

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 115014/2016

Olomouc 30. 11. 2016

SpZn: KÚOK/97978/2016/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH SOUBORU ZMĚN Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

Charakter a rozsah koncepce

Návrh souboru změn č. I územního plánu Olomouc zahrnuje následující dílčí změny:

I/01: prověření dohod o parcelaci na celém území města,

I/02: úprava podmínek využití ploch,

I/03: zohlednění Koncepce vodního hospodářství města Olomouce v územním plánu,

I/04: úprava trasy elektrického vedení 110 kV pro transformační stanici 110/22 kV Hněvotín,

I/05: Slavonín, vymezení plochy pro elektrickou transformační stanici 110/22 kV,

I/06: Slavonín, prověření redukce plochy veřejného prostranství u pomníku v ulici Kyselovská,

I/07: Slavonín, Technologický park Olomouc-Hněvotín: prověření možnosti vymezit nezastavitelné plochy 30/007N a 30/008N včetně biokoridoru LBK 62 jako plochy veřejného vybavení,

I/08: Nemilany jih: prověření možnosti vymezit nezastavitelnou plochu 27/117N jako plochu smíšenou výrobní,

I/11: Hejčín, výrobní areál Mopos: prověření možnosti zúžit koridor územní rezervy UR-16,

I/12: Hodolany, lokalita BEA: prověření možnosti zvýšit maximální výšku v ploše 02/037P z 13/17 m na 19/23 m,

I/13: Nová Ulice, Multifunkční hala Olomouc: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15 m v ploše 05/039S,

I/14: Povel, lokalita Pazderna: prověření lokálního překročení výškové hladiny 13/17 m v pásu podél ulice Brněnské (Heyrovského),

I/15: Holice, lokalita Kaufland: prověření lokálního překročení výškové hladiny 15/15 m v ploše 11/110Z,
I/16: Olomouc-město, lokalita Wellnerova: prověření možností výškového zdůraznění nároží,
I/17: Hodolany, areál teplárny: prověření úpravy specifické podmínky pro umístění technologických zařízení v ploše technické infrastruktury 03/001S při prověření jejich účinků v dálkových pohledech,
I/19: Olomouc-město, lokalita Nová sladovna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně),
I/21: Neředín, lokalita Einsteinova: prověření možnosti zrušit část veřejného prostranství 14/094P,
I/22: území CHKO Litovelské Pomoraví: prověření možnosti výstavby zahrádkářských chat ve stabilizovaných plochách individuální rekreace,
I/27: Nová Ulice, lokalita Nádraží-město: prověření změny struktury zástavby ve stabilizované ploše smíšené obytné 04/026S,
I/28: Olomouc-město: prověření možnosti zrušit zpřísnění podmínek využití „obrana a bezpečnost“, které „určuje využití plochy pouze pro pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu“,
I/29: Holice, areál Přírodovědecké fakulty UP: prověření možnosti celkového přeřešení areálu „Centra vzdělání a vědy“ Přírodovědecké fakulty univerzity Palackého,
I/30: Chválkovice, lokalita U mlýna: prověření možnosti vést veřejné prostranství mimo stávající objekt (p. č. 748),
I/31: Chválkovice, lokalita U mlýna: prověření změny prostorové regulace (úpravy zastavěnosti a podílu zeleně),
I/33: vymezení tramvajové trati DH-07 jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký
Obec: Olomouc
Katastrální území: Bělidla, Černovír, Droždín, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chomoutov, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Svatý Kopeček, Lazce, Lošov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Neředín, Nová Ulice, Nové Sady u Olomouce, Nový Svět u Olomouce, Olomouc – město, Pavlovičky, Povel, Radíkov u Olomouce, Řepčín, Slavonín, Topolany u Olomouce, Týneček

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

INVEK s.r.o., Vinohrady 998/46, 639 00 Brno, IČ: 28346581, Ing. Petr Mynář, držitel autorizace MŽP dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužení autorizace rozhodnutím MŽP č. j. 43733/ENV/11 ze dne 28. 6. 2011, vyhodnocení SEA z května 2016

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 23. 6. 2015 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání souboru změn č. I územního plánu Olomouc.

Dne 27. 7. 2015 bylo pod č. j. KUOK 67681/2015 vydáno stanovisko k návrhu zadání souboru změn č. I územního plánu Olomouc se závěrem: **„Soubor změn č. I územního plánu Olomouc“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že územní plán bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).**

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl jednak krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal, pod č. j. KUOK 69464/2015 dne 27. 7. 2015, stanovisko, že **uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.** Dále vydala Správa Chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Litovelské Pomoraví, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 a v souladu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, dne 22. 7. 2015 pod č. j. 00980/LM/15, stanovisko, že **výše uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví (CZ 0714073) nebo ptačí oblasti Litovelské Pomoraví (CZ 0711018) v územní působnosti Agentury, regionálního pracoviště Správa CHKO Litovelské Pomoraví.** Proto zpracování posouzení vlivu souboru změn č. I územního plánu Olomouc na lokality soustavy Natura 2000, dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, požadováno nebylo.

Krajský úřad obdržel dne 3. 6. 2016 oznámení společného jednání o návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc. Pořizovatelem je Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. Stanovisko k návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc bylo krajským úřadem vydáno dne 21. 7. 2016 pod č. j. KUOK 75278/2016.

Společné jednání o návrhu výše uvedené územně plánovací dokumentace včetně vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 22. 6. 2016 v 10:00 hodin v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Krajský úřad podáním ze dne 5. 10. 2016 obdržel od pořizovatele souboru změn č. I územního plánu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Z důvodu komplikovanosti koncepce krajský úřad sdělením č. j. KUOK 107737/2016 ze dne 4. 11. 2016 oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona prodloužení lhůty k vydání stanoviska SEA k vyhodnocení vlivů souboru změn č. I územního plánu na životní prostředí k návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc o 30 dnů.

Vyhodnocení vlivů souboru změn č. I územního plánu na životní prostředí k návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc bylo provedeno dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů, dotčených územních samospráv a veřejnosti, krajský úřad, jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„Souboru změn č. I územního plánu Olomouc“

při splnění následujících podmínek:

1) Dílčí změna I/05 - v nezastavěném území nově vymezená plocha pro elektrickou transformační stanici 110/22 kV o celkové výměře 1,53 ha (z toho 1,44 ha součást ZPF, vše I. třída ochrany), k. ú. Slavonín, bude z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc vypuštěna.

Zdůvodnění: Požadavek na vypuštění dílčí změny I/05 z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc je stanoven na základě požadavku Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, uvedeného ve stanovisku ke společnému jednání po předložení dopracované dokumentace, č. j. 70101/ENV/16, 1898/570/16 ze dne 11. 11. 2016, z důvodu, že nebylo prokázáno respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 4 a ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

2) Dílčí změna I/07 - v nezastavěném území nově vymezená plocha veřejného vybavení pro Technologický park Olomouc-Hněvotín o celkové výměře 18,85 ha (z toho 18,61 ha součást ZPF, vše I. třída ochrany), k. ú. Slavonín, bude z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc vypuštěna.

Zdůvodnění: Požadavek na vypuštění dílčí změny I/07 z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc je stanoven na základě požadavku Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, uvedeného ve stanovisku ke společnému jednání po předložení dopracované dokumentace, č. j. 70101/ENV/16, 1898/570/16 ze dne 11. 11. 2016, z důvodu, že nebylo prokázáno respektování zásad ochrany

zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 4 a ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

3) Dílčí změna I/08 - v nezastavěném území nově vymezovaná plocha smíšená výrobní pro univerzální pronajímatelné haly o celkové výměře 5,91 ha (vše součást ZPF I. třídy ochrany, k. ú. Nemilany, bude z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc vypuštěna.

Zdůvodnění: Požadavek na vypuštění dílčí změny I/08 z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc je stanoven na základě požadavku Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, uvedeného ve stanovisku ke společnému jednání po předložení dopracované dokumentace, č. j. 70101/ENV/16, 1898/570/16 ze dne 11. 11. 2016, z důvodu, že nebylo prokázáno respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení § 4 a ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

4) Změny č. 25, 34, 47-i, 53-o a 56 uvedené v kapitole 7. Výroku, navrhuující doplnit mezi přípustné využití ploch veřejné rekreace, veřejného vybavení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ploch zemědělských „dočasné stavby úkrytů na náradí do 5 m² zastavěné plochy řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady“, budou z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc vypuštěny.

Zdůvodnění: Požadavek na vypuštění změn č. 25, 34, 47-i, 53-o a 56, uvedených v kapitole 7. Výroku, z návrhu souboru změn č. I územního plánu Olomouc je stanoven na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správy CHKO Litovelské Pomoraví (dále jen „Agentura“), č. j. S/695/OM/16-1243/OM/16 ze dne 22. 7. 2016, ve kterém Agentura s uvedenými změnami nesouhlasí. Agentura je toho názoru, že umožnění výstavby těchto typů staveb povede na drobných parcelách ke vzniku ploch individuální rekreace a výsledkem bude nekoordinované rozrůstání zahrádkářských osad na úkor zatím volné a esteticky hodnotnější nezastavěné krajiny. Dle agentury je rovněž téměř nemožné určit hranici mezi úkrytem na náradí a zázemím pro rekreaci (chatkou), neustále kontrolovat, zda nedošlo k rozšíření půdorysu nad stanovenou mez nebo způsobu využití a v případě porušení dané regulace po vlastníku objektu vymoci nápravu. Možnost omezení délky trvání u těchto staveb na dočasný charakter je více než sporná, neboť z dlouhodobé zkušenosti Agentury vyplývá, že jednoznačným cílem vlastníků těchto staveb je jejich trvalé využívání a odstranění staveb proti vůli vlastníka je téměř nereálné. Jsme toho názoru, že změny č. 25, 34, 47-i, 53-o a 56 zanášejí do ploch veřejné rekreace, veřejného vybavení, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ploch zemědělských charakter využití, který neodpovídá jejich přípustnému využití. Individuální rekreace v chatkách a chatkách je na území CHKO přípustná pouze v plochách, které územní plán vymezuje jako plochy individuální rekreace (Z).

5) Bude respektováno stanovisko Ministerstva kultury České republiky, č. j. MK 47752/2016 OPP ze dne 19. 7. 2016, a splněny požadavky v něm uvedené.

6) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

7) V případě realizace dílčích změn, kterými bude vyvolán nárůst dopravy, kdy nelze vyloučit zvýšení akustické zátěže, budou projektové dokumentace pro následná řízení dle stavebního zákona, ev. dokumentace pro řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obsahovat vyhodnocení stávajících a nově vzniklých hlukových poměrů ovlivněných dopravou a dle výsledků budou navržena účinná protihluková opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (§ 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“)) nebude veřejné zdraví negativně dotčeno.

Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/14154/2016/OC/HOK ze dne 14. 7. 2016, uplatněnou v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví, a to za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem z dopravy do území v souvislosti s realizací dílčích změn nově vnášeného.

8) Všechny plánované zásahy do vodních děl hlavních odvodňovacích zařízení budou předem projednány již v rámci zpracování projektové dokumentace k jednotlivým záměrům se Státním pozemkovým úřadem, oddělením správy vodohospodářských děl. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených hlavních odvodňovacích zařízení 6m oboustranný manipulační pruh. Do hlavních odvodňovacích zařízení nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Obdrží:

Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00
Olomouc