

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 119737/2020

V Olomouci dne 4. 12. 2020

SpZn: KÚOK/119181/2020/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PLUMLOV

Charakter a rozsah koncepce

Rozvojové plochy:

Plochy smíšené obytné:

- lokalita "V síčce" (plochy 658-SX a 662-SX v rámci zastavitelné plochy Z01) - vymezena na severním okraji Plumlova; území je určeno k rozvoji smíšené obytné zástavby, pro bydlení bylo vymezeno i v dosud platném ÚP 2012 (ve větším rozsahu);
- lokalita "Budovatelská" (plocha 653-SX v rámci přestavbové plochy P01) - vymezena severně od historického jádra Plumlova, území je určeno k rozvoji smíšené obytné zástavby, k přestavbě bylo vymezeno i v dosud platném ÚP 2012
- lokalita "Nad Cvrčelkou" (plochy 669-SX, 670-SX, 671-SX, 675-SX a 676-SX v rámci zastavitelné plochy Z02) vymezena na severozápadním okraji Plumlova mezi ulicemi Ohrozimská a Cvrčelka; území je určeno k rozvoji smíšené obytné zástavby, v dosud platném ÚP 2012 se s rozvojem zástavby v tomto území nepočítá (je zde navržena přeložka silnice Plumlov-Ohromzim, "obchvat Plumlova");
- lokalita "U staré cesty" (plochy 602-SX, 606-SX, 607-SX, 609-SX, 610-SX v rámci zastavitelné plochy Z06) - vymezena severovýchodně od historického jádra Plumlova; území je v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů a chat určeno především k rozvoji nízkopodlažní smíšené obytné zástavby
- lokalita "U Boží Muky" (plochy 616-SX, 618-SX v rámci zastavitelné plochy Z08 a plocha 608-SX v rámci přestavbové plochy P02) - vymezena severovýchodně od historického jádra Plumlova; území je v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů

a chat určeno především k rozvoji nízkopodlažní smíšené obytné zástavby obdobně jako v dosud platném ÚP 2012, kde je vymezeno pro rozvoj bydlení v rodinných domech;

- lokalita "Na Stráži" (plocha 622-SX v rámci přestavbové plochy P03) - vymezena východně od historického jádra Plumlova; území je v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů a chat určeno především k rozvoji nízkopodlažní smíšené obytné zástavby obdobně jako v dosud platném ÚP 2012

- lokalita "Soběsuky-východ" (plocha 304-SX v rámci zastavitelné plochy Z11 a plocha 305-SX v rámci přestavbové plochy P06) - vymezena ve východní části Soběsuk; je v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů určeno především k rozvoji nízkopodlažní smíšené obytné zástavby;

- lokalita "U družstva" (plocha 217-SX v rámci zastavitelné plochy Z16) - vymezena severně od historického jádra Žárovic; území je v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů určeno především k rozvoji nízkopodlažní smíšené obytné zástavby;

- lokalita "Za humny" (plocha 238-SX v rámci zastavitelné plochy Z15) - vymezena jihozápadně od historického jádra Žárovic; území je v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů určeno především k rozvoji nízkopodlažní smíšené obytné zástavby obdobně jako v dosud platném ÚP 2012

- lokalita "U Přihonské cesty" (plocha 232-SX v rámci zastavitelné plochy Z25) - vymezena jižně od historického jádra Žárovic; území je v návaznosti na existující zástavbu rodinných domů určeno především k rozvoji nízkopodlažní smíšené obytné zástavby;

- lokalita "Ke Žbánovu" (plocha 263-SX v rámci zastavitelné plochy Z19, plochy 268-SX, 270-SX v rámci zastavitelné plochy Z18 a plocha 267-SX v rámci přestavbové plochy P08) - vymezena na severozápadním okraji Žárovic při silnici do Hamrů v návaznosti na existující obytnou zástavbu u Žbánovského potoka a částečně v území existujících chat; v dosud platném ÚP 2012 je území určeno k rozvoji bydlení v rodinných domech (v částečně větším rozsahu); zastavitelné plochy 268-SX a 270-SX a plocha přestavby 267-SX jsou určeny pro nízkopodlažní smíšenou obytnou zástavbu; na ploše 263-SX prostorové regulativy umožňují i výstavbu bytových domů, v lokalitě se dále nachází plocha určená pro veřejné vybavení (např. domov pro seniory);

Plochy smíšené výrobní:

- lokalita "Boskovická" (plocha 700-VS v rámci zastavitelné plochy Z04) - vymezena na západním okraji Plumlova; území je určeno k rozvoji podnikatelských aktivit obdobně jako v dosud platném ÚP 2012; plocha smíšená výrobní má rozlohu cca 5,9 ha, mohlo by zde být umístěno až cca 300 pracovních míst;

Plochy občanského vybavení – všeobecné:

- lokalita "U staré cesty" (plocha 603-OX v rámci zastavitelné plochy Z06) - vymezena ve východní části Plumlova; území je určeno pro občanské vybavení (např. ubytování a stravování) obdobně jako v dosud platném ÚP 2012; velikost plochy je cca 0,4 ha, je možné zde umístit např. hotel;

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura:

- lokalita "Ke Žbánovu" (plocha 265-OV v rámci zastavitelné plochy Z19) - vymezena na severozápadním okraji Žárovic při silnici do Hamrů v návaznosti na existující obytnou zástavbu u Žbánovského potoka; v dosud platném ÚP 2012 je plocha určena pro rozvoj bydlení v rodinných domech, nově je plocha o rozloze cca 1,6 ha určena především pro stavbu domova pro seniory;

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení:

- lokalita "Nad Bidelcem" (plocha 688-OS v rámci zastavitelné plochy Z03) - vymezena severozápadně od historického jádra Plumlova; v dosud platném ÚP 2012 je plocha

určena pro rozvoj sportu a rekreace; rozloha plochy je cca 2,3 ha, je možné zde umístit např. venkovní hřiště a jejich zázemí;

- lokalita "U přehrady" (plocha 590-OS v rámci zastavitelné plochy Z07 a plocha 588-OS v rámci přestavbové plochy P09) - vymezena východně od historického jádra Plumlova; území je určeno pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit a souvisejícího vybavení (např. pláže, ubytování, stravování, hřiště, parky); plocha 590-OS je určena k rozvoji sportu a rekreace i v dosud platném ÚP 2012 (plochy pláže), plocha 588-OS je v dosud platném ÚP 2012 vymezena jako stabilizovaná plocha krajinné zeleně (reálně se zde nachází zahrada); rozloha rozvojové lokality je 4,6 ha;

- lokalita "Běliska" (plocha 511-OS v rámci zastavitelné plochy Z09) - vymezena jižně od historického jádra Plumlova; území je určeno pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit a souvisejícího vybavení, např. také jako "stavební" zázemí pro navržené blízké golfového hřiště situované na plochách rekreace - se specifickým využitím (RX); plocha může být využita např. pro ubytování, stravování, hřiště či tréninkové odpaliště; v dosud platném ÚP 2012 je přibližně polovina plochy 511-OS určena pro sport a rekreaci, zbytek plochy je vymezen jako plocha zemědělská (orná půda), rozloha plochy je cca 2 ha.

Plochy dopravní infrastruktury:

- lokalita "Nad Cvrčelkou" (plocha 668-DX v rámci zastavitelné plochy Z02) - vymezena na severním okraji města Plumlov při ulici Ohrozimské; plocha je určena především pro záchytné parkoviště; v dosud platném ÚP 2012 zde nebyl rozvoj navržen; rozloha plochy je 0,4 ha, lze zde umístit cca 150 parkovacích stání.

- lokalita "U staré cesty" (plocha 594-DX v rámci zastavitelné plochy Z06) - vymezena na východním okraji města Plumlov; plocha je určena především pro záchytné parkoviště obdobně jako v dosud platném ÚP 2012; velikost plochy je 0,7 ha, lze zde umístit cca 250 parkovacích stání.

Plochy veřejných prostranství:

- 165-PV (v rámci zastavitelné plochy Z28; Hamry) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

- 229-PV (v rámci zastavitelné plochy Z14; Žárovice) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

- 237-PV (v rámci zastavitelné plochy Z15, lokalita "Za humny") - plocha pro obsluhu rozvojových ploch pro zástavbu;

- 251-PV (v rámci zastavitelné plochy Z17; Žárovice) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

- 254-PV (v rámci zastavitelné plochy Z20, lokalita "U Pavlečkovy skály") - plocha pro zlepšení prostupnosti a obsluhy území včetně rozvojové plochy pro rekreaci účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

- 269-PV (v rámci zastavitelné plochy Z18, lokalita "Ke Žbánovu") - plocha pro obsluhu rozvojových ploch pro zástavbu;

- 308-PV (v rámci přestavbové plochy P05, lokalita "Soběsuky-východ") - plocha pro prodloužení a otevření návsi, obdobně jako v dosud platném ÚP 2012;

- 314-PV (v rámci zastavitelné plochy Z12; Soběsuky) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

- 323-PV (v rámci zastavitelné plochy Z29; Soběsuky) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

- 327-PV (v rámci zastavitelné plochy Z13; Soběsuky) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

- 330-PV (v rámci zastavitelné plochy Z26; Soběsuky-Žárovice) - plocha pro zlepšení prostupnosti území a pro zajištění bezpečnosti chodců mezi částmi města, je určena pro stezku pro pěší podél silnice Soběsuky-Žárovice;

- 342-PV, 346-PV (v rámci zastavitelné plochy Z27 a přestavbové plochy P07, lokalita "U Hloučely") - plochy pro zajištění prostupnosti území, je určena pro cyklostezku na trase Eurovelo 9 a Greenway K-M-W (Hamry - Plumlov - Prostějov);
- 358-PV (v rámci zastavitelné plochy Z21; Soběsuky) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;
- 374-PV, 396-PV, 397-PV (v rámci zastavitelné plochy Z22; Soběsuky) - plochy pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;
- 510-PV (v rámci zastavitelné plochy Z09, lokalita "Běliska") - plocha pro zajištění prostupnosti území, je určena pro cyklostezku podél Plumlovské přehrady;
- 562-PV (v rámci zastavitelné plochy Z10, lokalita "Pod oborou") - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;
- 597-PV (v rámci zastavitelné plochy Z05, lokalita "U staré cesty") - plocha pro obsluhu rozvojových ploch pro zástavbu;
- 604-PV (v rámci zastavitelné plochy Z06, lokalita "U staré cesty") - plocha pro obsluhu rozvojových ploch pro zástavbu;
- 617-PV (v rámci zastavitelné plochy Z01, lokalita "U Boží Muky") - plocha pro obsluhu rozvojových ploch pro zástavbu;
- 658-PV, 661-PV (v rámci zastavitelné plochy Z01, lokalita "V síčce") - plochy pro obsluhu rozvojových ploch pro zástavbu;
- 672-PV, 674-PV, 686-PV (v rámci zastavitelné plochy Z02 a přestavbové plochy P04, lokalita "Nad Cvrčelkou") - plochy pro obsluhu rozvojových ploch pro zástavbu;
- 707-PV, 722-PV, 734-PV, 759-PV, 762-PV (v rámci zastavitelné plochy Z24; Plumlov) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;
- 743-PV, 754-PV, 755-PV (v rámci zastavitelné plochy Z23; Plumlov) - plocha pro zlepšení prostupnosti území, účelová cesta v krajině; vymezeno dle KoPÚ;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

- lokalita "Nad Cvrčelkou" (plocha 673-ZV v rámci zastavitelné plochy Z02) - plocha veřejné zeleně vymezená severozápadně od historického jádra Plumlova u ulice Cvrčelka v rámci rozvojové lokality určené především pro smíšené obytné využití; je navržena pro rekreaci obyvatel; velikost plochy je 0,3 ha;
- lokalita "U Boží Muky" (plocha 619-ZV v rámci zastavitelné plochy Z08) - plocha veřejné zeleně vymezená východně od historického jádra Plumlova nad ulicí Rudé armády v rámci rozvojové lokality určené především pro smíšené obytné využití; je navržena pro rekreaci obyvatel a pro odclonění zástavby od silnice II/377; v dosud platném ÚP 2012 je území určeno pro rozvoj zástavby (bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství a zeleň); velikost plochy je cca 0,6 ha.

Plochy rekreace - zahrádkové osady

- lokalita "U staré cesty" (plocha 596-RZ v rámci zastavitelné plochy Z05) - vymezena na východním okraji Plumlova v návaznosti na stávající zástavbu chatové oblasti (jedná se o nezastavěnou enklávu z části v k.ú. Mostkovice obklopenou ze dvou stran chatami); v dosud platném ÚP 2012 plocha nebyla určena k rozvoji; plocha má velikost 0,2 ha, je možné zde realizovat např. 2-3 rekreační chaty;
- lokalita "U Pavlečkovy skály" (plocha 208-RZ v rámci zastavitelné plochy Z20) - vymezena severně od historického jádra Žárovic na území zahrad na okraji obytné zástavby; v dosud platném ÚP plocha nebyla určena k rozvoji; velikost plochy je 0,6 ha, je možné zde umístit cca 6 rekreačních chat;

Plochy rekreace - se specifickým využitím

- **lokalita "Pod oborou" (plochy 563-RX, 567-RX, 570-RX, 572-RX, 573-RX, 574-RX v rámci plochy změn v krajině K01, plocha 573-RX v rámci plochy změn v krajině K02 a plocha 574-RX v rámci plochy změn v krajině K03) - vymezena na jižním okraji Plumlova v návaznosti na území sousední obce Krumsín; území je určeno**

pro golfové hřiště obdobně jako v dosud platném ÚP 2012; záměr vychází z požadavku ZÚR OK (orientační směřování významných rozvojových ploch pro sport a rekreaci nadmístního významu) a byl rámcově prověřen v rámci krajské územní studie "Území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 - Plumlovsko" (Urbanistické středisko Brno, 2008); rozloha ploch je 17,8 ha.

Plochy smíšené nezastavěného území:

- 164-NS - plocha pro ÚSES (K24; Hamry)
- 171-NS - plocha pro ÚSES (K23; Hamry)
- 175-NS - plocha pro ÚSES (K22; Hamry)
- 179-NS - plocha pro ÚSES (K21; Hamry)
- 285-NS - plocha pro ÚSES (K20; Žárovice)
- 287-NS - plocha pro ÚSES (K19; Žárovice)
- 320-NS - plocha pro protierozní opatření (K27; Soběsuky)
- 322-NS - plocha pro protierozní opatření (K28; Soběsuky)
- 325-NS - plocha pro protierozní opatření (K26; Soběsuky)
- 356-NS - plocha pro protierozní opatření (K25; Soběsuky)
- 363-NS - plocha pro protierozní opatření (K18; Soběsuky)
- 364-NS - plocha pro ÚSES (K18; Soběsuky)
- 366-NS - plocha pro protierozní opatření (K18; Soběsuky)
- 376-NS - plocha pro ÚSES (K16; Soběsuky)
- 378-NS - plocha pro ÚSES (K17; Soběsuky)
- 379-NS - plocha pro ÚSES (K17; Soběsuky)
- 383-NS - plocha pro protierozní opatření (K15; Soběsuky)
- 389-NS - plocha pro protierozní opatření (K15; Soběsuky)
- 392-NS - plocha pro protierozní opatření (K15; Soběsuky)
- 546-NS - plocha pro ÚSES (K04; Plumlov)
- 564-NS - plocha pro ÚSES (K01; Plumlov)
- 569-NS - plocha pro ÚSES (K01; Plumlov)
- 571-NS - plocha pro ÚSES (K01; Plumlov)
- 666-NS - plocha pro protierozní opatření (K29; Plumlov)
- 701-NS - plocha pro ÚSES (K05; Plumlov)
- 710-NS - plocha pro ÚSES (K14; Plumlov)
- 712-NS - plocha pro ÚSES (K13; Plumlov)
- 716-NS - plocha pro ÚSES (K08; Plumlov)
- 726-NS - plocha pro protierozní opatření (K11; Plumlov)
- 729-NS - plocha pro protierozní opatření (K10; Plumlov)
- 731-NS - plocha pro ÚSES (K10; Plumlov)
- 733-NS - plocha pro ÚSES (K09; Plumlov)
- 740-NS - plocha pro ÚSES (K07; Plumlov)
- 745-NS - plocha pro protierozní opatření (K06; Plumlov)
- 751-NS - plocha pro protierozní opatření (K06; Plumlov)

Plochy vodní a vodohospodářské:

- lokalita "Roudník" (plochy 720-W a 721-W v rámci plochy změn v krajině K12) - vymezena v severovýchodní části řešeného území; území je určeno pro obnovu zaniklého rybníka obdobně jako v dosud platném ÚP 2012; rozloha plochy je 4,7 ha.

Koridory technické infrastruktury

- KTI*01 - koridor pro umístění vodovodu - připojení Plumlovska na skupinový vodovod Prostějov;
- KTI*02 - koridor pro umístění VTL plynovodu - plynovod přepravní soustavy Kralice nad Oslavou - Bezměrov;

- KTI*03 - koridor pro umístění stoky kanalizace - napojení Hamrů na kanalizační síť města ukončenou na ČOV Plumlov;
- KTI*04 - koridor pro umístění vodovodu - přívodní řad z vodojemu Vícov do Plumlova a přeložka vodovodu v lokalitě Boskovická;
- KTI*05 - koridor pro umístění elektrického vedení 22 kV a trafostanice - napojení lokality ke Žbánovu;
- KTI*06 - koridor pro umístění elektrického vedení 22 kV a trafostanice - přeložka vedení a trafostanice pro obsluhu území v lokalitě Boskovická.

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy územních rezerv:

-plocha územních rezerv R01 – jsou určeny pro možné budoucí využití v souladu s podmínkami ploch dopravní infrastruktury, konkrétně pro ochranu území pro případnou trasu přeložky silnice II/377 (obchvat Plumlova);

Plocha územní rezervy R02 – je určena pro možné budoucí využití v souladu s podmínkami ploch technické infrastruktury, konkrétně jako možná záloha pro umístění čistírny odpadních vod; jako rozvojová plocha pro ČOV bylo toto území je vymezeno v dosud platného ÚP 2012.

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký

Obec: Plumlov

Katastrální území: Plumlov, Soběsuky u Plumlova, Žárovice a Hamry

Pořizovatel koncepce

Magistrát města Prostějova, Oddělení územního plánování, Náměstí T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

INVEK s.r.o., Ing. Petr Mynář držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997, prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 24. 10. 2016 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen Návrh zadání územního plánu Plumlov.

Dne 22. 11. 2016 bylo pod č. j. KUOK 112775/2016 vydáno stanovisko k Návrhu zadání územního plánu Plumlov se závěrem, že územní plán Plumlov je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu vymezení návrhu ploch pro golfový areál.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad. Krajský úřad v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, ze dne 31. 10. 2016 pod č.j. KUOK 105932/2016.

Stanovisko k Návrhu zadání územního plánu Plumlov s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 2. 6. 2020 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Plumlov, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o uplatnění stanoviska. Pořizovatelem koncepce je Magistrát města Prostějova, Oddělení územního plánování, Náměstí T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov. Stanovisko k návrhu územního plánu Plumlov bylo krajským úřadem vydáno dne 20. 7. 2020 pod č. j. KUOK 111711/2020.

Společné jednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 22. 6. 2020 od 10:00 hodin na Magistrátu města Prostějova.

Krajský úřad podáním ze dne 5. 11. 2020 obdržel od pořizovatele územního plánu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu územního plánu Plumlov, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„územního plánu Plumlov“.

Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

- 1) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

Např. Výstavba golfového hřiště na plochách K1-K3 je záměrem spadajícím pod bod 116 kategorie II. přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek).

K navrhovanému Územnímu plánu Plumlov nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Obdrží:

Magistrát města Prostějova, Oddělení územního plánování, Náměstí T.G. Masaryka
130/14, 796 01 Prostějov

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková