

# ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽEROTÍN

zpracované k projednání v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



**OBSAH ZADÁNÍ:**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- 

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Západní a jižní část území ORP Šternberk, jejíž součástí je i obec Žerotín, byla v PÚR ČR 2008 nově vymezena jako součást Rozvojové oblasti OB8 Olomouc (v PÚR ČR 2006 nebylo území ORP Šternberk součástí žádné rozvojové osy ani oblasti). Rozvojovou oblast OB8 Olomouc tvoří území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam.

Z úkolů pro územní plánování **nevyplývají** z PÚR ČR pro řešené území obce Žerotín žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

Současně je ale nutno zohlednit tyto obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch,
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo),
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat

zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

- předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

## **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Žerotín bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

Ze ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Žerotín tyto konkrétní požadavky na zapracování a zohlednění:

- územní rezervy vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)
- jižní část řešeného území obce Žerotín je součástí vymezené **specifické oblasti ST2**. V této specifické oblasti se dle ZÚR OK připouští zahájení těžeb menšího plošného rozsahu, za splnění zákonných podmínek respektujících co nejnižší zátěž na jednotlivé složky životního prostředí a zejména v oblasti dopravní zátěže mimo zastavěná území obcí. Specifická oblast ST2 byla řešena v dokumentaci *Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 – ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje* (Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.; 09/2009). Z této studie nevznikají žádné požadavky na vymezování plochy pro těžbu.

ZÚR OK vymezují další specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Je nutné vytvářet podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologické zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

ZÚR OK vymezuje cílové charakteristiky krajiny, podle kterých se obec Žerotín člení do krajinného celku „Haná“. V krajinném celku „Haná“ je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

## **Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje**

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*. Z této *strategie* pro řešené území obce Žerotín nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce Žerotín musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
- Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (2009)* nevyplývají pro řešené území obce Žerotín žádné taxativní požadavky.
- Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

## **Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Z pohledu rozvoje obce Žerotín a jeho okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Uničovsko a MAS Šternbersko. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu obce Žerotín bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

## **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šternberk, jehož součástí je i správní území obce Žerotín jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách města Šternberk [www.sternberk.eu](http://www.sternberk.eu).

Řešené území obce Žerotín je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- poddolovaná území
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky lokálního územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Žerotín vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- řešit dopravně bezpečnostní situaci průtahu silnice II/447, která prochází středem obce
- výsadba prvků ÚSES, interakčních prvků a liniové zeleně
- dořešit odkanalizování obce včetně čištění odpadních vod v ČOV Pňovice

- rozvoj podnikatelské aktivity (podpora stávajících místních firem)
- rekonstrukce zchátralého zámku za účelem zvýšení atraktivity obce

### **Požadavky na rozvoj území obce**

- stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení
- zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určených pro novou výstavbu rodinných domů
- vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny
- prověření veškerých připomínek podaných k projednávanému zadání územního plánu
- prověření posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší podniky a firmy (rozvoj výrobní funkce)
- dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy
- nevymezování plochy pro těžbu
- určení staveb, jejichž umístění bude územním plánem v nezastavěném území výslovně „vyloučeno“ (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)
- prověření zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu a jeho následných změnách

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny**

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území

- rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
- bude plně respektován historický půdorys obce včetně památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů,
- budou prověřeny návrhové plochy stávajícího platného územního plánu, nové plochy pro bydlení budou směřovány zejména na severozápadní okraj obce,
- při vymezení zastavitelných ploch bude jejich potřeba prokázána a řádně odůvodněna,
- v rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.),
- ve volné krajině nebudou uvažována nová sídla nebo samoty,
- rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu,
- návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, apod.),
- při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi,
- v řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území,

- mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Žerotín se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Šternbersko,
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz,
- v návrhu budou určeny stavby, jejichž umístění bude územním plánem v nezastavěném území výslovně „vyloučeno“ (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)

## **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **1. Dopravní infrastruktura**

- V řešení územním plánu budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny. Bude dořešeno parkování u zařízení občanského vybavení. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.
- Bude prověřena možnost dopravního zklidnění komunikace II/447 procházející uvnitř zastavěného území obce včetně navazujících úprav dopravního systému.

### **2. Technická infrastruktura**

- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.
- Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Žerotín jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude uvažováno z veřejné vodovodní sítě.
- Zastavěné území obce Žerotín je odkanalizováno oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou odváděny stokami dešťové kanalizace, které jsou vyústěny do toku Teplička. Splaškové odpadní vody jsou odváděny stokami splaškové kanalizace do stávající sítě a likvidovány v ČOV Pňovice. Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na kanalizační síť obce Žerotín.
- Dodávku elektrické energie pro distribuci v obci a přilehlém okolí zajišťují vedení vysokého napětí VN 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Žerotín jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou středotlakou plynovodní sítí. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Žerotín bude i v návrhu řešeno středotlakými plynovodními rozvody.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. V prostorově odloučených částech obce, kde nebude uvažována plynofikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřina. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěšňování

uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.

- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

### **3. Občanské vybavení**

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V návrhu územního plánu bude prověřena opodstatněnost nových ploch pro občanskou vybavenost. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit také transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

### **4. Veřejná prostranství**

Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

## **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### **Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území**

#### **1. Požadavky archeologické památkové péče**

Celé katastrální území Žerotín je možno kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i předpokládané archeologické lokality.

#### **2. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče**

Do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou zapsány tyto objekty:

- Zámek Žerotín č.p.10 (20229/8-2040)

V řešeném území obce Žerotín musí být plně respektovány tyto kulturní památky místního významu:

- *Kaple sv. Marty*, novogotická centrální kaple z roku 1882
- *Socha Panny Marie*, novogotická socha z roku 1882 u kaple
- *Kamenný kříž se sochou Panny Marie a sv. Jana*, kamenný kříž z roku 1840 u silnice do Hnojic
- *Boží muka*, hranolová zděná boží muka z první poloviny 19. století u silnice do Strukova

#### **3. Urbanistické hodnoty**

V návrhu řešení bude nezbytně nutné respektovat také urbanistickou stopu stávající zástavby (ulicová zástavba) v centrální části obce. Zvláštní pozornost je nutno věnovat urbanisticky cenným souborům zástavby v intravilánu obce. Urbanistická stopa původní zástavby je nespornou hodnotou území, utvářející základní obraz obce.



## **Přírodní hodnoty v území**

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

### **1. Krajinový ráz**

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné stavební sakrální památky v krajině
- místa dálkových panoramatických pohledů na pohledové horizonty nadregionálního významu (Nízký Jeseník, CHKO Litovelské Pomoraví)
- územní systém ekologické stability - prvky krajinové zeleně (břehové porosty vodotečí)
- prostupnost území po síti polních cest

### **2. Ochrana vod**

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí
- návrh na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- ve vhodných úsecích vodních toků uvažovat s realizací retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině

### **3. Zeleň a územní systém ekologické stability**

- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinový ráz
- do řešení územního plánu bude zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability vymezený v platném územním plánu.

### **4. Ochrana půdního fondu**

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

***Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)***

## **1. Čistota ovzduší a emise**

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Z výše uvedených programů nevyplývuly žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

V řešeném území se nachází větší zdroje znečišťování ovzduší, jimiž jsou areály zemědělské živočišné výroby. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnice II/447, která prochází obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Katastrální území obce Žerotín se nachází v území, v němž došlo v roce 2010 k překročení imisních limitů a cílových imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Největším problémem ochrany ovzduší jsou imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM10. Dalším problémem je překračování limitu pro imisní koncentrace benzo(a)pyrenu.

V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

## **2. Vlivy dopravy**

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze v části obytné zástavby podél silnice II/447. Ostatní zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku. V územním plánu bude třeba řešit možnosti eliminování negativních vlivů z dopravy.

## **3. Hluk**

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.

## **4. Ochrana proti radonu**

Podle mapy radonového indexu (1:50 000) se řešené území obce Žerotín nachází v nízkém radonovém indexu. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby.

## 5. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nachází výhradní ložisko štěrkopísku štěrkopísku Žerotín – Liboš (číslo ložiska B3 216 800) se stanoveným chráněným ložiskovým územím pro zajištění územní ochrany ložiska Žerotín – Liboš.

V územním plánu nebudou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## 6. Ochrana před povodněmi

Obytné území obce Žerotín není ohrožováno přivalovými extravilánovými vodami ani zde nebylo vyhlášeno žádné záplavové území.

## 7. Obrana státu

Bude doplněno na základě požadavků Ministerstva obrany.

## 8. Ostatní

Celé k.ú. Žerotín leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – „Kvartér řeky Moravy“ vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb., Jedná se o území, které svými přírodními podmínkami tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod a má charakter chráněné vodohospodářské oblasti.

### ***Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území***

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce obcí je relativně stabilizováno. Nová obytná výstavba by měla být umisťována zejména na severozápadním okraji obce. Veškeré nové zastavitelné plochy budou vždy řádně odůvodněny a podpořeny výpočtem.
- Při návrhu řešení musí být plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- V návrhu územního plánu bude prověřena opodstatněnost nových ploch pro občanskou vybavenost. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit také transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.
- V řešeném území se nachází dostatek výrobních ploch užívaných pro zemědělskou výrobu. Nebude uvažováno další rozšiřování ploch pro zemědělskou výrobu. Budou plně respektovány plochy vymezené ve stávajícím územním plánu včetně jeho změn.
- Bude prověřena nutnost vymezení nových ploch pro výrobu s vazbou na stávající plochy pro výrobu a plochy vymezené ve stávajícím územním plánu jako rezerva.
- Pro rekreaci nejsou v území vytvořeny poměrně dobré podmínky. Vzhledem k poměrně stísněným územním podmínkám nebude uvažováno s plošným rozvojem rekreační funkce.

- Silnice II/447, která prochází středem obce, představuje významný zdroj emisí a hluku. Nejsou uvažovány změny v dopravním skeletu. Bude prověřena dopravní koncepce vymezená v současně platném územním plánu.
- Do řešení územního plánu bude zapracován územní systém ekologické stability vymezený v platném územním plánu. Rovněž bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Nejcharakterističtějším znakem krajinného rázu řešeného území je setření harmonického měřítko krajiny. V řešeném katastrálním území je velmi žádoucí zvýšení diverzity ve prospěch travních porostů, které v současnosti prakticky chybí a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně.

### **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Budou uvažovány **zejména** tyto rozvojové plochy:

#### *a) Bydlení*

- na severozápadním okraji obce – směrem na Strukov (nový záměr)
- na jižním okraji obce (přebíráno z platného ÚP, resp. jeho změn)
- na východním okraji obce – směrem na Hnojice (přebíráno z platného ÚP, resp. jeho změn)

#### *b) Výroba*

- plocha pro zemědělskou výrobu na jihozápadní straně obce (záměr z platného ÚP resp. jeho změny)

Další požadavky na vymezení zastavitelných ploch nejsou známy.

### **Požadavky na plochy přestavby**

Bude prověřena možnost přestavby ploch v zastavěném území obce zejména ve vztahu k možnosti sloučení některých funkcí.

#### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Na základě navrženého řešení mohou být vymezeny územní rezervy pro bydlení, výrobu či dopravu (přeložka komunikace II/47 vymezená v současně platném územním plánu).

- c) požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- 

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Návrh bude členěn na stavby s možností uplatnění předkupního práva nebo vyvlastnění. U veřejně prospěšných staveb, u kterých je možnost současně vyvlastnění i předkupního práva, bude uplatněno pouze vyvlastnění.

- d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- 

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.

- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- 

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, **není požadováno** zpracování variantních řešení.

- f) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- 

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část  
B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánu a stavebního řádu Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být upřesněny v průběhu zpracování po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem.

Grafická část územní studie bude zpracována tak, aby veškeré výstupy byly použitelné v geografickém informačním systému pořizovatele tzn. zpracování a odevzdání ve formátu shp, personální nebo souborové geodatabáze ESRI, případně v CAD formátu DGN, DWG, DXF. Součástí dodávky bude datový model obsahující seznam vrstev a jejich obsahu nejlépe v XLS tabulce MS Excel. Textová část bude zpracována v digitálním formátu MS OFFICE WORD.

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Žerotín bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

g) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

---

### **1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Šternberk se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálních území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

#### **a) Společnost**

V poslední sledované dekádě došlo v důsledku stavebního boomu v letech 1991 – 2014 k nárůstu počtu obyvatel v obci. V současnosti však dochází k podstatnému utlumování nové výstavby rodinných domů. Mladé obyvatelstvo je ve vyváženém vztahu k obyvatelstvu

staršímu. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, míra nezaměstnanosti je shodná s celostátním průměrem.

#### **b) Hospodářství**

Většina pracujících vyjíždí za prací mimo obec. V řešeném území je hospodářství orientováno na zemědělství, drobnou výrobu a služby. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí a dobrá dostupnost větších sídelních a průmyslových center (Šternberk, Uničov, Olomouc).

#### **c) Prostředí**

Životní prostředí v řešeném území je dosud poměrně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Jako středně znečištěný je vnímán vodní tok v obci. Územním plánem je třeba vytvořit podmínky pro zlepšení odkanalizování obce.

#### **d) Závěr**

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ÚP Žerotín bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl.

V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro zlepšení odkanalizování a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch. Výraznější zvýšení dopravní zátěže se nepředpokládá. Koridor pro územní rezervu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe byl již prověřen v rámci ZÚR OK.

Územní plán nebude vymezovat žádné plochy těžby.

V územním plánu nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## **2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení ÚP Žerotín na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.