

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU DŘEVOHOSTICE

Návrh Zadání Územního plánu Dřevohostice určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, její přílohy č. 6.

ÚNOR 2015

OBSAH

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury3
 - a) 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....5
 - a) 2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn6
 - a) 3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.8
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....9
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo9
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci9
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení 10
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 10
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... 11

a) **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009, není správní území obce Dřevohostice zařazeno jako součást žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy (blízkost OS11) ani žádné specifické oblasti. Z těchto důvodů zde nejsou kladeny zvýšené požadavky na změny v území.

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, Čl. (14), (16), (19), (20), (22), (23), (25), (26), (30), (31), které mají vazbu na problematiku řešeného území, ostatní články se nepoužijí:

- budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území,
- návrh urbanistické koncepce bude respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachová kompaktnost obce; obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny,
- při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude prověřeno stávající využití a možnosti variabilnějšího využití ploch, zastavitelné plochy budou vymezovány ve vazbě na zastavěné území, i nadále bude zachováno bydlení jako prioritní funkce obce,
- budou stanoveny podmínky pro využívání nevyužitého zemědělského areálu, bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území,
- budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty, zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny (svahy, horizonty, dálkové pohledy a průhledy),
- bude prověřen a dle potřeby doplněn systém cyklostezek a komunikací vhodných pro různé formy turistiky, zejména cykloturistiky, zvláště takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na územní obce i obcí okolních,
- budou vymezeny územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních a protipovodňových opatření pro ochranu obce a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze,
- při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných bude zohledněno záplavové území,
- bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění,
- budou prověřeny a případně stanoveny podmínky pro uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 (dále jen ZÚR OK), které zpřesňují vymezení oblastí a os dle PÚR ČR, není řešené území rovněž

vymezeno jako rozvojová oblast ani jako součást žádné rozvojové osy ani jako specifická oblast.

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury. Územní plán bude tyto požadavky respektovat, kromě jiného:

- koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území,
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),
- bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,
- změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability a řešení protipovodňových opatření koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí týkající se řešeného území jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Dřevohostice budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov - aktualizace 2014 (dále jen ÚAP):

V územním plánu řešit problémy vyplývající z ÚAP:

- řešit protipovodňovou ochranu
- prověřit vymezení ploch pro akumulaci povrchových vod
- prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy
- řešit problematiku přívalových vod ohrožujících obec.

Navrhované řešení bude směřovat k posílení zejména přírodního pilíře, který je vyhodnocen v rozboru trvale udržitelného rozvoje jako nepříznivý, a bude sledovat vzájemnou vyváženost všech tří pilířů.

Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. části scenerické cesty, památek místního významu).

4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V územním plánu dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (*budou respektovány regulativy pro umístování větrných elektráren*),
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplyvají*),

- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (*požadavek na přeložku silnice II/150 v úseku Křtomil – Prusy*),
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje (*požadavek na přeložku silnice II/150 v úseku Křtomil – Prusy*),
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji (*nevýplývají konkrétní požadavky*),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje (*bude respektován*),
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu (*bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplyvají*),
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje (*budou respektovány v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplyvají*),
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplyvají*),
- Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění, Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje (*budou respektovány v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z programů nevyplyvají*),
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje (*bude respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplyvají*).

a) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění na základní koncepci požadavky:

- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.
- Bydlení i nadále zachovat jako prioritní funkci obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, lehká a řemeslná výroba v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva. Z dosavadního demografického vývoje obce, z její polohy mimo rozvojové oblasti a osy, z úlohy v sídelní struktuře (funkce bydlení a pracovní příležitosti) a ze stavu veřejné infrastruktury (existuje ČOV) vyplývá zachování stabilního rozvojového trendu.
- Na základě zpracované prognózy vývoje počtu obyvatel obce se neočekává zásadní nárůst počtu obyvatel. Je však zájmem vytvořit územní podmínky pro rozvoj, který je dán i postavením obce ve struktuře osídlení a plochy pro bydlení je potřeba vymezit v rozsahu pro cca 40 nových bytů (resp. rodinných domů).
- Při návrhu urbanistické koncepce vycházet i z dosud platného Územního plánu obce Dřevohostice, prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti, a plochy, které nejsou v rozporu s limity využití území nebo s jinými záměry v území převzít do územního plánu. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.
- Zastavitelné plochy vymezovat ve vazbě na zastavěné území.
- Prověřit zejména:
 - vymezení ploch v návaznosti na platný územní plán

- vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných dle požadavků obce a občanů
 - vymezení ploch občanského vybavení i nových ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení,
 - vymezení ploch výroby a skladování
 - vymezení ploch dopravní a technické infrastruktury,
 - vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na vyhlášené záplavové území Q₁₀₀.
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
 - V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu centrální části městyse. (půdorysná stopa, výšková hladina, apod.), stanovit zásady pro její zachování. Provéřít vymezení území zásadního významu pro ochranu hodnot (urbanisticky hodnotné území) a stanovení podmínek prostorového uspořádání tohoto území a v dalších plochách.
 - Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

a) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Na základní koncepci veřejné infrastruktury jsou kladeny kromě obecných požadavků z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění, z ÚAP v platném znění tyto konkrétní požadavky:

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Dle ZÚR OK akceptovat tah základní komunikační sítě nadregionálního významu – silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice).
2. Ze ZÚR OK zpracovat záměr přeložky silnice II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice) s upřesněním ve stanoveném koridoru.
3. Respektovat stávající síť komunikací, řešit místní dopravní závady.
4. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.
5. Provéřít dopravu v klidu, zajistit návrh dostatečného počtu odstavných a parkovacích ploch; doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1:2,5.
6. Provéřít dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.
7. Provéřít možnosti cyklotras a cyklostezek a propojení na okolní obce, stanovit podmínky pro vymezení nových; prověřit možnost vymezení cyklostezky podél Moštěnky.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

1. Dle ZÚR OK vycházet při řešení zásobování vodou z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci ze skupinového vodovodu Přerov – větev Dřevohostice.
3. Možnosti stávající vodovodní sítě vyhodnotit s ohledem na vymezení zastavitelných ploch a navrhnout její rozšíření.

Odvádění a čištění odpadních vod

1. Dle ZÚR OK vycházet při návrhu odvádění a čištění odpadních vod z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
2. Respektovat stávající kanalizaci v obci, řešit kompletně systém nakládání s dešťovými vodami.
3. Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro zastavitelné plochy.

Energetika, veřejné komunikační sítě

1. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.
2. Navrhnout koncepci rozvoje sítě el. vedení VN, vč. trafostanic ve vazbě na návrh zastavitelných ploch.
3. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.
4. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren jako částečně nepřípustné a částečně podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhnout plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

Zásobování teplem

1. Obec nemá centrální tepelný zdroj a jeho realizaci ani nepředpokládat.
2. I nadále upřednostňovat vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).

Nakládání s odpady

Na řešeném území nenavrhnout žádné skládky. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území.

3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované, zvážit vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení ve vazbě na rozvoj bydlení a rekreace. Provéřit a příp. zpracovat rozvojovou plochu tělovýchovy a sportovního zařízení z platného územního plánu.
2. Stanovit podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, a dalších veřejných prostranství.
2. Provéřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

5. CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Při řešení vycházet z provedené analýzy dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území.
2. V části řešení zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu a v částech, které nebudou pokryty odběrnými místy požární vody, řešit v plochách s rozdílným

způsobem využití problematiku přípustností umístění jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrní místa z vodních ploch).

a) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na řešení základní koncepci uspořádání krajiny mimo všeobecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ze ZÚR OK v platném znění a z ÚAP v platném znění jsou kladeny tyto požadavky:

1. V území respektovat vymezené území prvku NATURA 2000 – evropsky významné lokality Dřevohostický les.
2. Ze ZÚR OK zpracovat prvek nadregionálního územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – nadregionální biokoridor K 151, regionální biokoridor RK 1541 a regionální biocentrum RC 159; v územním plánu vymezení ploch pro nadregionální a regionální územní systém ekologické stability upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků územního systému ekologické stability.
3. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinné celky A. – Haná a J. – skupina Valašské Podbeskydí, do kterých řešené území spadá (převážná část území obce spadá do celku J., severozápadní část pak do celku A.), přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.
4. Prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability doplnit systémem prvků lokálního významu – při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability, jako oborového podkladu. Návrh koncepce územního systému ekologické stability projednat v rozpracovanosti s orgánem ochrany přírody a krajiny.
5. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu:
 - vegetačních krajinných prvků v krajině,
 - břehových a lučních porostů podél vodních toků v plochách orné půdy.
 - navrhnout podmínky prostorové regulace ploch nezastavěného území tam, kde je to účelné.
6. Prověřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.
7. Vodní režim v krajině
 - Navrhnout řešení protipovodňové ochrany obce – ochranná opatření směřující k zajištění ochrany zastavěného a zastavitelného území, prověřit aktuálnost návrhu trasy ochranné hráze.
 - prověřit možnosti a účelnost návrhu opatření pro zlepšení retence vody v krajině,
 - prověřit návrh opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při příválových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině,
 - jako podklad použít projektovou dokumentaci „Protierozní ochrana Dřevohostice – Šibence“, prověřit její aktuálnost, provést případné úpravy v souvislosti s přeložkou silnice II/150.
 - prověřit plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymežit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzívně využívaného území.

8. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa

- Zajistit minimální dotčení krajiny; ve volné krajině nebudou vznikat nové osady a samoty,
- územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny,
- prověřit možnosti a případně vymezit plochy pro zalesnění,
- vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemků určených k plnění funkcí lesa
- v plochách nezastavěného území všeobecně pak stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě resp. dalších společných zařízení řešených případnou následnou komplexní pozemkovou úpravou,
- prověřit a stanovit v plochách nezastavěného území co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

1. Ze ZÚR OK se z ploch územních rezerv přebírá:
 - území chráněných pro akumulaci povrchových vod – lokalita Radkovy na Dolnonětčickém potoce,
2. Další plochy nebo koridory územních rezerv budou vymezeny návrhem územního plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Ze ZÚR OK se jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření přebírají:
 - stavba D026 II/150 Želatovice – Křtomil, přeložka s obchvaty sídel,
 - založení prvků územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor K 151, regionálního biokoridoru RK 1541 a regionální biocentrum RC 159.
2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace budou vymezeny návrhem územního plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat a po dohodě s obcí územní plán vymezí případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na variantní řešení návrhu územního plánu se pro žádnou z dílčích oblastí předběžně neuplatňuje. Případné varianty, které by vyplynuly z vlastního řešení návrhu, budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Dřevohostice bude zpracován jako návrh územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování.

2. Územní plán Dřevohostice bude členěn na dvě části:

I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu.

3. Obsah části I. Územní plán:

TEXTOVÁ ČÁST

- Textová část bude vypracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

- u veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, které budou navrženy k zápisu předkupního práva, bude jejich seznam zpracován v podrobnosti parcelních čísel pozemků.

GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část I. Územní plán bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude obsahovat:

I.1. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2. Hlavní výkres 1:5 000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1:5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

4. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

TEXTOVÁ ČÁST

- Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

- text odůvodnění bude jednoznačně odkazově provázán s textem části I. Územní plán včetně vyhodnocení splnění Zadání Územního plánu Dřevohostice.

GRAFICKÁ ČÁST

II.1. Koordinační výkres	1:5 000
II.2. Výkres širších vztahů	1:25 000
II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

5. Grafická forma zpracování návrhu Územního plánu Dřevohostice:

- výkresy v části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy v rozsahu celého správního území a budou vydány v měřítku 1:5 000; vyjma výkresu širších vztahů, který bude vypracován v měřítku 1:25 000 pro širší zájmové území,
- digitální zpracování zakázky bude provedeno v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu *.dgn, textové soubory ve formátu *.doc (MS Word), tabulková část ve formátu *.xls (MS Excel),
- grafická část bude zpracována dle požadavků metodiky MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (verze 2.2) doporučené pro zpracování územně plánovací dokumentace Odborem strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- textové výstupy budou provedeny jako jednostranné tisky, dokumentace bude odevzdána ve složce formátu A3,
- dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektantů příslušných profesí.

6. Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD (formát *.pdf) pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů),
- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě + 1x na CD (formát *.pdf) pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů),
- ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě + 4x na nosičích CD-R (formát *.dgn + formát *.pdf) po vydání územního plánu.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. V řešeném území se nachází prvek soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita a prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se ale předběžně neuplatňuje, neboť se nepředpokládá, že navrhovaná koncepce by mohla mít na ně významný vliv, a proto není ani nezbytné a účelné ji komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
2. V území je vymezen nový záměr nadmístního významu - koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/150, který však je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, a jako takový byl již zde předmětem posuzování.