

Návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEK NAD BEČVOU

určený k projednání

ve smyslu § 47 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s ustanovením § 11 a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011 (dále jen ZÚR OK), pro územní plán Osek nad Bečvou vyplývá respektovat:
 - koridor dálnice D1 Kroměříž – Lipník nad Bečvou šířky 300m od osy dálnice (rozvojová osa OS5)
 - územní rezervu pro vodní cestu D-O-L a VRT v koridoru šíře 200m (100m od osy)
 - koridor pro vedení přenosové soustavy 400kV č.456 Nošovice – Prosenice šířky 200m od osy (zdvojení stávajícího vedení č.403 ve stejné trase)
 - koridor zdvojení plynovodu VVTL DN700/PN63 Hrušky-Příbor šířky 200m od osy
 - vymežit v územním plánu nadregionální biokoridor K 143
 - vymežit v územním plánu regionální biocentrum 340 Rybáře

Změna č.1 je malého rozsahu a výše uvedených požadavků vyplývajících se ZUR se nedotkne.

Ve změně územního plánu budou změněny parcely č. 728/1, 728/7, 728/11 na plochy pro rekreaci a parcely č. 728/3, 728/2 jako plochy dopravní infrastruktury. (příloha č.1)

Dále bude změněna p.č. st. 132 na drobnou výrobu a výrobní služby a p.č.269 jako smíšené výroby služeb a bydlení. (příloha č.2)

Zhotovitel prověří zařazení p.č. 424/15 a 424/17 do protipovodňových opatření a jejich zpětné zařazení do orné půdy. (příloha č.3)

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

ÚP bude respektovat stávající dopravní řešení. Nově navržené plochy budou napojeny na stávající komunikace.

Budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí. Podkladem jsou ÚAP ORP Lipník nad Bečvou.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Vyhodnotit a odůvodnit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Tento požadavek se nestanovuje.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ve změně územního plánu se nepředpokládá vymezení nových VPS.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Nebude v Zadání uplatněno.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebudou zpracovány varianty.

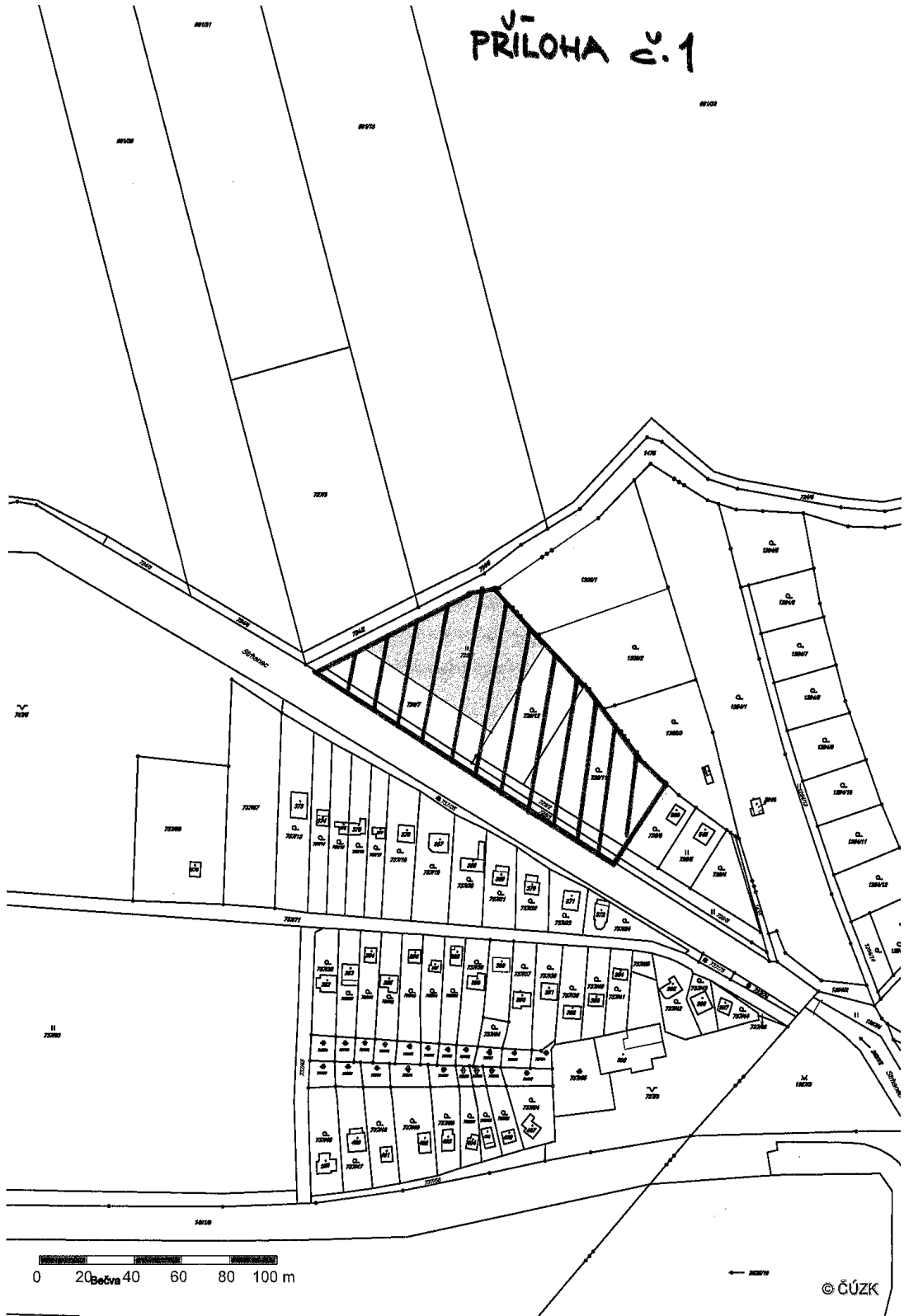
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah územního plánu bude v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.. S tím, že podrobné členění vyplyne v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu a bude domluveno mezi obcí a zpracovatelem. Návrh územního plánu bude předán ve 4 vyhotoveních.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

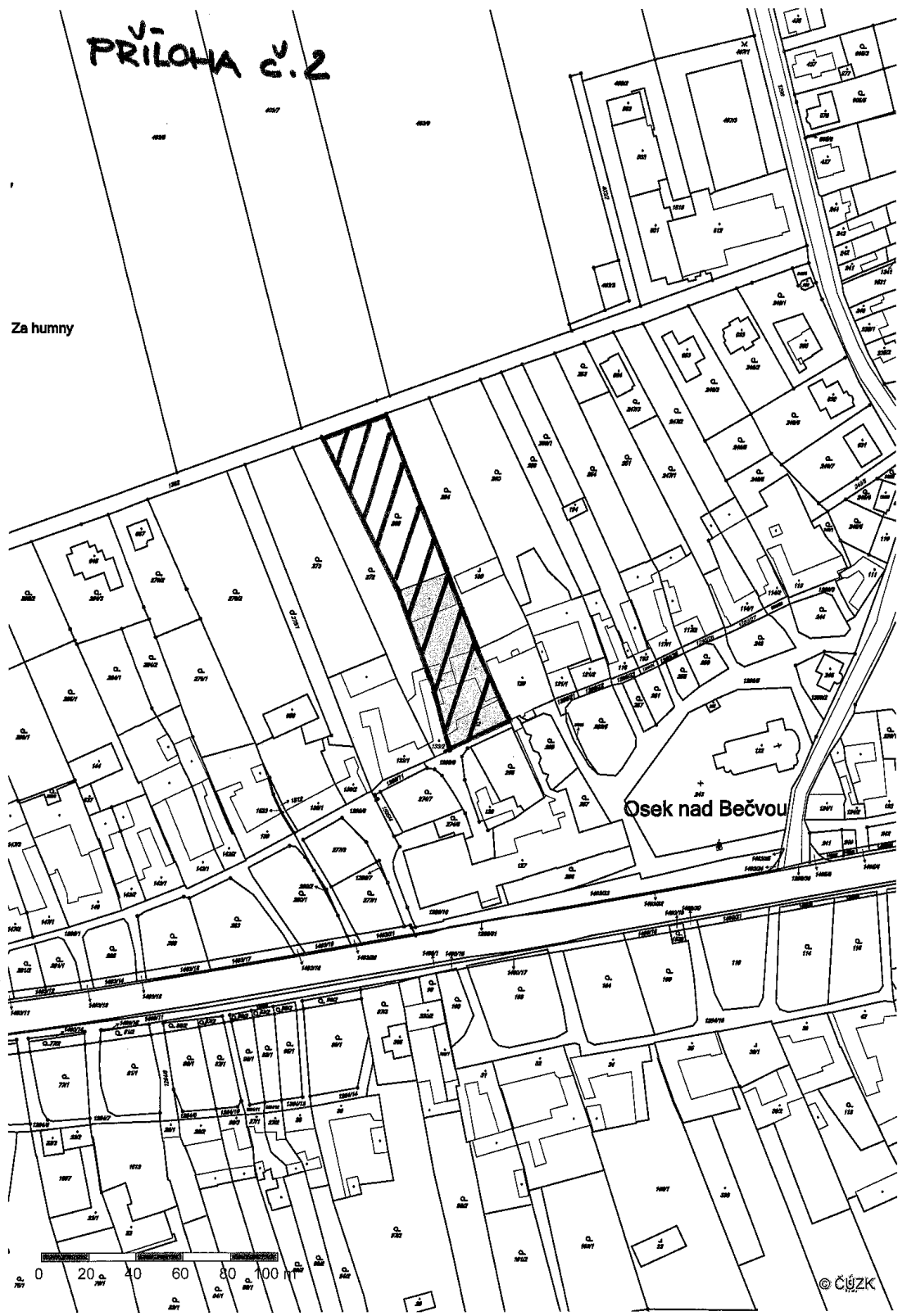
Nepředpokládá se, že změny v území budou takového rozsahu aby ovlivnily udržitelný rozvoj území.

V- PŘÍLOHA č.1

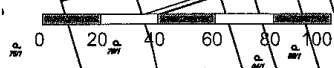


PRÍLOHA Č. 2

Za humny

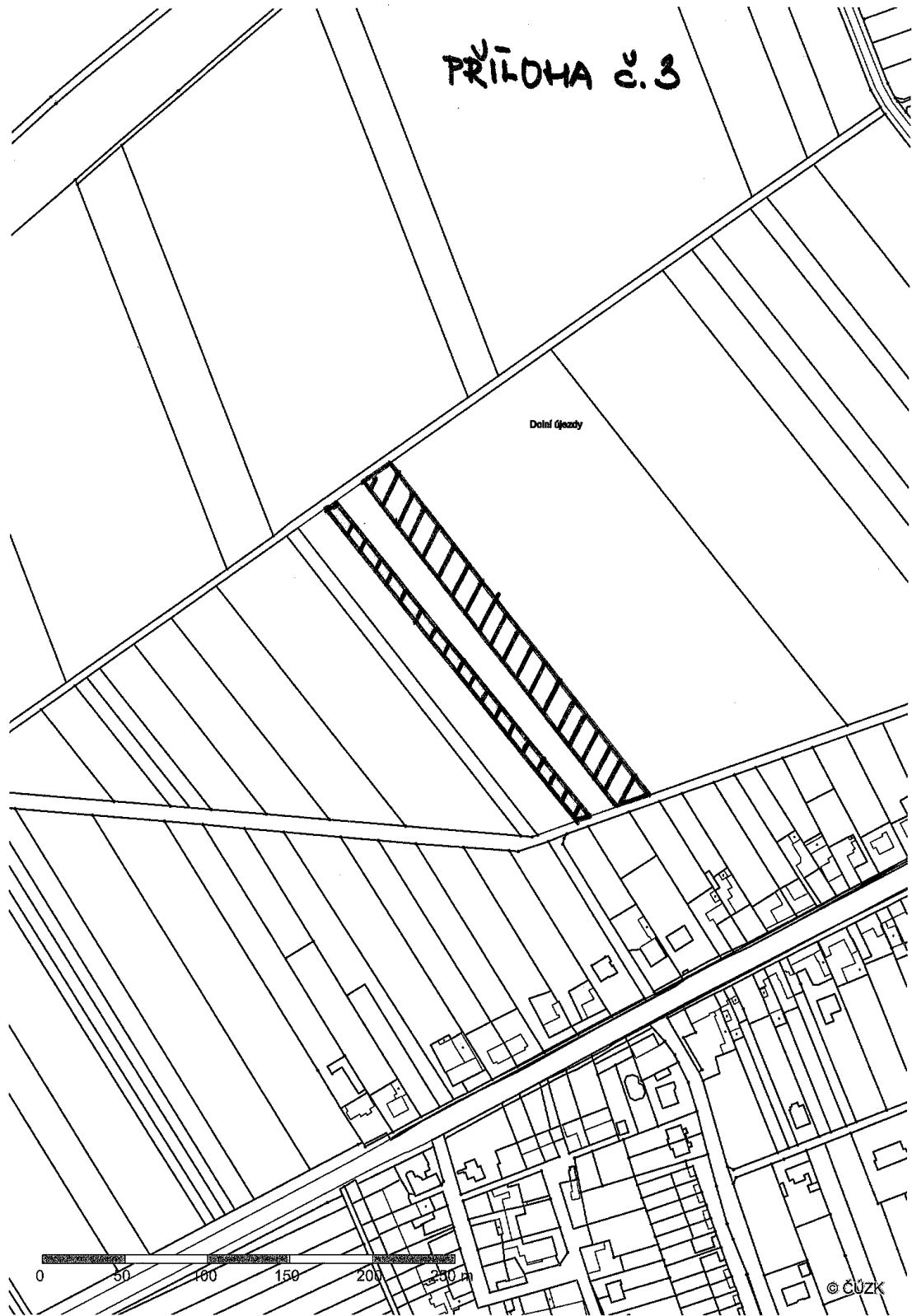


Osek nad Bečvou



© ČÚZK

PRÍLOHA č. 3



© ČÚZK