

Městský úřad Uničov

Odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.1, 783 91 Uničov

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

SPIS. ZN.: MUUV 2814/2015
Č.J.: 2402/VS/Z6/Urb/15
VYŘIZUJE: Ing. Renáta Urbášková
TEL.: +420 585 088 221
E-MAIL.: rurbaskova@unicov.cz
DATUM: 23.3.2015

V e ř e j n á v y h l á š k a

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ŠUMVALD

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 6 územního plánu obce Šumvald, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") návrh **zadání změny č. 6 územního plánu obce Šumvald a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.**

Pořizovatel doručuje návrh zadání změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží. Připomínky, požadavky a podněty se zasílají na adresu : Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov.

Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu min 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání, tj. od 25.3.2015 do 25.4.2015 včetně na:

- úřední desce Městského úřadu Uničov
- úřední desce Obecního úřadu v Šumvaldě
- v elektronické podobě na webu města Uničova www.unicov.cz

Rozdělovník:

Nadřízený organ územního plánování:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO 60609460, odbor strategického rozvoje kraje, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

2. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

3. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO 60609460, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

4. Ministerstvo životního prostředí, IČO 00164801, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4

5. Ministerstvo obrany ČR, IČO 60162694, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

6. Krajský hygienik Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

7. Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

8. Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

9. Obec Šumvald, IDDS: b5gba6h

Sousední obce:

10. Obec Nová Hradečná, IDDS: r6ubvdm

11. Obec Troubelice, IDDS: x9ebzsq

12. Obec Dlouhá Loučka, IDDS: fuebeuh

13. Obec Libina, IDDS: 82vbc4f

14. Obec Oskava, IDDS: 8f7bb85

15. Obec Tvrdkov, IDDS: 48fbkii

16. Město Uničov, IČO 00299634, odbor majetkoprávní, Masarykovo náměstí č.p. 1, 783 91 Uničov 1

Dále obdrží:

17. Obecní úřad Šumvald, IDDS: b5gba6h

18. Městský úřad Uničov, odbor organizační a vnitřních věcí, Masarykovo nám. č.p. 1, 783 91 Uničov

19. Spis

Příloha : Zadání změny č. 6 ÚP obce Šumvald

Ing. Renáta Urbášková
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Pořizovatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního
plánování**

Z A D Á N Í

ZMĚNY č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ŠUMVALD

Uničov, březen 2015

Zpracoval : Ing. Renáta Urbášková
Ing. Josef Šenk

Schváleno zastupitelstvem obce dne :

Zadání je zpracované na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení 6. změny územního plánu obce Šumvald ze dne 25.2.2015 v souladu s § 47 odst. 1) a § 55 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších novel. Zadání je zpracované přiměřeně v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

Obsah:

- A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Požadavky na rozvoj území obce
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- N) Případný požadavek na zpracování variant
- O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

- nutno respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009
- respektovat Zásady územního rozvoje pro území Olomouckého kraje, vydané opatřením obecné povahy č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 dne 22.2.2008, které nabylo účinnosti dne 28.3.2008 ve znění Aktualizace č.1 ZÚR OK, vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011 pod č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011
- respektovat Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

- zohlednit Územní generel dopravy - Silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava, s.r.o. , 12/2004)
- zohlednit soubor opatření a staveb prověřených Studií ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (Poyry Enviroment, 03/2007)
- zohlednit Územní studii - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ekological consulting, a.s. , 11/2008)
- přihlížet k Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti RO1- Olomouc, Šternberk, Uničov, Litovel XII/2011 a studii Využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin ST1 - ST6
- respektovat Studii problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka - Smržice

Z dokumentu PÚR pro řešení 6. změny ÚP obce nevyplývají žádné požadavky. Řešené území je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 ze dne 22.4.2011.

Stávající ÚP obce je s vydanými Zásadami územního rozvoje v souladu. Z hlediska Zásad územního rozvoje nevyplývají pro 6. změnu nové požadavky.

B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z hlediska územně analytických podkladů pro území obce Šumvald nevyplývají nové požadavky .

C) Požadavky na rozvoj území obce

Nejsou stanoveny.

Změnou č. 6 územního plánu se prodlužuje platnost územního plánu obce Šumvald v termínu do 31. 12. 2020.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Nestanovují se. .

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Nestanovují se.

Doprava a technická infrastruktura

Obslužnost a ostatní koncepce se nemění oproti řešení ve schváleném územním plánu.

Občanská vybavenost

Řešení občanské vybavenosti jako veřejné infrastruktury a veřejných prostranství se nemění.

F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Řešením 6. změny ÚP obce se podmínky ochrany a rozvoje hodnot území nemění.

Požadavky na územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se koncepčně měnit nebude.

Požadavky na ochranu ZPF a PUPFL

Nejsou stanoveny.

G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nejsou vymezeny.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

Ochrana ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Nemění se oproti řešení v platném územním plánu obce.

Ochrana před povodněmi

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

Požadavky požární ochrany

Nemění se oproti platnému územnímu plánu.

I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Nejsou stanoveny.

J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Hranice zastavitelného území se nemění.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Řešení 6. změny nestanovuje plochy ani koridory pro prověření změn jejich využití územní studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Řešení 6. změny nestanovuje plochy ani koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či

ptačí oblast

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. ze dne uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změna č. 6 územního plánu obce Šumvald nemusí být posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí. *(bude doplněno po projednání)*

N) Případný požadavek na zpracování variant

Nestanovuje se. Na základě schváleného zadání bude zpracován přímo návrh změny č. 6 ÚP obce Šumvald.

P) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu

Základní obsah dokumentace 6. změny územního plánu obce bude přiměřeně odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších novel.

6. změna územního plánu bude obsahovat:

1) návrh územního plánu s následujícím obsahem

Textová část

U textové části budou zpracovány změny k příslušným odstavcům nad stávajícím původním textem, ale budou rozděleny na návrh a odůvodnění dle vyhl. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších novel.

2) odůvodnění územního plánu s následujícím obsahem

Textová část

- dle členění textové části schváleného ÚP v rozsahu přiměřeně dle přílohy č.7 vyhl. 500/2006 ve znění pozdějších novel

V čistopise bude kompletní dokumentace vyhotovena ve čtyřech paré v tištěné podobě a 2x na CD ve formátech doc., pdf. a dgn (shp) .