

**NÁVRH
ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE
za období září 2008 - leden 2015**

Zpracoval: Městský úřad Litovel, odbor výstavby

Únor 2015

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Olbramice dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- a) Úvod
- b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) Závěr.

a) Úvod

Územní plán Olbramice byl vydán Zastupitelstvem obce Olbramice dne 25.9.2008, účinnosti nabyl dne 14.10.2008. Pořizovatelem byl Městský úřad Litovel, odbor výstavby.

Tato zpráva je pořizována na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle kterého musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti této zprávy jsou dány ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Tato zpráva bude před předložením ke schválení Zastupitelstvem obce Olbramice projednána s dotčenými orgány a nadřízeným orgánem územního plánování, tj. Krajským úřadem Olomouckého kraje.

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.1.2008.

Územní plán Olbramice vymezil plochy stabilizované (stav), plochy změn a jednu plochu územní rezervy. Plochy přestavby vymezeny nebyly.

V ÚP Olbramice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- B - plochy bydlení – rodinné domy
- V - plochy výroby a skladování
- TI - plochy technické infrastruktury

Na základě charakteristiky jednotlivých zastavitelných funkčních ploch byl územní plán od jeho vydání naplňován takto:

TABULKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
označení plochy	Výměra	výhled	využití
PLOCHY BYDLENÍ			
R1 (B)	1,7798	bydlení v RD / 11 RD	1 (v přípravě)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY			
R2 (Vz)	0,2591	rozšíření stávající zemědělského areálu	-
PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB			
R3 (Vd)	1,4370	-	-
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
R4 (TI)	0,0987	ČOV	-

TABULKA ÚZEMNÍCH REZERV			
označení plochy	Výměra	výhled	využití
PLOCHY BYDLENÍ			
bez označení	-	bydlení v RD navazující na plochu R1	doporučeno ke zrušení

Z uvedeného přehledu je zřejmé, že i nadále zůstávají dostatečné plochy při případnou další výstavbu, a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Platný územní plán vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů v obci v dostatečné míře.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem.

Od vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Litovel (dále jen „ÚAP“), jejíž správního území je obec Olbramice součástí, byly pořízeny v souladu s ustanoveními § 25–29 stavebního zákona v roce 2008. ÚAP byly aktualizovány v letech 2010, 2012 a 2014.

Z aktualizovaných ÚAP ORP Litovel vyplývají pro obec tyto problémy k řešení:

Nadmístní problém:

- žádné

Místní problémy:

- řešit problematiku likvidace odpadních vod – respektovat zpracovanou dokumentaci, vymezit plochy a koridory
- řešit problematiku volnočasových zařízení pro mládež
- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR):

Územní plán Olbramice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009), která byla ve sledovaném vydána.

Územně plánovací dokumentace kraje:

Ve sledovaném období, 22.4.2011, byla vydána aktualizace č. 1 ZÚR OK. Tato aktualizace nepřináší pro území obce Olbramice, v oblasti územního plánování, žádné zásadní požadavky. Nadále tedy platí požadavky původních zásad územního rozvoje ze dne 22.2.2008. V územním plánu je zapracována trasa VTL plynovodu dle „Studie napojení plynárenských sítí SMP a.s. s VČP v nových napojovacích místech.“

e) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je uvedeno v bodě b), současně vymezené zastavitelné plochy doposud nejsou využity a proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

f) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Vymezuje však také plochu územní rezervy pro bydlení, kterou se doporučuje ve vazbě na výše uvedené změnou územního plánu neprodleně zrušit (vypustit). Změnou územního plánu se dále doporučuje upravit předkupní právo tak, aby bylo v souladu s platným zněním stavebního zákona. V případě, že předkupní právo zůstane vymezeno, je nutno doplnit seznam dotčených parcelních čísel. Stejně tak je nutno přehodnotit a vymezit veřejně prospěšné stavby v souladu s platnou legislativou (dříve schválené veřejně prospěšné stavby již nemusí být veřejně prospěšnou stavbou, ale postačí pouze zřízení věcného břemene). Výroková část územního plánu pak bude aktualizována do přípustné podrobnosti územního plánu.

g) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Olbramice se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu Olbramice neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

h) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Neuplatňuje se.

i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se.

k) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

1) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Olbramice za uplynulé období září 2008 - leden 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle § 47 stavebního zákona před jeho předložení k projednávání Zastupitelstvem obce Olbramice, zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva pořizována.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Olbramice mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Nejpozději 7 dnů před uplynutím této lhůty doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Olbramice bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Litovel a na úřední desce Obecního úřadu Olbramice. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Olbramice bude zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, a to na adrese www.litovel.eu.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Olbramice k projednání podle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.