

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 29. 9. 2014

SpZn.: SÚ/1323/2014-Ing.MI

Č.j.: PVMU 122957/2014 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Klopotovice

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje změnu č. 2 územního plánu Klopotovice a oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu Zadání změny č. 2 územního plánu Klopotovice** (dále jen „návrh Zadání“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh Zadání bude vystaven k nahlédnutí

od 13. října 2014 do 12. listopadu 2014

- a) na Stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu v Klopotovicích
- c) na <http://www.klopotovice.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Stavební úřad MM Pv, odd. územního plánování
nám.T.G.Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

nebo Obecní úřad Klopotovice
Klopotovice 11, 798 21 Bedihošť

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jan Košťál, v.r.
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Obdrží:

Obec Klopotovice

- Obec Klopotovice, IDDS: d5baw46 (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Sousední obce:

- Obec Ivaň, IDDS: huxb3p3
- Obec Biskupice, IDDS: 2mwbxqm
- Obec Hrubčice, IDDS: 4icb8f8
- Obec Věrovany, IDDS: pkebv8j
- Město Tovačov, IDDS: nppbaz6

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s., IDDS: 8jngx3s
- Ministerstvo zemědělství, Odbor základní činnosti, IDDS: yphaax8
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: 6nkdkt
- JMP Net, s.r.o., IDDS: te2d68s
- Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad, oddělení pro přiřazené obce

- Magistrát města Prostějova – stavební úřad, vývěska
- R/SÚ
- A/A

Pro Obecní úřad Klopotovice:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, stavební úřad:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Magistrát města Prostějova

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOPOTOVICE

Návrh Zadání změny č. 2 územního plánu Klopotovice (dále jen „návrh Zadání změny č. 2“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh Zadání změny č. 2 je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, září 2014

ÚVOD:

Obec Klopotovice má vydaný územní plán Klopotovice v roce 2008, na který navazuje i jeho vydaná změna č. 1 z roku 2009. Tato dokumentace obsahuje době několik lokalit určených pro výstavbu RD, ale v těchto lokalitách naráží nejen obec, ale i zájemci o výstavbu na neochotu vlastníků odprodat pozemky. Z těchto důvodů obec provedla částečné přehodnocení výše uvedených lokalit a jejich úpravu požaduje řešit změnou stávající územně plánovací dokumentace, která by umožnila v nově navržených lokalitách zahájit ve velmi krátké době výstavby uvedených objektů.

Změna č. 2 bude pořízena na základě žádosti obce Klopotovice podané dne 15. 4. 2014 příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování. Pořízení bylo schváleno usnesením 19. zasedání Zastupitelstva obce Klopotovice konaného dne 21. 2. 2014

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby změny č. 2 Zastupitelstvo obce Klopotovice zvolilo Jaroslava Lehkého.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu Zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování změny č. 2.

Obsah:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.4. Další požadavky

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Požadavky na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny č. 2

F.2. Odevzdání změny č. 2

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha: Grafické zobrazení jednotlivých lokalit změny č. 2

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot

jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení změny č. 2 nevyplývají konkrétní požadavky, neboť řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, os nebo specifických oblastí. Při územně plánovací činnosti budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní problematika obce Klotovice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011.

Z této dokumentace je pro území obce Krumsín nutno respektovat:

- stávající trasy komunikací II/434, III/4344 a III//435 15
- navrženou trasu vysokorychlostní železniční trati
- dálkovou cykloturistickou trasu D1
- stávající trasy vedení VN
- stávající trasy VTL plynovodů včetně regulační stanice VTL/STL
- stávající vodovodní přivaděče a čerpací stanice
- ochranné pásmo jímacího území I. a II. stupně
- hranice CHOPAV – Kvartér řeky Moravy
- trasu RR paprsku
- biocentrum a biokoridor regionálního významu.

Při zpracování Návrhu změny č. 2 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Klotovice, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>.

Pro návrh Zadání změny č. 2 vyplývají následující doporučení:

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při zpracování Návrhu změny č. 2 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

V případě nutnosti budou řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů - Biskupice, Kralice na Hané, Hrubčice, Ivaň, Tovačov a Věrovany.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Správní území obce Klopotovice je tvořeno katastrálním územím Klopotovice. Změna č. 2 spočívá ve změně funkčního využití 2 lokalit, které jsou požadovány za účelem možnosti získání nových ploch bydlení, realizovaných formou výstavby rodinných domů. Znázornění konkrétních lokalit, navržených ke změně jejich funkčního využití, je vyznačeno v následující tabulce a grafické příloze návrhu Zadání změny č. 2.

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Klopotovice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Klopotovice
2.01	část pozemku parc. č. 91 v k. ú. Klopotovice Celková výměra: cca 1000 m ²	Plocha bydlení – realizované formou výstavby rodinných domů	Plocha orné půdy
2.02	pozemek parc. čísla 255 v k. ú. Klopotovice Celková výměra: 992 m ²	Plocha bydlení – realizované formou výstavby rodinných domů	Plocha orné půdy (zahrada)
2.03	návrhová plocha bydlení B3 – zmenšení o 500 m ²	-	Plocha bydlení
2.04	návrhová plocha pro sport OS1 zmenšení o 1 500 m ²	-	Plocha sportu

* - dílčí změny jsou označeny číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu obce, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

Zdůvodnění

Lokality vymezené dle ÚP Klopotovice a jeho změny č. 1 - současná zastavěnost ploch bydlení (B) a sportu OS:

- Zastavitelná plocha B1 „Proluka“ – plocha bydlení v rodinném domě (výměra 0,09 ha) dosud nebyla zastavěna
- Zastavitelná plocha B2 „Za humny“ – plocha bydlení v rodinných domech (výměra 0,80 ha) dosud nebyla zastavěna

- Zastavitelná plocha B3 „U hřiště“ – plocha bydlení v rodinných domech (výměra 0,20 ha) dosud nebyla zastavěna
- Zastavitelná plocha B4 „Za humny“ – plocha bydlení v rodinných domech (výměra 0,070 ha) dosud nebyla zastavěna
- Zastavitelná plocha OS1 „Hřiště“ – plocha občanské vybavenosti a sportu – rozšíření stávajícího hřiště (výměra 0,21 ha) dosud nebyla zastavěna

Vzhledem k současnému vyhodnocení ploch bydlení a sportu a nově uplatněnému požadavku na plochy bydlení je navrženo následující řešení, při kterém nedojde k většímu záboru uvedených ploch, než které je vyhodnoceno v současně platné územně plánovací dokumentaci obce:

Požadavek na plochy bydlení pozemky parc. č. 91 a 255: $1000 \text{ m}^2 + 952 \text{ m}^2 = 1952 \text{ m}^2$

Návrh na zmenšení ploch B3 + OS1 o: $500 \text{ m}^2 + 1500 \text{ m}^2 = 2000 \text{ m}^2$

Pro celkovou zastavěnost nově navržených pozemků je předpokládáno max. do 30 %, tj. cca 300 m^2 pro pozemek parc. č. 255 a 300 m^2 pro pozemek parc. č. 91 v katastrálním území Klopotovice.

Navrženou variantou řešení nedojde k navýšení záboru zemědělského půdního fondu, v podstatě se jedná o jeho ponechání v současném stavu. Nové pozemky pro plochy bydlení jsou ve vlastnictví žadatelů, kteří jsou občany obce a obec má zájem o jejich udržení, proto jsou jejich požadavky na změnu ÚP odsouhlaseny zastupitelstvem obce.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.2. Dopravní infrastruktura

V rámci řešení změny č. 2 respektovat dopravní systém navržený vydaným územním plánem Klopotovice. Lokalita je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace.

A.2.3. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Respektovat koncepci zásobování vodou navrženou územním plánem. V obci je vybudována veřejná vodovodní síť. Lokality řešená změnou č. 2 budou zásobovány vodou ze stávajících a územním plánem navrhovaných vodovodních řadů veřejné vodovodní sítě.

Odkanalizování

Bude respektován systém navržený v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“, který je uveden ve vydaném územním plánu, jedná se o jednotný kanalizační systém se zneškodněním splaškových vod v ČOV.

Zásobování plynem

Změna č. 2 bude respektovat systém zásobování plynem navržený územním plánem. Obec je v současné době plynofikována. Lokality řešené změnou č. 2 budou zásobovány plynem ze stávající STL plynovodní sítě.

V rámci řešení změny č. 2 je třeba respektovat příslušná ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

Zásobování el. energií

Respektovat koncepci navrženou územním plánem. Obec je a bude i nadále zásobována el. energií z hlavního vedení VN 22 kV č. 6. Zástavba v řešené lokalitě bude napojena na stávající NN síť.

V rámci řešení změny č. 2 budou respektována stávající energetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

Spoje a spojová zařízení

Požadavky na zřízení telefonních účastnických stanic je možné řešit rozšířením stávající telefonní sítě.

Katastrálním územím obce neprochází dálkové kabely. Nad správním územím obce Klopotovice prochází radioreléová trasa veřejné komunikační sítě v úseku RS Hradidko - RS Radíkov.

Nakládání s odpady

Není požadavek na novou plochu pro ukládání odpadů. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Klopotovice.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Navrženými změnami se podstatně nemění urbanistická koncepce obce ani koncepce uspořádání krajiny. Změny rozšiřují zastavitelné území sídla, ale vzhledem k tomu, že bude navazovat na současně zastavěné i zastavitelné území, nedojde k narušení uspořádání krajiny.

Při zpracování změny č. 2 bude respektováno přísl. ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF, a to dle ust. §§ 3, 4 a příl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. K záboru pozemků určených pro funkci lesa nedojde.

Změnou č. 2 nedochází ke střetu s prvky územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny vydaným územním plánem Klopotovice.

Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou lokalitami změny č. 2 dotčeny. Část území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje ust. § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

A.4. Další požadavky

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.2. Požadavky na obranu státu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,
- zpracovat zájmová území Ministerstva obrany do textové části odůvodnění změny č. 2 a zobrazit je v koordinačním výkrese.

A.4.3. Požadavky na požární a civilní ochranu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zájmy civilní ochrany respektovat v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Navržené lokality bydlení se nachází mimo záplavového území významného vodního toku Blata.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 2 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah změny č. 2

Dokumentace změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

A. změna č. 2 – výroková část

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení změny č. 2 na výřezech ÚP

- a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného změnou č. 2)
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upřádání krajiny
- c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření

B. Odůvodnění změny č. 2

Grafická část „B“ bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

F.2. Odevzdání změny č. 2

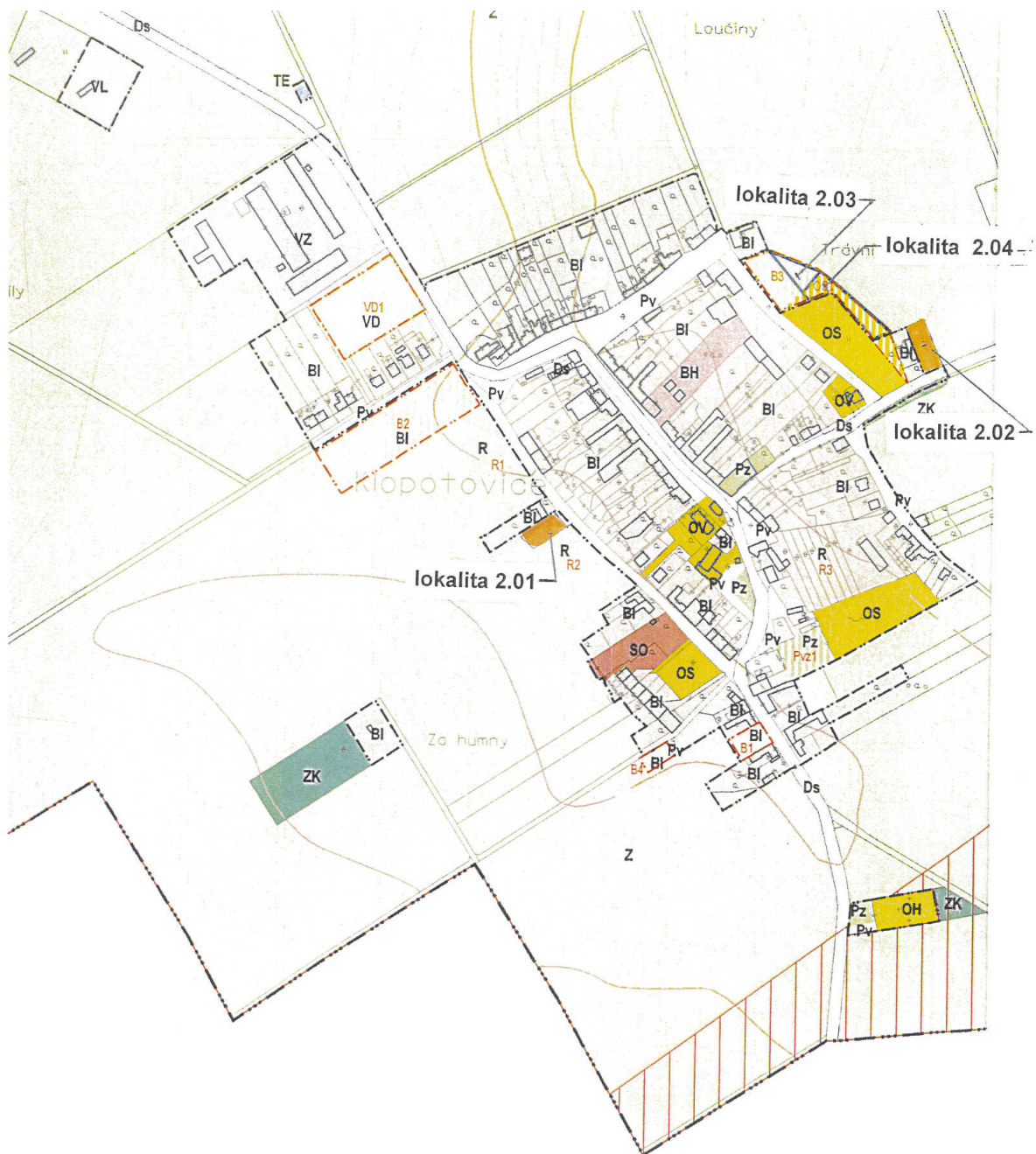
Jednotlivé fáze změny č. 2 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh ÚP pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Konečné znění změny č. 2 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení změny č. 2 zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání změny č. 2.



**ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
 KLOPOTOVICE – GRAFICKÁ ČÁST
 NÁVRH ZADÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**