

# Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

SPIS. ZN.: MUUV 254/2015  
Č.J.: 12840/VS/UP/Urb/14  
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková  
TEL.: +420 585 088 221  
E-MAIL: rurbaskova@unicov.cz  
DATUM: 8.1.2015

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ

#### ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÁ HRADEČNÁ

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Nová Hradečná** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. *Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.* Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

**do 15 dnů ode dne doručení.**

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

**do 30 dnů od jeho obdržení**

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

**K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

Po tuto dobu lze do shora uvedeného zadání nahlížet na adrese: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 36, 783 91 Uničov a v elektronické podobě na internetové adrese Města Uničova [www.unicov.cz](http://www.unicov.cz).

Ing. Renáta Urbášková  
vedoucí odboru

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu v Uničově a na úřední desce Obecního úřadu v Nové Hradečné.*

Vyvěšeno dne : ..... Sejmuto dne : .....

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Písemnost se také zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.*

**Rozdělovník :**

Nadřízený orgán územního plánování:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje , územní odbor Olomouc, IDDS: ufiaa6d
3. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
4. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
5. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov
6. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
7. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

9. Obec Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm

Sousední obce:

10. Obec Lipinka, IDDS: 5ejay3m
11. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq
12. Obec Libina, IDDS: 82vbc4f
13. Obec Šumvald, IDDS: b5gba6h
14. Město Uničov, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov

Dále obdrží:

15. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov
16. Obecní úřad Nová Hradečná, 783 84 Nová Hradečná 193
17. spis

**Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního  
plánování**

# **N Á V R H Z A D Á N Í**

## **ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

# **NOVÁ HRADEČNÁ**

Uničov, prosinec 2014

Zpracoval : Ing. Renáta Urbášková  
Ing. Tomáš Müller

Schváleno zastupitelstvem obce dne : .....

**Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení 1. změny územního plánu obce Nová Hradečná ze dne 22.9. 2014 v souladu s § 47 odst. 1) a § 55 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších novel. Zadání je zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.**

#### **Obsah:**

- A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyhloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

#### **A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů**

- nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR
- respektovat Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje, vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 ve znění Aktualizace č.1 ZÚR OK, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 pod č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- zohlednit Územní generel dopravy - Silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o., 12/2004)

- zohlednit soubor opatření a staveb prověřených Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Poyry Enviroment, 03/2007)
- zohlednit Územní studii - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ekological consulting, a.s., 11/2008)
- přihlížet k Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1- Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel XII/2011 a studii Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 - ST6
- respektovat Studii problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka - Smržice

Z dokumentu PÚR pro řešení 1. změny ÚP obce nevyplývají žádné požadavky.

Řešené území je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 ze dne 22.4.2011.

Stávající ÚP obce je s vydanými Zásadami územního rozvoje v souladu. Z hlediska Zásad územního rozvoje nevyplývají pro 1. změnu nové požadavky.

#### **B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z hlediska územně analytických podkladů pro území obce Nová Hradečná nevyplývají nové požadavky .

#### **C) Požadavky na rozvoj území obce**

Nejsou stanoveny.

### **Změnou č. 1 územního plánu se prodlužuje platnost územního plánu obce Nová Hradečná v termínu do 31. 12. 2020.**

#### **D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny**

Nestanovují se. .

#### **E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Nestanovují se.

#### **Doprava a technická infrastruktura**

Obslužnost a ostatní koncepce se nemění oproti řešení ve schváleném územním plánu.

#### **Občanská vybavenost**

Řešení občanské vybavenosti jako veřejné infrastruktury a veřejných prostranství se nemění.

#### **F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

1. změnou ÚP obce se podmínky ochrany a rozvoje hodnot území nemění.

#### **Požadavky na územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability se koncepčně měnit nebude.

#### **Požadavky na ochranu ZPF a PUPFL**

Nejsou stanoveny.

**G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Nejsou vymezeny.

**H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

**Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

**Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany**

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

**Ochrana ložisek nerostných surovin, geologické stavby území**

Nemění se oproti řešení v platném územním plánu obce.

**Ochrana před povodněmi**

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

**Požadavky požární ochrany**

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

**I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Nejsou stanoveny.

**J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Hranice zastavitelného území se nemění.

**K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Řešení 1. změny nestanovuje plochy ani koridory pro prověření změn jejich využití územní studií.

**L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Řešení 1. změny nestanovuje plochy ani koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

**N) Případný požadavek na zpracování variant**

Nestanovuje se. Na základě schváleného zadání bude zpracován přímo návrh

změny č. 1 ÚP obce Nová Hradečná.

**P) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání**

**obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Základní obsah dokumentace 1. změny územního plánu obce bude přiměřeně odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

1. změna územního plánu bude obsahovat:

**1) návrh územního plánu s následujícím obsahem**

**Textová část**

U textové části budou zpracovány změny k příslušným odstavcům nad stávajícím původním textem, ale budou rozděleny na návrh a odůvodnění dle vyhl. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších novel.

**2) odůvodnění územního plánu s následujícím obsahem**

**Textová část**

- dle členění textové části schváleného ÚP v rozsahu přiměřeně dle přílohy č.7 vyhl. 500/2006 ve znění pozdějších novel

V čistopise bude kompletní dokumentace vyhotovena ve čtyřech paré v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech doc., pdf.