

**NÁVRH
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SLAVĚTÍN**

za období listopad 2007 – leden 2015

Zpracoval: Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Leden 2015

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Slavětín dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) Závěr.

a) Úvod

Územní plán Slavětín byl vydán Zastupitelstvem obce Slavětín dne 20.11.2007, účinnosti nabyl dne 7.12.2007. Pořizovatelem byl Městský úřad Litovel, odbor výstavby.

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle kterého musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvem obce Slavětín projednána s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, tj. Krajským úřadem Olomouckého kraje.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30.11.2006.

Územní plán Slavětín vymezil plochy stabilizované (stav) a plochy změn. Plochy přestavby vymezeny nebyly.

V ÚP Slavětín jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Bv - plochy bydlení – venkovské bydlení
- Ot - plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
- Ds - plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy
- T - plochy technické infrastruktury

Na základě charakteristiky jednotlivých zastavitelných funkčních ploch byl územní plán od jeho vydání naplňován takto:

TABULKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
označení plochy	Výměra	výhled	využití
PLOCHY BYDLENÍ			
B1	0,6130	bydlení v RD / 4 RD	-
B2	0,2550	bydlení v RD / 2 RD	-
B3	0,0680	bydlení v RD / 1 RD	-
B4	0,3140	bydlení v RD / 4 RD	-
PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI			
O1	0,1400	Sportovní hřiště a vyletiště	-
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T1	0,0460	ČOV a komunikace	-
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
D1	0,1700	ČSPH	-

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že i nadále zůstávají dostatečné plochy při případnou další výstavbu, a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Platný územní plán vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů v obci v dostatečné míře.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem.

Od vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Litovel (dále jen „ÚAP“), jejíhož správního území je obec Slavětín součástí, byly pořízeny v souladu s ustanoveními § 25–29 stavebního zákona v roce 2008. ÚAP byly aktualizovány v letech 2010, 2012 a 2014.

Z aktualizovaných ÚAP ORP Litovel vyplývají pro obec tyto problémy k řešení:

Nadmístní problém:

- řešit problematiku průtahu silnice II. třídy zastavěným územím

Místní problémy:

- řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat koncepci vymezenou v PRVK Olomouckého kraje, vymezit plochy a koridory
- řešit problematiku zásobování vodou - respektovat koncepci vymezenou v PRVK Olomouckého kraje, vymezit plochy a koridory
- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR):

Územní plán Slavětín není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009), která byla ve sledovaném vydána.

Územně plánovací dokumentace kraje:

Územní plán Slavětín byl pořízen za platnosti Územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace. Ve sledovaném období, 22.2.2008, byly vydány Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) a poté 22.4.2011 Aktualizace č.1 ZÚR OK. Tato aktualizace nepřináší pro území obce Slavětín, v oblasti územního plánování, žádné zásadní požadavky. V územním plánu Slavětín jsou respektovány prvky ÚSES vymezené krajskou územně plánovací dokumentací – tj. nadregionální biokoridor NRBK 93, regionální biocentrum RBC 1959 a regionální biokoridor RK 1426.

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je uvedeno v bodě b), současně vymezené zastavitelné plochy doposud nejsou využity a proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat změnu územního plánu.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Slavětín se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Slavětín neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

l) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Slavětín za uplynulé období listopad 2007 – leden 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložení k projednávání Zastupitelstvem obce Slavětín, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva pořizována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Slavětín mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Slavětín bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Litovel a na úřední desce Obecního úřadu Slavětín. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Slavětín bude zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, a to na adrese www.litovel.eu.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Slavětín k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.