NÁVRH
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOUZOV

za období červen 2010 – leden 2015

Zpracoval: Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Únor 2015

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bouzov dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

a) Úvod

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

l) Závěr.

a) Úvod

Územní plán Bouzov byl vydán Zastupitelstvem obce Bouzov dne 30.6.2010, účinnosti nabyl dne 28.7.2010. Pořizovatelem byl Městský úřad Litovel, odbor výstavby.

Od roku 2012 probíhá projednávání změny č. 1 územního plánu, které je ve fázi opakovaného veřejného projednání.

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), dle kterého musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Bouzov řeší celé správní obce Bouzov, které se sestává z následujících katastrálních území - Bouzov, Bezděkov nad Třebůvkou, Doly u Bouzova, Hvozdečko, Jeřmaň, Kadeřín, Kovářov u Bouzova, Kozov, Obectov, Olešnice u Bouzova, Podolí u Bouzova, Svojanov u Bouzova.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvem obce Bouzov projednána s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, tj. Krajským úřadem Olomouckého kraje.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.7.2008.

Územní plán Bouzov (ÚP Bouzov) vymezil plochy stabilizované (stav) a plochy změn. Plochy přestavby vymezeny nejsou. V návaznosti na nadřazenou územně plánovací dokumentaci je vymezena jedna plocha územní rezervy.

V ÚP Bouzov jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

R - plochy rekreace
OV,OS - plochy občanského vybavení a sportu
SO - plochy smíšené obytné
SV - plochy smíšené výrobní
D - plochy dopravní infrastruktury
TV - plochy technické infrastruktury

Na základě charakteristiky jednotlivých zastavitelných funkčních ploch byl územní plán od jeho vydání naplňován takto:

TABULKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
označení plochy	výměra	výhled	využití
PLOCHY BYDLENÍ			
SO/1 , Bouzov	4,6561	22 RD	19 RD + občanská vybavenost *(pouze povoleno)*
SO/2, Bouzov	0,3923	2 RD	-
SO/3, Bouzov	3,7066	12 RD	1
SO/4, Bouzov	0,7311	1 RD	-

SO/6, Bouzov	0,1436	2 RD	-
SO/8, Bouzov	2,9557	21 RD	1
SO/9, Bouzov	0,7570	6 RD	-
SO/10, Bouzov	0,0900	1 RD	-
SO/11, Doly	0,5750	2 RD	-
SO/12, Bezděkov	0,5446	3 RD	-
SO/13, Bezděkov	0,2168	1 RD	1 *(pouze povoleno)*
SO/15, Bezděkov	1,0330	1 RD	1
SO/16, Blažov	0,1823	1 RD	-
SO/17, Blažov	0,1960	1 RD	-
SO/18, Blažov	0,2048	1 RD	-
SO/19, Blažov	0,1460	1 RD	-
SO/20, Blažov	0,2522	1 RD	-
SO/21, Hvozdečko	0,4519	2 RD	-
SO/22, Hvozdečko	0,2204	2 RD	-
SO/23, Hvozdečko	0,2996	3 RD	-
SO/24, Hvozdečko	0,0672	1 RD	-
SO/25, Jeřmaň	0,1450	1 RD	-
SO/26, Jeřmaň	0,0498	1 RD	-
SO/27, Jeřmaň	0,1630	1 RD	-
SO/28, Jeřmaň	0,5717	3 RD	-
SO/29, Kadeřín	0,1164	1 RD	1
SO/30, Kadeřín	0,3331	4 RD	-
SO/31, Kadeřín	0,5379	7 RD	-
SO/32, Kadeřín	0,9645	7 RD	-
SO/33, Kadeřín	0,1318	2 RD	-
SO/34, Kovářov	0,5523	2 RD	-
SO/35, Kovářov	0,3174	2 RD	-
SO/36, Kovářov	0,6103	2 RD	-
SO/37, Kozov	0,1748	1 RD	-
SO/38, Obectov	0,1860	2 RD	-
SO/39, Obectov	0,4176	1 RD	-
SO/40, Obectov	0,8332	3 RD	-
SO/41, Obectov	0,3166	2 RD	-
SO/42, Obectov	0,1646	1 RD	-
SO/43, Olešnice	1,0355	6 RD	-
SO/44, Olešnice	0,1308	2 RD	-

SO/45, Olešnice	0,6538	2 RD	1
SO/46, Podolí	0,4578	4 RD	-
SO/48, Podolí	0,4376	3 RD	-
SO/49, Podolí	1,1197	4 RD	-
SO/50, Svojanov	0,4995	1 RD	-
PLOCHY REKREACE			
R/1, Bezděkov	0,4057	-	-
R/2, Bezděkov	0,0437	-	-
R/3, Bezděkov	0,5881	-	-
R/4, Blažov	0,6278	-	-
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT			
OV/1, Bouzov	0,0944	rozšíření mateřské školy	-
OV/2, Bouzov	0,0560	rozhledna na kopci Bakule	-
OS/2, Bouzov	1,0763	sportovní areál	-
OS/3, Bouzov	0,3314	rozšíření sportoviště	-
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
SV/1, Hvozdečko	20,6572	-	-
SV/2, Kadeřín	0,6035	-	-
SV/3, Kozov	0,2163	rozšíření zahradnictví	-
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
D1, Bouzov	0,5243	parkoviště u hřbitova	-
D2, Bouzov	0,0655	malá čerpací stanice	-
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TV4, Jeřmaň	0,2540	ČOV	-

TABULKA ÚZEMNÍCH REZERV		
Popis:	Zdroj:	Návrh řešení:
plocha pro akumulaci povrchových vod na Třebůvce - Jeřmaň	Zásady územního rozvoje Olomoucké kraje (ZÚR OK)	**V současné době projednávaná změna č.1 ÚP Bouzov v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR OK plochu ruší.** Plocha bude nadále chráněna již jen v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-O-L (bez konkrétního územního vymezení), tj. územní rezerva 2 x 100m na obě strany od osy průplavu.

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že i po realizaci záměrů v plochách k tomu určených, zůstávají nadále dostatečné plochy při případnou další výstavbu, a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Platný územní plán vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů v obci v dostatečné míře.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem.

Od vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Litovel (dále jen „ÚAP“), jejíhož správního území je obec Bouzov součástí, byly pořízeny v souladu s ustanoveními § 25–29 stavebního zákona v roce 2008. ÚAP byly aktualizovány v letech 2010, 2012 a 2014.

Z aktualizovaných ÚAP ORP Litovel vyplývají pro obec tyto problémy k řešení:

- řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat zpracovanou dokumentaci, vymezit plochy a koridory
- řešit problematiku zásobování vodou v místních částech – vymezit koridory a plochy
- řešit problematiku areálu brownfields - bývalé ZD
- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR):
Územní plán Bouzov obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Ve vztahu k PÚR se ve sledovaném období nic nemění.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK):
Ve sledovaném období, 22.4.2011, byla vydána aktualizace č. 1 ZÚR OK. Tato aktualizace přinesla pro území obce Bouzov, v oblasti územního plánování, následující změnu: bylo upuštěno od ochrany území v lokalitě Mohelnice v souladu se studií *„Posouzení lokalit suchých nádrží Jeřmaň VP2 a Mohelnice VP3“,* dle které již není třeba tyto lokality chránit pro protipovodňovou ochranu v povodí Horní Moravy. Plocha suché nádrže Jeřmaň je nadále chráněna již jen v souvislosti s vazbou na Labskou větev průplavního spojení D-O-L (bez konkrétního územního vymezení), tj. územní rezerva 2 x 100m na obě strany od osy průplavu.

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je uvedeno v bodě b), současně vymezené zastavitelné plochy doposud nejsou využity a proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Od roku 2012 probíhá projednávání změny č. 1 územního plánu. Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat další změnu územního plánu.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Bouzov se nachází Evropsky významná lokalita Špraněk svou částí kolem vrchu Homole. Ptačí oblast se na území obce nenachází.
Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Bouzov neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Varianty řešení návrhu změny územního plánu se nepožadují.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje nejsou.

l) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bouzov za uplynulé období červen 2010 – leden 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložení k projednávání Zastupitelstvem obce Bouzov, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva pořizována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Bouzov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7

dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bouzov bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Litovel a na úřední desce Obecního úřadu Bouzov. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Bouzov bude zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, a to na adrese www.litovel.eu.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Bouzov k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.