

(Návrh)

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOLNÍ STUDÉNKY

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

POŘIZOVATEL

Ing. Zdeňka Riedlová

Městský úřad Šumperk,

Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

František Dolníček, určený zastupitel obce Dolní Studénky

Listopad 2016

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	1
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	1
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	14
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	16
A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	18
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	19
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	19
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	19
E. Požadavky na zpracování variant řešení	20
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
F.1. Obsah územního plánu	20
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu	20
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	21
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	21
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	21

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny SO ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území obce Dolní Studénky (SO ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Dolní Studénky žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

b) Specifické oblasti

- Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.
- Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Správní území obce Dolní Studénky (SO ORP Šumperk) je součástí specifické oblasti SOB3 „Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.
- Specifická oblast SOB3 je vymezena na území obcí náležejících do SO ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk. Zpřesnění specifické oblasti provádějí Zásady územního rozvoje (ZÚR) příslušných krajů.
- Specifická oblast SOB3 byla vymezena z důvodu potřeby posílení zaostávajícího sociálního a ekonomického rozvoje a napravení strukturálního postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Dalšími důvody jsou potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství, a potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

- Z vymezené specifické oblasti SOB3 pro správní území obce Dolní Studénky nevyplývají žádné požadavky na zařazení konkrétních ploch. Jsou pouze stanoveny obecné úkoly pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.
- Pro specifickou oblast SOB3 jsou stanovena tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území. Je nutno přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství,
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj průmyslu (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
 - d) snížení povodňových rizik.
- Pro specifickou oblast SOB3 jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
 - a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení.
 - b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů.
 - c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a koncepční rozvoj systému dálkových tras.
 - d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity.
 - e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství.
 - f) Vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.
- Při řešení územního plánu Dolní Studénky bude vyhodnocen případný vliv navrženého řešení na vymezenou specifickou oblast SOB3.

c) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Územního plánu Dolní Studénky je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí,

- os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
 - (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
 - (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
 - (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
 - (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
 - (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních

- vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Dolní Studénky bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011.

1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro správní území obce Dolní Studénky tyto požadavky na zpracování:

- silnice I/44 (Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křižovatka u Petrova) [D03]¹
- I/44 Šumperk, napojení na stávající silnici I/44 [D15]²
- plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 89]
- plochy regionálního ÚSES [RBC 1030, RBC OK17]

2. Rozvojová osa nadregionálního významu OR 2

Správní území obce Dolní Studénky je součástí vymezené *rozvojové osy* nadregionálního významu *OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice - Polsko*. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývají pro správní území obce Dolní Studénky tyto požadavky na řešení územních souvislostí, které musí být respektovány a zohledněny v řešení územní plánu Dolní Studénky.

- řešit územní souvislosti spojené s výstavbou silnice I/44

3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Dolní Studénky nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

4. Zdroje nerostných surovin

Dle výkresu *B.6 Plochy a koridory nadmístního významu* se ve správním území obce Dolní Studénky nachází ložisko nerostných surovin vyznačené jako plocha nadmístního významu.

- Ložisko využitelné částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek se nachází na východním okraji řešeného území a přesahuje na území sousední obce Nový Malín³.

Při řešení územního plánu musí být respektovány podmínky stanovené pro jednotlivé zdroje (ložiska) nerostných surovin.

¹ Označení dle ZÚR OK.

² Označení dle ZÚR OK.

³ Jedná se o „chráněné ložiskové území Nový Malín“ (cihlářská surovina) – ID: 13020000 a v „Ložisko výhradní plocha Nový Malín“ (cihlářská surovina) – ID: 3130200 [zdroj: aktuálně dostupné na <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>].

5. Území významná pro situování protipovodňových opatření

Severozápadní část správního území obce Dolní Studénky se dle ZÚR OK nachází v území, které je vymezeno jako: *území významné pro situování protipovodňových opatření*.

- V roce 2007 byla zpracována *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje* (Pöyry Environment a.s., Brno; 03/2007). V návrhu protipovodňových opatření se uvádí: „Za předpokladu zvýšení hladiny stoletého průtoku na řece Desné bude nutno vybudovat pro ochranu přilehlé zástavby obce Dolní Studénky ochrannou hráz (ochranný val) na polních pozemcích v souběhu s řadovou zástavbou a se silnicí III/3703. Pro plynulost trasy ochranné zemní hráze bude hráz odsazena od stávajících oplocení místních zahrad za rodinnými domy a předpokládá se, že vzniklý pás mezi zahradami a ochrannou hrází bude využit pro prodloužení zahrad nebo pro zemědělské využití orné půdy jako záhumenky. I když koruna hráze bude průjezdná a zpevněná, doporučujeme vytvoření průjezdných pruhů i po obou stranách hráze pro zajištění přístupů na přilehlé polní pozemky. Na jihovýchodní straně (vzdušné straně hráze) by mohla být vysazena řada stromových porostů (alej) podél průjezdného pruhu. Horní konec ochranné hráze by byl zavázán do silničního náspu silnice III/3703, resp. do zvýšeného terénu na levém břehu Sudkovského potoka. Dolní konec hráze by byl zavázán kolem výběžku rodinných domků do zvýšeného terénu podél stávající polní cesty.
- Do řešení územního plánu bude zapracováno výše uvedené protipovodňové opatření.

6. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

- Na základě celkového vyhodnocení území, výsledků projednání, vyhodnocení veškerých připomínek, bylo území Olomouckého kraje kategorizováno na 3 druhy území: území nepřipustné, území podmíněčně přípustné a území ostatní. Na území označeném jako "ostatní" výstavba VE či obdobných výškových staveb nebude/nemusí výrazněji narážet na problémy ochrany životního prostředí, bezpečnosti či veřejného zdraví nebo pohody prostředí pro bydlení.
- Více než polovina správního území obce Dolní Studénky se nachází v území vymezeném jako *území nepřipustné* (lesní porosty, vodní plochy a zastavěné plochy) a méně než polovina náleží do území, které bylo vymezeno jako *území podmíněčně přípustné*, které je ale současně hájeno z hlediska ochrany přírody a krajiny. Část *území podmíněčně přípustného* (SV okraj řešeného území) se navíc nachází také v ochranném pásmu letiště a v ochranných pásmech zabezpečovacích zařízení a koridorů RR spojů. S ohledem na velkou kumulaci výše uvedených zájmů a jejich vzájemnému prolínání lze konstatovat, že řešené území obce Dolní Studénky není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

6. Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Při zpracování územního plánu Dolní Studénky musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II. a III. třídy
- zásobovací vodovodní řady
- trasy VTL plynovodů
- elektrická vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV
- dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin

- CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- stanovená záplavová území Q₁₀₀.
- stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

8. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. *Výkres oblastí se shodným krajinným typem*) náleží správní území obce Dolní Studénky do KC D. *Šumperské údolí*. Územní plán musí být v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tyto cílové charakteristiky území.

9. Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V Územním plánu Dolní Studénky je nutno respektovat a zohlednit následující priority:

a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území; tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť).

b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje

Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

- význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
- návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
- stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí

1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí;
- nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či

snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje;

- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší;
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi.

2. Priority v oblasti ochrany vod

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV;
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;
- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t);
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.

3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce.

4. Priority v oblasti ochrany lesů:

- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- podporovat mimoprodukční funkce lesů.

5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při Stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů.

6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES;
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích

"Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody;

- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře.

7. Priority v oblasti nerostných surovin

- Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnicí funkci územně analytických podkladů;
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny.

8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat: přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);
- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této *strategie* pro správní území obce Dolní Studénky nevyplývají žádné nové požadavky na návrh nových ploch:
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování správního území obce Dolní Studénky musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 se správní území obce Dolní Studénky nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude

nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
- Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*⁴ vyplývá pro správní území obce Dolní Studénky navržené opatření MOV217002 „PPO Desná, Šumperk – Kouty nad Desnou“, jehož předmětem je návrh protipovodňových opatření na návrhový průtok Q50, ochranné hráze, zídky, úpravy koryta, úpravy jezových objektů, úprava mostů a lávek, ve výhledu poldry Sobotín, Velké Losiny a obtokové kanály.
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* vyplývají tyto požadavky na řešení nebo zapracování: přeložka silnice II/446 a její napojení na přeložku silnice I/44.

3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šumperk, jehož součástí je i správní území obce Dolní Studénky, jsou zpracovány územně analytické podklady (Územně analytické podklady obcí – ORP Šumperk, aktualizace 2014), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <http://www.sumperk.cz/cs/obcan/ostatni/uzemne-analyticke-podklady-uplna-aktualizace-2014.html>.

a) Limity využití území

Správní území obce Dolní Studénky, tvořené jediným katastrálním územím Dolní Studénky, je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochranná a bezpečnostní pásma dopravy a technické infrastruktury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny
- CHOPAV Kvartér řeky Moravy
- ložiska a zdroje nerostných surovin
- prvky územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy
- stanovené záplavové území Q100

b) Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ SO ORP Šumperk vyplynuly pro správní území obce Dolní Studénky níže uvedené požadavky, které budou prověřeny v rámci řešení Územního plánu Dolní Studénky:

1. Urbanistické závady

- ZU - 12⁴ – zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma monitorovacího vrtu ČHMÚ
- Záplavové území (Q100) zasahuje do zastavěného území obce

⁴ Označení v grafické části ÚAP – *Výkres problémů k řešení v ÚPD*

2. Hygienické závady

- ZH-23 – negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice III/36916 a III/3703
- ZH-27 – negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice III/3703
- ZH-28 – negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice II/446 a III/44631
- ZH-29 – negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice II/446

3. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- SZ-01 – návrh rychlostní a ostatní čtyřpruhové komunikace protíná regionální biocentra na trase nadregionálního biokoridoru

4. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- SL-05 – zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma monitorovacího vrtu ČHMÚ
- SL-11 – návrh rychlostní a ostatní čtyřpruhové komunikace prochází ochranným pásmem vodního zdroje
- SL-17 – návrh rychlostní a ostatní čtyřpruhové komunikace (ZÚR OK) prochází záplavovým územím Q100
- SL-24 – návrh silnice I. a II. třídy (ZÚR OK) prochází záplavovým územím Q100
- Záplavové území (Q100) zasahuje do zastavěného území obce

4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

a) Místní akční skupina Šumperský venkov, z.s.

Z pohledu rozvoje obce Dolní Studénky a jejího okolí je důležitá existence a činnost Místní akční skupiny Šumperský venkov, z.s., který má zpracován *Strategický plán MAS Šumperský venkov pro období let 2007 – 2013*. Z předmětného plánu nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by se vztahovaly k požadavkům na řešení Územního plánu Dolní Studénky.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

a) Požadavky archeologické památkové péče

- Celé správní území obce Dolní Studénky lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami.

b) Zájmy památkové péče a místní stavební kultura

- V řešení územního plánu musí být plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také ostatní kulturní památky místního významu.

c) Urbanistické hodnoty

- Nová zástavba musí svou formou a výrazem vycházet z charakteru stávající zástavby.

6. Požadavky na rozvoj území obce

- Stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení.
- Zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určených zejména pro novou výstavbu rodinných domů.
- Stabilizace stávajících ploch občanské vybavenosti a rekreace.

- Dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy.
- Návrh opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území.
- Vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- Rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Bude plně respektován historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů a památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů.
- Budou prověřeny návrhové plochy vymezené v platném *Územním plánu obce Dolní Studénky*.
- Bude prověřena možnost rozšíření nových ploch na okrajích obce.
- Ve volné krajině nebudou uvažována nová sídla nebo samoty.
- V rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.
- Návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, ap.).
- Při řešení bude respektován princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, tak aby nedocházelo k dílčím kolizím mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Stávající využití ploch v zastavěné části obce je relativně stabilizováno. Nová výstavba by měla být směřována jednak do stávajících proluk uvnitř zastavěného území, jednak na jeho okraje. S ohledem na stávající venkovský typ zástavby, bude uvažována pravděpodobně jen výstavba rodinných domů. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by mohla být rekonstruována a modernizována.
- Stávající občanské vybavení v obci Dolní Studénky není dostačující, protože některé chybějící druhy základní vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (školství, zdravotnictví, služby apod.). Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost nových ploch pro občanské vybavení.
- Stávající výrobní plochy zůstanou stabilizovány. Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu.
- Z hlediska kvality zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují i nejproduktivnější zemědělské půdy. Tato skutečnost může mít zásadní vliv na omezení rozvoje obce vzhledem k ochraně ZPF.
- Stávající silniční skelet je v řešeném území stabilizován. V řešení územního plánu budou navrženy nová trasa pro přeložku silnice I/44, její napojení na stávající silnici I/44, nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek v okolních obcích.
- V obci Dolní Studénky je vybudována kanalizační, která pokrývá téměř celou v současné době zastavěnou část obce. Odpadní vody jsou odváděny do ČOV uprostřed obce. V územním plánu bude navrženo důsledné odkanalizování obce včetně odvedení odpadních vod na ČOV.
- V řešení územního plánu Dolní Studénky bude revidováno, případně aktualizováno vymezení jednotlivých prvků ÚSES.
- V řešení územního plánu nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Prioritně budou uvažovány a prověřeny navržené zastavitelné plochy v platném *Územním plánu obce Dolní Studénky*.

b) Požadavky na plochy přestavby

Kromě urbanizace nových ploch budou prověřeny i kvalitativní změny (přestavby) stávajícího zastavěného území.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení.

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* vyplývají požadavky na řešení a zapracování přeložky silnice I/44 včetně napojení na stávající silnici I/44.
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* vyplývají tyto požadavky na řešení nebo zapracování: přeložka silnice II/446 a její napojení na přeložku silnice I/44.
- Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

c) Požadavky na řešení vyplývající z *územně analytických podkladů*.

- Z *Územně analytických podkladů SO ORP Šumperk* vyplývají požadavky na řešení a zapracování přeložky silnice I/44 včetně napojení na stávající silnici I/44.

d) Další požadavky na řešení

- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.

2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z *Politiky územního rozvoje České republiky*

- Z *Politiky územního rozvoje České republiky* nevyplývají žádné konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z *územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- Ze *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje* nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být v souladu s touto koncepcí.

- Z dokumentace *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje - Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu* vyplývá pro správní území obce Dolní Studénky navržené opatření MOV217002 „PPO Desná, Šumperk – Kouty nad Desnou“, jehož předmětem je návrh protipovodňových opatření na návrhový průtok Q50, ochranné hráze, zídky, úpravy koryta, úpravy jezových objektů, úprava mostů a lávek, ve výhledu poldry Sobotín, Velké Losiny a obtokové kanály.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů SO ORP Šumperk nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování nové technické infrastruktury.

d) Další požadavky na řešení

- Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Dolní Studénky jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude v obci Dolní Studénky uvažováno z veřejné vodovodní sítě.
- V obci Dolní Studénky je vybudována kanalizační síť, která pokrývá celou v současné době zastavěnou část obce. V územním plánu bude navrženo důsledné odkanalizování nově navržených zastavitelných ploch s odvedením odpadních vod na ČOV.
- V řešeném území budou plně respektována vedení a zařízení zvláště vysokého napětí ZVN 400 kV, velmi vysokého napětí VVN 110 kV a vysokého napětí 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.
- V řešeném území budou plně respektována vedení vysokotlakých i středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Dolní Studénky bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody.
- Bude preferováno vytápění zemním plynem v návaznosti na stávající rozvody plynu. V prostorově odločených částech obce, kde není uvažována plynifikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií (pevná a kapalná paliva, elektřina). Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.
- Do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

3. Občanské vybavení

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

4. Veřejná prostranství

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Požadavky a koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 2, nevyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Taxativní výčet požadavků na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci vyplývající pro řešené území z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 3, písm. b). Uvedené požadavky budou prověřeny v rámci řešení ÚP Dolní Studénky.

d) Další požadavky na řešení

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

- Rozvojem (urbanizací) území by nemělo dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu.
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platné ÚPD a bude koordinována a zajištěna jejich provázanost na sousední katastrální území.
- Bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- Mimo zastavěné území bude prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek, včetně případného vytvoření komplexního systému umožňujícího jak přímé propojení obce Dolní Studénky se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu.

2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodě 1, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky.

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyplývají požadavky na zpřesnění či zapracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES.

- Řešené území obce Doní Studénky náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku: *D. Šumperské údolí*. Řešení územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Z ÚAP SO ORP Šumperk vyplývají pro řešené území zejména požadavky na respektování limitů ochrany kulturních a přírodních hodnot v území.

d) Další požadavky na řešení

V řešení územního plánu budou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

1. Krajinný ráz

- V řešení územního plánu musí být plně zohledněna a respektována stávající krajinná struktura řešeného území, vymezené pohledové horizonty, místa dalekých a panoramatických výhledů na krajinu.

2. Ochrana vod

- Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno řešit odkanalizování navržených ploch v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*, s cílem vyloučení vypouštění odpadních vod do vodotečí.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- V řešení Územního plánu Dolní Studénky bude aktualizováno/revidováno vymezení ÚSES v platném ÚPO Dolní Studénky a bude prověřeno zajištění návaznosti na sousední katastrální území.
- Bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz

4. Ochrana půdního fondu

- Řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- Opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Čistota ovzduší a emise

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016.
- Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2010 se správní území obce Dolní Studénky nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Rovněž bude provedeno vyhodnocení řešení územního plánu ve vztahu následujícím koncepčním materiálům:
 - *Národní program snižování emisí České republiky*, schválený byl usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015
 - *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schválená byl usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015.
- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.

2. Vlivy dopravy

- Hluk z běžného dopravního provozu představuje v řešeném území významný problém. Zástavba podél silnic II. a III. třídy je zasažena zvýšenou hladinou hluku.
- V řešení územního plánu bude prověřena možnost eliminace negativních vlivů z dopravy.

3. Hluk

- V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době. Tyto hodnoty musí vycházet z platných právních předpisů.
- V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nebude nově navrhovaná zástavba zatěžována hlukem z dopravy, případně budou navržena protihluková opatření.

4. Těžba nerostných surovin

V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin:

- Dobývací prostor těžený *Lesnice - Vitošov* (ID: 60104) [vápenc]
- chráněné ložiskové území *Nový Malín* (ID: 13020000)⁵ [cihlářská surovina]
- ložisko výhradní plocha *Nový Malín* (ID: 3130200) [cihlářská surovina]
- oblast negativních průzkumů a neperspektivní výskyty plocha *Bludov* (ID: 0822201) [štěrkopísky]
- oblast negativních průzkumů a neperspektivní výskyty plocha *Bludov u Šumperka* (ID: 0822208) [štěrkopísky]
- V návrhu územního plánu nebudou uvažovány nové plochy pro těžbu nerostných surovin.
- Bude respektováno poddolované území – bod Dolní Studénky-Třemešek (ID PÚ: 4049) [železné rudy]

⁵ Zpracováno dle *Surovinového informačního systému* dostupného na: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>

5. Ochrana před povodněmi

- V řešení územního plánu budou respektována stanovená záplavová území.
- Budou prověřeny i další možnosti eliminace rizika záplav extravilánovými vodami.
- Budou respektovány podmínky a opatření uvedená v koncepčních dokumentech *Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaný opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j.990992/ENV/15 (dostupný na www.povis.cz) a *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.06.2016, č. UZ/22/30/2016 (dostupný na www.pmo.cz).

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z PÚR ČR, ZÚR OK a z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývá žádný požadavek na vymezení územní rezervy.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
- V řešení územního plánu budou zpřesněny veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ZÚR OK, jejichž taxativní výčet je uveden výše v kapitole A, podkapitole A.1, bodu 2, písm. a), případně budou aktualizovány také požadavky na nová veřejně prospěšná opatření (VPO) v souvislosti s případnou aktualizací ploch nadregionálního a regionálního ÚSES (nad rámec platného územního plánu).
- Z ÚAP SO ORP Šumperk nevyplývají žádné požadavky na vymezení dalších VPS a VPO.
- Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavky na zpracování variant řešení

- Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu Zadání Územního plánu Dolní Studénky.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

F.1. Obsah územního plánu

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

A. Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánu a stavebního řádu Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s dopo-ručenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.
- Výsledný návrh Územního plánu Dolní Studénky bude odevzdán ve **4** vyhotoveních v listinné podobě a **2** x digitálně na CD-ROM médiu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje města i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů SO ORP Šumperk se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové územní podmínky, vyplývající z charakteristik řešeného území a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích:

1. Společnost

- V poslední sledované dekádě došlo k výraznějšímu nárůstu počtu obyvatel, přičemž k hlavním příčinám patří imigrace především z města Šumperka a doznívání stavebního boomu z let 1995 – 2010 a s ním spojené silné suburbanizační trendy, v jejichž důsledku došlo k vystěhování části obyvatel z města Šumperka do okolních vesnic, mimo jiné i do Dolních Studének. V kontextu výše uvedeného bude prověřena možnost provedení redukce části ploch, které jsou v platném územním plánu navrženy pro bydlení. Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení, také míra nezaměstnanosti je nižší než celostátní průměr.

2. Hospodářství

- Více než tři pětiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo vlastní sídlo. V řešeném území je hospodářství orientováno na služby, zemědělskou, smíšenou a průmyslovou výrobu. V hospodářském rozvoji je třeba využít stávající potenciál území, kterým je dostatek pracovních sil, příznivá věková skladba obyvatelstva, volné nevyužívané plochy ve stávajících výrobních areálech, případně v navržených plochách pro výrobu. Velmi dobrá je také dostupnost větších sídelních i průmyslových center (Šumperk, Zábřeh, Uničov, Litovel, Olomouc).

3. Prostředí

- Životní prostředí v řešeném území je dosud relativně kvalitní, i když je částečně negativně ovlivňováno lokálními i externími faktory (emise, hluk, prašnost apod.). Úkolem územního plánu je, na základě dohody všech zúčastněných, tyto negativní faktory alespoň částečně eliminovat.

4. Závěr

- Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, možnosti zkvalitnění a rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch, bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že není nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení Územního plánu Dolní Studénky na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.