

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SAMOTIŠKY

Zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Určený zastupitel: Ing. Pavel Oslík

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Samotičky

Pořizovatel: Magistrát města Olomouce, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý,
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

OBSAH

I. ÚVOD

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na
 - a.1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) další požadavky

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky

I. ÚVOD

Správní území obce Samotišky je tvořeno jedním katastrálním územím Samotišky. Obec leží asi 5 km severovýchodně od Olomouce, při křižovatce dvou silnic III. třídy - silnice III/4432 ve směru Olomouc - Svatý Kopeček a silnice III/4436 ve směru Bystrovany - Dolany, pod patou svahu Sv. Kopečku. Rozloha území je 189,9 ha. K datu 31.12.2014 je v obci evidováno 1352 obyvatel. Území obce Samotišky náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Olomouc.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ÚP)

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, o jejímž zpracování rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9.8.2013 na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008:

Poznámka: Dle PÚR¹ leží obec Samotišky v *Rozvojové oblasti OB8* - v území ovlivněném rozvojem dynamikou krajského města Olomouce, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností s republikovým významem. Podporujícím faktorem rozvoje oblasti OB8 je průtah III. tranzitního železničního koridoru a stávající rychlostní spojení s Bmem (R46, D1) a Ostravou (R35, D47), jakož i perspektivní rychlostní silniční propojení s Prahou (R35, D11).

- (čl. 10) *Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.*
- (čl. 14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- (čl. 14a) *Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné, půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- (čl. 15) *Předcházet prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- (čl. 28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*
- (čl. 39) *V souvislosti s polohou obce v rozvojové oblasti umožnit intenzivní využívání území ve vazbě na rozvoj veřejné infrastruktury.*

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR² vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008), po první aktualizaci schválené dne 22.4.2011 (opatření obecné povahy, kterým byla aktualizace ZÚR² vydána, nabylo účinnosti dne 14.7.2011):

Poznámka: Dle ZÚR² spadá obec Samotišky do rozvojové oblasti národního významu *RO 1 Olomouc*, která zpřesňuje rozvojovou oblast OB8 vymezenou v PÚR¹. Jedná se o území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit, vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území při současné minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

- (odst. 90.1.) Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.
- (odst. 90.2.) **Vytvářet předpoklady pro zvyšování obytné atraktivity území a rozvoj perspektivních funkcí.**
- (odst. 4.2.) Vytvářet předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel v území, především posílením nabídky ploch pro podnikání s ohledem na rozvojové předpoklady obce.
- (odst. 90.4.) Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu.
- (odst. 74.10.) V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
- (odst. 74.6, 77.8.) **Respektovat vymezení cenného kulturně historicky významného území ve správním území obce Samotišky - kulturní krajinné oblasti KKO8 Svatý Kopeček - jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem.**
- (odst. 78) **Respektovat zásady stanovené v ZÚR² pro provádění změn v území kulturní krajinné oblasti (KKO8 Svatý Kopeček) (viz kap. 78.).**
- (odst. 79.) V rámci územního plánu upřesnit a stabilizovat územní rozsah a podmínky využití a ochrany kulturní krajinné oblasti KKO8 Svatý Kopeček na území obce Samotišky při respektování podmínek vyplývajících pro dané území ze ZÚR² (viz odst. 78).
- Respektovat a do územního plánu zapracovat podmínky „Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje“.
- (odst. 73.) **Akceptovat vymezení rekreačního krajinného celku RKC Olomoucko – východ, jehož součástí je i správní území obce Samotišky, jako území s vysokým potenciálem rekreačního využití, vhodného pro pobytovou rekreaci, v němž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot.**
- (odst. 73.3.11., 73.3.12., 92.9.4.) Vymezení RKC bylo prověřeno "Územní studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje" (Urbanistické středisko s.r.o. Ostrava, 2010) – území v RKC bude řešeno a využíváno v souladu s pokyny uvedenými v této studii.
- (odst. 92.9.) Respektovat podmínky pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu, vyplývající ze ZÚR² (viz odst. 92.9.).

Další požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce:

- Území obce rozvíjet především jako sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinou zemědělsky obdělávanou.
- **Sídlo (jeho zastavěné území) rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby obce, demografický a hospodářský vývoj, limity využití území a kapacitu veřejné infrastruktury.**
- **Rozvoj území směřovat ke zlepšení životního prostředí, veřejné infrastruktury a ochraně a dalšímu rozvoji hodnot v území.**
- **Do územního plánu zapracovat ochranné pásmo kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko, řešením územního plánu respektovat podmínky tohoto ochranného pásma. Dále v územním plánu zohlednit navrhované znění tohoto ochranného pásma dle dokumentace „Rozšíření ochranného pásma kolem kulturních památek areálu chrámu Navštívení Panny Marie na Sv. Kopečku a areálu bývalého premonstrátského kláštera Hradisko ze dne 21. 9. 1995“, zpracovatel KNEŠL+KYNČL s.r.o.**

- Řešením územního plánu **respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby, nenarušit historický půdorys sídla** (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic).
- Řešením územního plánu **respektovat přímou vazbu na Svatý Kopeček, který je významným poutním místem celostátního významu, a výchozí polohu do bezprostředně navazujícího přírodního prostředí Sv. Kopečku a výběžků Oderských vrchů.**

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 16) *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- (čl. 19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území).*
- (čl. 19, 38) *Rozvoj bydlení upřednostňovat uvnitř zastavěného území. Předcházet fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně.*

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 91.1.) *Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.*
- (odst. 91.3.) **Návrh rozvojových ploch bydlení stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).**
- (odst. 91.6.) *Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení vycházet z bilancí založených na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadů bytů a vývoje druhého bydlení a odhadu poklesu zalidněnosti bytů.*
- (odst. 5.4.1.1.) *Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.*
- (odst. 5.4.2.10.) *Návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v chráněné oblasti přirozené akumulace vod povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek.*
- (odst. 5.4.2.9., 5.4.3.3.) *Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží. Postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít potenciál nevyužívaných ploch.*

Další požadavky na řešení urbanistické koncepce:

- *Nevyužitě zastavitelné plochy z dosud platného územního plánu obce prověřit ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území a z hlediska jejich rozsahu a na základě tohoto prověření tyto plochy převzít, upravit či úplně vyloučit z nového územního plánu.*
- *Prověřit záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřeby, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu.*

- *Prověřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu, rekreaci atd.). Zohlednit přitom také polohu obce v rozvojové oblasti dle ZÚR².*
- **Územní rozvoj obce orientovat zejména severozápadním směrem, ve vazbě na zastavěné území.**
- *Při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: **návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území a dobrá návaznost na infrastrukturu.***
- *Nenavrňovat rozvoj zastavitelných ploch pro individuální rekreaci (nových chatových kolonií a zahrádkářských osad); stávající (zastavěné) plochy pro individuální rekreaci považovat za stabilizované a v těchto plochách stanovit vhodné podmínky plošného a prostorového uspořádání zejména s ohledem na kulturně historické hodnoty řešeného území a ochranu krajinného rázu. Nepřipustit změny ploch individuální rekreace – zahrádkářských kolonií – na plochy trvalého bydlení.*
- *Prověřit možnost připustit rozvoj individuální rekreace nejvýše jako doplňkovou funkci při užitkovém využívání zahrad a sadů v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.*
- *Rozsah stávajících ploch pro výrobu v jednotlivých areálech považovat za stabilizovaný, v odůvodněných případech podle jejich využití navrhnout jejich územní rozvoj. Prověřit podmínky pro jejich polyfunkční využívání výrobního a komerčního směru k zajištění jejich dobrého využití a s ohledem na vyloučení negativního vlivu těchto ploch na okolní plochy (zejména pro bydlení).*
- *Prověřit rozvoj stávající plochy pro výrobu a podnikání v jižní části katastru při silnici III/4436 dále jižním směrem s ohledem na existenci vodní plochy v dotčeném území.*
- *Stanovit podmínky pro (funkční) využití zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití, pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).*
- *Pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území, stabilizaci stávajícího vhodného využití, případně pro jeho změny stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*
- *Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání zohlednit stávající hodnoty území (tj. zejména charakteristickou strukturu zástavby, její parcelaci, typický způsob umísťování staveb, orientaci nezastavěných částí pozemků (zahrad) směrem do volné krajiny) a tyto hodnoty chránit zejména v požadavcích na zastavěné území a dále rozvíjet v požadavcích na zastavitelné plochy.*
- *Při stanovování podmínek funkčního a prostorového uspořádání respektovat a do územního plánu zapracovat závěry vyplývající z „Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje“, zejména podmínky ochrany dálkových pohledů v této studii vymezené.*
- *Pomocí podmínek prostorového uspořádání zajistit předpoklady pro hospodárné využití zastavěného i zastavitelného území.*
- *Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu (v tzv. výrokové části) doplněny názornými schémata zejména charakteru a struktury zástavby.*
- *Plochy v centrální části obce řešit přednostně jako plochy smíšené obytné.*
- *V rozvojových plochách pro bydlení navrhnout zejména individuální formu bydlení v rodinných domech.*

- Chránit stávající významné prvky sídelní zeleně a navrhnout jejich další rozvoj, zejména v souvislosti s rozšiřováním zastavěného území. Zajistit návaznost systému zeleně sídla na krajinou zeleň.
- Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, vyznačit a respektovat historicky, urbanisticky nebo architektonicky hodnotné stavby, veřejná prostranství, urbanistické struktury a památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce (krom jednotlivých architektonicky cenných staveb je to zejména urbanisticky cenná zástavba původního centra obce – neortogonální vidlicová náves, pohledová osa - alej k chrámu na Sv. Kopečku). Tyto hodnoty definovat a stanovit pro ně podmínky využívání, umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem jejich ochrany a rozvoje.
- Chránit kulturně historické dominanty v území (kaple Sv. Anny a Sv. Floriana, rychta, škola), chránit nemovité kulturní památky v území, respektovat území s archeologickými nálezy a zapracovat je do územního plánu.
- Chránit a dále rozvíjet historickou cestní síť v řešeném území; do územního plánu zapracovat dokumentované dochované historické cesty (jako urbanisticky významný kompoziční prvek).
- Nevymezovat plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren; posoudit vhodnost umístění ploch pro ostatní obnovitelné zdroje energie, případně na území obce navrhnout koncepci pro získání energie z alternativních zdrojů.
- Stavby pro solární energetickou výrobu a jiná zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů připustit v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, které nejsou územím a plochami primárně určenými pro umístění těchto staveb a zařízení, pouze jako doplňkové využití hlavních staveb nezvyšující jejich zastavěnou plochu (např. solární panely umístěné na střechách objektů).
- V odůvodněných případech vymezit architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- V odůvodněných případech (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) stanovit pořadí změn v území - etapizaci.
- Umožnit umístění vzrostlé zeleně v odpovídající formě ve všech plochách a zvážit povinný podíl zeleně v plochách s potenciálním negativním vlivem na své okolí.
- **V územním plánu je třeba řešit zejména následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území:**
 - * absence splaškové kanalizace v obci → stávající kanalizaci v obci rekonstruovat na jednotnou, v rozvojových plochách preferovat návrh systému oddílné kanalizace;
 - * negativní následky nevyhovujících parametrů stávajících místních komunikací zejména v centrální části zastavěného území → tuto skutečnost zohlednit při stanovení podmínek využití takto dopravně obsluženého území; prověřit možnosti a návrh opatření ke zlepšení tohoto stavu;
 - * negativní následky vedení stávající silnice III/4432 a její nadprůměrné zatížení (emisní zátěž a nadlimitní hluk z dopravy na průjezdním úseku silnice v zastavěném území obce) → prověřit návrh opatření k omezení hlukové a emisní zátěže postiženého území;
 - * zástavbu ve volné krajině, zejména nekoordinovanou výstavbu rekreačních objektů - zahradních chat - ve svahu pod Sv. Kopečkem a kolem něj (kumulace rekreačních objektů způsobuje problémy s ochranou majetku, likvidací odpadů a nároky na veřejnou infrastrukturu, ovlivňuje krajinný ráz dané oblasti) → stanovit vhodné podmínky využívání území a ochrany krajinného rázu; nepodporovat další rozvoj zástavby v této lokalitě;
 - * zástavbu na okraji k.ú. Tověř, která přiléhá k zastavěnému území Samotišek a využívá jejich infrastrukturu;

- * *problematiku starých ekologických zátěží na území obce, území bývalé cihelny (nestabilita dříve vytěžených prostor) → řešit návrh optimálního využití dotčeného území;*

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

(zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- *(čl. 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- *(odst. 3.2.2.) Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území.*
- *(odst. 92.10.) K zajištění bezpečnosti života obyvatel zpracovat požadavky na rozvoj prvků bezpečnosti území.*

a.2.1. občanské vybavení

- *Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované.*
- *Prověřit vymezení vhodných zastavitelných ploch pro realizaci občanského vybavení souvisejícího s potřebami a rozvojem obce.*
- *Prověřit záměr rozšíření sportovního areálu, vyplývající z "Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje"*
- *Umožnit rozvoj občanského vybavení v rámci jiných ploch, zejména ploch pro bydlení.*
- *Prověřit záměr rozšíření areálu mateřské školy do sousední zahrady.*

a.2.2. veřejná prostranství

- *Prověřit a vymezit stávající plochy veřejného prostranství, zajistit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj zejména stanovením požadavků na stavby, které vytvářejí jejich prostor a charakter, v nezbytných případech navrhnout jejich rozšíření.*
- *V odůvodněných případech vymezit chybějící plochy veřejných prostranství.*
- *Za nejvýznamnější stávající veřejné prostranství v obci - v urbanizovaném území - považovat náves s dochovanou neortogonální vidlicovou strukturou zástavby jádra obce. Neméně významným veřejným prostorem, který je nutno respektovat, je památná lipová alej podél poutní cesty na Sv. Kopeček, která je současně jednou z nejvýznamnějších krajinných dominant této oblasti.*
- *V rozvojových plochách bude prověřen návrh páteřních veřejných prostranství (ulice, náměstí apod.), a to zejména v těch zastavitelných plochách, jejichž využití nebude podmíněno zpracováním územní studie.*
- *Veřejná prostranství navrhnou tak, aby byl dán předpoklad pro hospodárné využívání rozvojových ploch a s ohledem na vytvoření dobrých životních podmínek (včetně možnosti umístění sídelní zeleně a prověření řešení nakládání s dešťovými vodami) a rozvoj hodnot území.*

a.2.3. dopravní a technická infrastruktura

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- *(čl. 23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah*

fragmentace krajiny. Je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

- (čl. 24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i opětovné využívání dešťových vod.
- (čl. 29) Vytvářet podmínky pro návaznost různých druhů dopravy a pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (čl. 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (čl. 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 5.4.1.2.) Podporovat využívání a rozvoj alternativních zdrojů energie.
- (odst. 5.4.1.3.) Podporovat rozšíření plynofikace.
- (odst. 5.4.2.1.) Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky pitné vody a nakládání s odpadními vodami.
- (odst. 5.4.8.2.) Podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.
- (odst. 4.7.2.) Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR² a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:

* dopravní koridory nadmístního významu:

akceptovat:

– územní rezerva pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (odst. 31.)

* Při vymezování trasy dopravní stavby v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.1.6.).

* koridory a plochy technické infrastruktury nadmístního významu:

akceptovat:

– zásobovací vodovodní řad procházející východní částí katastru (zastavěným územím Samotíšek) (výkres B.6), prověřit jeho trasu, případně navrhnout efektivní změnu trasy;

– VTL plynovod a regulační stanici plynu při jižní hranici katastru (odst. 65.3., výkres B.6);

* Při vymezování vedení technické infrastruktury v územním plánu (v rámci koridoru vymezeného v ZÚR²) respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury, stanovené v ZÚR² (viz kap. A.4.2.7.).

- (odst. 32.) Respektovat základní síť cyklistických tras.
- (odst. 34.) Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojujících obce pro rekreační využití i pro každodenní dojíždku.
- (odst. 38.) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.

- (odst. 48.3.) Při řešení vodohospodářské problematiky respektovat "Plán hlavních povodí" schválený vládou ČR a "Plán oblasti povodí Moravy" schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje.
- (odst. 56., 59.) Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územním plánu vycházet z aktuálního znění "Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje" a "Plánu oblasti povodí Moravy".
- (odst. 60.) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií.
- (odst. 63.) Respektovat požadavky na zabezpečení elektronických komunikací.
- (odst. 65.) Respektovat základní koncepci zásobování území plynem.
- (odst. 92.1.) U liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů dle ZÚR², koordinovat průchod na hranicích sousedních obcí.

Další požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury:

- Respektovat silnici III/4432 a III/4436 jako hlavní spojnice s okolními obcemi.
- Navrhnout základní koncepci dopravního napojení zastavitelných ploch v rámci navrženého veřejného prostranství a jeho realizaci podmínit využití ploch.
- Provéřít řešení nedostatečných šířkových parametrů významných komunikací a veřejných prostranství, zejména tam, kde zajišťují přístup k navrhovaným zastavitelným plochám.
- Stanovit předpoklady pro umístování vozidlových stání na veřejných prostranstvích v obci.
- Řešit statickou dopravu pro stávající i nově navrhované plochy.
- Provéřít návrh nových ploch pro dopravu v klidu.
- Provéřít kapacitu parkování a bezpečný přístup pro chodce i cyklisty u zastávek hromadné dopravy.
- Provéřít možnost vedení stezky pro cyklisty a pěší mimo komunikaci III. třídy.
- Provéřít rozvoj pěších propojení a systému cyklistických tras v zastavěném území a dále tak, aby vhodně propojovaly urbanizované území s okolní krajinou a okolními obcemi.
- Provéřít rozvoj stávající sítě účelových cest s ohledem na vyšší prostupnost a členitost krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci.
- Provéřít návrh nových účelových cest na okrajích zastavitelných ploch ve směru do krajiny ke zvýšení prostupnosti území i obsluhy zastavitelných ploch.
- Rozvoj obce navrhovat s ohledem na kapacitu jednotlivých zdrojů na úseku vodního hospodářství, případně další rozvoj podmínit zvýšením jejich kapacity.
- Respektovat koncepci zásobování obce pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Provéřít spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy. Provéřít trasu vodovodu, případně navrhnout efektivní změnu trasy.
- Respektovat stávající vodárenská zařízení, zdroje vody a jejich ochranná pásma v řešeném území.
- Navrhnout napojení zastavitelných ploch na vodovod.
- Řešit zabezpečení obce požární vodou.
- Upřednostňovat zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě před vlastními zdroji.
- V nových zastavitelných plochách využívat studny pouze jako zdroj užitkové vody.
- Provéřít návrh napojení na vodovod dosud neobsloužených zastavěných částí.
- Navrhnout zkapacitnění vodovodního přivaděče na území obce Samotišky tak, aby odpovídal potřebám územního rozvoje i sousedních obcí Dolany a Továř, zásobovaných rovněž z tohoto přivaděče.
- Provéřít kapacitu již navržených kanalizačních stok na území obce s ohledem na nově navrhované zastavitelné plochy.

- Navrhnout napojení zastavitelných ploch na kanalizaci.
- V zastavitelných plochách preferovat napojení a systém oddílné kanalizace, rovněž v zastavěném území pokud to prostorové poměry umožní.
- Dešťové vody pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zadržovat na pozemku a uvádět do vsaku s ohledem na hydrogeologické poměry.
- V celém území upřednostňovat likvidaci splaškových vod v čistírně odpadních vod Olomouc - Nové Sady před domovními čistírnami a jímkami.
- V nových zastavitelných plochách připustit odkanalizování pouze přes veřejnou kanalizaci, domovní čistírny odpadních vod a jímky v těchto plochách vymezen jako nepřípustné.
- Vyznačit a respektovat plochy odvodnění, případný zábor těchto ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
- Provéřit stanovení podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby) s ohledem na hydrogeologické podmínky, popř. jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.
- S ohledem na hydrogeologické poměry v území vymezen plochy vhodné / nevhodné k likvidaci dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch zasakováním.
- Respektovat prvky odvodnění (svodnice, meliorační příkopy a kanály) na území obce.
- Při návrhu zastavitelných ploch na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti odvodnění.
- Respektovat veškerá stávající zařízení pro zásobování elektrickou energií včetně jejich ochranných pásem.
- Řešit doplnění elektrifikace všech zastavitelných ploch, součástí návrhu bude bilance potřeby elektrické energie.
- Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících.
- Dojde-li při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ke střetu s nadzemním vedením VN, navrhnout přeložení stávajícího nadzemního vedení VN a posoudit zejména realizovatelnost takového řešení z hlediska výše investičních nákladů.
- Respektovat stávající páteřní síť VTL a STL plynovodu na území obce.
- Provéřit návrh napojení zastavitelných ploch na stávající plynovodní síť obce.
- Respektovat stávající zařízení přenosové a přístupové sítě na území obce.
- Veškeré trasy inženýrských sítí navrhovat do optimalizovaných koridorů, zejména podél komunikací s cílem minimalizovat zábory pozemků.
- V souladu se ZÚR² a Územní energetickou koncepcí Olomouckého kraje vyhodnotit podmínky pro využívání obnovitelných zdrojů energií a paliv, případně vytvořit územní předpoklady pro rozvoj a využití obnovitelných zdrojů a stanovit podmínky pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v zastavěných a zastavitelných plochách; zejména v plochách bydlení tyto podmínky stanovit s ohledem na ochranu a rozvoj zdravých životních podmínek.
- Provéřit a v odůvodněných případech navrhnout přeložení stávajících omezujících vedení technické infrastruktury v návrhových lokalitách, přičemž posoudit zejména realizovatelnost takového řešení.
- Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude řešena a navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury, inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci.

a.2.4. nakládání s odpady

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů.
- Zachovat stávající systém likvidace komunálního odpadu, který je řešen svozem a ukládáním mimo řešené území obce.
- Při návrhu veřejných prostranství v zastavitelných lokalitách uvažovat i s lokalitou pro umístění sběrných nádob, pokud toto nebude ponecháno k prověření územní studii.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny

(zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

Požadavky vyplývající z PÚR¹:

- (čl. 19) Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování jejich ekologické stability a podmínky k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typ krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.
- (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Využít přírodní potenciál obce a propojit turisticky atraktivní místa cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).
- (čl. 38) Chránit a využívat rekreační potenciál krajiny. Řešením minimalizovat ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- (odst. 4.6.) Podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině.
- (odst. 5.4.1.8.) Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti erozi.
- (odst. 5.4.2.8.) Podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území.
- (odst. 5.4.3.1.) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru zemědělské půdy navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
- (odst. 5.4.3.2.) Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- (odst. 5.4.6.1., 74.4.) Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinoformující opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu, migrační průchodnost pro živočichy a omezování fragmentace krajiny.
- (odst. 74.6, 77.8.) K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezení cenného kulturně historicky významného území - kulturní krajinné oblasti KKO8 Svatý Kopeček - jako oblastí s přírodně krajinnými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem.

- (odst. 74.7.) V oblasti s ochranou krajinného rázu a na půdách I. a II. třídy ochrany nepřipustit při využívání území umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny.
- (odst. 78.3.) Umístění výškových staveb jako věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je v území kulturní krajinné oblasti nepřípustné.
- (odst. 81.1.) Respektovat začlenění území obce do krajinného celku dle typu krajiny A - Haná a podmínku udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí.
- Respektovat další jevy v území, jejichž ochrana vyplývá z platných právních předpisů a rozhodnutí:
 - * významný krajinný prvek - památná lipová alej podél poutní cesty na Sv. Kopeček, která je jednou z nejvýznamnější krajinnotvornou dominantou této oblasti;
 - * chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy;

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Stanovit podmínky pro (funkční) využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmínek přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
- Provéřit podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce. Navrhnout doplnění plošných a liniových přírodních prvků v zemědělské krajině, zejména krajinné zeleně (vegetační doprovody, stromořadí atd.).
- Provéřit podmínky ochrany přírodních ploch v řešeném území a zachování krajinného rázu, který vytvářejí, prověřit také možnosti jejich využití pro veřejnou nepobytovou rekreaci v krajině (např. drobných turistických staveb apod.).
- Chránit a rozvíjet ostatní přírodní a krajinné hodnoty na území obce, mezi které patří významné linie vzrostlé zeleně a významná solitérní zeleň na území obce.
- S ohledem na hodnoty řešeného území stanovit podmínky pro umístění výškových staveb jako věže, stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit zejména kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.
- Provéřit lokální (místní) prvky ÚSES⁴ dle jejich aktuálního stavu a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí.
- Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES⁴.
- Vymezení ÚSES⁴ bude provedeno metodicky správně a podmínky využití budou nastaveny tak, aby vylučovaly využití území způsobem zhoršující ekologickou stabilitu a s ohledem na cílový stav jednotlivých prvků ÚSES⁴. Při vymezování prvků ÚSES⁴ přihlídnout také k majetkoprávním vztahům a využít přednostně pozemky ve veřejném vlastnictví.
- Chránit stávající vodní toky a vodní a vodohospodářské plochy v řešeném území. Nenavrhovat jejich zatrubňování vyjma odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6 m od břehové hrany alespoň jednostranně. Chránit optimální nezastavěný volný prostor od břehové hrany toků i v zastavěném území.
- Provéřit vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.
- Provéřit riziko ohrožení půd na území obce erozí a navrhnout opatření vedoucí k zabránění eroze půdy. Při řešení protierozních opatření zapracovat opatření navržená

ve „Studii protierozních opatření na ZPF na území města Olomouce“, Ing. Katarína Kalivodová, 12/2010.

- *Prověřit a navrhnout opatření vedoucí k zabránění vzniku přívalových vod na území obce.*
- *Při stanovování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití prověřit a případně zohlednit také jejich polohu v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkce lesa.*
- *Prověřit a zdůvodnit nezastavitelné plochy, ve kterých se vyloučí umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
- *Prověřit průchodnost a propojení cest v zemědělsky intenzivně využívané krajině, případně navrhnout jejich obnovu.*
- *Zajistit prostupnost územím k významným rekreačním cílům v území, zejména k areálu Sv. Kopečku.*
- *Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu historické aleje ke Sv. Kopečku.*
- *Respektovat zvýšenou krajinářskou hodnotu území a zohlednit podmínky stanovené v krajských územních studiích „Kulturní krajina oblasti Svahy Nízkého Jeseníku“ a „Svatý kopeček a síť mariánských kostelů“.*
- *Respektovat také podmínky regulačních pásem areálu Sv. Kopečku a vhodně v tomto prostoru navázat na koncepci hodnotných částí krajiny z Územního plánu Olomouc.*
- *Jednoznačně definovat podmínky pro oplocování pozemků v nezastavěném území.*
- *Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.*
- *Pro zvýšení ekologické stability krajiny umožnit revitalizační opatření v krajině a zvážit zvýšení podílu sadů a zahrad.*
- *Zohlednit migračně významné území pro velké savce.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Zajistit ochranu územní rezervy koridoru pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe dle ZÚR².*
- *Prověřit vymezení případných dalších ploch a koridorů územních rezerv včetně stanovení pro jaké budoucí využití je navržena jejich územní ochrana.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, případně asanací nezbytných pro rozvoj obce.*
- *Plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření, případně asanace budou řádně odůvodněny.*
- *V ÚP bude uveden seznam vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s jejich jednoznačnou identifikací (pořadové číslo, popř. i kód).*
- *V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněný o informaci, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence). Každá taková stavba / veřejné prostranství se označí pořadovým číslem, popř. i kódem.*

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- *Požadavek na prověření vymezení plochy nebo koridoru, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se nenavrhuje.*
- *Prověřit vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, případně obojím. Zejména tam kde je nutné prověřit umístění veřejné infrastruktury, zajistit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území nebo využití plochy je ztíženo nevyhovující parcelací.*

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

- *Není navržen požadavek na zpracování variant žádného řešení.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- *Obsah návrhu územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V návrhu bude stručně, výstižně, jednoznačně a přehledně popsáno či vyznačeno pouze to, co se navrhuje, jakými prostředky či způsobem. Návrh územního plánu nebude obsahovat vnitřní rozpory a bude jednoznačným nástrojem pro rozhodování v území.*
- *Výkresy základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační návrhu územního plánu budou v měřítku 1:5000. Případné další výkresy budou ve stejném měřítku, v odůvodněných případech v měřítku jiném.*
- *Podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území budou v grafické části návrhu územního plánu doplněny názornými schématy zejména charakteru a struktury zástavby.*
- *Obsah odůvodnění územního plánu bude rozdělen na textovou a grafickou část. V odůvodnění budou výstižně a odborně uvedeny důvody obhajující a zdůvodňující zvolené řešení v návrhu, budou popsány a vysvětleny použité výrazy, pojmy, případně zkratky (např. typický charakter území apod.). V grafické části odůvodnění, v koordinačním výkrese bude vhodnou formou znázorněn limit a zájmové území Ministerstva obrany dotýkající celé území, např. poznámkou.*
- *Výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu bude v měřítku 1:100000. Koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude v měřítku 1:5000.*
- *Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy.*
- *Návrh územního plánu i jeho odůvodnění budou zpracovány digitálně.*
- *Vyhotovení návrhu územního plánu a jeho odůvodnění pro účely jeho projednání bude v počtu tří výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové i grafické části ve formátu *pdf.*
- *Vyhotovení územního plánu a jeho odůvodnění po jeho vydání bude v počtu čtyř výtisků. Součástí každého výtisku bude datový nosič obsahující digitální podobu textové části ve formátu *pdf a grafické části ve formátu *shp a *dgn nebo *dwg.*
- *Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh řešení konzultovat na výrobních výborech s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.*

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- *Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není navržen.*

Odůvodnění: V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Požadavky na územní rozvoj obce a urbanistickou koncepci jsou stanoveny v rozsahu nepředpokládajícím vyvolání změn v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj.

h) další požadavky

Požadavky vyplývající ze ZÚR²:

- *(odst. 92.6.) Vyhodnotit dopady řešení územních studií, řešících nadmístní problémy v území, a aplikovat v nich dohodnuté záměry do územního plánu.*
- *Respektovat ochranná pásma vojenských leteckých zařízení a hranice zájmového území Armády České republiky na území obce.*

Další požadavky pro řešení územního plánu:

- *Rozvojové záměry obce koordinovat s programy rozvoje mikroregionu Olomoucko.*
- *Rozvojové záměry obce koordinovat se záměry sousedních obcí, zejména prověřit návaznost záměrů na hranicích sousedních obcí.*
- *Prověřit a případně zapracovat do návrhu územního plánu požadavky a opatření vyplývající z následujících dokumentů:*
 - * *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*
 - * *Koncepce vodního hospodářství města Olomouce*
 - * *Územní energetická koncepce Olomouckého kraje*
 - * *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
 - * *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*
 - * *Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji*
 - * *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
 - * *Hluková mapa Olomouckého kraje*
- *V návrhu územního plánu zohlednit a zobrazit známé skládky odpadů evidované orgánem ochrany životního prostředí.*
- *Prověřit a řešit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, zejména návaznosti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability a limitů využití území.*
- *Veškeré pojmy použité v územním plánu a neuvedené v platných právních předpisech budou jednoznačně definovány.*
- *Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Olomouc po 3. aktualizaci (2014) vyplývají pro řešení územního plánu další požadavky:*
 - * *Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.*
 - * *Chránit a rozvíjet hodnoty v území dokumentované v ÚAP³.*
 - * *Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí i pro řešení slabých stránek a hrozeb.*

¹ Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

² Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

³ Územně analytické podklady ORP Olomouc po III. aktualizaci (2014)

⁴ Územní systém ekologické stability

⁵ Chráněná oblast přirozené akumulace vod