

RUDA NAD MORAVOU

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.





Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN RUDA NAD MORAVOU		NÁVRH
Evidenční číslo:	212 – 004 – 514		
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk - odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká	
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	červenec 2014		

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP****B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP:**

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
I. 4	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	1 : 5 000
I. 5	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I. 6	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE	1 : 5 000

Záznam o účinnosti		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ruda nad Moravou	
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic	Úřední razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Irena Bittnerová	
Funkce:	vedoucí odboru	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Alena Palacká	
Funkce:	hlavní projektantka	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	Vymezení zastavěného území	5
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
B. 1.	Koncepce rozvoje území obce	5
B. 2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	6
B.2.1	Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území	6
B.2.2	Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území a krajinného rázu.....	8
B.2.3	Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí	9
C.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
C. 1.	Urbanistická koncepce	10
C. 2.	Zastavitelné plochy	12
C. 3.	Plochy přestavby.....	18
C. 4.	Plochy sídelní zeleně	18
D.	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínek pro její umíst'ování.....	19
D. 1.	Dopravní infrastruktura	19
D. 2.	Technická infrastruktura, nakládání s odpady.....	20
D. 3.	Občanské vybavení	23
D. 4.	Veřejná prostranství	24
E.	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.	25
E. 1.	Koncepce uspořádání krajiny	24
E. 2.	Územní systém ekologické stability.....	26
E. 3.	Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	29
E. 4.	Rekreace	30
E. 5.	Dobývání ložisek nerostných surovin	30
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	31
F. 1.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	31
F. 2.	Podmínky využití území	32
F. 3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	44
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	47
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	47
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	47
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	47
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	48
M.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	48
N.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..	49

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Ruda nad Moravou je vymezeno k 31.7.2014.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které tvoří v zásadě hranice intravilánu (zastavěné území k 1.9.1966), zachycená v mapách KN a rozšířená o aktuální zastavěné nebo jinak využitě pozemky.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce Ruda nad Moravou stanovuje podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji všech funkcí obce, zejména udržení kvality životního prostředí.

B. 1. Koncepce rozvoje území obce

HLAVNÍ CÍLE:

- zachovat sídelní strukturu obce a citlivě doplnit formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavěného a zastavitelného území návrhem podmínek pro využívání území
- vytvořením podmínek pro rozvoj kvalitního bydlení, občanského vybavení a pracovních příležitostí, podpořit hlavní funkci obce – bydlení a přispět ke stabilizaci počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva
- stabilizací a rozvojem ploch pro sport a rekreaci vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele obce a návštěvníky
- zajistit dobrou obslužnost území; vytvářet územně technické podmínky pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla
- návrhem opatření proti půdní a větrné erozi a místním záplavám vytvářet podmínky pro ekologickou stabilitu území
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B. 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

B.2.1. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vymezuje podmínky pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a ochranu krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Územní plán definuje podmínky pro ochranu kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER OBCE

– urbanisticky exponovaný prostor historického jádra obce – z větší části původní zástavba kolem hlavních prostorů obce, částečně s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby, vyžadující maximální ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot území. ÚP zachovává a chrání charakter zástavby včetně zachování stávající půdorysné stopy, tj. nejstarší části obce a jejího nejbližšího okolí:

- RUDA NAD MORAVOU – zástavba kolem zámku a zámecké zahrady, zástavba kolem ulice , vedoucí k obecnímu úřadu a zástavba kolem kostela a hřbitova

podmínky ochrany hodnot:

- veškeré činnosti, děje a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí, nesmí zde být umístěna zástavba, která by znehodnotila svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území
- v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat původní půdorys a zejména veřejný prostor. U starší historické zástavby při rekonstrukcích použít architektonické prvky, které odpovídají typu zástavby, bude respektován charakter a měřítko dochované zástavby a její prostorové uspořádání bude podporovat využití tradičních materiálů
- úprava prostoru bude prováděna v souladu s tradiční zástavbou a místně obvyklou vegetací

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Jedná se o drobné, převážně sakrální stavby (pomníky, kříže, sochy, boží muka, kapličky), které nejsou kulturními památkami, chráněnými státem, ale jsou významné a jsou dokladem kulturní vyspělosti obce. Jedná se o památky místního významu (dle seznamu v Odůvodnění).

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat drobné sakrální stavby
- podporovat aktivity přispívající k jejich zdůraznění (například výsadba soliterní zeleně)
- v okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny. Úpravami daného území nesmí být narušeny nebo zničeny tyto drobné sakrální stavby ani přístupové komunikace k těmto stavbám.
- jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, a jejího působení v sídle nebo krajině

DOMINANTY URBANISTICKÉ STRUKTURY

Architektonické dominanty, které umocňují a komponují prostor, uplatňují se při dálkových pohledech, nebo pouze v pohledech uvnitř sídla:

- RUDA NAD MORAVOU – hlavní dominanta obce kostel sv. Vavřince pod hřbitovem
– budova zámku

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat, nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru obce a narušit jejich funkci dominanty obce
- respektovat nejbližší okolí dominanty

OBJEKTY CHARAKTERIZUJÍCÍ MÍSTNÍ PROSTŘEDÍ A TRADICI

Jedná se o stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu. V Rudě nad Moravou jsou to památkově chráněné nemovitosti civilní i církevní, významné stavby občanského vybavení ale i dnes již ojedinělé venkovské chalupy v nejstarších částech obce (dle seznamu v Odůvodnění).

podmínky ochrany hodnot:

- objekty zachovat, při rekonstrukcích respektovat hmoty a proporce objektů, výškovou hladinu zástavby, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů, proporce okenních a dveřních otvorů, vrat apod.
- při prováděných dosadbách zeleně upřednostňovat listnaté dřeviny, které svým charakterem do obce patří

Prostorové podmínky ochrany a rozvoje urbanistické struktury obce:

- hlavní urbanistická osa – vymezená vodním tokem Moravy, protékajícím územím ve směru severovýchod – jihozápad, souběžně s železniční tratí
- vedlejší urbanistická osa – vymezená hlavním dopravním tahem – silnicí II/369, procházejícím řešeným územím přibližně ve stejném směru jako hlavní urbanistická osa
- významné prostory obce – centrální prostor místní části Rudy nad Moravou, úsek silnice II/369 včetně areálu zámku a kostela
– sportovní plochy mezi zástavbou Rudy nad Moravou a řekou Moravou
- významné plochy zeleně – vytvářejí základní kostru zeleně v zastavěném území (veřejná zeleň kolem občanské vybavenosti, kostela, hřbitov) a významná zeleň (soukromá a vyhrazená – zahrady a sady), která je součástí ploch bydlení a ploch, obklopujících obec po obvodu, na přechodu zástavby do krajiny
 - ŠTĚDRÁKOVA LHOTA - hřbitov a zeleň kolem kapličky
 - HOSTICE - zahrady kolem občanského vybavení a zemědělského střediska
 - RUDA NAD MORAVOU - vzrostlá zeleň na návsi u zámku, zámecký areál, zeleň kolem kostela, hřbitov
 - HRABENOV - zeleň u kaple
 - BARTOŇOV - vzrostlá rozptýlená soliterní zeleň
 - RADOMILOV - vzrostlá rozptýlená soliterní zeleň
- harmonie prostředí s osídlením – ochrana základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, břehovými porosty podél vodního toku, včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně, koordinované s územním systémem ekologické stability
- venkovský charakter obce – zástavbu tvoří přízemní až dvoupodlažní rodinné domy nebo selské usedlosti, převažuje řadová zástavba rodinných domů se sedlovými střechami, na dochované původní parcelaci, uspořádání zástavby často umožňuje vjezd zemědělské techniky ze záhumenní cesty

- charakter přírodních horizontů – kopcovitý zalesněný horizont obklopujících obec (nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň)
- působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu obce – kostel v Rudě nad Moravou, kaple v místních částech Štědrákova Lhota, Hostice a drobná sakrální architektura (kříže a pomníky)
- rozhledy z významných vyhlídkových bodů a scénických cest – významný vyhlídkový bod na nejsevernějším okraji zástavby Štědrákovy Lhoty – pohled na obec
- plochy ekologicky hodnotné pro zachování ekologické stability – břehové porosty vodního toku Moravy, drobné enklávy zeleně, vytvářející mozaikovitou krajinu mezi zástavbou a lesními komplexy, obklopujícími obec
- kvalita veřejných prostranství – zejména v území sociálních kontaktů – předprostor u zámku a před obecním úřadem
- pohoda bydlení – zajištění ochrany proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- podmínky pro nemotorovou dopravu – návrh pěších a cyklistických tras a stezek

Pro změny využití území budou pro rozvoj hodnot respektovány podmínky:

- nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci z důvodu ochrany obrazu obce (navržená v doplňujících podmínkách využití území), u stávající zástavby zohlednit výškovou zonaci okolí
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientovaná nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v pozemcích stávajících rodinných domů, mimo uliční čáru, bez přímého přístupu z veřejného prostranství stávajícího nebo navrženého v ÚP, RP nebo ÚS
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny veřejnou zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- realizovat opatření proti místním záplavám
- u hlavních dopravních tras kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadující zvýšenou ochranu proti hluku, např. občanské vybavení komerční, služby apod.
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením ulic, veřejných prostranství
- pro novou výstavbu, nebo přestavbu, respektovat hmoty a proporce sousedních objektů, výškovou hladinu, půdorysnou stopu, tvar a sklon střech, tvar štítů. V případě, že prostorové podmínky neumožňují dodržení obecně technických podmínek, je nutno jednotlivé případy posuzovat individuálně.

B.2.2 OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán definuje podmínky pro ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu:

PŘÍRODNÍ HODNOTY A KRAJINNÝ RÁZ

Jedná se o souhrn přírodních prvků, které vytváří charakteristické prostředí, ve kterém se obec nachází.

podmínky ochrany hodnot:

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochranou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinaci s územním systémem ekologické stability
- neměnit charakter přírodních horizontů
- neumisťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy, hřebeny apod., obnova původních rozhleden (příp. sakrálních staveb) je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant

podmínky ochrany hodnot:

- respektovat stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury
- realizovat navržená protierozní a protipovodňová opatření

B.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Území je vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres a ve výkresu č. II.1 Koordinační výkres.

- **hranice negativních vlivů hluku z dopravy** – rozhodující je izofona pro 50 dB v noci, podél hlavního dopravního tahu silnice II/369, procházejícího obcí. Při navrhování a umístování staveb do území musí být respektovány **hranice negativních vlivů hluku ze silniční dopravy** (hlukové pásmo).
 - v plochách negativních vlivů, vymezených hranicí hlukového pásma, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
- **hranice negativního vlivu znečištění ovzduší**
 - **limitní hranice zemědělského střediska** – v územním plánu nejsou zapracována tzv. limitní ochranná pásma okolo zemědělských areálů, mohou však být zdrojem (např. hluku, zápachu apod.) pro stávající i navrženou obytnou zástavbu
 - v těchto plochách, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) a dalšími negativními vlivy na životní prostředí
- **hranice pásem ochrany prostředí**
 - **limitní hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod** – je převzato z dokumentace ČOV, kde bylo stanoveno ve vzdálenosti 100m z emisního středu pozemku; v tomto pásmu nelze umisťovat obytnou zástavbu,
 - **pásmo ochrany prostředí kolem veřejného pohřebiště** – je navrženo ve vzdálenosti 100m od hranice hřbitova v Rudě nad Moravou a Štědrákově Lhotě; v tomto pásmu lze umisťovat obytnou zástavbu pouze výjimečně nelze umisťovat činnosti, děje a zařízení, které narušují pietu místa (např. hlukem, prachem, nebo jinými vlivy)

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

- 1) ÚP zachovává kontinuitu vývoje obce
- 2) urbanistická koncepce respektuje historicky založenou kompaktní sídelní strukturu jednotlivých místních částí, krajinnou konfiguraci a extenzivně zemědělsky využívané území v oblasti podhůří Jeseníků. Obec bude rozvíjena jako jednotlivá souvisle urbanizovaná sídla, vzájemně stavebně nepropojená.
- 3) ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování kulturních a přírodních hodnot území
- 4) ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla nebo samoty, pouze výjimečně jsou zde umístěny nové plochy pro účelové stavby, které souvisí s hospodařením na okolních pozemcích, není navrhováno rozšíření stávajících výrobních areálů, které by mohly zásadním způsobem narušit krajinný ráz
- 5) obec je rozvíjena především plochami s hlavní funkcí bydlení. Preferována je dostavba proluk, regenerace a modernizace stávajícího stavebního fondu a nová zástavba na plochách, navazujících na zastavěné území.
- 6) ÚP vymezuje značnou část ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přinášející oživení a zpestření struktury sídla.
- 7) ÚP umožňuje v rámci ploch se smíšeným využitím, intenzivnější využití ploch pro veřejné občanské vybavení, komerční občanské vybavení (stravování a ubytování) , sport a rekreaci, které přispějí k posílení rekreační funkce obce a zlepšení jejich prostorových kvalit
- 8) ÚP stabilizuje a navrhuje nové plochy pro sport (zejména sjezdové lyžování), veřejnou zeleň a veřejná prostranství, umožňuje realizaci ploch pro odpočinek, relaxaci a budování dětských hřišť v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a zlepšuje podmínky pro návštěvníky návrhem cyklotras a cyklostezek, které jsou výchozími body pro vstup do krajiny a umožní intenzivnější využití krajinných hodnot území
- 9) ÚP vymezuje plochy, umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (drobná výroba v samostatně vymezených areálech) a drobné služby v rámci ploch venkovského a smíšeného bydlení a v terciálním sektoru (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšeného využití).
- 10) ÚP navrhuje koncepční zásady pro obsluhu sídla dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras, navrhuje přeložku silnice II/369.
- 11) navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.
- 12) pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru místních částí je nutno využít programy EU, zaměřené na řešení trvale udržitelného využívání venkovského prostoru jako celku. V rámci těchto programů využít projekty, jejichž hlavním cílem je optimalizovat klíčové faktory pro udržitelný rozvoj venkova, s důrazem na protipovodňovou ochranu a snížení eroze půdy.
V místních částech respektovat historickým vývojem danou urbanistickou strukturu, umožnit přiměřený plošný rozvoj, využít stávající bytový i nebytový fond k trvalému i rekreačnímu bydlení.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

• **PLOCHY BYDLENÍ**

Jsou vymezeny plochy pro bydlení:

- v bytových domech (BH) – rozvoj bydlení v bytových domech není navrhován
- v rodinných domech – příměstské (BI) – rozvoj je navrhován v místní části Ruda nad Moravou, v lokalitách s převažujícím charakterem tzv. čistého bydlení, převážně na západním a severním okraji zástavby

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Vymezením ploch smíšených obytných – venkovských (SV) ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro rekreaci, služby, řemesla, cestovní ruch, drobnou zemědělskou činnost apod. Plochy smíšené obytné – venkovské jsou navrženy k doplnění zástavby, kde je požadován větší rozsah využití, tam kde jsou pro tuto funkci vymezeny plochy stávající, výhradně jsou tyto plochy navrženy v místních částech.

• **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení:

- veřejná infrastruktura (OV) – nové plochy nejsou navrhovány
- komerční zařízení malá a střední (OM) – nové plochy nejsou navrhovány
- hřbitovy (OH) – nové plochy nejsou navrhovány
- tělovýchova a sport (OS) – nové plochy jsou navrženy v Rudě nad Moravou, v návaznosti na fotbalové hřiště a hřiště u školy

• **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Vytváří urbanistickou kostru území; územní plán navrhuje rozšíření ploch veřejných prostranství ve formě uličního prostoru pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou (veřejná prostranství PV). V rámci těchto ploch je přípustná veřejná zeleň, stromořadí, solitérní zeleň. Pro veřejná prostranství s převažující funkcí zeleně jsou v územním plánu vymezeny samostatné plochy – (veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV).

• **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

Jsou vymezeny plochy pro sídelní zeleň:

- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) – zeleň samostatných zahrad v zastavěném území – nové plochy jsou navrhovány zejména na přechodu zástavby do krajiny
- zeleň – ochranná a izolační (ZO) – nové plochy jsou navrženy podél dopravně zatížených komunikací, kolem ploch výrobních a sportovních
- zeleň – přírodního charakteru (ZP) – zeleň je vymezena na plochách, které pronikají z krajiny do zastavěného území, nebo jsou navrženy pro průchod ÚSES zastavěným územím

• **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Navržený je koridor pro přeložku silnice II/369. Dále jsou navrženy nové plochy pro dopravu místní a účelovou, zajišťující prostupnost území a dostupnost pozemků v krajině. Do ploch dopravní infrastruktury jsou zahrnuty plochy silnic, křižovatek, parkoviště, garáže, cyklotrasy a cyklostezky.

• **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Stávající plochy jsou respektovány, jsou navrženy koridory pro průchod a přeložky sítí technické infrastruktury.

• **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování:

- lehká výroba (VL) – nové plochy nejsou navrhovány
- zemědělská výroba (VZ) – nové plochy nejsou navrhovány

– výroba smíšená (VS) – plochy pro nezávadnou drobnou výrobu, služby a jiné podnikatelské aktivity – nové plochy nejsou navrhovány

C. 2. Zastavitelné plochy

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z01	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • bude respektována dokumentace ke stavebnímu povolení • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z02	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství v trase stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z03	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél veřejného prostranství, vedeného středem plochy, v podélném směru
Z04	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství v trase stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél veřejného prostranství, vedeného středem plochy, v podélném směru
Z05	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství v trase stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • respektovat trasu a podmínky OP VN • respektovat trasu a podmínky OP vodovodu • respektovat zpracovanou územní studii • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání
Z06	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství v trase stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20%

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél navrženého veřejného prostranství
Z07	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<p>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství v trase stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP VN <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání
Z08	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství v trase stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél navrženého veřejného prostranství
Z09	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<p>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky záplavového území, zástavba bude ochráněna proti záplavám ochrannou hrází, navrženou po obvodu lokality <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – příměstská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél navrženého veřejného prostranství
Z10	Štědrákova Lhota	RI – rodinná rekreace	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/36915 a stávajících inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20%, plocha je určena pro 1 rekreační objekt • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z11	Ruda nad Moravou	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat trasu navržené kanalizace • respektovat podmínky záplavového území (navýšením terénu) <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – předpokládají se převážně volné sportovní plochy bez zástavby, pouze s nejnižším vybavením pro danou sportovní aktivitu • struktura zástavby – areálové uspořádání
Z12	Ruda nad Moravou	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa • respektovat trasu navržené kanalizace

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky ochranného pásma radioreléového paprsku • respektovat podmínky záplavového území (navýšením terénu) <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – předpokládají se převážně volné sportovní plochy bez zástavby, pouze s nejnutnějším vybavením pro danou sportovní aktivitu • struktura zástavby – areálové uspořádání
Z13	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/36915, účelové komunikace a stávajících inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání, zástavba bude situována podél stávající silnice
Z14	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání, zástavba bude situována podél navrženého veřejného prostranství
Z15	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • respektovat podmínky OP VN • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa • respektovat POP hřbitova <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 10% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání, zástavba bude situována podél navrženého veřejného prostranství
Z16	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské	<p>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/36915 (přes stávající parkoviště) a stávajících inženýrských sítí • respektovat podmínky OP VN • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 10% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z17	Hostice	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél stávajícího veřejného prostranství
Z18	Hostice	SV	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
		– smíšené bydlení – venkovské	<p>inženýrských sítí</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat podmínky CHLÚ <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20%, plocha je určená pro jeden rodinný dům • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z19	Hostice	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% plocha je určená pro 1 objekt • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z20	Ruda nad Moravou	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat záplavové území (navýšením terénu) • respektovat podmínky OP radioreléového paprsku <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.2 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél stávající komunikace
Z21	Bartoňov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajících komunikací a stávajících inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situována podél stávající komunikace
Z22	Bartoňov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice a stávajících inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z23	Radomilov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z24	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí <p>prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
Z25	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího a navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z26	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • navrhnout úpravy stávajícího odvodnění ZPF, v důsledku dotčení systému výhledovou zástavbou • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z27	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a stávajících inženýrských sítí • respektovat trasy a podmínky OP VN • respektovat podmínky OP radioreléového paprsku • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z28	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající silnice III/36916 a navržených inženýrských sítí • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa • navrhnout úpravy stávajícího odvodnění ZPF, v důsledku dotčení systému výhledovou zástavbou • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z29	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – volné uspořádání
Z30	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – z navrženého veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – řadové uspořádání, zástavba bude situovaná podél navrženého veřejného prostranství
Z31	Hostice	VZ – zemědělská výroba	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajících účelových komunikací, inženýrské sítě nejsou řešeny • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
			<ul style="list-style-type: none"> • struktura zástavby – areálové uspořádání
Z32	Radomilov	VZ – zemědělská výroba	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávajících účelových komunikací, inženýrské sítě nejsou řešeny • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa • výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – areálové uspořádání
Z33	Hrabenov	VZ – zemědělská výroba	<ul style="list-style-type: none"> • obsluha území – ze stávající účelové komunikace a navržených inženýrských sítí • prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu • výšková hladina zástavby – max.1 NP • intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% • charakter zástavby – venkovská zástavba • struktura zástavby – nepředpokládají se trvalé objekty, maximálně přístřešek pro přechodné ustájení nebo skladování
Z34	Štědrákova Lhota	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z35	Štědrákova Lhota	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby • respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa •
Z36	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby, včetně navržených inženýrských sítí
Z37	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby, včetně navržených inženýrských sítí
Z38	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby, včetně navržených inženýrských sítí
Z39	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
Z40	Hrabenov	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby, včetně navržených inženýrských sítí
Z41	Hrabenov	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby, včetně navržených inženýrských sítí
Z42	Hrabenov	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby, včetně navržených inženýrských sítí
Z43	Hrabenov	ZS – sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady navržené na přechodu zástavby do krajiny
Z44	Ruda nad Moravou	ZO – sídelní zeleň – ochranná a	<ul style="list-style-type: none"> • doplnění pásu ochranné zeleně mezi silnicí a navrženou zástavbou

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
		izolační	
Z45	Ruda nad Moravou	ZO – sídelní zeleň – ochranná a izolační	<ul style="list-style-type: none"> doplnění pásu ochranné zeleně mezi silnicí a navrženou zástavbou
Z46	Ruda nad Moravou	TI – plochy technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> obsluha území – ze stávající účelové komunikace prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu respektovat záplavové území, plocha pro ČOV bude umístěna nad hranicí záplavového území

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

C. 3. Plochy přestavby

ident. číslo	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro využití území
P01	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	<ul style="list-style-type: none"> obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství a navržených inženýrských sítí prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu výšková hladina zástavby – max.1 NP + podkroví intenzita využití pozemku – zastavěná plocha – max. 20% charakter zástavby – venkovská zástavba struktura zástavby – volné uspořádání
P02	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství určené k obsluze navržené zástavby
P03	Radomilov	PV – veřejná prostranství	<ul style="list-style-type: none"> veřejné prostranství s možností umístění dětského hřiště nebo plochy pro odpočinek s lavičkami
P04	Ruda nad Moravou	ZO – sídelní zeleň – ochranná a izolační	<ul style="list-style-type: none"> ochranná zeleň mezi stávající obytnou zástavbou a obslužnou komunikací

C. 4. Plochy sídelní zeleně

Plochy a návrh koncepce sídelní zeleně jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Plochy zeleně uvnitř zastavěného území a v návaznosti na něj byly v rámci ÚP zařazeny do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití jako **plochy sídelní zeleně – Z**.

Zásady pro rozvoj sídelní zeleně:

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS**
 - jsou respektovány stabilizované plochy zeleně zahrad
 - nové plochy jsou navrženy na přechodu zástavby do krajiny a na plochách rodinných domů, v místech, kde není žádoucí výstavba trvalých objektů, kromě běžných doplňujících staveb pro potřeby údržby zahrady

- **zeleň – ochranná a izolační – ZO**
 - jsou respektovány stabilizované plochy ochranné a izolační zeleně
 - nové plochy jsou navrženy pro ochranu ploch bydlení před negativními vlivy dopravy, výroby nebo sportu. Ve vymezených pruzích podél silnic se předpokládá uložení inženýrských sítí, chodník pro pěší a cyklisty, ochranná zeleň.
 - podmínky využití území umožňují realizaci izolační zeleně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury...)
 - významná solitérní zeleň je vyznačena v grafické části dokumentace a je vymezena pro vzrostlou zeleň významných veřejných prostranství, kde plní funkci kompoziční a okrasnou
 - propojenost systému sídelní zeleně je zajištěna především plochami soukromé zeleně, zahrad a sadů, které obklopují obec a jsou nedílnou součástí ploch bydlení
- **zeleň – přírodního charakteru – ZP**
 - jsou vymezeny pro možnost průchodu biokoridorů územního systému ekologické stability zastavěných a zastavitelných územím a v místech pronikání krajinné zeleně do zástavby a kde je potřebné zachovat přírodní charakter zeleně

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

D. 1. Dopravní infrastruktura

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres a I.4 Dopravní infrastruktura.

D.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS** (silniční doprava)
- nové plochy DS nejsou navrženy (přeložka silnice II/369 je navržena jako územní rezerva)

Místní komunikace:

- respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch
- jsou navrženy plochy PV jako veřejná prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch

D.1.2. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- respektovat stabilizované a navržené **plochy pro pěší a cyklisty**, které jsou v územním plánu vyjádřeny různou funkční plochou; PV (veřejná prostranství), DU (silniční doprava – účelové komunikace), nebo jsou součástí ploch DS, jako cyklotrasy
- respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy

D.1.3. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Veřejně přístupné účelové komunikace:

- o respektovat **plochy dopravní infrastruktury – DU** (silniční doprava – účelové komunikace), vymezené pro obsluhu zastavitelných ploch, pro zlepšení prostupnosti krajiny, přístupu na pozemky a pro průchod cyklotras krajinou
- o respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – DU vymezené pro veřejně přístupné účelové komunikace
- o veřejně přístupné účelové komunikace řešit dle platných předpisů

D.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- o zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištěnou autobusovými linkami

D.1.5. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

D.1.6. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

D.1.7. STATICKÁ DOPRAVA

- o plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, **plochy dopravní infrastruktury – DP** (statická doprava), ploch veřejných prostranství dle příslušných norem, příp. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí (související dopravní infrastruktura)
- o v řešeném území budou chybějící parkovací stání a řadové garáže navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1 : 2,5

D.1.8. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Nejsou územním plánem vymezena.

D. 2. Technická infrastruktura, nakládání s odpady

Plochy a koridory technické infrastruktury a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.2 Hlavní výkres, I.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství a I.6. Technická infrastruktura – energetika, a veřejné komunikační sítě, II.2 – Koordinační výkres.

Hlavní koncepční zásady pro umístování technické infrastruktury v území:

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

Zásady pro využití území koridorů:

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP, plynoucích z příslušných právních předpisů a popřípadě také následný přístup k nim.
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, silnic, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK1	koridor pro umístění vodovodního řadu včetně čerpací stanice a vodojemu	Radomilov, Bartoňov
TK2	koridor pro umístění vodovodního řadu – zaokružování v Radomilově	Radomilov
TK3	koridor pro umístění kanalizačního sběrače	Ruda nad Moravou
TK4	koridor pro umístění odpadu z ČOV	Ruda nad Moravou
R03	koridor pro umístění vodovodního řadu Hanušovice - Moravičany	Ruda nad Moravou, Hostice

D.2.1. Vodní hospodářství

D.2.1.1. Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován, Ruda nad Moravou a místní část Bartoňov jsou součástí SV Olšany, místní části Radomilov, Hrabenov. Hostice mají lokální vodovody, Štědrákova Lhota má vlastní studny.

Koncepce rozvoje:

- navržené vodovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, vodovodní řady budou mít dostatečnou kapacitu pro převod požární vody
- je navržena trasa nadmístního vodovodu Hanušovice – Moravičany – vymezen kotidor rezervy R03

- je navržen veřejný vodovod pro zásobování vodou místní části Radomilov – pro umístění vodovodních řadů mimo veřejná prostranství a dopravní plochy jsou navrženy koridory TK1 a TK2
- v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

D.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Odpadní vody jsou řešeny individuálně.

Koncepce rozvoje:

- navržené kanalizační sběrače v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro všechny sídla – kromě Štědrákovy Lhoty – je navržena nová splašková kanalizace
- je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod – pro umístění odpadu z ČOV je vymezen koridor TK4
- je navržena limitní hranice negativního vlivu ČOV
- odkanalizování Štědrákovy Lhoty bude řešeno lokálně – domovní čistírny (výjimečně jímky na vyvážení)
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – dešťová kanalizace, povrchový odtok
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku – nezhoršovat odtokové podmínky v zastavěném a zastavitelném území, při řešení hospodaření s dešťovými vodami požadovat uvádění do vsaku, jímání, využití k zálivce
- u výstavby mimo dosah napojení na ČOV bude řešena likvidace odpadních vod v domovních čistírnách výjimečně jímkami na vyvážení

D.2.2. ENERGETIKA

D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Řešené území bude i nadále zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Zábřeh - Ráječek z nadzemního vedení s napětím 22 kV propojující rozvodny Zábřeh – Ráječek a Hanušovice.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

D.2.2.2. Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Obec včetně místních částí (kromě Štědrákovy Lhoty) bude i nadále zásobována ze stávajícího STL plynovodu přivádějícího zemní plyn z VTL regulační stanice v Olšanech.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávající regulační stanice
- navržené plynovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

D.2.2.3. Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Pro vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...)

D.2.2.4. Telekomunikace, radiokomunikace

Pošta a telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce rozvoje:

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou sítí v návaznosti na stávající síť

Radiokomunikace

Radiokomunikace jsou stabilizované.

Koncepce rozvoje:

- nejsou navrženy nové plochy

D.2.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad

Komunální odpad bude tříděn, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

Tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území.

Podmínky pro nakládání s odpady:

- respektovat stávající systém nakládání s odpady. V obci jsou umístěny kontejnery na separované složky komunálního odpadu (sklo bílé a barevné, plasty).
- samostatná plocha pro sběrný dvůr není navržena
- možnost situování sběrných dvorů se připouští v plochách výroby a skladování
- plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouští v plochách jako související technická infrastruktura
- nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem formou bioplynové stanice není navrženo

D.3. Občanské vybavení

Plochy a návrh koncepce rozvoje občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres a č. II.1 Koordinační výkres.

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s předpokládaným rozvojem obce a je pro danou velikost a charakter obce optimální. Návrhem smíšených ploch obytných je posílená oblast obchodu a služeb, cestovního ruchu, zdravotní a sociální péče. Se soustředěním zařízení občanského vybavení se počítá v centru Rudy nad Moravou a v prostoru podél hlavní komunikace, procházející středem obce.

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení – veřejné – OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy nejsou navrženy
- případné rozšíření nebo umístění nových zařízení je umožněno v rámci stávajících ploch OV nebo stávajících a navržených ploch bydlení a ploch smíšených obytných

občanské vybavení – komerční malé a střední – OM

- jsou respektovány stabilizované plochy komerčního občanského vybavení
- nové samostatné plochy nejsou navrženy
- vybavení charakteru ubytování, obchodu a služeb je možno rozvíjet také jako doplňkovou funkci v rámci ploch bydlení a ploch smíšených obytných

občanské vybavení – veřejná pohřebiště – OH

- jsou respektovány stabilizované plochy hřbitovů
- rozšíření hřbitovů není navrženo

občanské vybavení – tělovýchova a sport – OS

- jsou respektovány stabilizované plochy sportovišť
- nová samostatná hřiště jsou navržena ve sportovně rekreační zóně u řeky Moravy

D.4. Veřejná prostranství

Plochy a návrh koncepce veřejných prostranství jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezena veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace, plochy pro parkování (kromě samostatně vymezených ploch pro dopravu) a doprovodnou zeleň.

Podmínky pro rozvoj veřejných prostranství:

- stávající plochy veřejných prostranství – (náves, uliční prostory, chodníky a cesty pro pěší a cyklisty, tvořící základní síť veřejných prostranství) je třeba maximálně respektovat, nelze připustit nevhodné úpravy veřejných prostorů
- respektovat plochy veřejných prostranství, navržených pro obsluhu nových zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou a plochy navržené pro cyklostezky
- ve stávajících a navržených plochách veřejných prostranství doplnit vzrostlou zeleň, na základě znalostí průběhu inženýrských sítí; při výsadbě preferovat, z hlediska zachování hodnot, domácí dřeviny

E. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

- ÚP respektuje přírodní hodnoty území
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v zástavbě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby s výjimkou rozhleden na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů.
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

Ochrana krajinného rázu:

- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- realizovat územní systém ekologické stability
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
- v plochách v krajině je přípustná nebo podmíněně přípustná realizace menších vodních ploch a zalesňování.

E.1.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Plochy jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

Vodní nádrže - rybníky se nenavrhují, jejich přípustnost je daná v rámci nezastavitelných ploch v krajině, na základě Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání zástavby.

Vodohospodářské plochy

Nejsou navrhovány.

Plochy přírodní

V územním plánu jsou vymezeny pro plochy biocenter ÚSES, nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou v území zastoupeny v menší míře po celém řešeném území. Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských v návaznosti na zastavěné území.

Plochy lesní

Plochy lesní jsou v území stabilizované. Zalesnění je přípustné na základě kap.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

Plochy zeleně v krajině jsou stabilizované, a to hlavně v návaznosti na vodní toky a v rámci bloků zemědělské půdy. Územní plán navrhuje rozvoj těchto ploch na doplnění nefunkčních prvků ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Vyskytují se převážně na ZPF charakteru trvalých travních porostů, Plochy jsou v území stabilizované. V některých případech jsou součástí biokoridorů i biocenter ÚSES.

Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní – NSs

Plochy v nezastavěném území, určené pro sjezdové lyžování a další druhy zimních sportů a rekreace.

Plochy smíšené nezastavěného území – specifické – NSx

Plochy v nezastavěném území, určené pro specifický druh sportovních aktivit – střelbu (paintbal).

Plochy změn v krajině – nezastavitelné plochy:

ozn. plochy	navržený způsob využití plochy	Katastr	poznámka
K01	NSp-plochy smíšené nezastavěného území- přírodní	Radomilov	ÚSES- část LBK 4
K02	NSp-plochy smíšené nezastavěného území- přírodní	Radomilov	ÚSES- část LBK 3
K03	NSp-plochy smíšené nezastavěného území- přírodní	Hrabenov	ÚSES- část LBK 5
K04	NSp-plochy smíšené nezastavěného území- přírodní	Hrabenov	ÚSES- část LBK 5
K05	NSp-plochy smíšené nezastavěného území- přírodní	Hrabenov	ÚSES- část LBK 5
K06	NSs-plochy smíšené nezastavěného území – sportovní –	Štědrákova Lhota	plocha pro lyžování a lyžařský vlek
K07	NSx-plochy smíšené nezastavěného území – specifické –	Štědrákova Lhota	plocha pro sportovní střelnici respektovat podmínky

			CHLÚ a ložiska ner. Surovin
--	--	--	-----------------------------------

E.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

Z hlediska územního systému ekologické stability byly dodrženy zásady návaznosti na okolní území použitím územně technických a oborových podkladů. Nápojně body jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné. Plochy biocenter jsou vymezeny samostatnou funkční plochou NP (nezastavitelné plochy přírodní). Biokoridory jsou vymezeny na plochách smíšených nezastavěného území - přírodních a plochách smíšených nezastavěného území - zemědělských jako překryvná funkce.

Územní plán vymezuje tyto skladebné části ÚSES:

Nadregionální a regionální ÚSES

NRBC 64	Část existujícího, funkčního biocentra nadregionálního významu, vymezeného v katastru Štědrákova Lhota.
K80	Existující, funkční biokoridor nadregionálního významu vymezený v k.ú. Štědrákova Lhota.
RBC 440	Existující, funkční biocentrum regionálního významu vymezené na katastru Ruda nad Moravou a Bartoňov.
RK 891	Regionální biokoridor vymezený v katastru Ruda nad Moravou. Součástí biokoridoru jsou vložena biocentra lokálního významu LBC 1 a LBC 2

Lokální územní systém ekologické stability

Označení	Popis
LBC 1 (součást RBK 891)	Existující a funkční biocentrum lokálního významu ložené do regionálního biokoridoru RK 891 na hranici k.ú. Ruda nad Moravou, s přesahem na katastr Hrabenov
LBC 2 (součást RBK 891)	Existující a funkční biocentrum lokálního významu ložené do regionálního biokoridoru RK 891 na rozhraní katastrů Ruda nad Moravou Hrabenov a Bartoňov
LBC 3	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Bartoňov
LBC 4	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Radomilov
LBC 5	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v k.ú. Hrabenov
LBC 6	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Hrabenov
LBC 7	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Hrabenov
LBC 8	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Hrabenov
LBC 9	Existující a funkční biocentrum lokálního významu v katastru Hrabenov
LBC 10	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v k.ú. Hostice.
LBC 11	Existující a funkční biocentrum lokálního významu v k.ú. Hostice..

Označení	Popis
LBC 12	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v k.ú.Hostic.
LBC 13	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Ruda nad Moravou
LBC 14	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Ruda nad Moravou
LBC 15	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Štědrákova Lhota
LBC 16	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Štědrákova Lhota.
LBC 17	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Štědrákova Lhota.
LBC 18	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v katastru Ruda nad Moravou
LBK 1	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený převážně na zemědělské půdě na jihozápadní hranici řešeného území v k.ú. Radomilov. Ve střední a severní části využívá biokoridor náletové dřeviny mezi a remízů v polních kulturách. Zemědělské pozemky nesnižují jeho funkčnost a není nutné měnit způsob využití území.
LBK 2	Existující, funkční biokoridor lokálního významu v k.ú. Radomilov.
LBK 3	Částečně existující, částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k.ú. Radomilov
LBK 4	Částečně existující, částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastrech Bartoňov a Radomilov.
LBK 5	Částečně existující, částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k.ú. Hrabenov.
LBK 6	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hrabenov.
LBK 7	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hrabenov.
LBK 8	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hrabenov.
LBK 9	Existující, funkční biokoridor lokálního významu v katastru Hrabenov.
LBK 10	Existující, funkční biokoridor lokálního významu v katastru Hrabenov.
LBK 11	Existující, funkční biokoridor lokálního významu v katastru Hostice.
LBK 12	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na k.ú. Hostice
LBK 13	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hostice.
LBK 14	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hostice.
LBK 15	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hostice.
LBK 16	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na rozhraní katastrů Ruda nad Moravou a Hostice
LBK 17	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Ruda nad Moravou.
LBK 18	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Ruda nad Moravou.
LBK 19	Existující, funkční biokoridor lokálního významu v katastru Hostice
LBK 20	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na rozhraní katastrů Hostice a Štědrákova Lhota
LBK 21	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hrabenov.
LBK 22	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Štědrákova Lhota
LBK 23	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v katastru Hrabenov.

Označení	Popis
LBK 24	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k.ú. Štědrákova Lhota
LBK 25	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v k.ú. Štědrákova Lhota

E.2.2. PLOCHY BOKORIDORŮ

Hlavní využití:

- o biokoridory ÚSES

Přípustné využití:

- o využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Nepřípustné využití:

- o změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- o jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- o rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití, dále odvodňování pozemků
- o oplocení mimo podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití:

- o nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu
- o oplocení bez podezdívky sloužící pouze pro účely ochrany přírody
- o těžba nerostů, za podmínky, že se jedná o plochu ložiska nerostných surovin a po vytěžení dojde k revitalizačním opatřením vedoucím k realizaci funkčního ÚSES.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Návrh řešení prostupnosti krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkresu I.2 Hlavní výkres.

E.3.1. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. V plochách s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní a technická infrastruktura.

Podmínky řešení prostupnosti krajiny:

- o stávající síť účelových komunikací, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny, zůstane zachována
- o pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy nové účelové komunikace

E.3.2. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy protierozních opatření. Umístění a realizace konkrétních opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehy je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3.3. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q_{100} bez aktivní zóny.

Koncepce :

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro protipovodňová opatření:

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK5	pro umístění protipovodňových opatření	Ruda nad Moravou
TK6	pro umístění protipovodňových opatření	Ruda nad Moravou

- umístění a realizace konkrétních opatření jako např. protipovodňové hráze, poldry, průlehy apod. je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (stávající dílčí kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu vodního toku
- stavby nesmí bránit odtoku vod, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů

E.4. Rekreace

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Rekreační potenciál je důležitým faktorem pro rozvoj obce, především je spojen s lyžováním, pěší turistikou a vycházkami do okolí. V poslední době s rozvojem cyklistiky je území intenzivně využíváno cyklisty. V současné době v obci chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování i širší škála sportovních a rekreačních aktivit.

Koncepce rozvoje:

- pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest, navržené cyklostezky
- navrženy jsou plochy pro sportovně rekreační využití
- podmínky pro využití území umožňují využívání smíšených ploch obytných pro účely stravování a ubytování a služby, které by přispěly ke zvýšení atraktivity obce pro cestovní ruch

Podmínky pro rozvoj rekreace:

- samostatné plochy pro rekreaci hromadnou, rodinnou a zahrádkové osady, nebyly v územním plánu navrženy

E.5. Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat na základě územního řízení. Za přiměřené zpřesnění hranice ploch se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností...) která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

F.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ – B	<ul style="list-style-type: none"> o bydlení v bytových domech – BH o bydlení v rodinných domech – příměstské – BI
PLOCHY REKREACE – R	<ul style="list-style-type: none"> o rekreace – rodinná – RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O	<ul style="list-style-type: none"> o občanské vybavení – veřejné – OV o občanské vybavení – komerční malé a střední – OM o občanské vybavení – veřejná pohřebiště – OH o občanské vybavení – tělovýchova a sport – OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SV	<ul style="list-style-type: none"> o plochy smíšené obytné – venkovské – SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	<ul style="list-style-type: none"> o dopravní infrastruktura – železniční doprava – DZ o dopravní infrastruktura – silniční doprava – DS o dopravní infrastruktura – účelové komunikace – DU o dopravní infrastruktura – statická doprava – DP
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	<ul style="list-style-type: none"> o technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI o technická infrastruktura – protipovod. opatření – TH
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	<ul style="list-style-type: none"> o výroba a skladování – lehká výroba – VL o výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	<ul style="list-style-type: none"> o plochy smíšené výrobní – VS
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P	<ul style="list-style-type: none"> o veřejná prostranství – PV o veřejná prostranství – veřejná zeleň – PZ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ * - Z	<ul style="list-style-type: none"> o zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS o zeleň – ochranná a izolační – ZO o zeleň – přírodního charakteru – ZP
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W	<ul style="list-style-type: none"> o vodní plochy a toky – W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ	<ul style="list-style-type: none"> o plochy zemědělské – NZ
PLOCHY LESNÍ – NL	<ul style="list-style-type: none"> o plochy lesní – NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP	<ul style="list-style-type: none"> o plochy přírodní – NP
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	<ul style="list-style-type: none"> o plochy smíšené nezastav. území - přírodní - NSp o plochy smíšené nezastav.území - zemědělské - NSz o plochy smíšené nezastav. území - sportovní - NSs o plochy smíšené nezastav. území - specifické - NSx

* - plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- podmínky využití ploch se vztahují ke stabilizovaným plochám, plochám změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) a plochám změn v krajině
- stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy) a nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí; navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřipustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek
- dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

F. 2. Podmínky využití území

F.2.1 PLOCHY BYDLENÍ – B

BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro bydlení v bytových domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky bytových domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení a nerušících služeb místního významu – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány...) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – nejsou navrženy – charakter zástavby: příměstská zástavba – struktura zástavby: volné uspořádání, respektující vymezený uliční prostor

BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro bydlení v rodinných domech.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky rodinných domů – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejného občanského vybavení a nerušících služeb místního významu – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní,

	<p>veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</p> <ul style="list-style-type: none"> – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 2NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 20% plochy změn – kap. C.2, C3. odst. doplňující podmínky – charakter zástavby: příměstská zástavba – struktura zástavby:řadové i volné uspořádání, respektující vymezený uliční prostor

F.2.2 PLOCHY REKREACE – R

RI	REKREACE – RODINNÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro rodinnou rekreaci.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty), u kterých se nepředpokládá komerční využití, s max. jedním nadzemní podlažím s možností využití podkroví (přípustné je podsklepení) – stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky apod.) – pozemky veřejných prostranství – zeleň různých forem (např. veřejná, zahrady, ochranná)
<i>Nepřípustné</i>	– bydlení a dále stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, obslužné komunikace, účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky za podmínky, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu (max. 20% původního rozsahu) – pozemky staveb hromadné rekreace (např. zájmových spolků) za podmínky, že neruší krajinný ráz, není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše
<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – max. 1NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 20% plochy změn – kap. C.2, C3. odst. doplňující podmínky – charakter zástavby: venkovská zástavba – struktura zástavby: volné uspořádání

F.2.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejné občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku

<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 NP s možností podkroví – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou navrženy – charakter zástavby: příměstská zástavba – struktura zástavby: volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu nebo dostavbu proluky
--	---

OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ MALÉ A STŘEDNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro komerční občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport – pozemky veřejného občanského vybavení – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou vymezeny – charakter zástavby: příměstská zástavba – struktura zástavby: volné uspořádání, pokud se nejedná o kompaktní zástavbu nebo dostavbu proluky

OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro sportovní občanské vybavení.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (např. sportovní areály, haly, hřiště, koupaliště, koupací biotopy, kynologická cvičiště) a souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – není dovoleno zastavovat pozemky hřišť, zmenšovat jejich rozsah
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení, které mají víceúčelové využití a tvoří doplňkovou funkci např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 1 NP – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – kap. C.2, C3. odst. doplňující podmínky – charakter zástavby: příměstská zástavba – struktura zástavby: areálové uspořádání

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejná pohřebiště.

<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení sloužících k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

F.2.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – S

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro smíšené využití území – hlavní využití je bydlení venkovského charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, venkovské usedlosti, rekreační domy a chalupy, s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení a turistické infrastruktury – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (např. hluk, prašnost, nadměrná doprava – týká se zejména doplňujících obslužných funkcí)
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související občanské vybavení komerční za podmínky, že se jedná o pozemek menšího rozsahu a že není riziko narušení pohody bydlení – stavby a zařízení (např. výroby, služeb, zemědělství, chovu hospodářských zvířat, zázemí ke stavbě hlavní, sběrná místa komunálního odpadu) v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, a za podmínky, že budou splněny hygienické limity – fotovoltaické panely na budově, a to pouze směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – max. 30% plochy změn – kap. C.2, C3. odst. doplňující podmínky – charakter zástavby: venkovská zástavba – struktura zástavby: řadové i volné uspořádání, respektující uliční prostor, nebo prostor vymezený přístupovou komunikací

F.2.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb drah.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně – stavby pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy, které

	svým provozováním narušují užívání staveb ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace – silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. – účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty – dopravní terminály, zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla – pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí – zařízení technické infrastruktury – odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže – pozemky sídelní zeleně, ÚSES, krajinná zeleň – nezbytné asanační úpravy
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou – podzemní garáže za podmínky, že vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

DU	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejně přístupné účelové komunikace.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky účelových komunikací, manipulační plochy – cyklistické a pěší stezky a trasy, odpočívadla – doprovodná a izolační zeleň, ÚSES
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití nebo hodnoty území (např. rušení mezí)

DP	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – STATICKÁ DOPRAVA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro dopravu v klidu, , odstavné plochy, parkoviště, garáže.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení dopravní a technické povahy, odstavná stání, parkoviště, garáže – plochy pro ochrannou a izolační zeleň – stavby a zařízení technického vybavení ve veřejném zájmu, prvky systému ÚSES, stavby protipovodňových opatření
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy – činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<i>Podmíněně přípustné</i>	– budování inženýrských sítí, za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

F.2.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro obsluhu území technickou infrastrukturou.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic) – pozemky související dopravní infrastruktury – pozemky sídelní zeleně – pozemky zemědělské a lesní, malé vodní nádrže – průchod pěších a cyklistických tras
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

TH	PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro ochranu území proti záplavám.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy určené pro ochranu území proti záplavám (např. protipovodňové hráze, příkopy apod.) – související dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a pro účely rekreace a těžbu nerostů mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení
<i>Podmínečně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rekreací v případě, že nebude narušena funkčnost protipovodňových opatření

F.2.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy slouží pro umístění výrobních areálů, kapacitních skladů a logistiku.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro lehkou výrobu a kapacitní sklady, logistické areály – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují hlavní využití
<i>Podmínečně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje a činnosti v tomto území – pozemky staveb pro výzkum za podmínky, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tyto stavby – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce,

	zaměstnance nebo majitele za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území – max. 2NP – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – nejsou vymezeny – charakter zástavby: příměstská zástavba – struktura zástavby: areálové uspořádání

VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (řemeslnou a jinou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 NP s podkrovím – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena plochy změn – kap. C.2, C3. odst. doplňující podmínky – charakter zástavby: venkovská zástavba – struktura zástavby: areálové uspořádání

F.2.8 SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBNÍ – VS

VS	SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb pro výrobu netovárního charakteru (drobnou a řemeslnou výrobu), služby a skladování, sběrná místa komunálního odpadu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky sídelní zeleně
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny), komerci, dále pro ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) za podmínky, že nebudou omezovat výrobní děje, činnosti a zařízení v tomto území – bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení a za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku
<i>Prostorové uspořádání a ochrana</i>	<ul style="list-style-type: none"> – výšková hladina zástavby: stabilizované území a plochy změn – zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, max. 2 NP – intenzita využití pozemku: zastavěné území – není vymezena

<i>krajinného rázu</i>	<p style="text-align: right;">plochy změn – kap. C.2, C3. odst. doplňující podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> – charakter zástavby: příměstská zástavba – struktura zástavby: areálové uspořádání
------------------------	--

F.2.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P

PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejná prostranství.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky návší, ulic s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších – zastávky a zálivy hromadné dopravy – cyklistické stezky, pěší stezky, odpočinkové plochy, dětská hřiště – pozemky související sídelní zeleně (liniová zeleň pro zajištění propojitelnosti systému zeleně sídla) – pozemky související dopravní a technické infrastruktury
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. zastávky hromadné dopravy, venkovní posezení, stojany na kola, tržiště apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru

PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro veřejnou zeleň.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejně přístupné zeleně, pozemky pro pěší a cyklostezky – objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které výrazně zmenšují biologicky aktivní plochy, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

F.2.10 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z

ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro soukromou zeleň.
<i>Přípustné</i>	– zahrady, sady a záhadenky sloužící pro oddech a samozásobitelské hospodaření
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – související dopravní a technická infrastruktura, např. odstavné a parkovací plochy, obslužné komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že není potlačena hlavní funkce a není snížena kvalita prostředí ve vymezené ploše – činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény,) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše – přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro ochrannou a izolační zeleň.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky zeleně koncipované s důrazem na izolační a kompoziční funkci s odpovídající šířkou a vhodnou druhovou skladbou jednotlivých pater dřevin – pozemky zeleně přírodního charakteru – související dopravní a technická infrastruktura – dětská hřiště, odpočinkové plochy – vodní prvky a plochy, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace toků
<i>Nepřípustné</i>	– činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – veřejná prostranství, veřejná zeleň, zahrady v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše

ZP	ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
<i>Hlavní využití</i>	Plochy plní funkci zeleně, udržované v přírodě blízkém stavu, která slouží např. pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím sídla.
<i>Přípustné</i>	– krajinná zeleň, doprovodná a izolační zeleň, břehové porosty vodních toků a vodních ploch
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmíněně přípustné</i>	– protipovodňové hráze, účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše

F.2.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

W	VODNÍ PLOCHY A TOKY
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro vodní plochy a vodní toky.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití – související dopravní a technická infrastruktura – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků – doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň – plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty, lávky
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, dále které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně – stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a pro účely rekreace a těžbu nerostů mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení
<i>Podmíněně přípustné</i>	– činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

F.2.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro hospodaření na zemědělské půdě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zemědělský půdní fond – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES – rozptýlená a liniová zeleň – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení mimo podmíněně přípustné využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu – změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena – realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek – plochy pro zalesnění menšího rozsahu a za podmínky, že se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF – těžba nerostů za podmínky, že se jedná o plochu chráněného ložiskového území nebo ložiska nerostných surovin – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické a zemědělské účely (bez podezdívky), a že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality

F.2.13 PLOCHY LESNÍ – NL

NL	PLOCHY LESNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy pro plnění funkcí lesa.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky určené k plnění funkcí lesa – související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni – pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení mimo podmíněně přípustné využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině – rozhledny, za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení přírodních dominant (výrazné vrcholy, hřebeny apod.) – vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky)

F.2.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky – využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES – jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich – oplocení mimo podmíněně přípustné využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení za podmínky, že budou umístěny jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra – informační tabule a drobná architektura za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky)
Na plochy PUPFL, nacházející se v plochách přírodních (NP), platí i podmínky platné pro plochy lesní (NL).	

F.2.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS

NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) – pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky – pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES – pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků – PUPFL – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení mimo podmíněně přípustné využití
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a

	<p>technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality</p> <ul style="list-style-type: none"> – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality – vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybníky) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody
--	--

NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sloužící k zemědělským účelům.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty) – pozemky pro zachování ekologické stability území - biokoridory – pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni) – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy – drobná architektura
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – oplocení mimo podmíněně přípustné využití – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o nedojde ke snížení ekologické stability a rekreačního potenciálu o nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu o budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru o sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí – plochy PUPFL za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> o nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality – oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky, sloužící pro zemědělství, a že navazuje na zastavěné území nebo zastavitelné plochy – informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality

NSs	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sportu a rekreace v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy pro lyžování a zimní sporty, včetně nezbytného technického zázemí – plochy pro volný pobyt v přírodě, rekreační louky – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<i>Nepřípustné</i>	– stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, zemědělství, těžbu nerostů a pro účely

	rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné využití – ekologická a informační centra – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území – oplocení
Podmíněně přípustné	○

NSx	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ
<i>Hlavní využití</i>	Plochy sportu a rekreace v krajině specifického charakteru.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – plochy pro specifické sporty (např. paintbal), včetně nezbytně nutného technického zázemí – pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> – stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné využití – ekologická a informační centra – činnosti narušující ekologickou rovnováhu území, krajinu a hodnoty území – plochy pro nadzemní stavby trvalého i dočasného charakteru
Podmíněně přípustné	○

F. 3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- **výšková hladina zástavby**

- výšková hladina zástavby je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby.
- v plochách, u kterých je stanoven požadavek na zhotovení územní studie, bude maximální výšková hladina zástavby upřesněna touto dokumentací
- pro účely použití v územní plánu Ruda nad Moravou se podkrovím rozumí takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,4m vysoké
- výstavba a rekonstrukce výškových staveb – např. rozhleden, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a dále staveb dopravní infrastruktury musí být doloženy posouzením vlivu na krajinný ráz

- **intenzita využití pozemku**

- intenzita využití pozemku je stanovena pro stabilizované území a plochy změn (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v kap. F.2 Podmínky využití území, pokud není stanovena v kap. C.2 Zastavitelné plochy a C.3 Plochy přestavby a určuje podíl zastavěné plochy stavebním objektem a zpevněnými plochami např. pro odstavení nebo parkování vozidel apod. a podíl zeleně na pozemku.

- **charakter zástavby**

- **příměstská zástavba – BI, BH a ostatní funkční plochy**, území zahrnuje současnou zástavbu obce, z větší části řadovou zástavbu, dvojdomky a v posledním období i sólo domy. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, vytváří ulice, má sedlové střechy a je tvořena převážně rodinnými domy.
- **venkovská zástavba – SV**, zahrnuje nejstarší zástavbu historického jádra Rudy nad Moravou, zástavbu podél silnice II/369 dopravně zatíženou a zcela výhradně zahrnuje zástavbu místních částí. Zástavbu tvoří převážně přízemní rodinné domy nebo selské usedlosti, převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, na dochované původní parcelaci.

- **struktura zástavby**

- **kompaktní uspořádání** – zástavba pouze s minimálními pozemky
- **řadové uspořádání** – řadová zástavba rodinných nebo bytových domů, nebo samostatně stojící rodinné domy nebo bytové domy – tzv. sólo domy, respektující uliční prostor, nebo prostor přístupové komunikace
- **volné uspořádání** – tzv. sólo domy, vily, chaty, zahradní domky apod., zástavba je situovaná volně v ploše, nerespektuje uliční prostor,
- **areálové uspořádání** – zástavba volně seskupená v areálu, někdy i oploceném nebo jinak vymezeném

Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat podmínky ochrany hodnot a ochrany krajinného rázu, jak jsou stanoveny v *kapitole B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
- nová zástavba bude respektovat navrženou výškovou hladinu z důvodu ochrany obrazu obce v podmínkách využití území, u stávající zástavby bude zohledněna výšková hladina okolní zástavby
- přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- stavby pro bydlení situovat ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků. Tuto vzdálenost je možné zmenšit pouze na základě souhlasu orgánu ochrany lesa.
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství, stávajícího nebo navrženého ÚP, RP nebo ÚS
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- stavby pro výrobu a skladování (výrobní a průmyslové objekty) a zemědělské stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině; plochy pro výrobu a skladování a plochy smíšené výrobní, situované ve vazbě na krajinu, odclonit po obvodu izolační zelení
- plošný rozvoj omezit s ohledem na možnost narušení původní urbanistické struktury, respektovat návaznost na prostorovou a objemovou skladbu, měřítko, funkci a charakter místního prostředí
- větrné elektrárny jsou nepřípustné v celém území obce
- fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze podmíněně v plochách bydlení (BH, BI, SV), a to pouze jako fotovoltaické panely na střechách domů směrem do zahrad, s ohledem na zachování hodnot území
- bioplynové stanice jsou nepřípustné v celém území obce

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezeno v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

G.1.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

označ.	účel VPS	identifikace VPS v ÚP	katastrální území
V1	koridor pro umístění vodovodního řadu včetně čerpací stanice a vodojemu – Radomilov, Bartoňov	TK1	Radomilov, Bartoňov
V2	koridor pro umístění vodovodního řadu – zaokružování v Radomilově	TK2	Radomilov
V3	koridor pro umístění kanalizačního sběrače – Ruda n. M.	TK3	Ruda n. M.
V4	koridor pro umístění odpadu z ČOV – Ruda n. M.	TK4	Ruda n. M.
V5	plocha pro umístění ČOV – Ruda nad Moravou	TI Z 46	Ruda n. M.
V6	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Štědrákova Lhota	PV Z34	Štědrákova Lhota
V7	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Štědrákova Lhota – vlek	PV Z35	Štědrákova Lhota
V8	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Ruda – sever	PV Z36	Ruda n. M.
V9	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Ruda – nad kostelem	PV Z37	Ruda n. M.
V10	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Ruda – Niva	PV Z38	Ruda n. M.
V11	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Ruda – RD	PV Z39	Ruda n. M.
V12	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Hrabenov – západ	PV Z40	Hrabenov
V13	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Hrabenov – střed	PV Z41	Hrabenov
V14	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Hrabenov – východ	PV Z42	Hrabenov
V15	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Ruda – centrum	PV P02	Ruda n. M.
V16	veřejné prostranství s inženýrskými sítěmi – Radomilov	PV P03	Ruda n. M.

G.1.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

označ.	účel VPS	identifikace VPS v ÚP	katastrální území
ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES A OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODŇEMI			
VP1	LBK 4 doplnění LBK nad zástavbou Radomilova	NSp K01	Radomilov
VP2	LBK 3 doplnění LBK severovýchodně od Radomilova	NSp K02	Radomilov
VP3	LBK 5 doplnění LBK jižně od zástavby Hrabenova	NSp K03	Hrabenov
VP4	LBK 5 doplnění LBK jižně od zástavby Hrabenova	NSp K04	Hrabenov
VP5	LBK 5 doplnění LBK jižně od zástavby Hrabenova	NSp K05	Hrabenov
VP6	plocha pro umístění protipovodňových opatření – jižní okraj části Ruda	TH TK5	Ruda n. M.
VP7	plocha pro umístění protipovodňových opatření – u ČOV	TH TK6	Ruda n. M.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

označení	účel VPS	parcelní čísla	k.ú.	předkupní právo
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ ZELENĚ				
P1 (OS Z11)	sportoviště	649/1	Ruda nad Moravou	Obec Ruda nad Moravou
P2 (OS Z12)	sportoviště	500/1, 623/2, 623/7, 623/8, 496/1, 496/2, 623/9	Ruda nad Moravou	Obec Ruda nad Moravou

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V rámci návrhu územního plánu nebyla stanovena kompenzační opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Je vyznačeno v grafické části ve výkresech č. I.1 Výkres základního členění území a č. I.2 Hlavní výkres.

Ve vymezených plochách a koridorech nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

ozn. plochy	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R01	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	<ul style="list-style-type: none">doplnění zástavby ve stěžejní lokalitě obce, jedná se o dostavbu proluky mezi stávající a navrženou zástavbou
R02	Ruda nad Moravou	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava	<ul style="list-style-type: none">koridor pro přeložku silnice II/369respektovat zpracovanou „Územní studii D6 – Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov – Bohutín“, Urbanistické středisko 12/2012
R03	Ruda nad Moravou	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	<ul style="list-style-type: none">koridor pro umístění vodovodního řádu Hanušovice – Moravičanyrespektovat zpracovanou „Územní studii VP1 návrh vodovodu Dubicko – Litovel a VP4 vodovodní přivaděč Hanušovice – Moravičany“, zpracovatel AGPOL Olomouc 09/2011

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

V řešeném území nejsou navrženy plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. I.1 Výkres základního členění území.

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
 - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně určení maximální výškové hladiny zástavby
 - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
 - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
 - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
 - podmínky pro zasakování dešťových vod

V řešeném území budou prověřeny územní studií tyto rozvojové lokality:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití území	doplňující podmínky pro zpracování studie
U1 (BI Z07)	Ruda nad Moravou	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby lokality rodinnými domy na ploše, která je uzavřená ze všech stran stávající zástavbou a navrhne způsob obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Řešená plocha má charakter proluky a musí se přizpůsobit struktuře stávající zástavby.
U2 (BI Z09)	Ruda nad Moravou	Bydlení v rodinných domech – příměstské	územní studie prověří způsob zástavby lokality rodinnými domy na ploše, která leží částečně v záplavovém území a proto součástí studie bude i návrh protipovodňových opatření.
U3 (SV Z16)	Štědrákova Lhota	Smíšené bydlení – venkovské	územní studie prověří optimální způsob zástavby rodinnými domy, vzhledem ke svazitému terénu a nutnosti koordinace s provozem lyžařského areálu. V žádném případě zde nebudou navrhovány drobné stavby typu kempinkových chatků, zástavba bude mít charakter trvalého bydlení. Studie upřesní intenzitu zastavění (počet domů, navrhne parcelaci, obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, bude respektovat výškovou regulaci zástavby – max.1NP s podkrovím

- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – **do 4 let od vydání ÚP Ruda nad Moravou.**

M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ÚP vymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- **nemovitě kulturní památky**

- **stavby** v plochách vymezených v území zásadního významu pro charakter obce – podrobněji v kap. B.2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
- **architektonicky cenné stavby, soubory** – podrobněji v kap. B.2.1. *Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot území*

N. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. Textová část – 49 listů

B. Grafická část – 6 výkresů

I.1	Základní členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000
I.4	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.5	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.6	Technická infrastruktura – energetika a veřejné komunikační sítě	1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. Textová část – 71 listů

D. Grafická část – 3 výkresy

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	1 : 5 000
II.3	Širší vztahy	1 : 50 000

RUDA NAD MORAVOU

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN RUDA NAD MORAVOU	NÁVRH
Evidenční číslo:	212 – 004 – 514	
Pořizovatel:	Městský úřad Šumperk - odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Miloš Schneider	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Alena Palacká
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	Ing. Pavel Veselý
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný
Datum:	červenec 2014	

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II. 3	ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000

ODŮVODNĚNÍ

1.	Postup při pořízení územního plánu	5
2.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3.	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	9
4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	10
5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	17
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	19
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	20
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	20
9.1	Vymezení zastavěného území.....	20
9.2	Základní koncepce rozvoje území	20
9.2.1	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	21
9.3	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	30
9.3.1	Koncepce dopravní infrastruktury	30
9.3.2	Koncepce technické infrastruktury	35
9.3.3	Koncepce občanského vybavení	43
9.3.4	Koncepce veřejných prostranství	43
9.3.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	44
9.3.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	51
9.4	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření	52
9.5	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.....	52
9.6	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování , a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	53
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	55
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.....	55
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	61
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	61
14.1.	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	61
14.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	67
14.3.	Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit	68
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.....	71
16.	Vyhodnocení připomínek	71

1. Postup při pořízení územního plánu

Postup při pořízení Územního plánu Ruda nad Moravou bude doplněn pořizovatelem po ukončení pořizování územního plánu.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR

Obec Ruda nad Moravou dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 je součástí **Specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník**, která je charakterizována významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jedná se o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na vyvážený rozvoj území.

Z Politiky 2008 vyplývá pro řešení územního plánu obce Ruda nad Moravou požadavek na respektování republikových priorit, zejména ty, které mají vliv na udržitelný rozvoj obce:

Republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - návrhem ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a vymezeny nemovité kulturní památky místního významu. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Je respektována urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena plochami s rozdílným způsobem využití a dopravním skeletem.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - návrhem ÚP jsou stanoveny jednotné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na celém území obce, které neumožní vznik území, ve kterém by se projevil negativní vlivy, vyvolávající sociální segregaci nebo negativně ovlivnily sociální soudržnost území
- (16) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
 - návrh ÚP upřednostňuje komplexní řešení, vyvážený rozvoj všech složek území, vytvářejících příjemné místo pro kvalitní život obyvatel
- (19) Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
 - hospodárnost využití zastavěného území je dána prioritní ochranou ZPF, které je v této oblasti nedostatek a ochranou PUPFL. Z toho důvodu jsou upřednostněna taková řešení, která využívají proluky a rezervy v zastavěném území, před zábory půdních fondů

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- ÚP vytváří podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku návrhem nových cyklotras a cyklostezek, které jsou vedeny, pokud je to možné po samostatných komunikacích (veřejně přístupné účelové komunikace nebo dopravní plochy), v úsecích, kde to prostorové podmínky nedovolují, jsou trasy vedeny po silnicích III. třídy.
- (24) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jsou ÚP navrženy plochy a koridory tak, aby co nejméně fragmentovaly krajinu a pokud možno byly vedeny v souběhu (přeložka silnice II/369 je zkoordinována s trasou železnice a řekou Moravou). Do řešení ÚP je tento záměr zpracován na základě územní studie, pořízené Krajským úřadem Olomouc. Nová trasa tohoto dopravně zatíženého tahu, znamená pro obec velmi podstatné odlehčení a odstranění obtížně překročitelné bariéry a odstranění zdroje hluku, prachu a ostatních negativních vlivů dopravy.
 - ÚP zkvalitňuje technickou infrastrukturu návrhem systému zásobování vodou pro Radomilov a systému odkanalizování včetně likvidace odpadních vod v celém řešeném území
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech.
- územní plán navrhuje protipovodňová opatření (protipovodňové hráze), na ochranu ploch, které byly vytipovány pro zástavbu na základě výpočtu potřeby ploch pro zabezpečení rozvoje obce
 - územní plán navrhuje zastavitelné plochy s podmínkou vytvoření protipovodňových opatření, poněvadž konfigurace terénu a stávající urbanistická struktura neumožňuje rozvoj obce mimo tato území. Rozvoj obce je navržen v souladu se Strategií rozvoje Mikroregionu Ruda nad Moravou.
 - ÚP nevymezuje plochy protierozních opatření. Umístění a realizace konkrétních opatření jako např. zatravněvacích a odvodňovacích průleहů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití
 - umístění a realizace konkrétních opatření jako např. protipovodňové hráze, poldry, průlehy apod., kromě samostatně vymezených ploch, je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- ÚP zvyšuje kvalitu života návrhem nové technické infrastruktury v sídlech, kde tato chybí, navržena je koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod v celém řešeném území

2.1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s ÚPD vydanou krajem

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE:

Území obce Ruda nad Moravou je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011). Z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá pro řešení územního plánu obce nutnost respektování tras nadřazené veřejné infrastruktury, vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a územní systém ekologické stability. Jedná se o záměry:

Plochy a koridory nadmístního významu:

Dopravní a technická infrastruktura:

- **D6 – homogenizace a modernizace tahu II/369** Ruda nad Moravou – Hanušovice – Ostružná, jako významný tah nadregionálního významu
 - *záměr byl prověřen územní studií „Územní studii D6 – Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov – Bohutín“, Urbanistické středisko 12/2012 a zpracován do územního plánu jako územní rezerva*
- **VP4 návrh koridoru vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany**, přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle (propojení s Olomoucí), koridor pro zajištění územní rezervy (k prověření územní studií do roku 2011)
 - *poněvadž územní studie nebyla dosud zpracovaná, byla do územního plánu obce zpracována trasa, která nejlépe koordinuje zájmy v území. Návrh koridoru vodovodního přivaděče Hanušovice – Moravičany přivádějící pitnou vodu z Ramzovského nasunutí až do Litovle (propojení s Olomoucí), byl upřesněn územní studií, zpracovanou pro lokalitu Z 05 BI*
- **je zakresleno vymezené území významné pro lokalizaci protipovodňových opatření**

Prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu:

- RK 891 – regionální biokoridor
- RC 440 – regionální biocentrum
- NRC 64 – nadregionální biocentrum
- K80 - nadregionální biokoridor
 - *návaznost byla zkoordinována se sousedními obcemi*

Oblasti krajinného rázu:

- C. Mohelnická brázda
- E. Hanušovické údolí
- D. Šumperské údolí
 - *byly respektovány a promítnuty do řešení krajiny*

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP OLOMOUC:

Územně analytické podklady správního území ORP Olomouc byly aktualizovány v prosinci 2012. Z územně analytických podkladů vyplývají pro řešení územního plánu Velký Týnec požadavky, jejichž řešením byly ovlivněny rozvojové stránky obce (SWOT analýza):

Využít příležitosti:

- oblast bydlení byla posílena návrhem nových ploch

Potlačit hrozby:

- vymezením smíšených ploch pro bydlení venkovského charakteru byla řešena nabídka ploch pro podnikání
- byl omezen negativní dopad na přírodu a krajinu (vyloučením možností umístění větrných elektráren a fotovoltaických elektráren)
- návrhem byl redukován požadavek nových ploch pro rozvoj individuální a hromadné rekreace na úkor volné krajiny

Rozvíjet silné stránky území:

- byl respektován požadavek na kontinuitu rozvoje obce respektováním schválených ploch původním územním plánem a jeho změn, vymezením ochrany hodnot území a jejich diferenciací
- stabilizací a návrhem nových ploch pro bydlení přispět ke stabilizaci obyvatelstva v obci

Odstranit slabé stránky území:

- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezením ploch se smíšeným využitím
- komplexním řešením dopravní a technické vybavenosti
- vytvořením podmínek pro zvýšení retenční schopnosti území

ROZVOJOVÉ PROGRAMY A KONCEPCE OLMOUCKÉHO KRAJE

Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje, které byly územním plánem respektovány:

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**
 - *z uvedené dokumentace nevyplývají pro území obce Ruda nad Moravou žádné konkrétní požadavky.*
- **Dopravní politika ČR pro léta 2005 – 2013, Generel dopravy OK, Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje**
 - *byly použity jako výchozí materiály pro řešení dopravní obsluhy*
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Krajinový ráz Olomouckého kraje**
 - *s těmito dokumenty je řešení krajiny v územním plánu obce v souladu*
- **Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje**, který byl schválen 22.9.2004,
 - *z tohoto materiálu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Byly prověřeny požadavky obce z hlediska odpadového hospodářství a bylo konstatováno, že dostačující způsob řešení této problematiky bude možnost umístění sběrného dvora v určitých plochách s rozdílným způsobem využití (např. plochách výrobních)*
- **Integrovaný program snižování emisí a imisí Olomouckého kraje**
- **Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje**
 - *dle analýz se obec Ruda nad Moravou nachází v oblasti se dobrou kvalitou ovzduší. Návrhem územního plánu dojde ke zlepšení kvality ovzduší a nebude zde docházet ke zvyšování emisí, v důsledku návrhu úprav v silniční síti.*
- **Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**
 - *pro řešení územního plánu nevyplývají žádná konkrétní opatření*
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**
 - *pro řešení územního plánu nevyplývají žádná konkrétní opatření*

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací OK** (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26.zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004)
 - *návrh zásobování vodou a odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod v ÚP je v souladu s touto koncepcí, včetně aktualizací PRVK OK.*
- **Plán oblasti povodí Moravy** schválený zastupitelstvem kraje 16.9.2009 usnesením č.0163/Z07/09
 - *pro řešení územního plánu nevyplývají žádná konkrétní opatření*
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Hydroprojekt)**
 - *pro řešení územního plánu nevyplývají žádná konkrétní opatření*

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad návrhu s cíli a úkoly územního plánování

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

V Rudě nad Moravou je hlavní cíl územního plánu definován:

Pro udržitelný rozvoj obce (pilířů společnost, hospodářství, životní prostředí) navrhnout podmínky pro rozvoj jednotlivých funkčních složek tak, aby byl zabezpečen soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, a to s ohledem na udržitelný rozvoj území a zejména udržení kvality životního prostředí. Územní plán je navržen tak, aby se co nejvíc přiblížil komplexním řešením a svými návrhovými prvky k dosažení hlavního cíle.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

Návrh územního plánu obce Ruda nad Moravou je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury, zejména dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území obce. Pro vyváženost rozvoje území byly řešeny jednotlivé pilíře se zaměřením na:

Hospodářský rozvoj:

- stabilizací výrobních a zemědělských areálů, vymezením ploch bydlení a smíšených ploch obytných venkovských, které drobnou výrobu a drobnou zemědělskou činnost připouštějí, bylo umožněno podnikání na vlastních pozemcích rodinných domů v rámci zastavěného i zastavitelného území

Sociální soudržnost:

- návrhem ploch pro bydlení s možností využití i pro občanské vybavení a nerušící služby (sociální a zdravotnické služby), byly vytvořeny podmínky pro rozvoj hlavní funkce – bydlení a rozšíření vzájemných kontaktů pro podporu stabilizace společnosti
- byly vymezeny smíšené plochy obytné venkovské, podporující podnikatelskou aktivitu obyvatel, která je důležitá pro posílení trendu rostoucího počtu obyvatel a stabilitu věkové struktury obyvatelstva

- vymezením podmínek využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizací ploch pro sportovní a rekreační vyžití byly vytvořeny atraktivní podmínky pro návštěvníky a obyvatele obce

Kvalitní životní podmínky:

- v uspořádání řešeného území byly zkoordinovány a regulovány urbanizační tlaky na rozšiřování zástavby do krajiny, byly vytvořeny územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
 - vytvořením podmínek pro rekreaci i v plochách bydlení a cykloturistiku,
 - dořešením systému dopravní obsluhy a technické infrastruktury (zejména odkanalizování a čištění odpadních vod)

3.2. Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- **charakterem prostoru**, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – kompaktní, měřítko prostoru, intenzita zastavění)
- **strukturou prostoru** danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- **obrazem prostoru** vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- **pohledovou exponovaností** – nároží a objekty zakončující průhled ulic, průhledy na dominanty, pohledově exponované přírodní útvary

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Pro nejkvalitnější části řešeného území je vymezeno **území zásadního významu pro charakter obce** se stanovenými podmínkami ochrany. Tato diferenciací území z hlediska ochrany a rozvoje hodnot území byla vymezena na základě syntézy ochranných režimů, kvality a charakteru prostředí.

V rámci návrhu ÚP byly vymezeny **kulturní hodnoty** přispívající k ochraně kulturního dědictví a zachování identity sídla, harmonii v území, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

- **území zásadního významu pro ochranu hodnot**
- **památky místního významu**
- **objekty charakterizující místní prostředí a tradici**
- **dominanty urbanistické struktury**
- **místa významných výhledů**
- **významná sídelní zeleň**

Ochrana kulturních hodnot území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na katastru jsou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Dále se na katastru nachází nemovité kulturní památky místního významu.

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných a neevidovaných stavebních památek a s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

- **jsou respektovány kulturní hodnoty s legislativní ochranou**

tab. 1 Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu.

i. č.	Číslo rejstříku	Část obce	Umístění	čp.	Památka
1.	33337 / 8 – 1116	Ruda n. M.	ulice Sportovní		socha P. Marie
2.	29807 / 8 – 1117	Ruda n. M.	proti Obecnímu úřadu		sousoší Kalvárie
3.	34516 / 8 – 1118	Ruda n. M.	u kostela		sousoší sv. Josefa s andělky
4.	24821 / 8 – 1112	Ruda n. M.		č.p.1	zámek
5.	28707 / 8 – 1113	Ruda n. M.		č.p.3	městský dům
6.	32229 / 8 – 1115	Ruda n. M.	ulice Krátká	č.p.72	venkovská usedlost
7.	27682 / 8 – 1114	Ruda n. M.	ulice Olšanská	č.p.73	Lihovar, s omezením: bez budovy č.p.74
8.	31613 / 8 – 824	Bartoňov	parcely st.4,6	č.p.3	venkovská usedlost (obytná budova, stodola)
9.	23953 / 8 – 893	Hrabenov	u silnice Ruda n. M. – Hrabenov (parcela st.172)		kaple sv. Josefa a sv. Anny

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Archeologické lokality nebyly graficky zpracovány. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

- **jsou respektovány památky místního významu – objekty přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, které nepoživají zákonné ochrany památkové péče:**

tab. 3 Seznam nemovitých kulturních památek místního významu

Identifikační číslo v ÚP	Část obce	Umístění	čp.	Památka
1.	Ruda n. M.			Farní kostel sv. Vavřince s krytým schodištěm - pohledová dominanta obce
2.	Ruda n. M.			Objekt fary s areálem duchovní výchovy mládeže
3.	Štědrákova Lhota			Kaple sv. Fabiána a Šebestiána
4.	Radomilov			Kaple
5.	Hostice			Bývalý dům s chudobincem – dnes obchod, klubovna, knihovna

Identifikační číslo v ÚP	Část obce	Umístění	čp.	Památka
6.	Hostice			Pískovcová Boží muka s Kristem, volutový sokl s reliéfy
7.	Hostice			Zvonice

Ostatní drobné církevní objekty (kříže, boží muka a pod.) jsou zakresleny ve výkresu č. II. Koordinační výkres grafickou značkou, nejsou v seznamu.

- jsou respektovány pomníky a pamětní desky obětem světových válek

tab. 4 Seznam pomníků a pamětních desek obětem světových válek, evidovaných OÚ Ruda nad Moravou

Identifikační číslo v ÚP	Část obce	Umístění	čp.	Památka
1.	Ruda n. M.			Pomník obětem 1. světové války
2.	Ruda n. M.			Pomník obětem 2. světové války
3.	Štědráková Lhota			Pomník obětem 1. a 2. světové války
4.	Hrabenov			Památník s kamenným reliéfem a seznamem padlých v obou světových válkách a deskovou bustou padlého četaře Aloise Šimka
5.	Bartoňov			Pomník hasičů
6.	Hostice			Pomník obětem 1. a 2. světové války

- je respektován charakter dosavadní zástavby obce

z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce, tím, že nejsou žádné plochy, které nerespektují vývoj a půdorysnou stopu v území navrhovány a prostorové regulativy návrhových ploch respektují charakter okolní zástavby

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Přírodní charakter prostředí je dán:

Charakteristikami krajinného rázu, rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, prostorovou rozmanitostí a původními druhy dřevin. Na katastru se nachází významné krajinné prvky podle § 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Jedná se o lesy, vodní toky a údolní nivy. Návrhem nedochází k narušení významných krajinných prvků.

- přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou respektovány:

Obecná ochrana přírody:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) – je vymezen
- významné krajinné prvky (VKP) - jen ze zákona – respektovány

Na katastru obce se nachází zvláště chráněná území a lokality chráněné v rámci soustavy Natura 2000.

- přírodní rezervace Na hadci - přírodní památka se nachází v katastru Ruda nad Moravou na lesní půdě. Územní plán respektuje toto chráněné území i jeho ochranné pásmo.
- přírodní památka Žďár - do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní rezervace, a to v katastru Štědráková Lhota.

- CZ0714084 Hadce a bučiny u Raškova - lokalita zasahuje do řešeného území od severovýchodu, do katastru Štědrákova Lhota. Územní plán respektuje tuto lokalitu a nenavrhuje taková opatření, která by toto území narušovala.
- CZ0712197 Žďár - lokalita se nachází v katastru Ruda nad Moravou na lesní půdě. Územní plán respektuje tuto lokalitu a nenavrhuje taková opatření, která by toto území narušovala.
- CZ0713739 Ruda nad Moravou - výskyt netopýrů v půdních prostorách objektu v Rudě nad Moravou. Územní plán respektuje tuto lokalitu a nenavrhuje taková opatření, která by toto území narušovala.

Nejsou zde vyhlášeny památné stromy, přírodní park nebo registrovány významné krajinné prvky. Návrhem nedochází k narušení zvláště chráněných území. Územní plán respektuje ochranné pásmo přírodní rezervace i lokality Natura 2000.

OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- řešením ÚP Ruda nad Moravou jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti částí obce, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k rekreaci apod.)

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- ochranná a bezpečnostní pásma – kap. 6.1.2. Koncepce dopravy a 6.1.3 Koncepce technické infrastruktury.

2.2.3. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

hranice negativního vlivu hluku z dopravy

- při navrhování a umístování staveb do území musí být respektovány hranice negativních vlivů hluku z dopravy – izofona hluku silnice II. třídy, která prochází zastavěným územím místní části Ruda nad Moravou. Nové plochy nejsou v těchto pásmech navrhovány a ochrana stávající zástavby bude zajištěna všemi dostupnými metodami, jako je např. zesílené zasklení oken, ochranná zeleň v uličním prostoru, případně úprava dispozic bytů apod.
- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor), pokud se neprokáže, že je navrženým opatřením hluková zátěž odstraněna či nepřekračuje přípustné hygienické limity

hranice negativního vlivu znečištění ovzduší

- limitní ochranná pásma zemědělských středisek – byla stanovena vůči nejbližší obytné zástavbě; negativní vlivy z této plochy nesmí zasahovat do ploch stávajícího nebo navrhovaného chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb. Pokud by došlo ke zvýšení počtu kusů dobytka nebo navýšení jiné kapacity, která bude mít vliv na zhoršení hygienických podmínek, je nutné doložit výpočtem, že nebude překročena limitní vzdálenost.

pásma ochrany prostředí

- limitní hranice negativního vlivu čistírny odpadních vod – je navržena 100m od emisního středu a nezasahuje do zastavěného území nebo zastavitelných ploch
- pásmo ochrany prostředí kolem veřejného pohřebiště – 100 m od hranice pozemku – bylo stanoveno na základě zákona o pohřebnictví z pietních důvodů

3.3. Soulad návrhu s požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území využitím nezastavěných ploch (proluky)
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území s cílem čelit nežádoucímu trendu suburbanizace
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu do kompaktního celku

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy sídelní zeleně (Z)** – vymezeny z důvodu potřeby stabilizovat plochy zeleně s různým způsobem využití
 - ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené, jsou vymezeny z důvodu potřeby oddělit samostatné plochy zahrad, kde probíhá souběžně činnost zahrádkářská a rekreační, od obytné zástavby a přitom se nejedná jednoznačně o plochy rekreační
 - ZO – plochy zeleně ochranné a izolační – izolační zeleň zejména kolem silnic, kde je potřeba vytvořit podmínky pro chodce nebo cyklisty, technickou infrastrukturu
 - ZP – plochy přírodního charakteru – jsou vymezeny pro možnost průchodu ÚSES zastavěným územím, kde je potřeba zachovat přírodní podmínky stejné jako v nezastavěném území
- **plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)** – jsou vymezeny z důvodu potřeby oddělit plochy s převažujícím charakterem zeleně od ploch veřejných prostranství, kde se předpokládají převážně plochy zpevněné.

Odůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec SZ (s ohledem na specifické podmínky řešeného území):

- *vymezení samostatné plochy veřejných prostranství dle § 20 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.*

Veřejná prostranství o odpovídající výměře u rozvojových ploch (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) nad 2 ha jsou územním plánem určena k vymezení v rámci podrobnějších dokumentací. Důvodem je problematičnost vymezení těchto ploch bez znalosti řešení konkrétních lokalit. Dalším důvodem jsou vlastnické vztahy - velká řada soukromých vlastníků a omezený rozsah pozemků ve vlastnictví obce v řešených lokalitách nedovoluje z pozice ÚP tyto plochy vymežit.

- *vymezení ploch pod 2000 m²*

Plochy o výměře menší než 2000 m² jsou v ÚP vymezeny z důvodu důležitosti samostatnou plochou a to v případě:

- o ploch veřejného občanského vybavení (**OV**) – z důvodů ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením (např. škola, kostel)
- o ploch veřejných prostranství (**PV**) – z důvodu zajištění obsluhy území
- o ploch technické infrastruktury (**TI**) – z důvodu významu plochy, ač malého rozsahu, pro obsluhu území (vodojemy, regulační stanice plynu apod.)

5. Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1 Požadavky v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Část řešeného území obce leží v – **zájmovém území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR**. V zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

5.2 Požadavky na ochranu obyvatelstva

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stále úkryty a improvizované úkryty.

- o stále úkryty
- o Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) - se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stále úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje Obecní úřad Ruda nad Moravou pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události (MU) v době míru zajišťuje Obecní úřad Ruda nad Moravou ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- o hlavní kapacity jsou v prostorách a areálech veřejného občanského vybavení.
- o výrobní provozy si zajišťují ukrytí pro své zaměstnance ve vlastní režii v prostorách provozoven

Pro ukrytí předpokládaného přírůstku obyvatel je nutné, aby nová zástavba byla realizována v maximální míře s podsklepením a s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva v případě ohrožení. Nejvýhodnější řešení je zcela zapuštěné podlaží, případně více než 1,7 m pod úroveň okolního terénu.

Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad Ruda nad Moravou. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití kapacitních objektů a areálů veřejného občanského vybavení, případně sportu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Obecní úřad Ruda nad Moravou a orgány integrovaného záchranného systému vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity prostory a plochy veřejného občanského vybavení.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území

Nebezpečné látky mohou být uskladněny v dohodnutém výrobním areálu, izolovaného od okolních zastavěných území, s vlastním provozním a bezpečnostním řádem. Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- o výrobní plochy jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné
- o není přípustná výstavba uzavřených bloků
- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci – komunikace budou v max. míře zaokružovány
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6m$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou nebezpečné látky skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru návrhem vodovodní sítě o dimenzi DN 80. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje. Popis vodního hospodářství a zásobování energiemi je uveden v Odůvodnění územního plánu – *kap. 9.1.2. Koncepce technické infrastruktury*, koncepce rozvoje v textové části ÚP - *kap. D.2. Technická infrastruktura*.

j) Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování.

2.4.3. PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ, STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území je evidováno poddolované území severně a severozápadně od Rudy nad Moravou. V tomto území územní plán nenavrhuje žádnou změnu využití, která by byla existencí poddolovaného území ohrožena nebo omezena.

V řešeném území je evidována lokalita staré ekologické zátěže (SEZ). Jedná se o lokalitu v katastru Hrabenov, na lesní půdě ve východní části katastru. Územní plán nenavrhuje v území SEZ žádnou změnu využití území. Podmínky využití území neznemožňují likvidaci starých ekologických zátěží.

Sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

2.4.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODŇEMI

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území. Záplavové území zasahuje do zastavěné území.

Umístění a realizace konkrétních opatření jako např. protipovodňové hráze, poldry, průlehy apod. je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Dle ZUR OK je vymezeno území významné pro lokalizaci protipovodňových opatření, které se dotýká jižní části řešeného území.

2.4.5. POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nebyly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy.

2.4.6. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Ochrana veřejného zdraví, včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací, vyplývá ze současné legislativy, která je v ÚP respektována. V rámci ÚP je navržena sídelní zeleň, která izoluje stávající plochy drobné výroby a výrobních služeb od ploch bydlení.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č.8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, odbor životního prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Vychází přitom především z velikosti a charakteru obce. Návrh nepočítá s vymezením ploch pro výrobu a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu takového rozsahu, který by mohl vyvolat významné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví. Pro výrobu jsou navrženy nové plochy pouze v omezeném rozsahu, zemědělské areály jsou stabilizovány, nové plochy se

nenavrhují. Záměr dopravní (přeložka silnice II/369) byl prověřen územní studií a je zapracován do územního plánu jako územní rezerva.

Územní plán Ruda nad Moravou není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

6.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek; navržená řešení územního plánu a záměry rozvoje jsou v souladu s požadavky obsaženými ve třech pilířích udržitelného rozvoje:

- **prostředí** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodlí bydlení ve fungujícím organismu obce
- **společnost** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- **hospodářství** – ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj:
 - stabilizuje a rozvíjí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou
 - stabilizuje plochy *stávajících výrobních a zemědělských areálů*
 - další možnosti pro podnikání v řešeném území jsou v umožnění podnikat na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch - byly vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují podnikání v oblasti služeb, turistického ruchu, stravování a ubytování, dále podmíněně připouštějí drobnou výrobu

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny. Důraz je kladen na rozvíjení příznivé kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačního potenciálu území.

- přírodní a kulturní hodnoty území

Řešené území se vyznačuje dobrou kvalitou přírodního prostředí. Územní plán respektuje přírodní hodnoty a hodnoty kulturního dědictví, které vystihují charakteristiky, typické pro řešené území. Územní plán je koncipován se snahou o zachování všech přírodních a kulturních hodnot území:

- s ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území
- ovzduší, hluk
- území místní části Ruda nad Moravou je zasaženo dopady hluku a znečištění ovzduší, které je způsobováno průjezdnou dopravou ze silnice II/369
 - ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení situace kolem silnice II/369, která má být nahrazena přeložkou tím, že nerozšiřuje zastavitelné území do blízkosti dopravní plochy a pomocí sídelní zeleně vytváří bariery vůči negativním vlivům z dopravy

- podél stávající silnice II/369 je definována hranice negativního vlivu hluku z dopravy (na stávající stav) pro stavby (stavby pro bydlení, pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby) včetně chráněného venkovního prostoru
- problém znečištění ovzduší z topenišť je nutno řešit důsledným využíváním plynu a využitím obnovitelných zdrojů energie
- stávající výroba je v řešeném území vymezena jako lehká, drobná a zemědělská výroba, která nepřipouští činnosti, děje a zařízení, narušující svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižující kvalitu prostředí souvisejícího území; plochy drobné výroby a služeb jsou vymezeny v rámci ploch smíšených výrobních
- provozovny drobné, jejichž situování je umožněno v rámci jiných ploch (např. ploch smíšených obytných), nesmí dle stanovených podmínek pro využití ploch svým provozováním a technickým zařízením narušit užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území
- voda, půda
- jsou vytvořeny podmínky pro zadržení vody v krajině – v rámci vymezení ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských a podmínek pro jejich využití, umožňujících budování protierozní opatření
- snížením povrchového odtoku dojde k minimalizaci zanášení vodních toků
- v rámci krajiny je možná revitalizace vodních toků – na základě podrobnější dokumentace

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Pro udržení a posílení sociální soudržnosti jsou vytvářeny tyto podmínky:

- pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v obci jsou vymezeny nové plochy pro bydlení
- jsou respektovány stabilizované plochy občanského vybavení s důrazem na maximální zachování ploch veřejného občanského vybavení
- jsou vymezena veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně jako místa důležitá pro setkávání, navazování kontaktů
- v rámci stanovení podmínek pro využití ploch je podpořena kultivace veřejných prostranství
- pro regeneraci duševních a tělesných sil obyvatel slouží plochy pro sport, které slouží organizované i neorganizované tělovýchově
- navržené účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty, přispějí k rozšíření nabídky krátkodobé rekreace obyvatel, k možnosti použití kola jako dopravního prostředku do zaměstnání a ke zvýšení turistického ruchu

Celkově lze konstatovat, že byla zachována vyváženost všech pilířů. Hlavním potenciálem v území je kvalita životního prostředí a poptávka po plochách bydlení.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Doplní pořizovatel.

8. Sdělení jak bylo Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Doplňí pořizovatel.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

9.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno dle platné metodiky a stavebního zákona v platném znění.

9.2 Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území:

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití, tak aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území.

Rozvoj obce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen tak, aby se rozvíjely všechny místní části optimálně svým plošným a technickým možnostem. Rozvoj obce je limitován kvalitní zemědělskou půdou a limity využití území (dopravními a technickými), obklopujícími obec.

Řešené území:

Obec se nachází v Olomouckém kraji, je součástí ORP Šumperk. Nachází se ve specifické oblasti Jeseníky. Katastr obce protíná silnice II/369 a železniční trať, která spojuje obec s městem Olomouc a směřuje do oblasti Jeseníků jako důležitá rekreační dopravní trasa.

Dosažený stupeň vývoje:

- vzhledem k přírodnímu zázemí a konfiguraci terénu je Ruda nad Moravou tradičním střediskem zejména zimní rekreace (lyžování) a vyhledávanou lokalitou pro bydlení s dobrým životním prostředím v blízkosti významného města Šumperk
- v ekonomické struktuře má velký význam poloha na důležitém dopravním tahu, místní ekonomická základna je zaměřena především na zemědělství a zpracovatelský průmysl, (dřevařský).
- železniční trať směr sever – jih
- páteřní komunikace II/369 směr sever – jih

Požadavky na rozvoj obce:

Rozvoj obce je navržen souladu se stávající urbanistickou strukturou a limity využití území, v návaznosti na zastavěné území. Pro rozvoj bydlení je využito všech volných ploch s dobrou dostupností občanské vybavenosti, sportu a rekreace, drobné lehké výroby a služeb s možností rozšíření výrobních aktivit a rozvíjených v rámci stávajících zařízení. V maximální možné míře je návrh zaměřen na přestavbová území (brownfields), kterým dává přednost před nadměrnými záborů ZPF. Prostor centra Rudy řeší vymezením území zásadního významu pro ochranu hodnot, ve kterém jsou stanoveny podmínky pro využívání, přestavbu a dostavbu.

Redukovány byly požadavky na rozšíření nadměrných požadavků pro zástavbu tak, aby zastavěním nedošlo k narušení kulturních a přírodních hodnot území (pohledy na dominanty a pod). Prostorové podmínky neumožňují na pohledově exponované plochy umisťovat architektonické dominanty (v negativním smyslu).

Rozvoj místních částí je zaměřen na řešení hlavních problémů a střetů v území:

- zásobování vodou a odkanalizování
- zajištění dostatečných ploch pro bydlení a podnikání
- zajištění dostatečných ploch pro sport a rekreaci

9.2.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

9.2.1.1. Urbanistická koncepce

Základní cíl uspořádání území :

Ruda nad Moravou – historické a moderní sídlo v sousedství města Šumperku

tzn. rozvíjet území obce jako místa rozmanitých forem kvalitního a příjemného života v jednotě s prosperujícím, zdravým a dobře fungujícím prostředím obce a krajiny, udržující si svůj image moderního a prosperujícího sídla s výjimečným historickým a přírodním potenciálem.

Základní urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je navržena tak, aby naplnila tento základní cíl územního plánu:

- 1) ÚP zachovává kontinuitu vývoje obce
- 2) urbanistická koncepce respektuje historicky založenou kompaktní sídelní strukturu jednotlivých místních částí, krajinnou konfiguraci a extenzivně zemědělsky využívané území v oblasti podhůří Jeseníků. Obec bude rozvíjena jako jednotlivá souvisle urbanizovaná sídla, vzájemně stavebně nepropojená (s výjimkou Bartoňova a Radomilova, které jsou stavebně propojené).
- 3) ÚP rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování kulturních a přírodních hodnot území
 - *v prostorovém uspořádání území respektuje hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím – významné plochy sídelní zeleně, hlavní dominanty, průhledy, přírodní horizont. Stanovuje intenzitu zastavění v navržených plochách a respektuje plochy veřejné zeleně v prostorách, které umožňují prorůstání krajinné zeleně do urbanistické struktury obce. Definuje plochy pro intenzivní zemědělskou výrobu a odlišuje je od zbývajících území v krajině s polyfunkčním využitím s výrazným rekreačním potenciálem.*
- 4) ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla nebo samoty, nebudou zde povolovány nové stavby nad rámec stavebního zákona, ani zásadní rozšíření stávajících výrobních areálů, které by mohly zásadním způsobem narušit krajinný ráz
- 5) obec je rozvíjena především plochami s hlavní funkcí bydlení. Preferována je dostavba proluk, regenerace a modernizace stávajícího stavebního fondu a nová zástavba na plochách, navazujících na zastavěné území
 - *rozvojem ploch pro bydlení a pracovní příležitosti přispívá územní plán k udržitelnému rozvoji obce, stabilizování velikosti obce, zlepšení věkové struktury jeho obyvatelstva a udržení vysokého počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva*
 - *nové rozvojové plochy pro bydlení navrhuje do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou*
- 6) ÚP vymezuje značnou část ploch se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné), které umožňují širší spektrum činností a aktivit, přinášející oživení a zpestření struktury sídla.
 - *nastavuje takové funkční regulativy, aby umožnily širší spektrum využití jednotlivých funkčních ploch s ohledem na charakter konkrétního území*

- 7) ÚP umožňuje v rámci ploch se smíšeným využitím, intenzivnější využití ploch pro veřejné občanské vybavení, komerční občanské vybavení, sport a rekreaci, které přispějí k posílení významu obce a zlepšení jejich prostorových kvalit
- *smíšené využití přispívá ke zkvalitnění prostředí centra obce (podmínky umožňují úpravu centrálních prostorů, regeneraci méně kvalitních ploch pro bydlení a občanské vybavení, umožňují vytvářet místa společenských kontaktů, podporujících sociální soudržnost obyvatel).*
- 8) ÚP stabilizuje plochy pro sport, veřejnou zeleň a veřejná prostranství, umožňuje realizaci ploch pro odpočinek, relaxaci a budování dětských hřišť v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a zlepšuje podmínky pro návštěvníky návrhem cyklotras a cyklostezek, které jsou výchozími body pro vstup do krajiny a umožní intenzivnější využití krajinných hodnot území
- *zajišťuje dostatečnou sportovně rekreační infrastrukturu – rozšířením a respektováním stávajících sportovních zařízení, doplněním systému cyklistických stezek*
- 9) ÚP vymezuje plochy, umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizované areály zemědělské výroby), v sekundárním sektoru (stabilizované areály drobné výroby a služby v rámci ploch smíšených výrobních) a v terciálním sektoru (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch občanského vybavení a ploch smíšeného bydlení).
- *regenerací a návrhem nového využití zanedbaných nebo málo využitých ploch přispívá ke zlepšení kvality prostředí v obci včetně zlepšení podmínek pro podnikatelské prostředí malých a středních firem, které hrají klíčovou roli v hospodářském rozvoji*
- 10) ÚP navrhuje koncepční zásady pro obsluhu sídla dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení cyklistických tras.
- *zajištěním dostatečných prostorových možností pro hlavní severojižní dopravní tah silnice II/369, bude dosaženo zlepšení propojení s nadřazenou dopravní sítí a vytvoření územně technických podmínek pro spolupráci s rozvojovou oblastí OB8 Olomouc a zajištění lepší dopravní dostupnosti ostatních obcí regionu*
 - *řešením technické infrastruktury bude zajištěna dobrá obsluha území (vodovod, kanalizace vč. čištění odpadních vod, veřejné osvětlení)*
- 11) navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.
- *územní plán podporuje zásady zdravého osídlení – rozvojem nemotorové dopravy (cyklostezek), komunikačním propojením pro pěší, rozšiřování veřejných prostranství s omezenou rychlostí motorové dopravy a rozšiřování ploch parkové zeleně. Navrhuje rozšíření veřejných prostranství tak, aby mohla sloužit jako záchytná parkoviště v exponovaných plochách (návsí, občanského vybavení).*
- 12) pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru místních částí je nutno využít programy EU, zaměřené na řešení trvale udržitelného využívání venkovského prostoru jako celku. V rámci těchto programů využít projekty, jejichž hlavním cílem je optimalizovat klíčové faktory pro udržitelný rozvoj venkova, s důrazem na protipovodňovou ochranu a snížení eroze půdy. V místních částech respektovat historickým vývojem danou urbanistickou strukturu, umožnit přiměřený plošný rozvoj, využít stávající bytový i nebytový fond k trvalému i rekreačnímu bydlení.

• **Plochy bydlení**

- v bytových domech (BH) – rozvoj bydlení v bytových domech není navrhován; bytové domy jsou v řešeném území zastoupeny v dostatečné kapacitě, zájem o novou výstavbu ze strany obyvatel obce není.
- v rodinných domech – příměstské (BI) – rozvoj je navrhován v místní části Ruda nad Moravou, v lokalitách s převažujícím charakterem tzv. čistého bydlení na severním, západním a jižním okraji zástavby; plochy jsou vymezeny v klidových polohách

s předpokladem možnosti zajištění dobrých podmínek kvalitního bydlení, s převažujícími okrasnými zahradami a zahradami využívanými spíše k relaxaci a odpočinku než k pěstování zemědělských plodin a chovu domácích zvířat.

- **Plochy smíšené obytné**

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – ve stabilizovaném území je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území pro rekreaci, služby, řemesla, cestovní ruch, drobnou zemědělskou činnost apod.; plochy jsou vymezeny ve staré zástavbě, zejména v místních částech, kde se předpokládá, že území bude využíváno polyfunkčně, že velká parcelace umožní i drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost a že zde budou umístovány další aktivity (občanská vybavenost a služby, výrobní a různé podnikatelské aktivity), které jsou slučitelné s bydlením, které je zde prioritní.

- **Plochy občanského vybavení**

- veřejná infrastruktura (OV) – nové plochy nejsou navrhovány; stávající plochy a zařízení jsou pro velikost obce Ruda nad Moravou dostačující, další rozšíření je možné intenzifikací stávajících ploch nebo realizováním v rámci ploch obytných nebo smíšeným ploch obytných, nebo jiných ploch občanského vybavení, které příslušnou funkci přispouštějí.
- komerční zařízení malá a střední (OM) – nové plochy nejsou navrhovány; stávající plochy a zařízení jsou pro velikost obce Ruda nad Moravou dostačující, další rozšíření je možné intenzifikací stávajících ploch nebo realizováním v rámci ploch obytných nebo smíšeným ploch obytných, nebo jiných ploch občanského vybavení, které příslušnou funkci přispouštějí.
- hřbitovy (OH) – stávající plochy jsou dostačující, nové nejsou navrženy
- tělovýchova a sport (OS) – nové plochy jsou navrženy v Rudě; v obci chybí plochy pro neorganizovanou tělovýchovu a sport, plocha pro shromažďování obyvatel, konání různých kulturních a společenských akcí, fotbal, která by byla situovaná v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a aby prostorově souvisela se zástavbou

- **Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství (PV, PZ) – vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť; územní plán navrhuje rozšíření ploch veřejných prostranství ve formě uličního prostoru pro obsluhu navržených ploch dopravní a technickou infrastrukturou (veřejná prostranství PV). V rámci těchto ploch je přípustná veřejná zeleň, stromořadí významná soliterní zeleň. Pro veřejná prostranství s převažující funkcí zeleně jsou v územním plánu vymezeny samostatné plochy – (veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV).

- **Plochy sídelní zeleně**

- zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) – zeleň samostatných zahrad v zastavěném území – nové plochy jsou navrhovány zejména na přechodu zástavby do krajiny; většinou se jedná o zahrady, které přímo navazují na obytnou zástavbu a chceme předejít tomu, aby zde bylo možné umístit například další stavbu pro bydlení nebo jiné objekty bydlení trvalého charakteru
- zeleň – ochranná a izolační (ZO) – nové plochy jsou navrženy podél dopravně zatížených komunikací, kolem ploch výrobních a sportovních; plochy jsou navrženy jako opatření, chránící nejbližší obytnou zástavbu proti hluku a exhalacím, přívalovým vodám a záplavám;
- zeleň – přírodního charakteru (ZP) – zeleň je navržena pro průchod ÚSES zastavěným územím; plochy jsou navrženy pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability i v zastavěném území, kde jsou většinou nedostatečně dimenzované prostorové podmínky a často jsou zde tendence proti udržení ploch v přírodním charakteru

- **Plochy dopravní infrastruktury**
 - plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy pro zlepšení průjezdu obcí železniční, automobilovou, cyklistickou, pěší a účelovou dopravou, zajišťují prostupnost území a dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy technické infrastruktury**
 - plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro zlepšení zabezpečení území různými druhy medií a energií (inženýrské sítě, včetně zařízení nutných k jejich provozování) a zajišťují obsluhu technickou infrastrukturou stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy výroby a skladování**
 - lehká výroba (VL) – nové plochy nejsou navrhovány; jediný areál lehké výroby u nádraží prochází v současné době transformací, tradiční výrobní podniky již neexistují a hledá se nové využití
 - zemědělská výroba (VZ) – nové plochy jsou navrhovány pouze výjimečně; stejnou přestavbou prochází i areály zemědělské výroby, kdy v důsledku omezení zemědělské výroby (živočišné i rostlinné) jsou tyto areály méně využité než v minulosti a jsou transformovány na nové smíšené výrobní areály.
 - plochy pro nezávadnou drobnou výrobu, služby (VS) a jiné podnikatelské aktivity jsou vymezeny ve dvou areálech (u zámku a u školy), v blízkosti obytné zástavby tam, kde nejsou dostatečné vzdálenosti od stávajících ploch. Zařízení podnikatelských aktivit (malé provozovny) se podmíněně připouští v rámci ploch smíšených obytných, pro zajištění větší nabídky a rozmanitosti činností.
 - plochy pro fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány; jsou přípustné fotovoltaické panely na střechách objektů, což je dostačující pro drobné spotřebitele, masivnější výroba elektrické energie tohoto druhu není v řešeném území potřebná a není vhodná s ohledem na ochranu krajiny a ZPF

9.2.1.2. Odůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Zastavitelné plochy

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z01	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 5 RD	<p>plocha je součástí rozvojové lokality, dlouhodobě uvažované pro rozvoj bydlení v obci. Lokalita je rozestavěná a do nového územního plánu byla upravena na základě vydaného stavebního povolení. Ukončuje zástavbu na severním okraji místní části Rudy. Umístěním odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet ucelenou zástavbu jako kompaktní celek. Plocha je pouze omezeně napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu, obslužena je prostorově poddimenzovanými komunikacemi, které nemají dostatečné podmínky pro rozšíření. Proto je rozvoj v této lokalitě limitován a ukončen. Lokalitou prochází vn vedení elektrické energie a hlavní vodovodní řad, které musí nová zástavba respektovat, což má zásadní vliv na prostorové využití návrhové plochy.</p> <p>plocha schválená původním územním plánem pro bydlení – částečně zastavěná cca 20%</p>
Z02	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 1 RD	<p>plocha je součástí rozvojové lokality pro bydlení v obci. Umístěním odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet zástavbu jako kompaktní celek. Plocha ukončuje zástavbu na severním okraji obce a její rozvoj je limitován hlavním vodovodním řadem a výhledovou trasou vodovodního přívaděče z Hanušovic.</p> <p>nová plocha – rozšiřuje zástavbu naproti jednostranně obestavěné komunikace</p>
Z03	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 5 RD	<p>plocha řeší rozvoj bydlení v lokalitě, navazující na novou zástavbu v severovýchodní části Rudy, nad hřbitovem. Umístěním odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet zástavbu jako kompaktní celek. Plocha bezprostředně přiléhá ke stávající zástavbě a vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a zahradami na východním okraji lokality.</p> <p>nová plocha – rozšiřuje zástavbu v takovém rozsahu, který je únosný pro bezkolizní napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, obslužené komunikace zde nelze rozšířit z důvodů majetkových.</p>
Z04	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 10 RD	<p>plocha řeší rozvoj bydlení ve strategické lokalitě na západním okraji Rudy, v pásu mezi lesem a stávající zástavbou. Umístěním odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet zástavbu jako kompaktní celek. Plocha je navržena tak, aby respektovala limity v území a je dobře napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu.</p> <p>plocha schválená původním územním plánem pro bydlení – zůstala nezastavěná, její potřeba dále trvá</p>
Z05	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 50 RD	<p>plocha řeší rozvoj ve strategické lokalitě pro bydlení v obci. Umístěním odpovídá všem požadavkům na kvalitní bydlení v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet zástavbu jako kompaktní celek. Plocha vyplňuje proluku většího rozsahu a je dobře napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu, a je situovaná v blízkosti centra obce a základní občanské vybavenosti.</p> <p>plocha schválená původním územním plánem pro</p>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
			bydlení – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z06	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 4 RD	plocha řeší rozvoj ve strategické lokalitě pro bydlení v obci. Plocha je v souladu se základní urbanistickou koncepcí, leží v blízkosti centra obce, ukončuje zástavbu na západním okraji obce a spolu se zastavěným územím vytváří kompaktní celek. plocha schválená původním územním plánem pro bydlení – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z07	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 10 RD	plocha řeší rozvoj ve strategické lokalitě pro bydlení v obci. Plocha řeší doplnění proluky v souladu se základní urbanistickou koncepcí, leží v blízkosti centra obce, ukončuje zástavbu na západním okraji obce a spolu se zastavěným územím vytváří kompaktní celek. plocha schválená původním územním plánem pro bydlení – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z08	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 10 RD	plocha řeší rozvoj ve strategické lokalitě pro bydlení v obci. Plocha je v souladu se základní urbanistickou koncepcí, leží v blízkosti centra obce, ukončuje zástavbu na západním okraji obce a spolu se zastavěným územím vytváří kompaktní celek. nová plocha – rozšiřuje zástavbu naproti jednostranně obestavěné komunikace
Z09	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské 40 RD	plocha řeší rozvoj bydlení v obci a ukončuje zástavbu na jižním okraji místní části Ruda. Navazuje na zastavěné území a rozšiřuje možnost zástavby až po hranici, danou omezujícími limity využití území, kterými jsou navržena protipovodňová opatření. nová plocha – rozšiřuje zástavbu naproti jednostranně obestavěné komunikace
Z10	Štědrákova Lhota	RI – rodinná rekreace	nová plocha – umožňuje vlastníkovu pozemku navázat na stávající plochu rodinné rekreace a užívat svůj pozemek k rekreaci, převážně jako oplocenou zahradu, aniž by byl narušen charakter okolního území.
Z11	Ruda nad Moravou	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	plocha řeší potřebu víceúčelové sportovní plochy v místní části Ruda, která bude sloužit i neorganizovanému sportu a tělovýchově, přístupné veřejnosti bez omezení plocha schválená původním územním plánem pro tělovýchovu a sport – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z12	Ruda nad Moravou	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sport	plocha řeší potřebu víceúčelové sportovní plochy v místní části Ruda, která bude sloužit i neorganizovanému sportu a tělovýchově, přístupné veřejnosti bez omezení plocha schválená původním územním plánem pro tělovýchovu a sport – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z13	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské 3 RD	jedná se o lokalitu, která rozšiřuje plochy bydlení kolem jednostranně obestavěné komunikace, v souladu se základní urbanistickou koncepcí, využít proluky v zástavbě a vytvářet ucelenou zástavbu plocha schválená původním územním plánem pro bydlení – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z14	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské 4 RD	jedná se o lokalitu, která rozšiřuje plochy bydlení kolem stávající a navržené komunikace, v ploše, která je vhodná pro kvalitní bydlení, navazuje na zastavěné území a je dobře obsloužena dopravní a technickou infrastrukturou, v souladu se základní urbanistickou

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
			<p>konceptí, využít proluky v zástavbě a vytvářet ucelenou zástavbu.</p> <p>plocha schválená původním územním plánem pro bydlení – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá</p>
Z15	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské 6 RD	<p>jedná se o dostavbu proluky ve stávající zástavbě, s využitím stávajících komunikací, v souladu se základní urbanistickou koncepcí, využít proluky v zástavbě a vytvářet ucelenou zástavbu.</p> <p>část plochy schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP rozšířena – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá</p>
Z16	Štědrákova Lhota	SV – smíšené bydlení – venkovské 10 RD	<p>nová plocha – určená pro smíšené bydlení, které má umožnit bydlení spojené s rekreací v lokalitě, která je součástí lyžařského areálu. Oprávněnost návrhu je dána schváleným požadavkem, který má umožnit vlastníkům pozemků realizovat v návaznosti na lyžařský vlek bydlení s rekreační funkcí. Typ zástavby, počet domů, parcelaci a obsluhu území musí upřesnit územní studie, v žádném případě se nebude jednat o drobné stavby typu kempinkových chatek, zástavba bude mít charakter trvalého bydlení.</p>
Z17	Hostice	SV – smíšené bydlení – venkovské 8 RD	<p>jedná se o lokalitu, která rozšiřuje plochy bydlení kolem jednostranně obestavěné komunikace, v souladu se základní urbanistickou koncepcí, využít proluky v zástavbě a vytvářet ucelenou zástavbu</p> <p>plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP tvarově upravená – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá</p>
Z18	Hostice	SV – smíšené bydlení – venkovské 2 RD	<p>nová plocha, jedná se o záměr ucelení bloku zástavby s využitím stávající komunikace, rozšířit plochu bydlení kolem jednostranně obestavěné komunikace.</p>
Z19	Hostice	SV – smíšené bydlení – venkovské 1 RD	<p>jedná se o záměr ucelení bloku zástavby s využitím stávajících komunikací</p> <p>plocha schválená původním územním plánem byla návrhem ÚP redukována pouze na část, přiléhající ke stávající zástavbě, po hranici limitů (vn el. vedení, vodovod)</p>
Z20	Ruda nad Moravou	SV – smíšené bydlení – venkovské 3 RD	<p>nová plocha – vytváří druhou stranu jednostranně obestavěné komunikace, v pokračování stávající zástavby ulice ke škole, s využitím stávající komunikace a částečně i stávajících inženýrských sítí. Funkčním využitím je v souladu s okolní smíšenou obytnou zástavbou.</p>
Z21	Bartoňov	SV – smíšené bydlení – venkovské 1 RD	<p>nová plocha – je z hlediska kompaktnosti zástavby obce prolukou mezi stávajícími plochami bydlení, přičemž prostor mezi navrženou lokalitou a stávající zástavbou je ponechán pro průchod lokálního biokoridoru ÚSES</p>
Z22	Bartoňov	SV – smíšené bydlení – venkovské 3 RD	<p>plocha je z hlediska kompaktnosti zástavby obce prolukou mezi stávajícími plochami bydlení</p> <p>plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP je respektována – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá</p>
Z23	Radomilov	SV – smíšené bydlení – venkovské 8 RD	<p>nová plocha – ukončuje zástavbu na severovýchodním okraji místní části Radomilov, plocha je z hlediska kompaktnosti zástavby obce prolukou mezi stávajícími plochami bydlení</p>

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z24	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské 1 RD	jedná se o lokalitu, která rozšiřuje plochy bydlení kolem jednostranně obestavěné komunikace, v souladu se základní urbanistickou koncepcí, využít proluky v zástavbě a vytvářet ucelenou zástavbu plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP je respektována – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z25	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské 2 RD	jedná se o lokalitu, která rozšiřuje plochy bydlení kolem jednostranně obestavěné komunikace, v souladu se základní urbanistickou koncepcí, využít proluky v zástavbě a vytvářet ucelenou zástavbu plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP je respektována – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z26	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské 3 RD	jedná se o lokalitu, která rozšiřuje plochy bydlení kolem jednostranně obestavěné komunikace, v souladu se základní urbanistickou koncepcí, využít proluky v zástavbě a vytvářet ucelenou zástavbu plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP je respektována – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z27	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské 2 RD	z hlediska kompaktnosti a ucelení půdorysu zástavby obce se jedná o dostavbu proluky plocha byla v původním územním plánu součástí zastavěného území, podle nové metodiky se jedná o nezastavěné území a proto je plochou návrhovou
Z28	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské 2 RD	rozestavěná lokalita – ukončuje zástavbu místní části Hrabenov na severovýchodním okraji, zástavba zde časově navazuje plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, z 50% zůstala nezastavěná
Z29	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské 2 RD	plocha je z hlediska kompaktnosti zástavby obce v souladu se základní urbanistickou koncepcí, vytvářet ucelenou zástavbu plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP je respektována – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z30	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské 2 RD	plocha z hlediska kompaktnosti zástavby obce ukončuje zástavbu na jižním okraji místní části Hrabenov, v souladu se základní urbanistickou koncepcí rozvíjet obec v návaznosti na zastavěné území a vytvářet ucelenou zástavbu plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, návrhem ÚP je respektována – zůstala nezastavěná, její potřeba stále trvá
Z31	Hostice	VZ – zemědělská výroba	plocha rozšiřuje stávající plochu určenou pro drobnou zemědělskou činnost o nezbytné technické zázemí (zásobování vodou – studna..... apod.)
Z32	Radomilov	VZ – zemědělská výroba	nová plocha – je navržena pro soukromého zemědělce, pro ekologickou stavbu rodinného typu, spojenou s agroturistikou a vzděláváním, které si klade za cíl obnovu tradičního způsobu hospodaření.
Z33	Hrabenov	VZ – zemědělská výroba	nová plocha – určená pro drobnou zemědělskou činnost, uložení zemědělské techniky, doplňkové služby, bez možnosti trvalého ustájení dobytka

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
Z34	Štědrákova Lhota	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z35	Štědrákova Lhota	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z36	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z37	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z38	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z39	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z40	Hrabenov	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z41	Hrabenov	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z42	Hrabenov	PV – veřejná prostranství	jedná se o plochu určenou pro dopravní obsluhu navržené zástavby
Z43	Hrabenov	ZS – sídelní zeleň – soukromá a vyhrazená	jedná se o novou plochu za stávající zástavbou rodinných domů, která bude přičleněna k stávající zástavbě, podle požadavku vlastníků a bude využívána jako zahrada, v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Z44	Ruda nad Moravou	ZO – sídelní zeleň – ochranná a izolační	plocha řeší ochranu navržené zástavby před účinky hluku ze silnice II/369
Z45	Ruda nad Moravou	ZO – sídelní zeleň – ochranná a izolační	plocha řeší ochranu navržené zástavby před zaplavováním, je součástí uceleného systému protizáplavových opatření
Z46	Ruda nad Moravou	TI – plochy technické infrastruktury	jedná se o záměr výstavby čistírny odpadních vod plocha schválená původním územním plánem pro ČOV, zůstává v platnosti

Plochy přestavby:

ozn. Plochy	katastrální území	způsob využití plochy	odůvodnění navržených ploch
P01	Hrabenov	SV – smíšené bydlení – venkovské	plocha ostatní, pod zemědělským střediskem, v zastavěném území plocha schválená původním územním plánem pro bydlení, zůstala nezastavěná
P02	Ruda nad Moravou	PV – veřejná prostranství	přestavbová plocha v centru obce určená pro dopravní napojení lokality Z05
P03	Radomilov	PV – veřejná prostranství	plocha ostatní, pod zemědělským střediskem, v zastavěném území, jedná se o rozšíření veřejného prostranství pro umístění dětského hřiště plocha schválená původním územním plánem pro dětské hřiště, které je v novém územním plánu přípustné i v ploše PV – veřejná prostranství
P04	Ruda nad Moravou	ZO – sídelní zeleň – ochranná a izolační	přestavbové plocha v centru obce určená pro ochranu zástavby před účinky hluku z obslužné komunikace P02, určené pro obsluhu lokality Z05

9.2.1.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen v územním plánu nad rámec stavebního zákona, z důvodu nutnosti oddělení ploch s převažující funkcí zeleně od ploch veřejných prostranství, které umožňují řadu dalších funkcí, včetně funkce dopravní.

9.3. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

9.3.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Obecné podmínky pro umisťování:

- o v plochách dopravní infrastruktury vymezených podle významu, umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
 - o **silnice II. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině B jako sběrné dvoupruhové komunikace, s částečným omezením přímé obsluhy, např. v kategorii MO2 12/8/50, mimo zastavěné území uvažovat v kategorii S 7,5/70
 - o **silnice III. třídy** v zastavěném území uvažovat ve funkční skupině C jako obslužné dvoupruhové komunikace, umožňující přímou obsluhu všech objektů např. v kategorii MO2 10/7/50, mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60.
 - o **místní obslužné komunikace** – řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů např. v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m.
- o v zastavitelných plochách je možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Východně obce prochází řešeným územím celostátní jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 292 Šumperk - Krnov. Maximální traťová rychlost je 80 km/hod. V řešeném území se nachází železniční stanice Ruda nad Moravou a zastávka Bartoňov. Případný rozvoj železniční dopravy nemá na obec vliv vzhledem k tomu, že těleso celostátní tratě je stabilizováno. Z nadřazené ÚPD nevyplývá v řešeném území žádný návrh železniční trasy. Dle ZÚR Olomouckého kraje je výhledově uvažováno s elektrizací trati.

Ve výhledových záměrech se řešeného území nedotýká trasa vysokorychlostní tratě (VRT).

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází tyto silnice:

- II/369 Lipová-lázně – Hanušovice – Ruda nad Moravou – Olšany
- III/36915 Ruda nad Moravou – Hostice – Štědrákova Lhota
- III/36916 Šumperk – Hrabenov – Ruda nad Moravou
- III/36917 Ruda nad Moravou – Bartoňov – Radomilov

Silnice II/369 je klasifikována jako hlavní tah regionálního (krajského) významu. V území plní funkci sběrné páteřní komunikace. Z ÚPP – ÚG dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje vyplývá přeložka silnice II/369 mimo zastavěnou část obcí Olšany a Rudy nad Moravou. ZÚR Olomouckého kraje vymezují koridor D6 – homogenizace a modernizace tahu II/369 Ruda n. M. – Hanušovice – Ostružná, jako významný tah nadregionálního významu, který byl prověřen územní studií v roce 2012.

Stávající silnice II/369 prochází zastavěnými územími obcí Olšany a Ruda nad Moravou. Stísněné prostorové poměry dané stávající zástavbou neumožňují ani po rekonstrukci průtahů dosáhnout takových parametrů, které by plně splňovaly jak nároky tranzitní dopravy, tak požadavky obyvatel obce na bezpečnost a komfort obytného prostředí v obcích.

Dle „Územní studie D6 – modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov – Bohutín, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., 2012“ je v úseku Olšany – Ruda nad Moravou navržena kompletní přeložka silnice II/369 - společný obchvat obcí Olšany a Ruda nad Moravou. Přeložka silnice II/369 je uvažována v kategorii S 7,5/70, tj. dvoupruhová komunikace s návrhovou rychlostí 70 km/hod. Na stávající silnici nejsou navrženy žádné úpravy.

Územní plán navrhuje koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku silnice II/369 v šířce 60 m dle uvedené územní studie.

Trasa přeložky silnice II/369 se napojuje na stávající silnici I/11 u Olšanských papíren, kde využívá stávající stykovou křižovatku a příjezdovou komunikaci do výrobního závodu. Trasa pokračuje severním okrajem Olšanských papíren, kde předpokládá asanaci jedné z méně využívaných hal. Následně trasa překračuje mostem řeku Moravu a prochází okrajem biocentra v souběhu se železniční tratí až ke křížení se stávající silnicí III/36917 do Bartoňova. Od této křižovatky trasa stoupá přemostěním železnice do zalesněného svahu východně Rudy nad Moravou a podél železniční trati klesá zpět do údolí, kde přemostěním kříží řeku Moravu, až k silnici III/36916 do Hrabenova. Od této křižovatky se přeložka novým podjezdem vrací zpět na stávající silnici II/369 u železniční stanice. Návrh přeložky silnice II/369 se převážně vyhýbá zastavěnému území.

Silnice III. tř. mají mimo obec pouze místní význam a napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů, které navazují na zástavbu. V zástavbě budou komunikace navrženy dle ČSN 73 6110 ve funkční skupině C jako obslužné dvoupruhové komunikace, umožňující přímou obsluhu všech objektů např. v kategorii MO2 10/7/50, mimo zastavěné území v kategorii S 6,5/60.

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány. Systém místních komunikací, obsluhujících plochy zastavěného území je navázán na síť silnic II. a III. třídy, v územním plánu je vymezen jako veřejná prostranství. Komunikace budou upravovány dle možností daných pozemkovými hranicemi a polohou zástavby dle zásad ČSN 73 6110. Místní komunikace budou podle ČSN 73 6110 navrženy ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 10/6,5/30 jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů, případně jako zklidněné komunikace v obytné zóně ve funkční skupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m. Z důvodu obsluhy rozvojových lokalit a zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství PV s místními komunikacemi. Součástí veřejných prostranství jsou inženýrské sítě a veřejná zeleň. Některé z obslužných komunikací budou současně sloužit pro cyklistickou a pěší dopravu.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší trasy:

Podél hlavních komunikací v obci jsou vybudované chodníky. Samostatné pěší cesty propojují místní komunikace. V návrhu územního plánu jsou umožněny doplnit chybějící úseky pro pěší a bezkolizní pěší trasy kolem frekventovaných dopravních tahů jako součást ploch pro dopravu a jako součást ploch veřejných prostranství.

Řešeným územím prochází zelená turistická trasa z Šumperku, přes Radomilov, Rudu nad Moravou, Janoušov až k Mlýnickému dvoru. Místní žlutá trasa vychází od železniční stanice Ruda nad Moravou, prochází obcí a končí na rozcestí vrcholu Šošola. Systém účelových komunikací umožňuje pěším využívat tyto komunikace pro vycházky do okolí i kolem celé obce.

Cyklistické trasy:

Řešeným územím probíhá dálková cyklotrasa tzv. Moravská stezka, která vede v trase Mikulovice – Jeseník – Hanušovice – Bludov – Mohelnice – Litovel – Olomouc – Kroměříž – Hodonín – Mikulčice – Lanžhot – Břeclav, v délce 310 km. Značení trasy je v řešeném území č. 51 (Hanušovice – Bludov – Mohelnice – Litovel – Olomouc, 88 km). Cyklotrasa vede převážně v blízkosti řeky Moravy většinou po stávajících méně frekventovaných silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích, místních cyklostezkách a zpevněných polních a lesních cestách. V úseku Ruda nad Moravou - Alojzov je trasa částečně vedena po silnici II/369. V územním plánu je v plochách s rozdílným způsobem využití umožněno budování cyklostezek.

Dle „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje“ je v řešeném území Moravská stezka přeložena na nově vybudovanou cyklostezku v Rudě nad Moravou.

Dále řešeným územím prochází místní cyklotrasa č. 6223 Ruda nad Moravou – Janoušov – U Tří Tabulí háj. Propojení cyklotras je v obci řešeno po méně zatížených místních a účelových komunikacích.

D) ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Zemědělská doprava využívá stávající účelové komunikace a silnice II. a III. třídy. Řešené území je protkáno sítí územně stabilizovaných tras nezpevněných účelových komunikací. Síť účelových komunikací zajistí mimo přístupnost krajiny i protierozní ochranu a dopravní obsluhu všech pozemků. Účelové komunikace lze využít pro vedení turistických a cyklistických tras.

E) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je v obci zastoupena železniční a autobusovou dopravou.

Autobusové linky využívají zastávky po celém území obce. Některé zastávky jsou opatřeny zábradlím a čekárnami. Další doplnění vybavení autobusových zastávek je umožněno v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejného prostranství. Obec je vzhledem k počtu obyvatel dopravně obslužena autobusovými linkami do Šumperku a okolních obcí. Dopravu zajišťuje firma Arriva Morava a.s. Izochrony dostupnosti pokrývají celé zastavěné území obce.

V řešeném území se nachází železniční zastávka Bartoňov a žel. Stanice Ruda nad Moravou. Žel. trať č. 292 Šumperk – Krnov zajišťuje dopravní obsluhu do Šumperku, Hanušovic, Jeseníku a okolních obcí.

F) DOPRAVA V KLIDU

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Parkování a odstavení vozidel v obci je řešeno individuálně na soukromých pozemcích. Krátkodobé parkování je provozováno v prostoru místních komunikací a na vyznačených místech veřejného prostranství. U navržených stavebních ploch, bude řešeno parkování v rámci těchto ploch s kapacitou dle konkrétního počtu účelových jednotek, tak aby nedocházelo k zatěžování veřejných prostranství dopravou v klidu. Obec neuvažuje budovat nová veřejná parkoviště. Další dobudování parkovacích ploch je možné v rámci stávajících ploch veřejného prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firmy sami na vlastním pozemku. Veřejné odstavné parkovací plochy nákladních vozidel nejsou v obci navrženy. Plochy pro odstavování nákladních vozidel budou řešeny souběžně s rozvojem podnikatelských objektů a objektů dopravní infrastruktury v plochách výroby a plochách smíšených s dopravní návazností na plochy dopravní infrastruktury.

Vzhledem k celkové koncepci dopravní infrastruktury byly posuzovány všechny typy dopravní infrastruktury, proto jsou charakterizovány i ostatní typy i když nejsou součástí výrokové části územního plánu.

G) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

U silnice II/369 v křižovatce se silnicí III/36915 na Hostice se nachází čerpací stanice pohonných hmot. S výstavbou dalších dopravních zařízení se v obci neuvažuje.

H) VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

E) LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy. Nejbližší veřejné letiště je v Šumperku. Veřejné vnitrostátní letiště Šumperk, situované 3,3 km východně od Šumperku, je vybavené 2 vzletovými a přistávacími dráhami s travnatým povrchem.

I) INTENZITY DOPRAVY

Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2010 je na silnici II/369 v Rudě nad Moravou intenzita dopravy 2488 voz / 24 hod (sčítací úsek 7-0957: TV = 304, O = 2140, M = 44, SV = 2488).

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012) zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010. Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 46 %.

Výhledové intenzity dopravy na silnici II/369 v Rudě nad Moravou pro rok 2030 jsou po přepočtu následující: TV = 316, O = 3124, M = 44, SV = 3485 voz / 24 hod.

Na málo zatížených silnicích III. třídy nebylo sčítání dopravy provedeno.

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB. V případě železnice představuje limit 55 dB v denní a 50 dB v noční době, případně 60 dB v denní a 55 dB v noční době v OPŽ.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2005. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umístovaných do území se zdroji hluku z dopravy byla posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

Izofona hluku silnic procházejících zástavbou je zakreslena v Koordinačním výkresu. Pro silnice II. třídy je rozhodující posouzení v noci pro limit 50 dB.

Zásady pro ochranu stávajících a navržených ploch jsou vymezeny v kap. B.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Hluk ze železniční dopravy

Hypotetická hluková izofona pro denní i noční dobu nepřekročí ochranné pásmo dráhy. Hluk od železniční dopravy je časově omezeným impulzem, který s ohledem na vzdálenost dráhy od zástavby nelze klasifikovat jako hladinu, která by dosáhla hygienický limit. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010. V řešeném území byla sčítána intenzita dopravy pouze na silnici II/369. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012).

tab. 1 Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
316	3124	44	3485

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$P_{NA} = 316 / (316 + 3124 + 44) * 100 = 9,1 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

$$P_{noc, OA} = 6,4 \% \quad P_{noc, NA} = 8,7 \%$$

tab. 2 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = I_n/8$	$n_{nOA} = I_n/8$	v (km/hod)
203	28	3	25	45

tab. 3 stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = I_n/16$	$n_{dOA} = I_n/16$	v (km/hod)
2965	289	18	185	45

stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla

$$F_{VOA} = 7,55E-04 \quad F_{VNA} = 2,24E-03$$

tab. 4 Faktory F

F_1		F_2	F_3
Den	noc		
7,818E+06	1,298E+06	1,00	1,00

Faktor F_1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

Faktor F_2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

tab. 5 Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

Den		noc	
X	Y - L_{Aeq} dB(A)	X	Y - L_{Aeq} dB(A)
7,818E+06	58,83	1,298E+06	51,03

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

tab. 6 Přípustné hladiny akustického tlaku dle novely nař. vlády 272/2011 Sb.

Den		noc	
L _{Aeq} = 60 dB(A)		L _{Aeq} = 55 dB(A)	
L _{den} dB(A)	pásmo v m	L _{noc} dB(A)	pásmo v m
50	27,5	40	36,9
55	13,7	45	18,8
60	-	50	8,9

Orientační výpočet je posouzen pro pohlivý terén na silnici II/369 v průjezdném úseku obcí Ruda nad Moravou pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2005.

Pro posouzení je použito korekce +10dB(A), je posuzován hluk z dopravy na silnici II. třídy. V roce 2030 bude orientačně izofona pro přípustnou hladinu hluku 60 dB(A) ve dne dosažena ve vzdálenosti **méně než 7,5 m** od osy přilehlého jízdniho pruhu a v noci, kdy je přípustná hladina 50 dB(A), bude izofona dosažena **8,9 m** od osy přilehlého jízdniho pruhu. V případě použití korekce +20dB(A) pro starou hlukovou zátěž z dopravy na pozemních komunikacích, bude limit splněn jak pro denní dobu tak i pro noční dobu. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

Po vybudování přeložky silnice II/369 se dá očekávat změna intenzit dopravy a hlukové zátěže v řešeném území.

Hluková pásma stávajících silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami.

K) OCHRANNÁ PÁSMO

Ochranné silniční pásmo je dáno zákonem č. 13 o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997 § 30, v platném znění, a činí mimo souvisle zastavěné území obce u silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky.

Ochranné pásmo dráhy je podle § 8 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách u dráhy celostátní 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

9.3.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Základní charakteristika

Ruda nad Moravou

První veřejný vodovod byl v obci (347 - 320 m n.m.) vybudován v roce 1936 a postupně byl doplňován a opravován. Původním zdrojem vody byly jímací zářezy západně od obce, které přestaly být využívány, když v roce 1985 byla do obce přivedena voda z Bohdíkova a Olšany. Přírodní řad z Bohdíkova je ukončen v zemním vodojemu 60 m³ (363,00/ 360,20 m n.m.). Vodovod v obci je součástí SV Olšany. Obec je možné zásobovat jak z Olšany tak z Bohdíkova. Vodovodní síť je vybudována v celé obci. Jsou zde úseky původní vodovodní sítě z třicátých let z litiny, ale jsou zde i úseky nové z potrubí PVC, profilů DN 150, 100 a 80.

Bartoňov

V Bartoňově (384 - 324 m n.m.) byla zahájena výstavba veřejného vodovodu v roce 1994. Zahrnuje vodovodní rozvodnou síť v Bartoňově a přírodní řad z vodovodní sítě v Rudě nad Moravou., které jsou pod tlakem vodojemu 60 m³ (363,00/360,20 m n.m.) v Rudě nad Moravou. Celková délka sítě v rámci Bartoňova je 2270m a je provedena z potrubí PVC, profilů DN 100 a IPE DN 100.

Hostice

První vodovod v sídle (380 - 345 m n.m.) byl vybudován v šedesátých letech, v sedmdesátých letech pak byl rozšířen do celé obce. Jako zdroj vody slouží tři prameny o celkové vydatnosti 0,965 l/s, která je upravována na pomalém filtru. Z filtru je voda dopravována do dvou zemních vodojemů - 100 m³ (426,00/422,30 m n.m.) a 30 m³ (424,00/420,06 m n.m.). Vodovodní síť je převážně ze sedmdesátých let a je provedena z potrubí IPE, profilů DN 80 a 50. Její celková délka je zhruba 3.700 m.

Hrabenov

Veřejný vodovod v Hrabenově (392 - 335 m n.m.) byl dokončen v roce 1977. Má dva zdroje, jímací zářezy severovýchodně od obce a doplňují je dvě vrtané studny. Z těchto zdrojů je voda dopravována do zemního vodojemu 150 m³ (417,85/413,00 m n.m.). Vodovodní síť zásobuje celou obec. Je provedena z trub PVC DN 100 a IPE DN 80. Její celková délka je zhruba 4.700 m.

Radomilov

Obyvatelé sídla (448 - 384 m n.m.) jsou zásobeni z domovních studní. Dle sdělení zástupce obce kvalita vody nevyhovuje ČSN 75 71111 - Pitná voda.

Štědrákova Lhota

Obyvatelé sídla (592 - 450 m n.m.) jsou zásobeni z domovních studní. Kvalita vody ani vydatnost studní není obyvateli zjišťována.

Zdůvodnění:

- zásobování Rudy nad Moravou, včetně místních částí Bartoňova, Hostic, Štědrákovy Lhoty a Hrabenova je stabilizované, tzn., že je dostatečná kapacita vodních zdrojů (místní jímací území), dostatečná kapacita přívodního vodovodního potrubí do vodojemu a dostatečná kapacita přívodních vodovodních potrubí pro zastavěné území
- pro zabezpečení dodávky pitné vody do Radomilova je navržen zásobovací systém – zrychlovací čerpací stanice umístěná na konci vodovodní sítě Hrabenova, výtlačný řad, vodojem, zásobovací řad – koridor TK2
- v rámci navržené sítě v Radomilově je navrženo zaokružování mimo veřejné prostranství či plochy dopravní infrastruktury – je vymezen koridor TK3
- v dolní části Radomilova musí být osazena na vodovodní síti redukční šachta
- rozvodná síť v obci je rovněž dostatečně nadimenzovaná (profily DN 50 – DN 150) a je tak umožněno napojení, vzhledem ke stanovené potřebě vody – kap. G
- výškové umístění vodojemů je vyhovující, z hlediska tlakových poměrů, i pro rozvojové lokality
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- z důvodu zabezpečení dodávky pitné vody jsou navržené vodovodní řady, a to v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestaveb a budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, vodovodní řady budou řešeny o takové dimenzi, aby byl umožněn převod požární vody
- z důvodu přehlednosti koncepce zásobování vodou jsou navrženy vodovodní řady pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací
- pokud v budoucnosti nastaly problémy s poklesem vydatnosti prameniště, bylo by možné obec napojit na vodovod Bohdíkov, s tím, že by se musel vybudovat propojovací vodovodní řad mezi obcemi Bohdíkov a Hostice. V dolní části obce bude pak nutno redukovat tlak, aby nepřesahoval 0,6 MPa
- z nadřazené dokumentace je převzata trasa vodovodu Hanušovice – Moravičany, pro kterou byl vymezen koridor rezervy R03

Tlakové poměry:

Při řešení zásobování vodou obce včetně místní části se předpokládá provozování stávajícího systému – jedno tlakové pásmo.

Potřeba vody:

Potřeba vody pro zastavitelné plochy a ploch přestaveb pro bydlení:

- uvedena v kap. G). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Akumulace:

u nově navrženého vodojemu Radomilov

$A = (0,6 \text{ až } 1,0) Q_m = \text{cca } 12 \text{ až } 20 \text{ m}^3$

Podrobnější dokumentací bude navržen vodojem objemu 25 m³.

Zabezpečení proti požáru

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší (stávající a navrženou), na které jsou umístěny požární hydranty. Dále lze využívat pro zabezpečení požární vody stávající vodní toky a plochy. Řešeným územím protéká jako hlavní vodní tok Morava, kterou je možno využívat jako zdroj požární vody – je nutno stanovit podrobnějším řešením odběrná místa. Protipožární zabezpečení bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění, jsou stanoveny ochranná pásma vodovodů takto:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť:

Ruda nad Moravou

Sídlo nemá v současnosti vybudovaný komplexní systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v septicích nebo u části rodinných domků zachycovány v bezodtokových jímkách. Recipientem odpadních vod je řeka Morava. V obci byla vybudována část sběrače „A“ od napojení na kanalizaci Olšany až po základní školu v Rudě o délce 2.333 m.

Bartoňov

Sídlo nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v septicích nebo u části rodinných domků zachycovány v bezodtokových jímkách. Recipientem odpadních vod je řeka Morava.

Hostice

Sídlo nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v septicích nebo u části rodinných domků zachycovány v bezodtokových jímkách. Recipientem odpadních vod je Hostický potok.

Hrabenov

Sídlo nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v septicích nebo u části rodinných domků zachycovány v bezodtokových jímkách. Recipientem odpadních vod je Hrabenovský potok.

Radomilov

Sídlo nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v septicích nebo u části rodinných domků zachycovány v bezodtokových jímkách. Recipientem odpadních vod je řeka Morava.

Štědrákova Lhota

Sídlo nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody z jednotlivých objektů jsou čištěny v septicích nebo u části rodinných domků zachycovány v bezodtokových jímkách. Recipientem odpadních vod je Hostický potok.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod není vybudovaná.

Zdůvodnění:

- z důvodu zabezpečení odpadních vod je navržen splaškový systém ve všech sídlech mimo Štědrákovu Lhotu
- odpadní vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod v Rudě nad Moravou
- pro převedení odpadních vod mimo veřejná prostranství či plochy dopravní infrastruktury je navržen koridor pro umístění kanalizačních sběračů – TK4
- pro odvedení přečištěných odpadních vod do recipientu je vymezen koridor TK5 jehož trasa je navržena mimo veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury
- z důvodu odvedení splaškových vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou navrženy kanalizační sběrače v návaznosti na navržený systém odkanalizování
- z důvodu zabránění zatěžování ČOV dešťovou vodou je navržen oddílný systém
- dešťové vody u zastavitelných ploch budou v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku na základě posudku hydrogeologa, dále budou dešťové vody odváděny stávajícím způsobem – dešťová kanalizace, jednotná kanalizace, povrchový odtok
- kapacita vodního toku, dle projektové dokumentace, je pro přečištěné odpadní vody dostatečná
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací
- potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení
- pro ochranu obyvatelstva je vymezena limitní hranice negativního vlivu ČOV, a to do vzdálenosti 100 m, která nesmí být překročena technologií čistírny
- z důvodu přehlednosti koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod jsou navrženy kanalizační sběrače pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací

Čistírna odpadních vod:

- je vymezena plocha pro umístění čistírny odpadních vod

- nově vybudovaná čistírna odpadních vod bude sloužit k čištění splaškových odpadních vod z obce Ruda nad Moravou, Hrabenov, Hostice, Bartoňov a Radomilov. Čistírna bude umístěna v jednom objektu s částečně zastropenými nádržemi. V monobloku budou umístěny nádrže denitrifikace, nitrifikace s vestavěnými dosazovacími nádržemi, čerpací jímka a nádrže na uskladnění kalu.
- navržený počet EO – 3000 EO
- kapacita čistírny je vyhovující i pro uvažovaný rozvoj obce.

Poměr pro splnění podmínky HDV u RD:

- v rámci stavebního pozemku bude vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku o kapacitě denního úhrnu srážek nebo
- poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí nejméně 0,4

Množství odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestaveb pro bydlení:

- uvedeno v kap. G). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Ochranná pásma

Podle zákona č. 274/2001Sb, v platném znění. jsou stanoveny ochranná pásma kanalizací takto:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, s vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika

Řešeným územím neprocházejí nadřazené trasy nadzemních vedení VVN.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Zábřeh - Ráječek z nadzemního vedení VN s napětím 22 kV propojující rozvodny Zábřeh – Ráječek a Hanušovice. Samotnou obec včetně místních částí zásobují odbočky nadzemních vedení 22 kV.

Na řešeném území je v provozu cca 20 sloupových 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

V řešeném území je částečně vybudováno podzemní vedení VN včetně tří zděných trafostanic.

• **Sítě a zařízení nn**

Síť nízkého napětí NN je různorodá, rozvod je proveden jednak podzemními kabely, jednak nadzemním vedením na dřevěných a železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely a kabelovým vedením. Stav NN sítě je vyhovující

Zdůvodnění:

- zásobování el. energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení VN
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí

- z důvodu zabezpečení dodávky el, energie budou napojeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb do stávajícího systému sítě NN v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Potřeba el. příkonu pro zastavitelné plochy a ploch přestaveb pro bydlení:

- uvedena v kap. G). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Ochranná pásma:

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
– bez izolace	10	7	7
– s izolací základní	-	-	2
– závěsná kabelová vedení	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
Stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
Vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika

Obec Ruda nad Moravou včetně místních částí (mimo Štědrákovu Lhotu) je zásobována zemním plynem ze STL plynovodu napojeného na STL plynovodní síť obce Olšany.

VTL plynovody

Řešeným územím neprocházejí trasy VTL plynovodů.

STL plynovody

V obci včetně místních částí (mimo Štědrákovu Lhotu) jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

NTL plynovody

V řešeném území nejsou vybudovány NTL plynovody.

Zdůvodnění:

- zásobování řešeného území je stabilizované, tzn., že je dostatečná kapacita VTL regulační stanice, která se nachází v Olšanech

- rozvodná síť v obci je rovněž dostatečně nadimenzovaná (profily DN 50 – DN 100) a je tak umožněno napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací
- potřebu rekonstrukce plynárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou napojeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb na stávající STL plynovod, a to v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- z důvodu přehlednosti koncepce zásobování plynem jsou navrženy plynovodní řady pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb – tyto trasy jsou pouze schématické a orientační a jejich umístění bude upřesněno podrobnější dokumentací

Potřeba plynu pro zastavitelné plochy a ploch přestaveb pro bydlení:

- uvedena v kap. G). POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU

Ochranná pásma:

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty	4

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

V řešeném území se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

F) TELEKOMUNIKACE

Základní charakteristika

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta se nachází v obci, stav je vyhovující a nevyžaduje další územní nároky
- obec včetně místních částí je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.

Zdůvodnění:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Ochranná pásma:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

G) RADIOKOMUNIKACE

Základní charakteristika

Nad řešeným územím procházejí paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě.

Zdůvodnění:

- nejsou navrhovány nové trasy a zařízení

H) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os.d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

- specifická potřeba vody: 120 l/ob.den
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,4 (systém Ruda nad Moravou – Bartoňov - Radomilov)
- koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5 (systém Hrabenov, Hostice)

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

- Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.
- bytový odběr 0,85 kW/bj
- nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

- Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele $2,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

Tabulka potřeb:

Číslo	Funkční využití	k.ú.	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m(\text{m}^3/\text{d})$	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie(kW)
Z01	Bydlení	Ruda n. M.	5	12	2,02	2,02	10	6
Z02	Bydlení	Ruda n. M.	1	2	0,34	0,34	2	1,2
Z03	Bydlení	Ruda n. M.	5	12	2,02	2,02	10	6
Z04	Bydlení	Ruda n. M.	10	23	3,86	3,86	20	12
Z05	Bydlení	Ruda n. M.	50	115	19,32	19,32	100	60
Z06	Bydlení	Ruda n. M.	4	9	1,51	1,51	8	4,8
Z07	Bydlení	Ruda n. M.	10	23	3,86	3,86	20	12

Číslo	Funkční využití	k.ú.	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody $Q_m(m^3/d)$	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie(kW)
Z08	Bydlení	Ruda n. M.	10	23	3,86	3,86	20	12
Z09	Bydlení	Ruda n. M.	40	92	15,46	15,46	80	48
P01	Bydlení	Hrabenov	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z13	Bydlení	Štědrákova Lhota	3	7	1,26	1,26	6	3,6
Z14	Bydlení	Štědrákova Lhota	4	9	1,62	1,62	8	4,8
Z15	Bydlení	Štědrákova Lhota	6	14	2,52	2,52	12	7,2
Z16	Bydlení	Štědrákova Lhota	10	23	4,14	4,14	20	12
Z17	Bydlení	Hostice	8	18	3,24	3,24	16	9,6
Z18	Bydlení	Hostice	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z19	Bydlení	Hostice	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z20	bydlení.	Ruda n. M.	3	7	1,18	1,18	6	3,6
Z21	Bydlení	Bartoňov	1	2	0,34	0,34	2	1,2
Z22	Bydlení	Bartoňov	3	7	1,18	1,18	6	3,6
Z23	Bydlení	Bartoňov	10	23	3,86	3,86	20	12
Z24	Bydlení	Hrabenov	1	2	0,36	0,36	2	1,2
Z25	Bydlení	Hrabenov	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z26	Bydlení	Hrabenov	3	7	1,26	1,26	6	3,6
Z27	Bydlení	Hrabenov	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z28	Bydlení	Hrabenov	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z29	Bydlení	Hrabenov	2	5	0,9	0,9	4	2,4
Z30	Bydlení	Hrabenov	2	5	0,9	0,9	4	2,4

H) ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. V řešeném území není navržena plocha pro sběrný dvůr odpadu, neboť pro tuto funkci nebyla nalezena vhodná plocha, v odlehlé poloze od obytné zástavby a dobře napojené na síť dopravních i pěších tras, dostupná i pro obyvatele vzdálenějších místních částí.

Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, je prováděn v předem stanoveném termínu na předem stanovených stanovištích.

Stávající koncepce nakládání s tuhým komunálním odpadem bude zachována. Územní plán nepředpokládá vymezení dalších samostatných ploch pro sběr odpadu.

9.3.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení v obci je na dobré úrovni a je pro velikost obce optimální. V obci je zastoupeno základní občanskou vybaveností, vyšší občanská vybavenost je ve větších městech, nejbližší je město Šumperk, dostupné i pro obyvatele vzdálenějších obcí regionu.

9.3.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou v obci vymezena pro obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Jejich návrh podléhá ČSN Navrhování místních obslužných komunikací. Územní plán prověřil stávající veřejná prostranství a pokud je to možné a účelné, navrhuje jejich rozšíření, z důvodu celkové šířkové poddimenzovanosti.

9.3.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce jsou patrné přírodní kontrasty pestrosti krajinných společenstev.

ÚP respektuje *přírodní hodnoty území* jako tzv. ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK), vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro *ochranu krajinného rázu*.

ÚP zpřesňuje plochy pro ÚSES v rámci řešeného území viz Hlavní výkres.

B) PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÉ V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V řešeném území je harmonický vztah vodních ploch s krajinou, veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky

Název toku	Správce toku
Morava	Povodí Moravy s.p.
Truskovec	Povodí Moravy s.p.
Hostický potok	Lesy ČR s.p., Správa vodních toků a bystřin
Hrabenovský potok	Lesy ČR s.p., Správa vodních toků a bystřin
Vitonínský potok	Povodí Moravy s.p.
bezejmenné vodní toky	Povodí Moravy s.p.

Nádrže

V řešeném území se nacházejí vodní plochy – jedná se o dva bezejmenné rybníčky situované v k.ú. Radomilov a k.ú. Štědrákova Lhota.

Zdůvodnění:

- území je z hlediska vodních ploch a vodních toků stabilizováno
- v rámci řešení územního plánu nejsou navrženy nové vodní plochy

Ochranná pásma - oprávnění:

vodní toky

správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. V řešeném území se nacházejí rozsáhlé produkční plochy zemědělského charakteru, ve kterých je nutno zvyšovat podíl přírodních prvků, podporovat extenzivní způsob hospodaření, případně provádět zatravnění. Plochy zemědělské jsou dostatečně strukturované pásy a plochami krajinné zeleně, jejich ekologická stabilita je vysoká.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území jsou jako plochy přírodní vymezeny výhradně plochy biocenter. Při řešení byla respektována koncepce ÚSES dle okresního generelu. Respektovány byly navazující body na sousedními katastry obcí.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesních charakteru, podmáčené plochy, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území s protierozní a protipovodňovou funkcí. Jedná se převážně o plochy trvalých travních porostů.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPORTOVNÍ

Jedná se o plochy neoplocené, využívané zejména v zimním období pro lyžování. Mimo sezónu musí být zachována polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SPECIFICKÉ

Jedná se o plochy neoplocené, využívané zejména v letním období, jako střelnice, paintbal. Mimo sezónu musí být zachována polyfunkčnost využívání, (hospodaření, protierozní, estetická a ekologická funkce).

C) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability nadregionální, regionální i lokální úrovně. Vymezené skladebné části nadregionálního a regionálního významu respektují koncepci vymezení v nadřazené ÚPD (ZUR Olomouckého kraje). V řešeném území je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 64, která do něj zasahuje od severovýchodu, v prostoru přírodní rezervace Na hadci. Dále je to část nadregionálního biokoridoru K 80, která je vymezena podél severní hranice řešeného území na lesní půdě. V jižní části je vymezeno regionální biocentrum RBC 440 a podél řeky Moravy regionální biokoridor RK 891. Tyto regionální a nadregionální skladebné části reprezentují základní typy stanovišť v území a územní plán je upřesnil nad katastrální mapou.

Vymezené skladebné části nadregionálního ÚSES

Označení	Popis	Cílové společenstvo, doporučení
NRBC 64	Část existujícího, funkčního biocentra nadregionálního významu, vymezeného na severovýchodní hranici řešeného území v katastru Štědrákova Lhota. Vymezeno na lesní půdě.	Mezofilní bučinná společenstva.
K80	Biokoridor nadregionálního významu vymezený v lesním komplexu podél severní hranice podél severní hranice řešeného území vedoucí z k.ú. Štědrákova Lhota.	Lesní mezofilní bučinná společenstva.

Vymezené skladebné části regionálního ÚSES

Označení	Popis	Cílové společenstvo, doporučení
RBC 440	Existující, funkční biocentrum regionálního významu vymezené v jižní části řešeného území na katastru Ruda nad Moravou a Bartoňov.	Vodní, břehová a nivní společenstva. Lesní mezofilní společenstva, postagrární lada.
RK 891	Regionální biokoridor vymezený podél	Vodní, břehová a nivní společenstva.

	toku řeky Moravy. zahrnuje vlastní tok, břehové prosty a část přilehlých lučních porostů.	
--	---	--

Lokální územní systém ekologické stability

Vymezená biocentra

Označení	Popis	Cílové společenstvo, doporučení
LBC 1 (součást RBK 891)	Existující a funkční biocentrum lokálního významu ložené do regionálního biokoridoru RK 891 vymezené v nivě Moravy na jihovýchodní hranici k.ú. Ruda nad Moravou, s přesahem na katastr Hrabenov	Luční, břehová a vodní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 2 (součást RBK 891)	Existující a funkční biocentrum lokálního významu ložené do regionálního biokoridoru RK 891 vymezené v nivě Moravy na východní hranici zastavěného území Ruda nad Moravou, na rozhraní katastrů Ruda nad Moravou Hrabenov a Bartoňov	Luční, břehová a vodní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 3	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v jižní části katastru Bartoňov	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 4	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě v jižní části katastru Radomilov	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 5	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě jižně od zastavěného území Hrabenov	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 6	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na východní hranici katastru Hrabenov	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 7	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na východní hranici katastru Hrabenov	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 8	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na severovýchodní hranici katastru Hrabenov	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 9	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na severní hranici katastru Hrabenov	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 10	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené převážně na lesní půdě ve svazích nad silnicí II/369 v údolí Moravy na k.ú. Hostice.	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 11	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě severně od zastavěného území Hostice..	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 12	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené v údolí Hostického potoka severně od zastavěného území Hostic.	Luční, vodní a břehová společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 13	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na severní hranici katastru Ruda nad Moravou	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 14	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na severozápadní hranici katastru Ruda nad Moravou	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 15	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na jižní	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.

Označení	Popis	Cílové společenstvo, doporučení
	hranici katastru Štědrákova Lhota	
LBC 16	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené převážně na lesní půdě a na horním toku a prameništi přítoku Hostického potoka na severozápadní hranici katastru Štědrákova Lhota.	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 17	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené převážně na lesní půdě nad údolím Hostického potoka na východní hranici katastru Štědrákova Lhota.	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.
LBC 18	Existující a funkční biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě na západní hranici katastru Ruda nad Moravou	Lesní společenstva. Zachovat stávající využití.

Vymezené biokoridory

Označení	Popis	Cílové společenstvo, doporučení
LBK 1	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený převážně na zemědělské půdě na jihozápadní hranici řešeného území v k.ú. Radomilov. Ve střední a severní části využívá biokoridor náletové dřeviny mezi a remízů v polních kulturách. Zemědělské pozemky nesnižují jeho funkčnost a není nutné měnit způsob využití území.	Lesní a luční společenstva, křovinné formace polních remízů a porostů mezi.
LBK 2	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený převážně na lesní půdě na jižní hranici řešeného území v k.ú. Radomilov. Ve střední části využívá biokoridor náletové dřeviny mezi a remízů v polních kulturách. Zemědělské pozemky nesnižují jeho funkčnost a není nutné měnit způsob využití území.	Lesní a luční společenstva, křovinné formace polních remízů a porostů mezi.
LBK 3	Částečně existující, částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený převážně na lesní půdě východně od zastavěného území Radomilov. Ve střední části biokoridoru je navržena změna využití území, a to z důvodu posílení vegetačních prvků v trase biokoridoru a snížení potenciálního rizika eroze a extravilánových vod rozdělením svahu nad obcí.	Lesní a luční společenstva, křovinné formace polních remízů a porostů mezi. Navrženou část možno realizovat výsadbou odpovídající charakteristickým prvkům krajinné zeleně v území (liniové prvky) případně formou několika remízů oddělených zemědělskou půdou. Důvodem je zachování krajinného rázu, který je tvořen drobnou fragmentovanou zelení v polních kulturách, nikoliv souvislým neděleným porostem jednotné šířky.
LBK 4	Částečně existující, částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený převážně na lesní půdě v katastrech Bartoňov a Radomilov. východně od zastavěného území Radomilov. V severní části biokoridoru je navržena změna využití území, a to z důvodu posílení vegetačních prvků v trase biokoridoru a snížení potenciálního rizika eroze a extravilánových vod rozdělením svahu nad obcí a plochou bydlení Z23.	Lesní a luční společenstva, křovinné formace polních remízů a porostů mezi.
LBK 5	Částečně existující, částečně funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní i zemědělské půdě jižně od	Lesní a luční společenstva, křovinné formace polních remízů a porostů mezi. Navrženou část možno realizovat

Označení	Popis	Cílové společenstvo, doporučení
	zastavěného území Hrabenov. Ve střední části biokoridoru je navržena změna využití území, a to z důvodu posílení vegetačních prvků v trase biokoridoru a snížení potenciálního rizika eroze a extravilánových vod rozdělením svahu nad obcí.	výsadbou odpovídající charakteristickým prvkům krajinné zeleně v území (liniové prvky) případně formou několika remízů oddělených zemědělskou půdou. Důvodem je zachování krajinného rázu, který je tvořen drobnou fragmentovanou zelení v polních kulturách, nikoliv souvislým neděleným porostem jednotné šířky.
LBK 6	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě v jihovýchodní části katastru Hrabenov.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 7	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě v jihovýchodní části katastru Hrabenov.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 8	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě v jihovýchodní části katastru Hrabenov.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 9	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě, polních remízích, mezích a zemědělské půdě v jihovýchodní části katastru Hrabenov. Biokoridor je ve střední části přerušen zastavěným územím Hrabenov.	Lesní a luční společenstva, krajinné formace rozptýlené náletové vegetace, zachovat stávající využití.
LBK 10	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě v severní části katastru Hrabenov.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 11	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na východě katastru Hostice.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 12	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený ve střední části řešeného území na k.ú. Hostice podél toku Hostického potoka..	Vodní, břehová a luční společenstva.
LBK 13	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na severovýchodě katastru Hostice.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 14	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na severovýchodě katastru Hostice.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 15	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě, polních remízích, mezích a zemědělské půdě ve střední části části katastru Hostice.	Lesní a luční společenstva, krajinné formace rozptýlené náletové vegetace, zachovat stávající využití.
LBK 16	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na rozhraní katastrů Ruda nad Moravou a Hostice na západě řešeného území.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 17	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na západě katastru Ruda nad Moravou.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 18	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na západě katastru Ruda nad Moravou.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 19	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na západě katastru Hostice	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 20	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na rozhraní katastrů Hostice a Štědrákova Lhota na severozápadě řešeného území.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 21	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v údolí přítoku	Vodní, břehová a luční společenstva. Lesní společenstva, zachovat stávající

Označení	Popis	Cílové společenstvo, doporučení
	Hrabenského potoka a na přilehlých zalesněných svazích na severu katastru Hrabenov.	využití.
LBK 22	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na západě katastru Štědrákova Lhota na severozápadě řešeného území.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 23	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený na lesní půdě na severu katastru Hrabenov.	Lesní společenstva, zachovat stávající využití.
LBK 24	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v severní části řešeného území na k.ú. Štědrákova Lhota podél toku Hostického potoka..	Vodní, břehová a luční společenstva.
LBK 25	Existující, funkční biokoridor lokálního významu vymezený v severní části řešeného území na k.ú. Štědrákova Lhota podél toku Hostického potoka..	Vodní, břehová a luční společenstva.

Vymezené interakční prvky

Interakční prvky nejsou v grafické části vymezeny. V území je zachován vysoký podíl rozptýlené zeleně, které funkci interakčních prvků plní. Jejich případná realizace a doplnění je přípustné v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

Odůvodnění přijatého řešení, změny ve vymezení ÚSES

Koncepce vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje). Jednotlivé skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES byly upřesněny nad katastrální mapou a jejich upřesnění nepřesáhlo míru generalizace mezi měřítky územního plánu a ZUR.

Vymezení skladebných částí na lokální úrovni vycházelo z podkladů orgánu ochrany přírody Mě.ú. v Šumperku, který na úrovni koordinačního dokumentu vymezeného ÚSES vycházel z oborové dokumentace – Generelu ÚSES. Obecně byly biokoridory a biocentra upřesněny na současnou parcelaci. Při jejich vymezování bylo přihlédnuto k reliéfu terénu a místním podmínkám.

Vymezení dle tohoto podkladu bylo respektováno, s výjimkou dvou trasování lokálních biokoridorů:

LBK1 – biokoridor vymezený v katastru Bartoňov navazující od jihu na RBC 440 byl dle oborové dokumentace vymezen západněji, přes zastavěné území Bartoňov. V návrhu ÚP je trasa vymezena západněji, využívá mezí jihozápadně od Bartoňova a není vymezena přes zastavěné území.

LBK 9 - propojuje LBC 5 a LBC 9 na katastru Hrabenov. Původní trasování LBK 9 bylo vymezeno západněji od trasy vymezené v ÚP. Původní trasa biokoridoru byla vymezena od RBC 440 přes západní část zastavěného území Hrabenov k LBC 9. Z důvodu zastavění až k řece Moravě a intenzivní, souvislé zástavbě v prostoru původního trasování biokoridoru byla trasa navržena od LBC 5 přes střední část zastavěného území, kde je zástavba rozvolněná a převažuje sídelní zeleň, k LBC 9. Přímknutí trasy lokálního biokoridoru k regionálnímu biokoridoru podél Moravy by byla porušena podmínka reprezentativnosti stanovišť, neboť lokální biokoridor má reprezentovat společenstva normální hydrické a mezofilní trofické řady, kdežto v nivě Moravy jsou zastoupena společenstva zamokřená až mokrá hydrické řady a mezofilně nitrofilní společenstva trofické řady.

D) PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci koncepce řešení území je zajištěná prostupnost území i přístupy na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v krajině. Základní dopravní skelet je vymezen významnými účelovými komunikacemi. V podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná související dopravní infrastruktura.

E) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

Územní plán nevymezuje plochy protierozních opatření.

Zdůvodnění:

Umístění a realizace konkrétních opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehu je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Morava, který protéká řešeným územím. Záplavové území zasahuje do zastavěného území i do zastavitelných ploch.

Jsou navrženy koridory TK6 a TK7 pro umístění protipovodňových opatření v návaznosti na stávající hráze tak, aby bylo ochráněno zastavěné území. při podrobnějším řešení prověřit nutnost navýšení stávající hráze pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch, a to vzhledem k tomu, že stávající hranice záplavového území zasahuje do obce.

Zdůvodnění:

- umístění a realizace dalších opatření jako např. protipovodňové hráze, poldry, průlehy apod. je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (dešťová a jednotná kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

F) REKREACE

Rekreační potenciál je důležitým faktorem pro rozvoj obce, především je spojen se zimními sporty, pěší turistikou a vycházkami do okolí. V poslední době s rozvojem cyklistiky je území intenzivně využíváno cyklisty, zejména z Olomouce, Šumperka a okolí. V současné době nemá obec vybudovanou základní turistickou infrastrukturu, chybí kapacity zařízení pro ubytování a stravování. Současné kapacity sportovních rekreačních zařízení tuto problematiku částečně řeší, pro masovější rozvoj však chybí širší škála sportovních a rekreačních aktivit. Proto jsou v územním plánu vymezeny plochy pro sportoviště, v rámci kterých by mohly být v budoucnosti zajištěny chybějící služby a nové možnosti rekreačně pobytové.

G) DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostů. Ložiska, která se v řešeném území nachází jsou respektována.

V řešeném území se nachází výhradní ložisko vápence "Hostice", které má stanoveno chráněné ložiskové území "Dolní Bohdík I". Územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadně omezovaly využití ložiska. Na západní hranici vymezeného CHLÚ Dolní Bohdík I. je navržena zastavitelná plocha Z18, která svou východní částí zasahuje cca 10 m² do vymezeného CHLÚ. Územní plán stanovuje pro plochu č. Z18 nutnost prověření možnosti výstavby.

V severní části řešeného území se nachází výhradní ložisko stavebního kamene Štědrákova Lhota se stanoveným CHLÚ Štědrákova Lhota. V rámci ložiska a vymezeného CHLÚ je navržena plocha změny v krajině K07. Jedná se o nezastavitelnou plochu, která neznemožní případné budoucí využití ložiska. Územní plán stanovuje podmínky využití plochy.

V jižní části řešeného území je v katastru Hrabenov a Baroňov respektováno nevýhradní ložisko stavebního kamene "Bartoňov- Hrabenov" a v katastru Ruda nad Moravou je respektováno prognózní ložisko stavebního kamene "Ruda nad Moravou".

OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

ÚP respektuje stanovená a navržená ochranná pásma nacházející se v řešeném území tím, že v těchto pásmech nenavrhuje novou zástavbu, nebo činnosti, děje a zařízení, které by ohrozily předmět ochrany

ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území

ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachováno manipulační pásmo v šířce 6 a 8m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo minerálního pramene II. stupně vnější – Bludov.

9.3.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. V ÚP jsou vymezeny ***plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní***. V krajině jsou vymezeny ***plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní***.

PLOCHY BYDLENÍ

- pojmem pozemek menšího rozsahu pro občanskou vybavenost komerční se rozumí pozemek menší než 200 m²

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- pojmem turistická infrastruktura se rozumí zejména vybavenost typu ubytování, stravování, služeb, infocenter a dále zařízení pro agroturistiku, hipoturistiku apod.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- pojmem koupací biotop se rozumí vodní nádrž s přírodním čištěním vody pro účely koupání

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- pojmem zahradní účelové objekty se rozumí zahradní chatky do velikosti max. 25m²
- pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- pojmem stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m²
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy
- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky...)
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1 ha souvislé plochy

PLOCHY LESNÍ

- pojmem stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m²
- pojmem vodní plochy se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- pojmem vodní plochy se rozumí rozsah plochy max. do 0,5 ha
- pojmem sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu se rozumí pouze stavby typu seníků, přístřešků, kdy půdorysná plocha nepřesáhne 30 m²
- pojmem plochy pro zalesnění menšího rozsahu se rozumí zalesnění max. do 1ha souvislé plochy
- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky...)

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- pojmem drobná architektura se rozumí sochy, plastiky, pamětní desky, kapličky, boží muka, zvonice, mohyly, turistické přístřešky, herní zařízení pro děti, mobiliář (např. lavičky...)

9.4. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	Odůvodnění
R01	Ruda nad Moravou	BI – bydlení v rodinných domech – příměstské	Oprávněnost využití plochy pro bydlení je dána strukturou stávajících ploch a způsobem ukončení zástavby na západním okraji obce - obvodová komunikace oboustranně obestavěná, ve strategické lokalitě pro bydlení v obci, splňuje všechny předpoklady pro využití po vyčerpání ostatních návrhových ploch.
R02	Ruda nad Moravou	DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava	Oprávněnost využití plochy pro dopravu byla prověřena územní studií a prokázala, že selepší plynulost dopravy a odstraní negativa, která s sebou přináší průtahy obcemi, kterými trasa v současnosti prochází.
R03	Ruda nad Moravou, Hostice	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	Územní rezerva pro umístění vodovodního přívaděče Hanušovice - Moravičany navržená v ZUR Olomouckého kraje byla prověřena územní studií ÚS VP1 návrh vodovodu Dubicko – Litovel a VP4 vodovodní přívaděč Hanušovice – Moravičany, ze které byla trasa převzata.

9.5. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo

Z důvodu zajištění funkčnosti navrženého řešení byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy pro zlepšení poměrů v krajině. Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i ty, které jsou navrženy na pozemcích ve vlastnictví obce Ruda nad Moravou.

Vymezené plochy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury vyplývají z návrhu, který je nezbytný pro zajištění obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb – stavby jsou umístěny mimo veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury z důvodu technického řešení, které bylo zpracováno v podrobnějších projektových dokumentacích.

Plochy protierozních a protipovodňových opatření jsou navrženy z důvodu ochrany zastavěného území před záplavami a přivalovými dešti.

Pro možnost uplatnění předkupního práva byly vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb občanského vybavení – sportoviště v Rudě nad Moravou.

Sportoviště jsou navržena pro volné sportovní aktivity, které nelze provozovat v jiných stávajících plochách, určených pro sport a tělovýchovu v obci. Hřiště budou sloužit kromě sportovních aktivit, pro pořádání různých kulturních a společenských akcí, jako místo setkávání obyvatel (sportovní louka), jako místo pro shromažďování obyvatel. Jeho poměrně odlehlá poloha a vzdálenost od ploch bydlení je vhodná pro tento druh pořádání i hlučnějších akcí, včetně fotbalu apod. Hřiště u školy slouží především sportu a tělovýchově žáků základní školy.

Asanace a asanační opatření nejsou územním plánem navrhována.

9.6. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Charakter návrhových ploch vyžaduje vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, která dořeší potřebné podrobnosti a zejména umístění veřejného prostranství nad rámec ploch sloužících k dopravní obsluze řešené plochy.

Charakter návrhových ploch nevyžaduje zpracování dohody o parcelaci a regulačního plánu.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ A VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ PLOCH OSTATNÍCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrhové lokality vycházejí převážně ze schváleného územního plánu z roku 2006 a jeho změny č.1 z roku 2011.

Počet obyvatel k 31.12.2011 (SLBD 2011) byl 2663 obyvatel, v posledních deseti letech obec vykazuje mírný nárůst počtu obyvatel. Trvalý mírný přírůstek je projevem atraktivity obce, podmíněné různými faktory: cenová dostupnost pozemků, atraktivita a kvalita životního prostředí, pobídky pro migranty ze strany obce v připravenosti pozemků pro výstavbu. Vysoké hodnoty kladných migračních sald jsou jedním z typických projevů suburbanizačního rozvoje, proto je třeba rozvoj korigovat limity, jako jsou kapacity dopravní a technické infrastruktury, ochrana krajinného rázu apod. Zásadní roli zde sehrává prostorová lokalizace ve vztahu k silnému regionálnímu centru Šumperku.

V obci převažuje zástavba rodinnými domy (923 domů – z toho 702 domů trvale obydlených a z toho 679 rodinných domů a 19 bytových domů). Stavebně technický stav objektů je dobrý a vyhovující. Průměrný počet osob na 1 obydlený byt je 2,8 (v roce 2011). Navrhovaný počet osob na 1 byt je 2,3.

Bytový fond v řešeném území je stabilizovaný (894 bytů z toho je 788 bytů v rodinných domech a 100 bytů v bytových domech). V období od roku 2001 došlo k nárůstu počtu rodinných domů nebo bylo rekonstruováno (cca 81 RD). Pro velký zájem o bydlení v obci je nutné i do budoucna vytvářet podmínky, zejména zajistit dostatečné disponibilní plochy pro bydlení.

10.2. VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

• Vývoj počtu obyvatelstva v obci Ruda nad Moravou:

	1980	1991	2001	2011
Ruda nad Moravou	2149	2063	2651	2663

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Rudě nad Moravou je patrná mírně stoupající tendence (nejvyšší nárůst obyvatelstva byl zaznamenán mezi roky 2001 (2651 obyv.) a r. 2011 (2663 obyv.). Nově budované lokality rodinných domů svědčí o zájmu o trvalé bydlení v obci. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 budeme uvažovat počet obyvatel **3 000** (jako sídlo, které leží v těsné blízkosti města Šumperku, ve specifické oblasti Jeseníky a proto má obec ambice pro nárůst obyvatel a s tím související nárůst počtu bytů.

• Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **3 000**

trvale obydlené byty: **1 300**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenzových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- průměrnou velikost cenzové domácnosti lze očekávat 2,3 osob
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%, čemuž odpovídá cyklus obnovy 170 let
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Rudě nad Moravou potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ **2,3 osob/byt**
- potřeba bytů pro **3 000** obyvatel při 10% soužití cenzových domácností: **1 174 bytů**
 $3\ 000 : 2,3 = 1\ 304$
 $10\% \text{ z } 1\ 304 \text{ je cca } 130$
 $1\ 304 - 130 = 1\ 174$
894 trvale obydlených bytů v roce 2011 – přirozený roční odpad bytů 0,6% je 75 bytů
- cca do r. 2025 je potřeba **200 bytů**
 $1\ 174 - 75 = 1\ 099 \text{ bytů}$
 $1\ 099 - 899 = 205 \text{ bytů}$

pro období do r. 2025 je třeba zajistit plochy pro bydlení pro cca 200 bytů na volných plochách

celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 1 300 bytů

V případě, že budeme uvažovat (s ohledem na charakter území) maximální rozložení bytů v rodinných domech 100%, bydlení v bytových domech se nenavrhuje:

- počet bytů v rodinných domech: 200 bytů v rodinných domech na volných plochách

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	200	2,3	460		1200 m ²	24,29
Celkem	200	2,3	460		1200 m ²	24,29

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

- celková potřebná plocha: 24,29 ha + 20% (6,06 ha) = **30,35 ha**
20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

V ÚP Ruda nad Moravou jsou navrženy obytné plochy (plochy bydlení příměstského a smíšeného venkovského charakteru) o celkové výměře cca 30,35 ha

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

Obložnost bytů v řešeném území by se měla výrazně snížit z dnešní hodnoty cca 2,7 na 2,3 k roku 2025. Navržená hodnota 2,3 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nízká hodnota navíc vyplývá ze snahy posilovat bydlení městského charakteru (na úkor bydlení venkovského a související negativní suburbanizace) a zvýšení standardu bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Požadavky na řešení vyplývající z širších územních vztahů a koordinaci území sousedních obcí byly územním plánem prověřeny a zapracovány:

- stávající technická a dopravní infrastruktura a její vazby do území sousedních obcí (zejména silnice II/369), prvky technické infrastruktury (vodovod, plynovod, vn, telekomunikační vedení)
- záměr přeložky silnice II/369 – koordinace je zajištěna zpracovanou územní studií „Územní studie D6 – Modernizace a homogenizace silnice II/369 v úseku Jindřichov – Bohutín“, Urbanistické středisko 12/2012.
- záměr vodovodního přívaděče Hanušovice - Moravičany – koordinace zajištěna nadřazenou dokumentací – ZUR Olomouckého kraje a zpracovanou územní studií ÚS VP1 návrh vodovodu Dubicko – Litovel a VP4 vodovodní přívaděč Hanušovice - Moravičany
- cyklistické trasy, které umožní propojení sousedních obcí k rekreačním účelům nebo dennímu dojíždění za prací.
- územní systém ekologické stability s přesahem na okolní obce

Malá Morava

K80

LBK 24

LBC 16

Bohdíkov

NRBC 64

Janoušov

LBC 14

LBK 21

LBK 11

Bušín

LBK 16

LBK 10

LBC 2

Oišany

LBK 17

RBC 440

Bohutín

LBC 3

LBC 4

Bludov

LBK 2

LBK 3

LBK 8

LBK 7

Šumperk

LBC8

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšení dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. **urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- stávající urbanistická koncepce je zachována, jsou respektovány jednotlivé části obce Ruda nad Moravou, kterou tvoří části, resp. k.ú. Bartoňov, Hostice, Hrabenov, Radomilov, Ruda nad Moravou a Štědrákova Lhota
- jsou vymezeny a stanoveny zásady pro rozvoj vybavenosti a služeb, a to především v oblasti stravování, maloobchodu, sportovně technické vybavenosti a kultury, které mohou zásadním způsobem povýšit kvalitu rekreačního procesu a atraktivitu území a rozšířit rozmanitost nabídky rekreačních činností a služeb
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj zejména různých forem cestovního ruchu s důrazem na měkkou turistiku (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku)
- jako zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách, pokud je pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je respektováno území zemědělské výroby tak, aby nebyla narušena síť zemědělských komunikací a byla zachována funkčnost meliorací a byla odnímána jen nejnútnejší plocha
- v jednotlivých plochách je definována výšková a plošná regulace (% zastavěnosti jednotlivých pozemků)

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- byla prověřena stávající dopravní a technická infrastruktura, u místních komunikací byla prověřena možnost rozšíření
- byla navržena koncepce dopravy pro pěší a cyklisty v celém řešeném území
- byly navrženy a vytvořeny územní podmínky pro zřízení kapacitně odpovídajících parkovacích a odstavných ploch pro uživatele území a jejich návštěvníky, zejména před objekty veřejné a komerční občanské vybavenosti a sportovních zařízení, kde je největší pohyb návštěvníků
- technická infrastruktura (kanalizace, voda, plyn, VN) byla prověřena a navržena k doplnění
- byly prověřeny stávající plochy veřejných prostranství a navrženy k doplnění

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona,

- pokud je pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, je respektováno území zemědělské výroby tak, aby nebyla narušena síť zemědělských komunikací, a přístupnost do volné krajiny. Narušení meliorací bude řešeno samostatně při realizaci dané lokality.
- byla prověřena funkčnost lokálních biokoridorů a biocenter a návaznost na regionální a nadregionální prvky ÚSES, jako návrhové plochy a veřejně prospěšná opatření, jsou navrženy nefunkční prvky ÚSES
- § 18 odst.5 SZ byl zapracován do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

- řešené území bylo rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití podle § 4 – 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.
- tam, kde je to bylo účelné, jsou plochy dále podrobněji členěny, pokud se jedná o plochy s jiným způsobem využití než je uvedeno ve vyhlášce, je toto řešení odůvodněno
- jsou navrženy plochy přestavby, plochy a koridory územních rezerv

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

- v případě potřeby vymezení veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170SZ) a pro která lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101SZ) – bylo respektováno
- vymezení nefunkční prvky ÚSES jako veřejně prospěšná opatření – bylo respektováno

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

- potřeba vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie bude prověřeno a předloženo projektantem v etapě samotného návrhu pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce bude vyžadovat – jsou navrženy plochy k prověření územní studií
- prověřit požadavek na pořízení územní studie pro další vývoje dopravní infrastruktura – nejsou navrženy

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

- variantní řešení se nepředpokládá

f) na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně požadavky výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.
Územní plán je zpracován dle metodiky MINIS 22 (metodická směrnice KÚ Olomouckého kraje)

Návrh územního plánu obsahuje:

- I.A Textovou část územního plánu
- II.B Grafickou část územního plánu:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu obsahuje:

- I.A Textovou část odůvodnění územního plánu
- II.B Grafickou část odůvodnění územního plánu:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkresy v měřítku 1 : 5000 jsou zpracovány pro celé řešené území, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 je zpracován formou výřezu z grafické části Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Grafická část je zpracována digitálně.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Nejedná se o hlavní město Prahu.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na nové zastavitelné plochy budou ve velmi malém rozsahu, jde především o přehodnocení a stabilizaci stávajících ploch z platného územního plánu a jeho změny, dále využití proluk a ploch přestavby. Rozvoj rekreace nepožaduje žádné další plochy, pouze malé plochy pro služby v cestovním ruchu, které budou navazovat na zastavěné území.

Vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území nevyhodnocovat.

Shora uvedené body zahrnují :

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

- řešeno v kap. 2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem textové části Odůvodnění

2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,

- řešeno v kap. 2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem textové části Odůvodnění

V oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- je zachován a rozvíjen současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje
- jsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území
- plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezení územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování)

V oblasti posílení hospodářského rozvoje území:

- jsou vymezeny plochy pro umístění podnikatelských aktivit s ohledem na:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí
 - návaznost na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území
- jsou vymezeny koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesněna jejich poloha při zohlednění environmentálních limitů území

V oblasti ochrany životního prostředí:

- ochrana ovzduší
 - vhodným uspořádáním ploch v území jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení
 - vymezení ploch pro využití alternativních zdrojů energie nebylo navrženo
 - byl upřesněn koridor pro přeložku vysoce zatíženého silničního tahu silnice II/369 mimo zastavěná a zastavitelná území
- ochrana vod
 - je navrženo doplnění v oblasti dodávky kvalitní pitné vody
 - je navrženo zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění odpadních vod (v oblasti Ramzovského nasunutí)
 - je navržena plocha pro výstavbu ČOV dle zpracované DÚR (Dokumentace pro územní rozhodnutí)
 - u návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech, mimo možnosti napojení na ČOV, je navrženo čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách, výjimečně řešit ve vzdálených lokalitách jímkami na vyvážení
 - nová zástavba je navržena s ohledem na retenční schopnost krajiny, zejména v záplavovém území jsou navržena protipovodňová opatření.

- je navržena sanace evidované lokality ekologicky zatížené
- ochrana půdy a zemědělství
 - jsou navrhovány pouze nezbytně nutné plochy pro rozvoj obce, upřednostňovány jsou půdy horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad
 - podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je podporována ochrana půdy před vodní a větrnou erozí
 - podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou podporovány principy ekologického zemědělství
 - podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zajištěn udržitelný rozvoj odvětví zemědělství a lesního hospodářství, které kromě hlavních urbanizačních prostorů určují charakter převážné části řešeného území
- ochrana lesů
 - územní plán nenavrhuje zábor PUPFL
- nakládání s odpady
 - návrhy ploch pro nové skládky nejsou navrhovány
 - zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů (kompostáren, bioplynových stanic apod.) nejsou navrhovány
- péče o krajinu
 - jsou podporována krajinná opatření, podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny
 - jsou respektovány skladebné části nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP a doplnit prvky lokálního ÚSES
 - je koordinováno vymezení a řešení střety ÚSES s dalšími rozvojovými aktivitami v území
 - vymezením a stabilizací jednotlivých částí územního systému ekologické stability je řešeno zabezpečení a udržení ekologické stability v území
- ochrana nerostných surovin
 - jsou respektovány stávající CHLÚ výhradních a nevýhradních ložisek a prognózních zdrojů
- ochrana veřejného zdraví
 - ÚP navrhuje přeložku silnice II/369 pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor, zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaného dopravního koridoru bude řešena ochrana před nepříznivými účinky zejména hluku a budou navržena taková protihluková opatření, aby nová trasa nezatěžovala prostředí zvýšenou hladinou hluku a aby byla vhodně začleněna do krajiny
 - ÚP podporuje veřejnou dopravu jako alternativu dopravy individuální

Plochy a koridory nadmístního významu:

- řešeno v kap. 2. *Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem textové části Odůvodnění*

Ostatní nadřazená dokumentace:

- řešeno v kap. 2. *Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem textové části Odůvodnění*

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

V rámci širších vztahů návrh územního plánu respektuje regionální a nadregionální územní systém ekologické stability, koncepci zásobování pitnou vodou včetně ochrany vodních zdrojů a ochranu těžných i netěžných ložisek nerostných surovin, dopravních zařízení a cyklistických stezek.

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

- je vymezena hranice zastavěného území
- eliminace střetu se zastavěným a zastavitelným územím - nepovolovat stavby v území Q₁₀₀, a navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území - *není úplně dodrženo, jsou navržena protipovodňová opatření i na ochranu zastavitelného území*
- jsou vymezeny stabilizované plochy včetně přehodnocení jejich způsobu využití
- jsou vymezeny zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených v dosud platné územně plánovací dokumentaci
- jsou vymezeny plochy změn v krajině a systém ÚSES a byla respektována CHLÚ a LNS
- je respektováno území CHOPAV, územní plán neumisťuje závadné provozy
- jsou respektovány limity využití v území v oblasti ochrany přírody, NATURA – EVL
- je zajištěna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- je respektováno poddolované území
- je určena míra rizika staré ekologické zátěže a kontaminované plochy a je navržena pro postupnou asanaci
- samostatná plocha pro sběr, třídění a recyklaci odpadu nebyla navržena
- modernizace a homogenizace dopravní infrastruktury - respektovat v rámci ÚP a řešit nepříznivý průběh silnice zastavěným územím, reálný nárůst intenzity dopravy (Záměry ze ZÚR OK) – *bylo respektováno*
- ÚP bude řešit odkanalizování včetně napojení na ČOV – *bylo respektováno*
- pro podnikatelské aktivity navrhnout plochy smíšených výrobních a smíšených ploch bydlení, umožňujících široké možnosti podnikání – *bylo respektováno*

Řešené území obce Ruda nad Moravou je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu byly tyto limity plně respektovány.

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

V návrhu územního plánu byly respektovány tyto požadavky:

- p. ZE 107, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- p. ZE 233/2, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- p. ZE 432/1 a p.p. 431/134, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- p.p. 484/1 a část p. ZE 432/7, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. ZE 432/8, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. ZE 432/9, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. ZE 420/2, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p. ZE 957/11, k.ú. Hrabenov, do plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba a zařízení
- p.p. 860/7, k.ú. Hrabenov, do plochy určené k zástavbě RD
- st. 58, p.p. 675/1, p.p. 675/2, p.p. 725/4, p.p. 809, p.p. 710/3, p.p. 679/1, p.p. 708/1, p.p. 698/14, p.p. 706, p.p. 678, p.p. 710/1, p.p. 698/9, p.p. 698/4 – část, p.p. 698/1 – část, k.ú. Štědrákova Lhota, do plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- p.p. 616/6, k.ú. Štědrákova Lhota, do plochy určené k zástavbě RD
- p.p. 616/1, p.p. 616/3, p.p. 616/4, p.p. 604/12, p.p. 616/1, k.ú. Štědrákova Lhota, do plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- p.p. 612, p.p. 614/1, p.p. 616/5, k.ú. Štědrákova Lhota, do plochy určené k zástavbě RD
- p.p. 611/1, p.p. 611/2, k.ú. Štědrákova Lhota, do plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- p.p. 349/1, k.ú. Hostice, do plochy určené k zástavbě RD
- p.p. 267, p.p. 279, k.ú. Bartoňov, do plochy smíšené výrobní – zemědělská výroba a zařízení
- p.p. 287, p.p. 288/1, p.p. 288/2, k.ú. Bartoňov, do plochy určené k zástavbě RD
- p.p. 368/1, k.ú. Radomilov, do plochy určené k zástavbě RD

- část p.p. 422/1, k.ú. Ruda, do plochy určené k zástavbě RD
- část p.p. 1227/1, (Lesy ČR), cca 200m², k.ú. Hrabenov, změna způsobu ochrany nemovitosti na pozemek určený k plnění všech funkcí lesa (původně k plnění funkcí lesa)
- p.p. 179/2, k.ú. Štědrákova Lhota, do plochy zemědělské – zahrady s doplňujícími podmínkami (bude uvedena možnost oplocení pozemku)
- p.č. 288/47, p.č. 288/18 a p.č. 288/68, k.ú. Hostice, do plochy určené k zástavbě RD
- p.č. 817/17, k.ú. Hrabenov, do plochy určené k zástavbě RD

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nad rámec zásad územního rozvoje nejsou v územním plánu Ruda nad Moravou vymezeny žádné záměry nebo záležitosti podle § 43 odst. 1 stavebního zákona.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

14.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu.

Při řešení záboru ZPF se postupovalo dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (srpen 2013) (dále jen metodické doporučení).

14.1.1. Struktura půdního fondu v území (ha)

tab. 7 Struktura půdního fondu v území

	Ruda nad Moravou
Celková výměra	2498
Zemědělská půda	1244
- orná půda	428
- chmelnice	0
- zahrady	102
- ovocné sady	1
- TTP	713
Nezemědělská půda	
- PUPFL	999

- vodní plochy	13
- zastavěné plochy	35
- ostatní plochy	206

Zdroj: ČSÚ, data k 31.12.2013

14.1.2. Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb.(příloha A).

Z půdních jednotek jsou zde v 7. a 8.. klimatickém regionu zastoupeny:

Hlavní půdní jednotka	Popis
HPJ 11	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
HPJ 13	Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období
HPJ 18	Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné
HPJ 21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
HPJ 26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
HPJ 29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variant, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
HPJ 32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
HPJ 34	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
HPJ 37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
HPJ 40	Svažitě půdy, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
HPJ 43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
HPJ 56	Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
HPJ 58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymeitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

tab. 8 Přehled hlavních půdních jednotek zastoupených v území

14.1.3. Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou:

Z 23 - lokality záboru ZPF - zastavitelná území

P 6 - plochy přestavby –zábor převážně zemědělské půdy v rámci zastavěného území města

K 2 – plochy změn v krajině

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází několik zemědělských objektů a areálů. Zemědělská prvovýroba je zaměřena na živočišnou i rostlinnou výrobu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava. V řešeném území jsou zpracovány jednoduché pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

V řešeném území je navrženo doplnění územního systému ekologické stability. Dle metodického doporučení nejsou plochy navržené pro realizaci ÚSES vyhodnoceny jako zábor ZPF. Pro přehlednost je uvedena výměra jednotlivých ploch změn v krajině (pro ÚSES) a sumární součet.

Identifikace	navrhovaný způsob využití	katastr	výměra v ha
K01	NSp-plochy smíšené nezastavěného území-přírodní	Radomilov	0,7062
K02	NSp-plochy smíšené nezastavěného území-přírodní	Radomilov	1,1494
K03	NSp-plochy smíšené nezastavěného území-přírodní	Hrabenov	0,3951
K04	NSp-plochy smíšené nezastavěného území-přírodní	Hrabenov	0,3458
K05	NSp-plochy smíšené nezastavěného území-přírodní	Hrabenov	0,9133
Celkem			3,5098

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Je navrženo rozšíření, které má za cíl zvýšit průchodnost krajiny. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány systémy odvodnění. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF:

Předpokládaný reálný dopad do ZPF bude u ploch bydlení oproti výměrám jednotlivých rozvojových lokalit nižší, předpokládá se vynětí pouze na zastavěnou plochu objektů, zbytek v ZPF zůstane u ploch bydlení jako zahrada. U ostatních rozvojových ploch se předpokládá dopad do ZPF v celém rozsahu vyhodnocených ploch.

Předpokládaný zábor ZPF v rámci rozvojových ploch se dotýká i zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany. Tomuto řešení se nebylo možné při vymezování zastavitelných ploch vyhnout, jelikož převážná část zastavěného území a jejího bezprostředního okolí se nachází na půdách vysoké bonity. Z urbanistického a koncepčního hlediska neexistuje vhodnější řešení než plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území i přes fakt, že jsou vymezeny na půdách takto vysoké bonity. Obec byla historicky založena v nivě Moravy, v širší nivě a na přilehlých deluviálních svazích, kde převažují zemědělské

půdy II. třídy ochrany. Rozvoj zastavitelného území není bez dopadu do ZPF II. tříd ochrany možný. Z tohoto důvodu nelze při plánování rozvoje zastavitelných ploch využít zemědělské půdy nižších bonit. Část rozvojových ploch v Rudě nad Moravou je navržena na zemědělských půdách IV. a V. třídy ochrany, avšak jejich rozsah nesplňuje plošné požadavky na potřebu zajištění dostatečného počtu bytů (viz. kap.10) nutných pro optimální nabídku a rozvoj obce. Dalším důvodem je stávající technologická omezení inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, která je založená na stávajícím pudorysu zastavěného území.

V menší míře jsou dotčeny zemědělské půdy v II. třídě ochrany v katastrech Hostice a Hrabenov. Viz dále.

k.ú. Ruda nad Moravou:

S dopadem do ploch ZPF I. nebo II. třídy ochrany jsou navrženy pouze plochy pro bydlení (Z01, Z02, Z04, Z05, Z06, Z08, Z09), resp. plochy smíšené obytné (Z20), plochy občanské vybavenosti (Z11 a Z12). Jedná se o plochy s bezprostřední návazností na stávající plochy bydlení (západní hranice zastavěného území Ruda nad Moravou) a občanské vybavenosti (sportu) - na jihovýchodní hranici zastavěného území Rudy nad Moravou, kde rozšiřují již stávající sportovně rekreační areál, který slouží nejen pro Rudu nad Moravou, ale má význam i pro širší okolí obce.

Na plochy pro bydlení navazují plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně (viz následující tabulka), které s nimi bezprostředně souvisejí a jsou s nimi jednoznačně funkčně propojeny: Plochy veřejných prostranství zajišťují základní dopravní dostupnost a obsluhu, napojení na inženýrské sítě a plochy sídelní zeleně zajišťují základní hygienické standardy, např. odclonění ploch pro bydlení od stávajících dopravních ploch (např. Z44 a Z45).

Navržené plochy v k.ú. Ruda nad Moravou byly z převážné většiny převzaty ze schválené ÚPD. Jedná se o plochy na západní hranici zastavěného území, které jsou navrženy na zemědělských půdách I. nebo II. třídy ochrany. Návrh územního lánu tyto lokality přebírá a nad rámec těchto již odsouhlasených ploch pro bydlení navrhuje pouze lokalitu č. Z08, Z02 a Z03. Lokalita Z03 však není vymezená na zemědělských půdách I. nebo II. třídy ochrany, ale využívá enklávy nižší bonity v návaznosti na zastavěné území. Důvodem pro vymezení ploch Z02, Z03 a Z08, které jsou navrženy nad rámec ploch pro bydlení odsouhlasených v územním plánu je potřeba zajistit dostatečnou kapacitu ploch s možností výstavby - viz výpočty v kap. 10.

Poslední zastavitelnou plochou na zemědělských půdách I. nebo II. třídy ochrany je zastavitelná plocha Z46 pro realizaci ČOV (plocha technické infrastruktury). Poloha pro umístění ČOV byla převzata z dokumentace k územnímu řízení (Kanalizace splašková a ČOV Ruda nad Moravou, VZ projekt).

k.ú. Hostice

S dopadem do ploch ZPF I. nebo II. třídy ochrany jsou v k.ú. Hostice navrženy pouze plochy smíšené obytné (Z18 a Z19). Plochy jsou navrženy v návaznosti na východní a jižní hranici zastavěného území Hostic. Zemědělská půda I. nebo II. třídy ochrany je v katastru zastoupena. Jedná se o enklávy v návaznosti na zastavěné území, které vycházejí z požadavků vlastníků. Koncepční plocha pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné) je navržena na západní hranici zastavěného území na zemědělských půdách IV. a V. třídy ochrany. Tato plocha (Z17) je dlouhodobě sledovanou koncepční plochou pro rozvoj bydlení v místní části Hostice. Plocha byla převzata ze schváleného územního plánu.

k.ú.Hrabenov

S dopadem do ploch ZPF I. nebo II. třídy ochrany jsou v k.ú. Hrabenov navrženy pouze plochy smíšené obytné (P01 a Z30). Plochy jsou navrženy v návaznosti na východní hranici zastavěného území Hrabenova. Zemědělská půda I. nebo II. třídy ochrany je v katastru zastoupena pouze v úzkém pruhu na údolním dně potoka, kde se nachází i stávající zastavěné území Hrabenova. Návrhem ploch pro bydlení P01 a Z30 jsou dotčeny poslední dvě enklávy zemědělské půdy v této třídě ochrany v k.ú. Hrabenov, s výjimkou BPEJ 7.29.11, která se nachází na severním okraji zastavěného území Hrabenova, avšak není návrhem ÚP dotčena. Zemědělská půda v rámci plochy přestavby P01 je enklávou zemědělské půdy v zastavěném území a zemědělská půda v rámci lokality Z30 je drobný zemědělský pozemek mezi cestami a zastavěným územím, který je zalučněn a není využíván k velkovýrobnímu zemědělskému hospodaření.

Další plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné) jsou navrženy v západní a severní části zastavěného území. Jedná se o lokality Z24, Z25, Z26 a Z29, které se nacházejí v návaznosti na zastavěné území Hrabenova, v dobré dostupnosti ze stávajících komunikací a napojení na inženýrské sítě. Jedná se o koncepční plochy pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné). Tyto plochy jsou převzaty z platného

územního plánu, resp. z jeho změny č.1 a jsou odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF k zastavění. Nad rámec platného ÚP, nebo jeho změny č. 1 je navržena plocha Z28 a Z29 pro plochy smíšené obytné. Důvodem pro jejich vymezení je potřeba zajistit dostatečnou kapacitu ploch s možností výstavby bydlení - viz výpočty v kap. 10.

Jihovýchodně od zastavěného území Hrabenova je navržena plocha pro zemědělskou výrobu (Z33). Plocha je situována v návaznosti na zastavěné území Hrabenova na zemědělských půdách IV a V. třídy ochrany. Plocha je navržena mimo návaznost na stávající areál zemědělských služeb, je určena pro soukromého zemědělce, pro uložení zemědělské techniky.

k.ú. Radomilov

Na katastru Radomilov jsou navrženy dvě zastavitelné plochy. Severně od zastavěného území je vymezena zastavitelná plocha pro plochy smíšené obytné Z23 (plocha je z hlediska uspořádání území prolukou v zastavěném území) a v jihovýchodní části katastru je navržena plocha pro zemědělskou výrobu Z32. Plocha je navržena mimo návaznost na stávající areál zemědělských služeb, je určena pro soukromého zemědělce, pro ekologickou stavbu rodinného typu, spojenou s agroturistikou a vzděláváním, které si klade za cíl obnovu tradičního způsobu hospodaření.

Lokalita Z23 pro plochu smíšenou obytnou je navržena nad rámec ploch odsouhlasených územním plánem a je navržena jako jediná plocha pro rozvoj bydlení v místní části Radomilov.

k.ú. Bartoňov

Na katastru Baroňov jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro plochy smíšené obytné. Na západním okraji ne navržena plocha Z21 (vymezena na nezemědělských půdách - není zábohem ZPF) pro dostavbu proluky mezi dvěma částmi zastavěného území v návaznosti na obslužnou komunikaci. Ve východní části je navržena plocha Z 22, která je hlavní rozvojovou plochou pro rozvoj bydlení v místní části. Tato lokalita je převzata ze schváleného územního plánu.

k.ú. Štědrákova Lhota

Na katastru Štědrákova Lhota jsou navrženy čtyři zastavitelné plochy pro plochy smíšené obytné. V severní části jsou to lokality Z13, Z14 a Z15, které již byly součástí řešení schváleného územního plánu a do nového ÚP jsou převzaty. V jižní části je pro plochy smíšené obytné navržena lokalita Z16, která je novou návrhovou plochou. Oprávněnost návrhu je dána schváleným požadavkem, který má umožnit vlastníkům pozemků realizovat v návaznosti na lyžařský vleč bydlení s rekreační funkcí. Typ zástavby, počet domů, parcelaci a obsluhu území musí upřesnit územní studie, v žádném případě se nebude jednat o drobné stavby typu kempinkových chatek, zástavba bude mít charakter trvalého bydlení. Kapacita lokality je započítána do celkových bilancí potřeby ploch pro bydlení - viz výpočty v kap. 10.

Lokality s dopadem do ploch ZPF s I. nebo II. třídou ochrany:

i.č.	navrhovaný způsob využití	katastr	I. třída ochrany	II. třída ochrany
Z11	OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	Ruda nad Moravou	1,9687	
Z36	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou		0,0104
P04	ZO-plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační	Ruda nad Moravou		0,0327
P02	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou		0,0355
Z44	ZO-plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační	Ruda nad Moravou		0,0696
Z45	ZO-plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační	Ruda nad Moravou		0,1928
Z38	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou		0,2730
Z02	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	Ruda nad Moravou		0,3319
Z20	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Ruda nad Moravou		0,3706
Z06	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	Ruda nad Moravou		0,4792
Z01	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	Ruda nad Moravou		0,9994
Z08	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	Ruda nad Moravou		1,5034
Z04	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	Ruda nad Moravou		1,9947

Z12	OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	Ruda nad Moravou		3,2797
Z05	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	Ruda nad Moravou		4,4859
Z09	BI - bydlení v rodinných domech - příměstské	Ruda nad Moravou		4,9243
Z46	TI - technická infrastruktura	Ruda nad Moravou		0,1550
Z19	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hostice		0,1610
Z18	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hostice		0,3187
P01	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov		0,2279
Z30	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov		0,2525
Celkem			1,9687	20,0982

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území:

Nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území byla plně využita v případě následujících ploch:

Identifikace	navrhovaný způsob využití	katastr	výměra v ha
P03	PV - plochy veřejných prostranství	Radomilov	0,1533
Z21	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	Bartoňov	0,2057
Z34	PV - plochy veřejných prostranství	Štedrákova Lhota	0,0822
Z39	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou	0,0270
Z40	PV - plochy veřejných prostranství	Hrabenov	0,0467
Z41	PV - plochy veřejných prostranství	Hrabenov	0,0400
Z42	PV - plochy veřejných prostranství	Hrabenov	0,0531
Celkem			0,6080

Tyto plochy jsou navrženy na nezemědělských půdách a nezvyšují tedy podíl nutného

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území:

Zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: je navrženo přestavbové území (plochy s označením "P"), které využívá ploch v zastavěném území

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Území má zpracován územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován nový územní plán. původně navrhované plochy jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu. Podrobný výčet lokalit převzatých s původní ÚPD viz. tabulka v kap. 14.3. Tabeleární vyhodnocení jednotlivých lokalit.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. V platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou navrhovány plochy, které by narušovaly obhospodařování zemědělské půdy, nejsou navrženy lokality, které by zvyšovaly erozní ohrožení území. Naopak, pro územní systém ekologické stability jsou navrženy plochy změn v krajině (K1-K5), které jsou navrženy nejen jako posílení ÚSES, ale jejich trasování řeší i potenciální riziko erozního ohrožení území a ochranu zastavěného a zastavitelného území před extravilánovými vodami.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Plochy realizovaných odvodnění zemědělské půdy jsou dotčeny v případě zastavitelných ploch Z02, Z26, Z28 a Z36 v celkové výměře 1,2675 ha. V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany:

Je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

14.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nedojde k záboru PUPFL.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahují tyto zastavitelné plochy:

Z02, Z03, Z12, Z14, Z15, Z16, Z21, Z28, Z32, Z35.

14.3. Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit

tab. 9 Tabelární vyhodnocení jednotlivých ploch s návrhem na změnu využití a sumární součty za jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití

identifikace	navržená změna využití	katastr	výměra celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	zábor ZPF	meliorace	označení v platném ÚP
Z01	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	0,9994	0,4644	0,5350			0,9994				0,9994		1-1 1-5
Z02	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	0,3319	0,3319				0,3319				0,3319	0,2537	
Z03	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	0,7926	0,7926						0,3337	0,4589	0,7926		
Z04	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	1,9947	1,9947				1,9947				1,9947		D3
Z05	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	6,0080	6,0080				4,4859		1,5221		6,0080		D2 1-25
Z06	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	0,4792	0,4792				0,4792				0,4792		1-37 1-38
Z07	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	1,6695	1,6695						1,6695		1,6695		D1
Z08	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	1,5715	1,5715				1,5034		0,0681		1,5715		
Z09	BI - bydlení v rodinných domech – příměstské	Ruda nad Moravou	4,9537	4,9243				4,9243				4,9243		1,34 1-27
Celkem BI - bydlení v rodinných domech - příměstské			18,8006	18,2361	0,5350	0,0000	0,0000	14,7188	0,0000	3,5934	0,4589	18,7711	0,2537	
Z11	OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	Ruda nad Moravou	1,9657	1,9657			1,9687					1,9657		E 1-9a
Z12	OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport	Ruda nad Moravou	3,2797	3,2797				3,2797				3,2797		1-9b
Celkem OS - občanské vybavení - tělovýchova a sport			5,2454	5,2454	0,0000	0,0000	1,9687	3,2797	0,0000	0,0000	0,0000	5,2454	0	
P02	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou	0,0355		0,0355			0,0355				0,0355		
Z35	PV - plochy veřejných prostranství	Štědrákova Lhota	0,0776		0,0287						0,0287	0,0287		1-18a
Z36	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou	0,0165	0,0104				0,0104				0,0104	0,0054	
Z37	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou	0,0287	0,0220		0,0067				0,0287		0,0287		
Z38	PV - plochy veřejných prostranství	Ruda nad Moravou	0,6913	0,3351				0,2730		0,0621		0,3351		
Celkem PV - plochy veřejných prostranství			0,8497	0,3675	0,0642	0,0067	0,0000	0,3189	0,0000	0,0908	0,0287	0,4384	0,0054	
Z10	RI - plochy rekreace - rekreace rodinná	Štědrákova Lhota	0,0693	0,0506							0,0506	0,0506		

identifikace	navržená změna využití	katastr	výměra celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	zábor ZPF	meliorace	označení v platném ÚP
Celkem RI - plochy rekreace - rekreace rodinná			0,0693	0,0506	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0506	0,0506	0	
P01	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,2838	0,2024	0,0255			0,2279				0,2279		1-12b
Z13	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Štedrákova Lhota	0,4587		0,4587						0,4587	0,4587		1-20
Z14	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Štedrákova Lhota	0,6194		0,6194						0,6194	0,6194		1-19
Z15	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Štedrákova Lhota	1,1317		1,1351						1,1351	1,1351		D6 1-18a
Z16	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Štedrákova Lhota	2,1874		1,4152	0,7363						2,1515		
Z17	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hostice	1,1557	0,8215	0,0559	0,2525					1,1299	1,1299		1-16
Z18	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hostice	0,3187	0,3187				0,3187				0,3187		
Z19	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hostice	0,1610		0,1610			0,1610				0,1610		
Z20	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Ruda nad Moravou	0,3706	0,3706				0,3706				0,3706		1-9b
Z22	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Bartoňov	0,7954		0,7954						0,7954	0,7954		1-23
Z23	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Radomilov	1,3680		1,3680						1,3680	1,3680		
Z24	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,1960	0,1960						0,1960		0,1960		1-30
Z25	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,4563	0,4563						0,4563		0,4563		1-30
Z26	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,7812	0,7812						0,7812		0,7812	0,7658	1-11
Z27	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,4727		0,4727						0,4727	0,4727		
Z28	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,3948	0,2115	0,1716						0,3831	0,3831	0,2426	
Z29	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,1673	0,1673							0,1673	0,1673		1,32
Z30	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	Hrabenov	0,2525		0,2525			0,2525				0,2525		1,12a
Celkem SV - plochy smíšené obytné - venkovské			11,5711	3,5255	6,9310	0,9888	0,0000	1,3307	0,0000	1,4335	6,5296	11,4453	1,0084	

identifikace	navržená změna využití	katastr	výměra celkem	orná půda	trvalý travní porost	zahrada	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany	zábor ZPF	meliorace	označení v platném ÚP
Z31	VZ-plochy výroby a skladování-zemědělská výroba	Hostice	0,2615		0,2615						0,2615	0,2615		
Z32	VZ-plochy výroby a skladování-zemědělská výroba	Radomilov	0,2666	0,2546							0,2546	0,2546		
Z33	VZ-plochy výroby a skladování-zemědělská výroba	Hrabenov	0,2922	0,2922							0,2922	0,2922		
Celkem VZ-plochy výroby a skladování-zemědělská výroba			0,8204	0,5468	0,2615	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8083	0,8083	0	
P04	ZO-plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační	Ruda nad Moravou	0,0327		0,0327			0,0327				0,0327		
Z44	ZO-plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační	Ruda nad Moravou	0,0696	0,0696				0,0696				0,0696		
Z45	ZO-plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační	Ruda nad Moravou	0,2211	0,1928				0,1928				0,1928		
Celkem ZO-plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační			0,3234	0,2624	0,0327	0,0000	0,0000	0,2951	0,0000	0,0000	0,0000	0,2951	0	
Z46	TI - technická infrastruktura	Ruda nad Moravou	0,1550	0,1550				0,1550				0,1550		
Celkem TI - technická infrastruktura			0,1550	0,1550				0,1550				0,1550		
Z43	ZS-plochy sídelní zeleně-soukromá a vyhrazená	Hrabenov	0,3324		0,3324						0,3324	0,3324		
Celkem ZS-plochy sídelní zeleně-soukromá a vyhrazená			0,3324	0,0000	0,3324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3324	0,3324	0	
Celkový součet			38,1673	28,3893	8,1568	0,9955	1,9687	20,9820	0,0000	5,1177	8,2085	37,5416	1,2675	

V tabulce nejsou uvedeny plochy změn v krajině č. K01, K02, K03, K04, K05, K06, K07, které jsou navrženy pro realizaci ÚSES nebo jsou navrženy jako nezastavitelné. Dále zde nejsou uvedeny zastavitelné plochy č. P03, Z34, Z39, Z40, Z41, Z42, Z21, které jsou navrženy na nezemědělských půdách a nejsou tedy vyhodnoceny jako zábor ZPF.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel.

16. Vyhodnocení připomínek

Doplní pořizovatel.