

**NÁVRH
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VILÉMOV**

za období květen 2010 – leden 2015

Zpracoval: Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Únor 2015

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vilémov dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) Závěr.

a) Úvod

Územní plán Vilémov byl vydán Zastupitelstvem obce Vilémov dne 10.5.2010, účinnosti nabyl dne 2.6.2010. Pořizovatelem byl Městský úřad Litovel, odbor výstavby.

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle kterého musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvem obce Vilémov projednána s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, tj. Krajským úřadem Olomouckého kraje.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.12.2008.

Územní plán Vilémov vymezil plochy stabilizované (stav) a plochy změn. Plochy územních rezerv a ploch přestavby nejsou vymezeny.

V ÚP Vilémov jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- plochy bydlení
- plochy smíšené výrobní

Na základě charakteristiky jednotlivých zastavitelných funkčních ploch byl územní plán od jeho vydání naplňován takto:

TABULKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH		
označení plochy	výměra	Využití – počet RD
PLOCHY BYDLENÍ		
Z1	0,8806	-
Z2	2,2396	1
Z3	4,7884	1
Z4	1,6148	-
Z7	0,7068	-
Z8	0,4021	-
Z9	0,3234	-
Z10	0,2090	-
Z11	0,2117	-
Z12	0,9386	-
Z13	0,1601	1
Z14	0,7995	-

Z15	0,3078	-
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		
Z5	0,4540	1 stavba jako příslušenství přilehlé palírny
Z6	0,8575	-

Jak je patrné z uvedeného přehledu, územní plán vymezil větší množství zastavitelných ploch, než byla reálná představa. Tento nadhodnocený návrh nových ploch pro bydlení však byl kompenzován stanovením etapizace výstavby. Pro lokalitu Z3 pak byl stanoven požadavek na pořízení územní studie (Pozn.: ÚS byla pořízena, a to pro část lokality situované v I.etapě výstavby).

Je tedy zřejmé, že i nadále zůstávají dostatečné plochy při případnou další výstavbu, a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Platný územní plán vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů v obci v dostatečné míře.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem.

Od vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Litovel (dále jen „ÚAP“), jejíhož správního území je obec Vilémov součástí, byly pořízeny v souladu s ustanoveními § 25–29 stavebního zákona v roce 2008. ÚAP byly aktualizovány v letech 2010, 2012 a 2014.

Z aktualizovaných ÚAP ORP Litovel vyplývají pro obec tyto problémy k řešení:

Nadmístní problém:

- žádný

Místní problémy:

- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR):

Územní plán Vilémov obecně respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009).

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK):

Ve sledovaném období, 22.4.2011, byla vydána aktualizace č. 1 ZÚR OK. Tato aktualizace nepřináší pro území obce Vilémov, v oblasti územního plánování, žádné zásadní požadavky. Nadále tedy platí požadavky původních zásad územního rozvoje ze dne 22.2.2008.

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je uvedeno v bodě b), současně vymezené zastavitelné plochy doposud nejsou využity a proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě uvedených skutečností není třeba pořizovat změnu územního plánu.

Při nejbližší změně územního plánu se však doporučuje upravit předkupní právo tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. Stejně tak je nutno přehodnotit a vymezit veřejně prospěšné stavby v souladu s platnou legislativou (dříve schválené veřejně prospěšné stavby již nemusí být veřejně prospěšnou stavbou, ale postačí pouze zřízení věcného břemene).

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Vilémov se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Vilémov neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Varianty řešení návrhu změny územního plánu se nepožadují.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nepožaduje.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje nejsou.

l) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vilémov za uplynulé období květen 2010 – leden 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložení k projednávání Zastupitelstvem obce Vilémov, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je práva pořizována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Vilémov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vilémov bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Litovel a na úřední desce Obecního úřadu Vilémov. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vilémov bude zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, a to na adrese www.litovel.eu.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Vilémov k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.