

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Únor 2015

## Obsah:

### Úvod

- A) Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu
- B) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury;
  - 1. Urbanistickou koncepci
  - 2. Koncepci veřejné infrastruktura
  - 3. koncepci uspořádání krajiny
- C) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- D) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- F) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- H) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## Úvod

---

Zastupitelstvo obce Černotín usnesením ze dne 14.12.2011 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Černotín (dále jen ÚP Černotín) a určilo pana Ing. Miroslava Vaculu, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na sestavení návrhu zadání.

Na základě žádosti obce Černotín pořizuje ÚP Černotín MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Řešeným územím je administrativně správní území obce Černotín zahrnující dvě katastrální území - Černotín, Hluzov.

### A) Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

---

- Návrh vhodných lokalit v dostatečném rozsahu pro nové plochy bydlení.
- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.
- Eliminovat negativní dopady z ploch těžby vápence a ze silnice I/35 Hranice-Valašské Meziříčí.
- Chránit přírodní hodnoty území.
- Řešit protierozní a protipovodňovou ochranu území.

Při zpracování návrhu územního plánu respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politika územního rozvoje České republiky (PÚR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.
- Zásady územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, aktualizace č. 1
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje
- Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje.

Při řešení využít jako podkladu koncepční rozvojové materiály:

- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Územně energetická koncepce OK
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje Studii proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Hranicko (2012).
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova

Z hlediska širších vztahů bude návrh ÚP řešen v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí (Běloutín, Špičky, Skalička, Ústí, Hranice) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

Při návrhu územního plánu je nutné vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V odůvodněných a podložených případech, které nemohou mít negativní dopad, lze vycházet ze skutečného stavu v území.

**B) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

---

Požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, vyplývají pro územní plán Černotín tyto požadavky:

2. Při návrhu územního plánu budou dále uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách 2. 2. PÚR.

Ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Olomouckého kraje schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro územní plán Černotín tyto požadavky :

- Při návrhu územního plánu budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.
- Řešit územní souvislosti spojené se silnicí R 48 s ohledem na tom, že se obec nachází na rozvojové ose OR 3 Hranice - Valašské Meziříčí – Vsetín.
- Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Jedná se o součást silniční sítě – silnice I/35 a železniční sítě trať č.280 Hranice na Moravě – Střelná.
- Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.
- Chránit plochu pro suchou nádrže Teplice. Územním plánem zpřesnit rozsah suché nádrže na území obce.
- Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí, Dyje, Moravy a Odry.
- Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu obce využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí, Dyje, Moravy a Odry.
- Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem. Při řešení nutno respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj). Územní rezerva je zpřesněna územní studií "Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje".
- Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.
- Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.
- Při zapracování nadregionálních biokoridorů (K 143 a K144), regionálních biokoridorů (152), regionálních biocenter (152 a 155) a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.
- Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.
- Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.
- Zohlednit zařazení dotčeného území do kulturní krajinné oblasti Moravská Brána, v návrhu uplatnit zásady stanovené v kap.A5.3. čl.78.

- Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Moravská Brána a jižní část katastru do skupiny Valašského Podbeskydí. (A.6).
- V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snížení ohrožení území povodněmi stanovené v kapitole A.8.1.
- Návrh územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2 ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z pořizovaných územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

1. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí:

z hlediska horninového prostředí

- zohlednit významná ložiska vápence na katastru obce

z hlediska vodního režimu

- vytvoření podmínek pro revitalizaci nivní oblasti v jižní části katastru,
- vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů, nivních půd,
- vytvoření podmínek pro vybudování protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině,

z hlediska ochrany přírody a krajiny

- udržení hodnotného prostředí podél vodního toků a niv – Bečvy (lužní les a trvalé travní porosty s remízky),
- vytvoření podmínek v krajině pro zabránění šíření nežádoucích druhů rostlin v nivě Bečvy,
- vytvoření podmínek pro ochranu nivy Bečvy např. zatravněním, také s ohledem na plánovaný polder,
- udržení kvality a rozsahu prvků ÚSES,
- udržení a zvýšení kvality významných krajinných prvků,

z hlediska ZPF a PUPFL

- respektování charakter výrazně zemědělské krajiny s velkou výměrou zemědělské půdy tř.ochrany I. a II.,
- udržení a zvýšení rozsahu a kvality obslužných cest pro prostupnost území,
- doplnění liniové a solitérní zeleně do zemědělsky intenzivně využívané krajiny pro snížení větrné eroze,

z hlediska hygieny životního prostředí

- zohlednit dobré podmínky pro separaci odpadů (zajištěn jejich odběr), v blízkém okolí (Hranice) je zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr),

z hlediska veřejné infrastruktury

- využít vyhovujícího rozsahu technické infrastruktury (vodovod, plynovod, kanalizace) pro možnosti jejich dalšího rozšíření do rozvojových ploch,
- zohlednit možnost napojení území na cyklotrasy,
- zohlednit rozsah občanské vybavenosti úměrné potřebám obce (školka, prodejny, kulturní dům, knihovna, sportoviště),

z hlediska sociálnědemografických podmínek

- podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit a spolků,
- dobrá dopravní spojení za zdravotní péči, na úřady, do škol,

z hlediska bydlení

- vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci,

z hlediska hospodářských podmínek

- možnost využití stávajících nevyužívaných objektů zemědělského družstva,
- vytvoření podmínek pro malé a střední podnikání a pracovních příležitostí v místě bydliště s možností využití hospodářských částí stávajících objektů,
- zohlednit dobré dopravní napojení obce na nadřazenou komunikační síť,
- zohlednit polohu obce na rozvojové ose,
- fungující zemědělský podnik.

## 2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

### z hlediska vodního režimu

- zohlednit záplavové území Bečvy v jižní části katastru
- narušení vodního režimu nivních půd zemědělským obděláváním a melioracemi
- řešit narůstající množství dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch, nezadržování vody v krajině,
- zohlednit, že většina povrchových vod na území obce je hodnocena, co do ekologického stavu jako nejistá co do chemického stavu, jako riziková ,
- řešit záplavy a eroze na malých tocích nad obcí,

### z hlediska ochrany přírody a krajiny

- vzdušná a vodní eroze velkých půdních celků,
- zohlednit malou lesnatost území,
- lužní krajina (jih obce) je zasažena nepůvodními druhy plevelů (křídlatka)

### z hlediska ZPF a PUPFL

- malá lesnatost území,
- zemědělská půda ve velkých nepřerušovaných celcích,
- eroze větrná a vodní velkých půdních celků zejména jižně od obce,
- zábor ZPF pro záměry ploch výroby

### z hlediska hygieny životního prostředí

- obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (hodnocení z r.2006),
- nízká míra separace odpadů,
- zatížení obce hlukem z dopravy – silnice I/35, okolních zdrojů znečištění ovzduší (Cement Hranice, DEZA Valašské Meziříčí atd.),
- zatížení obce průjezdní dopravou,

### z hlediska dopravní a technické infrastruktury

- zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny,
- problematika napojení nových rozvojových ploch (svažité území)

### z hlediska sociálnědemografických podmínek

- zastavěné území obce odtržené od centrální obce (okolí „Vápenky)

### z hlediska hospodářských podmínek

- slabý podíl malého a středního podnikání.

## 3. Řešením ÚP musí být vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území úplné aktualizace ÚAP v roce 2012 vyplývá, že nejslabším pilířem udržitelného rozvoje obce Čermotín je pilíř enviromentální. Pilíř sociální je hodnocen jako dobrý a pilíř hospodářský jako dobrý až neutrální. Tento stav bude při návrhu ÚP zohledněn.

## 1. Urbanistická koncepce

- Území bude územním plánem řešeno s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.
- Při návrhu urbanistické koncepce bude zohledněna stávající struktura osídlení se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. Budou respektovány pozitivní dominanty, stávající charakter obce, venkovský typ zástavby a výšková hladina.
- Bude prověřena nutnost stanovení podmínek prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) zejména na kótách v krajině převyšujících okolní zástavbu v obci, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu).
- Bude zvážena potřeba stanovit územním plánem architektonický nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

- Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obce. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení velikosti a rozsahu návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření. V návrhu bude zohledněna poloha obce na rozvojové ose OR 3 Hranice - Valašské Meziříčí – Vsetín.
- Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou – po revizi zastavěného území ve smyslu platných předpisů, vymezovány v odůvodněném rozsahu přednostně ve volných a intenzivně nevyužitých plochách a dále v přímé návaznosti na zastavěné území. Do odůvodnění budou v návaznosti na definici potřeb zapracovány údaje o kapacitě ploch, dostupnosti infrastruktury a časovém horizontu předpokládaného naplnění. Bude odůvodněn případný převis kapacit nových ploch nad aktuální potřebou území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení. Navrhnout řešení podmínek pro využití ploch bydlení v sousedství ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Návrh nových zastavitelných ploch, určených pro stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, řešit s ohledem na zdroje hluku (silnice I/35, celostátní železniční trať č.280, těžební prostory) a jejich ochranná pásma. V ochranných pásmech silnice I/35, a celostátní železniční trať č.280, navrhovat takovéto zastavitelné plochy s funkčním využitím podmínečně přípustným. Podmínkou bude prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v dalších stupních řízení.
- Návrh prověří a vytipuje vhodné plochy pro bydlení pro umístění dalších doplňkových funkcí a agroturistiky.
- Prověří a vytipuje plochy pro smíšenou funkci drobné výroby, občanského vybavení a služeb v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.
- Prověří nutnost návrhu nových ploch sportu a rekreace.
- Prověří nutnost a možnost rozšíření ploch individuální rekreace – zahrádkové osady.
- Prověří stávající plochy zemědělské a lesní výroby a s ohledem na jejich dnešní charakter navrhne jejich využití.
- Dle evidence DP se ve správním obvodu obce nachází DP Hranice evid.č.6 0143 s těžbou cementářské suroviny a Černotín evid. č. 6 0183 s těžbou vápence k technickému zpracování. Návrh územního plánu svým řešením musí zajistit ochranu dobývacích prostorů dle horního zákona.
- V návrhu bude prověřena možnost vymezení plochy pro rozšíření těžby cementářské suroviny, v návaznosti na stávající plochy těžby.
- Řešené území se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Bečvy, do těchto území nenavrhovat nové zastavitelné plochy, řešit regulaci stávající zástavby v tomto území a funkční využití navrhnout s ohledem na záplavové území.
- Řešené území zasahuje ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou a vnitřní lázeňské území lázeňského místa Teplice nad Bečvou. V návrhu je třeba respektovat podmínky a omezení vyplývající z statutu lázeňského místa (Usnesení vlády ČSR ze dne 6.3.1979).
- V návrhu zohlednit, že na řešené území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
- Návrh prověří nutnost vymezení dalších nových ploch pracovních aktivit v obci v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.
- Prověří a navrhne podmínky pro využití ploch pracovních aktivit v sousedství ploch bydlení.
- Prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.

## **2. Koncepce veřejné infrastruktury**

- Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce s ohledem na předpokládaný rozvoj sídla.
- Po prověření kapacity dopravní a technické infrastruktury, navrhne doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území. Pro obslužnost nových ploch navrhnout novou dopravní a technickou infrastrukturu - místa napojení.
- Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací.
- Prověří potřebu a možnost návrhu nových ploch pro dopravu – parkoviště.

- Prověří stav a potřebu návrhu nových veřejných prostranství.
- Prověří a navrhne přemostění řeky Bečvy (v návaznosti na území obce Ústí) a napojení tohoto přemostění na cyklistickou a pěší dopravu na území obce.
- Prověří a navrhne řešení zpřístupnění pozemků kolem Bečvy (jih katastrálního území Černotín).
- Prověří možnost funkčního využití plochy zrušeného technického vybavení - vodního zdroje a úpravny vody.
- Zpracovat nadřazené energetické záměry ze ZÚR (VVN 400kV Nošovice-Prosenice)
- Vytvořit podmínky pro likvidace dešťových vod s důrazem, na co největší zadržetí vody v území (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací studny).

### **3. Koncepce uspořádání krajiny**

- Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného území.
- Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována celistvost zemědělských ploch (s výjimkou fragmentace území z důvodu protierozních opatření) s dobrou dostupností pro jejich obdělávání.
- Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině (k.ú. Hluzov – „Haná“, Hluzov skála“, „Přehrada“). Využít jako podklad Studii proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Hranicko (2012).
- Prověří potřebu doplnění účelových komunikací pro zvýšení prostupnosti krajiny.
- Zpracuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) a navrhne jeho doplnění a úpravu s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území a také s ohledem na předpokládané rozšíření těžby vápence.
- Navrhne řešení úpravy nadregionálního a regionálního ÚSES (a významného migračního území) v kolizi se suchou nádrží Teplice.
- Návrh zohlední návaznost zvláště chráněných území – Národní přírodní rezervace Hůrka a přírodní rezervace Malá Kobylanka, s přesahy jejich ochranných pásem na území obce Černotín.

#### **C) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Do návrhu bude zpracován koridor územní rezervy ze ZÚR (VVN 400kV Nošovice-Prosenice), který byl upřesněn územní studií E1.

Prověří nutnost vymezit územní rezervy pro bydlení a výrobu.

#### **D) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, které budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

#### **E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

---

Bude prověřena potřeba stanovit u jednotlivých návrhových ploch zpracování regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.



## F) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

## G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků. Bude doplněno dle stanoviska KÚ.

Na území obce Černotín se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

## H) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Černotín bude zpracován na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Černotín.

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky zpracování územních plánů MINIS (viz [www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz)).

Návrh bude vyhotoven pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a třikrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - „Výrok“ a „Odůvodnění“.

Obsah 1. části dokumentace - **Výrok** :

1. Textová část
2. Grafická část
  - Výkres základního členění území M 1 : 5 000
  - Hlavní výkres M 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Zpracovatel může, pokud by to bylo účelné, rozdělit hlavní výkres a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech.

Obsah 2. části - **Odůvodnění**:

1. Textová část
2. Grafická část
  - Koordinační výkres M 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů M 1 : 100 000
  - Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL M 1 : 5 000

V případě potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).