

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č.1 Územního plánu Senice na Hané

Zpracoval: Městský úřad Litovel, odbor výstavby (úřad územního plánování) podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. (v platném znění)

V Litovli dne 23.2.2015

Úvod

O pořízení změny č. 1 územního plánu Senice na Hané rozhodlo zastupitelstvo obce Senice na Hané svým usnesením č. UZ/2/2014/10 ze dne 24.11.2014 s cílem umožnit změny v pořadí realizace záměrů v rámci ploch bydlení venkovského charakteru.

Přesuny návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou se týkají návrhových lokalit:

Označení lokality	Dosavadní zařazení lokality	Požadované zařazení lokality
Z1	I.etapa	II.etapa
Z13	I.etapa	II.etapa
Z17	I.etapa	II.etapa
Z20	II.etapa	I.etapa
Z44	II.etapa	I.etapa

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území

A.1 politika územního rozvoje české republiky

Obec Senice na Hané je dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009, součástí Rozvojové oblasti Olomouc, označené jako OB8.

Vzhledem k místnímu významu změny č. 1 územního plánu Senice na Hané (dále jen „změna“) není předpoklad nesouladu s politikou územního rozvoje.

A.2 územně plánovací dokumentace vydané krajem

Řešené území změny je součástí řešeného území zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Žádný z uvedených záměrů změny se nedotýká řešeného území změny, ale „pouze“ zasahují do správního území obce.

ZÚR OK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.

Katastrálním územím obce Senice na Hané prochází koridory a nacházejí se plochy nadmístního významu.

Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- Železniční síť - koridor pro železniční trať - stabilizovaný stav;
- Komunikační síť - osa koridoru pro silnici II/449 Loučany – Senice na Hané – návrh.

Koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

- Zásobování plynem - osa koridoru pro VTL plynovod – návrh.

Veřejně prospěšné stavby:

D16 - silnice II/449 Loučany – Senice na Hané, obchvat (na území obce Senice na Hané v upraveném koridoru);

E13 - VTL plynovod DN200 Senice – Unčovice;

Veřejně prospěšná opatření:

OK25 – regionální biocentrum.

A.3 Širší územní vztahy

Změna se nedotkne vazeb na území sousedních obcí ažádne nároky na sousední správní území se nepředpokládají.

B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Hodnoty území jsou stále platné dle stávajícího územního plánu Senice na Hané, v území řešeném změnou nebyly vymezeny žádné hodnoty. Z územně analytických podkladů také nevyplývají pro řešené území změnou žádné hodnoty.

C. Požadavky na rozvoj území obce

Nové zásadní požadavky na rozvoj území obce nejsou uplatněny.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce není změnou dotčena.

Koncepce uspořádání krajiny není změnou dotčena.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury stávajícího územního plánu zůstává zachována.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty území zůstávají shodné dle jejich vymezení v územním plánu. Je nutné respektovat a zachovat stávající hodnoty území, zejména hodnoty přírodní.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nejsou uplatněny.

H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. Požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

V území řešeném změnou se dle dostupných informací nenachází žádné objekty ani zařízení vojenských objektů. Chráněné ložiskové území, ložisko nerostů, dobývací prostor, poddolované území, sesuvní území se ve změnou řešeném území nevyskytují. Problematika povodní ani záplavového území se řešeného území nijak nedotýká. V návrhu změny územního plánu je řešena záměna návrhových ploch pro bydlení mezi I. a II. etapou. Nedochází ke změnám v organizaci zemědělského půdního fondu, ve vyhodnocení kvality zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek ani na zařazení těchto jednotek do tříd ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zemědělského půdního fondu a ve vztahu k umístění vůči zastavěnému území zůstává v platnosti.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Řešenou změnou nedojde oproti platnému územnímu plánu ke změnám v řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose nejsou uplatněny.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn využití jejich využití územní studií

Tento požadavek není uplatněn.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tento požadavek není uplatněn.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů změny na udržitelný rozvoj území není požadováno.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu ani zpracování variant se nestanovuje.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude obsahovat:

Textová část – bude členěna do kapitol dle odst. 1) Přílohy č. 7, část I. vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání Zadáání.

Grafická část – bude obsahovat výkresy vždy se zobrazením změnou řešeného území:

- Hlavní výkres v měřítku 1 : 5000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

Textová část – bude členěna do kapitol dle odst. 1) Přílohy č. 7, část II. vyhlášky č. 500/2006 Sb. Členění textu dle odstavce 2) bude přiměřené dle výsledků projednání Zadáání.

Grafická část – bude obsahovat výkresy vždy se zobrazením změnou řešeného území:

- Koordinační výkres v měřítku 1 : 5000
- Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu v měřítku 1: 5000