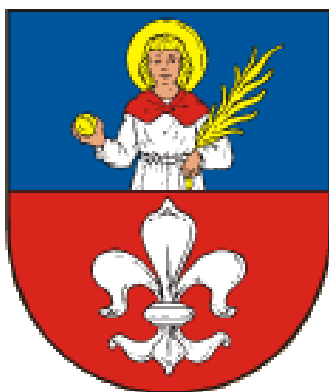


# **ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŠOV U ŠTERNBERKA**

zpracované k projednání v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.



**OBSAH ZADÁNÍ:**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 15.04.2015 č. 276, neleží obec Domašov u Šternberka v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR pro řešené území obce Domašov u Šternberka žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

Současně je nutno zohlednit tyto obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
- při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
- stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch,
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení, z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst, turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo),
- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů,
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování, jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Domašov u Šternberka je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (dále jen „ZÚR OK“), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti dne 14.07.2011.

Ze ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Domašov u Šternberka tyto konkrétní požadavky na zpracování a zohlednění:

- respektovat a zpracovat veřejně prospěšné opatření – nadregionální biokoridor K 91
- respektovat a zpracovat veřejně prospěšné opatření – regionální biocentrum 185.

ZÚR OK vymezují další specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Je nutné vytvářet podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologické zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístění těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

ZÚR OK vymezuje cílové charakteristiky krajiny, podle kterých se obec Domašov u Šternberka člení do krajinného celku „Haná“. V krajinném celku „Haná“ je důležité udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

Obec Domašov u Šternberka je součástí rekreačního krajinného celku Olomoucko – východ. Územní plán bude zohledňovat a respektovat pokyny a závěry „Územní studie rekreačních celků RC 2-4 a RC 6-12“ vložené do evidence územně plánovací činnosti dne 05.08.2010.

#### Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje:

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*. Z této *strategie* pro řešené území obce Domašov u Šternberka žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce Domašov u Šternberka musí být v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
- Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

#### **Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Z pohledu rozvoje obce Domašov u Šternberka a jeho okolí je důležitá existence a činnost Mikroregionu Šternbersko a MAS Šternbersko. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu obce Domašov u Šternberka bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu včetně vytváření nových funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvíjení cestovního ruchu.

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šternberk, jehož součástí je i správní území obce Domašov u Šternberka jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jsou k nahlédnutí na internetových stránkách města Šternberk [www.sternberk.eu](http://www.sternberk.eu).

Řešené území obce Domašov u Šternberka je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- poddolovaná území
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky lokálního územního systému ekologické stability.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ obce Domašov u Šternberka vyplývají tyto hlavní požadavky na řešení:

- zajistit ochranu ložiska a chráněného ložiskového území
- navrhnout opatření vedoucí ke snížení eroze (např. zatravnění, změna hospodaření, prvky ÚSES)
- zajistit čištění odpadních vod z celé obce v čistírně odpadních vod.

### **Požadavky na rozvoj území obce**

- stanovení hlavních ploch pro rozvoj bydlení smíšeného s podnikáním nebo občanskou vybaveností
- vytvoření podmínek pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny
- prověření veškerých připomínek podaných k projednávanému zadání územního plánu
- dořešení vnitřní, cyklistické a pěší dopravy s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch, včetně koncepčního řešení klidové dopravy
- nevymezování plochy pro těžbu
- určení staveb, jejichž umístění bude územním plánem v nezastavěném území výslovně „vyloučeno“ (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)
- prověřit etapizaci realizace rozvojových ploch především s možností upřednostnění výstavby potřebné infrastruktury při realizaci zastavitelných ploch.

### **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny**

Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území:

- rozvoj obce na nových plochách bude řešen zejména v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
- bude plně respektován historický půdorys obce včetně památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů,
- budou prověřeny návrhové plochy stávajícího platného územního plánu,
- při vymezování zastavitelných ploch bude jejich potřeba prokázána a řádně odůvodněna (u zastavitelných ploch pro bydlení bude potřeba doložena výpočtem a demografickým vývojem),
- v rámci řešení musí být zajištěna segregace jednotlivých urbanistických funkcí, u nichž je nebezpečí vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.),
- ve volné krajině nebudou uvažována nová sídla nebo samoty,
- rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení či zhoršení stávajícího krajinného rázu,
- návrh nových ploch bude vymezen vylučovací metodou formou definování nezastavitelných nebo podmíněně zastavitelných území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana přírody, apod.),
- v řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu a současně bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability území,
- bude řešeno integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz,
- nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci,
- bude prověřeno vymezení území pro vodní plochu,
- v návrhu budou určeny stavby, jejichž umístění bude územním plánem v nezastavěném území výslovně „vyloučeno“ (§ 18 odst. 5 stavebního zákona)

## **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **1. Dopravní infrastruktura**

- v řešení územním plánem budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury.

### **2. Technická infrastruktura**

- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh řešení zásobování vodou a odkanalizování obce musí být navrženy v souladu s touto koncepcí,
- objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti obce Domašov u Šternberka jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou bude uvažováno z veřejné vodovodní sítě,
- dodávku elektrické energie pro distribuci v obci a přilehlém okolí zajišťují vedení vysokého napětí VN 22 kV. Zajištění elektrické energie pro nově uvažované zastavitelné plochy bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů,
- do územního plánu budou zapracována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

### **3. Občanské vybavení**

Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Nové plochy pro školské zařízení nebudou vymezovány. Stávající disproporce v některých druzích základní OV je možno řešit také transformací, restrukturalizací a

intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. V územním plánu bude prověřen rozvoj sportovního zázemí obce.

#### 4. Veřejná prostranství

Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

### **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### ***Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území***

##### 1. Místní stavební kultura a zájmy památkové péče

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nejsou zapsány žádné objekty.

V řešeném území obce Domašov u Šternberka musí být plně respektovány tyto kulturní památky místního významu:

- *Kostel Sv. Martina na návsi, st. parc.č. 42*
- *Kaple na návsi u kostela Sv. Martina, st. parc.č. 97*
- *Kamenný kříž u kostela Sv. Martina, st. parc.č. 42*
- *Litínový kříž na návsi u kostela Sv. Martina, parc.č. 1236/7*
- *Pomník obětem 1. světové války na návsi u kostela Sv. Martina, parc.č. 1236/7*
- *Socha Sv. Floriána za obcí u silnice do Jívové, parc.č. 590/1*
- *Kaple u č.pop. 51, parc.č. 1236/20*
- *Sousoší Piety, st. parc.č. 72/1*
- *Boží muka severozápadně v poli*

##### 2. Urbanistické hodnoty

- bude respektována zachovalá historická urbanistická struktura, charakteristický způsob zástavby v sídle především v podobě bývalých zemědělských usedlostí včetně stavební čáry, výšky objektů a způsobu zástavby
- budou respektována veřejná prostranství, především prostor v okolí kostela Sv. Martina včetně stávající zeleně a drobných objektů
- budou respektovány krajinné prvky procházející zastavěným územím tvořící drobné vodoteče nebo ucelené segmenty vzrostlé zeleně

#### ***Přírodní hodnoty v území***

V řešení územního plánu plně budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (chráněná území přírody, ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny) a dalších zákonných předpisů.

##### 1. Krajinný ráz

V řešení územního plánu musí být plně respektovány:

- památky místního významu
- drobné stavební sakrální památky v krajině
- územní systém ekologické stability

- prostupnost území po síti polních cest
- prvky a segmenty krajinné zeleně
- stávající vodní toky a vodní a vodohospodářské plochy v území

V řešení územního plánu budou prověřeny:

- možnosti retence srážkových vod
- možnosti budování přírodě blízkých protierozních opatření
- možnosti oplocování s ohledem na prostupnost krajiny

## 2. Ochrana vod

Pro zlepšení kvality vody v řešeném území bude nutno:

- vyloučit vypouštění odpadních vod do vodotečí
- návrh na provedení revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky lokálního územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně
- nepřipustit likvidaci liniové ani plošné doprovodné zeleně, která zvyšuje samočisticí schopnost vodních toků
- vyhledat nový vodní zdroj
- prověřit vymezení území pro vodní plochu.

## 3. Zeleň a územní systém ekologické stability

- bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz
- do řešení územního plánu bude zapracován aktualizovaný územní systém ekologické stability vymezený v platném územním plánu.

## 4. Ochrana půdního fondu

- řešení územního plánu bude zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF
- opodstatněnost případných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být prokázána dle platných legislativních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů.

***Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)***

### 1. Čistota ovzduší a emise

Dne 30.9.2004 byly Radou Olomouckého kraje schváleny Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje, které byly téhož dne vydány Nařízením č. 3/2004 Olomouckého kraje. Z výše uvedených programů nevyplynuly žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.



V řešeném území se nachází větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je areál zemědělské živočišné výroby. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

## 2. Vlivy dopravy

Hluk nepředstavuje v řešeném území významnější problém. Zástavba není zasažena zvýšenou hladinou hluku z dopravy.

## 3. Ochrana proti radonu

Podle mapy radonového indexu (1:50 000) se řešené území obce Domašov u Šternberka nachází ve středním radonovém indexu. Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby.

## 5. Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nachází výhradní ložisko stavebního kamene B3 031800 Domašov u Šternberka se stanoveným chráněným ložiskovým územím č. 03180000 a dále výhradní ložisko stavebního kamene B3 215000 Domašov u Šternberka bez vyhlášeného chráněného ložiskového území.

V územním plánu nebudou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## 6. Ochrana před povodněmi

Obytné území obce Domašov u Šternberka není ohrožováno přívalovými extrabilánovými vodami. Na vodním toku Trusovický potok bylo dne 14.01.2013, č.j. KUOK 2788/2013 vyhlášeno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, záplavové území včetně vymezení aktivních zón. Vodní tok Trusovický potok nezasahuje do zastavěného území obce, dotýká se pouze nezastavěného území s výjimkou rekreačních chat na jihovýchodním okraji katastru Domašov u Šternberka.

V územním plánu nebudou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

## 7. Obrana státu

Bude doplněno na základě požadavků Ministerstva obrany.

### ***Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území***

- stávající využití ploch v zastavěné části obce obcí je relativně stabilizováno. Nová obytná výstavba by měla být umístována v prolukách a plochách navazujících na zastavěné území obce. Veškeré nové zastavitelné plochy budou vždy řádně odůvodněny a podpořeny výpočtem,
- při návrhu řešení musí být plně respektován historický půdorys obce včetně, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů,
- v řešeném území se nachází dostatek výrobních ploch užívaných pro zemědělskou výrobu. Nebude uvažováno další rozšiřování ploch pro zemědělskou výrobu,
- budou prověřeny plochy vymezené ve stávajícím územním plánu včetně jeho změn,

- do řešení územního plánu bude zpracován územní systém ekologické stability vymezený v platném územním plánu. Rovněž bude navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

### **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch**

Nová výstavba bude směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě, jednak do nových lokalit. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou vždy navazovat na stávající stabilizované plochy. Plochy pro bydlení budou vymezovány jako smíšené. Plochy pro bydlení nebudou vymezovány v bezprostřední blízkosti zemědělského areálu. Nebudou vymezovány samostatné plochy pro výrobu a těžbu.

### **Požadavky na plochy přestavby**

Bude prověřena možnost přestavby ploch v zastavěném území obce zejména ve vztahu k možnosti sloučení některých funkcí.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Vymezení územních rezerv se v současné době nepředpokládá.

## **c) požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Návrh bude členěn na stavby s možností uplatnění předkupního práva nebo vyvlastnění. U veřejně prospěšných staveb, u kterých je možnost současně vyvlastnění i předkupního práva, bude uplatněno pouze vyvlastnění.

## **d) Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Vymezení ploch s podmínkou pořízení regulačního plánu nebo dohody a parcelaci se nepředpokládá.

## e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

---

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádné významné problémové oblasti, lokality nebo území, není požadováno zpracování variantních řešení.

## f) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

---

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část územního plánu bude zpracována, ve smyslu požadavku Oddělení územního plánování Odboru strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje, v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů **MINIS22**.

Struktura, obsah a měřítko jednotlivých výkresů mohou být upřesněny v průběhu zpracování po dohodě mezi pořizovatelem a projektantem.

Grafická část územní studie bude zpracována tak, aby veškeré výstupy byly použitelné v geografickém informačním systému pořizovatele tzn. zpracování a odevzdání ve formátu shp, personální nebo souborové geodatabáze ESRI, případně v CAD formátu DGN, DWG, DXF. Součástí dodávky bude datový model obsahující seznam vrstev a jejich obsahu nejlépe v XLS tabulce MS Excel. Textová část bude zpracována v digitálním formátu MS OFFICE WORD.

Výsledný návrh (čistopis) Územního plánu Domašov u Šternberka bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2 x digitálně na CD-ROM médiu.

**g) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

---

**1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Šternberk se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území.

ÚP Domašov u Šternberka bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Nebudou vymezovány plochy pro výrobu či průmysl a plochy pro těžbu.

**2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky žádná významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000.