

Návrh zadání

změny č.5 Územního plánu obce

HAŇOVICE

ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu,

obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: **Bc. Jana Vychodilová** - MěÚ Litovel, odbor výstavby dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Pověřený zastupitel: **Arnošt Vogel**, starosta obce

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Haňovice**

Říjen 2014

I. Úvod

Zastupitelstvo obce Haňovice na svém zasedání dne 25.6.2014 na základě ust. § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení změny č.5 Územního plánu obce Haňovice, kteřá se týká požadavku na novou plochu bydlení v k.ú. Haňovice, na pozemcích parc.č. 124/1 – 3.

Obec Haňovice má platný územní plán obce, který nabyt účinnosti dne 13.11.2004. Změnou č.5 územního plánu obce Haňovice dojde k rozšíření ploch bydlení na plochách zahrad a drobné držby.

Změna č.5 územního plánu obce Haňovice bude pořízena a zpracována postupem podle stavebního zákona, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisů).

Zadání změny č.5 Územního plánu obce Haňovice stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č.5 Územního plánu obce Haňovice.

II. Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny č.5 Územního plánu obce Haňovice je část správního území obce Haňovice, pozemky parc.č. 124/1 – 3 vše v k.ú. Haňovice.

III. Požadavky na řešení změny č.5 Územního plánu obce Haňovice

Při návrhu změny č.5 Územního plánu obce Haňovice je nutno respektovat:

- Politiku územního rozvoje ČR,
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č.1,
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- 2. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Litovel,
- platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

S přihlédnutím k charakteru požadavku na změnu územního plánu obce nevyplývají z územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů ORP Litovel žádné konkrétní požadavky na řešení.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území:

- v rámci řešení změny č. 5 ÚPO Haňovice bude nově vymezena (aktualizována) hranice zastavěného území
- předmětné pozemky parc.č. 124/1 – 3 k.ú. Haňovice jsou v současné době vedeny jako zemědělský půdní fond – orná půda, I. třídy ochrany. Řešení změny územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- v rámci řešení změny č.5 ÚPO Haňovice budou vypuštěny ty části platné územně plánovací dokumentace obce, které již nemohou být její součástí a nelze je použít.

1. urbanistická koncepce

- z hlediska plošného a prostorového uspořádání území nemá požadovaná změna č.5 ÚPO Haňovice vliv na koncepci řešení územního plánu obce
- je zachována návaznost na stávající plochy bydlení a kompaktní tvar
- lokalita se nachází v zastavěném území obce

2. koncepce veřejné infrastruktury

- koncepce dopravního řešení obce Haňovice není řešením změny č.5 ÚPO Haňovice narušena. Lokalita navazuje na stávající komunikací III. třídy č. 3734.
- v souvislosti s návrhem nové plochy bude prověřena potřeba návrhu nové dopravní a technické infrastruktury

3. koncepce uspořádání krajiny

- požadovaná změna není v rozporu s cíly územního plánování, nebudou nevratně narušeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- vymezení nové plochy bydlení nemá vliv na krajinný ráz

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- změna č.5 nebude plochy ani koridory územních rezerv vymezovat.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- změna č.5 nebude vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- změna č.5 nebude vymezovat plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- dokumentace změny č.5 územního plánu obce Haňovice bude zpracována přiměřeně, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. To znamená, že dokumentace změny nebude obsahově upravována a svým členěním bude odpovídat struktuře schváleného ÚPO Haňovice tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu obce podle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a předpisů souvisejících.

A. TEXTOVÁ, TABULKOVÁ A DOKLADOVÁ ČÁST

Definování změn oproti ÚPO ve všech dotčených profesích.

B. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽTÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

Definování změn oproti ÚPO v členění dle závazné části územního plánu obce.

C. GRAFICKÁ ČÁST

Změna č. 5 ÚPO Haňovice bude graficky zpracována v měřítku původního ÚPO, tj. 1: 5000, v rozsahu nezbytném pro vyjádření změny řešení a případných vyvolaných návazností. Budou doloženy výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části ÚPO, ve formátu výřezu, který obsahuje jevy dotčené a řešené předmětem změny. Ve všech dotčených výkresech bude doložen návrh změny ve formě průsvitky nad výřezem výkresu ÚPO nebo na samostatném výkrese.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) + CD
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny č.5 (§ 52 stavebního zákona)

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna č.5 Územního plánu obce Haňovice je změnou dílčí, nepředpokládá se zásadní změna udržitelného rozvoje území.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 5 ÚPO Haňovice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Příloha:

Sken hlavního výkresu ÚPO s vyznačením (černě) zájmového území.

