

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 22. 4. 2015

SpZn.: SÚ/776/2015-Ing.MI

Č.j.: PVMU 52054/2015 61

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Košťál

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Určice

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje změnu č. 1 územního plánu Určice a oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu Zadání změny č. 1 územního plánu Určice** (dále jen „návrh Zadání“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh Zadání bude vystaven k nahlédnutí

od 15. května 2015 do 15. června 2015

- a) na Stavebním úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu v Určicích, Určice 81
- c) na <http://www.urcice.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu Zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, vyjádření, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Stavební úřad MM Pv, odd. územního plánování
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

nebo Obecní úřad Určice
Určice 81, 798 04 Určice

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Jan Košťál, v.r.
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Obdrží:

Obec Určice

- Obec Určice, IDDS: mbhbath (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Obec Výšovice, IDDS: ikyasiq
- Obec Dětkovice, IDDS: hafaw5j
- Obec Vincencov, IDDS: iuabxjk
- Obec Myslejovice, IDDS: paabm8j
- Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud
- Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3
- Magistrát města Prostějova, stavební úřad - odd. územního plánování, Ing. Jana Římská

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
- Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
- E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
- České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
- Telefónica Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h
- Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8
- Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

- Magistrát města Prostějova – stavební úřad, vývěska
- R/SÚ
- A/A

Pro Obecní úřad Určice:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, stavební úřad:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Určice (dále jen „návrh zadání Změny č. 1“) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání Změny č. 1 je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Stavební úřad Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Jan Košťál
vedoucí stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, duben 2015

ÚVOD:

Obec má platný územní plán Určice (dále jen „územní plán“) vydaný usnesením Zastupitelstva obce Určice v roce 2009. **Vzhledem k novým požadavkům** – zejména záměrům na výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením návrhové lokality plochy individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám, rozšířením a upřesněním funkčních regulativů v plochách drobné výroby a služeb **Zastupitelstvo obce Určice schválilo** usnesením z 3. veřejného zastupitelstva, konaného dne 25. 3. 2015, **pořízení Změny č. 1 územního plánu** (dále jen „Změna č. 1“). Předmětná změna bude pořízena na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu - oddělení územního plánování ze dne 3. 4. 2015.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby Změny č. 1 Zastupitelstvo obce Určice zvolilo zastupitele Petra Tománka.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Změny č. 1.

Obsah:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.4. Další požadavky

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Požadavky na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah Změny č. 1

F.2. Odevzdání Změny č. 1

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha: Grafické zobrazení jednotlivých lokalit Změny č. 1

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006 pro řešení územního plánu vyplývá respektování rozvojové dopravní osy mezinárodního významu (Katowice), hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (Wien), která je dána Dopravní osou stávající rychlostní komunikací R/46 a jejím ochranným pásmem.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní problematika obce Určice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011.

Z této dokumentace je pro území obce nutno respektovat:

- stávající trasu silnice I/46 + ochranné pásmo,
- stávající trasy silnic III. třídy + ochranná pásma,
- stávající trasy vedení VN a VVN + ochranná pásma,
- stávající trasy VTL plynovodů včetně regulační stanice VTL/STL,
- stávající vodovodní přivaděč,
- navržený biokoridor nadregionálního významu K 132,
- navržené regionální biocentrum 1 883 – Kněží Hora.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Určice, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>.

Pro návrh zadání Změny č. 1 vyplývají následující doporučení:

- podporovat a posilovat retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání,

- přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti,
- při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze ZPF,
- napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obce,
- ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymežit v rámci územního plánu vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavná stání a garáže,
- budovat nové cyklistické stezky.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při zpracování návrhu Změny č. 1 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

V případě nutnosti budou řešeny návaznosti vyplývající z územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů – Seloutky, Prostějov, Výšovice, Dětkovice, Vincencov, Myslejšovice a Alojzov.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Určice. Obsahem Změny č. 1 bude vyhodnocení záměrů na výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy rozšířením lokality, určené pro návrhovou plochu funkčního využití individuálního bydlení a částečnou přestavbou stávající plochy funkčního využití drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti, dále dořešením dopravní a technické infrastruktury k dílčím lokalitám. Zbývající schválené požadavky se týkají menších úprav návrhových zastavitelných ploch, které spočívají především v rozšíření jejich regulativů a širšího funkčního využití. Znázornění konkrétních lokalit, navržených ke změně jejich funkčního využití, je vyznačeno v následující tabulce a grafické příloze návrhu zadání Změny č. 1.

Soupis dílčích změn

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Určice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Určice
1.01	Část lokality „Zahradní - Seloutská“ o výměře: 2,94 ha (ZPF)	Plocha individuálního bydlení – realizovaná formou výstavby rodinných domů	Plocha zemědělské vý-roby - určená k produkci zemědělských plodin
1.02	Část lokality „Za Dvorem“: VD – 25, výměra 0,46 ha (návrhová plocha)	Plocha drobné výroby a výrobních služeb, rozšířené o distribuční zařízení (drobné nevýrobní služby a komerce, úprava stávajících regulativů – umístění služebního bytu)	Plocha drobné výroby, výrobních služeb
1.03	Část lokality „Za Dvorem“, o výměře cca 2,00 ha (ostatní a návrhová plocha)	Plocha individuálního bydlení , včetně dořešení technické a dopravní infrastruktury	Plocha drobné výroby, výrob. služeb, obč. vybavenosti a sídelní zeleně
1.04	Část lokality „Větrák II“, část pozemku parc. č. 1591/1 o výměře cca 0,11 ha (ZPF)	Plocha individuálního bydlení – realizovaná formou výstavby rodinných domů	Plocha sídelní zeleně – určená i pro plochu veřejného prostranství

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Určice)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Určice
1.05	Část lokality „Trávník“, pozemek parc. č. 1887/28 o výměře 0,03 ha (ZPF)	Plocha bydlení – realizované formou výstavby rodinných domů	Plocha veřejného prostranství
1.06	Lokalita „Prostějovská“, výměra 2,01 ha (návrhová plocha)	Plocha smíšená – smíšená obytná	Plocha bydlení – realizována formou výstavby rodinných domů
1.07	Lokalita „Dětkovská“, výměra 3,04 ha (návrhová plocha)	Plocha zemědělské výroby - určená k produkci zemědělských plodin	Plocha drobné výroby a výrobních služeb

* - dílčí změny jsou označeny číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu obce, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

Poznámka

Uplatněný a odsouhlasený požadavek na obnovení polní cesty anebo aspoň stezky pro pěší mezi obcemi Určice a Dětkovice je řešen současně platným územním plánem Určice, konkrétně se jedná o plochu dopravní infrastruktury DX 84 – (pozemek parcelní číslo 1894) rekonstrukce, obnova účelové komunikace, která je umístěna mezi návrhovými plochami individuálního bydlení 3 a 4 (RD Voráčová) a je ukončena na katastrální hranici Určice – Dětkovice „U líp“, na kterou navazuje stávající účelová komunikace na katastrálním území Dětkovice.

Navržené plochy jednotlivých lokalit Změny č. 1 budou mít stanoveny regulační podmínky pro funkční využití.

Zdůvodnění

Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho vydání v roce 2009 naplňován takto:

Plochy bydlení v rodinných domech.

- B1 lokalita „Větrák II“ – rozloha 3,91 ha, orientační počet RD (30)

Lokalita se nachází ve východní části obce, navazuje na dokončenou bytovou výstavbu „Větrák I“. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie (r. 2020) a dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba lokality nebyla zahájena, rovněž nebylo zahájeno vypracování územní studie, k zastavění zůstává 3,91 ha.

- B2 lokalita „ul. Zahradní – Seloutská“ - rozloha 1,34 ha, o. p. RD (14)

Lokalita je situovaná v severní části obce, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. V současnosti je lokalita využívána jako záhumenky – pozemky v drobné držbě. Plocha lokality je zastavěna cca z 10 %, k zastavění zůstává rozloha cca 1,21 ha, výstavba RD byla zahájena v roce 2012, na tuto lokalitu obcí byly investovány finanční prostředky za účelem prodloužení – přivedení veřejných rozvodů sítí technické infrastruktury. Z uvedeného důvodu je zde evidován zvýšený zájem o realizaci výstavby rodinných domů.

- B3 + B4 lokalita „ul. Školní“ – rozloha 0,74 ha, o. p. RD (7) + 1,30 ha. o. p. RD (15)

Lokalita se nachází v jižní části obce, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu, ale technická infrastruktura není přímo přivedena na tuto lokalitu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,74 ha a 1,30 ha.

- B5 lokalita „ul. Prostějovská“ – rozloha 2,01 ha, o. p. RD (20)

Lokalita je situovaná ve východní části obce, při silnici od Prostějova, jedná se o dostavbu jednostranně obestavěné ulice. Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie (r. 2020) a dopravní a technickou infrastrukturou. Výstavba lokality nebyla zahájena, rovněž nebylo zahájeno vypracování územní studie, k zastavění zůstává 2,01 ha.

- B7 lokalita „Trávník“ – rozloha 0,20 ha, o. p. RD (2)

Lokalita situovaná ve východní části obce u Žešovského potoka. Lze napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,20 ha.

- B8 + B9 + B10 + B11 + B12 pozemky o rozloze 1,61 + 0,14 + 0,48 + 0,29 + 0,31 ha, o. p. RD (8) + (1) + (2) + (2) + (2)

Nachází se v jižní části obce. Jedná se o pozemky - zahrady navazující na stávající zástavbu. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 2,83 ha.

- B13 + B14 + B15 + B16 pozemky o rozloze 0,32 + 0,27 + 0,20 + 0,31 ha, o. p. RD (2) + (2) + (2) + (2)

Území se nachází v jihozápadní části obce při výjezdu na Alojzov. Výstavba byla zahájena, v roce 2011, realizovány jsou 2 RD, k zastavění zůstává 0,79 ha.

- B18 pozemek parcelní číslo 1609/1 - rozloha 0,15 ha, o. p. RD - 1

Pozemek se nachází v západní části obce („u starého hřiště“). Je nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává plocha 0,15 ha.

- B20 pozemky parcelní čísla 1462/1, 1461 a 1460 - rozloha 0,31 ha, o. p. RD - 3

Pozemky se nachází v jižní části obce („Hájové“). Jedná se o dostavbu stávající proluky. Napojení ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Výstavba byla zahájena – postaven 1 RD, k zastavění zůstává 0,21 ha.

- B29 + B119 lokalita „Kumberky“ pozemky o rozloze 0,16 + 0,80 ha, o. p. RD (1) + (1)

Pozemky se nachází v západní části obce, nutno respektovat prostorové nároky ÚSES, ochranného pásma nadzemního vedení VN a dále je nutno provést opatření proti přívalovým vodám. Výstavba nebyla zahájena, k zastavění zůstává 0,96 ha.

- B65 pozemek parcelní číslo 1650/2 - rozloha 0,16 ha, o. p. RD - 1

Pozemek se nachází v severní části obce, při výjezdu na Seloutky, napojení prodloužením ze stávající dopravní a technické infrastruktury. Výstavba byla zahájena v roce 2011, v současnosti je dokončena.

Plochy smíšené obytné

- SO17 pozemek parcelní číslo 1612/1 – rozloha 0,36 ha, o. p. RD – 1

Pozemek se nachází v severní části obce, mimo zastavěné území. Jedná se o rodinný dům pro chovatele koní. Vlastní stáje budou umístěny mimo plochu bydlení. Nutno vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,36 ha.

Plochy výroby a skladování

- VD24 lokalita „Dětkovská ul.“ – rozloha 3,04 ha

Lokalita je vymezena pro plochu drobné výroby a skladování. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 3,04 ha.

- VD25 lokalita „Za Dvorem“ – rozloha 0,46 ha

Lokalita je vymezena pro plochu drobné výroby a skladování. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,46 ha.

- VZ23 lokalita „U starého hřiště“ – rozloha 0,59 ha

Lokalita je vymezena pro plochu zemědělské a lesnické výroby. Realizace výstavby dosud nebyla zahájena. K zastavění zůstává plocha o velikosti 0,59 ha.

Zdůvodnění požadavků:

Nově zastavitelné plochy jsou touto změnou požadovány prakticky pouze v lokalitě „ul. Zahradní - Seloutská“ a to především z důvodu zahájení výstavby rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury. Rozparcelováním stávajících zemědělských pozemků na stavební parcely a pokračováním zahájené výstavby by došlo k ucelenějšímu a funkčnímu využití celého komplexu těchto staveb v kratším časovém rozpětí. Pro dořešení této lokality je třeba zahrnout do nově vyhodnocené návrhové zastavitelné plochy, území výměry cca 2,94 ha, které je v současnosti převážně využíváno jako záhumenky a po dokončení výstavby rodinných domů by převážná výměra tohoto území sloužila jako plochy zahrad k navrženému bydlení.

U dalších požadavků na zábor zemědělského půdního fondu se jedná o dořešení původní celistvosti dvou stavebních pozemků, jedná se o rozšíření pozemku parcelní číslo 1887/6 o 0,03 ha a vyhodnocení požadavku na rozšíření zastavitelného pozemku parc. č. 1591/1 o 0,10 ha. Celkový požadavek na zábor zemědělské půdy je cca 3,00 ha. V období od nabytí účinnosti územního plánu (leden 2010) bylo do současnosti vystavěno přibližně 10 RD a počet obyvatel obce se zvýšil o 33 (z 1330 na 1363).

Zbývající požadavky na změny – úpravy současného funkčního využití se vztahují převážně na pozemky, které jsou vedené jako stávající stavební či návrhové

zastavitelné plochy a tudíž si nečiní nároky na další zábor ze zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k současnému vyhodnocení ploch určených pro funkční využití ploch bydlení individuálního, ploch bydlení smíšeného, ploch výroby a skladování a nově uplatněným požadavkům na plochy bydlení vyžadující další zábor zemědělského půdního fondu je navrženo řešení, při kterém nedojde k většímu záboru uvedených ploch, než které je vyhodnoceno v současně platné územně plánovací dokumentaci obce.

Požadavek na nové plochy bydlení, který činí cca 3,00 ha bude vykompenzován zrušením návrhové plochy VD24 lokalita Dětkovská ul.“ o rozloze 3,04 ha, která je územním plánem určena pro funkční využití drobné výroby a výrobní služby.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1. Veřejná prostranství

V návrhu Změny č. 1 budou vymezena nová veřejná prostranství (lokalita č. 1.01, 1.03 a 1.05).

A.2.2. Dopravní infrastruktura

Návrh obsluhy nových zastavitelných ploch bude řešen v návaznosti na stávající místní a krajskou silniční síť.

V rámci řešení Změny č. 1 vyhodnotit navržené dopravní propojení obcí Určice mezi obcemi Seloutky a Alojzov.

A.2.3. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Respektovat koncepci zásobování vodou navrženou územním plánem. V obci je vybudována veřejná vodovodní síť. Lokality řešená Změnou č. 1 budou zásobovány vodou ze stávajících a územním plánem navrhovaných vodovodních řadů veřejné vodovodní sítě.

Odkanalizování

Bude respektován systém navržený v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“, který je uveden ve vydaném územním plánu.

Zásobování plynem

Změna č. 1 bude respektovat systém zásobování plynem navržený územním plánem. Obec je v současné době plynofikována. Lokality řešené Změnou č. 1 budou zásobovány plynem ze stávající STL plynovodní sítě.

V rámci řešení Změny č. 1 je třeba respektovat příslušná ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

Zásobování el. energií

Obec Určice je zásobována elektrickou energií ze spojovacího vedení VN 22 kV č. 22 Prostějov – Dřevnovice. Část transformačních stanic je napojena z odbočky směr Seloutky. Zástavby v řešených lokalitách budou napojena na stávající NN síť.

V rámci řešení Změny č. 1 bude zrušena část stávajícího vedení VN v lokalitě „Za Dvorem“ vedené od příhradové trafostanice (která bude také zrušena) po pozemek parc. č. 1709/4, na němž bude umístěna nová trafostanice a další část vedení VN směrem na Seloutky již bude beze změn. Dále v rámci Změny č. 1 budou respektována stávající energetická zařízení včetně příslušných ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ČSN.

Spoje a spojová zařízení

Dálkové kabely

Katastrálním územím obce procházejí dálkové telefonní kabely, které jsou zakresleny v grafické části územně plánovací dokumentace obce.

Radioreleové spoje

Katastrálním územím obce probíhá provozovaná radioreleová trasa v úseku RS Hradisko – TKB Prostějov se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce 238 m n m.

Nakládání s odpady

Není požadavek na novou plochu pro ukládání odpadů. Nakládání s odpady a jejich likvidace bude prováděna v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Určice.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Navrženými změnami se podstatně nemění urbanistická koncepce obce ani koncepce uspořádání krajiny. Změna č. 1 rozšiřuje zastavitelné území sídla, ale vzhledem k tomu, že bude navazovat na současně zastavěné i zastavitelné území, nedojde k narušení uspořádání krajiny.

Při zpracování Změny č. 1 bude respektováno přísl. ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na ZPF, a to dle ust. §§ 3, 4 a příl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. K záboru pozemků určených pro funkci lesa nedojde.

Změnou č. 1 nedochází ke střetu s prvky územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny vydaným územním plánem Určice.

Kulturní památky nacházející se na území obce nebudou lokalitami Změny č. 1 dotčeny. Část území je klasifikována jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje ust. § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

A.4. Další požadavky

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.2. Požadavky na obranu státu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

A.4.3. Požadavky na požární a civilní ochranu

- respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- zájmy civilní ochrany respektovat v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V zájmovém území se nenachází vyhlášená záplavová území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž případně budou vymezena veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Není požadováno.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah Změny č. 1

Dokumentace Změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

A. Změna č. 1 – výroková část

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení Změny č. 1 na výřezech ÚP

- a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného Změnou č. 1)
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upořádání krajiny
- c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření

B. Odůvodnění Změny č. 1

Grafická část „B“ bude obsahovat:

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů dokumentující vazby na území sousedních obcí
- c) výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

F.2. Odevzdání Změny č. 1

Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh Změny č. 1 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf
- Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení Změny č. 1 zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1.

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU URČICE – GRAFICKÁ ČÁST

NÁVRH ZADÁNÍ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

