

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 112775/2016

Olomouc 22. 11. 2016

SpZn.: KÚOK/104134/2016/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Prostějova

oddělení územního plánování

náměstí T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Návrh zadání územního plánu – Plumlov - stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e), dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání územního plánu Plumlov:

Územní plán bude zejména řešit následující požadavky:

- Provéřit potřebnost obchvatu silnice II/377;
- Minimalizovat vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území vodního toku Hloučela, případně podmínit realizací protipovodňových opatření – např. ochranná hráz Soběsuky, suchý poldr Hamry;
- Provéřit možnosti nového využití lokalit starých ekologických zátěží - skládky Hamry a Plumlov;
- Provéřit vymezení koridorů pro cyklisty, koordinovat jejich návaznost na hranicích obce, zejména s Mostkovicemi;
- Provéřit záměr výstavby heliportu s ohledem na potenciální negativní vlivy;
- Provéřit možnosti využití lokality okolo chátrajícího hotelu Zlechov;
- Provéřit rekreační potenciál v území s ohledem na rozlehlé lesní pozemky sousedního vojenského újezdu;
- Navrhnout koncepci bydlení s přiměřeným rozvojem; zohlednit dominantní pozici Plumlova vzhledem k ostatním třem katastrálním územím v rámci území města; při stanovení rozvoje bydlení v Hamrech zohlednit existenci vojenské střelnice;
- Navrhnout koncepci výroby s přiměřeným rozvojem; zohlednit zejména stávající koncentraci výrobních ploch v Plumlově při ulici Boskovické a Nad Pilou;
- Navrhnout koncepci individuální rekreace; prověřit zahrádkářské a chatové oblasti vzhledem k jejich stavebnímu potenciálu, tj. zvážit zejména jejich vymezení jako ploch bez zástavby, ploch se stavbami pro rodinnou rekreaci nebo jejich transformaci na plochy určené pro rodinné bydlení; zohlednit zejména možnosti obsluhy zahrádkářských a chatových kolonií veřejnou infrastrukturou;
- Navrhnout koncepci občanského vybavení; zohlednit zejména stávající dobrou vybavenost tohoto druhu městské infrastruktury; prověřit záměr golfového hřiště

vycházející z Územní studie území se zvýšeným rekreačním potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko;

- Navrhnout koncepci veřejných prostranství, zejména vymezit stávající náměstí, ulice a významné prvky sídelní zeleně, prověřit a účelně navrhnout jejich další rozvoj a provázanost;
- Navrhnout koncepci dopravní infrastruktury, zejména silniční, cyklistické, případně pěší; prověřit možnosti parkování při hromadných akcích pořádaných např. v areálu plumlovského zámku nebo v kempu u Podhradského rybníka;
- Navrhnout koncepci technické infrastruktury při zohlednění podrobnosti územního plánu, zahrnující záměry z nadřazených dokumentací a ostatních oborových dokumentů;
- Navrhnout koncepci uspořádání krajiny, tj. lesů, zemědělské krajiny, vodních toků a ploch; prověřit podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce;
- Provéřit a vymezit lokální prvky ÚSES a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí; prověřit záměr vedení nadregionálního biokoridoru v platném územním plánu skrz průmyslovou zónu při ulici Boskovické;
- Provéřit areály a území charakteru brownfield (zejména areál bývalé truhlárny při ulici Ohrozimské, hotel Zlechov apod.).

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody po posouzení koncepce „**Návrh zadání Územního plánu Plumlov**“ vydal pod č.j. KUOK 105932/2016, ze dne 31. 10. 2016, v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že předložená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím odůvodněním:

Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce Plumlov. V okolí záměrů koncepce se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významné lokality jsou asi 2,5 km vzdálené okraje EVL CZ0712225 Za hrnčířkou s předmětem ochrany koníček velkokvětý a EVL CZ0713383 Ohrozim – Horka s předmětem ochrany čolek velký. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany těchto ani jiných EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměrů koncepce a vzdálenosti záměru koncepce od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru koncepce nemůže být dotčena jejich celistvost.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. V zájmovém k. ú. se nachází MZCHÚ PP Brániska, PP Pavlečkova skála, PP Hamerská stráň a PP Kozí horka.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„územní plán Plumlov“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení „územního plánu Plumlov“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

Návrh územního plánu prověří a vytipuje plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, sport, heliportu, rekreaci, plochy výroby, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství. Dále územní plán vymezí plochy pro golfové hřiště. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu vymezení ploch pro golfový areál, který je záměrem uvedeným v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

S ohledem na obecnost ÚPD (jen obecný popis záměrů v něm řešených bez konkrétních parametrů) současně krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění sdělujeme:

Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „**Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016 (program je zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016)

- Zároveň upozorňujeme na další koncepční podkladové materiály:
 - Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“.
 - Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“.

K návrhu zadání Územního plánu Plumlov nemáme další připomínky.

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Eva Hasníková
zástupce vedoucího odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.