k obci (zmenšením území Vojenského újezdu Březina o katastrální území Osinky u Krumsína) od 1. 1. 2016
- další požadavky se týkají podstatné revize – přehodnocení návrhových ploch bydlení a požadavku obce na výstavbu sportovní haly a rekreační plochy.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby Zprávy o uplatňování územního plánu se zpracovaným návrhem Změny č. 2 Zastupitelstvo obce Krumsín zvolilo starostu Mgr. Jaroslava Střeláka.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Krumsín včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Krumsín

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném území byl územní plán Krumsín při pořízení změny č. 1 v roce 2013 naplňován takto:

Plochy bydlení

Lokality vymezené dle ÚP Krumsín - současná zastavěnost ploch bydlení (BI):

- p 1 (výměra: 0,2625 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p 2 (výměra: 0,2878 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p 3 (výměra: 0,0760 ha); současný stav: zastavěnost - vydáno stavební povolení
- p 4 (výměra: 1,2010 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p 5 (výměra: 0,0312 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p 6 (výměra: 0,1292 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p 7 (výměra: 0,0997 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p12 (výměra: 1,1475 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p13 (výměra: 0,3545 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p14 (výměra: 0,2928 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p15 (výměra: 0,2350 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p16 (výměra: 0,4350 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p17 (výměra: 0,2467 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p19 (výměra: 0,5075 ha); současný stav: zastavěnost - zastavěnost cca 30 %
- p20 (výměra: 0,5103 ha); současný stav: zastavěnost - zastavěnost cca 30 %
- p21 (výměra: 0,0141 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p22 (výměra: 0,1942 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p23 (výměra: 0,2189 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p25 (výměra: 0,1274 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- p26 (výměra: 2,0077 ha); současný stav: zastavěnost - 0

Uvedeným vyhodnocením dle územního plánu zůstává v současnosti nezastavěná plocha funkčního využití ploch bydlení (BI) v rodinných domech: 8,303 ha.

Plochy občanské vybavenosti

Lokality vymezené dle ÚP Krumsín - současná zastavěnost ploch občanské vybavenosti (OV)

- 54 (výměra: 0,6033 ha); současný stav: zastavěnost - 0
- 55 (výměra: 0,1371 ha); současný stav: zastavěnost - zastavěno
- 74 (výměra: 0,0417 ha); současný stav: zastavěnost - zastavěno
- 76 (výměra: 0,2534 ha); současný stav: zastavěnost - 0

Uvedeným vyhodnocením dle územního plánu zůstává v současnosti nezastavěná plocha funkčního využití ploch občanské vybavenosti (OV): 0,8567 ha.

Plochy výroby

Lokality vymezené dle ÚP Krumsín - současná zastavěnost ploch výroby (VP)

- 75 (výměra: 2,8616 ha); současný stav – zastavěno
- 77 (výměra: 0,0200 ha); současný stav: zastavěnost - 0

Uvedeným vyhodnocením dle územního plánu zůstává v současnosti nezastavěná plocha funkčního využití ploch výroby (VP): 0,0200 ha.

Plochy tělovýchovy a sportu

Lokality vymezené dle ÚP Krumsín - současná zastavěnost ploch tělovýchovy a sportu (OS)

- 60 (výměra: 0,0988); současný stav: zastavěnost - zastavěno

71 (výměra: 0,4320); současný stav: zastavěnost - 0

72 (výměra: 0,1361); současný stav: zastavěnost – zastavěno, hřiště není zcela zrealizováno, ale odnětí ze ZPF je na celou výměru pozemku – posoudit a vyhodnotit, vlastník plochy zde má zájem o výstavbu zázemí pro pétanque.

Uvedeným vyhodnocením dle územního plánu zůstává v současnosti nezastavěná plocha funkčního využití plochy tělovýchovy a sportu: 0,4320 ha.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán Krumsín vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Snahou je soulad se zásadami celkové koncepce rozvoje obce – posílení funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení a každodenní rekreace. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou akceptovány – nepřipouští se architektonické změny objektů a je žádoucí zachování dochované historické podoby. Je uplatněn nový požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury (vodovodní a kanalizační řad), koncepce uspořádání krajiny územního plánu zůstane zachována.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov

Následně uvedené požadavky vyplývající z výše uvedených podkladů zůstávají i nadále v platnosti a jedná se o:

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015, nestanovuje na řešeném území hlavní rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Na řešené území nezasahují koridory dopravní ani technické infrastruktury. Územní plán Krumsín je v souladu s PÚR ČR.

C. 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Územní problematika obce Krumsín je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Z této dokumentace je pro území obce nutno respektovat:

- přírodní rezervace Kněží hora,
- zdroje podzemních vod,
- vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor, regionální biocentra

- trasy nadřazených sítí technické a dopravní infrastruktury včetně jejich ochranných pásem

Uvedené požadavky jsou stávající územně plánovací dokumentací obce respektovány.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nově vymezené zastavitelné plochy v územním plánu Krumsín byly za sledované období minimálně zastaveny, (jedná se především o návrhové plochy pro funkční využití bydlení) proto v následně přiloženém návrhu zadání Změny č. 2 dochází k jejich podstatné redukci a v menším rozsahu jsou tyto plochy doplněny o nově schválené požadavky obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Krumsín, v rozsahu zadání změny

Na základě schválených požadavků zastupitelstva obce na pořízení změny č. 2 a vyhodnocení předcházejících kapitol vyplývá, že součástí Zprávy o uplatňování územního plánu bude i návrh zadání Změny č. 2.

E.a) Rozsah území řešeného změnou č. 2 územního plánu Krumsín.

Řešeným územím bude katastrální území Krumsín a Osinky u Krumsína, navržené požadavky vyplývají z výše uvedeného, konkrétně se jedná:

- 1) změna navrženého systému vodohospodářské infrastruktury obce, který je zpracován v současné platné územně plánovací dokumentaci obce, spočívající ve výstavbě nového přivaděče vodovodního řadu ze sousedního katastrálního území obce Soběsuky (součást správního území města Plumlov), vybudování vodojemu a vodovodní sítě po obci, dokončení oddělení stávající jednotné kanalizace v délce 5,295 km na dešťovou a splaškovou s vyústěním na stávající čistírnu odpadních vod (3 biologické rybníky) – pozemek parcelní číslo 347 navrhnout pro rozšíření ČOV. Objekt vodojemu bude umístěn na pozemku parcelní číslo 903/4 a zrychlovač čerpací stanice na pozemku parcelní číslo 1033/2.
- 2) uvedení do souladu výstupů z komplexních pozemkových úprav s platnou územně plánovací dokumentací obce,
- 3) zpracování a vyhodnocení nově přiřčeného katastrálního území k obci – k. ú. Osinky u Krumsína (zmenšením území Vojenského újezdu Březina) od 1. 1. 2016
- 4) požadavky revize – přehodnocení návrhových ploch bydlení: (značení lokalit bydlení dle územně plánovací dokumentace – p 1, p 2, p 3, p 4, p 5, p 6, p 7, p12, p13, p14, p15, p16, p17, p19, p20, p21, p22, p23, p25, p26, p1.07)

Návrh na vyřazení:

plochy bydlení

p 2 (výměra: 0,2878 ha); současný stav: zastavěnost – 0
 p14 (výměra: 0,2928 ha); současný stav: zastavěnost – 0
 p15 (výměra: 0,2350 ha); současný stav: zastavěnost – 0
 p16 (výměra: 0,4350 ha); současný stav: zastavěnost – 0
 p17 (výměra: 0,2467 ha); současný stav: zastavěnost – 0
 p22 (výměra: 0,1942 ha); současný stav: zastavěnost – 0
 p25 (výměra: 0,1274 ha); současný stav: zastavěnost – 0
 p26 (výměra: 2,0077 ha); současný stav: zastavěnost – 0

 (výměra: 3,8266 ha)

plocha výroby

71 (výměra: 0,4320); současný stav: zastavěnost - 0

77 plocha výroby (výměra: 0,0200 ha); současný stav: zastavěnost – 0

(celková výměra ploch bydlení a výroby: 4,2786 ha)

Ponechat:

plochy bydlení

p 1 (výměra: 0,2625 ha); současný stav: zastavěnost – 0

p 6 (výměra: 0,1292 ha); současný stav: zastavěnost – 0

p 7 (výměra: 0,0997 ha); současný stav: zastavěnost – 0

p20 (výměra: 0,5103 ha); současný stav: zastavěnost – 0

(výměra: 1,0017 ha)

54 plocha občanské vybavenosti (výměra: 0,6033); současný stav: zastavěnost - 0

76 plocha občanské vybavenosti (výměra: 0,2534); současný stav: zastavěnost - 0

62 plocha pro poldry

63 plocha pro poldry

75 plocha výroby; současný stav – zastavěno: v areálu sídlí kovovýroba (bývalý areál JZD), v současnosti se zpracovává projektová dokumentace rekonstrukce objektu na zázemí pro kovovýrobu včetně výrobních objektů

(celková výměra ploch bydlení občanské vybavenosti a výroby: 1,8584 ha)

Návrh na přehodnocení:

p 3 (výměra: 0,0760 ha); současný stav: zastavěno, bude to dál figurovat jako návrhová plocha (není tam kolaudace), nebude se to vyhodnocovat jako zábor ZPF.

p 4 (výměra: 1,2010 ha); současný stav: zastavěnost: vydána ÚR 2 – 3 RD – zastav. 0,7500 ha, zastavěná část bude to dál figurovat jako návrhová plocha (není tam kolaudace), nebude se to vyhodnocovat jako zábor ZPF. Zbytek plochy zůstane v návrhu.

p 5 (výměra: 0,0312 ha); současný stav: zastavěnost - proluka ve stávající zástavbě. Zakreslit jako bydlení stávající.

p12 (výměra: 0,1475 ha); současný stav: zastavěnost - proluka ve stávající zástavbě. Zakreslit jako bydlení stávající.

p13 (výměra: 0,3545 ha); současný stav: částečná zastavěnost, zakreslit jako stávající bydlení (letos se bude kolaudovat). Zbytek plochy zůstane v návrhu.

p19 (výměra: 0,5075 ha); současný stav: zastavěnost - cca 30 % - zast. výměra 0,3400 ha. Proluka ve stávající zástavbě. Zakreslit jako bydlení stávající.

p21 (výměra: 0,0141 ha); současný stav: zastavěnost 0. Převést z plochy bydlení na plochu drobné výroby – stav.

p23 (výměra: 0,2189 ha); současný stav: zastavěnost – 0. Proluka ve stávající zástavbě. Zakreslit jako bydlení stávající.

(výměra: 2,8902 ha)

Návrh na nové lokality:

p 2.01 (výměra: 0,1334 ha) – pozemky parcelní čísla 696, 697 a 732/1 (plocha zemědělská, drobná držba), požadavek na plochy bydlení navazující na současně zastavěné plochy.

p 2.02 (výměra: 0,4110 ha) – pozemky parcelní čísla 26, 27 a KN 1244 (plocha zemědělská, drobná držba), požadavek na výstavbu sportovní haly a rekreační plochy navazující na objekt školy.

E.b) Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje obce řešená v územním plánu Krumsín se nemění. Požadavkem je i nadále takový návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu rozvoji a využití potenciálu území, a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

Obsah dokumentace změny č. 2 bude přizpůsoben příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Bude aktualizován rozsah zastavěných a zastavitelných ploch.

E.c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

E.d) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 2 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

E.e) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E.f) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není požadováno.

E.g) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

Dle výše uvedených a vyhodnocených územně plánovacích podkladů a dokumentací nevznikají zvláštní požadavky na vyhodnocení této kapitoly. Případné vyhodnocení bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Krumsín.

E.h) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 2 bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a členěna bude v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do dvou oddílů:

A. Změna č. 2 – výroková část

Textová část

Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Návrh přepravních vztahů a dopravy	1 : 2 000
5. Návrh vodního hospodářství	1 : 2 000
6. Návrh energetiky a spojů	1 : 2 000

B. Odůvodnění územního plánu

Textová část

Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Koordinační výkres	1 : 2 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
4. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000

Odevzdání změny č. 2: Jednotlivé fáze změny č. 2 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:
Návrh změny č. 2 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf

- Konečné znění změny č. 2 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf, ve formátu shodném s vydaným územním plánem – MINIS.

Vyhotovení změny č. 2 (provedené na celý katastr) bude zároveň právním vztahem územního plánu Krumsín.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Krumsín na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Neuplatňují se požadavky, neboť při projednání návrhů zadání územního plánu a změny č. 1 dotčeným orgánem – Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství bylo mimo jiné konstatováno: „Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V předmětném katastrálním území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Krumsín, je-li zpracování variant vyžadováno

V souvislosti s výše uvedeným není předmětem řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu Krumsín, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadováno, neboť současně platná územně plánovací dokumentace obce a její pořizovaná změna nabízí vyvážené množství zastavitelných ploch v souladu s hlavní koncepcí rozvoje území obce a to tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Krumsín zjištěny

Tyto požadavky se především týkají zajištění dostatku finančních prostředků na konkrétní záležitosti, vyplývající z jednotlivých oddílů územního plánu Krumsín.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR OK.

Závěr:

Návrh zprávy za uplynulé období od vydání územního plánu Krumsín bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn i na webových stránkách obce Krumsín, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě uplatněných připomínek, vyjádření a stanovisek, bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.