

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 16. 1. 2015

SpZn.: SÚ/2/2015-Ing.MI

Č.j.: PVMU 6429/2015 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Biskupice

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořídil v roce 2010 územní plán Biskupice a oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Biskupice** (dále jen „návrh Zprávy“) v přiměřené návaznosti na § 47 stavebního zákona.

Návrh Zprávy bude vystaven k nahlédnutí

od 6. února 2015 do 10. března 2015

- a) na Stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 12 - 14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu Biskupice, Biskupice 61, 798 12 Kralice na Hané
- c) na <http://www.obcebiskupice.cz> (www stránka obce Biskupice).

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zprávy,
- do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Stavební úřad MM Pv, odd. územního plánování
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jan Košťál, v.r.
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Obdrží:

Obec Biskupice:

- Obec Biskupice, IDDS: 2mwbxqm (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad oddělení památkové péče
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy, pro Olomoucký kraj, IDDS: 7xg8dcq
- Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, IDDS: z49per3
- Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk

Sousední obce:

- Obec Hrdibořice, IDDS: m6uar88
- Městys Kralice na Hané, IDDS: vuwb3uw
- Obec Klopotovice, IDDS: d5baw46
- Obec Věrovany, IDDS: pkebv8j
- Obec Dub nad Moravou, IDDS: 4yubeit

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
- Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
- Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
- RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

- Magistrát města Prostějova – stavební úřad, vývěska
- R/SÚ
- A/A

Pro Obecní úřad Biskupice:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, stavební úřad:
(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

N Á V R H

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BISKUPICE

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Biskupice (dále jen „návrh zprávy“) je vyhotoven na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

prosinec 2014

OBSAH ZPRÁVY

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Biskupice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu Biskupice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu Biskupice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Biskupice, v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Otaslavice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Biskupice, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu Biskupice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Biskupice zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Závěr

Úvod:

Územní plán Biskupice (dále jen „územní plán“) byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem.

Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Biskupice formou opatření obecné povahy č. 1/2010 dne 13. 12. 2010 a nabyl účinnosti dne 29. 12. 2010.

Územní plán byl zpracován na základě potřeb obce ve smyslu fyzických i právnických osob, využívajících dané území. Při řešení koncepce rozvoje obce byly respektovány širší vazby v území, stávající charakter a ráz osídlení, krajinný ráz, nadřazená technická infrastruktura a územní systém ekologické stability.

A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném území byl územní plán od jeho vydání v roce 2010 naplňován takto:

B - plochy pro bydlení

- lokalita 1, 2, 3 – „Sever“ – severní okraj obce, rozloha: 0,181, 0,306 a 0,126 ha; celková výměra: 0,613 ha

Nová obytná výstavba je zde směřována do proluk ve stávající zástavbě rodinných domů. Výstavba lokalit dosud nebyla zahájena, k zastavění zůstává plocha o rozloze 0,613 ha.

- lokalita 4 „Západ – Mezicestí“ a 6 „Východ – Za humny“ - západní a východní okraj obce, rozloha: 2,080 a 3,120 ha; celková výměra: 5,200 ha

Jedná se o hlavní rozvojové plochy obytné výstavby, které stávající jednostranné výstavby doplňují o druhé strany zástavby navržené pro rodinné domy. Napojení RD bude prodloužením veřejných řadů na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba lokalit dosud nebyla zahájena, k zastavění zůstává plocha o rozloze 5,200 ha.

- lokalita 5 „Severovýchod – U hřiště“ – severovýchodní okraj obce, rozloha: 0,315 ha

Jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice v sousedství rodinného domu a sportovního hřiště. Výstavba lokality dosud nebyla zahájena, k zastavění zůstává plocha o rozloze 0,315 ha.

- lokalita 7 „Jihovýchod“ a 8 „Jih – Pod farmou“ – jihovýchodní a jižní okraj obce; výměra 0,323 a 0,275 ha

U lokalit je nutno budovat novou dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba v těchto lokalitách nebyla zahájena, k zastavění zůstává plocha o rozloze cca 0,598 ha.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Snahou je soulad se zásadami celkové koncepce rozvoje obce – posílení funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení, částečné zaměstnanosti, oddechu a každodenní rekreace. Hlavní cíle ochrany a rozvoje

hodnot jsou akceptovány – nepřipouští se architektonické změny objektů a je žádoucí zachování dochované historické podoby. Není požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury ani koncepce uspořádání krajiny v územním plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Prostějov

Následně uvedené požadavky vyplývající z výše uvedených podkladů zůstávají i nadále v platnosti a jedná se o tyto priority:

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,
- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- napomoci bytové výstavbě u vymezených nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedením inženýrských sítí a zajištěním technické vybavenosti obce.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje ČR, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Z této dokumentace pro územní plán vyplývá respektování:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán je v souladu s PÚR ČR.

C. 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž

aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, vyplývá respektování následně uvedených požadavků:

- trasy silnic II. a III. třídy a ochranná pásma,
- plochy regionálního ÚSES [RBC 1817, RK 1452]
- Respektovat CHOPAV – kvartér řeky Moravy

Územní plán je v souladu s ZÚR OK.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije. V zastavitelných plochách nebyly za sledované období zahájeny výstavby rodinných domů.

Zastavitelné plochy odlišného funkčního využití nebyly z důvodu jejich současného dostatku v územním plánu vyhodnoceny.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Nebyly uplatněny žádné požadavky.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebyly uplatněny požadavky, neboť při projednání návrhů zadání územního plánu dotčeným orgánem – Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství bylo mimo jiné konstatováno: „Uvedená koncepce změn nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V předmětném katastrálním území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.“

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V souvislosti s výše uvedeným není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Není požadováno, neboť územně plánovací dokumentace obce nabízí vyvážené množství zastavitelných ploch v souladu s hlavní koncepcí rozvoje území obce a to tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Tyto požadavky se především týkají zajištění dostatku finančních prostředků a nekonfliktního řešení při majetkoprávním řízení s vlastníky dotčených pozemků a navrhovaných cílů dle územního plánu.

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Nebyly uplatněny žádné požadavky na aktualizaci ZÚR OK.

Závěr:

Tento návrh zprávy za uplynulé období od vydání územního plánu bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn i na webových stránkách obce Biskupice, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě uplatněných připomínek, vyjádření a stanovisek, bude předložen Zastupitelstvu obce Biskupice ke schválení dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.