

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 6.1.2015

**SpZn.: SÚ/6/2015-Ing.Do**

Č.j.: PVMU 1373/2015 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Hana Dostálová, tel. 582 329 703

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání II. změny územního plánu Prostějov

**Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování**, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) **pořizuje II. změnu územního plánu Prostějov a**

**oznamuje**

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání II. změny územního plánu Prostějov** (dále jen návrh zadání) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání bude vystaven k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů, tj

**od 7. ledna 2015 do 5. února 2015**

- a) na Stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, budova B, 3. patro, dveře č. 402
- b) na webových stránkách města Prostějova  
<http://www.prostejov.eu>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona:

- může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání této změny ve stejné lhůtě tj. od 7. ledna 2015 do 5. února 2015
- mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah II. změny územního plánu Prostějov a požadavek na vyhodnocení vlivů uvedené změny územního plánu na ŽP včetně jeho obsahu a rozsahu ve lhůtě do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání

- mohou sousední obce uplatnit své podněty ve stejné lhůtě, tj. do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova  
oddělení územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Jan Košťál, v.r.  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Prostějov

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Dostálová

#### **Rozdělovník:**

#### **Obdrží:**

##### **Sousední obce**

Obec Smržice, IDDS: d7rbfbg  
Obec Bedihošť, IDDS: ap8b2fe  
Obec Určice, IDDS: mbhbath  
Obec Mostkovice, IDDS: giebrax  
Obec Držovice, IDDS: 83jbwzb  
Obec Vrbátky, IDDS: 3cvbu2m  
Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3  
Obec Výšovice, IDDS: ikyasiq  
Městys Kralice na Hané, IDDS: vuwb3uw

##### **Dotčené orgány**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf  
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d  
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b  
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf  
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq  
Magistrát města Prostějova - odbor dopravy  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: z49per3  
Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2  
Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

### **Ostatní**

Magistrát města Prostějova - stavební úřad oddělení památkové péče  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz  
Povodí Moravy, a. s., závod Horní Morava, Olomouc, IDDS: m49t8gw  
České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3  
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno., IDDS: 3534cww  
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf  
Správa železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa Olomouc, IDDS: uccchjm  
Magistrát města Prostějova - vývěska  
Statutární město Prostějov, náměstek primátora Ing. Zdeněk Fišer  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
KNESL+KYNČL s.r.o., e37f2th  
MANTHELLAN a.s., f3ue3us  
R/SÚ  
A/A

### **Pro Magistrát města Prostějova, stavební úřad:**

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách (klasická i elektronická).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:



**NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. II ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV**

Zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel:	Ing. Zdeněk Fišer
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Prostějov
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Stavební úřad jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Jan Košťál – vedoucí stavebního úřadu
Datum:	prosinec 2014

# OBSAH

<b>A.</b>	<b>POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ</b> .....	<b>7</b>
A.1.	Obecné požadavky na základní koncepci .....	7
A.2.	Požadavky na urbanistickou koncepci .....	7
A.3.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury .....	7
A.4.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny .....	7
<b>B.</b>	<b>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</b> .....	<b>7</b>
<b>C.</b>	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b> .....	<b>7</b>
<b>D.</b>	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI</b> .....	<b>7</b>
D.1.	Dohoda o parcelaci .....	7
D.2.	Územní studie .....	7
D.3.	Regulační plán .....	7
<b>E.</b>	<b>PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ</b> .....	<b>7</b>
<b>F.</b>	<b>POŽADAVKY NA STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)</b> .....	<b>7</b>
<b>G.</b>	<b>POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</b> .....	<b>8</b>
<b>H.</b>	<b>POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b> .....	<b>8</b>
H.1.	Obsah změny územního plánu .....	8
H.2.	Odevzdání změny územního plánu .....	8
<b>I.</b>	<b>POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b> .....	<b>8</b>
<b>J.</b>	<b>DALŠÍ POŽADAVKY</b> .....	<b>8</b>
J.1.	Obecné požadavky .....	
J.2.	Požadavky na textovou část .....	8

## Úvod

Pořízení změny č. II Územního plánu Prostějov schválilo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 14222 ze dne 7. 10. 2014. Návrh zadání změny ÚP je pořizováno na základě § 55 odst. 2 stavebního zákona. Obsah Zadání změny ÚP vychází z Obsahu zadání územního plánu uvedeného v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Prostějov (dále jen „ÚP Prostějov“) vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 27. 6. 2014.

## A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území

### A.1. Obecné požadavky na základní koncepci

A.1. 1. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se obecně nemění, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

### A.2. Požadavky na urbanistickou koncepci

A.2.1. Urbanistická koncepce řešeného území se obecně nemění, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

### A.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.3.1. Koncepce veřejné infrastruktury řešeného území se obecně nemění, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

### A.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.4.1. Bez požadavků, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

## B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

## C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bez požadavků, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

## D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

### D.1. Dohoda o parcelaci

D.1.1. Bez požadavků.

### D.2. Územní studie

D.2.1. Bez požadavků

### D.3. Regulační plán

D.3.1. Bez požadavků, pokud změny nevyplnou při projednávání tohoto návrhu zadání.

## E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

## F. Požadavky na stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Bez požadavků.

## **G. Požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Bez požadavků.

## **H. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

### **H.1. Obsah změny územního plánu**

Změna ÚP Prostějov bude vycházet z grafické části ÚP Prostějov a bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **H.2. Odevzdání změny územního plánu**

Jednotlivé fáze změny ÚP Prostějov budou zejména obsahovat:

- Návrh pro společné jednání s dotčenými orgány;
- Návrh pro veřejné projednání;
- Návrh pro vydání změny ÚP Prostějov zastupitelstvem města.

## **I. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Změna ÚP Prostějov nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro změnu ÚP Prostějov nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **J. Další požadavky**

### **J.1. Požadavky na grafickou část**

J.1.1. Provéřít a případně aktualizovat hranici zastavěného území.

### **J.2. Požadavky na textovou část**

J.2.1. V bodě 7 textové části ÚP Prostějov a Příloze č. 1 (Tabulka ploch):

- a) Upravit hlavní využití ploch občanského vybavení – komerční zařízení č. 0027, 0034 a 0041 ve prospěch maloobchodních zařízení, v souvislosti s tím prověřit a případně upravit nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání;
- b) Provéřít možnosti úpravy maximální možné zastavěnosti ploch č. 0027, 0034 a 0041;
- c) Provéřít možnost zrušení podmínku blokové zástavby v plochách č. 0027, 0034 a 0041;
- d) Provéřít možnost zrušení zákazu výstavby podzemního parkování v ploše č. 0041.