

OBEC SUDKOV

Sudkov 96, 788 21



ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDKOV

zpracováno v souladu s ustanovením §47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

Pověřený zastupitel:

Milena Sobotková, starostka obce

Zpracovatel:

Ing. arch. Dagmar Vaníčková, A. Hanuše 182, Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 661

OBSAH:

ÚVOD

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

- A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

-A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

-A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDKOV

ÚVOD

Obec Sudkov leží ve střední části Olomouckého kraje. Správní území zahrnuje katastrální území Sudkov (kód 758 779) o výměře 489 ha.

Obec Sudkov sousedí s městem Šumperk a obcemi Bludov, Dolní Studénky, Dlouhomilov, Brníčko, Kolšov a Postřelmov.

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s Územním plánem obce Sudkov, který byl schválen dne 2.10.2006 a jehož závazná část byla vydána vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 18.10.2006. Tento územní plán byl aktualizován změnou č.1, vydanou opatřením obecné povahy, které nebylo účinnosti dne 4.2.2012.

Vzhledem k tomu, že uvedená platná územně plánovací dokumentace není již dostačující pro současné požadavky rozvoje obce a v návaznosti na změnu legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu po roce 2006, rozhodlo Zastupitelstvo obce Sudkov na svém zasedání dne 16.9.2015 usnesení č.5 o pořízení nového územního plánu.

Zastupitelstvo obce Sudkov stanovuje pro zpracování územního plánu (ÚP) následující požadavky:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Při řešení územního plánu Sudkov je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy - respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR, záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené.

Strategické a rozvojové dokumenty Olomouckého kraje:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní studie na umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územně technické podklady - Olomoucký kraj
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Olomouckého kraje (VODING Hranice spol. s r. o., srpen 2004);
- Konceptce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r. o., Ostrava, únor 2006);
- Konceptce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r. o., Olomouc, duben 2004).
- Územní energetickou konceptce Olomouckého kraje

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, územní systém ekologické stability, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Základním cílem územního plánu je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, respektovat současnou průmyslovou a zemědělskou výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny.

Územní plán bude vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů zpracovaných pro území ORP Šumperk, budou respektovány limity využití území vymezené v těchto podkladech.

Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Sudkov, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce;
- při návrhu územního plánu se požaduje chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území;
- území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách);
- návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu budou v zastavěném a zastavitelném území vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

A. Plochy bydlení různých forem

- bydlení -v bytových domech (plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu)
- bydlení - městského typu (menší výměra parcel, okrasná a rekreační zahrada, skupinové formy zástavby)
- bydlení - venkovského typu (větší výměra parcel, vedle obytného objektu je možná také výstavba objektu pro podnikání v oboru nevýrobních služeb a pomocných hospodářských objektů, okrasná a užitková zahrada, sad)

B. Plochy smíšené obytné

- smíšené obytné plochy - v centrech (vedle objektů pro bydlení různých forem je přípustná i výstavba objektů občanského vybavení místního i nadmístního významu)
- smíšené obytné plochy - venkovské (vedle objektů pro bydlení různých forem- i hospodářských usedlostí- je přípustná výstavba objektů provozoven služeb a nerušících výrobních činností)

C. Občanské vybavení

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura (zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu)
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední (zařízení maloobchodu, nevýrobních služeb, veřejného stravování a ubytování)
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (tělocvičny, rekreační hřiště pro míčové hry, hřiště pro děti předškolního a mladšího školního věku, zařízení doplňující rekreační aktivity v území)
- občanské vybavení -hřbitovy (plochy veřejných pohřbišť)

D. Plochy výroby a skladování

- výroba a skladování - lehký průmysl (objekty pro podnikání, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu)

- výroba a skladování – zemědělská výroba (plochy pro stavby zemědělské výroby – velkokapacitní i středního rozsahu)
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (plochy malovýroby, řemeslné výroby, výrobních služeb)

E. Dopravní infrastruktura

- plochy dopravní infrastruktury – silniční (plochy krajských silnic, místních a účelových komunikací, odstavné a parkovací plochy, cyklostezky)

F. Technická infrastruktura

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (plocha areálů technické infrastruktury – vodojemy, úpravní vody, čistírny odpadních vod)
- plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady (plochy skládek, sběrných dvorů, apod.)

G. Plochy zeleně

- zeleň – soukromá a vyhrazená (významné plochy zeleně v sídlech, zejména oplocené zahrady)
- zeleň- ochranná a izolační (plochy zeleně s hygienickou funkcí, např. v ochranných pásmech výrobních ploch)
- zeleň – přírodního charakteru (plochy udržované v přírodně blízkém stavu, průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím)

H. Plochy veřejných prostranství

- veřejná prostranství – veřejná zeleň (plochy zeleně veřejně přístupné, většinou parkově upravené)

Před zahájením zpracování územního plánu byly vneseny následující požadavky vlastníků nemovitostí na konkrétní změny ve využití území, které by měly být v rámci vyhotovení územního plánu prověřeny:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Sudkov	Předmět změny
1.	Horáček Rostislav, Masarykova 34, 772 00 Olomouc	p.č. 990/1 a 990/2	- realizace bydlení (pro vnoučata)
2.	Kulich Jaroslav, Kulichová Šárka, Pospíšilová Naša, Sudkov 96, 788 21	p.č. 155/18 a 155/19	- výstavba 2 rodinných domů s výjezdem na komunikaci p.č. 1018/1
3.	Bludovská a.s., resp. Ministerstvo zemědělství, Agentura pro zemědělství a venkov	záplavové území	- návrh řešení škod, ke kterým dochází provozováním systému protipovodňové ochrany v území (veřejně prospěšná stavba)

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15.dubna 2015:

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Správní území obce Sudkov leží na okraji **specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**, oblasti, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami, její sociální a ekonomický rozvoj však patří k nejslabším v republice. V dané oblasti jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly (v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí):

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity

Územní plán Sudkov bude řešen v souladu s **republikovými prioritami** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2. v člancích 14-19, 22 a 32.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK), které schválilo zastupitelstvo kraje usnesením UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 s č.j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 ve znění Aktualizace č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, které nabylo účinnosti 14.7.2011 vyplývají pro správní území obce Bohdíkov následující požadavky:

- severozápadní částí řešeného území (k.ú. Sudkov) prochází rozvojová osa vymezená v ZUR OK:
 - RO2 - Šumperk - Zábřeh - Mohelnice
- je potvrzována poloha obce ve specifické oblasti SOB 3 Jeseníky - Králický Sněžník

Požadavky vyplývající z UAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- kladné saldo migrace (do obce se v posledním období více lidí přistěhovalo než se z ní vystěhovalo)
- vysoká hustota obyvatel (odpovídá spíše osídlení městského typu)

b) odstranit slabé stránky

- pokles počtu obyvatel v posledním období, nepříznivá věková struktura obyvatelstva, zastoupení dětské složky je nižší než zastoupení obyvatel v poproduktivním věku
- nízká intenzita nové bytové výstavby, starší domovní fond, od roku 2011 nejsou ve státní statistice evidovány žádné dokončené byty v obci

c) využít příležitosti

- nízký věk přistěhovalých a tudíž příležitost pro vyšší porodnost
- vymezení dostatečných ploch pro rozvoj bydlení v územně plánovací dokumentaci
- zvýšení dostupnosti veřejné technické infrastruktury

d) potlačit hrozby

- pokračování procesu stárnutí obyvatelstva
- nedostatek pracovních příležitostí pro nové obyvatele

-A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

V územním plánu Sudkov bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejná prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových ploch bude prověřeno řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby doplněna. V souladu s ustanovením §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezených zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných ploch vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

- řešené území leží mimo koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury, vymezené PÚR ČR

- ve **specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník** jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:

a) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras

Územní plán Sudkov bude řešen v souladu s **republikovými prioritami** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2. v článcích 23,24,27-30.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- severozápadním okrajem řešeného území prochází koridor tahu republikového významu - přeložka silnice I/44 - vymezená s cílem zlepšení dopravní obsluhy území okresu Jeseník
- v řešeném území je třeba respektovat CHOPAV Kvartér řeky Moravy a trasu el. vedení VVN 400 kV

Požadavky vyplývající z ÚAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- dopravní napojení obce zajištěno jak silniční, tak železniční dopravou, která se nachází v blízkosti řešeného území
- dobrá dostupnost správního centra ORP - města Šumperk
- je realizována cyklostezka Sudkov - Dolní Studénky - Šumperk
- je zajištěno zásobování el. energií
- v obci vybudován veřejný systém zásobování vodou (součást skupinového vodovodu Postřelmov)
- je realizována veřejná kanalizace (splašková podtlaková), odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod v Postřelmově

b) odstranit slabé stránky

- není provedena plynofikace obce

c) využít příležitosti

- zlepšení technického stavu a parametrů silnic a místních komunikací

d) potlačit hrozby

- vysoká finanční náročnost budování systémů veřejné infrastruktury
- zdražování ekologických palív

-A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci zpracování územního plánu bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném územním plánu. V případě potřeby bude tato koncepce nově navržena.

Při zpracování územního plánu budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu bude prověřen a v případě potřeby aktualizován územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zastavitelné plochy se požaduje vymezit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.

V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPO. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

V návrhu územního plánu budou v nezastavěném území vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

A. Plochy zemědělské – pozemky zemědělského půdního fondu a související dopravní a technické infrastruktury

B. Plochy lesní – pozemky s převažujícím využitím pro lesní produkci a související dopravní a technické infrastruktury

C. Plochy přírodní – plochy s převažující přírodní funkcí, zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES

D. Plochy vodní a vodohospodářské – pozemky vodohospodářského využití – vodní plochy a toky

E. Plochy smíšené – funkčně nevyhraněné plochy, např. spojení funkce přírodní a zemědělské, přírodní a rekreační nepobytové, přírodní a vodohospodářské, apod.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

- ve **specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník** jsou Politikou územního rozvoje pro územní plány stanoveny následující úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství
- b) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik

Územní plán Sudkov bude řešen v souladu s **republikovými prioritami** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2. v článcích 20, 21, 25 a 26.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

-ZÚR OK vymezuje v řešeném území následující prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability:

a) v severozápadní části řešeného území **nadregionální biokoridor K89, který je veden ve dvou osách (nivní a říční)**

b) do severní části řešeného území zasahuje **regionální biocentrum 1930 Meandry Desné**

-ZÚR OK vymezuje v řešeném území následující oblasti se shodným krajinným typem:

C. Mohelnická brázda- zahrnuje převážnou část řešeného území - v tomto území je třeba udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

D. Šumperské údolí - zahrnuje východní část řešeného území - je tvořena hlubokými podhorskými údolními s lesoplní až lesní krajinou, je třeba podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu). Z prvovýroby podporovat zejména živočišnou výrobu.

Požadavky vyplývající z ÚAP:

a) rozvíjet silné stránky v území

- v řešeném území se nevyskytují plochy nestabilních území (sesuvných a poddolovaných)
- téměř třetina řešeného území leží v CHOPAV řeky Moravy (87 ha)
- existence pozorovací sítě podzemních vod - VB 9520 Sudkov
- lesy tvoří 28 % rozlohy řešeného území
- lesní masivy přirozeně zadržují vodu v území
- výskyt kvalitní zemědělské půdy, 54% půd patří do I. a II. třídy ochrany
- realizována protipovodňová opatření

b) odstranit slabé stránky

- velký počet starých ekologických zátěží (9x skládka)
- rozsáhlé záplavové území řeky Moravy, zasahuje zastavěné území
- v řešeném území se nevyskytují zvláště chráněná území přírody
- malé zastoupení ekologicky stabilních ploch (koeficient ekologické stability je 0,93, jedná se o území pouze mírně stabilní)
- využívání tuhých paliv na výrobu tepla
- zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél silnic III. třídy

c) využít příležitosti

- využití protipovodňových opatření jako krajinných prvků
- realizace nefunkčních prvků územního systému ekologické stability, jejich koordinace na hranicích správních území obcí
- doplnění interakčních prvků územního systému ekologické stability v zemědělské krajině
- citlivé využití prostorů podél vodního toku
- sanace starých ekologických zátěží
- výsadba ochranné zeleně podél komunikací

d) potlačit hrozby

- vysoká eroze zemědělských půd v záplavových oblastech
- ohrožení investičního rozvoje v záplavových oblastech
- staré ekologické zátěže (skládky) mohou mít negativní vliv na kvalitu podzemních i povrchových vod
- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami
- vznik nových velkých zdrojů znečištění ovzduší

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V případě velkého rozsahu požadavků zastavitelných ploch bydlení se doporučuje zhodnotit připravenost jednotlivých lokalit pro zástavbu a současně i s ohledem na předpokládanou dobu realizace budoucí výstavby zahrnout některé tyto plochy do ploch územních rezerv.

Současně se požaduje přehodnotit plochy územních rezerv přejímané ze současně platného územního plánu obce, zda budou ponechány nadále jako územní rezervy nebo zahrnuty do zastavitelných ploch, popř. zcela vypuštěny.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou v návrhu územního plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) nadmístního významu :

- a) VPS D03 – koridor dopravní infrastruktury I/44 Mohelnice – Petrov nad Desnou
- b) VPO K89 – trasa nadregionálního biokoridoru
- c) VPO RC 1930– plocha regionálního biocentra Meandry Desné

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.

Pokud bude územní plán navrhovat rozsáhlejší rozvojové plochy pro bydlení, doporučuje se uložit prověření změn jejich využití územní studií, popř. dohodou o parcelaci (v případě většího počtu vlastníků pozemků). V případě uložení požadavku zpracování územní studie se požaduje stanovit lhůtu pro její pořízení max. 4 roky od předpokládaného vydání územního plánu. Územní studie prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, parcelaci, stanoví podrobnější zásady plošného a prostorového uspořádání. Současně vymezí dostatečně velké plochy veřejných prostranství.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant řešení není požadováno.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Obsah návrhu územního plánu Sudkov:

A. Textová část

- Textová část územního plánu

B. Grafická část

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Obsah odůvodnění návrhu územního plánu Sudkov :

C. Textová část odůvodnění územního plánu

D. Grafická část

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1: 50 000
- Výkres předpokládaných půdního fondu 1:5 000

Požadavky na předání dokumentace:

- návrh územního plánu Sudkov bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu *pdf
- upravený návrh změny územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem, bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních (popřípadě úprava měněných částí) a v elektronické podobě ve formátu *pdf (pro vyvěšení návrhu na webových stránkách při veřejném projednání)
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh po veřejném projednání ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu změny územního plánu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu územního plánu z veřejného projednání
- upravený návrh po veřejném projednání bude předán i v digitální podobě na datovém nosiči. Textová část bude předána v elektronické podobě (*doc, *pdf), grafická část ve formátu umožňujícím dálkový přístup *pdf v S - JTSK 300 DPI

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou vymezeny žádné prvky NATURA 2000.

V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.