

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 69699/2020

V Olomouci dne 14. 7. 2020

Sp.zn: KÚOK/67917/2020/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
VE FÁZI NÁVRHU**

**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní
prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ MALÍN

Charakter a rozsah koncepce

Předložená Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována v souladu s platnou legislativou v územním plánování podle zadání schváleného zastupitelstvem obce. Účelem je uvedení územního plánu do souladu s vyššími územně plánovacími koncepcemi. Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je dále splnění požadavků na nové zastavitelné plochy a další změny v území, navržené po prověření stávajícího stavu ploch platného územního plánu, upřesnění funkčního využití území včetně upřesnění nepřesností a nesouladu textové a grafické části územního plánu, prověření a případná úpravu hranice zastavěného území, prověření potřeby rozvojových ploch ve vztahu k počtu obyvatel, aktualizaci vymezení ÚSES a zajištění jeho návaznosti na sousední obce, zajištění nepřekračování hlukových a imisních limitů, respektování záplavových území a území zasahovaných působením přívalových extravilánových vod (bleskové povodně), zajištění vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín byly navrženy následující zastavitelné plochy:

1) plochy zastavitelné

- **technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – A1 (TI3);**
- **dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – A2 (DSx1, DSx4), A33 (DSx2), A34 (DSx3, DSx5);**
- **dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) – A4, A5, A6 (DL1);**

- bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – A7 (B77), A8 (B76);
- staveb pro rodinou rekreaci (RI) – A9 (RI4);
- smíšené obytné venkovské (SV) - A15 (SV17), A26 (SV18), A43 (SV20), A44 (SV21), A45 (SV22), A46 (SV23), A47(SV24), A48 (SV29), A49 (SV28), A50 (SV25), A51 (SV26), A52 (SV27), A53 (SV19), A54 (SV15), A55 (SV16);
- technické infrastruktury – plochy pro stavby k nakládání s odpady (TO) - A17 (TO3), A18 (TO1, TO2), A22 (TO4);
- zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – A36 (ZV2);
- vodní plochy a toky (W) – A38 (W1), A39 (W2), A40 (W3), A41 (W4);
- veřejných prostranstvích (PV) – A42 (PV1);
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – A56 (DS3).

2) plochy přestavby

- technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) - P6 (TO4).

Umístění koncepce

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Nový Malín
Katastrální území:	Nový Malín, Mladoňov u Oskavy

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č. j.: 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j.: 333369/ENV/16 (ve spolupráci s RNDr. Markem Banašem, Ekogroup Czech s.r.o., Dolany 52, autorizace pro provádění biologického hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění; autorizace pro provádění hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění; soudní znaleství v oboru ochrana přírody, specializace biologické hodnocení, Natura 2000; autorizace k posuzování vlivů záměrů a koncepcí (EIA/SEA) na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 5. 12. 2016 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“.

Dne 16. 1. 2017 bylo krajským úřadem pod č. j.: KUOK 285/2017 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín s tím, že **předmětný územní plán je nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA) z důvodu požadavků, u nichž nelze vyloučit, že předmětnou změnou budou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly

rámec pro realizaci záměru uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu byly navrženy v rozsahu, který by mohl předpokládat kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Provádění koncepce tak mohlo mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 12. 12. 2016, pod č. j.: KUOK 118596/2016, stanovisko s tím, že **uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, s následujícím odůvodněním**: Orgán ochrany přírody vycházel z koncepce Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín. V zájmovém území je vyhlášena evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) CZ0715025 Údolí Malínského potoka, kde je předmětem ochrany šikoušek zelený (*Baxbaumia viridis*). Tato EVL se nachází na území CHKO Jeseníky. Vzhledem k charakteru koncepce, kdy ve správním území Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou plánovány žádné činnosti, které by jmenovanou EVL negativně ovlivnily, lze konstatovat, že uvedený návrh zadání nemůže mít přímý, nepřímý ani sekundární vliv na předmět ochrany této ani jiné lokality soustavy Natura 2000. Část správního území se nalézá na území CHKO Jeseníky. Na tomto území je potřeba k vyloučení případného významného vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanovisko Regionálního pracoviště Olomoucko, Správy CHKO Jeseníky, jako orgánu ochrany přírody příslušného podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky – regionální pracoviště Olomoucko (dále také „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) a § 78 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona o ochraně přírody a krajiny a Výnosu MK ČR č. 9.886/69-II/2, o zřízení CHKO Jeseníky a dále na základě posouzení návrhu zadání vydala dne 4. 1. 2017 pod č. j.: SR/0009/OM/2017 stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny s tím, že návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín **nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi** s následujícím odůvodněním: Správní obvod obce Nový Malín leží mimo území Ptačí oblasti Jeseníky (kód lokality CZ0711017). Z prvků soustavy Natura 2000 se na území obce nachází pouze EVL Údolí Malínského potoka (CZ0715025). Záměry navrhované ve Změně č. 1 Územního plánu Nový Malín do této EVL, ani do její bezprostřední blízkosti nezasahují. Návrh zadání územního plánu se nedotýká žádné evropsky významné lokality (EVL) a nemá na ně žádný přímý nebo nepřímý vliv. Z výše uvedených důvodů může Agentura významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a na Ptačí oblast Jeseníky vyloučit.

Výše uvedená stanoviska k návrhu zadání změny č. 1 s tím, že uvedenou změnu územního plánu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, byla zveřejněna

v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad v souladu s § 50 stavebního zákona obdržel dne 6. 9. 2018 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko. Stanovisko k návrhu změny územního plánu bylo krajským úřadem vydáno dne 5. 11. 2018 pod č. j.: KUOK 115327/2018. Společné jednání o návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 8. 10. 2018 v 10:30 hodin v zasedací místnosti č. 206 Městského úřadu Šumperk na ul. Jesenická.

Krajský úřad, podáním ze dne 17. 6. 2020, obdržel od pořizovatele změny územního plánu Městského úřadu Šumperk, Odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k návrhu

„**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“

za dodržení následujících podmínek:

- 1) Budou dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku Agentury ze dne 31. 10. 2018, pod č. j.: SR/0706/OM/2018 - v ploše **B76** (lokalita K hájovně) – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) - je přípustné umístění max. 5 RD, stavební pozemky min. 1 900 m², domy budou jednopodlažní, zastřešené sedlovými nebo polovalbovými střechami o sklonu 38°. Valbové či pultové střechy jsou nepřijatelné. Plocha **W1** - vodní plochy a toky (W) - bude vypuštěna. Plocha **DSx1** – dopravní infrastruktura – účelová doprava (DSx) určená pro cyklostezku - bude umístěna co nejbližší ke stávající silnici z důvodu minimalizace negativního zásahu do nivy vodního toku Hraběšického potoka a jeho doprovodné vegetace. U plochy **DSx4** – dopravní infrastruktura – účelová doprava (DSx) určené pro cyklostezku - bude respektována doprovodná stromová vegetace kolem silnice a plocha pro případnou

obnovu této doprovodné zeleně. V lokalitě **A1** – technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) - z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů rostlin doporučujeme provedení biologického hodnocení v souladu se stanoviskem Agentury.

- 2) Na základě požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) krajského úřadu, uplatněného ve stanovisku k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín ze dne 9. 7. 2020, č. j.: KUOK 75901/2020, budou na základě dohody o odstranění rozporů vzniklých v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín ze dne 1. 7. 2020 vypuštěny plochy DL1 a SV17 s tím, že upravená dokumentace bude orgánu ochrany ZPF předložena až v rámci jeho veřejného projednání.
- 3) Ve fázi vydání, uplatňování Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín na životní prostředí:
 - V rámci řízení následujících po schválení Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Pro realizaci Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín jako celkové koncepce jsou navržena tato obecná opatření:

- Při povolování ploch postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost investic do půdy, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.
- Při umisťování podnikatelských aktivit a dopravních ploch v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebo nejpozději ve fázi územního řízení konkretizovat vliv hlukové a imisní zátěže včetně obslužné dopravy a navrhnout případně potřebná protihluková opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn, obnovitelné zdroje) nebo výstavbu energeticky úsporných staveb a úpravu staveb stávajících (zateplených, případně energeticky pasivních). Nepřipustit v území zřizování vyjmenovaných technologických zdrojů znečišťování ovzduší nesplňujících požadavky BAT (nejlepší dostupné techniky).
- Průběžně prověřovat a sledovat kapacitu ČOV. Nepřipustit připojení další zástavby na ČOV v případě, že kapacita ČOV bude shledána nedostatečnou.
- Podle dispozičních možností jednotlivých nově navrhovaných rozvojových ploch důsledně požadovat, aby neznečištěné dešťové vody byly přednostně zasakovány co nejbližší místa jejich vzniku. Minimalizovat ztrátu retenčních schopností území udržováním zatravněných pásů podél vodotečí.
- Při realizaci ploch minimalizovat kácení stávajících vzrostlých kvalitních dřevin

a zásahy do lesních porostů.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů jsou doporučeny následující specifické podmínky využití pro plochy:

- TO3 – zvážit při dalším projednávání Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín doplnění ochranné zeleně ve směru k sousední obytné zástavbě.
- B77 – prověřit potřebu oddělení plochy B77 podél jižní hranice od plochy VS pásem zeleně.
- W1, W2, W4 – realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační propustnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů.
- W3 – realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační propustnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů. Minimalizovat zásah do EVL Údolí Mariánského potoka. Respektovat podmínky Agentury.
- DSx2 – minimalizovat zásahy do ÚSES.
- DSx4 – minimalizovat kácení ovocných dřevin v aleji podél trasy cyklostezky, minimalizovat zásahy do ploch s výskytem modráška bahenního.

Realizace navrhované Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je při splnění podmínek realizace jednotlivých ploch akceptovatelná, splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je z hlediska vyhodnocení vlivů na všechny složky životního prostředí akceptovatelný jako celek i v jeho jednotlivých částech (navržených plochách).

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová

Obdrží:

- Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk