

Návrh zadání

změny č.5 Územního plánu obce

HAŇOVICE

ve smyslu ustanovení § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu,

obsah zpracován dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: **Bc. Jana Vychodilová** - MěÚ Litovel, odbor výstavby dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Pověřený zastupitel: **Arnošt Vogel**, starosta obce

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Haňovice**

Prosinec 2014

I. Úvod

Zastupitelstvo obce Haňovice na svém zasedání dne 25.6.2014 na základě ust. § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozhodlo o pořízení změny č. 5 Územního plánu obce Haňovice (dále jen „změna č.5 ÚPO Haňovice“). Tato se týká požadavku na tři nové plochy bydlení v k.ú. Haňovice, na pozemcích parc.č. 124/1 – 3 (lokality 1), dále parc.č. 51 (lokality 2) a parc.č. 69/1 (lokality 3).

Obec Haňovice má platný územní plán obce, který nabyl účinnosti dne 13.11.2004. Změnou č. 5 ÚPO Haňovice dojde k rozšíření ploch bydlení na plochách zahrad a drobné držby.

Změna č.5 ÚPO Haňovice bude pořízena a zpracována postupem podle stavebního zákona, vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (ve znění pozdějších předpisů).

Zadání změny č. 5 ÚPO Haňovice stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č. 5 ÚPO Haňovice.

II. Vymezení řešeného území

Řešeným územím změny č. 5 ÚPO Haňovice jsou dílčí části správního území obce Haňovice.

III. Požadavky na řešení změny č.5 ÚPO Haňovice

Při návrhu změny č. 5 ÚPO Haňovice je nutno respektovat:

- Politiku územního rozvoje ČR,
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1,
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,
- 2. úplnou aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Litovel,
- platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

S přihlédnutím k charakteru požadavku na změnu územního plánu obce nevyplývají z územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů ORP Litovel žádné konkrétní požadavky na řešení.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území:

- v rámci řešení změny č. 5 ÚPO Haňovice bude nově vymezena/aktualizována hranice zastavěného území, v důsledku již uskutečněných záměrů
- v rámci řešení změny č.5 ÚPO Haňovice budou vypuštěny ty části platné územně plánovací dokumentace obce, které již nemohou být její součástí a nelze je použít.

1. urbanistická koncepce

- budou prověřeny uplatněné požadavky na změnu využití území (lokality 1 – 3), přičemž budou hodnoceny zejména tato hlediska: návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití území a dobrá návaznost na infrastrukturu

2. koncepce veřejné infrastruktury

- bude prověřena potřeba návrhu nové dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s požadavky na nové zastavitelné plochy

3. koncepce uspořádání krajiny

- v rámci zpracování návrhu změny č.5 ÚPO Haňovice posoudit, zda požadovaná změna není v rozporu s cílem územního plánování tj. že chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom je zapotřebí určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz §18 odst. 4 stavebního zákona).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- změna č.5 nepředpokládá takovéto nové plochy ani koridory vymezovat

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- navrhnout veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pokud vyplynou z řešení změny

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- změna č. 5 nebude vymezovat plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- nepředpokládá se zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- dokumentace změny č. 5 ÚPO Haňovice bude zpracována přiměřeně, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. To znamená, že dokumentace změny nebude obsahově upravována a svým členěním bude odpovídat struktuře schváleného ÚPO Haňovice tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu obce podle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a předpisů souvisejících.

A. TEXTOVÁ, TABULKOVÁ A DOKLADOVÁ ČÁST

Definování změn oproti ÚPO ve všech dotčených profesích.

B. REGULATIVY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

Definování změn oproti ÚPO v členění dle závazné části územního plánu obce.

C. GRAFICKÁ ČÁST

Změna č. 5 ÚPO Haňovice bude graficky zpracována v měřítku původního ÚPO, tj. 1: 5000, v rozsahu nezbytném pro vyjádření změny řešení a případných vyvolaných návazností. Budou doloženy výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části ÚPO, ve formátu výřezu, který obsahuje jevy dotčené a řešené předmětem změny. Ve všech dotčených výkresech bude doložen návrh změny ve formě průsvitky nad výřezem výkresu ÚPO nebo na samostatném výkrese.

Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) + CD
- ve 4 vyhotoveních pro vydání změny č. 5 (§ 52 stavebního zákona)

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 5 ÚPO Haňovice je změnou dílčí, nepředpokládá se zásadní změna udržitelného rozvoje území.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Změny č. 5 ÚPO Haňovice na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Příloha:

Schéma s vyznačením zájmových lokalit změny č.5 ÚPO Haňovice.

