

## ÚZEMNÍ PLÁN

# NOVÝ MALÍN

## Změna č. 1

### A.1. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

#### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

OBEC	: Nový Malín
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Šumperk, : Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 06/2016

Archivní číslo : 631/17

---

Duben 2018

## **OBSAH**

### **A.1. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

<b>1. Přehled měněných částí Územního plánu Nový Malín .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....</b>	<b>41</b>
2.1. Textová část .....	41
2.2. Grafická část .....	41

## A.1. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Přehled měněných částí Územního plánu Nový Malín

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dochází ke změnám v textové části A.1. Návrh územního plánu. Měněné části Územního plánu Nový Malín jsou uvedeny v následujícím přehledu.

1.<sup>1</sup> Před kapitolou č. 1 se v hlavním nadpisu slova „NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU“ nahrazují slovy „ÚZEMNÍ PLÁN“:

2. V kapitole 1 se původní text nahrazuje novým textem:

Rozsah území řešeného Územním plánem Nový Malín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno 2 katastrálními územími: *Nový Malín* a *Mladoňov u Oskavy*. V řešeném území bylo k 15.03.2018 vymezeno 29 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres*, *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje*, *A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství*, *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územního plánu* (dále také jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres* a *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části *B.2 Odůvodnění územního plánu* (dále také jen *Odůvodnění*).

3. Celá původní kapitola 2 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 2.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých místních částí jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Místní část Nový Malín bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a smíšeného bydlení.
- Místní část Mladoňov bude mít charakter smíšené obytné zóny s významným zastoupením rekreační funkce.

<sup>1</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části *A.1 Územní plán*.

## 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.
- Územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci nové trasy silnice I/44.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

## 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, jíž je *lesoplní až lesní krajina*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diversity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

4. Celá původní kapitola 3 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 3.

## **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### 3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v blízkosti významného regionálního dopravního tahu – silnice I/44, spojující Olomoucko a Mohelnicko se Zábřežskem, Šumperskem a Jesenickem, blízkost sousedního města Šumperk a



územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.

- Nová obytná výstavba je v Novém Malíně přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Na jihu Nového Malína jsou navrženy plochy pro bydlení, které představují hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby Nového Malína. Také v místní části Mladoňov je nová obytná výstavba přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a teprve následně také na její okraje. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá kromě bydlení ve formě individuální a hromadné obytné výstavby, také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti, služeb a v místní části Mladoňov také rekreace.
- Jako optimální cílová velikost obce Nový Malín je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 3800 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti zůstávají stabilizovány.
- U vodní nádrže Krásné je navržena plocha pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy plochy určené pro dostavbu stávající chatové lokality.
- Stávající plochy smíšené výroby zůstávají stabilizovány. Na severovýchodním okraji Nového Malína je navrženo rozšíření Lesního statku Třemešek. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím jednotlivých místních částí a železniční trať č. 290.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů regionálního a lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nový Malín**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	<b>RH</b>
4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<b>OS</b>
7	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	<b>OH</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
8	Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
9	Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
10	Plochy smíšené obytné – rekreační	<b>SR</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
11	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	<b>DS</b>
12	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	<b>DSx</b>
13	Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	<b>DL</b>
14	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	<b>DZ</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
15	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	<b>TI</b>
16	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	<b>TO</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
17	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
18	Plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
19	Vodní toky a plochy	<b>W</b>
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
20	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<b>ZV</b>
21	Plochy soukromé zeleně	<b>ZS</b>
22	Plochy zeleně přírodního charakteru	<b>ZP</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
23	Plochy přírodní	<b>NP</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
24	Plochy lesní	<b>NL</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	

25	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
26	Plochy těžby nerostů	<b>NT</b>

### 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. A.2. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>B1</b>	Nový Malín	0,122	K Lužím
2	<b>B3</b>	Nový Malín	0,098	K Lužím
3	<b>B6</b>	Nový Malín	0,145	K Lužím
4	<b>B7</b>	Nový Malín	0,210	K Lužím
5	<b>B8</b>	Nový Malín	0,122	K Lužím
6	<b>B9</b>	Nový Malín	0,275	K Lužím
7	<b>B10</b>	Nový Malín	0,214	K Lužím
8	<b>B12</b>	Nový Malín	0,995	Za karosárnou
9	<b>B16</b>	Nový Malín	1,226	Pod cihelnou
10	<b>B18</b>	Nový Malín	0,243	Pod cihelnou
11	<b>B19</b>	Nový Malín	0,598	Za zdravotním střediskem
12	<b>B23</b>	Nový Malín	0,255	Pod Malínským vrchem
13	<b>B24</b>	Nový Malín	0,161	Pod Malínským vrchem
14	<b>B25</b>	Nový Malín	0,111	Pod Malínským vrchem
15	<b>B27</b>	Nový Malín	0,253	Pod Malínským vrchem
16	<b>B28</b>	Nový Malín	0,199	Hrabišinská
17	<b>B29</b>	Nový Malín	0,087	Na vyhlídce
18	<b>B32</b>	Nový Malín	0,083	Pod školou
19	<b>B33</b>	Nový Malín	0,104	Pod školou
20	<b>B35</b>	Nový Malín	0,302	U školy
21	<b>B36</b>	Nový Malín	0,108	U školy
22	<b>B37</b>	Nový Malín	0,260	Nad školou
23	<b>B38</b>	Nový Malín	0,303	Nad školou
24	<b>B39</b>	Nový Malín	0,418	Nad školou
25	<b>B40</b>	Nový Malín	0,117	U Metry
26	<b>B44</b>	Nový Malín	0,353	Na mlýně
27	<b>B45</b>	Nový Malín	0,123	Pod tratí
28	<b>B46</b>	Nový Malín	0,361	Nad tratí
29	<b>B48</b>	Nový Malín	0,449	Nad tratí
30	<b>B49</b>	Nový Malín	0,185	Nad tratí

31	<b>B50</b>	Nový Malín	0,313	Nad tratí
32	<b>B51</b>	Nový Malín	0,425	Nad tratí
33	<b>B52</b>	Nový Malín	0,210	Na Krásné
34	<b>B54</b>	Nový Malín	0,407	Pod mohylou
35	<b>B55</b>	Nový Malín	0,839	Nad špulárnou
36	<b>B65</b>	Nový Malín	1,690	Zajícovo pole
37	<b>B71</b>	Nový Malín	0,282	K Lužím
38	<b>B72</b>	Nový Malín	0,086	K Lužím
39	<b>B73</b>	Nový Malín	0,086	Pod Malínským vrchem
40	<b>B74</b>	Nový Malín	0,136	Pod Malínským vrchem
41	<b>B75</b>	Nový Malín	0,244	Nad tratí
42	<b>B76</b>	Nový Malín	0,952	K hájovně
43	<b>B77</b>	Nový Malín	0,411	U Technoplynu
		<b>Celkem</b>	<b>14,561</b>	

**b) Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

**Tab. A.3. Navržené plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>RH1</b>	Nový Malín	1,970	Krásné
		<b>Celkem</b>	<b>1,970</b>	

**c) Plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)**

**Tab. A.4. Navržené plochy staveb pro individuální rekreaci**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>RI1</b>	Nový Malín	0,443	Krásné
2	<b>RI2</b>	Nový Malín	0,392	Krásné
3	<b>RI3</b>	Nový Malín	0,407	Krásné
4	<b>RI4</b>	Nový Malín	0,003	Krásné
		<b>Celkem</b>	<b>1,245</b>	

**d) Plochy veřejných prostranství (PV)**

**Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>PV1</b>	Nový Malín	0,053	U poldru
		<b>Celkem</b>	<b>0,053</b>	

**e) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)****Tab. A.6. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>SV4</b>	Nový Malín	0,321	Zahradnictví II.
2	<b>SV5</b>	Nový Malín	0,278	U Metry
3	<b>SV6</b>	Nový Malín	0,186	Pod školou
4	<b>SV7</b>	Nový Malín	1,290	Pod cihelnou
5	<b>SV8</b>	Nový Malín	0,747	Pod cihelnou
6	<b>SV10</b>	Nový Malín	9,649	Za poldrem
7	<b>SV11</b>	Nový Malín	2,128	U poldru
8	<b>SV12</b>	Nový Malín	0,383	U horní MŠ
9	<b>SV13</b>	Mladoňov u Oskavy	0,949	Mladoňov – Za školou
10	<b>SV14</b>	Nový Malín	0,154	U poldru
11	<b>SV15</b>	Nový Malín	0,043	Bývalá restaurace <i>Dřevák</i>
12	<b>SV16</b>	Nový Malín	0,110	Bývalá restaurace <i>U Holbů</i>
13	<b>SV17</b>	Nový Malín	1,391	U Třemešku
14	<b>SV18</b>	Nový Malín	0,092	Bývalé kino
15	<b>SV19</b>	Nový Malín	0,432	U Provozní NM s.r.o.
16	<b>SV20</b>	Nový Malín	1,950	U poldru
17	<b>SV21</b>	Nový Malín	0,079	U poldru
18	<b>SV22</b>	Nový Malín	0,168	U poldru
19	<b>SV23</b>	Nový Malín	0,905	U poldru
20	<b>SV24</b>	Nový Malín	0,725	U poldru
21	<b>SV25</b>	Nový Malín	0,113	U poldru
22	<b>SV26</b>	Nový Malín	0,113	U poldru
23	<b>SV27</b>	Nový Malín	0,228	U poldru
24	<b>SV28</b>	Nový Malín	0,092	U poldru
25	<b>SV29</b>	Nový Malín	0,359	U poldru
		<b>Celkem</b>	<b>22,885</b>	

**f) Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)****Tab. A.7. Navržené plochy smíšené obytné – rekreační**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>SR1</b>	Mladoňov u Oskavy	0,393	Krystyníkovo pole
2	<b>SR2</b>	Mladoňov u Oskavy	0,816	Gruntovo
3	<b>SR3</b>	Mladoňov u Oskavy	1,683	Rychtrovo pole
4	<b>SR4</b>	Mladoňov u Oskavy	0,478	Za Hejnkovými
5	<b>SR5</b>	Mladoňov u Oskavy	0,573	Michaličkovo
6	<b>SR6</b>	Mladoňov u Oskavy	0,404	Na kopci

7	<b>SR7</b>	Mladoňov u Oskavy	0,328	Frýdlův kopec
8	<b>SR8</b>	Mladoňov u Oskavy	1,194	Pod elektrárnou
9	<b>SR9</b>	Mladoňov u Oskavy	0,333	Na dolině
		<b>Celkem</b>	<b>6,202</b>	

**g) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

**Tab. A.8. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>DS1</b>	Nový Malín	0,042	Jihozápad - K Hrabíšinu
2	<b>DS3</b>	Nový Malín	0,070	Sever – U Luží
		<b>Celkem</b>	<b>0,112</b>	

**h) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**

**Tab. A.9. Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>DSx1</b>	Nový Malín	0,459	Krásné – K Hraběšicím
2	<b>DSx2</b>	Nový Malín	0,440	Nový Malín – K Hrabíšinu
3	<b>DSx3</b>	Nový Malín	0,610	Nový Malín – Krásné
4	<b>DSx4</b>	Nový Malín	1,037	Nový Malín – Krásné
5	<b>DSx5</b>	Nový Malín	0,539	Nový Malín – Krásné
		<b>Celkem</b>	<b>3,085</b>	

**i) Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)**

**Tab. A.10. Navržené plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>DL1</b>	Nový Malín	3,062	Krásné – U letiště
		<b>Celkem</b>	<b>3,062</b>	

**j) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

**Tab. A.11. Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>TI2</b>	Nový Malín	0,053	Jihozápad – U vodojemu
2	<b>TI3</b>	Nový Malín	0,073	Východ – K Mladoňovu
		<b>Celkem</b>	<b>0,126</b>	

**k) Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)****Tab. A.12. Navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	TO1	Nový Malín	0,455	Jihozápad – K Hrabišinu
2	TO2	Nový Malín	0,179	Jihozápad – K Hrabišinu
3	TO3	Nový Malín	0,181	Západ – U ČOV
4	TO4	Nový Malín	0,068	Střed – U malínské Provozní
		<b>Celkem</b>	<b>0,068</b>	

**l) Plochy smíšené výrobní (VS)****Tab. A.13. Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	VS1	Nový Malín	1,007	U hřbitova
		<b>Celkem</b>	<b>1,007</b>	

**m) Vodní toky a plochy (W)****Tab. A.14. Navržené vodní toky a plochy**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	W1	Nový Malín	0,099	Sever – k Hraběšicím
2	W2	Nový Malín	0,104	Sever – Pod Malínskými mezemi
3	W3	Nový Malín	0,057	Východ – Údolí Malínského potoka
4	W4	Nový Malín	0,068	Jihovýchod – Za tratí
		<b>Celkem</b>	<b>0,328</b>	

**n) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)****Tab. A.15. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	ZV1	Nový Malín	0,423	Sever – U hřbitova
2	ZV2	Nový Malín	0,177	Sever – U DPS
		<b>Celkem</b>	<b>0,600</b>	

### 3.5. Vymezení ploch přestavby

Územní plánem se vymezují tyto plochy přestavby, které jsou vyznačeny ve výkrese A.2.1 *Výkres základního členění území grafické části Územního plánu*.

Tab. A.16. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	Označení plochy přestavby	Označení navržené zastavitelné plochy	Lokalita	Navržené funkční využití (PRZV)
1	P4	SV5	U Metry	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
2	P5	SV13 (část)	Mladoňov – Za školou	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
3	P6	TO4	Střed – U malínského Provozní	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)
		<b>Celkem</b>		

### 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

#### a) Veřejná zeleně

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: předprostor kostela, dílčí plochy v lokalitě *U poldru* a rozšířený návesní prostor v části *Plechý*, a také ostatní návesní plochy včetně navazujících ploch podél komunikací, obytné zástavby, občanské vybavenosti a výroby jsou vymezeny jako součást veřejných prostranství.
- V severní části Nového Malína je v návaznosti na předprostor hřbitova navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určená pro založení malého parku.
- V severní části Nového Malína je v návaznosti na dům s pečovatelskou službou navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2, určená pro založení malého parku.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

#### b) Vyhrazená zeleně

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména školské a sportovní areály s větším podílem zeleně: areály základní a mateřské školy, sportovní areál na SV okraji Nového Malína, kynologický areál na západním okraji obce, malá sportovní plocha na jižním okraji obce, areál hřbitova v Novém Malíně a malý sportovní areál v místní části Mladoňov.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

#### c) Obytná zeleně

- Jako plochy obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny plochy hromadného bydlení v centrální části obce, kde je vyšší zastoupení částečně veřejně přístupné zeleně.
- Jako plochy sídelní zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé zeleně (ZS)*.
- Územním plánem je navržena jedna plocha soukromé zeleně (ZS) ZS1.



Tab. A.17. Navržené plochy soukromé zeleně

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	ZS1	Nový Malín	0,771	Sever – U hřbitova
		<b>Celkem</b>	<b>0,771</b>	

5. Celá původní kapitola 4 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 4.

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **4.1. Dopravní infrastruktura**

###### **a) Silniční doprava**

- Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na jihozápadním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS1, určená pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446.
- Na severním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44.

###### **b) Místní komunikace**

- Stávající systém místních komunikací zůstává stabilizovaný.
- V rámci navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV1 bude vybudována nová místní komunikace.
- Další nové místní komunikace budou vybudovány v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

###### **c) Účelové komunikace**

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky.
- Územním plánem jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 až DSx5 určené pro realizaci nových cyklostezek.

###### **d) Pěší provoz**

- Podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

###### **e) Cyklistická doprava**

- Stávající cyklostezky a cyklotrasy zůstávají stabilizovány.
- Územním plánem jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 až DSx5 určené pro realizaci nových cyklostezek.

***f) Doprava v klidu***

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

***g) Železniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

***h) Letecká doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.
- V návaznosti na stávající Letiště Šumperk je navržena nová plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1.

***i) Hluk z dopravy***

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

**4.2. Technická infrastruktura*****a) Zásobování vodou***

- Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.
- V návaznosti na stávající vodojem DTP Nový Malín je navržena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI2, určená pro jeho rozšíření.

***b) Odkanalizování***

- Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod ČOV Nový Malín a ČOV Mladoňov.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a vyžívány k zalévání zahrad, případně jsou zasakovány.

***c) Zásobování elektrickou energií***

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.
- Pro zajištění potřeby elektrické energie v navržené ploše smíšené obytné – venkovské (SV) SV10 je na jižním okraji místní části Nový Malín navržena kabelová přípojka VN 22 kV a trafostanice *Nový Malín – Za kravínem*.

***d) Zásobování plynem***

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování místní části Nový Malín zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.
- Zásobování místní části Mladoňov zemním plynem není uvažováno.

***e) Zásobování teplem***

- Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.
- Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

***f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě***

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

***g) Nakládání s odpady***

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nový Malín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO). Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navrženy TO1 a TO2, určené pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu, navržená plocha TO3 je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod a navržená plocha TO4 je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.

**4.3. Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.

**4.4. Veřejná prostranství**

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Na jihozápadním okraji místní části Nový Malín navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV1, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV10

**4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

## 6. Celá původní kapitola 5 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 5.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

##### **a) Východiska, principy a priority**

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu – drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dalekých výhledů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

##### **b) Navržená koncepce**

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

#### **5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

##### **a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území**

Řešené území leží na rozhraní 2 krajinných celků (KC). Severozápadní část, představující celé

katastrální území Nový Malín, spadá do KC *D. Šumperské údolí*, jehož cílovou charakteristikou území je *lesoplní až lesní krajina*. Jihovýchodní část, představující k.ú. Mladoňov u Oskavy, náleží do KC *N. Skupina Jesenicko - oderských vrchů*, jehož cílovou charakteristikou tohoto území je *lesoplní krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch*.

V souladu se stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovými charakteristikami území) je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajiny z zeleně v severozápadní části řešeného území jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umístování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – navazovat na stávající charakter půdorysného uspořádání
- regulaci výstavby nových rodinných domů tak, aby nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu významných pohledů a pohledových horizontů - zabránit umístování nových staveb na pohledové horizonty, na exponované polohy
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### **1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině**

Řešené území vykazuje poměrně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V severozápadní části řešeného území převažuje orná půda doplňovaná trvalými travními porosty, v jihovýchodní části řešeného území dominují trvalé travní porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

### **2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny**

Severozápadní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Severovýchodní část řešeného území, tvořená zalesněnými vrcholy a úbočími západní části Hraběšické hornatiny se vyznačuje vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

### 3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana pohledových horizontů před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

#### *b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území*

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny. V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny:

#### I. Krajinná zóna sídelní (S)

##### **Charakteristika**

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

##### **Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

##### **Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

##### **Ohrožení, rizika**

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení relativně vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

#### II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

##### **Charakteristika**

- Přečtová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařo-

vanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a reliktů historických krajinných struktur.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

#### **Ohrožení, rizika**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

### **III. Krajinná zóna rekreační (R)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s větším či menším podílem zastavěného území, primárně využívané pro rekreační účely, přičemž rekreace může být provozována jak intenzivním způsobem v uzavřených areálech v zastavěném území, tak extenzivním způsobem na plochách majících přírodní charakter – bez staveb. Jedná se o segmenty území / krajiny s vyššími požadavky na kvalitu prostředí i zajištění dopravní obslužnosti.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny rekreační

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny rekreační

#### **Ohrožení, rizika**

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- snižovaná biodiverzity a ekologické stability územní
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

### **IV. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)**

#### **Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

**Žádoucí způsoby využívání**

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

**Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

**Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

**V. Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)****Charakteristika**

- Krajinná zóna s mozaikou samotných lesních segmentů, nepravidelné hranice lesa, liniových porostů na mezích a v údolnicích, trvalých travních porostů a orné půdy, s omezenou velkovýrobně hospodářskou funkcí, ale s cennými krajinně estetickými a ekologickými charakteristikami. Půdy jsou v těchto plochách zpravidla méně kvalitní a méně vhodné pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je zde vysoký podíl ploch s náletovou zelení.

**Žádoucí způsoby využívání**

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- zachování mozaikového charakteru krajiny s velkým měřítkem
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova zaniklých polních a lesních cest
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

**Nežádoucí způsoby využívání**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití



- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

#### **Ohrožení, rizika**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch.

### **VI. Krajinná zóna lesní (L)**

#### **Charakteristika**

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

#### **Ohrožení, rizika**

- rozsáhlá těžba zejména v místech s výrazným sklonem reliéfu
- stružková eroze v nezpevněných lesních cestách
- těžba nerostných surovin

### **VII. Krajinná zóna smíšená (SM)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň,

vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy trvalých travních porostů a orné půdy.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu s cílem zvyšováním podílu trvalých travních porostů
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

#### **Ohrožení, rizika**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch

### **5.3. Územní systém ekologické stability**

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- V severovýchodní části řešeného území je vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 433 *Malínský kopec* (k.ú. Nový Malín), z něhož vybíhá JV směrem dílčí úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 91*, do jehož trasy bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov). Současně byly vymezena funkční část NRBK *K 91* v dílčím úseku mezi RBC *Malínský kopec* a severní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy.
- Z RBC *Malínský kopec* vybíhá jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do jejíž trasy byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).
- V západní části řešeného území jsou v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Víkyně chybějící kontaktní trasa LBK vedená částečně po agrocenózách a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy jsou v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letišť*.

- Severovýchodně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa převážně chybějících LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do její trasy jsou vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*.
- Východně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa kontaktních převážně funkčních LBK, reprezentující normální a zamokřenou hydrickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.
- Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů.

Tab. A.18. Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	NP1	Nový Malín	1,214	Lokální biocentrum <i>Pod Kobylou</i>
2	NP2	Nový Malín	2,194	Lokální biocentrum <i>Nad vodojemem</i>
3	NP3	Nový Malín	2,350	Lokální biocentrum <i>Pod mohylou</i>
4	NP4	Nový Malín	2,498	Lokální biocentrum <i>Pod tratí</i>
5	NP5	Nový Malín	1,775	Lokální biocentrum <i>Pod Krásným</i>
6	NP6	Nový Malín	5,969	Lokální biocentrum <i>U letišť</i>
7	NP7	Nový Malín	4,540	Lokální biocentrum <i>Luže</i>
		<b>Celkem</b>	<b>20,540</b>	

Tab. A.19. Navržené plochy zeleně přírodního charakteru

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / krajinná zeleň
1	ZP1	Nový Malín	0,231	Lokální biokoridor
2	ZP2	Nový Malín	0,681	Lokální biokoridor
3	ZP3	Nový Malín	0,151	Lokální biokoridor
4	ZP4	Nový Malín	0,109	Lokální biokoridor
5	ZP5	Nový Malín	0,177	Lokální biokoridor
6	ZP6	Nový Malín	0,085	Lokální biokoridor
7	ZP7	Nový Malín	0,097	Lokální biokoridor
8	ZP8	Nový Malín	0,113	Lokální biokoridor
9	ZP9	Nový Malín	0,165	Lokální biokoridor
10	ZP10	Nový Malín	0,160	Lokální biokoridor
11	ZP11	Nový Malín	0,083	Lokální biokoridor
12	ZP12	Nový Malín	0,219	Lokální biokoridor
13	ZP13	Nový Malín	0,369	Lokální biokoridor
14	ZP14	Nový Malín	0,041	Lokální biokoridor
15	ZP15	Nový Malín	0,224	Lokální biokoridor
16	ZP16	Nový Malín	0,609	Lokální biokoridor
17	ZP17	Nový Malín	0,036	Lokální biokoridor
18	ZP18	Nový Malín	0,305	Lokální biokoridor
19	ZP19	Nový Malín	0,736	Lokální biokoridor

20	<b>ZP20</b>	Nový Malín	0,048	Lokální biokoridor
21	<b>ZP21</b>	Nový Malín	0,635	Lokální biokoridor
22	<b>ZP22</b>	Nový Malín	0,968	Lokální biokoridor
23	<b>ZP23</b>	Nový Malín	0,214	Lokální biokoridor
24	<b>ZP24</b>	Nový Malín	1,414	Ozelenění bývalé skládky
25	<b>ZP25</b>	Nový Malín	0,389	Protierozní ochrana / interakční prvek
26	<b>ZP26</b>	Nový Malín	0,146	Protierozní ochrana / interakční prvek
27	<b>ZP27</b>	Nový Malín	0,493	Protierozní ochrana / interakční prvek
28	<b>ZP28</b>	Nový Malín	0,224	Protierozní ochrana / interakční prvek
29	<b>ZP29</b>	Nový Malín	0,066	Protierozní ochrana / interakční prvek
30	<b>ZP30</b>	Nový Malín	0,449	Protierozní ochrana / interakční prvek
31	<b>ZP31</b>	Nový Malín	0,332	Protierozní ochrana / interakční prvek
32	<b>ZP32</b>	Nový Malín	0,136	Protierozní ochrana / interakční prvek
33	<b>ZP33</b>	Nový Malín	0,211	Protierozní ochrana / interakční prvek
34	<b>ZP34</b>	Nový Malín	0,061	Protierozní ochrana / interakční prvek
35	<b>ZP35</b>	Nový Malín	0,073	Protierozní ochrana / interakční prvek
36	<b>ZP36</b>	Nový Malín	0,694	Protierozní ochrana / interakční prvek
37	<b>ZP37</b>	Nový Malín	0,135	Protierozní ochrana / interakční prvek
38	<b>ZP38</b>	Nový Malín	0,235	Protierozní ochrana / interakční prvek
39	<b>ZP39</b>	Nový Malín	0,402	Protierozní ochrana / interakční prvek
40	<b>ZP40</b>	Nový Malín	0,466	Protierozní ochrana / interakční prvek
41	<b>ZP41</b>	Nový Malín	0,203	Protierozní ochrana / interakční prvek
42	<b>ZP42</b>	Nový Malín	0,241	Protierozní ochrana / interakční prvek
43	<b>ZP43</b>	Nový Malín	0,237	Protierozní ochrana / interakční prvek
44	<b>ZP44</b>	Nový Malín	0,583	Protierozní ochrana / interakční prvek
45	<b>ZP45</b>	Nový Malín	0,898	Protierozní ochrana / interakční prvek
46	<b>ZP46</b>	Nový Malín	0,757	Protierozní ochrana / interakční prvek
47	<b>ZP47</b>	Nový Malín	0,158	Lokální biokoridor
		<b>Celkem</b>	<b>15,459</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V území, které je v grafické části (viz výkres *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako „plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“ je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,

- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

## 5.6. Ochrana před povodněmi

- Pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod jsou navrženy plochy pro *vodní toky a plochy (W)* W1 až W4.
- V rámci navržených ploch zeleně přírodního charakteru (ZP), které jsou určeny pro protierozní ochranu (viz výše předcházející tabulka), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

## 5.7. Rekreace

- Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na oblast okolo vodní nádrže Krásné a CHKO. Významné místo ve využití území bude mít i nadále dynamický cestovní ruch a turistika.
- Územním plánem jsou stabilizovány a doplňovány stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny především v okolí vodní nádrže Krásné a v místní části Mladoňov. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem jsou navrženy 4 nové plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy RI1 až RI4).
- Územním plánem je navržena jedna nová plocha pro hromadnou rekreaci (plocha RH1).
- Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících a navržených ploch.

## 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

7. Celá původní kapitola 6 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 6.

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Nový Malín ad hoc definují takto:

## a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení individuálního s občanským vybavením.
- *Smíšenou rekreaci* se rozumí koexistence (společný výskyt) rodinné rekreace a individuálního bydlení.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m<sup>2</sup> zastavěné

plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.

- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

#### **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské, plochy smíšené obytné – rekreační a plochy smíšené výrobní*.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené obytné – rekreační* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určené převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m<sup>2</sup> určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např.

hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.

- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převládajícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území, případně jsou součástí zastavěného území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky<sup>2</sup>), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy soukromé zeleně* lze umístit stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převládající ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.

<sup>2</sup> Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.



- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy bydlení v bytových domech<sup>3</sup> (BH)<sup>4</sup>

#### Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

### 2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

#### Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

<sup>3</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>4</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

### **3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

#### **Hlavní využití**

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

#### **Přípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slčitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

### **4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

#### **Hlavní využití**

- rodinná (individuální) rekreace

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slčitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

### **5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

#### **Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **6. Plochy občanského vybavení – tělovýchova sport (OS)**

### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

### **Hlavní využití**

- hřbitov

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **8. Plochy veřejných prostranství (PV)**

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **9. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

### **Přípustné využití**

- komerční občanské vybavení a služby
- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **10. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)**

### **Hlavní využití**

- smíšená rekreace

### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením a rekreací a jejich provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

### **Nepřípustné využití**

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- hromadné bydlení v bytových domech
- hromadná rekreace
- občanské vybavení
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### ***11. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)***

#### **Hlavní využití**

- silniční doprava

#### **Přípustné využití**

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***12. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)***

#### **Hlavní využití**

- účelová doprava

#### **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***13. Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)***

#### **Hlavní využití**

- Letecká doprava

#### **Přípustné využití**

- vzletové a přistávací dráhy
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s leteckou dopravou a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**14. Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)****Hlavní využití**

- drážní doprava

**Přípustné využití**

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**15. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)****Hlavní využití**

- plochy pro umístění technické infrastruktury – inženýrské sítě

**Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- dočasné ukládání odpadů (sběrný dvůr) v ploše stávající čistírny odpadních vod
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**16. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)****Hlavní využití**

- Plochy pro stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady

**Přípustné využití**

- Plochy pro stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby
- související stavby provozních zařízení
- sběrný dvůr
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pouze v plochách TO1 a TO2: kompostárna a sběrný dvůr
- vnitroareálová a izolační zeleň

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**17. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)****Hlavní využití**

- zemědělská výroba

**Přípustné využití**

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

**Nepřípustné využití**

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

**18. Plochy smíšené výrobní (VS)****Hlavní využití**

- smíšená výroba

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

**Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### **19. Vodní toky a plochy (W)**

#### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

#### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

### **20. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)**

#### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

#### **Přípustné využití**

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační (oddělující) zeleně
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **21. Plochy soukromé zeleně (ZS)**

#### **Hlavní využití**

- soukromá zeleň

#### **Přípustné využití**

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství



- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **22. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**

#### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň

#### **Přípustné využití**

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, vegetační doprovody cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- převádění pozemků na lesní pozemky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **23. Plochy přírodní (NP)**

#### **Hlavní využití**

- přírodní plochy

**Přípustné využití**

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činností, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

**Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

**24. Plochy lesní (NL)****Hlavní využití**

- lesní plochy

**Přípustné využití**

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnicí funkce lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- nelesní pozemky obklopené lesními pozemky
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Podmíněně přípustné využití**

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

**25. Plochy zemědělské (NZ)****Hlavní využití**

- zemědělské plochy

**Přípustné využití**

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

**26. Plochy těžby nerostů (NT)****Hlavní využití**

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů, které nejsou zastavitelné.

**Přípustné využití**

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související vodní plochy

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

### 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské se stanovují tyto podmínky:

- Zástavba v nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží<sup>5</sup>.
- Ve všech navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské, s výjimkou přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných – venkovských, nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

### 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.
- Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou zobrazeny ve výkrese A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a výkrese B.2.2 *Koordináční výkres* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

8. Vypouští se celá původní kapitola 7.

9. Vypouští se celá původní kapitola 8 a nahrazuje novou kapitolou 7:

<sup>5</sup> Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

#### **a) Dopravní infrastruktura (VD)**

- účelová komunikace [V-D1] <sup>6</sup> [DS1] <sup>7</sup>
- silnice I/44 [V-D3] [DS3]
- cyklostezka [V-D4] [DSx3]
- cyklostezka [V-D5] [DSx5]
- cyklostezka [V-D6] [DSx1]
- cyklostezka [V-D7] [DSx4]
- cyklostezka [V-D8] [DSx2]

#### **b) Technická infrastruktura (VT)**

- Rozšíření vodojemu [VT2] [TI2]

### **7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

#### **a) Územní systém ekologické stability (VU)**

- Lokální biokoridor (VU1) [ZP1]
- Lokální biokoridor (VU2) [ZP2]
- Lokální biokoridor (VU3) [ZP3]
- Lokální biocentrum *Pod Kobylou* (VU4) [NP1]
- Lokální biokoridor (VU5) [ZP4]
- Lokální biokoridor (VU6) [ZP5]
- Lokální biokoridor (VU7) [ZP6]
- Lokální biokoridor (VU8) [ZP7]
- Lokální biokoridor (VU9) [ZP8]
- Lokální biokoridor (VU10) [ZP9]
- Lokální biocentrum *Nad vodojemem* (VU11) [NP2]
- Lokální biokoridor (VU12) [ZP10]
- Lokální biocentrum *Pod Mohylou* (VU13) [NP3]
- Lokální biokoridor (VU14) [ZP11]
- Lokální biokoridor (VU15) [ZP12]
- Lokální biokoridor (VU16) [ZP13]
- Lokální biokoridor (VU17) [ZP14]
- Lokální biokoridor (VU18) [ZP15]
- Lokální biocentrum *Pod tratí* (VU19) [NP4]
- Lokální biokoridor (VU20) [ZP16]
- Lokální biocentrum *U letiště* (VU21) [NP6]
- Lokální biokoridor (VU22) [ZP17]
- Lokální biokoridor (VU23) [ZP19]
- Lokální biokoridor (VU24) [ZP20]
- Lokální biokoridor (VU25) [ZP18]
- Lokální biokoridor (VU26) [ZP21]

<sup>6</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>7</sup> Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. Hlavní výkres.

- Lokální biocentrum *Luže* (VU27) [NP7]
- Lokální biokoridor (VU28) [ZP22]
- Lokální biocentrum *Pod Krásným* (VU29) [NP5]
- Lokální biokoridor (VU30) [ZP23]
- Lokální biokoridor (VU31) [ZP47]

***b) Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)***

- Protieroční a protipovodňové opatření (VK1) [ZP40]
- Protieroční a protipovodňové opatření (VK2) [ZP41]
- Hráz poldru (VK3) [W3]
- Hráz poldru (VK4) [W4]
- Hráz poldru (VK5) [W1]
- Hráz poldru (VK6) [W2]

10. Vypouští se celá původní kapitola 9 a nahrazuje novou kapitolou 8:

***8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona***

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

11. Vkládá se nová kapitola 9:

***9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona***

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

12. V podkapitole 10.1. Textová část, se vypouští se původní text a vkládá se nový text:

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **40** stran.

13. V podkapitole 10.2. Grafická část, se vypouští první věta a vkládá se nová první věta:

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **12** výkresů:

14. V podkapitole 10.2. Grafická část, se vypouští původní název tabulky, který se nahrazuje novým názvem:

**Tab. A.20. Obsah grafické části Územního plánu**

## 2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

### 2.1. Textová část

Textová část návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **41** stran.

### 2.2. Grafická část

Grafická část návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **12** výkresů:

**Tab. A.1. Obsah grafické části návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2-1	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3-1	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
6	A.2.3-2	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
7	A.2.4-1	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4-2	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5-1	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5-2	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## ÚZEMNÍ PLÁN

# NOVÝ MALÍN

## Změna č. 1

### B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

#### DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

OBEC	: Nový Malín
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 06/2016

Archivní číslo : 631/17

---

Duben 2018



# OBSAH

## I. Textová část návrhu územního plánu s vyznačením změn

<b>A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	<b>1</b>
1. Vymezení zastavěného území.....	1
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	2
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	2
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	<b>2</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	2
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	2
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	3
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>3</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	3
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
3.3. Vymezení ploch přestavby.....	7
3.4. Vymezení systému sídelní zeleně.....	7
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b> .....	<b>8</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	8
3.2. Návrh urbanistické kompozice.....	9
3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	9
3.4. Vymezení zastavitelných ploch.....	10
3.5. Vymezení ploch přestavby.....	15
3.6. Vymezení systému sídelní zeleně .....	15
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b> .....	<b>16</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	16
4.2. Technická infrastruktura .....	17
4.3. Občanské vybavení.....	21
4.4. Veřejná prostranství.....	21
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b> .....	<b>21</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	21
4.2. Technická infrastruktura .....	22
4.3. Občanské vybavení.....	24
4.4. Veřejná prostranství.....	24
4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu.....	24
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</b> .....	<b>24</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	24
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	25
5.3. Územní systém ekologické stability .....	26
5.4. Prostupnost krajiny .....	27
5.5. Protierozní opatření, krajinná zeleň .....	27
5.6. Ochrana před povodněmi .....	28
5.7. Rekreace .....	28
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b> .....	<b>28</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	28
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	29
5.3. Územní systém ekologické stability .....	35
5.4. Prostupnost krajiny .....	37
5.5. Protierozní opatření .....	37

5.6. Ochrana před povodněmi .....	37
5.7. Rekreace .....	37
5.8. Dobývání nerostů .....	37
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>38</b>
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	38
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	39
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	49
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	49
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....</b>	<b>49</b>
6.1. Vymezení pojmů .....	49
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	53
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	64
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	64
<b>7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo provedení změn jejich využití územní studií .....</b>	<b>64</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>65</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby .....	65
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření .....	65
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>66</b>
7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby .....	66
7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření .....	67
<b>9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>67</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....</b>	<b>68</b>
<b>9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>68</b>
<b>10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>68</b>
10.1. Textová část .....	68
10.2. Grafická část .....	68

## II. Odůvodnění změny územního plánu

<b>1. Postup při pořízení změny územního plánu .....</b>	<b>69</b>
1.1. Pořízení změny územního plánu .....	69
1.2. Zadání územního plánu .....	69
1.3. Návrh změny územního plánu .....	70
1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu .....	70
1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem .....	70
1.3.3. Řízení o územním plánu .....	70
<b>2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona .....</b>	<b>70</b>

<b>2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>70</b>
2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.....	70
2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	74
<b>2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....</b>	<b>82</b>
<b>2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....</b>	<b>83</b>
<b>2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</b>	<b>84</b>
2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu .....	84
2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu.....	84
2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona .....	84
2.4.4. Výsledky řešení rozporů .....	84
<b>3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona .....</b>	<b>85</b>
<b>3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4 .....</b>	<b>85</b>
3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	85
3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	85
3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	85
3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů .....	85
<b>3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>86</b>
3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	86
3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	86
<b>3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>86</b>
<b>3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....</b>	<b>86</b>
<b>3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....</b>	<b>86</b>
<b>3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>86</b>
3.5.1. Vymezení zastavěného území.....	87
3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	102
3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	103
3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	110
3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	113
3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	116

3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	119
3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	120
3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	120
3.5.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	121
3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	121
<b>3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....</b>	<b>126</b>
3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona.....	126
3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR .....	126
3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	127
<b>4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d) .....</b>	<b>134</b>
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	134
<b>4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....</b>	<b>134</b>
4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání.....	134
4.2.2. Ostatní doplňující údaje .....	146
4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	147
<b>4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....</b>	<b>148</b>
<b>4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>148</b>
4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	148
4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	165
<b>5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....</b>	<b>166</b>
5.1. <i>Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu .....</i>	<i>166</i>
<b>6. Vyhodnocení připomínek .....</b>	<b>166</b>
6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	166
6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu .....	166
<b>7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>167</b>
7.1. Textová část .....	167
7.2. Grafická část .....	167

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

---

### I. Textová část územního plánu s vyznačením změn

(Modrý přeškrtnutý text se vypouští, červený text se nově vkládá)

#### A.1. ~~NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU~~ **ÚZEMNÍ PLÁN** – TEXTOVÁ ČÁST

##### 1. Vymezení zastavěného území

~~Rozsah území řešeného Územním plánem Nový Malín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno 2 katastrálními územími: *Nový Malín a Mladoňov u Oskavy*.~~

~~V katastrálním území Nový Malín bylo k 1.7.2011 vymezeno 22 zastavěných území, v k.ú. Mladoňov u Oskavy 10 zastavěných území.~~

Rozsah území řešeného Územním plánem Nový Malín je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno 2 katastrálními územími: *Nový Malín a Mladoňov u Oskavy*. V řešeném území bylo k 15.03.2018 vymezeno 29 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, A.2.4 Technická infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny grafické části A.2 Územního plánu (dále také jen Územního plánu) a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2 Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění).*

##### ~~2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

###### ~~2.1. Hlavní záměry rozvoje~~

- ~~• Základní podmínkou dalšího rozvoje bude respektování stávajícího typu osídlení a historického půdo-rysu obce i jejích místních částí se zachovanou stávající zástavbou.~~
- ~~• Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.~~
- ~~• Budou respektovány a rozvíjeny přírodních a kulturních hodnoty území.~~
- ~~• Budou zohledněny záměry na novou bytovou výstavbu, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost, výrobu a další funkční složky v území.~~
- ~~• Budou vytvářeny podmínky pro zdravý a kvalitní život s cílem zajištění dobrých podmínky pro široké spektrum zájemců a činností.~~
- ~~• Budou vytvářeny vhodné podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu.~~
- ~~• Budou vytvářeny vhodné podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje a prosperity.~~
- ~~• Budou vytvářeny vhodné podmínky pro zvyšování prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras a cyklostezek~~

## 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, rekreaci, občanskou a technickou vybavenost.
- Jsou doplněny nové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní areály.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální i hromadné bydlení.
- Jsou navrženy nové plochy pro doplnění a rozšíření nabídky individuální a hromadné rekreace a volného cestovního ruchu.
- Jsou vytvořeny podmínky pro založení menších parků.
- Je navržena konverze nevyužívaných ploch na plochy smíšené obytné
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobrou prostupnost krajiny, zejména s ohledem na vedení cyklotras a cyklostezek v rámci mikroregionu
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

## 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení vychází z dochované urbanistické struktury původního jádra obce.
- Jsou doplněny a dostatečně dimenzovány plochy pro bydlení, hromadnou rekreaci a cestovní ruch a také pro občanskou vybavenost.
- V redukované míře je navržen rozvoj individuální rekreace.
- Územně jsou stabilizovány nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezení důležitých kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých místních částí jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Místní část Nový Malín bude mít charakter smíšené polyfunkční obytné zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a smíšeného bydlení.
- Místní část Mladoňov bude mít charakter smíšené obytné zóny s významným zastoupením rekreační funkce.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Stabilizace stávajících a návrh nových ploch výroby.

- Územní stabilizace nových ploch silniční dopravy určených pro realizaci nové trasy silnice I/44.
- Doplnění stávající a návrh nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovým podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, jíž je *lesoplní až lesní krajina*.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, udržení diversity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.

## ~~3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

### ~~3.1. Návrh urbanistické koncepce~~

~~Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.~~

~~Nová obytná výstavba je v Novém Malíně přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Na jihu Nového Malína jsou navrženy plochy pro individuální bydlení, které představují hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby Nového Malína. Také v místní části Mladoňov je nová obytná výstavba přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a teprve následně také na její okraje. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.~~

~~Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá kromě bydlení ve formě individuální a hromadné obytné výstavby, také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti, služeb a místní části Mladoňov také rekreace.~~



U vodní nádrže Krásné je navržena plocha pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy plochy určené pro dostavbu stávající chatové lokality. Mezi vodní nádrží Krásné a letištem Nový Malín je navržena konverze dřívější výrobní plochy na plochu individuální rekreace.

Na severovýchodním okraji Nového Malína je navrženo rozšíření Lesního statku Třemešek a areálu firmy Linde Technoplyn.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány aktualizované prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích s tím, že navržené řešení umožňuje integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Návrhem územního plánu jsou také vytvářeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.

Novou výstavbou a další činností v území nesmí být dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky i urbanisticky významné prostory v interiéru obce a další hodnoty území včetně kulturních pohledových dominant.

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Tab. A.3.1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B1	0,120	K Lužím
2	B2	0,078	K Lužím
3	B3	0,737	K Lužím
4	B4	0,548	K Lužím
5	B5	0,394	K Lužím
6	B6	0,322	K Lužím
7	B7	0,967	K Lužím
8	B8	0,655	K Lužím
9	B9	0,625	K Lužím
10	B10	0,214	K Lužím
11	B11	0,085	K Lužím
12	B12	0,995	Za karosárnou
13	B15	0,095	Pod cihelnou
14	B16	1,207	Pod cihelnou
15	B17	0,417	Pod cihelnou
16	B18	0,243	Pod cihelnou
17	B19	0,747	Za zdravotním střediskem
18	B20	0,081	Za zdravotním střediskem
19	B21	0,406	Za zdravotním střediskem
20	B22	0,173	Pod Malinským vrchem
21	B23	0,415	Pod Malinským vrchem
22	B24	0,159	Pod Malinským vrchem
23	B25	0,340	Pod Malinským vrchem
24	B26	0,196	Pod Malinským vrchem
25	B27	0,591	Pod Malinským vrchem
26	B28	0,618	Hrabišinská



27	<b>B29</b>	0,087	Na vyhlídce
28	<b>B30</b>	0,123	Na vyhlídce
29	<b>B32</b>	0,095	Pod školou
30	<b>B33</b>	0,106	Pod školou
31	<b>B34</b>	0,107	Pod školou
32	<b>B35</b>	0,306	U školy
33	<b>B36</b>	0,106	U školy
34	<b>B37</b>	0,389	Nad školou
35	<b>B38</b>	0,306	Nad školou
36	<b>B39</b>	0,465	Nad školou
37	<b>B40</b>	0,113	U Metry
38	<b>B41</b>	2,491	U poldru
39	<b>B44</b>	1,158	Na mlýně
40	<b>B45</b>	0,122	Pod trati
41	<b>B46</b>	0,442	Nad trati
42	<b>B47</b>	0,389	Nad trati
43	<b>B48</b>	0,449	Nad trati
44	<b>B49</b>	0,398	Nad trati
45	<b>B50</b>	0,310	Nad trati
46	<b>B51</b>	1,058	Nad trati
47	<b>B52</b>	0,204	Na Krásné
48	<b>B54</b>	0,769	Pod mohyloou
49	<b>B55</b>	0,829	Nad špulkárnou
50	<b>B65</b>	5,647	Zajícovo pole
51	<b>B66</b>	0,565	Zajícovo pole
52	<b>B67</b>	1,306	U poldru
53	<b>B68</b>	0,778	U poldru
54	<b>B69</b>	0,869	U poldru
55	<b>B70</b>	0,437	U poldru
	<b>celkem</b>	<b>31,852</b>	

*b) Plochy smíšené obytné – venkovské*

Tab. A.3.2. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>SV1</b>	0,243	Plechý
2	<b>SV2</b>	0,734	U karosárny
3	<b>SV3</b>	0,366	Zahradnictví I.
4	<b>SV4</b>	0,702	Zahradnictví II.
5	<b>SV5</b>	0,282	U Metry
6	<b>SV6</b>	0,187	Pod školou
7	<b>SV7</b>	1,300	Pod cihelnou
8	<b>SV8</b>	0,747	Pod cihelnou
9	<b>SV9</b>	2,766	Vychodilovo pole
10	<b>SV10</b>	9,994	Za poldrem
11	<b>SV11</b>	2,705	U poldru
12	<b>SV12</b>	0,387	U horní MŠ
13	<b>SV13</b>	1,121	Mladoňov – Za školou
	<b>Celkem</b>	<b>21,534</b>	

*e) Plochy smíšené obytné – rekreační*

Tab. A.3.3. Navržené plochy smíšené obytné – rekreační

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SR1	0,365	Mladoňov, Krystyníkovo p.
2	SR2	0,829	Mladoňov, Gruntovo
3	SR3	1,667	Mladoňov, Rychtrovo pole
4	SR4	0,459	Mladoňov, Za Hejnkovým
5	SR5	0,572	Mladoňov, Michaličkovo
6	SR6	0,403	Mladoňov, Na kopci
7	SR7	0,333	Mladoňov – Frýdlův kopeček
8	SR8	1,188	Mladoňov, Pod elektrárnou
9	SR9	0,337	Mladoňov, Na dolině
	<b>celkem</b>	<b>6,153</b>	

*d) Plochy pro rekreaci*

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	RH1	2,019	Krásné
2	RI1	0,436	Krásné
3	RI2	0,600	Krásné
4	RI3	0,408	Krásné
	<b>Celkem</b>	<b>3,463</b>	

*e) Plochy smíšené výrobní*

Tab. A.3.5. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VS1	0,986	U hřbitova
2	VS2	0,233	U překladiště
	<b>Celkem</b>	<b>1,219</b>	

*f) Plochy pro dopravní infrastrukturu*

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravní infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DS1	0,042	Účelová komunikace
2	DS2	0,056	Účelová komunikace
	<b>Celkem</b>	<b>0,098</b>	

*g) Plochy pro technickou infrastrukturu*

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,144	ČOV Nový Malín
2	TI2	0,053	rozšíření vodojemu
	<b>celkem</b>	<b>0,197</b>	

### ***h) Plochy pro veřejnou zeleň***

**Tab. A.3.8. Navržené plochy pro veřejnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,422	založení parku
	<b>Celkem</b>	<b>0,422</b>	

### **3.3. Vymezení ploch přestavby**

V řešeném území obce Nový Malín je vymezeno 5 ploch pro přestavbu.

**Tab. A.3.9. Navržené plochy přestavby**

Poř. č.	Označení	Plocha	Lokalita	Důvod přestavby
1	<b>P1</b>	<b>SV2</b>	U karosárny	Navržená plocha smíšená obytná
2	<b>P2</b>	<b>SV3</b>	Zahradnictví I.	Navržená plocha smíšená obytná
3	<b>P3</b>	<b>SV4</b>	Zahradnictví II.	Navržená plocha smíšená obytná
4	<b>P4</b>	<b>SV5</b>	U Metry	Navržená plocha smíšená obytná
5	<b>P5</b>	<b>SV13 (část)</b>	Mladoňov—Za školou	Navržená plocha smíšená obytná

### **3.4. Vymezení systému sídelní zeleně**

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území byly vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

#### ***a) Veřejná zeleň***

Územním plánem jsou vymežovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: centrální návěsní prostor u obecního úřadu, předprostor kostela a hřbitova, ostatní návěsní plochy včetně navazujících ploch podél komunikací, obytné zástavby, občanské vybavenosti a výroby jsou vymezeny jako součást veřejných prostranství.

V severní části Nového Malína je v návaznosti na předprostor hřbitova navržena plocha veřejné zeleně ZV1, na níž by měl být založen menší parčík s cílem vytvoření důstojnějšího prostředí před hřbitovem a doplnění dosud chybějících rozptylových a relaxačních ploch v této části obce.

#### ***b) Vyhrazená zeleň***

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména školské a sportovní areály s větším podílem zeleně: areály základní a mateřské školy, sportovní areál na SV okraji Nového Malína, kynologický areál na západním okraji obce, malá sportovní plocha na jižním okraji obce, areál hřbitova v Novém Malíně a malý sportovní areál v místní části Mladoňov.

#### ***e) Obytná zeleň***

Do ploch obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny ty plochy hromadného bydlení, kde je vyšší zastoupení částečně veřejně přístupné zeleně. Jedná se o tyto dvě plochy v centrální části obce.

~~Nejsou samostatně vymezeny plochy zeleně v individuální zástavbě, přesto je třeba, aby v těchto plochách nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby, respektive nadměrného zahušťování stávající zástavby.~~

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

- Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v blízkosti významného regionálního dopravního tahu – silnice I/44, spojující Olomoucko a Mohelnicko se Zábřezskem, Šumperskem a Jesenickem, blízkost sousedního města Šumperk a územní podmínky umožňující zejména rozvoj bydlení, služeb a intenzifikaci stávajících výrobních aktivit.
- Nová obytná výstavba je v Novém Malíně přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Na jihu Nového Malína jsou navrženy plochy pro bydlení, které představují hlavní rozvojové plochy nové obytné zástavby Nového Malína. Také v místní části Mladoňov je nová obytná výstavba přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě a teprve následně také na její okraje. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.
- Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá kromě bydlení ve formě individuální a hromadné obytné výstavby, také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti, služeb a v místní části Mladoňov také rekreace.
- Jako optimální cílová velikost obce Nový Malín je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 3800 obyvatel.
- Stávající plochy občanské vybavenosti zůstávají stabilizovány.
- U vodní nádrže Krásné je navržena plocha pro rozšíření stávajícího zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu. Východně od vodní nádrže Krásné jsou navrženy plochy určené pro dostavbu stávající chatové lokality.
- Stávající plochy smíšené výroby zůstávají stabilizovány. Na severovýchodním okraji Nového Malína je navrženo rozšíření Lesního statku Třemešek. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Součástí řešení územního plánu je aktualizovaná koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES. Územní plán současně vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím jednotlivých místních částí a železniční trať č. 290.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy významně se uplatňující pohledových horizontů regionálního a lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nový Malín**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	<b>RH</b>
4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<b>OS</b>
7	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	<b>OH</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
8	Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
9	Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
10	Plochy smíšené obytné – rekreační	<b>SR</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
11	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	<b>DS</b>

12	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	<b>DSx</b>
13	Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	<b>DL</b>
14	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	<b>DZ</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
15	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	<b>TI</b>
16	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	<b>TO</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
17	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
18	Plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
19	Vodní toky a plochy	<b>W</b>
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
20	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<b>ZV</b>
21	Plochy soukromé zeleně	<b>ZS</b>
22	Plochy zeleně přírodního charakteru	<b>ZP</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
23	Plochy přírodní	<b>NP</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
24	Plochy lesní	<b>NL</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
25	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
26	Plochy těžby nerostů	<b>NT</b>

### 3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. A.2. Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>B1</b>	Nový Malín	0,122	K Lužím
2	<b>B3</b>	Nový Malín	0,098	K Lužím
3	<b>B6</b>	Nový Malín	0,145	K Lužím
4	<b>B7</b>	Nový Malín	0,210	K Lužím
5	<b>B8</b>	Nový Malín	0,122	K Lužím
6	<b>B9</b>	Nový Malín	0,275	K Lužím
7	<b>B10</b>	Nový Malín	0,214	K Lužím
8	<b>B12</b>	Nový Malín	0,995	Za karosárnou
9	<b>B16</b>	Nový Malín	1,226	Pod cihelnou
10	<b>B18</b>	Nový Malín	0,243	Pod cihelnou

11	<b>B19</b>	Nový Malín	0,598	Za zdravotním střediskem
12	<b>B23</b>	Nový Malín	0,255	Pod Malínským vrchem
13	<b>B24</b>	Nový Malín	0,161	Pod Malínským vrchem
14	<b>B25</b>	Nový Malín	0,111	Pod Malínským vrchem
15	<b>B27</b>	Nový Malín	0,253	Pod Malínským vrchem
16	<b>B28</b>	Nový Malín	0,199	Hrabišinská
17	<b>B29</b>	Nový Malín	0,087	Na vyhlídce
18	<b>B32</b>	Nový Malín	0,083	Pod školou
19	<b>B33</b>	Nový Malín	0,104	Pod školou
20	<b>B35</b>	Nový Malín	0,302	U školy
21	<b>B36</b>	Nový Malín	0,108	U školy
22	<b>B37</b>	Nový Malín	0,260	Nad školou
23	<b>B38</b>	Nový Malín	0,303	Nad školou
24	<b>B39</b>	Nový Malín	0,418	Nad školou
25	<b>B40</b>	Nový Malín	0,117	U Metry
26	<b>B44</b>	Nový Malín	0,353	Na mlýně
27	<b>B45</b>	Nový Malín	0,123	Pod tratí
28	<b>B46</b>	Nový Malín	0,361	Nad tratí
29	<b>B48</b>	Nový Malín	0,449	Nad tratí
30	<b>B49</b>	Nový Malín	0,185	Nad tratí
31	<b>B50</b>	Nový Malín	0,313	Nad tratí
32	<b>B51</b>	Nový Malín	0,425	Nad tratí
33	<b>B52</b>	Nový Malín	0,210	Na Krásné
34	<b>B54</b>	Nový Malín	0,407	Pod mohylou
35	<b>B55</b>	Nový Malín	0,839	Nad špulárnou
36	<b>B65</b>	Nový Malín	1,690	Zajícovo pole
37	<b>B71</b>	Nový Malín	0,282	K Lužím
38	<b>B72</b>	Nový Malín	0,086	K Lužím
39	<b>B73</b>	Nový Malín	0,086	Pod Malínským vrchem
40	<b>B74</b>	Nový Malín	0,136	Pod Malínským vrchem
41	<b>B75</b>	Nový Malín	0,244	Nad tratí
42	<b>B76</b>	Nový Malín	0,952	K hájovně
43	<b>B77</b>	Nový Malín	0,411	U Technoplynu
		<b>Celkem</b>	<b>14,561</b>	

***b) Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)***

**Tab. A.3. Navržené plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>RH1</b>	Nový Malín	1,970	Krásné
		<b>Celkem</b>	<b>1,970</b>	

**c) Plochy staveb pro individuální rekreaci (RI)****Tab. A.4. Navržené plochy staveb pro individuální rekreaci**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>RI1</b>	Nový Malín	0,443	Krásné
2	<b>RI2</b>	Nový Malín	0,392	Krásné
3	<b>RI3</b>	Nový Malín	0,407	Krásné
4	<b>RI4</b>	Nový Malín	0,003	Krásné
		<b>Celkem</b>	<b>1,245</b>	

**d) Plochy veřejných prostranství (PV)****Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>PV1</b>	Nový Malín	0,053	U poldru
		<b>Celkem</b>	<b>0,053</b>	

**e) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)****Tab. A.6. Navržené plochy smíšené obytné – venkovské**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>SV4</b>	Nový Malín	0,321	Zahradnictví II.
2	<b>SV5</b>	Nový Malín	0,278	U Metry
3	<b>SV6</b>	Nový Malín	0,186	Pod školou
4	<b>SV7</b>	Nový Malín	1,290	Pod cihelnou
5	<b>SV8</b>	Nový Malín	0,747	Pod cihelnou
6	<b>SV10</b>	Nový Malín	9,649	Za poldrem
7	<b>SV11</b>	Nový Malín	2,128	U poldru
8	<b>SV12</b>	Nový Malín	0,383	U horní MŠ
9	<b>SV13</b>	Mladoňov u Oskavy	0,949	Mladoňov – Za školou
10	<b>SV14</b>	Nový Malín	0,154	U poldru
11	<b>SV15</b>	Nový Malín	0,043	Bývalá restaurace <i>Dřevák</i>
12	<b>SV16</b>	Nový Malín	0,110	Bývalá restaurace <i>U Holbů</i>
13	<b>SV17</b>	Nový Malín	1,391	U Třemešku
14	<b>SV18</b>	Nový Malín	0,092	Bývalé kino
15	<b>SV19</b>	Nový Malín	0,432	U Provozní NM s.r.o.
16	<b>SV20</b>	Nový Malín	1,950	U poldru
17	<b>SV21</b>	Nový Malín	0,079	U poldru
18	<b>SV22</b>	Nový Malín	0,168	U poldru



19	<b>SV23</b>	Nový Malín	0,905	U poldru
20	<b>SV24</b>	Nový Malín	0,725	U poldru
21	<b>SV25</b>	Nový Malín	0,113	U poldru
22	<b>SV26</b>	Nový Malín	0,113	U poldru
23	<b>SV27</b>	Nový Malín	0,228	U poldru
24	<b>SV28</b>	Nový Malín	0,092	U poldru
25	<b>SV29</b>	Nový Malín	0,359	U poldru
		<b>Celkem</b>	<b>22,885</b>	

*f) Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)*

**Tab. A.7. Navržené plochy smíšené obytné – rekreační**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>SR1</b>	Mladoňov u Oskavy	0,393	Krystyníkovo pole
2	<b>SR2</b>	Mladoňov u Oskavy	0,816	Gruntovo
3	<b>SR3</b>	Mladoňov u Oskavy	1,683	Rychtrovo pole
4	<b>SR4</b>	Mladoňov u Oskavy	0,478	Za Hejnkovými
5	<b>SR5</b>	Mladoňov u Oskavy	0,573	Michaličkov
6	<b>SR6</b>	Mladoňov u Oskavy	0,404	Na kopci
7	<b>SR7</b>	Mladoňov u Oskavy	0,328	Frydlův kopec
8	<b>SR8</b>	Mladoňov u Oskavy	1,194	Pod elektrárnou
9	<b>SR9</b>	Mladoňov u Oskavy	0,333	Na dolině
		<b>Celkem</b>	<b>6,202</b>	

*g) Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)*

**Tab. A.8. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>DS1</b>	Nový Malín	0,042	Jihozápad - K Hraběšín
2	<b>DS3</b>	Nový Malín	0,070	Sever – U Luží
		<b>Celkem</b>	<b>0,112</b>	

*h) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)*

**Tab. A.9. Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>DSx1</b>	Nový Malín	0,459	Krásné – K Hraběšicím
2	<b>DSx2</b>	Nový Malín	0,440	Nový Malín – K Hraběšín

3	<b>DSx3</b>	Nový Malín	0,610	Nový Malín – Krásné
4	<b>DSx4</b>	Nový Malín	1,037	Nový Malín – Krásné
5	<b>DSx5</b>	Nový Malín	0,539	Nový Malín – Krásné
		<b>Celkem</b>	<b>3,085</b>	

*i) Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)*

**Tab. A.10. Navržené plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>DL1</b>	Nový Malín	3,062	Krásné – U letiště
		<b>Celkem</b>	<b>3,062</b>	

*j) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)*

**Tab. A.11. Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>TI2</b>	Nový Malín	0,053	Jihozápad – U vodojemu
2	<b>TI3</b>	Nový Malín	0,073	Východ – K Mladoňovu
		<b>Celkem</b>	<b>0,126</b>	

*k) Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)*

**Tab. A.12. Navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>TO1</b>	Nový Malín	0,455	Jihozápad – K Hrabišinu
2	<b>TO2</b>	Nový Malín	0,179	Jihozápad – K Hrabišinu
3	<b>TO3</b>	Nový Malín	0,181	Západ – U ČOV
4	<b>TO4</b>	Nový Malín	0,068	Střed – U malínské Provozní
		<b>Celkem</b>	<b>0,068</b>	

*l) Plochy smíšené výrobní (VS)*

**Tab. A.13. Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>VS1</b>	Nový Malín	1,007	U hřbitova
		<b>Celkem</b>	<b>1,007</b>	

**m) Vodní toky a plochy (W)****Tab. A.14. Navržené vodní toky a plochy**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>W1</b>	Nový Malín	0,099	Sever – k Hraběšicím
2	<b>W2</b>	Nový Malín	0,104	Sever – Pod Malínskými mezemi
3	<b>W3</b>	Nový Malín	0,057	Východ – Údolí Malínského potoka
4	<b>W4</b>	Nový Malín	0,068	Jihovýchod – Za tratí
		<b>Celkem</b>	<b>0,328</b>	

**n) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)****Tab. A.15. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>ZV1</b>	Nový Malín	0,423	Sever – U hřbitova
2	<b>ZV2</b>	Nový Malín	0,177	Sever – U DPS
		<b>Celkem</b>	<b>0,600</b>	

**3.5. Vymezení ploch přestavby**

Územní plánem se vymezují tyto plochy přestavby, které jsou vyznačeny ve výkrese *A.2.1 Výkres základního členění území* grafické části *Územního plánu*.

**Tab. A.16. Navržené plochy přestavby**

Poř. č.	Označení plochy přestavby	Označení navržené zastavitelné plochy	Lokalita	Navržené funkční využití (PRZV)
1	<b>P4</b>	<b>SV5</b>	U Metry	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
2	<b>P5</b>	<b>SV13</b> (část)	Mladoňov – Za školou	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
3	<b>P6</b>	<b>TO4</b>	Střed – U malínského Provozní	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)
		<b>Celkem</b>		

**3.6. Vymezení systému sídelní zeleně****a) Veřejná zeleň**

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: předprostor kostela, dílčí plochy v lokalitě *U poldru* a rozšířený návesní prostor v části *Plechý*, a také ostatní návesní plochy včetně navazujících ploch podél komunikací, obytné zástavby, občanské vybavenosti a výroby jsou vymezeny jako součást veřejných prostranství.

- V severní části Nového Malína je v návaznosti na předprostor hřbitova navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV1, určená pro založení malého parku.
- V severní části Nového Malína je v návaznosti na dům s pečovatelskou službou navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2, určená pro založení malého parku.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

#### **b) Vyhrazená zeleně**

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují tyto plochy zeleně v uzavřených areálech občanské vybavenosti, tj. zejména školské a sportovní areály s větším podílem zeleně: areály základní a mateřské školy, sportovní areál na SV okraji Nového Malína, kynologický areál na západním okraji obce, malá sportovní plocha na jižním okraji obce, areál hřbitova v Novém Malíně a malý sportovní areál v místní části Mladoňov.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

#### **c) Obytná zeleně**

- Jako plochy obytné zeleně, která spoluvytváří systém sídelní zeleně, byly zařazeny plochy hromadného bydlení v centrální části obce, kde je vyšší zastoupení částečně veřejně přístupné zeleně.
- Jako plochy sídlení zeleně se samostatně vymezují zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy soukromé zeleně (ZS)*.
- Územním plánem je navržena jedna plocha soukromé zeleně (ZS) ZS1.

**Tab. A.17. Navržené plochy soukromé zeleně**

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Lokalita
1	ZS1	Nový Malín	0,771	Sever – U hřbitova
		<b>Celkem</b>	<b>0,771</b>	

## **4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování~~**

### **4.1. ~~Dopravní infrastruktura~~**

#### **a) ~~Silniční doprava~~**

~~Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.~~

#### **b) ~~Místní komunikace~~**

~~Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace. Nové místní komunikace mohou být realizovány v rámci navržených ploch bydlení, zejména v plochách pro bydlení, kde je stanovena povinnost zpracování územní studie.~~

#### **e) ~~Účelové komunikace~~**

~~Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Na jihozápadním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha DS1, určená pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446. Na SZ okraji Nového Malína byla navržena plocha DS2, určená pro realizaci~~

účelové komunikace zajišťující přístup k navržené ploše TH, určené pro realizaci ČOV Nový Malín.

#### ***d) Pěší provoz***

Podél silnic II. a III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

#### ***e) Cyklistická doprava***

Stávající cyklotrasy a cyklostezky zůstávají stabilizovány.

#### ***f) Doprava v klidu***

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

#### ***g) Železniční doprava***

Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

#### ***h) Letecká doprava***

Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

#### ***i) Hluk z dopravy***

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

## **4.2. Technická infrastruktura**

### ***a) Zásobování vodou***

V území horního tlakového pásma (HTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ HTP 40 m<sup>3</sup> (478,80/476,30), jsou navrženy plochy pro bydlení B54, B55 a B44, které budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP).

V území středního tlakového pásma (STP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ STP U Cikryta 2 x 100 m<sup>3</sup> (415,0/411,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B37—B40, B41, B68—B70, plocha smíšená obytná SV11, plochy pro bydlení B45, B46—B52, B65, B66, plochy smíšené obytné SV5, SV12, a plochy VS1, VS2.

Navržené plochy pro bydlení B37, B39, B40, B45—B51, B65, B66 a plochy smíšené obytné SV5 a SV12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP).

Navržené plochy pro bydlení B38, B41, B52, B68—B70 a plochy smíšené obytné SV10 a SV11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů středního tlakového pásma (STP).

V území dolního tlakového pásma (DTP), které je zásobováno pitnou vodou z VDJ DTP Nový Malín 2 x 150 m<sup>3</sup> (379,0/375,0), jsou navrženy plochy pro bydlení B12, B15—B18, B22—B30, B36 a plochy smíšené obytné SV2—SV4, SV7—SV9. Navržené plochy pro bydlení B17, B18, B23, B25, B27—B30, B36 a navržené plochy smíšené obytné SV2—SV4 a SV8 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

Navržená plochy pro bydlení B15 a plocha smíšená obytná SV7 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Část navržené plochy SV7 bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řadu.

Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B22, B24, B26 a plocha smíšená obytná SV9 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP), částečně z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP).

V území tzv. 4. tlakové pásma, které je zásobováno přímo z vodovodního řadu z jímacího území „Luže“, jsou navrženy plochy pro bydlení B1—B11, B19—B21, B32—B35 a navržené plochy smíšené obytné SV1 a SV6. Tyto plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů tzv. 4. tlakové pásma.

Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou pitnou vodou zásobovány ze stávajících výrobní areálů. Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude pitnou vodou zásobována z vlastního vodního zdroje. Navržené plochy individuální rekreace RI1 a RI2 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních vodních zdrojů.

Zastavěné území místní části Mladoňov, které se rozprostírá ve výškách 455,0—577,0 m n. m. bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, ve dvou tlakových pásmech.

Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR3, SR4 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navržená plocha smíšená obytná (rekreační) SR7 bude zásobována pitnou vodou z navrženého vodovodního řadu II. tlakového pásma. Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1, SR2 a SR8 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma a částečně z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma. Navržené smíšené obytné (rekreační) SR5, SR6 a SR9 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma. Navržená plocha smíšená obytná (venkovská) SV2 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.

## **b) Odkanalizování**

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Nový Malín i místní část Nový Malín—Mladoňov oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod v ČOV. Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín budou zneškodňovány v navržené ČOV Nový Malín v blízkosti stávající čerpačí stanice splaškových odpadních vod. Recipientem odtoku z ČOV bude Malínský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení B1—B11, B15, B17—B21, B23, B25—B27, B29, B30, B32—B35, B37, B39, B40, B45—B51, B54, B55, B65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení B12, B36, B38, B41, B42, B52, B68—B70 a ploch smíšených obytných SV7, SV8, SV11, budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z části navrhované plochy smíšené obytné SV7 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace. Lokalita rodinných domů Třemešek se nachází v sousedním katastrálním území Dolní Studénky. Splaškové odpadní vody z navrhovaných plochy B41, B68—B70 a SV11 (lokalita *U poldru*) budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch pro bydlení B16, B22, B24, B28, B 44 a z plochy smíšené obytné SV9 budou částečně zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch smíšených obytných SV1—SV6 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné SV12 budou zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace.

Dešťové vody z navrhovaných ploch pro bydlení B2—B11, B19—B21, B23, B25—B27, B29, B30, B32—B37, B39, B46—B50, B54, B 65 a B66 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace.

~~Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B12, B15, B17, B38, B40, B41, B42, B44, B51, B55, B68-70 a ploch smíšených obytných SV8, SV11 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B16, B22, B24, B28 a z ploch smíšených obytných SV7, SV9 budou zaústěny částečně do stávajících stok dešťové kanalizace, částečně do navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch pro bydlení B1, B18, B45 a B52 budou zaústěny přímo do recipientů – do vodních toků Hraběšický potok (přítok 205), Malínský potok, HOZ(205k), přítok 205h Hraběšického potoka~~

~~Dešťové vody z navržených ploch smíšených obytných SV1 – SV 6 a SV12 budou zaústěny do stávajících stok dešťové kanalizace. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 nebudou odkanalizovány. Případné dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně u navrhované plochy VS 2 mohou být zaústěny do recipientů – do HOZ 205k a do přítoku 205h Hraběšického potoka.~~

~~Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude odkanalizována samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí, případně budou vyústěny do vodní nádrže Nový Malín (Krásné). Navržené plochy individuální rekreace RH1 a RH2 budou odkanalizovány samostatným systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v ČOV, případně budou jímány do nepropustných jímek na vyvážení. Dešťové vody budou jímány u jednotlivých nemovitostí.~~

~~Splaškové odpadní vody ze zastavěného území obce Nový Malín – Mladoňov jsou zneškodňovány v ČOV, která je situována na pravém břehu Mladoňovského potoka, v dolní části zastavěného území. Recipientem odtoku z ČOV Mladoňov je Mladoňovský potok. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům.~~

~~Splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených obytných rekreačních SR4 – SR6, SR9 a plochy smíšené obytné venkovské SV13 budou zaústěny do stávajících stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení SR1 – SR3 a SR7 budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy SR8 budou částečně zaústěny do stávající stoky splaškové kanalizace, částečně budou zaústěny do navrhovaných stok splaškové kanalizace. Dešťové vody navržených ploch pro bydlení SR1 – SR3 a SR8 budou zaústěny do navrhovaných stok dešťové kanalizace.~~

## ***e) Zásobování elektrickou energií***

### **1. Vedení vysokého napětí 22 kV**

~~Územní plán stabilizuje stávající linky vedení vysokého napětí VN 22 kV (linky č. 97 a 359), není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami.~~

~~Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 3 nové trafostanice, které budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.~~

### **2. Návrh zásobování navržených ploch**

~~Navržené plochy pro bydlení B1 – B7 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín – Plochy II*. Navržené plochy pro bydlení B8, B9 a plochy smíšené obytné SV7, SV8 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Plochy*. Navržené plochy pro bydlení B10, B11 a B15 budou zásobovány elektrickou energií z rozšířených rozvodů nízkého napětí (NN). Navržená plocha pro bydlení B12 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Plochy*. Navržené plochy pro bydlení B16 a B17 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Cihelna*. Navržené plochy pro bydlení B18 – B30 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržená plocha smíšená obytná SV9 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín – Směr Hraběšín*. Navržené plochy pro bydlení B32 – B40 budou zásobovány~~



~~elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B 41, B68—B70 a plocha smíšená obytná SV11 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín—U poldru*. Navržená plocha smíšená obytná SV10 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nové trafostanice *Nový Malín—Za kravínem*. Navržená plocha pro bydlení B44 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B45—B52 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B54, B55 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN. Navržené plochy pro bydlení B65 a B66 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Zajícovo pole*.~~

~~Navržená plocha smíšená obytná SO1 bude zásobována el. energií ze stávajících rozvodů NN. Navržená plocha smíšená obytná SO2 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Karosárna*. Navržené plochy smíšené obytné SO3 a SO4 budou zásobovány elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Zahradnictví*. Navržené plochy smíšené obytné SO5 a SO6 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy smíšené obytné SV12 a SV13 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.~~

~~Navržená plocha hromadné rekreace RH1 bude zásobována elektrickou energií z nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z trafostanice *Nový Malín—Krásné nádrž.* Navržené plochy individuální rekreace RI1—RI3 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.~~

~~Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1—SR9 v místní části Mladoňov budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících nebo rozšířených rozvodů NN.~~

~~Ostatní navržené plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude rekonstruována pro zvýšení přenosových možností. Trafostanice navržené v rámci jednotlivých ploch budou propojeny do stávající sítě NN~~

#### ***d) Zásobování plynem***

~~Je navrženo zachování současného systému zásobování zemním plynem místní části Nový Malín, se zásobováním zemním plynem zastavěného území místní části Mladoňov se neuvažuje ani ve výhledu.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B18, B19, B22, B38, B41, B44, B45, B52, B54, B55, B68—B70 a navržené plochy smíšené obytné SV7—SV11 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B15, B20, B21, B23, B25—B27, B29, B30, B32—B34, B36, B37, B39, B40, B46—B51, B65, B66 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro bydlení B12, B16, B17, B24, B28 a B 35, budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.~~

~~Navržené plochy pro bydlení B 1—B11 nebudou zemním plynem zásobovány.~~

~~Navrhovaná plocha smíšená obytná SV4 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navrhované plochy smíšené obytné SV1—SV3, SV5, SV6 a SV12 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy pro výrobu VS1 a VS2, plocha pro hromadnou rekreaci RH1 a plochy pro individuální rekreaci RI1 a RI2 nebudou zemním plynem zásobovány.~~

~~Navržené plochy smíšené obytné (rekreační) SR1—SR9 a plocha smíšená obytná (venkovská) SV13, situované v místní části Mladoňov, nebudou zemním plynem zásobovány.~~



### ***e) Zásobování teplem***

~~Teplifikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro občanské vybavení, hromadnou rekreaci, výrobu a další podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.~~

### ***f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě***

~~Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.~~

### ***g) Nakládání s odpady***

~~Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nový Malín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.~~

## **4.3. Občanské vybavení**

~~Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Případné disproporce v některých stávajících druzích občanského vybavení je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě nebo výstavbou nových zařízení v rámci navržených ploch smíšených obytných.~~

## **4.4. Veřejná prostranství**

~~Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Nový Malín vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.~~

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### ***a) Silniční doprava***

- Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.
- Na jihozápadním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS1, určená pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446.
- Na severním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44.

***b) Místní komunikace***

- Stávající systém místních komunikací zůstává stabilizovaný.
- V rámci navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV1 bude vybudována nová místní komunikace.
- Další nové místní komunikace budou vybudovány v rámci jednotlivých navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu.

***c) Účelové komunikace***

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky.
- Územním plánem jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 až DSx5 určené pro realizaci nových cyklostezek.

***d) Pěší provoz***

- Podél silnic II. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

***e) Cyklistická doprava***

- Stávající cyklostezky a cyklotrasy zůstávají stabilizovány.
- Územním plánem jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 až DSx5 určené pro realizaci nových cyklostezek.

***f) Doprava v klidu***

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

***g) Železniční doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.

***h) Letecká doprava***

- Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.
- V návaznosti na stávající Letiště Šumperk je navržena nová plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1.

***i) Hluk z dopravy***

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

**4.2. Technická infrastruktura*****a) Zásobování vodou***

- Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ze stávajících nebo navržených vodovodních řadů.
- V návaznosti na stávající vodojem DTP Nový Malín je navržena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI2, určená pro jeho rozšíření.

**b) Odkanalizování**

- Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod ČOV Nový Malín a ČOV Mladoňov.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zahrad, případně jsou zasakovány.

**c) Zásobování elektrickou energií**

- Stávající trasy vedení vysokého napětí (VN) 22 kV, včetně stávajících trafostanic, zůstávají stabilizovány.
- Pro zajištění potřeby elektrické energie v navržené ploše smíšené obytné – venkovské (SV) SV10 je na jižním okraji místní části Nový Malín navržena kabelová přípojka VN 22 kV a trafostanice *Nový Malín – Za kravínem*.

**d) Zásobování plynem**

- Stávající plynárenská zařízení zůstávají stabilizována.
- Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování místní části Nový Malín zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.
- Zásobování místní části Mladoňov zemním plynem není uvažováno.

**e) Zásobování teplem**

- Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.
- Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

**f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

**g) Nakládání s odpady**

- Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nový Malín v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.
- Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO). Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navrženy TO1 a TO2, určené pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu, navržena plocha TO3 je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod a navržena plocha TO4 je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.

### 4.3. Občanské vybavení

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.

### 4.4. Veřejná prostranství

- Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Na jihozápadním okraji místní části Nový Malín navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV1, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV10

### 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územním plánem se nevymezují žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.

## **~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně~~**

### ~~5.1 Koncepce uspořádání krajiny~~

#### ~~a) Výhodiska, principy a priority~~

~~Řešené území leží v Hanušovické vrchovině, ze západu zde zasahuje rovinatá Šumperská kotlina, na severovýchodě se zvedá Hraběšická hornatina a z jihu zabíhá zvlněná Úsovská vrchovina. Reliéf je hluboko rozčleněn zaříznutými údolními vodními toků. Pohořím prochází hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Na vrcholech a na hřebtech jsou časté skalní útvary. Převážně to jsou izolované skály, skalní hradby, mrazové sruby. Více než třetina řešeného území je součástí chráněné krajinné oblasti Jeseníky.~~

~~Přes poměrně členitou konfiguraci terénu se původní jemná mozaika drobné držby příliš nedochovala. V zájmovém území jsou silně patrné kontrasty mezi volnou krajinou s velkými komplexy lesů a zemědělské půdy a intenzivně využívaným územím intravilánu. Řešené území obce Nový Malín lze charakterizovat jako zemědělsko – lesní krajinu s významným zastoupením orné půdy a trvalých travních porostů. Jedná se o území s vysokou intenzitou velkoplošného zemědělského využívání území a významným podílem lesních porostů. V severní části řešeného území je charakteristickým znakem krajinného rázu kontrast přírodního prostředí lesů s rozsáhlými plochami sportovního letiště Nový Malín, rekreačně využívanou vodní nádrží a navazujícími plochami individuální rekreace, které se poměrně hluboko zařezávají do lesních porostů. Atraktivní okolní krajina, údolní poloha sídla, CHKO Jeseníky, komplexy lesů, blízkost okresního města Šumperku, letiště, vodní nádrž Krásné a další souvislosti, činí z Nového Malína sídlo s významným rekreačním i turistickým potenciálem. Atraktivita tohoto území je však i jeho potenciálním ohrožením, ve smyslu vysokých požadavků na novou zástavbu v dosud volné krajině.~~

~~V řešeném území musí být prioritně chráněny:~~

- ~~památkově chráněné objekty, kulturní památky~~
- ~~drobné stavební památky v krajině (kříže, boží muka apod.)~~
- ~~pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů~~
- ~~segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace~~

- ~~územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – pozůstatky přirozených lesních porostů, prvky krajinné zeleně (aleje, remízky, meze)~~
- ~~prostupnost území po síti cest a s tím související silný rekreační potenciál~~

~~Současně musí být kontinuálně zajišťována:~~

- ~~ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (USES)~~
- ~~ochrana obrazu místa a siluety sídla v typických pohledových vazbách~~
- ~~ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině~~
- ~~pozornost při umístění staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty~~
- ~~nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech~~
- ~~obnova a doplnění liniových prvků krajinné zeleně~~
- ~~ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území – rozvoj cyklotras a cyklostezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny~~

### ***b) Navržená koncepce***

~~Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné optimalizovat nekoordinované konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblasti zvyšujících se tlaků na nové zastavitelné plochy (developerské požadavky na plochy pro bydlení, alternativní zdroje energie, úvahy o případném rozšiřování letiště apod.). Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu.~~

~~V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):~~

- ~~**plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).~~
- ~~**plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).~~
- ~~**plochy přírodní** (plochy biocentra, které jsou prvky územního systému ekologické stability)~~
- ~~**plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).~~
- ~~**plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).~~

### **5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

~~V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.~~

~~Ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.~~

### 5.3. Územní systém ekologické stability

V severovýchodní části řešeného území bylo jednoznačně vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 443 *Malínský kopec* (k.ú. Nový Malín), z něhož vyběhává JV směrem dílejší úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 91*, do jehož trasy bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vyběhává jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov). Současně byly vymezena funkční část NRBK *K 91* v dílejší úseku mezi RBC *Malínský kopec* a severní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy.

Z RBC *Malínský kopec* vyběhává jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do jejíž trasy byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).

V západní části řešeného území byly v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Víkřovice chybějící kontaktní trasa LBK vedená částečně po agroecenózách a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBK, reprezentující zamokřenou hydriickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy byla v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letiště*. Severovýchodně od Nového Malína vyběhává z RBC *Malínský kopec* trasa převážně chybějících LBK, reprezentující zamokřenou hydriickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do její trasy byla vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*. Východně od Nového Malína vyběhává z RBC *Malínský kopec* trasa kontaktních převážně funkčních LBK, reprezentující normální a zamokřenou hydriickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.

Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	prvek (skladební část) ÚSES
1	NP1	1,222	LBC <i>Pod Kobylou</i>
2	NP2	2,175	LBC <i>Nad vodojemem</i>
3	NP3	2,375	LBC <i>Pod mohylou</i>
4	NP4	2,210	LBC <i>Pod tratí</i>
5	NP5	1,765	LBC <i>Pod Krásným</i>
6	NP6	5,933	LBC <i>U letiště</i>
7	NP7	4,510	LBC <i>Luže</i>
8	ZP1	0,230	lokální biokoridor
9	ZP2	0,242	lokální biokoridor
10	ZP3	0,156	lokální biokoridor
11	ZP4	0,108	lokální biokoridor
12	ZP5	0,181	lokální biokoridor
13	ZP6	0,086	lokální biokoridor
14	ZP7	0,099	lokální biokoridor
15	ZP8	0,116	lokální biokoridor
16	ZP9	0,169	lokální biokoridor
17	ZP10	0,158	lokální biokoridor
18	ZP11	0,084	lokální biokoridor
19	ZP12	0,230	lokální biokoridor
20	ZP13	0,371	lokální biokoridor
21	ZP14	0,042	lokální biokoridor
22	ZP15	0,230	lokální biokoridor
23	ZP16	0,637	lokální biokoridor
24	ZP17	0,035	lokální biokoridor
25	ZP18	0,317	lokální biokoridor
26	ZP19	0,783	lokální biokoridor

27	<b>ZP20</b>	0,049	lokální biokoridor
28	<b>ZP21</b>	0,725	lokální biokoridor
29	<b>ZP22</b>	0,907	lokální biokoridor
30	<b>ZP23</b>	0,221	lokální biokoridor
31	<b>ZP47</b>	0,158	lokální biokoridor
	<b>Celkem</b>	<b>26,524</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem ploch liniové krajinné zeleně (viz dále tabulka č. A.5.2) jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření, krajinná zeleň

Mimo zastavěné území se v západní části řešeného území silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

V řešeném území jsou navrženy plochy ZP25—ZP46 pro krajinnou zeleň v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci alejí, větrolamů, zasakovacích průleहů, příkopů pro odvod extravilánových vod apod. Plocha ZP 24 je navržena pro ozelenění bývalé skládky na jižním okraji k.ú. Nový Malín.

Tab. A.5.2. Přehled navržených ploch pro protipovodňová opatření a krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	účel
1	<b>ZP 24</b>	1,414	ozelenění bývalé skládky
2	<b>ZP 25</b>	0,389	liniová krajinná zeleň
3	<b>ZP 26</b>	0,146	liniová krajinná zeleň
4	<b>ZP 27</b>	0,493	liniová krajinná zeleň
5	<b>ZP 28</b>	0,224	liniová krajinná zeleň
6	<b>ZP 29</b>	0,066	liniová krajinná zeleň
7	<b>ZP 30</b>	0,448	liniová krajinná zeleň
8	<b>ZP 31</b>	0,332	liniová krajinná zeleň
9	<b>ZP 32</b>	0,136	liniová krajinná zeleň
10	<b>ZP 33</b>	0,220	liniová krajinná zeleň
11	<b>ZP 34</b>	0,060	liniová krajinná zeleň
12	<b>ZP 35</b>	0,073	liniová krajinná zeleň
13	<b>ZP 36</b>	0,693	liniová krajinná zeleň
14	<b>ZP 37</b>	0,135	liniová krajinná zeleň
15	<b>ZP 38</b>	0,235	liniová krajinná zeleň
16	<b>ZP 39</b>	0,402	liniová krajinná zeleň
17	<b>ZP 40</b>	0,466	liniová krajinná zeleň
18	<b>ZP 41</b>	0,203	liniová krajinná zeleň
19	<b>ZP 42</b>	0,241	liniová krajinná zeleň
20	<b>ZP 43</b>	0,237	liniová krajinná zeleň
21	<b>ZP 44</b>	0,583	liniová krajinná zeleň
22	<b>ZP 45</b>	0,903	liniová krajinná zeleň
23	<b>ZP 46</b>	0,766	liniová krajinná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>8,865</b>	



## 5.6. ~~Ochrana před povodněmi~~

~~Pro ochranu zastavěného území obce Nový Malín proti extravilánovým přívalovým vodám jsou navrhována opatření, která budou prováděna v souladu s podrobnější projektovou dokumentací. Je navržena realizace suchého poldru RN4, který je vyznačen v grafické části dokumentace – výkres A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství*.~~

~~V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.~~

## 5.7. ~~Rekreace~~

~~Řešené území má vysoký rekreační potenciál. Různorodá krajina, přecházející od nivních poloh v západní části řešeného území do jihozápadních svahů Hrubého Jeseníku, nabízející i místa dalekých výhledů je vhodná k vycházkám a pěší turistice jak v létě, tak i v zimním období (zejména běžecké lyžování). Území je protkáno sítí silniček a polních cest, které jsou využívány jako cyklotrasy.~~

~~Územní plán stabilizuje a doplňuje stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny především v okolí vodní nádrže Krásné a v místní části Mladoňov. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.~~

~~Přehled navržených ploch pro rekreaci je uveden v tabulce A.3.3 této textové části (viz výše).~~

## **5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně***

### **5.1 *Koncepce uspořádání krajiny***

#### ***a) *Východiska, principy a priority****

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu – drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dalekých výhledů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- podpora zakládání nových liniových prvků krajinotvorné zeleně – meze, doprovod polních cest, rozptýlená krajinná zeleň apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí, pro zjemnění měřítko a mozaiky krajiny a pro zvýšení rekreačního potenciálu území



- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz, pohledové horizonty a místa dalekých výhledů
- ochrana prostupnosti území a rozvoj stávající cestní sítě pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

### **b) Navržená koncepce**

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

## **5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

### **a) Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území**

Řešené území leží na rozhraní 2 krajinných celků (KC). Severozápadní část, představující celé katastrální území Nový Malín, spadá do KC *D. Šumperské údolí*, jehož cílovou charakteristikou území je *lesopolní až lesní krajina*. Jihovýchodní část, představující k.ú. Mladoňov u Oskavy, náleží do KC *N. Skupina Jesenicko - oderských vrchů*, jehož cílovou charakteristikou tohoto území je *lesopolní krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch*.

V souladu se stanoveným cílovým stavem krajiny (cílovými charakteristikami území) je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů - obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně v severozápadní části řešeného území jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – navazovat na stávající charakter půdorysného uspořádání
- regulaci výstavby nových rodinných domů tak, aby nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu významných pohledů a pohledových horizontů - zabránit umisťování nových staveb na pohledové horizonty, na exponované polohy
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### **1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině**

Řešené území vykazuje poměrně vyvážené zastoupení zemědělských a lesních ploch. V severozápadní části řešeného území převažuje orná půda doplňovaná trvalými travními porosty, v jihovýchodní části řešeného území dominují trvalé travní porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

## **2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny**

Severozápadní část řešeného území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Severovýchodní část řešeného území, tvořená zalesněnými vrcholy a úbočími západní části Hraběšické hornatiny se vyznačuje vyšší biodiverzitou a vyšším stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- stabilizace a doplnění protipovodňových opatření
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

## **3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu**

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana pohledových horizontů před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

### ***b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území***

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny. V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny:

#### **I. Krajinná zóna sídelní (S)**

##### **Charakteristika**

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

##### **Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

**Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřipustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

**Ohrožení, rizika**

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení relativně vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

**II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)****Charakteristika**

- Přejídná zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajinných struktur.

**Žádoucí způsoby využívání**

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

**Nežádoucí způsoby využívání**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

**Ohrožení, rizika**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

**III. Krajinná zóna rekreační (R)****Charakteristika**

- Část krajiny s větším či menším podílem zastavěného území, primárně využívané pro rekreační účely, přičemž rekreace může být provozována jak intenzivním způsobem v uzavřených areálech v zastavěném území, tak extenzivním způsobem na plochách majících přírodní charakter – bez staveb. Jedná se o segmenty území / krajiny s vyššími požadavky na kvalitu prostředí i zajištění dopravní obslužnosti.

**Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny rekreační

**Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřijatelném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny rekreační

**Ohrožení, rizika**

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- snižovaná biodiverzita a ekologická stability území
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

**IV. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)****Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

**Žádoucí způsoby využívání**

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

**Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

**Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

**V. Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)****Charakteristika**

- Krajinná zóna s mozaikou samotných lesních segmentů, nepravidelné hranice lesa, liniových porostů na mezích a v údolnicích, trvalých travních porostů a orné půdy, s omezenou velkovýrobně hospodářskou funkcí, ale s cennými krajinně estetickými a ekologickými charakteristikami. Půdy jsou v těchto plochách zpravidla méně kvalitní a méně vhodné pro zemědělskou rostlinnou výrobu, je zde vysoký podíl ploch s náletovou zelení.

**Žádoucí způsoby využívání**

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- zachování mozaikového charakteru krajiny s velkým měřítkem
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova zaniklých polních a lesních cest
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

**Nežádoucí způsoby využívání**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpady ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

**Ohrožení, rizika**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch.

**VI. Krajinná zóna lesní (L)****Charakteristika**

- Lesní porosty v souvislých celcích i samostatné lesní segmenty plní jak funkci produkční (hospodářské lesy), tak funkce mimoprodukční (tzv. kladné externality), zejména funkci vodohospodářskou, půdoochrannou, klimatickou, ekostabilizační, krajinnotvornou i rekreační.

**Žádoucí způsoby využívání**

- zachování přírodních předpokladů k hospodářskému využití lesů, při potřebném zajištění mimoprodukčních funkcí lesa
- dosavadní využívání lesů podle funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení)
- dosadba a obnova stávajících ploch
- zásahy mající výchovný charakter
- mýtní těžba (včetně předmýtní a nahodilé) v souladu se schváleným lesním hospodářským plánem
- začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

**Nežádoucí způsoby využívání**

- neplánované holosečné způsoby obnovy lesa s výjimkou mimořádných těžeb
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin

- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- změny využití území nesmí nevhodně fragmentovat lesní celky, jak z hlediska jeho ochrany, tak z důvodů eliminace ohrožení sousedních lesních porostů

#### **Ohrožení, rizika**

- rozsáhlá těžba zejména v místech s výrazným sklonem reliéfu
- stružková eroze v nezpevněných lesních cestách
- těžba nerostných surovin

### **VII. Krajinná zóna smíšená (SM)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmáčené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy trvalých travních porostů a orné půdy.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu s cílem zvyšováním podílu trvalých travních porostů
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování propustnosti krajiny

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení propustnosti krajiny oplocováním a ohrazováním

#### **Ohrožení, rizika**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch

### 5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se vymezují plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

- V severovýchodní části řešeného území je vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 433 *Malínský kopec* (k.ú. Nový Malín), z něhož vybíhá JV směrem dílčí úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 91*, do jehož trasy bylo vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov). Současně byly vymezena funkční část NRBK *K 91* v dílčím úseku mezi RBC *Malínský kopec* a severní hranicí k.ú. Mladoňov u Oskavy.
- Z RBC *Malínský kopec* vybíhá jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do jejíž trasy byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).
- V západní části řešeného území jsou v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Víkyřovice chybějící kontaktní trasa LBK vedená částečně po agroceňozách a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy jsou v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letišť*.
- Severovýchodně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa převážně chybějících LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do její trasy jsou vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*.
- Východně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa kontaktních převážně funkčních LBK, reprezentující normální a zamokřenou hydrickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.
- Je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů.

Tab. A.18. Navržené plochy přírodní

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES
1	NP1	Nový Malín	1,214	Lokální biocentrum <i>Pod Kobylou</i>
2	NP2	Nový Malín	2,194	Lokální biocentrum <i>Nad vodojemem</i>
3	NP3	Nový Malín	2,350	Lokální biocentrum <i>Pod mohylou</i>
4	NP4	Nový Malín	2,498	Lokální biocentrum <i>Pod tratí</i>
5	NP5	Nový Malín	1,775	Lokální biocentrum <i>Pod Krásným</i>
6	NP6	Nový Malín	5,969	Lokální biocentrum <i>U letišť</i>
7	NP7	Nový Malín	4,540	Lokální biocentrum <i>Luže</i>
		<b>Celkem</b>	<b>20,540</b>	

Tab. A.19. Navržené plochy zeleně přírodního charakteru

Poř. č.	Označení plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / krajinná zeleň
1	ZP1	Nový Malín	0,231	Lokální biokoridor
2	ZP2	Nový Malín	0,681	Lokální biokoridor



3	<b>ZP3</b>	Nový Malín	0,151	Lokální biokoridor
4	<b>ZP4</b>	Nový Malín	0,109	Lokální biokoridor
5	<b>ZP5</b>	Nový Malín	0,177	Lokální biokoridor
6	<b>ZP6</b>	Nový Malín	0,085	Lokální biokoridor
7	<b>ZP7</b>	Nový Malín	0,097	Lokální biokoridor
8	<b>ZP8</b>	Nový Malín	0,113	Lokální biokoridor
9	<b>ZP9</b>	Nový Malín	0,165	Lokální biokoridor
10	<b>ZP10</b>	Nový Malín	0,160	Lokální biokoridor
11	<b>ZP11</b>	Nový Malín	0,083	Lokální biokoridor
12	<b>ZP12</b>	Nový Malín	0,219	Lokální biokoridor
13	<b>ZP13</b>	Nový Malín	0,369	Lokální biokoridor
14	<b>ZP14</b>	Nový Malín	0,041	Lokální biokoridor
15	<b>ZP15</b>	Nový Malín	0,224	Lokální biokoridor
16	<b>ZP16</b>	Nový Malín	0,609	Lokální biokoridor
17	<b>ZP17</b>	Nový Malín	0,036	Lokální biokoridor
18	<b>ZP18</b>	Nový Malín	0,305	Lokální biokoridor
19	<b>ZP19</b>	Nový Malín	0,736	Lokální biokoridor
20	<b>ZP20</b>	Nový Malín	0,048	Lokální biokoridor
21	<b>ZP21</b>	Nový Malín	0,635	Lokální biokoridor
22	<b>ZP22</b>	Nový Malín	0,968	Lokální biokoridor
23	<b>ZP23</b>	Nový Malín	0,214	Lokální biokoridor
24	<b>ZP24</b>	Nový Malín	1,414	Ozelenění bývalé skládky
25	<b>ZP25</b>	Nový Malín	0,389	Protierozní ochrana / interakční prvek
26	<b>ZP26</b>	Nový Malín	0,146	Protierozní ochrana / interakční prvek
27	<b>ZP27</b>	Nový Malín	0,493	Protierozní ochrana / interakční prvek
28	<b>ZP28</b>	Nový Malín	0,224	Protierozní ochrana / interakční prvek
29	<b>ZP29</b>	Nový Malín	0,066	Protierozní ochrana / interakční prvek
30	<b>ZP30</b>	Nový Malín	0,449	Protierozní ochrana / interakční prvek
31	<b>ZP31</b>	Nový Malín	0,332	Protierozní ochrana / interakční prvek
32	<b>ZP32</b>	Nový Malín	0,136	Protierozní ochrana / interakční prvek
33	<b>ZP33</b>	Nový Malín	0,211	Protierozní ochrana / interakční prvek
34	<b>ZP34</b>	Nový Malín	0,061	Protierozní ochrana / interakční prvek
35	<b>ZP35</b>	Nový Malín	0,073	Protierozní ochrana / interakční prvek
36	<b>ZP36</b>	Nový Malín	0,694	Protierozní ochrana / interakční prvek
37	<b>ZP37</b>	Nový Malín	0,135	Protierozní ochrana / interakční prvek
38	<b>ZP38</b>	Nový Malín	0,235	Protierozní ochrana / interakční prvek
39	<b>ZP39</b>	Nový Malín	0,402	Protierozní ochrana / interakční prvek
40	<b>ZP40</b>	Nový Malín	0,466	Protierozní ochrana / interakční prvek
41	<b>ZP41</b>	Nový Malín	0,203	Protierozní ochrana / interakční prvek
42	<b>ZP42</b>	Nový Malín	0,241	Protierozní ochrana / interakční prvek
43	<b>ZP43</b>	Nový Malín	0,237	Protierozní ochrana / interakční prvek
44	<b>ZP44</b>	Nový Malín	0,583	Protierozní ochrana / interakční prvek
45	<b>ZP45</b>	Nový Malín	0,898	Protierozní ochrana / interakční prvek



46	<b>ZP46</b>	Nový Malín	0,757	Protierozní ochrana / interakční prvek
47	<b>ZP47</b>	Nový Malín	0,158	Lokální biokoridor
		<b>Celkem</b>	<b>15,459</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

- Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- V území, které je v grafické části (viz výkres *A.2.5. Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako „plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje“ je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nebezpečných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

#### 5.6. Ochrana před povodněmi

- Pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod jsou navrženy plochy pro *vodní toky a plochy (W)* W1 až W4.
- V rámci navržených ploch zeleně přírodního charakteru (ZP), které jsou určeny pro protierozní ochranu (viz výše předcházející tabulka), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

#### 5.7. Rekreace

- Řešené území je vhodné pro pobytovou rekreaci vázanou zejména na oblast okolo vodní nádrže Krásné a CHKO. Významné místo využití území bude mít i nadále dynamický cestovní ruch a turistika.
- Územním plánem jsou stabilizovány a doplňovány stávající plochy rekreace, které jsou dominantně zastoupeny především v okolí vodní nádrže Krásné a v místní části Mladoňov. Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem jsou navrženy 4 nové plochy pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy RI1 až RI4).
- Územním plánem je navržena jedna nová plocha pro hromadnou rekreaci (plocha RH1).
- Územním plánem není uvažován další rozvoj individuální rekreace nad rámec stávajících a navržených ploch.

#### 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Nový Malín**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	<b>RH</b>
4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	<b>OS</b>
7	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	<b>OH</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
8	Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
9	Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
10	Plochy smíšené obytné – rekreační	<b>SR</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
11	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	<b>DS</b>
12	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava	<b>DL</b>
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	<b>DZ</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
14	Plochy technické infrastruktury – Inženýrské sítě	<b>TI</b>
15	Plochy technické infrastruktury – Plochy pro stavby pro nakládání s odpady	<b>TO</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
16	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
17	Plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
18	Vodní toky a plochy	<b>W</b>
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
19	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	<b>ZV</b>
20	Plochy soukromé zeleně	<b>ZS</b>
21	Plochy zeleně přírodního charakteru	<b>ZP</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
22	Plochy přírodní	<b>NP</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	

23	Plochy lesní	NL
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
24	Plochy zemědělské	NZ
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
25	Plochy těžby nerostů	NT

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

#### Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- zařízení a stavby pro služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### 2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- ve vymezených plochách aktivního záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní, nebo technické infrastruktury

#### **Podmínky plošného uspořádání**

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

### **3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)**

#### **Hlavní využití**

- hromadná rekreace

#### **Přípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem jako jsou např. bazény, otevřené vodní plochy, venkovních sportoviště, apod.
- související dopravní a technická vybavenost a zařízení sloužící k obsluze a ochraně území
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

#### **Podmínky plošného uspořádání**

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

### **4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)**

#### **Hlavní využití**

- rodinná (individuální) rekreace

#### **Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická vybavenost a zařízení sloužící k obsluze a ochraně území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## ***5. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)***

### **Hlavní využití**

- občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy

### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro sociální služby, péči o rodinu
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro zdravotní služby
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## ***6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)***

### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## ***7. Plochy občanského vybavení – Hřbitovy (OH)***

### **Hlavní využití**

- hřbitovy

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze území

### **Nopřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **8. Plochy veřejných prostranství (PV)**

### **Hlavní využití**

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převládajícím zastoupením zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- náměstí, náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- související plochy izolační zeleně
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nopřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **9. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

### **Hlavní využití**

- plochy smíšené obytné

### **Přípustné využití**

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

### **Nopřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**Podmínky plošného uspořádání**

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

**10. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)****Hlavní využití**

- plochy smíšené obytné rekreační

**Přípustné využití**

- individuální bydlení v rodinných domech
- individuální rekreace v rekreačních chalupách
- občanská vybavenost a služby
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, rekreací, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru v rámci ploch individuálního bydlení v rodinných domech
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a rekreací a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 1 nadzemní podlaží.

**11. Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava (DS)****Hlavní využití**

- silniční doprava

**Přípustné využití**

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- místní komunikace, účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## ***12. Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava (DL)***

### **Hlavní využití**

- letecká doprava

### **Přípustné využití**

- vzletové a přistávací dráhy, stavby a plochy pro ošetření letadel a doplňování leteckých pohonných hmot, řídicí věže letištní dispečerské služby, navigační a zabezpečovací zařízení hangáry, dílny, opravný, skladiště, garáže služebních vozidel a mechanizačních prostředků, parkoviště pro zaměstnance, účelové a speciální vnitroareálové komunikace a zpevněné plochy ad.
- zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu
- parkoviště pro návštěvníky a pasažéry
- plochy vnitroareálové a izolační zeleně
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území
- zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch (požární nádrže)

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## ***13. Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava (DZ)***

### **Hlavní využití**

- železniční doprava

### **Přípustné využití**

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.)
- železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umísťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření.

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

## ***14. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)***

### **Hlavní využití**

- zařízení a stavby technické infrastruktury

### **Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu



- ~~komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)~~
- ~~plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~související zařízení a stavby požární ochrany~~
- ~~umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)~~
- ~~služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu~~

#### **Nepřípustné využití**

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

### ***15. Plochy technické infrastruktury – Plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)***

#### **Hlavní využití**

- ~~nakládání s odpady~~

#### **Přípustné využití**

- ~~sběrný dvůr obce~~
- ~~plochy pro stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby včetně ploch pro soustředění, třídění a zpracování odpadů~~
- ~~související pozemky a stavby provozních zařízení~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území~~
- ~~kompostárna – pouze na pozemku parc. č. 3990 v k.ú. Nový Malín~~

#### **Nepřípustné využití**

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

### ***16. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)***

#### **Hlavní využití**

- ~~zemědělská výroba~~

#### **Přípustné využití**

- ~~stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, přičemž způsob a objem chovaných zvířat, charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů~~
- ~~produkční stáje pro chov zvířat,~~
- ~~posklizňové linky rostlinné výroby~~
- ~~opravní a služby zemědělské techniky~~
- ~~skladové a pomocné provozy, podniková administrativa~~
- ~~stavby a zařízení pro výrobu a podnikatelskou činnost~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~
- ~~plochy izolační a vnitroareálové zeleně~~
- ~~služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu~~

#### **Nepřípustné využití**

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### ***17. Plochy smíšené výrobní (VS)***

#### **Hlavní využití**

- smíšené výrobní plochy

#### **Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### ***18. Vodní toky a plochy (W)***

#### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

#### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### ***19. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)***

#### **Hlavní využití**

- veřejná zeleně, parky, plochy izolační zeleně

#### **Přípustné využití**

- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklostezek

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***20. Plochy soukromé zeleně (ZS)***

### **Hlavní využití**

- plochy soukromé zeleně

### **Přípustné využití**

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady)
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně-obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

## ***21. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)***

### **Hlavní využití**

- plochy krajinné zeleně přírodního charakteru

### **Přípustné využití**

- krajinné a náletové zeleně, remízky
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

## ***22. Plochy přírodní (NP)***

### **Hlavní využití**

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

### **Přípustné využití**

- vodní plochy tvořící základ biocenter – bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

### **Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

### **Nepřípustné využití**

- ~~činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~
- ~~využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch~~
- ~~změny kultur na nižší stupeň ekologické stability~~

### **23. Plochy lesní (NL)**

- ~~Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona~~

#### **Přípustné využití**

- ~~vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability~~
- ~~pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství~~
- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami~~

#### **Nepřípustné využití**

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

### **24. Plochy zemědělské (NZ)**

#### **Hlavní využití**

- ~~plochy zemědělského půdního fondu s převážujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování~~

#### **Přípustné využití**

- ~~protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.~~
- ~~vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~

#### **Nepřípustné využití**

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru~~

### **25. Plochy těžby nerostů (NT)**

#### **Hlavní využití**

- ~~plochy po ukončené těžbě nerostů (pozemky bývalého povrchového lomu)~~

#### **Přípustné využití**

- ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~

#### **Nepřípustné využití**

- ~~všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím~~
- ~~všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.~~

### 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Nová výstavba musí vycházet a navazovat na charakter okolní zástavby. Zvláštní důraz musí být věnován podlažnosti zástavby, objemu objektů, zastavění pozemků a tvaru střech. Nově umisťovaná výstavba by měla být převážně jednopodlažní (v odůvodněných případech, zejména s ohledem na okolní zástavbu je přípustná i dvoupodlažní zástavba. Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení. Maximální výšková hladina bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout tři nadzemní podlaží. U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkrovní.

Pro navržené plochy smíšené obytné SV9 a SV10 musí být zpracovány územní studie, v nichž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro včetně souvisejících ploch pro zeleně, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy individuálního bydlení musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

### 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu, jehož součástí je i zastavěné území obce. Musí být plně respektovány a zachovány významně se pozitivně uplatňující kulturní dominanty, nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných a panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů, nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku 20 m. Podrobné podmínky pro ochranu krajinného rázu budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Nový Malín ad hoc definují takto:

#### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech.
- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení individuálního s občanským vybavením.
- *Smíšenou rekreaci* se rozumí koexistence (společný výskyt) rodinné rekreace a individuálního bydlení.

- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Podnikatelskou činností v plochách bydlení v rodinných domech* se rozumí provozování podnikatelské činnosti na pozemcích staveb pro individuální bydlení v objektech do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 metrů výšky, s jedním nadzemním podlažím, s možností podsklepení, přičemž vlastní podnikatelskou činností nesmí docházet ke snižování kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezených plochách individuálního bydlení ani na sousedních nebo navazujících plochách.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

## **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné – venkovské, plochy smíšené obytné – rekreační a plochy smíšené výrobní*.
- *Plochy smíšené obytné – venkovské* zahrnují pozemky staveb pro bydlení (individuální, hromadné), pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru.
- *Plochy smíšené obytné – rekreační* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, rodinnou rekreaci, veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavení vozidel (garáže).
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou plochy do maximální výměry 500 m<sup>2</sup> určené pro umístění a realizaci volnočasových zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na



tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.

- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území, případně jsou součástí zastavěného území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky<sup>1</sup>), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *Plochy soukromé zeleně* lze umisťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.

<sup>1</sup> Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejším Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.



## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 1. Plochy bydlení v bytových domech<sup>2</sup> (BH)<sup>3</sup>

#### Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům.

### 2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

#### Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

#### Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

### 3. Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

#### Hlavní využití

- hromadná rekreace a volný cestovní ruch

<sup>2</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>3</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

**Přípustné využití**

- činnosti, zařízení a stavby přímo související s hromadnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová zeleň
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

**4. Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)****Hlavní využití**

- rodinná (individuální) rekreace

**Přípustné využití**

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, zařízení a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, nebo které snižují kvalitu prostředí nad míru přiměřenou místním poměrům

**5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)****Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

**Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **6. Plochy občanského vybavení – tělovýchova sport (OS)**

### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- bydlení správců objektů nebo nezbytného technického personálu ve služebních bytech

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **7. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

### **Hlavní využití**

- hřbitov

### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **8. Plochy veřejných prostranství (PV)**

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **9. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**

### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

### **Přípustné využití**

- komerční občanské vybavení a služby
- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **10. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)**

### **Hlavní využití**

- smíšená rekreace

### **Přípustné využití**

- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením a rekreací a jejich provozem
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

### **Nepřípustné využití**

- bydlení a rekreace v apartmánových rekreačních domech
- hromadné bydlení v bytových domech
- hromadná rekreace
- občanské vybavení
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### ***11. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)***

#### **Hlavní využití**

- silniční doprava

#### **Přípustné využití**

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***12. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)***

#### **Hlavní využití**

- účelová doprava

#### **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***13. Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)***

#### **Hlavní využití**

- Letecká doprava

#### **Přípustné využití**

- vzletové a přistávací dráhy
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s leteckou dopravou a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura
- technická vybavenost zajišťující obsluhu a ochranu území

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**14. Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava (DZ)****Hlavní využití**

- drážní doprava

**Přípustné využití**

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- sítě technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**15. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)****Hlavní využití**

- plochy pro umístění technické infrastruktury – inženýrské sítě

**Přípustné využití**

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod
- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- dočasné ukládání odpadů (sběrný dvůr) v ploše stávající čistírny odpadních vod
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**16. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO)****Hlavní využití**

- Plochy pro stavby a zařízení sloužící k nakládání s odpady

**Přípustné využití**

- Plochy pro stavby a zařízení sloužící k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství, technické a úklidové služby
- související stavby provozních zařízení
- sběrný dvůr
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pouze v plochách TO1 a TO2: kompostárna a sběrný dvůr
- vnitroareálová a izolační zeleň

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**17. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)****Hlavní využití**

- zemědělská výroba

**Přípustné využití**

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

**Nepřípustné využití**

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy
- zvyšování počtu chovaných hospodářských zvířat nad stanovené kapacity

**18. Plochy smíšené výrobní (VS)****Hlavní využití**

- smíšená výroba

**Přípustné využití**

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

**Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### ***19. Vodní toky a plochy (W)***

#### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

#### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

### ***20. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)***

#### **Hlavní využití**

- veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

#### **Přípustné využití**

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační (oddělující) zeleně
- dětská hřiště
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### ***21. Plochy soukromé zeleně (ZS)***

#### **Hlavní využití**

- soukromá zeleň

#### **Přípustné využití**

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství



- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, umístované pouze mimo stanovené záplavové území

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **22. Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)**

#### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň

#### **Přípustné využití**

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, vegetační doprovody cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- převádění pozemků na lesní pozemky
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **23. Plochy přírodní (NP)**

#### **Hlavní využití**

- přírodní plochy

**Přípustné využití**

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činností, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

**Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace.
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území a činnosti vedoucí ke zhoršení stavu přírodního prostředí, ke snížení ekologicko-stabilizační funkce
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

**24. Plochy lesní (NL)****Hlavní využití**

- lesní plochy

**Přípustné využití**

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- nelesní pozemky obklopené lesními pozemky
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Podmíněně přípustné využití**

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

**25. Plochy zemědělské (NZ)****Hlavní využití**

- zemědělské plochy

**Přípustné využití**

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

**26. Plochy těžby nerostů (NT)****Hlavní využití**

- Plochy těžby nerostů určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů, které nejsou zastavitelné.

**Přípustné využití**

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související vodní plochy

**Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

### 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské se stanovují tyto podmínky:

- Zástavba v nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží<sup>4</sup>.
- Ve všech navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské, s výjimkou přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území, nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných – venkovských, nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží.
- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.

### 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability včetně revitalizace vodních toků a jejich niv,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce s možností využití pro cykloturistiku,
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.
- Dosud nezastavěné krajinné pohledové horizonty regionálního a lokálního významu, které jsou zobrazeny ve výkrese A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Územního plánu* a výkrese B.2.2 *Koordinační výkres* grafické části *Odůvodnění* a označeny jako „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“, nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

## ~~7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií~~

~~V řešeném území obce Nový Malín jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.~~

<sup>4</sup> Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převážující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení dílčích ploch	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS <sup>5</sup>
1	US-1	SV9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihozápadním okraji Nového Malína	do 31.12.2020
2	US-2	SV10	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jižním okraji Nového Malína	do 31.12.2020

## **~~8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~**

### **8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

#### ***a) Dopravní infrastruktura (WD)***

- účelová komunikace k bývalé skládce Pískovna [WD1]<sup>6</sup>
- účelová komunikace k navržené ČOV Nový Malín [WD2]

#### ***b) Technická infrastruktura (WT)***

- Vodovodní řad propojující horní tlakové a střední tlakové pásmo [WT1]
- Rozšíření vodojemu [WT2]
- Čistírna odpadních vod Nový Malín [WT43]
- Splašková kanalizace – napojení ČOV Nový Malín [WT4]
- Kanalizační stoka přečištěných odpadních vod [WT5]

### **8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření**

#### ***a) Územní systém ekologické stability (WU)***

- Lokální biokoridor [WU1]
- Lokální biokoridor [WU2]
- Lokální biokoridor [WU3]
- Lokální biocentrum *Pod Kobylou* [WU4]
- Lokální biokoridor [WU5]
- Lokální biokoridor [WU6]
- Lokální biokoridor [WU7]
- Lokální biokoridor [WU8]
- Lokální biokoridor [WU9]
- Lokální biokoridor [WU10]
- Lokální biocentrum *Nad vodojemem* [WU11]
- Lokální biokoridor [WU12]
- Lokální biocentrum *Pod Mohylou* [WU13]
- Lokální biokoridor [WU14]
- Lokální biokoridor [WU15]

<sup>5</sup> Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

<sup>6</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Lokální biokoridor [WU16]
- Lokální biokoridor [WU17]
- Lokální biokoridor [WU18]
- Lokální biocentrum *Pod tratí* [WU19]
- Lokální biokoridor [WU20]
- Lokální biocentrum *U letiště* [WU21]
- Lokální biokoridor [WU22]
- Lokální biokoridor [WU23]
- Lokální biokoridor [WU24]
- Lokální biokoridor [WU25]
- Lokální biokoridor [WU26]
- Lokální biocentrum *Lužce* [WU27]
- Lokální biokoridor [WU28]<sup>7</sup>
- Lokální biocentrum *Pod Krásným* [WU29]
- Lokální biokoridor [WU30]
- Lokální biokoridor [WU31]

***b) Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (WK)***

- Liniová zeleň s protierozním zasakovacím průlehem a svodným příkopem [WK1]
- Liniová zeleň s protierozním zasakovacím průlehem a svodným příkopem [WK2]

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**7.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

***a) Dopravní infrastruktura (VD)***

- účelová komunikace [V-D1]<sup>8</sup> [DS1]<sup>9</sup>
- silnice I/44 [V-D3] [DS3]
- cyklostezka [V-D4] [DSx3]
- cyklostezka [V-D5] [DSx5]
- cyklostezka [V-D6] [DSx1]
- cyklostezka [V-D7] [DSx4]
- cyklostezka [V-D8] [DSx2]

***b) Technická infrastruktura (VT)***

- Rozšíření vodojemu [VT2] [TI2]

<sup>7</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>8</sup> Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>9</sup> Označení navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. Hlavní výkres.

## 7.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

### a) Územní systém ekologické stability (VU)

- Lokální biokoridor (VU1) [ZP1]
- Lokální biokoridor (VU2) [ZP2]
- Lokální biokoridor (VU3) [ZP3]
- Lokální biocentrum *Pod Kobylou* (VU4) [NP1]
- Lokální biokoridor (VU5) [ZP4]
- Lokální biokoridor (VU6) [ZP5]
- Lokální biokoridor (VU7) [ZP6]
- Lokální biokoridor (VU8) [ZP7]
- Lokální biokoridor (VU9) [ZP8]
- Lokální biokoridor (VU10) [ZP9]
- Lokální biocentrum *Nad vodojemem* (VU11) [NP2]
- Lokální biokoridor (VU12) [ZP10]
- Lokální biocentrum *Pod Mohylou* (VU13) [NP3]
- Lokální biokoridor (VU14) [ZP11]
- Lokální biokoridor (VU15) [ZP12]
- Lokální biokoridor (VU16) [ZP13]
- Lokální biokoridor (VU17) [ZP14]
- Lokální biokoridor (VU18) [ZP15]
- Lokální biocentrum *Pod tratí* (VU19) [NP4]
- Lokální biokoridor (VU20) [ZP16]
- Lokální biocentrum *U letiště* (VU21) [NP6]
- Lokální biokoridor (VU22) [ZP17]
- Lokální biokoridor (VU23) [ZP19]
- Lokální biokoridor (VU24) [ZP20]
- Lokální biokoridor (VU25) [ZP18]
- Lokální biokoridor (VU26) [ZP21]
- Lokální biocentrum *Luže* (VU27) [NP7]
- Lokální biokoridor (VU28) [ZP22]
- Lokální biocentrum *Pod Krásným* (VU29) [NP5]
- Lokální biokoridor (VU30) [ZP23]
- Lokální biokoridor (VU31) [ZP47]

### b) Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)

- Protierozní a protipovodňové opatření (VK1) [ZP40]
- Protierozní a protipovodňové opatření (VK2) [ZP41]
- Hráz poldru (VK3) [W3]
- Hráz poldru (VK4) [W4]
- Hráz poldru (VK5) [W1]
- Hráz poldru (VK6) [W2]

## ~~9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

~~Územním plánem se nevymezují žádné další plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územním plánem se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **10.1. Textová část**

Textová část *Návrhu Územního plánu Nový Malín* obsahuje celkem **29** stran.

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **41** stranu.

### **10.2. Grafická část**

Grafická část *Návrhu Územního plánu Nový Malín* obsahuje celkem **12** výkresů:

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **12** výkresů:

**Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Nový Malín**

**Tab. A.20. Obsah grafické části Územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2-1	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3-1	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
6	A.2.3-2	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
7	A.2.4-1	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
8	A.2.4-2	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
9	A.2.5-1	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	A.2.5-2	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	A.2.6-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	A.2.6-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



## II. Odůvodnění změny územního plánu

### 1. Postup při pořízení změny územního plánu

#### 1.1. Pořízení změny územního plánu

- Obec Nový Malín má platný Územní plán Nový Malín vydaný Zastupitelstvem obce Nový Malín, opatřením obecné povahy č. 2/2011 dne 28.11.2011, nabytí účinnosti dne 16.12.2011.
- O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín rozhodlo Zastupitelstvo obce Nový Malín na svém zasedání dne 21.10.2015, usnesením č.4a).
- Jako určený zastupitel byl vybrán pan Josef Minář na zasedání Zastupitelstva obce Nový Malín dne 21.10.2015, usnesením č. 4a).
- Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic

#### 1.2. Zadání územního plánu

- Návrh zadání změny č. 1 územního plánu (dále také ÚP) Nový Malín byl pořizovatelem, Městským úřadem Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem.
- V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání návrhu zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín. Pořizovatel zaslal dopisem č.j.105052/2015 ze dne 05.12.2016 návrh zadání územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Nový Malín v období od 06.12.2016 do 22.12.2016 a Městském úřadu Šumperk v období od 07.12.2016 až do 23.12.2016 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání na obci a u pořizovatele. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje.
- Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.
- V rámci projednávání zadání uplatnil dotčený orgán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti (stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16.01.2017 pod č.j. KUOK 285/2017). Ve svém stanovisku uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi.
- Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Nový Malín.
- Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín schválilo Zastupitelstvo obce Nový Malín na svém zasedání dne 29.06.2017, usnesením č.4a).

### **1.3. Návrh změny územního plánu**

- Na základě schváleného zadání změny územního plánu pořizovatel pořídil pro obec zpracování návrhu změny územního plánu. Návrh změny č. 1 ÚP Nový Malín byl zpracován na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem Obcí Nový Malín a zhotovitelem ing. arch. Vladimírem Dujkou.
- V průběhu zpracování postup prací i navrhované řešení zhotovitel konzultoval na pracovních schůzkách s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

#### **1.3.1. Společné jednání o návrhu změny územního plánu**

Bude doplněno dle výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

#### **1.3.2. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem**

Bude doplněno dle výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

#### **1.3.3. Řízení o územním plánu**

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

## **2. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4a) až d) stavebního zákona**

### **2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **2.1.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje**

##### ***a) Vyhodnocení souladu s vymezenými rozvojovými plochami a rozvojovými osami***

- Dne 15.4.2015 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Doposud platná „Politika územního rozvoje ČR 2008“ přestala v měněných částech platit a platí již „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1“. V *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1* (dále také „PÚR ČR“) jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (SO ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny SO ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Správní území obce Nový Malín (SO ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplynuly z PÚR ČR pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

## ***b) Specifické oblasti***

- Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Správní území obce Nový Malín (SO ORP Šumperk) je součástí specifické oblasti SOB3 „Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.
- Specifické oblasti jsou vymezeny správními obvody ORP, ve kterých se v jejich vzájemném porovnání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o správní obvody ORP se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje. Specifická oblast *SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník* je charakteristická významnými přírodními hodnotami, naopak sociální a ekonomický rozvoj patří k nejslabším v ČR, jde o hospodářsky slabou a strukturálně postiženou oblast. Nevyhovující je dopravní dostupnost většiny území. Ekonomická základna je slabá, mnohá odvětví stagnují. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství. Velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Přírodně cenná a společensky atraktivní oblast Jeseníků má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci a lázeňství, který je potřebné rozvíjet a využívat s ohledem na využitelný rozvoj území.

### **1. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v *území* v rámci SOB 3 vyplývají tyto základní požadavky:

#### a) rozvoj rekreace a lázeňství

*Řešení:* územní plán stabilizuje stávající plochy pro individuální rekreaci a pro tuto funkci je změnou č. 1 navržena nová plocha RI4; funkce lázeňství není v řešeném území zastoupena.

#### b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)

*Řešení:* změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu.

#### c) zlepšení dopravní dostupnosti území

*Řešení:* za západním okrajem Nového Malína jsou vymezeny plochy pro novou trasu silnice I/44.

#### d) snížení povodňových rizik

*Řešení:* navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před povodňovými riziky. Změnou územního plánu jsou navrženy 4 plochy (W1 – W4) určené pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod, které jsou dlouhodobým záměrem obce Nový Malín.

### **2. Úkoly pro územní plánování**

Z úkolů pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vyplynuly tyto požadavky:

- Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení  
*Řešení:* Nový Malín navazuje na město Šumperk a v územním plánu je navržena plocha pro nadřazenou dopravní infrastrukturu – přeložku / novou trasu silnice I/44; plochy pro cyklostezky,

*je navržena nová technická infrastruktura zajišťující obsluhu stávající i nově navržené zástavby a jsou navrženy nové plochy pro bydlení a doplnění občanského vybavení.*

- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko. *Řešení: netýká se řešeného území obce Nový Malín.*
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras. *Řešení: přeshraniční propojení se netýká řešeného území obce Nový Malín; v rámci řešeného území je plně respektována stávající stabilizovaná síť pěších stezek a cyklistických stezek. Jsou navrženy plochy pro nové cyklostezky.*
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity. *Řešení: změnou jsou stabilizovány stávající plochy pro individuální rekreaci, ale nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu.*
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství. *Řešení: zejména jihovýchodní nelesní část řešeného území je využívána pro pastvinářství, změnou územního plánu tyto plochy zůstávají stabilizovány jako plochy zemědělské - NZ.*
- f) Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu. *Řešení: na severním okraji k.ú. Nový Malín je navržena plocha pro novou trasu silnice I/44.*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy. *Řešení: netýká se řešeného území obce Nový Malín.*

### **c) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Změna č. 1 ÚP Nový Malín je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, protože:

- *Priorita 14: Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Navržené řešení zachovává a vhodným způsobem rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržené řešení rovněž brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*
- *Priorita 14a: Při plánování rozvoje řešeného území dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- *Priorita 15: Navržená změna předchází změnám nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- *Priorita 16: Navržená změna komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území. V řešení změny územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy nové plochy pro bydlení a veřejnou infrastrukturu). Optimální řešení územního rozvoje je prováděno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s požadavky uvedenými v PÚR ČR.*
- *Priorita 16a: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- *Priorita 17: Navržené řešení vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn stabilizací stávajících ploch výroby a umožněním jejich dalšího kvalitativního rozvoje. Vzhledem k povaze území a charakteru mikroregionu nejsou v řešeném území navrhovány nové*

zastavitelné plochy pro výrobu. Sídla v nejbližším okolí obce (zejména Šumperk, Rapotín a Víkyně) disponují dostatečnými kapacitami v dojížďkové vzdálenosti z obce Nový Malín.

- *Priorita 18:* Navržená změna nemění řešení ÚP ve vztahu k polycentrickému rozvoji sídelní struktury. I nadále jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi za účelem zlepšení jejich konkurenceschopnosti.
- *Priorita 19:* V řešeném území nejsou evidovány žádné opuštěné výrobní areály a plochy (tzv. brownfields). Navržená změna hospodárně využívá zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o pokračování přístupu, s nímž byl zpracován původní ÚP.
- *Priorita 20:* Změna územního plánu respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci). Rozvojové záměry, které by potenciálně mohly významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit. V řešení změny jsou respektovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability stabilizované v platném územním plánu, kde jsou stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.
- *Priorita 20a:* Navržená změna vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Změnou je omezeno srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- *Priorita 21:* Obec Nový Malín není součástí vymezené rozvojové oblasti ani rozvojové osy, ale je součástí specifické oblasti nadmístního významu. S ohledem na typ a charakter obce, geomorfologické podmínky území, krajinnou matici a stabilizované funkční využití území, jsou platným územním plánem v nezastavěném území navrženy plochy pro realizaci pásů liniové zeleně. Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají navrženým řešením stabilizovány. Jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.
- *Priorita 22:* Změna územního plánu i nadále umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Změnou je navržena jedna malá plocha pro individuální rekreaci a pět ploch pro realizaci nových cyklostezek.
- *Priorita 23:* Podle místních podmínek jsou platným územním plánem i navrženou změnou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (zejména návrh nových ploch pro cyklostezky). Vzhledem k poloze a charakteru řešeného území a jeho stávajícím charakteristikám (blízkost silnic I/44, procházející silnice II/446, přítomnost železniční trati č. 290, vše s dostatečným silničním napojením), není uvažováno o výstavbě nové dopravní infrastruktury. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byly umístěny do co nejhodnějších míst, kde nejsou ovlivněny negativními přírodními i antropogenními prvky a jevy ze sousedství. Při vymezování je tak dbáno na minimalizaci negativních dopadů na veřejné zdraví obyvatel.
- *Priorita 24:* Navržená změna nemění podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, stanovené v platném územním plánu. Možnosti nové výstavby jsou přímo podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- *Priorita 24a:* Řešené území náleží k územím, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Navržené řešení z důvodu ochrany lidského zdraví předchází dalšímu významnému zhoršování stavu. Jedná se zejména o vhodné uspořádání ploch v území a vymezení ploch pro novou obytnou zástavbu.

- *Priorita 25:* Navržená změna navrhuje opatření pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Navržená změna umožňuje zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jako alternativy k umělé akumulaci vod jako způsob ochrany před suchem. V zastavěných územích i v zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní.
- *Priorita 26:* Změnou územního plánu nejsou ve stanovených záplavových územích navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- *Priorita 27:* Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, čímž je podporováno její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti měst, které jsou přirozenými regionálními centry. Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Priorita 28:* Navržené řešení vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.
- *Priorita 29:* Navržené řešení vytváří podmínky pro provozování silniční, účelové pěší a cyklistické dopravy. Silniční veřejná hromadná doprava je zajištěna autobusy příměstských autobusových linek. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná a neuvažuje se o jejím rozšiřování. Navržené řešení vytváří dostatečné podmínky pro vybudování a užívání odpovídající sítě pěších a cyklistických cest. Plochy železniční dopravy zůstávají stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy účelové dopravy (DSx1 – DSx5) určené pro realizaci nových cyklostezek. V sousedství stávajícího vnitrostátního letiště Šumperk je navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava DL1.
- *Priorita 30:* Navržené řešení vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- *Priorita 31:* V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- *Priorita 32:* Při stanovování urbanistické koncepce je posouzena a brána v úvahu také kvalita bytového fondu ve znevýhodněných částech obce a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obce, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu. V souvislosti s návrhem nové plochy TO4 je změnou územního plánu vymezena nová plocha přestavby označená P6.

## **2.1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje***

Správní území obce Nový Malín bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti dne 14.07.2011.

## 1. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezené jako VPS a VPO<sup>10</sup>

Ze ZÚR OK vyplývají pro správní území obce Nový Malín tyto požadavky na zapracování:

- silnice I/44 (Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křižovatka u Petrova) [D03]<sup>11</sup>
- plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 91]
- plochy regionálního ÚSES [RBC 433, RK 895]

Uvedené požadavky byly zapracovány již v platném Územním plánu Nový Malín, s výjimkou plochy pro umístění přeložky silnice I/44 (D03), která nebyla do jeho řešení zapracována s tehdejší dohodou s dotčeným orgánem. Změnou č. 1 je na severním okraji k.ú. Nový Malín navržena plocha silniční dopravy DS3, která je určena pro realizaci přeložky / nové trasy silnice I/44. Návrhem této plochy je zajištěna návaznost na platné územní plány města Šumperk a obce Vikýřovice. Navržené řešení je v souladu s právním stavem ZÚR OK ke dni 14.7.2011.

## 2. Rozvojová osa nadregionálního významu OR 2

Západní část správního území obce Nový Malín (místní část Nový Malín) je součástí vymezené *rozvojové osy* nadregionálního významu *OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice - Polsko*. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývají pro správní území obce Nový Malín tyto požadavky na řešení územních souvislostí, které musí být respektovány a zohledněny v řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín:

- řešit územní souvislosti spojené s výstavbou silnice I/44

Řešení: Změnou č. 1 je na severním okraji k.ú. Nový Malín navržena plocha silniční dopravy DS3, která je určena pro realizaci přeložky / nové trasy silnice I/44.

## 3. Rozvojové plochy nadmístního významu

Ve správním území obce Nový Malín nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

## 4. Zdroje nerostných surovin

Dle výkresu *B.6 Plochy a koridory nadmístního významu* se ve správním území obce Nový Malín nachází několik ložisek nerostných surovin vyznačených jako plochy nadmístního významu.

- Ložisko využitelné částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek se nachází na západním okraji řešeného území a přesahuje na území obce Dolní Studénky<sup>12</sup>.
- Ložiska využitelná v plném rozsahu se nacházejí severně od části obce Mladoňov (přesahuje na území obce Oskava) a severně od části obce Nový Malín, lokalita Krásné (přesahuje do obcí Hraběšice a Vikýřovice)<sup>13</sup>.

Navrženým řešením nejsou dotčeny zdroje (ložiska) nerostných surovin.

## 5. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech

<sup>10</sup> VPS = veřejně prospěšná stavba, VPO = veřejně prospěšné opatření

<sup>11</sup> Označení dle ZÚR OK.

<sup>12</sup> Jedná se o „chráněné ložiskové území Nový Malín“ (cihlářská surovina) – ID: 13020000 a ložisko výhradní plocha Nový Malín“ (cihlářská surovina) – ID: 3130200.

<sup>13</sup> Jedná se o „dobyvací prostor netěžený Mladoňov“ (stavební kámen) – ID: 70603 a „ložisko výhradní plocha Mladoňov“ (stavební kámen) – ID: 3031300.

přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF. Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23.2.2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

- Na základě celkového vyhodnocení území, výsledků projednání, vyhodnocení veškerých připomínek, bylo území Olomouckého kraje kategorizováno na 3 druhy území: území nepřístupné, území podmíněčně přípustné a území ostatní. Na území označeném jako "ostatní" výstavba VE či obdobných výškových staveb nebude/nemusí výrazněji narážet na problémy ochrany životního prostředí, bezpečnosti či veřejného zdraví nebo pohody prostředí pro bydlení.
- Více než polovina správního území obce Nový Malín se nachází v území vymezeném jako *území nepřístupné* (lesní porosty, vodní plochy a zastavěné plochy) a méně než polovina náleží do území, které bylo vymezeno jako *území podmíněčně přípustné*, které je ale současně hájeno z hlediska ochrany přírody a krajiny. Více než polovina *území podmíněčně přípustného* (SZ část řešeného územní) se navíc nachází také v ochranném pásmu letiště a v ochranných pásmech zabezpečovacích zařízení a koridorů RR spojů. S ohledem na velkou kumulaci výše uvedených zájmů a jejich vzájemnému prolínání lze konstatovat, že řešené území obce Nový Malín není vhodné pro umístování staveb větrných elektráren.

## 6. Vyhodnocení se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Řešením změny č. 1 ÚP Nový Malín jsou plně respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice II/446, silnice III. třídy
- železniční trať č. 290
- zásobovací vodovodní řady
- trasy VTL plynovodů
- poddolovaná území
- dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin
- CHKO Jeseníky
- CHOPAV Jeseníky
- EVL soustavy Natura 2000
- stanovená záplavová území Q<sub>100</sub>.
- stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

## 7. Cílové charakteristiky krajiny

Dle rozčlenění území Olomouckého kraje na krajinné celky (výkres B.11. *Výkres oblastí se shodným krajinným typem*) leží správní území obce Nový Malín na rozhraní 2 krajinných celků (KC): severozápadní část, představující celé katastrální území Nový Malín, spadá do KC D. *Šumperské údolí* a jihovýchodní část, představující k.ú. Mladoňov u Oskavy, do KC N. *Skupina Jesenicko - oderských vrchů*.

Řešení: Navržená změna územního plánu je v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tyto cílové charakteristiky území (podrobně viz níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.5 této textové části *Odůvodnění*).

## 8. Vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

### a) Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; Řešení: změna ÚP Nový Malín nemá žádný vliv na uvedenou prioritu;



- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; *Řešení: změnou ÚP Nový Malín nejsou vymezeny žádné nové koridory veřejné infrastruktury;*
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); *Řešení: vyhodnocení této priority je uvedeno níže v oddílu 3.6.3.;*
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území; tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); *Řešení: není předmětem řešení změny ÚP.*

#### **b) Priority v oblasti hospodářského rozvoje**

- Vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
  - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
  - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
  - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;*Řešení: Podrobné vyhodnocení této priority je uvedeno výše v tomto oddílu pod body 1, 2 a 3.*
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.
 *Řešení: Podrobné vyhodnocení této priority je uvedeno výše v tomto oddílu pod bodem 1.*

#### **c) Priority v oblasti ochrany životního prostředí**

##### 1. Priority v oblasti ochrany ovzduší

- Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; *Řešení: navržené řešení je v souladu s uvedenou prioritou;*
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; *Řešení: územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu elektrické energie;*
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí; *Řešení: místní část Nový Malín je plynofikována, ale s plynofikací místní části Mladoňov není uvažováno;*
- nenavrhovat plochy pro umístění nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje; podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; *Řešení: územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro zvláště velké zdroje znečišťování ovzduší;*
- upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší; *Řešení: podrobné vyhodnocení této priority je uvedeno výše v tomto oddílu pod bodem 1.*

- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; *Řešení: pozemkové úpravy nejsou předmětem řešení změny ÚP.*

## 2. Priority v oblasti ochrany vod

- Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; *Řešení: navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;*
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; *Řešení: navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;*
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; *Řešení: obec Nový Malín i její odloučená místní část Mladoňov mají vybudovanou novou kanalizační síť včetně ČOV;*
- při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV; *Řešení: navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje – podrobně viz textová část změny A.1 Územní plán, kapitola 4, podkapitola 4.2, oddíl b) Odkanalizování;*
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; *Řešení: navržené řešení ÚP je v souladu s uvedenou prioritou;*
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; *Řešení: v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin;*
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; *Řešení: v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin;*
- neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; *Řešení: v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření;*
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; *Řešení: vlastní sanace ekologických zátěží není předmětem řešení /změny/ územního plánu.*

- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a přípravků (předpoklad přepravy nad 1000 t/rok, sklady nad 50 t); *Řešení: Změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu;*
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; *Řešení: netýká se předmětu řešení změny ÚP Nový Malín;*
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; *Řešení: změnou ÚP nejsou navrženy žádné nové plochy pro zalesnění;*
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; *Řešení: navržené řešení územního plánu vytváří vhodné podmínky pro ochranu a využitelnost podzemních i povrchových vod.*

### 3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství

- Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhnout pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; *Řešení: vyhodnocení této priority je uvedeno níže v oddílu 3.6.3.;*
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami; *Řešení: navrženým řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí i negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami;*
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; *Řešení: navržené řešení /změny/ územního plánu vytváří podmínky pro odstraňování ekologických zátěží v území;*
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; *Řešení: vlastní způsob zemědělského využívání území není předmětem řešení /změny/ územního plánu.*
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce; *Řešení: navrženým řešením /změny/ územního plánu jsou vytvářeny podmínky pro ekologizaci a revitalizaci a renaturalizaci uvedených ploch zemědělské půdy.*

### 4. Priority v oblasti ochrany lesů

- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- podporovat mimoprodukční funkce lesů.

*Řešení: Územní plán respektuje stávající lesní porosty. Vlastní způsob hospodaření na lesních plochách není předmětem řešení /změny/ územního plánu;*

### 5. Priority v oblasti nakládání s odpady

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; *Řešení: Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů;*

- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; *Řešení: Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy žádné plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů;*
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při Stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů; *Řešení: Navržené plochy (technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady) TO1 a TO2 jsou určeny pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu, navržená plocha TO3 je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod a navržená plocha TO4 je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.*

#### 6. Priority v oblasti péče o krajinu

- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; *Řešení: navrženým řešením /změny/ územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajiny a jejího krajinného rázu;*
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; *Řešení: navržené řešení územního plánu je plně v souladu s uvedenou prioritou;*
- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES; *Řešení: navržené řešení územního plánu je plně v souladu s uvedenou prioritou;*
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody; *Řešení: navržené řešení územního plánu je plně v souladu s uvedenou prioritou;*
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; *Řešení: s výjimkou malé plochy silniční dopravy DS3, určené pro realizaci silnice I/44, která je zpřesněným záměrem ze ZÚR OK, nejsou navrženy žádné další plochy pro realizaci liniových staveb.*

#### 7. Priority v oblasti nerostných surovin

- Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území; *Řešení: uvedená priorita je v řešení územního plánu plně respektována;*
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; *Řešení: uvedená priorita je v řešení územního plánu plně respektována;*
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové

investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; *Řešení: uvedená priorita je v řešení územního plánu plně respektována;*

- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; *Řešení: uvedená priorita je v řešení územního plánu plně respektována;*
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnicí funkcí územně analytických podkladů; *Řešení: uvedená priorita je v řešení územního plánu plně respektována;*
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny. *Řešení: vlastní realizace rekultivačních prací není předmětem řešení územního plánu.*

#### 8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat: přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); *Řešení: v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro významné dopravní tahy.*
- rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; *Řešení: vlastní realizace rozvoje veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální, není předmětem řešení územního plánu.*

#### **b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje**

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*. Z této strategie pro správní území obce Nový Malín nevyplývaly žádné nové požadavky na návrh nových ploch. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj bydlení i občanského vybavení, zvýšení ekologické stability a zkvalitňování životního prostředí.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí.
- Z *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje* nevyplývaly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje* a aktualizovaný (3. aktualizace) *Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje*. Z výše uvedených programů nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zpracování. Řešené území obce Nový Malín náleží do oblasti s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno níže v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddíl 3.5.13, pododdíl c) *Hygiena životního prostředí*.
- Olomoucký kraj má zpracovanou *Koncepci ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*. Z této dokumentace nevyplývaly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

- Z dokumentace „*Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*“ nevyplývá pro řešené území obce Nový Malín žádná konkrétní opatření.
- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 vyplývá, že se západní okraj katastrálního území Nový Malín nachází v tzv. oblasti s významným povodňovým rizikem. Jedná se o ID úseku PM-79, vodní tok Desná v úseku od soutoku s Moravou po ČOV Rapotín. Změnou územního plánu nejsou v tomto území navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- Z *Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* vyplývá požadavek na zapracování: přeložky silnice II/446 a její napojení na přeložku silnice I/44. Západní okraj k.ú. Nový Malín je tvořen stabilizovanou obytnou zástavbou. Z tohoto důvodu jsou přeložka silnice II/446 a její napojení na přeložku silnice I/44 navrženy na sousedním k.ú. Dolní Studénky (viz výkres č. B.2.2. *Koordinační výkres grafické části Odůvodnění změny č. 1 ÚP Nový Malín*).

## **2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly v § 19 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín vytváří předpoklady pro výstavbu, zejména vymezením zastavitelných ploch.

- Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Na jedné straně jsou vytvořeny podmínky umožňující další rozvoj obce Nový Malín (tím jsou současně vytvářeny příznivé podmínky i pro sociální soudržnost obyvatel - návrh ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost), na straně druhé nedochází k nepříznivému narušování životního prostředí. Změna ÚP respektuje plochy pro krajinnou zeleň, protierozní a protipovodňová opatření a územní systém ekologické stability navržené v platném Územním plánu Nový Malín, a tím současně zajišťuje vytváření příznivých podmínek pro životní prostředí.
- Územní plán i jeho změna řeší komplexně celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územním plánem je rovněž zajištěna ochrana veřejných zájmů.
- Územní plán i jeho změna vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného správního území obce Nový Malín. Byla provedena redukce některých dříve navržených ploch pro bydlení, takže lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v úměrném rozsahu a není potřeba provést jejich další redukci. Pro nezastavěné území jsou stanoveny poměrně přísné podmínky jeho ochrany a jsou vytvářeny i dostatečné podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze.
- Územní plán i jeho změna stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, a to s ohledem na hodnoty, podmínky a charakter území. Změny v území byly navrženy na základě důkladného prověření územních potenciálů, možností, limitů, omezení i možných rizik, přičemž část původně uvažovaných a požadovaných změn byla na základě tohoto prověření vyloučena z řešení územního plánu.
- Územním plánem jsou stanoveny podmínky využití území. Není stanoveno pořadí výstavby, ani nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území, která jsou řešením územního plánu respektována. Pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

- Urbanistická koncepce a navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Územní plán navrhuje hospodárné využití území. Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby. Navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Lze konstatovat, že změna územního plánu zajišťuje naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stavebním zákonem.

### **2.3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

- Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Nový Malín je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk.
- Zastupitelstvo obce Nový Malín rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín dne 21.10.2015 usnesením č. 4a).
- Podkladem pro zpracování zadání byly doplňující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady ORP Šumperk. Zadání bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky téže vyhlášky.
- Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Nový Malín dne 29.06.2017.
- V zadání nebyly vzneseny požadavky na varianty řešení, ale ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody byl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Současně byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000. Proto byl v zadání stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V souladu s § 50 stavebního zákona bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Změna č. 1 ÚP Nový Malín je zpracována v souladu se schváleným zadáním (podrobně viz níže kapitola 4, podkapitola 4.2. *Vyhodnocení splnění požadavků zadání*).
- Obsah změny územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, téže vyhlášky; přičemž využito bylo ustanovení § 3 odst. 4, této vyhlášky, věty první: *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit.* Změna č. 1 ÚP Nový Malín respektuje podmínky vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v platném územním plánu. Je vymezena jedna nová PRZV (podrobně viz níže kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.3, pododdíl Ad) 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití této textové části Odůvodnění*).

Závěrem lze konstatovat, že změna č. 1 ÚP Nový Malín je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## **2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

- Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zpracována do zadání územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.
- Zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 16.01.2017 pod č.j. KUOK 285/2017 se závěrem: „změnu č. 1 územního plánu Nový Malín“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Nový Malín a v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko dne 12.12.2016 pod č.j. KUOK 118596/2016, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Na základě výše uvedeného byla zpracována dokumentace *Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území*, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo zpracováno.

### **2.4.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání bude uvedeno v příloze v části C. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

### **2.4.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání k návrhu změny územního plánu**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání bude uvedeno v příloze v části C. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

### **2.4.3. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek bude uvedeno v příloze v části C. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů*. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

### **2.4.4. Výsledky řešení rozporů**

Bude doplněno dle výsledků projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.



### **3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 a) až f) stavebního zákona**

#### **3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53 odst. 4**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

##### **3.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Správní území obce Nový Malín je řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.04.2011, s nabytím účinnosti dne 14.07.2011. Změna územního plánu je zpracována v souladu s platným zněním *Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.1. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

##### **3.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.2. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* této textové části *Odůvodnění*.

##### **3.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.3. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění*.

##### **3.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů**

Bude doplněno dle výsledků společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

### **3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **3.2.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V souladu se schváleným zadáním změny č. 1 Územního plánu Nový Malín byla zpracována samostatná dokumentace *Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín – Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů* [zpracovatelka vyhodnocení: Ing. Pavla Žídková; osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16, ve spolupráci s RNDr. Markem Banašem, Ph.D. a Mgr. Evou Jiráskovou - Ekogroup Czech s.r.o. (ochrana přírody a krajiny)], jejíž závěry byly promítnuty do řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

#### **3.2.2. Výsledky projednání vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Bude doplněno dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

#### **3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Bude doplněno dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

#### **3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Bude doplněno dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

#### **3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno dle výsledků společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

#### **3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

1.<sup>14</sup> Před kapitolou č. 1 se v hlavním nadpisu slova „NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU“ nahrazují slovy „ÚZEMNÍ PLÁN“:

- V textu je uvedeno nové označení „výrokové“ části územního plánu, která je nově označena jako textová část „A.1 Územní plán“ oproti původnímu označení „A.1. Návrh územního plánu“. Novým

<sup>14</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části A.1 Územní plán.

označením se původní – nesprávné – označení uvádí do souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

### 3.5.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 1.

2.<sup>15</sup> V kapitole 1 se původní text nahrazuje novým textem:

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- Původní vymezení zastavěných území v jednotlivých katastrálních územích je nahrazeno sumárním vyčíslením.
- V kapitole je nově uvedeno, ve kterých výkresech je znázorněna hranice zastavěného území.
- V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín, které se vztahují k vymezení zastavěného území.

Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro dosažení vybraných cílů územního plánování uvedených v § 18, odst. 4, 5 a 6 platného stavebního zákona, tj. pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny. Vymezení zastavěného území je tak nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území a k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území je vždy hranice intravilánu, již je (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) platného stavebního zákona) hranice zastavěné části obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí<sup>16</sup>. V Územním plánu Nový Malín byla znázorněna hranice zastavěného území vymezená k datu 1.7.2011.

V rámci vlastního zpracování změny č. 1 ÚP Nový Malín byly, mj. také z důvodu změny (aktualizace) mapových podkladů, provedeny doplňující terénní průzkumy uskutečněné koncem roku 2016, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.09.2016. V rámci zpracování dokumentace pro společné jednání o návrhu změny územního plánu byly provedeny další doplňující terénní průzkumy uskutečněné koncem roku 2017, na jejichž základě, s využitím evidence pozemků v Katastru nemovitostí, byla vymezena nová hranice zastavěného území k 15.03.2018.

Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje, A.2.4 Technická*

<sup>15</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části *A.1 Územní plán*.

<sup>16</sup> Pojem „intravilán“ byl stanoven ve vyhlášce ministerstva zemědělství a lesního hospodářství č. 97/1966 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V této vyhlášce se v § 4 odst. 4 uvádí: „Zastavěnou částí obce (intravilán) se rozumí území, které ke dni účinnosti zákona je souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce (sídlíště). Do zastavěného území obce se zahrnují i pozemky, které jsou zemědělskou půdou, nevytváří však se zemědělským půdním fondem souvislý celek (jsou od něho odděleny souvislou zástavbou nebo zabíhají do zastavěné části a jsou tvarově i rozlohově nevhodné k zemědělskému obhospodařování mechanizačními prostředky).“

infrastruktura – vodní hospodářství, A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny grafické části A.2 Územního plánu (dále také jen Územního plánu) a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2 Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění).

### a) Aktualizace využití ploch v navržených zastavitelných plochách

#### 1. Přehled navržených zastavitelných ploch, které byly částečně realizovány a v nichž byla aktualizována hranice zastavěného území

V následující tabulce je uveden přehled lokalit, v nichž došlo oproti původnímu územnímu plánu k novému vymezení/aktualizaci hranice zastavěného území. Současně je zde upřesněno aktuální využití ploch, které se v tomto území nacházejí. Nejedná se o nové plochy určené pro bydlení nebo veřejná prostranství, ale o narovnání disproporce mezi stavem vyjádřeným v platném územním plánu a skutečným využíváním území, včetně zahrnutí těch ploch, které již byly zastavěny na základě vydaných platných územních rozhodnutí a stavebních povolení. Tyto plochy nepodléhají novému vynětí ze zemědělského půdního fondu.

**Tab. B.1. Přehled lokalit, v nichž bylo upřesněno vymezení hranice zastavěného území a vyznačení využití ploch uvnitř takto vymezeného zastavěného území v plochách, které byly v územním plánu navrženy jako zastavitelné a byly již zčásti realizovány/zastavěny**

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín <sup>17</sup>	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu <sup>18</sup>
<b>B1</b>	Nový Malín	<b>SV1</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>
<b>B2</b>	Nový Malín	<b>B3 (část)</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v bytových domech (BH) – <i>stav</i>
<b>B3</b>	Nový Malín	<b>B3 (část)</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B4</b>	Nový Malín	<b>B2</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B5</b>	Nový Malín	<b>B4</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B6</b>	Nový Malín	<b>B5</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B7</b>	Nový Malín	<b>B7 (část)</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B8</b>	Nový Malín	<b>B6 (část)</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>

<sup>17</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrhu územního plánu.

<sup>18</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3. Textové části A.1 Územní plán, ve znění změny č. 1 ÚP Nový Malín.

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
<b>B9</b>	Nový Malín	<b>B8</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B10</b>	Nový Malín	<b>B11</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B11</b>	Nový Malín	<b>B9</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B12</b>	Nový Malín	<b>SV2</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B13</b>	Nový Malín	<b>TI1</b>	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>návrh</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>
<b>B14</b>	Nový Malín	<b>DS2</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B15</b>	Nový Malín	<b>B15</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B16</b>	Nový Malín	<b>B17</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B17</b>	Nový Malín	<b>SV3</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B18</b>	Nový Malín	<b>SV4</b> (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B19</b>	Nový Malín	<b>SV4</b> (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B20</b>	Nový Malín	<b>B19</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B21</b>	Nový Malín	<b>B19</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B22</b>	Nový Malín	<b>B20</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B23</b>	Nový Malín	<b>B21</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B24</b>	Nový Malín	<b>B34</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B25</b>	Nový Malín	<b>B22</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B26</b>	Nový Malín	<b>B23</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
<b>B27</b>	Nový Malín	<b>B25</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B28</b>	Nový Malín	<b>B26</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B29</b>	Nový Malín	<b>B27</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B30</b>	Nový Malín	<b>B28</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B31</b>	Nový Malín	<b>B28</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B32</b>	Nový Malín	<b>B30</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B33</b>	Nový Malín	<b>B37</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B34</b>	Nový Malín	<b>B69</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i> <sup>19</sup>
<b>B35</b>	Nový Malín	<b>VS2</b>	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> <sup>20</sup>
<b>B36</b>	Nový Malín	<b>SV11</b> (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B37</b>	Nový Malín	<b>B47</b>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B38</b>	Nový Malín	<b>B46</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B39</b>	Nový Malín	<b>B51</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B40</b>	Nový Malín	<b>B49</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B41</b>	Nový Malín	<b>SV10</b> (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

<sup>19</sup> Pozn. Původní funkční využití v lokalitě *U poldru / Zajícovo pole*, které bylo v Zadání vymezeno jako *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – stav* bylo změněno na nové funkční využití *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – stav*. Jedná se o koncepční změnu, která byla provedena na základě doplňujících průzkumů a porovnání s údaji evidence Katastru nemovitostí, kdy bylo zjištěno, že v původně navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) byly v rozporu s tímto regulativem povoleny a následně realizovány nejen objekty rodinných domů, ale také objekty bytových domů a občanského vybavení. Výše popsaná polyfunkční skladba v daném území odpovídá definici „ploch smíšených obytných“. Toto vymezení se vztahuje na lokality B34, B42 – B61, B71 a B72.

<sup>20</sup> Pozn. Původní vymezení lokality B35 v Zadání bylo redukováno pouze na část pozemku parc. č. 2121. Zbývající část byla navržena jako nová *plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* – viz lokalita A7.

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
<b>B42</b>	Nový Malín	<b>B68</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B43</b>	Nový Malín	<b>B68</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B44</b>	Nový Malín	<b>B41</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B45</b>	Nový Malín	<b>B41</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B46</b>	Nový Malín	<b>B41</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B47</b>	Nový Malín	<b>B70</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B48</b>	Nový Malín	<b>B70</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B49</b>	Nový Malín	<b>B67</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B50</b>	Nový Malín	<b>B67</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B51</b>	Nový Malín	<b>B67</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B52</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B53</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B54</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B55</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B56</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B57</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
<b>B58</b>	Nový Malín	<b>B66</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B59</b>	Nový Malín	<b>B66</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B60</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B61</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B62</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B63</b>	Nový Malín	<b>B44</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B64</b>	Nový Malín	<b>B44</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B65</b>	Nový Malín	<b>B44</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B66</b>	Nový Malín	<b>B41</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B67</b>	Nový Malín	<b>B70</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B68</b>	Nový Malín	<b>B65</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B69</b>	Nový Malín	<b>B54</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>B70</b>	Mladoňov u Oskavy	<b>SV13</b> (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>
<b>B71</b> <sup>21</sup>	Nový Malín	<b>B41</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B72</b>	Nový Malín	<b>B67</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>
<b>B73</b>	Nový Malín	<b>SV9</b> (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

<sup>21</sup> Pozn. Lokality **B71 – B77** byly vymezeny nad rámec schváleného zadání – na základě dalšího upřesnění nad aktualizovaným mapovým podkladem.



Ozn. lokality	Katastrální území	Označení navržené plochy	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Aktuální využití území – nové vymezení stávajícího stavu
<b>B74</b>	Nový Malín	<b>B54</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy technické infrastruktury (Ti) – <i>stav</i>
<b>B75</b>	Nový Malín	<b>B54</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B76</b>	Nový Malín	<b>B54</b> (část)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
<b>B77</b>	Nový Malín	<b>SV11</b> (část)	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>stav</i>

## 2. Přehled lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Tab. B.2. Přehled dalších lokalit, v nichž došlo ke změně vymezení hranice zastavěného území formou jeho rozšíření, zmenšení, vypuštění nebo nového vymezení

Ozn. lokality <sup>22</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín <sup>23</sup>	Změny ve vymezení zastavěného území
<b>D1</b>	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Původně navržená plocha SV1 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B1). Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2304/88 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, který je obklopen pozemkem parc. č. 2304/81. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
<b>D2</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) B3 (viz také lokality řešené touto změnou označené B2,B3) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 2304/80 a 2304/90 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 854 a 841. Obě stavby jsou obklopeny souvisejícími pozemky par. č. 2304/46, 2304/28 a 2304/29. Na pozemku 2304/91 je evidován bytový dům č.p. 832, který je obklopen dalšími souvisejícími pozemky. Pozemky parc. č. 2304/27, 2304/33, 2304/34, 2304/35 a 2304/107 až 2304/110, které se mezi uvedenými stavbami nacházejí, tvoří dosud nezastavěné stavební proluky. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území

<sup>22</sup> Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>23</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrh územního plánu.

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změny ve vymezení zastavěného území
<b>D3</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) B6 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B8) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 520/3 a 520/4 (obklopené pozemky parc. č. 520/1, 520/2, 521/3, 521/4) vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 860 a 862. Pozemky parc. č. 2304/9 a 2304/2, které se nacházejí mezi rodinnými domy č.p. 854 (na pozemku par. č. 2304/80) a č.p. 860 (na pozemku par. č. 520/4) tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
<b>D4</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) B9 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B11) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 2295/8 a 2295/10 (obklopené pozemky parc. č. 2295/4 a 2295/3) vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 879 a 878. Pozemky parc. č. 2298/3, 2298/4, 2298/16 a 2299/4, které se nacházejí mezi rodinnými domy č.p. 878 (na pozemku par. č. 2295/10) a č.p. 873 (na pozemku par. č. 2299/10) tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. Pozemky parc. č. 2294/2 a 2294/3 které se nacházejí mezi rodinnými domy č.p. 879 (na pozemku par. č. 2295/8) a č.p. 885 (na pozemku par. č. 2294/9) tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
<b>D5</b>	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>návrh</i> Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy dopravní infrastruktury -silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	Původně navržená plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI1 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B13) a plocha dopravní infrastruktury -silniční doprava (DS) DS2 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B14) již byly realizovány. Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. 4119/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití stavba technického vybavení a je obklopen pozemkem parc. č. 4119/1. Pozemek parc. č. 4118, který na západě mezuje s pozemkem parc. č. 4119/1 a na východě se stávající obytnou zástavbou (rodinné domy č.p. 23 a 24), tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku. Pozemek parc. č. 4120 je evidován jako ostatní plocha se způsobem využití „ostatní komunikace“, a zajišťuje dopravní obsluhu stavby na pozemku parc. č. 4119/2. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona byl uvedený pozemek vymezen jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změny ve vymezení zastavěného území
<b>D6</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) B28 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B30) již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku 4009/4 (rodinný dům č.p. 819. Současně byla upravena hranice zastavěného území
<b>D7</b>	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3862/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 719. Předmětný pozemek je obklopen souvisejícím pozemkem parc. č. 3862/1. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly oba pozemky vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (viz také lokality řešené touto změnou označené C6, G1 a F1). Současně byla upravena hranice zastavěného území.
<b>D8</b>	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Dle Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 3802/2, 3802/5 a 3790/4 evidovány jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, resp. ostatní komunikace (3790/4). Tyto pozemky, které přiléhají ke stávajícímu zastavěnému území, z nichž jsou (resp. mohou být) vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, vymezeny jako součást zastavěného území (viz také lokality řešené touto změnou označené C8, resp. C40). Současně byla upravena hranice zastavěného území.
<b>D9</b>	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 2092/5 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na níž se nachází rozestavěná stavba. Předmětný pozemek je obklopen souvisejícími pozemky (resp. jejich částmi) parc. č. 2084, 2085, 2086, 2092/1 a 2092/6. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly předmětné pozemky vymezeny jako zastavěné území a současně byla upravena hranice zastavěného území. Viz také lokalita řešená touto změnou označená A7.
<b>D10</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i> Plochy soukromé zeleně (ZS) - <i>stav</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) B51 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B39) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 3223/3 (obklopený pozemkem parc. č. 3223/2) a č. 3222/4 (obklopený pozemkem parc. č. 3222/3) vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavby rodinných domů č.p. 895 a 815. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Na pozemku parc. č. 3225/5 je zapsán rodinný dům č.p. 763, který je obklopen souvisejícími pozemky parc. č. 3225/1, 3238/1 a 3238/2. V souladu s ust. § 58, odst. 2, stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území. Pozemky (resp.

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změny ve vymezení zastavěného území
			jejich částí) parc. č. 3221, 3223/1, 3224, které tvoří dosud nezastavěné stavební proluky, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území
<b>D11</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) B49 (viz také lokalita řešená touto změnou označená B40) již byla realizována. Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3228/4 (obklopený pozemkem parc. č. 3228/2) veden jako zastavěná plocha a nádvoří na nichž se nachází stavba rodinného domu č.p. 758. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Pozemky parc. č. 3227/1 a 3227/2, které tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území.
<b>D12</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Pozemky parc. č. 3230/2, 3230/3 a 3231/3, které tvoří dosud nezastavěnou stavební proluku, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona vymezeny jako zastavěné území. Současně byla upravena hranice zastavěného území.
<b>D13</b>	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Dle Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3423/3 evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, jejímž prostřednictvím je zjišťována dopravní obsluha přiléhajících pozemků a rodinného domu č. 528 na pozemku parc. č. 3427. Pozemek parc. č. 3423/3 a také část pozemku parc. č. 3422, sloužící jako místní komunikace, z níž jsou vjezdy na sousední pozemky zastavěného území, byly v souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, vymezeny jako součást zastavěného území a současně byla upravena hranice zastavěného území. Viz také lokality řešené touto změnou označené C12 až C16).
<b>D14</b>	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 3614/2 veden jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci. Tato plocha je obklopena také souvisejícími pozemky parc. č. 3614/1 a 1734/2. V souladu s ust. § 58, odst. 2 a § 2 odst., 1, písm. c) stavebního zákona, byly uvedené pozemky vymezeny jako zastavěné území a současně byla upravena hranice zastavěného území.
<b>D15</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Dle evidence Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. st. 165 veden jako zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití jiná stavba. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. b) stavebního zákona, byl uvedený pozemek vymezen jako zastavěné území s funkčním využitím plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) a současně byla vymezena nová hranice zastavěného území. Viz také lokalita řešená touto změnou označená C22.

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změny ve vymezení zastavěného území
D16	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek parc. č. 3446, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D17	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek parc. č. 2417, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D18	Nový Malín	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byl vypuštěn pozemek parc. č. 2285, který nebyl součástí intravilánu a nesplňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D19	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Ze zastavěného území byly vypuštěny pozemky parc. č. 3951 a 3952, které nebyly součástí intravilánu a nesplňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha, nádvoří ani zbořeníště.
D20	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) - <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy B65 již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu k již realizovaným stavbám (viz také lokality řešené touto změnou označené B52 až B57, B60 až B62 a B68). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.
D21	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Dle Katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 1272/1 evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, jejímž prostřednictvím je zjišťována dopravní obsluha přiléhajících pozemků a staveb. V souladu s ust. § 58, odst. 2, písm. c) stavebního zákona, byla část pozemku parc. č. 1272/1 vymezena jako součást zastavěného území a současně byla upravena hranice zastavěného území. Viz také lokalita řešená touto změnou označená C24.
D22	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byly pozemky parc. č. 755/3 a 1309/2, které funkčně ani vlastnický nesouvisí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. st. 112, vymezeny jako stávající plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) a stávající plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také lokality řešené touto změnou označené C18, C44, C33 a D23. Současně s touto změnou došlo i ke zmenšení zastavěného území, do něhož není tento pozemek zahrnut.
D23	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Ze zastavěného území byly vypuštěny pozemky parc. č. 755/3 a 1309/2, které nebyly součástí intravilánu a nesplňují podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona. V dané ploše není evidována, žádná stavba, zastavěná plocha,

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změny ve vymezení zastavěného území
			nádvoří ani zbojeniště. Současně byla upravena hranice zastavěného území – viz také lokality řešené touto změnou označené C18, C44 a D22.
D24	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) - <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byly část pozemku parc. č. 601/5 a pozemek parc.č. 1294/3, které zajišťují dopravní obsluhu staveb technické infrastruktury na pozemcích st. 173 a st. 174 a části pozemku parc. č. 605/1, vymezeny jako stávající plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také lokalita řešená touto změnou označená C32. Současně s touto změnou došlo i ke zmenšení zastavěného území, do něhož nejsou liniová část pozemku parc. č. 605/1 a pozemek parc. č. 1294/3 zahrnuty.
D25	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV13 (viz také lokality řešené touto změnou označené B70 a C30) již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku 121/1 (objekt občanské vybavenosti č.p. 84). Současně byla upravena hranice zastavěného území
D26	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV9 (viz také lokality řešené touto změnou označené B73 a E1) již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku 1119/2 (rodinný dům č.p. 1012). Současně byla upravena hranice zastavěného území
D27	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Pozemek parc. č. 3991/2 splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku parc. č. 3990/2, s nímž spolu se sousedním pozemkem parc. č. 3990/1 funkčně a provozně souvisí (viz také lokalita řešená touto změnou označená C47). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.
D28	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Část původně navržené plochy B44 již byla realizována a splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu k již realizovaným stavbám (viz také lokality řešené touto změnou označené B63 až B65). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.
D29	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byla část pozemku parc. č. 4044 vymezena jako lesní pozemek. Tento pozemek proto již není v územním plánu vymezen jako plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI), ale jako stávající plocha lesní (L). Současně s touto změnou došlo i ke zmenšení zastavěného území, do něhož není předmětný lesní pozemek zahrnut.
D30	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu byl pozemek parc. č. 915, který byl součástí původního intravilánu, vymezen jako lesní pozemek, který není zastavitelný. Z tohoto důvodu došlo ke zmenšení zastavěného území, do něhož není předmětný lesní pozemek zahrnut.

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Změny ve vymezení zastavěného území
D31	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	V rámci změny/aktualizace mapového podkladu došlo ke zvětšení pozemku parc. č. 959/3, který nyní splňuje podmínky ust. § 2 odst. 1 písm. c) a § 58 odst. 2 platného stavebního zákona ve vztahu ke stavbě na pozemku parc. č. st. 43, kterou obklopuje a funkčně a provozně s ní souvisí (viz také lokalita řešená touto změnou označená C50). Současně byla vymezena nová hranice zastavěného území.

***b) Upřesnění a řešení nesouladů vyplývající z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě***

Územní plán Nový Malín vydaný koncem roku 2011 byl zpracován nad mapovým podkladem z r. 2010. V následujících letech došlo k aktualizaci (parcelní kresba, souřadnice) a obnově katastrálního operátu v katastrálním území Mladoňov u Oskavy. Pro k.ú. Nový Malín je platná digitální katastrální mapa (DKM) od 01.07.1997 a v k.ú. Mladoňov u Oskavy katastrální mapa digitalizovaná – KMD<sup>24</sup> – platná od 20.01.2014.

V Metodickém sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu (04/2015) je uvedeno, že změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořizena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace (§ 5 odst. 6 platného stavebního zákona).

Z výše uvedených důvodů bylo provedeno převedení platného Územního plánu Nový Malín do nového mapového podkladu. Převedený územní plán byl výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

V rámci vlastního převodu územního plánu byly v nezastavěném území, kromě vymezených lokalit uvedených v následující tabulce, provedeny i další úpravy, vygenerované přímo změnou mapového podkladu, které ale nejsou vymezeny jako samostatné lokality následně řešené změnou územního plánu:

- Jako plochy lesní (L) byly nově vyznačeny nově zapsané/evidované lesní pozemky, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu a takto byly dosud vyznačeny také v ÚP Nový Malín z r. 2011 v rámci ploch zemědělských (NZ) nebo ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).
- Jako vodní a toky a plochy (W) byly nově vyznačeny nově zapsané/evidované vodní plochy, které byly až do změny/aktualizace mapového podkladu vedeny v Katastru nemovitostí např. jako ostatní plochy (neplodná půda) nebo plochy zemědělského půdního fondu a takto byly dosud vyznačeny také v ÚP Nový Malín z r. 2011 v rámci ploch zemědělských (NZ) nebo ploch přírodního charakteru (ZP).

<sup>24</sup> Katastrální mapa digitalizovaná v souřadnicovém systému S-JTSK.

**Tab. B.3. Přehled lokalit, v nichž bylo provedeno upřesnění a řešení nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě**

Ozn. lokality <sup>25</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín <sup>26</sup>	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu <sup>27</sup>
C1	Nový Malín	Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C3	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i> Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C4	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ) – <i>stav</i>
C5	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C6	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C7	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C9	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C10	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>
C11	Nový Malín	Vodní toky a plochy (W) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C12	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C13	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C14	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
C15	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>
C16	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C17	Nový Malín	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C18	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
C19	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>

<sup>25</sup> Pomocné označení dílčích lokalit ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>26</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrh územního plánu.

<sup>27</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 Územní plán, ve znění návrhu změny č. 1 ÚP Nový Malín.



Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu
<b>C20</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
<b>C21</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>
<b>C22</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>
<b>C23</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>
<b>C24</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>C25</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C26</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C27</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C28</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C29</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C30</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>C31</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C32</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C33</b>	Mladoňov u Oskavy	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C34</b>	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>C35</b>	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>
<b>C36</b>	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C37</b>	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C38</b>	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní plochy a toky (W) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
<b>C39</b>	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i> Vodní plochy a toky (W) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Stávající využití území (stav) dle aktuálního mapového podkladu
C40	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Vodní plochy a toky (W) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C41	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C42	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C43	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C44	Mladoňov u Oskavy	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>stav</i>	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>
C45 <sup>28</sup>	Mladoňov u Oskavy	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>
C46	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava (DL) – <i>stav</i>
C47	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) – <i>stav</i>
C48	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy soukromé zeleně (ZS) – <i>stav</i>
C49	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>stav</i>
C50	Mladoňov u Oskavy	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – rekreační (SR) – <i>stav</i>

### 3.5.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podrobně popsány v kapitole 2. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* textové části A.1 *Územní plán*.

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území, stanovené v platném územním plánu. Převážná většina nových ploch navržených k zastavění je situována na okraje stávající zástavby.

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dochází ke změnám a úpravám v textové části A.1 *Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 2.

### 3.<sup>29</sup> Celá původní kapitola 2 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 2.

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl původní neúplný název kapitoly „Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ doplněn a upraven na nový název „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

<sup>28</sup> Pozn. Lokality C45 – C50 byly vymezeny nad rámec schváleného zadání – na základě dalšího upřesnění nad aktualizovaným mapovým podkladem.

<sup>29</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části *změny A.1 Územní plán*.

- Důvodem zásadní přestavby této kapitoly je skutečnost, že formulace původního textu ve všech třech podkapitolách měla spíše proklamativní / popisný / informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text má příkazový / instruktivní / předpisový / apelativní charakter a je výrokem, který stanovuje koncepční zásady pro budoucí rozvoj.

### **3.5.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **4.<sup>30</sup> Celá původní kapitola 3 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 3.**

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na nový název „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.
- Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dochází ke změnám v textové části *A.1 Územní plán*. V následujícím textu je uveden jejich přehled a stručné odůvodnění provedených změn v kapitole 3.

#### ***Ad) 3.1. Návrh urbanistické koncepce***

- Urbanistická koncepce vyjadřuje funkční a prostorové uspořádání současné zástavby a ploch navržených k zastavění a dále uspořádání a úpravy krajiny. Navrženou změnou nedochází ke změně urbanistické koncepce.
- Důvodem úpravy původního textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku a přesněji vyjadřuje navrženou urbanistickou koncepci.

#### ***Ad) 3.2. Návrh urbanistické kompozice***

- Urbanistická kompozice vyjadřuje estetické prostorové uspořádání hmotných prvků, které jsou natolik výrazné, že ovlivňují vzhled území. Urbanistická kompozice má rozhodující vliv na vizuální vnímání prostředí člověkem a na jeho chování, na celkový obraz krajiny, sídel a jejich částí. Urbanistická kompozice řeší rozvoj území s ohledem na jeho hodnoty a podmínky.
- Urbanistická kompozice nebyla v dokumentaci ÚP Nový Malín samostatně vymezena. Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

#### ***Ad) 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití***

- Změnou ÚP se vkládá nová podkapitola „3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nový Malín byl dosud součástí kapitoly 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, kde byl uveden v podkapitole 6.1. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Změnou územního plánu je obsah této podkapitoly přesunut do podkapitoly 3.3. Kapitola 6 je rovněž zcela přepracována.

<sup>30</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny *A.1 Územní plán*.

- V souladu s ust. § 3 odst. 4 a § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, byl vymezen nový druh ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV) označený názvem: „Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava“ a indexem označení „DSx“.

#### **Ad) 3.4. Vymezení zastavitelných ploch**

- Tato podkapitola měla původně označení 3.2.
- Tabulky obsažené v původní podkapitole byly vypuštěny a byly vloženy nové tabulky. Hlavními důvody jsou:
  - Změna mapového podkladu nad nímž je změna územního plánu zpracována – proto byl proveden přepočet všech navržených ploch.
  - Vypuštění části již realizovaných ploch.
  - Vypuštění nebo redukce části původně navržených ploch.
  - Změna způsobu členění tabulek. V původním územním plánu byly tabulky zpracovány podle základního funkčního členění (např. plochy pro bydlení, plochy pro výrobu apod.). Nově jsou členěny dle jednotlivých zastoupených ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV), např. „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“, „plochy smíšené výrobní“ apod.
  - Změna očíslování jednotlivých tabulek v textové části výroku.

V dalším textu jsou podrobně rozvedeny a odůvodněny provedené úpravy a změny řešené Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín, které se vztahují k vymezení zastavitelných ploch.

#### **a) Návrh/vymezení nových zastavitelných ploch**

##### **1. Přehled ploch**

Ve smyslu požadavků na změnu využití ploch a v souvislosti s dalšími úpravami byly změnou č. 1 ÚP Nový Malín navrženy/vymezeny nové zastavitelné plochy, které jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. B.4. Přehled nově navržených zastavitelných ploch v ÚP Nový Malín**

Ozn. lokality <sup>31</sup>	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
A1	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) <sup>32</sup> – stav <sup>33</sup>	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) <sup>34</sup> – návrh	TI3
A2	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav Plochy soukromé zeleně (ZS) – stav Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – stav Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – návrh Plochy lesní (NL) – stav Vodní toky a plochy (W) – stav	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – návrh	DSx1, DSx4
A4	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – stav	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava (DL) – návrh	DL1

<sup>31</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění změny územního plánu.

<sup>32</sup> Název a označení plochy s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrhu územního plánu.

<sup>33</sup> Pozn.: Dle aktuální evidence katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek.

<sup>34</sup> Název a označení plochy s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 Územní plán, ve znění změny č. 1 ÚP Nový Malín.

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
A5	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava (DL) – <i>návrh</i>	<b>DL1</b>
A6	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava (DL) – <i>návrh</i>	<b>DL1</b>
A7	Nový Malín	Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>stav</i> Plochy smíšené výrobní (VS) – <i>návrh</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	<b>B77</b>
A8	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	<b>B76</b>
A9	Nový Malín	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>stav</i>	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – <i>návrh</i>	<b>RI4</b>
A15	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	<b>SV17</b>
A17	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>	<b>TO3</b>
A18	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>	<b>TO1, TO2</b>
A22	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) – <i>návrh</i>	<b>TO4</b>
A26	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	<b>SV18</b>
A33	Nový Malín	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>	<b>DSx2</b>
A34	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>návrh</i>	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – <i>návrh</i>	<b>DSx3, DSx5</b>
A36	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) – <i>návrh</i>	<b>ZV2</b>
A38 <sup>35</sup>	Nový Malín	Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i> Vodní plochy a toky (W) – <i>stav</i>	Vodní plochy a toky (W) – <i>návrh</i>	<b>W1</b>

<sup>35</sup> Pozn. Lokality A38 – A56 byly navrženy nad rámec schváleného zadání.

Ozn. lokality	Katastrální území	Současný stav dle platného ÚP Nový Malín	Návrh nového využití (změna)	Označení Navržené plochy
A39	Nový Malín	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Vodní plochy a toky (W) – <i>návrh</i>	W2
A40	Nový Malín	Plochy přírodní (NP) – <i>stav</i>	Vodní plochy a toky (W) – <i>návrh</i>	W3
A41	Nový Malín	Plochy lesní (NL) – <i>stav</i> Vodní plochy a toky (W) – <i>stav</i> Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Vodní plochy a toky (W) – <i>návrh</i>	W4
A42	Nový Malín	Vodní plochy a toky (W) – <i>stav</i> Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) – <i>stav</i>	Plochy veřejných prostranství (PV) – <i>návrh</i>	PV1
A43	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV20
A44	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV21
A45	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV22
A46	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV23
A47	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV24
A48	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV29
A49	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV28
A50	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV25
A51	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV26
A52	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV27
A53	Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV19
A54	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV15
A55	Nový Malín	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – <i>stav</i>	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	SV16
A56	Nový Malín	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) – <i>návrh</i>	DS3

## 2. Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch

Charakteristika a zdůvodnění navržených ploch je uvedeno níže v kapitole 4, podkapitole 4.4 *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

**b) Částečná redukce nebo vypuštění některých původně navržených zastavitelných ploch**

V následující tabulce je uveden přehled ploch, které byly v Územním plánu Nový Malín navrženy jako zastavitelné, ale jeho změnou se vypouštějí (vyřazují) z výrokové části (*Návrhu*) územního plánu.

**Tab. B.5. Přehled lokalit v nichž bylo provedeno vypuštění původně navržených zastavitelných ploch pro bydlení**

Ozn. lokality <sup>36</sup>	Katastrální území	Původní stav dle platného ÚP Nový Malín <sup>37</sup>	Návrh nového využití (změna) <sup>38</sup>
E1	Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Plochy zemědělské (NZ) – <i>stav</i>  <i>Odůvodnění:</i> Z řešení územního plánu byla na základě požadavku vlastníků pozemků vypuštěna část původně navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV9 o výměře 2,480 ha. Část o výměře 0,286 ha, která již byla zastavěna, byla vyznačena jako stávající plochy smíšené obytné – venkovské (viz také <i>lokalita</i> B73).

**c) Zastavitelné plochy vypouštěné z řešení územního plánu**

Navržené zastavitelné plochy, které již byly zastavěny, jsou vyznačeny jako plochy stabilizované a touto změnou se vypouští (vyřazují) z výrokové části – *Návrhu* – územního plánu – viz následující tabulka.

**Tab. B.6. Přehled navržených realizovaných zastavitelných ploch vypouštěných z řešení územního plánu**

č.	Katastrální území	Označení plochy v ÚP Nový Malín	Původní výměra zastavitelné plochy	Ozn. plochy ve změně č. 1 ÚP Nový Malín	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývající výměra zastavitelné plochy <sup>39</sup>	Index označení PRZV
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Nový Malín	<b>B2</b>	0,078	-	0,078	0,000	BV
2	Nový Malín	<b>B4</b>	0,548	-	0,548	0,000	BV
3	Nový Malín	<b>B5</b>	0,394	-	0,394	0,000	BV
4	Nový Malín	<b>B11</b>	0,085	-	0,085	0,000	BV
5	Nový Malín	<b>B15</b>	0,095	-	0,095	0,000	BV
6	Nový Malín	<b>B17</b>	0,417	-	0,417	0,000	BV
7	Nový Malín	<b>B20</b>	0,081	-	0,081	0,000	BV
8	Nový Malín	<b>B21</b>	0,406	-	0,406	0,000	BV
9	Nový Malín	<b>B22</b>	0,173	-	0,173	0,000	BV
10	Nový Malín	<b>B26</b>	0,196	-	0,196	0,000	BV
11	Nový Malín	<b>B30</b>	0,123	-	0,123	0,000	BV
12	Nový Malín	<b>B34</b>	0,107	-	0,107	0,000	BV

<sup>36</sup> Pomocné označení dílčích lokalit ve výkresu B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma.

<sup>37</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrh územního plánu.

<sup>38</sup> Ve sloupci jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 3, podkapitoly 3.3 Textové části A.1 Územní plán, ve znění návrhu změny č. 1 ÚP Nový Malín.

<sup>39</sup> Výpočet je proveden nad aktuálním mapovým podkladem, který se liší od původního mapového podkladu., tzn., že součet ve sloupcích 5 až 7 nemusí odpovídat původní hodnotě uvedené ve sloupci 4.

**Tab. B.6. Přehled navržených realizovaných zastavitelných ploch vypouštěných z řešení územního plánu**

č.	Katastrální území	Označení plochy v ÚP Nový Malín	Původní výměra zastavitelné plochy	Ozn. plochy ve změně č. 1 ÚP Nový Malín	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývající výměra zastavitelné plochy <sup>40</sup>	Index označení PRZV
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Nový Malín	<b>B47</b>	0,389	-	0,389	0,000	BV
14	Nový Malín	<b>B69</b>	0,869	-	0,869	0,000	BV
15	Nový Malín	<b>SV1</b>	0,243	-	0,243	0,000	SV
16	Nový Malín	<b>SV2</b>	0,734	-	0,734	0,000	SV
17	Nový Malín	<b>SV3</b>	0,366	-	0,366	0,000	SV
18	Nový Malín	<b>SV9</b>	2,766	- <sup>41</sup>	0,286	0,000	SV
19	Nový Malín	<b>VS2</b>	0,233	<b>B77</b> <sup>42</sup>	0,233	0,000	VS
20	Nový Malín	<b>DS2</b>	0,056	-	0,056	0,000	DS
21	Nový Malín	<b>TI1</b>	0,144	-	0,144	0,000	TI
			<b>8,503</b>		<b>6,023</b>	<b>0,000</b>	

**d) Aktualizace výměr částečně realizovaných zastavitelných ploch**

Také dílčí části navržených zastavitelných ploch, které již byly zčásti zastavěny, jsou vyznačeny jako plochy stabilizované a současně se upravuje (nově vymezuje) hranice zastavitelných ploch, tj. zbývajících částí navržených zastavitelných ploch, které dosud nebyly zastavěny). Tyto plochy jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. B.7. Přehled a aktualizace výměr částečně realizovaných zastavitelných ploch**

č.	Katastrální území	Označení plochy v ÚP Nový Malín	Původní výměra zastavitelné plochy	Ozn. plochy ve změně č. 1 ÚP Nový Malín	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývající výměra zastavitelné plochy <sup>43</sup>	Index označení PRZV
1	Nový Malín	<b>B3</b>	0,737	<b>B3</b>	0,357	0,098	BV
				<b>B71</b> <sup>44</sup>	0,000	0,282	BV
2	Nový Malín	<b>B6</b>	0,322	<b>B6</b>	0,177	0,145	BV
3	Nový Malín	<b>B7</b>	0,967	<b>B7</b>	0,757	0,210	BV
4	Nový Malín	<b>B8</b>	0,655	<b>B8</b>	0,533	0,122	BV
5	Nový Malín	<b>B9</b>	0,625	<b>B9</b>	0,264	0,275	BV
				<b>B72</b> <sup>45</sup>	0,000	0,086	BV

<sup>40</sup> Výpočet je proveden nad aktuálním mapovým podkladem, který se liší od původního mapového podkladu., tzn., že součet ve sloupcích 5 až 7 nemusí odpovídat původní hodnotě uvedené ve sloupci 4.

<sup>41</sup> Část plochy SV9 o výměře 0,286 ha již byla zastavěna a její dosud nezastavěná část o výměře 2,480 ha je touto změnou vypuštěna z řešení územního plánu.

<sup>42</sup> Plocha VS2 byla původně navržena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) VS2. Na základě vydaného stavebního povolení zde byla rozeřována stavba „nebytového domu pro administrativu a ubytování“. Následně stavebník přehodnotil původní záměr a požádal o změnu funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech venkovské. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

<sup>43</sup> Výpočet je proveden nad aktuálním mapovým podkladem, který se liší od původního mapového podkladu., tzn., že součet ve sloupcích 5 až 7 nemusí odpovídat původní hodnotě uvedené ve sloupci 4.

<sup>44</sup> Střední část plochy B3 již byla zastavěna a dosud nezastavěná část původní plochy byla rozdělena na zbytkovou část – původní plochu B3 a nově vymezenou část – plochu B71.

<sup>45</sup> Střední část plochy B9 již byla zastavěna a dosud nezastavěná část původní plochy byla rozdělena na zbytkovou část – původní plochu B9 a nově vymezenou část – plochu B72.



Tab. B.7. Přehled a aktualizace výměr částečně realizovaných zastavitelných ploch – pokr.

č.	Katastrální území	Označení plochy v ÚP Nový Malín	Původní výměra zastavitelné plochy	Ozn. plochy ve změně č. 1 ÚP Nový Malín	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývající výměra zastavitelné plochy <sup>46</sup>	Index označení PRZV
6	Nový Malín	<b>B19</b>	0,747	<b>B19</b>	0,149	0,598	BV
7	Nový Malín	<b>B23</b>	0,415	<b>B23</b>	0,160	0,255	BV
8	Nový Malín	<b>B25</b>	0,340	<b>B25</b>	0,229	0,111	BV
9	Nový Malín	<b>B27</b>	0,591	<b>B27</b>	0,252	0,253	BV
				<b>B73</b> <sup>47</sup>	0,000	0,086	BV
10	Nový Malín	<b>B28</b>	0,618	<b>B28</b>	0,283	0,199	BV
				<b>B74</b> <sup>48</sup>	0,000	0,136	
11	Nový Malín	<b>B37</b>	0,389	<b>B37</b>	0,129	0,260	BV
12	Nový Malín	<b>B39</b>	0,465	<b>B39</b>	0,047	0,418	BV
13	Nový Malín	<b>B41</b>	2,491	-	0,541	0,000	BV
				<b>SV20</b> <sup>49</sup>	0,000	1,950	SV
14	Nový Malín	<b>B44</b>	1,158	<b>B44</b>	0,805	0,353	BV
15	Nový Malín	<b>B46</b>	0,442	<b>B46</b>	0,081	0,361	BV
16	Nový Malín	<b>B49</b>	0,398	<b>B49</b>	0,213	0,185	BV
17	Nový Malín	<b>B51</b>	1,058	<b>B51</b>	0,395	0,425	BV
				<b>B75</b>	0,000	0,244	BV
18	Nový Malín	<b>B54</b>	0,769	<b>B54</b>	0,362	0,407	BV
19	Nový Malín	<b>B65</b>	5,647	<b>B65</b> <sup>50</sup>	2,555	1,690	BV
				<b>SV24</b>	0,000	0,725	SV
				<b>SV25</b>	0,000	0,113	SV
				<b>SV26</b>	0,000	0,113	SV
				<b>SV28</b>	0,000	0,092	SV
				<b>SV29</b>	0,000	0,359	SV
20	Nový Malín	<b>B66</b>	0,565	-	0,337	0,000	BV
				<b>SV27</b> <sup>51</sup>	0,000	0,228	SV
21	Nový Malín	<b>B67</b>	1,306	-	0,401	0,000	BV
				<b>SV23</b>	0,000	0,905	SV
22	Nový Malín	<b>B68</b>	0,778	-	0,699	0,000	BV
				<b>SV21</b>	0,000	0,079	SV
23	Nový Malín	<b>B70</b>	0,437	-	0,269	0,000	BV
				<b>SV22</b> <sup>52</sup>	0,000	0,168	SV

<sup>46</sup> Výpočet je proveden nad aktuálním mapovým podkladem, který se liší od původního mapového podkladu., tzn., že součet ve sloupcích 5 až 7 nemusí odpovídat původní hodnotě uvedené ve sloupci 4.

<sup>47</sup> Střední část plochy B27 již byla zastavěna a dosud nezastavěná část původní plochy byla rozdělena na zbytkovou část – původní plochu bydlení v rodinných domech – venkovské B27 a nově vymezenou část – plochu bydlení v rodinných domech – venkovské B73.

<sup>48</sup> Střední část plochy B28 již byla zastavěna a dosud nezastavěná část původní plochy byla rozdělena na zbytkovou část – původní plochu bydlení v rodinných domech – venkovské B28 a nově vymezenou část – plochu bydlení v rodinných domech – venkovské B74.

<sup>49</sup> Část plochy B41 již byla zastavěna a její dosud nezastavěná část je nově navržena jako plocha smíšená obytná – venkovská SV20.

<sup>50</sup> Část plochy B65 již byla zastavěna a její dosud nezastavěné části jsou rozděleny na zbytkovou plochu bydlení v rodinných domech – venkovské B65 a nově navržené plochy smíšené obytné – venkovské SV24, SV25, SV26, SV28 a SV29.

<sup>51</sup> Část plochy B66 již byla zastavěna a její dosud nezastavěná část je nově navržena jako plocha smíšená obytná – venkovská SV27.

<sup>52</sup> Část plochy B70 již byla zastavěna a její dosud nezastavěná část je nově navržena jako plocha smíšená obytná – venkovská SV22.

Tab. B.7. Přehled a aktualizace výměr částečně realizovaných zastavitelných ploch – pokr.

č.	Katastrální území	Označení plochy v ÚP Nový Malín	Původní výměra zastavitelné plochy	Ozn. plochy ve změně č. 1 ÚP Nový Malín	Výměra již zastavěné části původní plochy	Zbývající výměra zastavitelné plochy <sup>53</sup>	Index označení PRVZ
24	Nový Malín	SV4	0,702	SV4	0,381	0,321	SV
25	Nový Malín	SV10	9,994	SV10	0,345	9,649	SV
26	Nový Malín	SV11	2,705	SV11	0,423	2,282	SV
				SV14 <sup>54</sup>	0,000	0,154	SV
27	Mladoňov u Oskavy	SV13	1,121	SV13	0,172	0,949	SV
			<b>36,442</b>		<b>11,316</b>	<b>25,132</b>	

Tab. B.8. Vysvětlivky k indexům uvedeným v předcházejících tabulkách<sup>55</sup>

Index PRVZ	Druh plochy s rozdílným způsobem využití
BV	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské
VS	Plochy smíšené výrobní
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

### Ad) 3.5. Vymezení ploch přestavby

- Změnou ÚP se aktualizuje původní podkapitola 3.3 nově označená jako podkapitola „3.5. Vymezení ploch přestavby“. Důvodem je skutečnost, že část lokalit, které byly vymezeny v původním řešení územního plánu již byla realizována a nově byla vymezena plocha přestavby označená P6.

### Ad) 3.6. Vymezení systému sídelní zeleně

- Tato podkapitola měla původně označení 3.4.
- Důvodem změny textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku.

### 3.5.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

5. <sup>56</sup> Celá původní kapitola 4 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 4.

[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].

<sup>53</sup> Výpočet je proveden nad aktuálním mapovým podkladem, který se liší od původního mapového podkladu, tzn., že součet ve sloupcích 5 až 7 nemusí odpovídat původní hodnotě uvedené ve sloupci 4.

<sup>54</sup> Část plochy SV11 již byla zastavěna a její dosud nezastavěné části jsou rozděleny na zbytkovou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV11 a nově vymezenou plochu smíšenou obytnou – venkovskou SV14 (nejedná se o návrh nové plochy).

<sup>55</sup> V tabulce jsou uvedeny názvy a označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle kapitoly 6, podkapitoly 6.1. Textové části A.1 Návrhu územního plánu platného ÚP Nový Malín.

<sup>56</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl změněn původní název kapitoly „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ na nový název „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Jedná se o uvedení původního textu do souladu s aktuálním právním předpisem.

#### **Ad) 4.1. Dopravní infrastruktura**

Jedním z důvodů přepracování je formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami. Textová část dopravní infrastruktury byla současně upravena v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch a v souladu s již realizovanou dopravní infrastrukturou.

##### **1. Silniční doprava**

- Navržená koncepce silniční dopravy se nemění.
- Změnou je navržena nová plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3, určená pro realizaci nové trasy silnice I/44

##### **2. Místní komunikace**

- Navržená koncepce systému místních komunikací se nemění.
- V rámci navržené plochy veřejných prostranství (PV) PV1 je navrženo vybudování nové místní komunikace.

##### **3. Účelové komunikace**

- Navržená koncepce účelové dopravy se nemění.
- Změnou územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 až DSx5 určené pro realizaci nových cyklostezek.

##### **4. Pěší provoz**

- Navržená koncepce pěší dopravy se nemění.

##### **5. Cyklistická doprava**

- Změnou územního plánu jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 až DSx5 určené pro realizaci nových cyklostezek.

##### **6. Doprava v klidu**

- Navržená koncepce dopravy v klidu se nemění.

##### **7. Železniční doprava**

- Změnou územního plánu jsou respektovány a stabilizovány stávající plochy železniční dopravy.

##### **8. Letecká doprava**

- V návaznosti na stávající Letiště Šumperk je navržena nová plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1.

##### **9. Hluk z dopravy**

- Změnou územního plánu nejsou navržena žádná nová opatření proti hluku z dopravy.

##### **10. Úprava grafické části**

- V aktualizovaném výkresu bylo upraveno původní grafické vymezení ploch označených v legendě jako „stabilizované plochy“, které jsou nově označeny jako „zastavěné území a ostatní

stabilizované plochy“, které jsou vymezeny hranicí zastavěného území, resp. se jedná o plochy, které sice do zastavěného území nebyly zahrnuty, v nichž ale existující stavby (a související plochy), které dosud nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí), ale k nimž existují nebo byly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány.

#### **Ad) 4.2. Technická infrastruktura**

Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než stanovenou koncepcí. Dalším důvodem je také formální úprava textu, kdy byl původní text v blocích nahrazen textem s odrážkami.

##### **1. Zásobování pitnou vodou**

- Vzhledem k tomu, že již byla realizována část původně navržených vodovodních řadů, byla odpovídajícím způsobem upravena textová i grafická část územního plánu. Další úpravy byly provedeny v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch.

##### **2. Odkanalizování**

- Vzhledem k tomu, že již byla realizována část navržených kanalizačních stok, včetně čistírny odpadních vod, byla odpovídajícím způsobem upravena textová i grafická část územního plánu. Další úpravy byly provedeny v souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch.

##### **3. Zásobování elektrickou energií**

- Navržená koncepce zásobování elektrickou energií se nemění.

##### **4. Zásobování plynem**

- Navržená koncepce zásobování plynem se nemění. V souvislosti s návrhem nových a vypuštěním nebo redukcí původně navržených ploch byly provedeny formální úpravy textové i grafické části územního plánu.

##### **5. Zásobování teplem**

- Navržená koncepce zásobování teplem se nemění.

##### **6. Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

- Změna územního plánu plně respektuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nejsou navržena žádná zařízení ani nové plochy veřejné komunikační sítě.

##### **7. Nakládání s odpady**

- Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO). Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navrženy TO1 a TO2, určené pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu, navržená plocha TO3 je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod a navržená plocha TO4 je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.

##### **8. Úprava grafické části**

- Výkresy A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje* a A.2.4 *Technická infrastruktura – vodní hospodářství* byly upraveny v souvislosti s aktualizovaným vymezením navržených zastavitelných ploch.

- V obou aktualizovaných výkresech bylo upraveno původní grafické vymezení ploch označených v legendě jako „stabilizované plochy“, které jsou nově označeny jako „zastavěné území a ostatní stabilizované plochy“, které jsou vymezeny hranicí zastavěného území, resp. se jedná o plochy, které sice do zastavěného území nebyly zahrnuty, v nichž ale existující stavby (a související plochy), které dosud nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí), ale k nimž existují nebo byly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány.

#### **Ad) 4.3. Občanské vybavení**

- Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy občanského vybavení.

#### **Ad) 4.4. Veřejná prostranství**

- Na jihozápadním okraji místní části Nový Malín navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV1, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV10

#### **Ad) 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, byl rozšířen původní název kapitoly mj. také o vymezení „koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Z uvedeného důvodu byla vložena nová podkapitola 4.5. *Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu*. Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezovány žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu

### **3.5.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**

6.<sup>57</sup> Celá původní kapitola 5 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 5.

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

#### **Ad) 5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

- Navrženou změnou dochází ke změně koncepce uspořádání krajiny, která je graficky vyjádřena ve zcela přepracovaném výkrese A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny*.
- Důvodem přepracování je skutečnost, že formulace původního textu v této podkapitole měla částečně popisný a informativní charakter a byla více odůvodněním, než návrhem (výrokem). Naproti tomu nový text je výrokem a má instruktivní charakter pro rozhodování v území.

#### **Ad) 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

##### **1. Textová část**

- Podkapitola je zaměřena na vytvoření podmínek pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území a obsahuje dvě části: a) *Zásady pro naplňování stanovené cílové charakteristiky území*, členěné na cílový stav krajiny a návrh opatření k zajištění udržitelného hospodaření v krajině a b) *Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové charakteristiky území*, jimiž jsou

<sup>57</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 *Územní plán*.

nově definované *krajinné zóny*. Podrobný popis uvedené koncepce je uveden v textové části *Územního plánu* (výroku).

- Nová koncepce uspořádání krajiny, která je promítnuta do grafické části – výkresu *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* a definována v textové části *Územního plánu* (výroku) a má charakter závazného krajinného regulativu, tzn. stanovuje obecné zásady pro činnosti v krajině s cílem vytvoření podmínek pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny, které vyplývají ze ZÚR OK. Zastavěné plochy sídla, včetně ploch dopravy, jsou rovněž součástí krajiny a nelze je z řešení krajiny vydělovat. Konkrétní rozhodování v území bude prováděno v souladu se stanovenými *podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.
- V řešeném území byly vymezeny následující krajinné zóny, jejichž konkrétní podmínky využití jsou uvedeny v kapitole 5, podkapitole 5.2. *Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* textové části *A.1 Územní plán*.

**Tab. B.9. Přehled vymezených krajinných zón**

Číslo	Název krajinné zóny	Index
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna rekreační	R
IV	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
V	Krajinná zóna lesozemědělská	LZ
VI	Krajinná zóna lesní	L
VII	Krajinná zóna smíšená	SM

#### **Ad) 5.3. Územní systém ekologické stability**

- Původní koncepce územního systému ekologické stability se nemění.
- Důvodem úpravy textu je skutečnost, že formulace původního textu měla spíše popisný a informativní charakter, nový text má povahu výroku.
- V textu byly aktualizovány tabulky s přehledem navržených ploch přírodních (NP) a ploch zeleně přírodního charakteru (ZP).
- V následující tabulce, je uveden přehled vymezení nových ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

**Tab. B.10. Přehled vymezení nových ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).**

Ozn. lokality <sup>58</sup>	Katastrální území	Popis vymezeného prvku ÚSES
F1	Nový Malín	Vymezení dílčího úseku existujícího funkčního lokálního biokoridoru jako náhrada za zastavěnou část původně vymezeného lokálního biokoridoru (viz také změny územního plánu v lokalitách C6 a D7 a G1)

- V následující tabulce, je uveden přehled vypuštěných (původně vymezených) ploch prvků územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory).

<sup>58</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno ve výkresu *B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění* (změny) územního plánu.

**Tab. B.11. Přehled vypuštěných (původně vymezených) ploch prvků územního systému ekologické (biocentra, biokoridory).**

Ozn. lokality <sup>59</sup>	Katastrální území	Popis vymezeného prvku ÚSES
G1	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je součástí pozemku rodinného domu na pozemku parc. č. 3862/2 (viz také změny územního plánu v lokalitách C6 a D7 a F1)
G2	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně navrženého lokálního biokoridoru (plocha ZP16), který je nově navržen jako součást nové plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx5, určené pro realizaci cyklostezky (viz také změna územního plánu v lokalitě A34).
G3	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně navrženého lokálního biokoridoru (plocha ZP19), který je nově vymezen jako součást stávající plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také změna územního plánu v lokalitě C39.
G4	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně navrženého lokálního biokoridoru (plocha ZP12), který je nově navržen jako součást nové plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx4, určené pro realizaci cyklostezky (viz také změna územního plánu v lokalitě A2).
G5	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je nově vymezen jako součást stávající plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) – viz také změna územního plánu v lokalitě C40.
G6	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je nově navržen jako součást nové plochy pro vodní toky a plochy (W) W1, určené pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod v lokalitě A38).
G7	Nový Malín	Vypuštění dílčího úseku původně vymezeného lokálního biokoridoru, který je nově navržen jako součást nové plochy pro vodní toky a plochy (W) W2, určené pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod v lokalitě A39).
G8	Nový Malín	Vypuštění dílčí plochy původně vymezeného regionálního biocentra (RBC) <i>Malínský kopec (433)</i> , který je nově navržen jako součást nové plochy pro vodní toky a plochy (W) W3, určené pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod v lokalitě A40).

**Ad) 5.4. Prostupnost krajiny**

- V textové části výroku jsou uvedeny návrhy opatření pro zajištění prostupnosti krajiny.

**Ad) 5.5. Protierozní opatření**

- V textové části výroku jsou uvedena navrhovaná protierozní opatření.

**Ad) 5.6. Ochrana před povodněmi**

- Pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod jsou změnou územního plánu navrženy plochy pro vodní toky a plochy (W) W1 až W4.

**Ad) 5.7. Rekreace**

- Změnou je navržena nová plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4.

<sup>59</sup> Označení a grafické vymezení jednotlivých lokalit řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno ve výkrese B.2.4 Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 – schéma grafické části Odůvodnění (změny) územního plánu.

**Ad) 5.8. Dobývání nerostných surovin**

- V souladu s názvem kapitoly 5 je vložena nová podkapitola 5.8. *Dobývání nerostných surovin*.
- Změnou nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

**3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**7.<sup>60</sup> Celá původní kapitola 6 se vypouští a nahrazuje novou kapitolou 6.**

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

Změnou územního plánu je nahrazena celá původní kapitola 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*, včetně názvu kapitoly, který byl upraven v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění (viz část I. Obsah územního plánu, písm. f). V následujícím textu je uvedeno odůvodnění provedených změn v jednotlivých podkapitolách.

**a) Podkapitola 6.1. Vymezení pojmů**

- Tabulka „Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v územním plánu Nový Malín“ již není uváděna v kapitole 6, ale je uvedena v kapitole 3 textové části *A.1 Územní plán* (výrok), podkapitole 3.3. *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*. Tato úprava vyplývá z novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Podkapitola 6.1 obsahuje přehled pojmů, které jsou definovány ad hoc pro Územní plán Nový Malín. V následujícím textu je uvedeno odůvodnění některých pojmů.

**a) Podnikatelská činnost**

- Termín „podnikatelská činnost“ není definován žádným zákonem, ale lze jej dovozovat zejména z Obchodního zákoníku<sup>61</sup> a Živnostenského zákona<sup>62</sup> (zde zejména z ustanovení § 2). Nejedná se však o doslovnou citaci, ale parafrázi předmětných ustanovení.

**b) Plochy smíšeného využití**

- Plochy smíšeného využití jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány plochy smíšené obytné – venkovské, plochy smíšené obytné – rekreační a plochy smíšené výrobní.

<sup>60</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny *A.1 Územní plán*.

<sup>61</sup> Zákon č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění

<sup>62</sup> Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.



### c) Zemědělská stavba

- a) *stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s možností podsklepení.* Tyto stavby jsou určeny pro umístování ve vymezených *plochách soukromé zeleně* (index plochy: ZS) vymezených zejména v zastavěném území, případně na plochách, které zpravidla přímo navazují na plochy obytné zástavby a jsou využívány pro drobnou zemědělskou produkci ve formě *malovýrobně* obhospodařovaných ploch ZPF (zahrady, maloplošné sady, záhumenky). Podkladem pro stanovení prostorových parametrů (maximální přípustná plocha a výška staveb) bylo ustanovení § 103 stavebního zákona odst. 1, písm. e) bod 2, přičemž s ohledem na charakter a polohu vymezených ploch v řešeném území obce Nový Malín, byly nejprve ověřovány parametry stanovené v platném znění zákona, tj. „stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení; stavby pro zemědělství nad 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nebo nad 5 m výšky do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 7 m výšky“. Uvedené parametry – stavba o jednom nadzemním podlaží do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. stavba o půdorysných rozměrech 10 x 30 m odpovídající čtvrtinové rozloze bývalých kravinů K96) a do 7 m výšky (standardní výška rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou se sklonem cca 40 stupňů), bez podsklepení – nejsou s ohledem na vymezení (lokalizaci) ploch ZS, krajinnou matici a morfologii terénu akceptovatelné a jejich případná aplikace by představovala vysoké riziko narušení urbánní a krajinné struktury i krajinného rázu řešeného území. Právě z těchto důvodů byla do výsledného řešení zapracována snížená původně uvažovaná maximální velikost zastavěné plochy z 60 m<sup>2</sup> na 30 m<sup>2</sup> a s ohledem na sklonitý charakter převážné většiny vymezených ploch ZS byla doplněna možnost podsklepení.
- b) *stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.* Vymezení tohoto pojmu (definice) vychází z ust. § 3, písm. f) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

### d) Prostorové uspořádání území

- Základem pro vymezení pojmu *prostorové uspořádání území* je třírozměrný prostor, který je možné popsat třemi rozměry (kartézká soustava souřadnic). Předměty ve trojrozměrném světě mají objem. Prostorovým uspořádáním území se pro účely tohoto územního plánu rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: 1) plochy (půdorysu) - se stanovením maximální zastavěnosti plochy konkrétním objektem, resp. charakteru půdorysného uspořádání – půdorysné zonace (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), 2) výšky - se stanovením maximální výšky objektu (objektů), resp. výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP apod.) a 3) objemové zonace zástavby - objemového charakteru zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.).

Výše uvedené základní parametry je možno vzájemně kombinovat, přičemž ale vždy musí vyjadřovat (vymezovat) prostorové uspořádání zástavby v třídimenzionálním prostoru. Z toho je patrné, že pro prostorové uspořádání zástavby není možno použít samostatně např. jen plošný nebo výškový parametr.

### b) Podkapitola 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V podkapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští celý původní text, který je nahrazen novým textem. Důvodem provedení této zásadní úpravy je skutečnost, že v původních podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo jako hlavní využití uváděno více než jedno využití, které již není z dnešního pohledu vhodné, zejména z důvodů nejednoznačnosti při následném rozhodování (viz např. Metodická doporučení k vybraným problémům pořizování územního plánu [Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ústav územního rozvoje; únor 2015], případně také judikatura Nejvyššího správního soudu).

## 1. Obecné podmínky využití ploch

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené pro jednotlivé typy ploch, se vztahují vždy na všechny plochy daného typu, tj. na plochy stabilizované (stavové) i plochy změn (návrhové).
- Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 uvedené vyhlášky.
- Ve stanovení podmínek PRZV je v hlavním využití uvedeno pouze jedno využití, tj. převažující funkce a v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití, jsou uváděny ostatní činnosti nebo funkce.
- Pokud je např. v plochách označených *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)* uvedeno jako hlavní využití „smíšené bydlení“, je tento pojem, který není v platné legislativě nijak blíže specifikován, vysvětlen v podkapitole 6.1 *Vymezení pojmů*.
- Hlavní využití musí být v dané ploše obsaženo vždy. Přípustná využití, jichž může být více než jedno, mohou, ale také nemusí být, v dané ploše obsažena (např. bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu, veřejná zeleň apod.). Nepřípustné využití v dané ploše nesmí být obsaženo.

## 2. Podmínky umístování staveb v nezastavěném území

Dle ustanovení § 18 odst. 5 platného stavebního zákona „*V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje*“.

- V řešeném území se v místní části Mladoňov nachází stabilizovaný areál zemědělské výroby. V navrženém řešení není uvažováno s dalším rozvojem zařízení a ploch určených pro zemědělskou výrobu. V návrhu územního plánu není v podmínkách pro využití PRZV v nezastavěném území, s výjimkou vymezených *ploch soukromé zeleně (ZS)*, přípustné další umístování staveb a zařízení pro zemědělství, a to zejména z důvodu veřejného zájmu na zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot řešeného území a ochrany nezastavěného území.
- S ohledem na navržené plochy pro silniční dopravu, které nejsou dosud jednoznačně stabilizovány, je v nezastavěném území, ve vybraných plochách, přípustné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní infrastruktury.
- S ohledem na stávající rekreační potenciál řešeného území není v nezastavěném území, s výjimkou cyklistických stezek, přípustné další umístování staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- Přestože se v řešeném území nacházejí zdroje nerostných surovin, které však dosud nebyly těženy nebo jsou již vytěženy, není v nezastavěném území přípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů. Pokud by v budoucnu vznikly požadavky na otvírku dobývacích prostorů, je tuto skutečnost třeba řešit změnou územního plánu.
- V nezastavěném území lze, až na výjimky uvedené v podmínkách pro využití PRZV, umísťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jakož i veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch.
- Důvodem veřejného zájmu neumístování těchto staveb je zajištění a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, jakož i ochrana

nezastavěného území. Cílem navrženého řešení je vytvoření předvídatelnosti stavební činnosti v území, aniž by nesystémovou stavební činností docházelo k jeho nekoordinované exploataci znehodnocování krajinného rázu. Pokud bude zřetelný zájem na realizaci výše uvedených druhů staveb, lze tuto skutečnost koncepčně a operativně řešit změnou územního plánu, zejména zkráceným postupem pořizování změny územního plánu ve smyslu ust. § 55a a § 55b platného stavebního zákona.

### ***c) Podkapitola 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání***

- Důvodem úpravy této podkapitoly je skutečnost, že formulace původního textu měla pouze proklamativní charakter a navíc zde byla uvedena i povinnost zpracování územních studií pro plochy SV9 a SV10, které jsou změnou č. 1 z řešení územního plánu vypuštěny. Nový text má příkazový/instruktivní charakter a je výrokem, který jednoznačně stanovuje podmínky prostorového uspořádání.

### ***d) Podkapitola 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu***

- Původní text, který stanovil pouze podmínky maximální výšky staveb v plochách, které byly původně nazvány jako „ochranná pásma krajinných horizontů“ byl vypuštěn a nahrazen novým podstatně rozšířeným textem, v němž jsou stanoveny požadavky na zajištění ochrany krajinného rázu a vytvoření podmínek pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.
- Územním plánem nelze vymezovat nová ochranná pásma, proto byl pojem „ochranná pásma krajinných horizontů“ byl nahrazen novým pojmem „plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů“.

## **3.5.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

8.<sup>63</sup> Vypouští se celá původní kapitola 7.

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- Původní kapitola 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*, byla bez náhrady vypouštěna. Územním plánem, ani jeho 1. změnou nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Povinnost zpracování územní studie US1 v původně navržené ploše SV9 je již bezpředmětná, neboť dosud nezastavěná část této plochy se změnou č. 1 vypouští z řešení územního plánu (viz také lokalita E1).
- Také povinnost zpracování územní studie US2 v navržené ploše SV10 je bezpředmětná, neboť v současnosti již probíhá její zpracování.

9.<sup>64</sup> Vypouští se celá původní kapitola 8 a nahrazuje novou kapitolou 7:

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

<sup>63</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

<sup>64</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

**a) Veřejně prospěšné stavby**

- Změnou územního plánu bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS). Jako již neaktuální (a již zrealizovaná) byla vypuštěna účelová komunikace k navržené ČOV Nový Malín [WD2]. Zůstává pouze účelová komunikace k bývalé pískovně [nově označená: VD1] a nově je navržena nová trasa silnice I/44 [VD3] a pět cyklostezek [VD4 – VD8].
- V souvislosti s již realizovanými stavbami technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, ČOV) byly vypuštěny všechny VPS označené jako Technická infrastruktura (WT), tj.: vodovodní řad propojující horní tlakové a střední tlakové pásmo [WT1], čistírna odpadních vod Nový Malín [WT3], Splašková kanalizace – napojení ČOV Nový Malín [WT4] a kanalizační stoka přečištěných odpadních vod [WT5]. Zůstává pouze rozšíření vodojemu [nově označené: VT2]

**b) Veřejně prospěšná opatření**

- Byla nově označena všechna původně navržená veřejná opatření (VPO).
- Původní VPO *územní systém ekologické stability (WU)* WU1 až WU31 jsou nově označena jako VU1 až VU31
- Původní VPO *veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (WK)* WK1 a WK2 jsou nově označena jako VK1 a VK2
- Nově jsou navržena VPO *veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK)* VK3 až VK6, která jsou určena pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod.

### **3.5.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

10. Vypouští se celá původní kapitola 9 a nahrazuje novou kapitolou 8:

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byla změnou č. 1 vypuštěna celá původní kapitola 9, nazvaná „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“. Nový název kapitoly zní: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.
- Územním plánem Nový Malín, ani jeho změnou č. 1, nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **3.5.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

11.<sup>65</sup> Vkládá se nová kapitola 9:

*[Odůvodnění provedené změny je uvedeno v následujícím textu].*

- V souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně její přílohy č. 7, byla změnou č. 1 do textové části A.1 Územní plán vložena nová kapitola 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
- Územním plánem se nestanovují žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona

<sup>65</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Nový Malín v textové části změny A.1 Územní plán.

### 3.5.10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12. V podkapitole 10.1. Textová část, se vypouští se původní text a vkládá se nový text:

- Důvodem je formální úprava původního textu a aktualizace počtu stran. Z textu původní podkapitoly bylo vypuštěno slovní spojení „*Návrhu Územního plánu Nový Malín*“, které bylo nahrazeno slovním spojením „*Územního plánu*“.

13. V podkapitole 10.2. Grafická část, se vypouští první věta a vkládá se nová první věta:

- Důvodem je formální úprava původního textu. Z textu původní podkapitoly bylo vypuštěno slovní spojení „*Návrhu Územního plánu Nový Malín*“, které bylo nahrazeno slovním spojením „*Územního plánu*“.

14. V podkapitole 10.2. Grafická část, se vypouští původní název tabulky, který se nahrazuje novým názvem:

- Důvodem je změna očíslování tabulky a formální úprava původního textu. Z textu bylo vypuštěno slovní spojení „*Návrhu Územního plánu Nový Malín*“, které bylo nahrazeno slovním spojením „*Územního plánu*“.

### 3.5.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### a) *Horninové prostředí a geologie*

##### 1. Geologické a geomorfologické poměry

- Navrženou změnou nedojde k žádným dalším změnám geologických ani geomorfologických poměrů.

##### 2. Ochrana proti radonu

- Podle odvozené mapy radonového rizika se převážná část k.ú. Nový Malín nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko), k.ú. Mladoňov náleží do 2. kategorie radonového rizika (střední riziko).
- Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

##### 3. Ložisková území nerostných surovin

- Dle výkresu *B.6 Plochy a koridory nadmístního významu* se ve správním území obce Nový Malín nachází několik ložisek nerostných surovin vyznačených jako plochy nadmístního významu.
- Ložisko využitelné částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek se nachází na západním okraji řešeného území a přesahuje na území obce Dolní Studénky<sup>66</sup>.
- Ložiska využitelná v plném rozsahu se nacházejí severně od části obce Mladoňov (přesahuje na území obce Oskava) a severně od části obce Nový Malín, lokalita Krásné (přesahuje do obce

<sup>66</sup> Jedná se o „*chráněné ložiskové území Nový Malín*“ (cihlářská surovina) – ID: 13020000 a v „*Ložisko výhradní plocha Nový Malín*“ (cihlářská surovina) – ID: 3130200.

Hraběšice a Vikýřovice)<sup>67</sup>.

- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

#### 4. Poddolovaná území

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území, která však nejsou řešením územního plánu nijak dotčena.

#### 5. Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

### b) Vodní režim

#### 1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Nový Malín je Desná (IDVT 10100090) – významný vodní tok č. 666, která protéká severozápadně od Nového Malína. Hlavním recipientem katastrálního území Mladoňov u Oskavy je vodní tok Mladoňovský potok, který protéká katastrálním územím Mladoňov u Oskavy ve směru sever – jih.

#### a) Vodní toky

Vodní tok Desná má veřejnou vyhláškou Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 552/2010, ze dne 5.1.2010 stanoveno záplavové území pro rozliv při  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  včetně vymezení aktivní zóny.

- 1. změna - aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Rapotín veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 46862/2011 ze dne 11.5.2011.
- 2. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Rapotín veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 31662/2012 ze dne 2.4.2012.
- 3. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Vikýřovice veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 50657/2012 ze dne 8.6.2012.
- 4. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Nový Malín, k.ú. Vikýřovice a k.ú. Rapotín veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 14193/2013 ze dne 4.3.2013.
- 5. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Rejhotice veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 43171/2013 ze dne 14.5.2014.
- 6. aktualizace aktivní zóny záplavového území v k.ú. Vikýřovice (ul. Petrovská km cca 15,0) veřejnou vyhláškou (opatřením obecné povahy) Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 102795/2015 ze dne 16.12.2015.
- 7. aktualizace záplavového území v k.ú. Vikýřovice, ulice Jižní, Průmyslová a k.ú. Rapotín, ulice Ke Splavu veřejnou (opatřením obecné povahy) vyhláškou Krajského úřadu Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, pod č.j.: KUOK 108123/2016 ze dne 28.11.2016.

Stanovené záplavové území při rozlivu  $Q_{100}$  včetně vymezené aktivní zóny zasahuje do západního okraje katastrálního území Nový Malín.

Rozliv zvláštní povodně pod vodním dílem Dlouhé Stráně zasahuje do západního okraje katastrálního území Nový Malín.

<sup>67</sup> Jedná se o „dobyvací prostor netěžený Mladoňov“ (stavební kámen) – ID: 70603 a v „ložisko výhradní plocha Mladoňov“ (stavební kámen) – ID: 3031300.

## 2. Vyhodnocení navrženého řešení

- Navrženým řešením nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.
- Navržené zastavitelné plochy nejsou ohrožovány přívalovými extravilánovými vodami.
- Ve stanovených záplavových územích nejsou změnou č. 1 navrženy žádné zastavitelné plochy

## 3. Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k návrhu protipovodňových opatření

- Z *Plánu dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu* nevyplývají pro řešené území obce Nový Malín žádná konkrétní opatření.
- Z koncepčního dokumentu *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*, vydaného opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22.12.2015 č.j. 990992/ENV/15 vyplývá, že se západní okraj katastrálního území Nový Malín nachází v tzv. oblasti s významným povodňovým rizikem. Jedná se o ID úseku PM-79, vodní tok Desná v úseku od soutoku s Moravou po ČOV Rapotín. Změnou územního plánu nejsou v tomto území navrženy žádné nové zastavitelné plochy.
- Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před povodňovými riziky. Změnou územního plánu jsou navrženy 4 plochy (W1 – W4) určené pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod, které jsou dlouhodobým záměrem obce Nový Malín.

## 4. Návrh dalších opatření směřujících k retenci a zvyšování kvality vod v území

- V převážné části řešeného území se projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.
- Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.
- K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*.
- Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.
- Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (W) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.
- Výhledově je nutno komplexně řešit navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu v povodí, kdy by měly být na erozně ohrožených pozemcích orné půdy v povodí realizovány zasakovací a svodné průlehy, které budou tvořit kostru protierozní ochrany. Cílem těchto opatření je zajistit zpomalení odtoku povrchových vod z povodí, omezení erozního smyvu, přičemž by mělo postupně dojít také k návratu ekostabilizačních prvků do zemědělsky obhospodařované krajiny.

## **c) hygiena životního prostředí**

### **1. Ovzduší**

#### **a) Základní koncepční dokumenty a požadavky na řešení**

- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program ke zlepšení kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07* (dále jen „PZKO“), který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06.2016 a byl zveřejněn ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje. Z uvedeného programu nevyplývaly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší se správní území obce Nový Malín nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Z dokumentu *Národní program snižování emisí České republiky*, schváleného usnesením vlády ČR č. 978 dne 02.12.2015 nevyplývaly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Z dokumentu *Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*, schváleného usnesením vlády ČR č. 979 dne 02.12.2015 nevyplývaly pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

#### **b) Vyhodnocení navrženého řešení**

- V obci Nový Malín se nenachází žádný další významnější lokální zdroj znečišťování ovzduší.
- Místními zdroji znečištění jsou některá lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II. a III. třídy, které prochází obcí, je zatížena emisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení, by měly být plynofikovány a jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší.
- Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

### **2. Hluk**

- Hluk ze silniční dopravy představuje v řešeném území významnější problém zejména podél silnice II/446, protože převádí větší množství vozidel. Málo významným zdrojem hluku je zde železniční doprava. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic, frekventovanějších místních komunikací, případně i podél železniční trati.
- Vlastním provozem navržených ploch obytné zástavby nedojde ke zvýšení hlukové zátěže v území. Při provozování výrobní činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování hluku v území a překračování maximální přípustné hladiny hluku.

## **d) Ochrana přírody a krajiny**

### **1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

Navržené plochy se nenacházejí v krajinářsky pohledově exponovaných polohách, kde by bylo reálně nebezpečí narušení krajinného rázu. Změnou nedojde ke snížení prostupnosti krajiny. Realizací navržené změny nedojde k narušení nebo snížení stávajícího rekreačního využití řešeného území.



Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Nový Malín lze klasifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými i předpokládanými archeologickými lokalitami, bude nezbytné v následných stavebně správních řízeních stanovit podmínky pro dodržení ust. § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 176 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## **2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Navrženou změnou se nemění koncepce ÚSES navržená v platném Územním plánu Nový Malín. Popis dílčích změn je uveden výše v oddílu 3.5.5.

### ***e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)***

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního ZPF, protože se střední a severovýchodní část řešeného území nachází na půdách, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF. V plochách řešených touto změnou se nacházejí investice do půdy (navržené plochy DSx4, DSx5 a W4). Změnou dojde také k záboru PUPFL (navržené plochy DSx1, W2, W3, W4 a T13). Vlastní zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 4, podkapitole 4.4. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa této textové části Odůvodnění.*

### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změnou je navržena nová plocha určená pro realizaci nové trasy silnice I/44, pět ploch pro realizaci nových cyklostezek a v návaznosti na stávající Letiště Šumperk nová plocha pro leteckou dopravu.

### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržená změna nebude mít žádný významnější vliv na sociodemografické podmínky v území, neboť jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro individuální bydlení nad rámec dosud platného územního plánu, v ostatních případech se jedná především o změnu funkčního využití již navržených ploch.

### ***h) Bydlení***

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Nový Malín měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 1991 stagnační tendenci, vývoj počtu obyvatel se pohyboval okolo dvou tisíc obyvatel (s výjimkou roku 1970). V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k velmi výraznému nárůstu o 606 obyvatel. K 1. lednu 2017 bylo v obci evidováno 3474 obyvatel. Těžiště rozvoje se nachází v části obce Nový Malín, jež je v bezprostředním sousedství města Šumperk, a tvoří součást urbanizační osy v údolí Desné. Část Mladoňov se nachází v periferní poloze a její charakter je převážně rezidenčně-rekreační; v části se nepředpokládá výrazný rozvoj, očekává se stagnace počtu obyvatel, případně i mírný úpadek. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Jako optimální cílová velikost obce Nový Malín je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 3800 obyvatel – podrobně viz následující podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3.

**i) Rekreace**

Změnou č. 1 je navržena pouze jedna malá plocha pro individuální rekreaci. Navržená změna nebude mít vliv na nárůst počtu rekreačních objektů či lůžkových kapacit. Změnou územního plánu je navrženo pět nových cyklostezek, které by mohly přispět k dalšímu zvýšení rekreační atraktivity řešeného území

**j) Hospodářské podmínky**

Navržená změna nebude mít žádný přímý vliv na zvýšení ekonomického potenciálu obce.

### **3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

#### **3.6.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s cíli a úkoly stavebního zákona**

Jedním z hlavních cílů územního plánování, vyplývajících ze stavebního zákona, je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Navržená změna č. 1 ÚP Nový Malín vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Cílem řešení změny bylo prověření opodstatněnosti požadovaných záměrů na změny v území. Protože se jedná pouze o návrh dílčích ploch na okrajích stávající zástavby, či o změny uvnitř zastavěného území, dochází změnou jen k menšímu navýšení nových zastavitelných ploch, neboť převážná část nově vymezených ploch již byla předmětem řešení planého územního plánu, kde tyto plochy již byly navrženy jako zastavitelné a změnou územního plánu se mění pouze jejich funkční využití, nebo se jedná o změnu funkčního využití stávajících stabilizovaných ploch uvnitř zastavěného území na nové funkční využití. Část původně navržené zastavitelné plochy SV9 byla změnou ÚP vypuštěna z řešení ÚP.
- S výjimkou nových požadavků na zábor ZPF, nemá změna žádné další podstatné vlivy na uspořádání nezastavěného území. Popis vlivů na koncepci uspořádání krajiny je uveden výše v oddílu 3.5.5. a oddílu 3.5.11, písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*.

#### **3.6.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s republikovými prioritami PÚR ČR**

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyjádřených v Politice územního rozvoje České republiky vyplývají zejména tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
  - *Navržená změna vychází ze stávající struktury osídlení, kterou dále rozvíjí, při respektování limitů využití území a zohlednění záměrů z nadřazené ÚPD.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- *V rámci procesu zpracování této změny byly prověřeny, objektivizovány a redukovány ty záměry na provedení změn v území, které byly v rozporu s výše uvedenými požadavky, zejména záměry na extenzivní výstavbu na plochách ZPF.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
  - *Změnou územního plánu je vymezena jedná nová plocha přestavby (P6).*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
  - *Ve stanovených záplavových územích nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.*
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
  - *Změna územního plánu vychází a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.*

### 3.6.3. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### a) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení

##### 1. Obyvatelstvo

##### a) Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v obci Nový Malín měla dle periodického sčítání obyvatel v období let 1961 – 1991 stagnační tendenci, vývoj počtu obyvatel se pohyboval okolo dvou tisíc obyvatel (s výjimkou roku 1970). V poslední sledované dekádě 2001 – 2011 došlo k velmi výraznému nárůstu o 606 obyvatel. V následujících letech došlo ke stagnaci, k 1. lednu 2017 bylo v obci evidováno 3474 obyvatel<sup>68</sup>. Počet obyvatel v roce 2017 byl tedy o 345 obyvatel vyšší než v r. 2011 a o 951 obyvatel vyšší než v roce 2001. Těžiště rozvoje se nachází v části obce Nový Malín, jež je v bezprostředním sousedství města Šumperk, a tvoří součást urbanizační osy v údolí Desné. Část Mladoňov se nachází v periferní poloze a její charakter je převážně rezidenčně-rekreační; v části se nepředpokládá výrazný rozvoj, očekává se stagnace počtu obyvatel, případně i mírný úpadek.

**Tab. B.12. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2011**

Rok	Počet obyvatel		
	Mladoňov	Nový Malín	Celkem
1961	292	1927	2219
1970	269	1794	2063
1980	254	1955	2209
1991	190	1953	2143
2001	211	2312	2523
2011	183	2946	3129

##### b) Prognóza vývoje počtu obyvatel

V následující tabulce je uveden předpokládaný počet obyvatel do r. 2030. Prognóza uvažuje se

<sup>68</sup> Údaj převzat z Českého statistického úřadu, výstup „Počet obyvatel v obcích České republiky k 1.1.2017“.

stagnací, respektive mírným snižováním dynamiky vývoje počtu obyvatel. Je to jednak z důvodu celkového demografického vývoje, jednak z důvodu dozrívání suburbanizačních procesů a omezování nové obytné výstavby. Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového zvažovaného počtu obyvatel.

**Tab. B.13. Uvažovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2020	2030
Navrhovaný počet obyvatel	3550	3800
Urbanistická rezerva 1 %	36	38
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>3586</b>	<b>3838</b>

## 2. Bytový fond

### a) Údaje o stávajícím bytovém fondu

Zástavba v obci Nový Malín je převážně jedno- až dvojpodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Nový Malín. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2011

Počet domů celkem .....	868
z toho trvale obydlené .....	807
z toho rodinné domy.....	838
Počet neobydlených domů .....	61
Z toho slouží k rekreaci.....	14
Z toho nezpůsobilý k bydlení .....	6
Počet bytů celkem .....	1 117
Počet neobydlených bytů .....	102
Počet trvale obydlených bytů .....	1 015
Počet obydlených bytů dokončených nebo rekonstruovaných v letech 2001 - 2011 <sup>69</sup> .....	252

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2030 - viz následující tabulky.

**Tab. B.14. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel/byt v letech 1991 – 2011**

Rok		Mladoňov	Nový Malín	Celkem
1991	Počet obyvatel	190	1 953	2 143
	Počet domů (trvale obydlených)	58	508	566
	Počet bytů (trvale obydlených)	61	617	678
	Průměrný počet obyvatel/byt	3,63	3,22	3,26
2001	Počet obyvatel	211	2 312	2 523
	Počet domů (trvale obydlených)	61	543	604
	Počet bytů (trvale obydlených)	71	667	738
	Průměrný počet obyvatel/byt	3,11	3,17	3,16
2011	Počet obyvatel	183	2 946	3 129
	Počet domů (trvale obydlených)	76	792	868
	Počet bytů (trvale obydlených)	71	944	1 015
	Průměrný počet obyvatel/byt	2,58	3,12	3,08

<sup>69</sup> Zdroj: Sčítání lidu, domů a bytů 2011. Data o počtu nově vybudovaných bytů za dané období není možné z veřejných zdrojů získat.

## b) Odhad potřeby bytového fondu

**Tab. B.15. Předpokládaná potřeba bytového fondu v letech 2020 - 2030**

Rok	2020	2030
Uvažovaný počet obyvatel	3550	3800
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,95	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	1203	1357
Přirozený úbytek bytového fondu	7 <sup>70</sup>	23 <sup>71</sup>
Celková potřeba bytového fondu	<b>1210</b>	<b>1380</b>

### 3. Bilance kapacit navrhovaných ploch pro bydlení

Nová obytná výstavba je směřována jak do proluk ve stávající zástavbě, tak také na její okraje. Výpočet uvažovaného minimálního počtu nových rodinných domů v navrhovaných plochách vychází jednak z konkrétního tvaru jednotlivých ploch, struktury okolní zástavby a limitování plochy (zejména stávající technickou infrastrukturou), jednak z předpokladu, že průměrná velikost budoucích stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů by se měla pohybovat okolo 1000 - 1200 m<sup>2</sup>.

Hlavními důvody pro stanovení této velikosti stavebního pozemku je jednak snaha o zachování stávající struktury zástavby, která je zejména na okrajích, kde je směřována většina navržených ploch, relativně rozvolněná, jednak potřeba zajištění ekonomické udržitelnosti nové dopravní a technické infrastruktury, kterou bude nutno realizovat před zahájením realizace většiny navržených ploch. Na druhé straně by ale neměla velikost jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy překračovat více než 2000 m<sup>2</sup>. V odůvodněných případech, např. při přechodu do volné krajiny, by se mohla blížit i hranici 2000 m<sup>2</sup>. Plochy větší než 2500 m<sup>2</sup> nejsou v řešeném území příliš žádoucí. Současně by neměla být minimální velikost stavebních pozemků pro rodinné domy ve stávajícím zastavěném území menší než 800 m<sup>2</sup>.

Část ploch navržených územním plánem Nový Malín pro bydlení je již zrealizována. Podrobný přehled je uveden výše v podkapitole 3.5.3, v tabulkách č. B.6 a B7.

#### a) Přehled nově navržených ploch pro bydlení

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín jsou navrženy tyto plochy pro bydlení.

**Tab. B.16. Navržené plochy pro bydlení**

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZR/V	Plocha (ha)	Počet bytů <sup>72</sup>
1	Nový Malín	<b>B76</b>	K hájovně	BV	0,952	8
2	Nový Malín	<b>B77</b>	U Technoplynu	BV	0,411	1
3	Nový Malín	<b>SV15</b>	Bývalá rest. <i>Dřevák</i>	SV	0,043	1
4	Nový Malín	<b>SV16</b>	Bývalá rest. <i>U Holbů</i>	SV	0,110	4
5	Nový Malín	<b>SV17</b>	U Třemešku	SV	1,391	7
6	Nový Malín	<b>SV18</b>	Bývalé kino	SV	0,092	2
7	Nový Malín	<b>SV19</b>	U Provozní NM s.r.o.	SV	0,432	3
8	Nový Malín	<b>SV20</b>	U poldru	SV	1,950	15

<sup>70</sup> Vzhledem ke stáří bytového fondu (13 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 20 % mezi lety 1920 – 1970) je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok =  $[(1117/100) \times 0,2] \times 4 = 7$  bytů/3 roky

<sup>71</sup> Vzhledem ke stáří bytového fondu (13 % domů postaveno do r. 1919 a dalších 20 % mezi lety 1920 – 1970) je uvažován úbytek 0,2 % z počtu bytů ve výchozím roce 2011 za 1 rok =  $[(1117/100) \times 0,2] \times 10 = 23$  bytů/10 let

<sup>72</sup> Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

Tab. B.16. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů <sup>73</sup>
9	Nový Malín	SV21	U poldru	SV	0,079	1
10	Nový Malín	SV22	U poldru	SV	0,168	2
11	Nový Malín	SV23	U poldru	SV	0,905	10
12	Nový Malín	SV24	U poldru	SV	0,725	7
13	Nový Malín	SV25	U poldru	SV	0,113	1
14	Nový Malín	SV26	U poldru	SV	0,113	1
15	Nový Malín	SV27	U poldru	SV	0,228	2
16	Nový Malín	SV28	U poldru	SV	0,092	1
17	Nový Malín	SV29	U poldru	SV	0,359	2
	<b>Celkem</b>				<b>8,163</b>	<b>68</b>

## Komentář

Původní funkční využití v lokalitě *U poldru / Zajícovo pole*, které bylo v *Zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín* vymezeno jako *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – stav* bylo v návrhu změny změněno na nové funkční využití, jímž jsou *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – stav*. Jedná se o koncepční změnu, která byla provedena na základě doplňujících průzkumů a porovnání s údaji evidence Katastru nemovitostí, kdy bylo zjištěno, že v původně navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) byly v rozporu s tímto regulativem povoleny a následně realizovány nejen objekty rodinných domů, ale také objekty bytových domů a občanského vybavení. Výše popsaná polyfunkční funkční skladba v daném území tak odpovídá definici „ploch smíšených obytných“. Toto vymezení se vztahuje na výše popsané lokality B34, B42 – B61, B71, B72 (viz také tabulka č. B.1). Vzhledem k tomu, že část ploch v lokalitě *poldru / Zajícovo pole* ale dosud nebyla zastavěna a je účelné, aby budoucí využití těchto ploch věcně i funkčně navazovalo na již realizovanou část této lokality, jsou tyto dosud nezastavěné plochy změnou územního plánu navrženy na nové funkční využití, jímž je smíšené bydlení, tzn., že níže uvedené plochy jsou nově navrženy jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Návrhem změny tak nevznikají zastavitelné plochy s požadavky na nový zábor ZPF nad rámec dosud platného územního plánu, ale mění se pouze jejich funkční využití. Jedná se o výše uvedené plochy smíšené obytné – venkovské SV20 – SV29 o celkové předpokládané kapacitě cca 42 bytových jednotek. Také navržená plocha SV19 je v současnosti využívána jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (cca 3 b.j.), kde se nepředpokládá navyšování počtu bytových jednotek, změnou se mění pouze její funkční využití. Změnou je uvažováno navýšení o 23 bytových jednotek, přičemž pouze v plochách B76 a SV17 o předpokládané kapacitě 15 bytových jednotek, se jedná o nové plochy situované vně stávajícího zastavěného území. Plochy SV15, SV16 a SV18 o předpokládané kapacitě 7 bytových jednotek se nacházejí uvnitř zastavěného území a dosud byly využívány jako plochy občanského vybavení. V ploše B7 se jedná o změnu funkčního využití rozestavěného objektu na plochu bydlení, původně povoleného jako stavba „nebytového domu pro administrativu a ubytování“.

<sup>73</sup> Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

**b) Celkový přehled navržených ploch pro bydlení****Tab. B.17. Bilance navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů <sup>74</sup>
1	Nový Malín	B1	K Lužím	BV	0,122	1
2	Nový Malín	B3	K Lužím	BV	0,098	1
3	Nový Malín	B6	K Lužím	BV	0,145	1
4	Nový Malín	B7	K Lužím	BV	0,210	2
5	Nový Malín	B8	K Lužím	BV	0,122	1
6	Nový Malín	B9	K Lužím	BV	0,275	2
7	Nový Malín	B10	K Lužím	BV	0,214	2
8	Nový Malín	B12	Za karosárnou	BV	0,995	8
9	Nový Malín	B16	Pod cihelnou	BV	1,226	8
10	Nový Malín	B18	Pod cihelnou	BV	0,243	2
11	Nový Malín	B19	Za zdravotním střediskem	BV	0,598	4
12	Nový Malín	B23	Pod Malínským vrchem	BV	0,255	3
13	Nový Malín	B24	Pod Malínským vrchem	BV	0,161	2
14	Nový Malín	B25	Pod Malínským vrchem	BV	0,111	1
15	Nový Malín	B27	Pod Malínským vrchem	BV	0,253	2
16	Nový Malín	B28	Hrabišinská	BV	0,199	1
17	Nový Malín	B29	Na vyhlídce	BV	0,087	1
18	Nový Malín	B32	Pod školou	BV	0,083	1
19	Nový Malín	B33	Pod školou	BV	0,104	1
20	Nový Malín	B35	U školy	BV	0,302	1
21	Nový Malín	B36	U školy	BV	0,108	1
22	Nový Malín	B37	Nad školou	BV	0,260	3
23	Nový Malín	B38	Nad školou	BV	0,303	2
24	Nový Malín	B39	Nad školou	BV	0,418	3
25	Nový Malín	B40	U Metry	BV	0,117	1
26	Nový Malín	B44	Na mlýně	BV	0,353	3
27	Nový Malín	B45	Pod tratí	BV	0,123	1
28	Nový Malín	B46	Nad tratí	BV	0,361	2
29	Nový Malín	B48	Nad tratí	BV	0,449	2
30	Nový Malín	B49	Nad tratí	BV	0,185	1
31	Nový Malín	B50	Nad tratí	BV	0,313	1
32	Nový Malín	B51	Nad tratí	BV	0,425	2
33	Nový Malín	B52	Na Krásné	BV	0,210	1
34	Nový Malín	B54	Pod mohylou	BV	0,407	4
35	Nový Malín	B55	Nad špulčárnou	BV	0,839	4
36	Nový Malín	B65	Zajícovo pole	BV	1,690	9
37	Nový Malín	B71	K Lužím	BV	0,282	3
38	Nový Malín	B72	K Lužím	BV	0,086	1
39	Nový Malín	B73	Pod Malínským vrchem	BV	0,086	1
40	Nový Malín	B74	Pod Malínským vrchem	BV	0,136	1

<sup>74</sup> Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

**Tab. B.17. Bilance navržených ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – pokr.**

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů <sup>75</sup>
41	Nový Malín	B75	Nad tratí	BV	0,244	1
42	Nový Malín	B76	K hájovně	BV	0,952	8
43	Nový Malín	B77	U Technoplynu	BV	0,411	1
	<b>Celkem</b>				<b>14,561</b>	<b>101</b>

**Tab. B.18. Bilance navržených ploch smíšených obytných - venkovských (SV)**

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů <sup>76</sup>
1	Nový Malín	SV4	Zahradnictví II.	SV	0,321	3
2	Nový Malín	SV5	U Metry	SV	0,278	2
3	Nový Malín	SV6	Pod školou	SV	0,186	1
4	Nový Malín	SV7	Pod cihelnou	SV	1,290	5
5	Nový Malín	SV8	Pod cihelnou	SV	0,747	4
6	Nový Malín	SV10	Za poldrem	SV	9,649	45
7	Nový Malín	SV11	U poldru	SV	2,128	18
8	Nový Malín	SV12	U horní MŠ	SV	0,383	4
9	Mladoňov u Oskavy	SV13	Mladoňov – Za školou	SV	0,949	8
10	Nový Malín	SV14	U poldru	SV	0,154	2
11	Nový Malín	SV15	Bývalá rest. <i>Dřevák</i>	SV	0,043	1
12	Nový Malín	SV16	Bývalá rest. <i>U Holbů</i>	SV	0,110	4
13	Nový Malín	SV17	U Třemešku	SV	1,391	8
14	Nový Malín	SV18	Bývalé kino	SV	0,092	2
15	Nový Malín	SV19	U Provozní NM s.r.o.	SV	0,432	3
16	Nový Malín	SV20	U poldru	SV	1,950	15
17	Nový Malín	SV21	U poldru	SV	0,079	1
18	Nový Malín	SV22	U poldru	SV	0,168	2
19	Nový Malín	SV23	U poldru	SV	0,905	10
20	Nový Malín	SV24	U poldru	SV	0,725	7
21	Nový Malín	SV25	U poldru	SV	0,113	1
22	Nový Malín	SV26	U poldru	SV	0,113	1
23	Nový Malín	SV27	U poldru	SV	0,228	2
24	Nový Malín	SV28	U poldru	SV	0,092	1
25	Nový Malín	SV29	U poldru	SV	0,359	2
	<b>Celkem</b>				<b>22,885</b>	<b>152</b>

<sup>75</sup> Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.<sup>76</sup> Odhadovaná současná potenciální kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.



**Tab. B.19. Bilance navržených ploch smíšených obytných – rekreačních (SR)**

Poř. č.	Katastrální území	Označení plochy	Lokalita	Index PZRV	Plocha (ha)	Počet bytů <sup>77</sup>
1	Mladoňov u Oskavy	SR1	Krystyníkovo pole	SR	0,393	3
2	Mladoňov u Oskavy	SR2	Gruntovo	SR	0,816	4
3	Mladoňov u Oskavy	SR3	Rychtrovo pole	SR	1,683	4
4	Mladoňov u Oskavy	SR4	Za Hejnkovým	SR	0,478	2
5	Mladoňov u Oskavy	SR5	Michaličkov	SR	0,573	2
6	Mladoňov u Oskavy	SR6	Na kopci	SR	0,404	2
7	Mladoňov u Oskavy	SR7	Frýdlův kopec	SR	0,328	1
8	Mladoňov u Oskavy	SR8	Pod elektrárnou	SR	1,194	8
9	Mladoňov u Oskavy	SR9	Na dolině	SR	0,333	1
	<b>Celkem</b>				<b>6,202</b>	<b>27</b>

**Tab. B.20. Celková bilance požadavků na plochy záboru půdního fondu**

Poř. č.	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV)	Index PRZP	Odhadovaný počet bytů	Plocha záboru (ha)
1	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	101	14,561
2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	152	22,885
3	Plochy smíšené obytné – rekreační	SR	27	6,202
	<b>Celkem</b>		<b>280</b>	<b>43,648</b>

#### 4. Rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030

V následujícím přehledu je uvedena rekapitulace potřeby bytového fondu do r. 2030, která vyplývá z analýzy vývoje počtu obyvatel a bytového fondu v řešeném území obce Nový Malín a predikce demografické prognózy.

Počet bytů celkem (2011).....	1 117
Počet trvale obydlených bytů (2011).....	1 015
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	13
Předpokládaný úbytek bytového fondu 2018 – 2030.....	32
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť.....	280
Uvažovaný počet bytů, které nebudou užívány pro bydlení, ale pro rekreaci <sup>78</sup> .....	20
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobydlených (do r. 2030) – úbytek bytového fondu <sup>79</sup> .....	1347
Průměrný počet osob/byt (r. 2030).....	2,85
Maximální kapacita území – do r. 2030 (1347 bytů x 2,85 obyvatel/byt).....	cca <b>3839</b> obyvatel

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 1 % z celkového uvažovaného počtu obyvatel<sup>80</sup>.

Počet obyvatel v roce 2011.....	3129
Počet obyvatel v roce 2017.....	3474

<sup>77</sup> Odhadovaná kapacita počtu bytů v jednotlivých plochách.

<sup>78</sup> 13 bytů užívaných již v r. 2011 k rekreaci + 7 dalších bytů uvažovaných pro rekreační využívání do r. 2030 = 20 bytů.

<sup>79</sup> 1117 bytů (údaj z r. 2011) + celková kapacita navržených bytů v ÚP (280 bytů) - minus počet bytů uvažovaných pro rekreační využívání (20) - minus předpokládaný úbytek bytového fondu (30 bytů) = 1347 bytů.

<sup>80</sup> V původním územním plánu byla uvažována urbanistická rezerva ve výši 5 %, která je v současné době, zejména v důsledku odeznělého stavebního boomu a dlouhodobé prognózy vývoje počtu obyvatel v České republice, již neudržitelná a nezdůvodnitelná.

Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 .....	3550
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 .....	3800
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2020 nad původně stanovený rámec.....	36
Urbanistická rezerva (1 %) = nárůst počtu obyvatel k r. 2030 nad původně stanovený rámec.....	38
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2020 včetně urbanistické rezervy .....	3586
Uvažovaný počet obyvatel v r. 2030 včetně urbanistické rezervy .....	<b>3838</b>

#### **5. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení**

Rozdíl mezi maximální stanovenou kapacitou území v roce 2030 (3839 obyvatel) a maximálním uvažovaným potenciálním počtem obyvatel včetně 1 % urbanistické rezervy (3838 obyvatel) činí 1 obyvatele. Z toho vyplývá, že rozsah navržených ploch nepřesahuje rámec prognózované potřeby. Rozsah navržených ploch je přiměřený. Navržené řešení je v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 a 4 (Cíle územního plánování) platného stavebního zákona.

### **4. Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 Sb. část II odst. 1a) až d)**

#### **4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Řešené území obce Nový Malín leží ve střední části šumperského okresu na nově vymezené ose nadregionálního významu RO 2 Mohelnice - Zábřeh - Šumperk. Západně od řešeného území prochází významná silnice I/44, která je zde doplněna i paralelně probíhající železniční tratí č. 293 Šumperk - Kouty n. Desnou. Vlastním územím obce Nový Malín prochází železniční trať č. 290 Olomouc - Šternberk - Uničov - Šumperk. Převážná část obce, s výjimkou její jihozápadní části, je součástí chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nový Malín napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/446, prostřednictvím silnice III/446 31. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Nový Malín ležící na železniční trati č. 290. Severně od zástavby Nového Malína je umístěné civilní letiště s travnatou plochou, jehož ochranná pásma zasahují část katastrálního území Nový Malín. Doprava dálniční ani vodní v řešeném území obce své zájmy nemají.

Pro řešení změny č. 1 nevyplývají z širších vztahů žádné nové požadavky na řešení širších vztahů v území, vyjma těch, které jsou záměry z nadřazené ÚPD (ZÚR OK). Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v Koordinačním výkresu.

#### **4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

##### **4.2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání**

- Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována v souladu se schváleným *Zadáním změny č. 1 Územního plánu Nový Malín*.
- V následujícím textu je provedeno vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného *Zadání* dle členění jednotlivých kapitol *Zadání*.

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury<sup>81</sup>**

**A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch<sup>82</sup>**

**1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky<sup>83</sup>**

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.1. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje této textové části Odůvodnění.*

**2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 2, podkapitole 2.1, oddílu 2.1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.*

**3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění v Koordinačním výkresu*. Ve změně č. 1 jsou zapracována data z dokumentace *Územně analytické podklady obcí - ORP Šumperk, aktualizace 2016*.

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z textové části „*Územně analytické podklady obcí - ORP Šumperk, aktualizace 2016*“, vyplynuly tyto problémy k řešení v ÚPD:

1. Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

a) Urbanistické závady a ohrožení území

- ZU-02<sup>84</sup> – chráněné ložiskové území (cihlařská surovina) je ve střetu se zastavěným územím  
*Řešení: Jedná se o limit využití území, který je změnou územního plánu plně respektován. V daném CHLÚ nejsou navrženy žádné nové plochy.*

b) Hygienické závady

- ZH-28 – negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice II/446 a III/44631  
*Řešení: Vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k hygieně životního prostředí je uvedeno výše v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11, pododdílu c) Hygiena životního prostředí této textové části Odůvodnění.*
- ZH-48 – prověřit území ekologických rizik (skládky Mladoňov), příp. navrhnout potřebná opatření k asanaci  
*Řešení: Ve stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je v plochách zemědělských (NZ) jako přípustné využití uvedeno: „činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění eko-*

<sup>81</sup> Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

<sup>82</sup> Název podkapitoly ze schváleného *Zadání*

<sup>83</sup> Název oddílu ze schváleného *Zadání*

<sup>84</sup> Označení v grafické části ÚAP – *Výkres problémů k řešení v ÚPD*

logických rizik“. *Vlastní asanace ekologických zátěží není předmětem řešení /změny/ územního plánu.*

## 2. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- SL-05 – zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma monitorovacího vrtu ČHMÚ  
*Řešení: Jedná se o limit využití území, který je územním plánem plně respektován.*
- SL-08 – zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje  
*Řešení: Jedná se o limit využití území, který je územním plánem plně respektován.*

## 4. Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

- Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších širších územních vztahů je uvedeno výše v této kapitole, podkapitole 4.1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území této textové části Odůvodnění.*
- Z pohledu rozvoje obce Nový Malín a jejího okolí je důležitá existence a činnost Místní akční skupiny Šumperský venkov, z.s., který má zpracován dokumentaci *Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Šumperský venkov, z. s. 2014–2020 „Z lázní do lesů a hor, to je náš krásný region“*. Z předmětné strategie nevyplývaly žádné konkrétní požadavky, které by se vztahovaly k požadavkům na řešení změny č. 1 Územního plánu Nový Malín

## 5. Požadavky na ochranu a rozvoj historických, kulturních a urbanistických hodnot území

- V řešení změny územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče – celé řešené území je územím s archeologickými nálezy.
- V řešení změny jsou plně respektovány stávající prohlášené kulturní památky a také ostatní kulturní památky místního významu.
- Nově navrhovaná, zejména obytná, zástavba musí svou formou a výrazem navazovat na stávající zástavbu.

## 6. Požadavky na rozvoj území obce

- V zadání změny nebyly stanoveny žádné nové požadavky pro řešení.

## 7. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území a urbanistickou koncepci

- V řešení změny je respektován požadavek na zachování principu účelné arondace jednotlivých funkčních ploch s cílem zamezení dílčích kolizí mezi jednotlivými urbanistickými funkcemi

## 8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- V zadání změny nebyly stanoveny žádné požadavky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

## 9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedené v zadání pod dílčími body a) až g) jsou podrobně popsány výše v kapitole 3, podkapitolách 3.5.1, 3.5.2 a 3.5.3 této textové části *Odůvodnění*.
- Vyhodnocení jednotlivých požadavků na změny v území je uvedeno v následující tabulce.

**Tab. B.21. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území, které byly předmětem zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín a způsob jejich řešení**

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A1	3447/2; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy pro realizaci malé vodní elektrárny	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha technické infrastruktury – Inženýrské sítě (TI) TI3.
A2	severní část k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh cyklostezky do Hrabíšina podél hlavní silnice.	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 a DSx4
A3	4068, 4074, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4084, 4085, 4086; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy pro průmyslovou zónu	Požadavek není zapracován. Požadované pozemky se nacházejí v území, v němž bylo vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) <i>Nový Malín</i> (cihlářská surovina) – ID: 13020000 a ložisko výhradní plocha <i>Nový Malín</i> “ (cihlářská surovina) – ID: 3130200, které jsou závazným limitem využití území. Ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění CHLÚ zajišťuje ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání.
A4	2453; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1.
A5	2450/2, 2451, 2452; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1.
A6	2450/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1.
A7	2092/1, 2095/1, 2084, 2085, 2092/5, 2092/6, 2086, 2093/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu z průmyslové zóny na obytnou.	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B77.
A8	3342, 3343/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na vybudování obytné zóny v lokalitě K hájovně	Požadavek je zčásti zapracován. Změnou č. 1 je na původním pozemku parc. č. 3342 navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76. Na původním pozemku parc. č. 3343/1 byla již v platném územním plánu navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A9	2780; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu části místní komunikace na rekreační plochu.	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4.

**Tab. B.21. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území, které byly předmětem zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín a způsob jejich řešení – pokračování**

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A10	2718; k.ú. Nový Malín	Požadavek na možnost výstavby rekreační chaty u přehrady na Krásném.	Požadavek není zapracován.  Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V této části lokality Krásné není uvažováno další rozšiřování rekreační zástavby. V řešeném území obce Nový Malín, i v samotné lokalitě Krásné, je dostatek ploch navržených pro rekreaci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí a fragmentaci území.
A11	3421/1, 3422, 3432; k.ú. Nový Malín	Požadavek na možnost výstavby na stavbu rekreačního objektu	Požadavek není zapracován.  Pozemky nejsou součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. Pozemky jsou navíc součástí plochy vymezeného regionálního biocentra (RBC) <i>Malínský kopec (433)</i> . V této části řešeného území není uvažováno další rozšiřování rekreační zástavby. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro rekreaci.
A12	758; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh přístupové cesty k pozemkům na výstavbu RD	Požadavek není zapracován.  Pozemek parc. č. 758 je již v platném územním plánu vymezen jako stávající plocha veřejného prostranství, z níž lze zajistit přístup k pozemkům na výstavbu rodinných domů. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A13	3308; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek není zapracován.  Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby východním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí urbanizaci území.
A14	4001, 4002, 4003; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek není zapracován.  Pozemky nejsou součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyly navrženy jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby jižním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci.
A15	782; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek je zapracován.  Změnou č. 1 je navržena plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV17.

**Tab. B.21. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území, které byly předmětem zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín a způsob jejich řešení – pokračování**

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A16	4086; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na obytnou zónu	Požadavek není zapracován.  Požadovaný pozemek se nachází v území, v němž bylo vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ) <i>Nový Malín</i> (cihlářská surovina) – ID: 13020000 a ložisko výhradní plocha <i>Nový Malín</i> (cihlářská surovina) – ID: 3130200, které jsou závazným limitem využití území. Ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění CHLÚ zajišťuje ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání
A17	4119/1, 4118; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	Požadavek je zapracován.  Změnou č. 1 je navržena plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) TO3.
A18	4024, 4023, 4022, 4021, 4026; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	Požadavek je zapracován.  Změnou č. 1 jsou navrženy plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) TO1 a TO2.
A19	1429, 1430/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochu pro bydlení	Požadavek není zapracován.  Pozemky parc. č. 1429, 1430/1 jsou již v platném územním plánu vymezeny jako stávající plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A20	3243; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochu pro bydlení	Požadavek není zapracován.  Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by zde došlo ke zcela nežádoucí urbanizaci území.
A21	1460/4; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochu pro bydlení	Požadavek není zapracován.  Pozemek parc. č. 1460/4 je již v platném územním plánu vymezen jako stávající plocha bydlení v rodinných domech – venkovské. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A22	154, 155, 156; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Požadavek je zapracován.  Změnou č. 1 je navržena plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) TO4.

**Tab. B.21. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území, které byly předmětem zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín a způsob jejich řešení – pokračování.**

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A23	1317/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemků na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	Požadavek není zapracován. Pozemek parc. č. 1317/1 je navržen jako plocha smíšená obytná – venkovská SV12, v níž je kromě jiného přípustná také realizace občanského vybavení. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
A24	4013/11, 4013/12 4013/18, 4013/19, 4013/20	Požadavek na návrh plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Požadavek není zapracován. Na uvedených pozemcích již bylo, v souladu s platným územním plánem, vydáno územní rozhodnutí pro výstavbu rodinných domů.
A25	3665, 3666, 3667; k.ú. Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Požadavek není zapracován. Pozemky nejsou součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyly navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby jižním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí urbanizaci území.
A26	1924, 1296; k.ú. Nový Malín	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – <i>návrh</i>	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV18.
A27	3660; k.ú. Nový Malín	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby jižním směrem. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by navíc došlo k nežádoucí urbanizaci území.
A28	68/2, 66/2, 71/2, 76/2, 77/2, 110/3; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Požadavek na změnu z lesního pozemku na trvalý travní porost z důvodu existence sjezdovky na těchto pozemcích	Požadavek není zapracován. Požadavek na odnětí předmětných pozemků z lesního půdního fondu (PUPFL) z důvodu existence sjezdovky není nutno řešit formou změny kultury, ale správním rozhodnutím příslušného dotčeného orgánu, kdy bude část pozemků, na nichž se sjezdová trať nachází dočasně odňata z PPUPFL. Trvalé odnětí není veřejným zájmem; navíc by zde došlo jednak k rozporu s ust. § 2 nebo § 11 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), jednak s ust. § 18 odst. 4 platného stavebního zákona.



**Tab. B.21. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území, které byly předmětem zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín a způsob jejich řešení – pokračování.**

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A29	190, 191/1, 191/5, 191/2, 191/4, st. 172, 140/8; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Požadavek na rozšíření ploch technické infrastruktury	Požadavek je zčásti zapracován. Požadavek, který nebyl nijak podrobněji specifikován, je částečně zapracován. Pozemek parc. č. st. 172 a část pozemku parc. č. 191/5 jsou vymezeny jako stávající plochy technické infrastruktury, zbývající část pozemku parc. č. 191/5 je vymezena jako stávající plocha účelové dopravy.
A30	1116/9; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – <i>návrh</i>	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby západním směrem. V řešeném území obce Nový Malín i v místní části Mladoňov je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci. Návrhem požadované plochy by zde došlo k nežádoucí urbanizaci a fragmentaci území.
A31	st. 172; k.ú. Mladoňov u Oskavy	Výměna stávající větrné elektrárny za modernější typ	Požadavek není zapracován. Územní plán neřeší výměnu stávající větrné elektrárny (VE) za modernější typ. Stávající VE je umístěna na ploše, která je v ÚP vymezena jako stávající plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI).
A32	2092/1, 2121 2093/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy soukromé zeleně	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha soukromé zeleně (ZS) ZS1.
A33	Jižní část k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh cyklostezky do Hraběšic	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2.
A34	Severní část k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh cyklostezky do Krásného	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx3 a DSx5
A35	3341; k.ú. Nový Malín	Požadavek na změnu pozemku na plochu pro bydlení	Požadavek není zapracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. V tomto území není uvažováno další rozšiřování obytné zástavby západním směrem od navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské B76, pro niž již byla vybudována související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. V řešeném území obce Nový Malín je dostatek ploch navržených pro obytnou funkci, např. zmiňovaná mezující plocha B76 .

**Tab. B.21. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území, které byly předmětem zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín a způsob jejich řešení – pokr.**

Ozn. lokality	Pozemek parc. č.; k.ú.	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
A36	2206/1; k.ú. Nový Malín	Požadavek na návrh plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2.

- V následujícím textu je uveden způsob řešení požadavků, které byly uplatněny jako připomínky k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín:

**Tab. B.22. Vyhodnocení individuálních požadavků na změny v území a způsob jejich řešení**

Poř. č.	Požadavek uplatnil; dne	Předmět požadavku	Navržené řešení v dokumentaci pro SJ
1	Zdravý Malín, z.s.; 08.12.2016	Požadavky na úpravu zadání.	Pro zpracování změny bylo výchozím podkladem schválené zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín, Vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného zadání je uvedeno v předcházejícím textu tohoto oddílu.
2	Ing. M.V., Nový Malín 817; 14.12.2016	Požadavky na úpravu zadání.	Pro zpracování změny bylo výchozím podkladem schválené zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín, Vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného zadání je uvedeno v předcházejícím textu tohoto oddílu. Odůvodnění navrženého řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno v této textové části <i>B.1. Odůvodnění změny územního plánu.</i>
3	Občané Nového Malína z lokality „nad Tratí“; 14.12.2016	Požadavek aby pořizovatel vyjmul ze zadání změny plochy označené jako A8, A11, A13, A20 a A35	Požadavek je v návrhu změny z převážné části respektován. Změnou č. 1 je na původním pozemku parc. č. 3342 navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76. Odůvodnění navržené plochy je uvedeno v oddílu 4.4.1 této textové části Odůvodnění Na původním pozemku parc. č. 3343/1 byla již v platném územním plánu navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný.
4	Aeroklub Šumperk z.s., Nový Malín ; 19.12.2016	Požadavek na vymezení pozemků 2444/1, 2444/2, 2444/3 v k.ú. Nový Malín jako stávající plochy letecké dopravy	Požadavek je zapracován. Pozemky jsou vymezeny jako součást stávající plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) – viz také lokalita C46 řešená touto změnou.
5	Obec Nový Malín; 19.12.2016	Požadavek na doplnění lokalit retenčních nádrží RN1, RN2 a RN4 a jejich zařazení do VPS.	Změnou územního plánu jsou navrženy 4 plochy (W1 – W4) určené pro realizaci hrází záchytných poldrů extravilánových vod, které jsou současně vymezena jako veřejně prospěšná opatření – plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

		Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 3991/2 v k.ú. Nový Malín jako plochy pro stavby pro nakládání s odpady	Předmětný pozemek je vymezen jako stávající plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady – viz také lokalita C47 řešená tou změnou.
		Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 788/1 v k.ú. Nový Malín jako plochy pro bydlení	Požadavek není zpracován. Pozemek není součástí zastavěného území a ani v původním Územním plánu obce (ÚPO) Nový Malín nebyl navržen jako zastavitelná plocha či její součást. Na předmětný pozemek navíc navazuje již dříve navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské B16, ležící uvnitř zastavěného území, která dosud nebyla zastavěna.
6	M.L., Nový Malín 228, RNDr. J.S., Nový Malín 695; 20.12.2016	Požadavky na úpravu zadání.	Pro zpracování změny bylo výchozím podkladem schválené zadání změny č. 1 ÚP Nový Malín, Vyhodnocení a odůvodnění požadavků vyplývajících ze schváleného zadání je uvedeno v předcházejícím textu tohoto oddílu. Odůvodnění navrženého řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín je uvedeno v této textové části <i>B.1. Odůvodnění změny územního plánu.</i>
7	K.S. a P.S., Nový Malín 958; 21.12.2016	Nesouhlas s vymezením lokality C40	Dle evidence Katastru nemovitostí jsou pozemky parc. č. 3790/3 a 3790/4 evidovány jako ostatní plochy se způsobem využití ostatní komunikace. Z uvedeného důvodu jsou vymezeny, včetně přemostění části pozemku parc. č. 3790/2 (vodní tok) jako plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx).
		Upozornění na nedostatečnou šířku pozemku parc. č. 3790/4, která neodpovídá ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.	Pro zajištění podmínek stanovených ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. je navržena plocha veřejných prostranství (PV) PV1, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV10.
8	Český svaz ochránců přírody Šumperk; 22.12.2016	Nesouhlas s požadovanými lokalitami A8, A35	Požadavek je v návrhu změny zčásti respektován. Změnou č. 1 je v lokalitě A8 na původním pozemku parc. č. 3342 navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76. Odůvodnění navržené plochy je uvedeno v oddílu 4.4.1 této textové části Odůvodnění. Na původním pozemku parc. č. 3343/1 byla již v platném územním plánu navržena plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54. Z uvedeného důvodu je proto požadavek bezpředmětný. Požadovaná lokalita A35 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A10	Požadovaná lokalita A10 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A11	Požadovaná lokalita A11 nebyla do řešení změny ÚP zpracována.
		Nesouhlas s požadovanými lokalitami A13, A20	Požadované lokality A13 a A20 nebyly do řešení změny ÚP zpracovány.
		Nesouhlas s požadovanou lokalitou A18	Požadavek je zpracován. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) TO1 a TO2.

	Nesouhlas s požadovanou lokalitou A28	Požadovaná lokalita A28 nebyla do řešení změny ÚP zapracována.
	Nesouhlas s požadovanou lokalitou A29	Požadovaná lokalita A29 nebyla do řešení změny ÚP zapracována.
	Nesouhlas s požadovanou lokalitou A30	Požadovaná lokalita A30 nebyla do řešení změny ÚP zapracována.
	Nesouhlas s požadovanou lokalitou A33	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 je navržena plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2, určená pro realizaci cyklostezky.
	Nesouhlas s požadovanou lokalitou A2	Požadavek je zapracován. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1 a DSx4, určené pro realizaci cyklostezky.
	Nesouhlas s požadovanou lokalitou A14	Požadovaná lokalita A14 nebyla do řešení změny ÚP zapracována.
	Nesouhlas s požadovanými lokalitami A15, A16	V lokalitě A15 je změnou č. 1 navržena plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV17. Požadovaná lokalita A16 nebyla do řešení změny ÚP zapracována.
	Nesouhlas s požadovanými lokalitami A25, A27	Požadované lokality A25 a A27 nebyly do řešení změny ÚP zapracovány.

### 10. Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Byla provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby v hlavním využití bylo uvedeno vždy pouze jen jedno využití (činnost).

#### A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

##### 1. Dopravní infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.1. Dopravní infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

##### 2. Technická infrastruktura

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.2. Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

##### 3. Občanské vybavení

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.3. Občanské vybavení* této textové části *Odůvodnění*.

##### 4. Veřejná prostranství

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.4, pododdílu *Ad) 4.4. Veřejná prostranství* této textové části *Odůvodnění*.

**A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.5 této textové části *Odůvodnění*.

**A.4. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části *Odůvodnění*.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- V řešeném území obce Nový Malín nejsou změnou č. 1 vymezeny žádné plochy územních rezerv.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílech 3.5.7 a 3.5.8 této textové části *Odůvodnění*.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Územním plánem ani jeho změnou nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

**E. Požadavky na zpracování variant řešení**

Nebylo požadováno zpracování variant řešení.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stanovenými ve schváleném *Zadání*.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

- Dotčený orgán z hlediska vlivů na životní prostředí dospěl k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude zpracováno posouzení vlivů koncepce změny č. 1 Územního plánu Nový Malín na životní prostředí včetně vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- Ve smyslu uvedeného požadavku bylo zpracováno Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, které je součástí návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín, určeného pro společné jednání o

návrhu územního plánu. V kapitole 3, podkapitole 3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení.

## **G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- Dotčený orgán z hlediska ochrany přírody vyloučil vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a konstatoval, že zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v jeho kompetenci, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.
- Ze schváleného *Zadání* nevyplývaly požadavky na posouzení změny územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

### **4.2.2. Ostatní doplňující údaje**

#### ***a) Odůvodnění způsobu zpracování***

##### **1. Způsob zpracování textové části Odůvodnění**

- V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

##### **2. Vymezení funkčních ploch (PRZV) pro zeleň**

- V územním plánu jsou samostatně vymezeny plochy sídelní a krajinné zeleně. Důvodem vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích (sídelní zeleň) je skutečnost, že tyto plochy se sice nacházejí uvnitř zastavěného území, ale není žádoucí, aby byly zastavovány. Tyto plochy jsou rovněž součástí vymezeného systému sídelní zeleně (viz kapitola 3, podkapitola 3.6. *Vymezení systému sídelní zeleně* textové části *Územního plánu*).
- S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy soukromé zeleně (ZS), plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), protože svým specifickým charakterem a do jisté míry i monofunkčností, nesplňují podmínky pro zařazení do ploch veřejných prostranství, resp. ploch smíšených nezastavěného území, tak jak je definují § 8, resp. § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch smíšených obytných, či ploch zemědělských – viz § 8 a 14 citované vyhlášky.

##### **3. Plochy s výměrou menší než 0,2 ha**

- S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

##### **4. Forma grafického zpracování**

- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s doporučenou metodikou pro digitální zpracování územních plánů MINIS22 (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

#### ***b) Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu změny územního plánu***

Bude doplněno dle výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

**c) Úprava dokumentace po veřejném projednání**

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.

**d) Seznam použitých zkratk**

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
<i>Odůvodnění</i>	<i>Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část)</i>
OK	Olomoucký kraj
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PRZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký (plynovod)
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
<i>Územní plán</i>	<i>Výroková/ návrhová část územního plánu (textová a grafická část)</i>
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

**4.2.3. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Nový Malín není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

### 4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, ani nejsou zaváděny jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

### 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

#### 4.4.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 2 a 3 této textové části *Odůvodnění*.

#### a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené touto změnou územního plánu, se nacházejí na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 7.11.00 (I)<sup>85</sup>, 7.11.10 (II), 7.29.41 (IV), 7.29.44 (IV), 7.43.00 (I), 7.43.10 (II), 7.47.10 (II), 7.47.12 (IV), 7.50.54 (V), 7.56.00 (I), 7.58.00 (II), 7.71.01 (V)

**Tab. B.23. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

HPJ	Charakteristika
11	Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.
71	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

<sup>85</sup> V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany



**b) Bilance ploch navržených pro odnětí ze ZPF**

V následujícím textu je zejména z důvodu dohledatelnosti navržených zastavitelných ploch (viz také kapitola 3, podkapitola 3.4 *Vymezení zastavitelných ploch* textové části A.1 *Územní plán*) provedena tabelární bilance všech navržených zastavitelných ploch, a to bez ohledu na to, zda se jedná o zemědělský půdní fond nebo plochy, které nejsou zemědělským půdním fondem. Podrobné vyhodnocení záborů půdního fondu je uvedeno níže v tabulce č. B.27.

**Tab. B.24. Tabelární bilance navržených zastavitelných ploch**

Označení plochy	Katastrální území	Výměra v ha (zábor)	z toho		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
			v ZÚ <sup>86</sup>	Mimo ZÚ				
B76	Nový Malín	0,952	0,000	0,952	50.11	7	individuální bydlení	III.
B77	Nový Malín	0,411	0,411	0,000	11.00	7	individuální bydlení	I.
R14	Nový Malín	0,003	0,003	0,000	st. pl.	x	individuální rekreace	x
PV1	Nový Malín	0,053	0,000	0,053	ost. pl.	x	veřejné prostranství	x
SV15	Nový Malín	0,043	0,011	0,000	st. pl.	x	smíšené bydlení	x
			0,032	0,000	11.00	7		I.
SV16	Nový Malín	0,110	0,091	0,000	st. pl.	x	smíšené bydlení	x
			0,019	0,000	43.00	7		II
SV17	Nový Malín	1,391	0,000	1,391	11.00	5	smíšené bydlení	I.
SV18	Nový Malín	0,092	0,092	0,000	st. pl.	x	smíšené bydlení	x
SV19	Nový Malín	0,432	0,163	0,000	st. pl.,	x	smíšené bydlení	x
			0,269	0,000	11.00	7		I.
SV20	Nový Malín	1,950	1,950	0,000	ost. pl.	x	smíšené bydlení	x
SV21	Nový Malín	0,079	0,079	0,000	ost. pl.	x	smíšené bydlení	x
SV22	Nový Malín	0,168	0,168	0,000	ost. pl.	x	smíšené bydlení	x
SV23	Nový Malín	0,905	0,905	0,000	ost. pl.	x	smíšené bydlení	x
SV24	Nový Malín	0,725	0,725	0,000	ost. pl.	x	smíšené bydlení	x
SV25	Nový Malín	0,113	0,113	0,000	43.00	7	smíšené bydlení	II.
SV26	Nový Malín	0,113	0,113	0,000	43.00	7	smíšené bydlení	II.
SV27	Nový Malín	0,228	0,228	0,000	43.00	7	smíšené bydlení	II.
SV28	Nový Malín	0,092	0,092	0,000	43.10	7	smíšené bydlení	II.
SV29	Nový Malín	0,359	0,000	0,206	ost. pl.	x	smíšené bydlení	x
			0,000	0,153	43.10	7		II.
DS3	Nový Malín	0,070	0,000	0,070	56.00	5	silniční doprava	I.
DSx1	Nový Malín	0,459	0,000	0,209	58.00	8	účelová doprava	II.
			0,000	0,060	ost. pl.	x		x
			0,000	0,190	les	x		x
DSx2	Nový Malín	0,440	0,000	0,305	11.10	7	účelová doprava	II.
			0,000	0,135	ost. pl.	7,		x
DSx3	Nový Malín	0,610	0,000	0,575	11.00, 43.00, 58.00	7, 7, 7	účelová doprava	I., II., II.
			0,000	0,035	ost. pl.	x		x
DSx4	Nový Malín	1,037	0,000	1,029	43.00, 43.10, 47.10, 47.12, 58.00, 71.01	7, 7, 7, 7, 7, 7	účelová doprava	II., III., II., IV., II., V.
			0,000	0,008	ost. pl.	x		x
DSx5	Nový Malín	0,539	0,000	0,539	ost. pl.	x	účelová doprava	x
DL1	Nový Malín	3,062	0,000	3,062	11.00	7	letecká doprava	I.

<sup>86</sup> Zastavěné území

Tab. B.24. Tabulární bilance navržených zastavitelných ploch – pokr.

Označení plochy	Katastrální území	Výměra v ha (zábor)	z toho		Hlavní půdní jednotka	Klimatický region	Návrh využití	Třída ochrany ZPF
			v ZÚ <sup>87</sup>	Mimo ZÚ				
TI3	Nový Malín	0,073	0,000	0,073	les		tech. infrastruktura	x
TO1	Nový Malín	0,455	0,000	0,455	11.10	7	nakládání s odpady	II.
TO2	Nový Malín	0,179	0,000	0,179	11.10	7	nakládání s odpady	II.
TO3	Nový Malín	0,181	0,181	0,000	ost. pl.	x	nakládání s odpady	x
TO4	Nový Malín	0,068	0,033	0,000	11.00	7	nakládání s odpady	I.
			0,035	0,000	st. pl.	x		x
W1	Nový Malín	0,099	0,000	0,040	58.00	7	vodní plocha	II.
			0,000	0,059	ost. pl.	x		x
W2	Nový Malín	0,104	0,000	0,008	50.54	7	vodní plocha	V.
			0,000	0,071	ost. pl.	x		x
			0,000	0,025	les	x		x
W3	Nový Malín	0,057	0,000	0,057	les	x	vodní plocha	x
W4	Nový Malín	0,068	0,000	0,038	29.41, 29.44, 43.10	7, 7, 7	vodní plocha	IV., IV., II.
			0,000	0,010	ost. pl.	x		x
			0,000	0,020	les	x		x
ZV2	Nový Malín	0,177	0,000	0,177	11.00	7	veřejná zeleň	I.
<b>Celkem</b>		<b>15,897</b>	<b>5,713</b>	<b>10,184</b>				

Při zpracování vyhodnocení záborů ZPF byly respektovány zásady stanovené společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ ze srpna roku 2013.

Jedná se především o následující zásady:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení se zpracovává zvlášť pro zemědělský půdní fond a zvlášť pro pozemky určené k plnění funkce lesa.
- V zastavěných územích se nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000 m<sup>2</sup>.
- Zábor půdního fondu pro územní rezervy se nevyhodnocuje.
- Zastavitelné plochy vymezené ÚP se vyhodnocují celé jako zábor ZPF, tj. včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací apod.
- Plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záborů ZPF nevyhodnocují.
- U ploch smíšených v zastavěném území je z hlediska záborů ZPF a jeho vyhodnocení rozhodující hlavní funkce.
- Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje.
- Výpočet předpokládaného záboru u liniových staveb dopravní infrastruktury se provede tak, že se délka osy koridoru vynásobí předpokládanou šířkou tělesa (včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa).

V návaznosti na předcházející text je v následující tabulce uveden způsob řešení vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v jednotlivých navržených zastavitelných plochách.

<sup>87</sup> Zastavěné území

**Tab. B.25. způsob řešení vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v navržených zastavitelných plochách**

Označení plochy	Katastrální území	Výměra v ha (zábor)	z toho		Navržené funkční využití	Způsob řešení vyhodnocení záboru ZPF
			v ZÚ <sup>88</sup>	Mimo ZÚ		
B76	Nový Malín	0,952	0,000	0,952	individuální bydlení	A
B77	Nový Malín	0,411	0,411	0,000	individuální bydlení	N1
RI4	Nový Malín	0,003	0,003	0,000	individuální rekreace	N2
PV1	Nový Malín	0,053	0,000	0,053	veřejné prostranství	N2
SV15	Nový Malín	0,043	0,043	0,000	smíšené bydlení	N2
SV16	Nový Malín	0,110	0,110	0,000	smíšené bydlení	N2
SV17	Nový Malín	1,391	0,000	1,391	smíšené bydlení	A
SV18	Nový Malín	0,092	0,092	0,000	smíšené bydlení	N2
SV19	Nový Malín	0,432	0,432	0,000	smíšené bydlení	N3
SV20	Nový Malín	1,950	1,950	0,000	smíšené bydlení	N3
SV21	Nový Malín	0,079	0,079	0,000	smíšené bydlení	N2
SV22	Nový Malín	0,168	0,168	0,000	smíšené bydlení	N2
SV23	Nový Malín	0,905	0,905	0,000	smíšené bydlení	N3
SV24	Nový Malín	0,725	0,725	0,000	smíšené bydlení	N3
SV25	Nový Malín	0,113	0,113	0,000	smíšené bydlení	N2
SV26	Nový Malín	0,113	0,113	0,000	smíšené bydlení	N2
SV27	Nový Malín	0,228	0,228	0,000	smíšené bydlení	N3
SV28	Nový Malín	0,092	0,092	0,000	smíšené bydlení	N2
SV29	Nový Malín	0,359	0,000	0,359	smíšené bydlení	A
DS3	Nový Malín	0,070	0,000	0,070	silniční doprava	A
DSx1	Nový Malín	0,459	0,000	0,459	účelová doprava	A
DSx2	Nový Malín	0,440	0,000	0,440	účelová doprava	A
DSx3	Nový Malín	0,610	0,000	0,610	účelová doprava	A
DSx4	Nový Malín	0,961	0,000	0,961	účelová doprava	A
DSx4	Nový Malín	1,037	0,000	1,037	účelová doprava	A
DSx5	Nový Malín	0,539	0,000	0,539	účelová doprava	N4
DL1	Nový Malín	3,062	0,000	3,062	letecká doprava	A
TI3	Nový Malín	0,073	0,000	0,073	tech. infrastruktura	N5
TO1	Nový Malín	0,455	0,000	0,455	nakládání s odpady	A
TO2	Nový Malín	0,179	0,000	0,179	nakládání s odpady	A
TO3	Nový Malín	0,181	0,181	0,000	nakládání s odpady	N2
TO4	Nový Malín	0,068	0,068	0,000	nakládání s odpady	N2
W1	Nový Malín	0,099	0,000	0,099	vodní plocha	A
W2	Nový Malín	0,104	0,000	0,104	vodní plocha	A
W3	Nový Malín	0,057	0,000	0,057	vodní plocha	N5
W4	Nový Malín	0,068	0,000	0,068	vodní plocha	A
ZV2	Nový Malín	0,177	0,000	0,177	veřejná zeleň	A
<b>Celkem</b>		<b>15,897</b>	<b>5,713</b>	<b>10,184</b>		

<sup>88</sup> Zastavěné území

Tab. B.26. Legenda k předcházející tabulce č. B.25

Index	Způsob řešení vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
A	Plocha je vyhodnocena z hlediska požadavků na zábor ZPF.
N1	Plocha není hodnocena z hlediska záboru ZPF. Jedná se o navrženou plochu pro bydlení v zastavěném území označenou jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
N2	Plocha není hodnocena z hlediska záboru ZPF. Jedná se o plochu v zastavěném území o výměře < 0,2 ha.
N3	Plocha není hodnocena z hlediska záboru ZPF. Jedná se o plochu smíšeného využití s převažující funkcí bydlení v zastavěném území. Plocha je v dosud platném územním plánu navržena pro individuální bydlení jako plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
N4	Plocha není hodnocena z hlediska záboru ZPF. Celá plocha není ZPF, ale ostatní plocha.
N5	Plocha není hodnocena z hlediska záboru ZPF. Celá plocha není ZPF, ale lesní pozemek.

Tab. B.27. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Označ. plochy	Navržený způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	TTP
B76	individuální bydlení	0,952	0,952	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy individuálního bydlení celkem</b>		0,952	0,952	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
SV17	smíšené bydlení	1,391	1,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
SV29	smíšené bydlení	0,153	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		1,544	1,544	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
DS3	silniční doprava	0,070	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy silniční dopravy celkem</b>		0,070	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx1	účelová doprava	0,209	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,209
DSx2	účelová doprava	0,305	0,204	0,000	0,000	0,000	0,000	0,101
DSx3	účelová doprava	0,575	0,526	0,000	0,000	0,000	0,000	0,049
DSx4	účelová doprava	1,037	1,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018
<b>Plochy účelové dopravy celkem</b>		2,126	1,749	0,000	0,000	0,000	0,000	0,377
DL1	letecká doprava	3,062	3,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy letecké dopravy celkem</b>		3,062	3,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TO1	technická infrastruktura - odpady	0,455	0,455	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TO2	technická infrastruktura - odpady	0,179	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,179
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		0,634	0,455	0,000	0,000	0,000	0,000	0,179
W1	vodní plochy	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,040
W2	vodní plochy	0,008	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
W4	vodní plochy	0,038	0,038	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Vodní plochy celkem</b>		0,086	0,086	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ZV2	veřejná zeleň	0,177	0,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy veřejné zeleně celkem</b>		0,177	0,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>8,651</b>	<b>8,095</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,556</b>

Tab. B.27. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF – pokr.

Označ. plochy	Navržený způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.	
B76	individuální bydlení	0,952	0,000	0,000	0,952	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy individuálního bydlení celkem</b>		0,952	0,000	0,000	0,952	0,000	0,000	0,000
SV17	smíšené bydlení	1,391	1,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
SV29	smíšené bydlení	0,153	0,000	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy smíšené obytné celkem</b>		1,544	1,391	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000
DS3	silniční doprava	0,070	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy silniční dopravy celkem</b>		0,070	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx1	účelová doprava	0,209	0,000	0,209	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx2	účelová doprava	0,305	0,000	0,305	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx3	účelová doprava	0,575	0,020	0,555	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx4	účelová doprava	1,037	0,000	0,593	0,109	0,318	0,017	0,060
<b>Plochy účelové dopravy celkem</b>		2,126	0,020	1,662	0,109	0,318	0,017	0,060
DL1	letecká doprava	3,062	3,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy letecké dopravy celkem</b>		3,062	3,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TO1	technická infrastruktura - odpady	0,455	0,000	0,455	0,000	0,000	0,000	0,000
TO2	technická infrastruktura - odpady	0,179	0,000	0,179	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy technické infrastruktury celkem</b>		0,634	0,000	0,634	0,000	0,000	0,000	0,000
W1	vodní plochy	0,040	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000
W2	vodní plochy	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,008	0,000
W4	vodní plochy	0,038	0,000	0,010	0,000	0,028	0,000	0,003
<b>Vodní plochy celkem</b>		0,086	0,000	0,050	0,000	0,028	0,008	0,003
ZV2	veřejná zeleň	0,177	0,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Plochy veřejné zeleně celkem</b>		0,177	0,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>8,567</b>	<b>4,72</b>	<b>2,439</b>	<b>1,037</b>	<b>0,346</b>	<b>0,025</b>	<b>0,063</b>

Pozn.: Tabulková část požadovaných záborů zemědělského půdního fondu je zpracována dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (08/2013).

### c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

#### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch, podílu ploch v zastavěném území a mimo ně, zařazení do půdně ekologických jednotek a tříd ochrany ZPF jsou obsaženy výše v tabulce č. B.24.

## 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Nový Malín byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se investic do půdy nedotýká pouze okrajové, a to v navržených plochách DSx4 a W4 – viz výše tabulka č. B.27.

## 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V navržených zastavitelných plochách řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín se nenacházejí žádné areály ani zařízení zemědělské prvovýroby.

## 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Část navržených zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 ÚP Nový Malín leží mimo zastavěné území. Tyto plochy jsou využívány zpravidla jako velkovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Realizací navržených ploch dojde pouze okrajově ke zmenšení velikosti honů orné půdy, ale nedojde ke zhoršení podmínek obdělávání navazujících ploch ZPF. Změnou nedojde k žádné podstatné změně uspořádání zemědělského půdního fondu ani ke snížení nebo dotčení ekologické stability krajiny.

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice dílčích katastrálních území tvořících správní území obce Nový Malín.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

### a) Popis navržených ploch řešených změnou č. 1

V následujícím textu je uveden stručný popis všech navržených zastavitelných ploch. Jejich přesnou lokalizaci, tvar, vymezení, omezení a limitování lze dohledat zejména v hlavním<sup>89</sup> a koordinačním výkresu<sup>90</sup>. Účelem textové části není detailní a zevrubný popis řešených ploch, ale popis a vyjádření vztahů, které nelze efektivně a srozumitelně zobrazit v grafické části dokumentace. Textová část dokumentace územního plánu nemá nahrazovat (suplovat) to, co lze vyčíst z grafické části, protože textová část není samostatnou dokumentací, ale její nedílnou (integrální) součástí.

#### 1. Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské – (BV) B76

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B76 leží na východním okraji Nového Malína, vně zastavěného území, na něž ale na JV a SZ bezprostředně navazuje. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond. Jedná se o změnu funkčního využití a rozšíření stávajícího zastavěného území. Plocha B76 se nacházejí na půdách zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavbu. Plochu lze připojit na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, které se přiléhají k jejímu JV okraji. V roce 2017 zde byla v rámci veřejného prostranství (viz také výše uvedená již realizovaná *lokalita* B69) vybudována nová místní komunikace a síť technického vybavení (inženýrské sítě), které jsou dimenzovány a určeny nejen pro již dříve navrženou a zčásti již realizovanou (viz také výše uvedená realizovaná *lokalita* B76) plochu bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B54, ale současně také pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy B76. Realizací plochy B76 dojde mj. také k racionálnímu využití realizované veřejné infrastruktury.

#### 2. Plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B77

- Navržená plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B77 leží v SV části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) VS2. Na základě vydaného stavebního povolení zde byla rozestavěna stavba

<sup>89</sup> Výkres: A.2.2 Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

<sup>90</sup> Výkres: B.2.2 Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

„nebytového domu pro administrativu a ubytování“. Následně stavebník přehodnotil původní záměr a požádal o změnu funkčního využití na plochu bydlení v rodinných domech venkovské. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

### 3. Plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4

- Navržená plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) RI4 leží na severním okraji k.ú. Nový Malín v lokalitě Krásné, uvnitř zastavěného území. Důvodem změny je narovnání stávajícího stavu, kdy je stávající oplocení pozemku parc. č. 2727/1 (na němž stojí objekt rodinné rekreace č. ev. 49, parc. č. 2727/2) realizováno na pozemku parc. č. 2780, který je veden jako ostatní komunikace a je ve vlastnictví obce Nový Malín, která souhlasí s budoucím oddělením části pozemku parc. č. 2780 (ostatní plocha), územním plánem vymezeného jako stávající plocha veřejného prostranství (PV), ve prospěch plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). Navrženým řešením nedojde k žádnému záboru ZPF.

### 4. Plocha veřejných prostranství (PV) PV1

- Navržená plocha veřejných prostranství (PV) PV1 leží na jižním okraji Nového Malína vně zastavěného území, na něž ale bezprostředně na severozápadě navazuje. Důvodem změny je zajištění dostatečné šířky veřejného prostranství ve smyslu ust. § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, neboť šířka stávajícího veřejného prostranství činí pouze 5 m a tím současně zajistit dostatečně dimenzovanou šířku veřejného prostranství, z něhož bude zajišťována dopravní a technická obsluha západní části navržené plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV10. Navrženým řešením nedojde k žádnému záboru ZPF, neboť pozemky par. č. 3790/2 a 3790/4 nejsou zemědělským půdním fondem.

### 5. Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV15

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV15 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a objekt na pozemku parc. č. 198/1 byl donedávna využíván jako restaurace. Po změně vlastnických vztahů požádal nový vlastník o změnu funkčního využití, které by v dané ploše umožňovalo také bydlení. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

### 6. Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV16

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV16 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a objekt na pozemku parc. č. 1361/1 byl donedávna využíván jako restaurace. Po změně vlastnických vztahů požádal nový vlastník o změnu funkčního využití, které by v dané ploše umožňovalo také bydlení. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

### 7. Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV17

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV17 leží na západní hranici k.ú. Nový Malín, vně zastavěného území, na něž ale na západě bezprostředně (za hranicí řešeného území) navazuje, neboť v sousedním k.ú. Dolní Studénky je v lokalitě Třemešek, která přiléhá k západní hranici k.ú. Nový Malín, realizována lokalita (mikrosatelit) obytné zástavby rodinných domů a navržená plocha SV17 na něj navazuje prostřednictvím stávajícího veřejného prostranství, které zajišťuje dopravní a technickou obsluhu uvedené lokality individuálního bydlení. Plocha je nyní využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond. Jedná se o změnu funkčního využití a rozšíření stávajícího mikrosatelitu v k.ú. Dolní Studénky. Plocha SV17 se nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena v návaznosti na stávající zástavbu. Plochu lze

připojit na stávající síť dopravní a technické infrastruktury, které se přiléhají k jejímu západnímu okraji. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, kterou je možno realizovat bez vynaložení veřejných prostředků (není nutno budovat dopravní ani technickou infrastrukturu = vhodné podmínky hospodářského pilíře udržitelného rozvoje), její realizací dojde ke zvýšení počtu obyvatel (posílení sociálního pilíře) a nedojde k žádnému podstatnému snížení kvality environmentálního pilíře, neboť se předpokládá pouze zastavění cca jedné pětiny dané plochy – zbývající části pozemků budou využívána jako zahrady, bude zajištěna vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, který je základním cílem územního plánování (viz také § 18 odst. 1 platného stavebního zákona). Zajištění vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje je širším komplexním veřejným zájmem, který v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

#### 8. Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV18

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV18 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a objekt na pozemku parc. č. 1294 byl v minulosti využíván jako kino. Po změně vlastnických vztahů požádal nový vlastník o změnu funkčního využití, které by v dané ploše umožňovalo také bydlení. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

#### 9. Plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV19

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV19 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla, v souladu se svým využitím dosud vymezena jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Za jejím západním okrajem se nachází stabilizovaná plocha smíšená výrobní (VS) a za východním okrajem areál plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby s nakládání s odpady (TO), v níž má sídlo společnost Provozní Nový Malín s.r.o. Mezi tímto areálem a navrženou plochou SV19 je touto změnou navržena ještě nová plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby s nakládání s odpady TO4, určená pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o. Vzhledem ke stávající polyfunkční skladbě v této části obce byl uplatněn požadavek vytvoření podmínek umožňujících flexibilnější využití dané lokality a z tohoto důvodu zde byla změnou ÚP navržena nová plocha smíšená obytná – venkovská SV19. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

#### 10. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) SV20 – SV29

Původní funkční využití v lokalitě *poldru / Zajícovo pole*, které bylo v *Zadání* změny č. 1 ÚP Nový Malín vymezeno jako *Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) – stav* bylo v návrhu změny změněno na nové funkční využití, jímž jsou *Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – stav*. Jedná se o koncepční změnu, která byla provedena na základě doplňujících průzkumů a porovnána s údaji evidence Katastru nemovitostí, kdy bylo zjištěno, že v původně navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) byly v rozporu s tímto regulativem povoleny a následně realizovány nejen objekty rodinných domů, ale také objekty bytových domů a občanského vybavení. Výše popsaná polyfunkční funkční skladba v daném území tak odpovídá definici „ploch smíšených obytných“. Toto vymezení se vztahuje na výše popsané lokality B34, B42 – B61, B71 a B72 (viz také tabulka č. B.1). Vzhledem k tomu, že část ploch v lokalitě *poldru / Zajícovo pole* ale dosud nebyla zastavěna a je účelné, aby budoucí využití těchto ploch věcně i funkčně navazovalo na již realizovanou část této lokality, jsou tyto dosud nezastavěné plochy změnou územního plánu navrženy na nové funkční využití, jímž je smíšené bydlení, tzn., že níže uvedené plochy jsou nově navrženy jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Návrhem změny tak nevznikají zastavitelné plochy s požadavky na nový zábor ZPF nad rámec dosud platného územního plánu, ale mění se pouze jejich funkční využití.

Pro všechny níže uvedené plochy, které jsou nově navrženy jako plochy smíšené obytné – venkovské SV20 – SV29, bylo již v minulosti v rámci projednání platného Územního plánu Nový Malín, dle



§ 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu uplatněno kladné stanovisko k územně plánovací dokumentaci a k návrhu vymezení zastavěného území z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV20 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B41. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV21 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B68. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV22 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B70. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV23 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B67. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV24 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV25 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV26 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV27 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B66. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV28 leží v jižní části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).
- Navržená plocha smíšená obytná – venkovská (SV) SV29 leží v jižní části Nového Malína, mimo zastavěné území. Plocha byla původně navržena jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) B65. Změnou územního plánu se mění na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV).

#### 11. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) DS3 je určena pro realizaci nadřazené dopravní infrastruktury – přeložku / novou trasu silnice I/44. Jedná se o zpřesněný záměr ze ZÚR OK. Plocha je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Plocha DS3 se nachází na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ani ke snížení prostupnosti krajiny. Plocha je navržena rovněž z důvodu zajištění návaznosti na platné územní

plány města Šumperk a obce Vikýřovice. Veřejný zájem na realizaci nadřazené dopravní infrastruktury, vyjádřený také v ZÚR OK, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

#### 12. Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx1

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx1 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín a rekreační lokalitu Krásné s obcí Hraběšice, která je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín. Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům (úzké zaříznuté údolí Hraběšického potoka) a nemožnosti vedení cyklostezky za severozápadním okrajem stávající silnice III. třídy (souvisle zastavěné území individuální rekreace, geomorfologické poměny) a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací dojde k záboru půd zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování, či snížení prostupnosti krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

#### 13. Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx2

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx2 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s obcí Hrabšíšín, která je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín. Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům (úzké zaříznuté údolí levostranného přítoku 207d Malínského potoka) a obtížností až nemožnosti vedení cyklostezky za východním okrajem stávající silnice II/446 a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací dojde k záboru půd zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde prakticky k žádnému zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování, či snížení prostupnosti krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

#### 14. Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx3

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx3 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s lokalitou Krásné na severním okraji katastrálního území. Vzhledem k požadovanému směru propojení, nutnosti podejít pod železniční trati v místě stávajícího podjezdu a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací dojde k záboru půd zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nebude ztíženo jeho obhospodařování ani narušena či snížena prostupnost krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

#### 15. Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx4

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx4 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s obcí Hraběšice, která je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín. Cyklostezka je s ohledem na morfologii terénu vedena za západním okrajem silnice III. třídy. Vzhledem k požadovanému směru propojení a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky,

není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací dojde k záboru půd zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nebude ztíženo jeho obhospodařování ani narušena či snížena prostupnost krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci cyklostezky, zajišťující nekolizní a bezpečné provozování cyklistické dopravy, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

#### 16. Plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx) DSx5

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx5 je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín s lokalitou Krásné na severním okraji katastrálního území. Plocha DSx5, která na severu navazuje na výše popsanou plochu DSx3, je navržena na pozemku parc. č. 2485, která je dle Katastru nemovitostí evidován jako ostatní komunikace. Vzhledem k požadovanému směru propojení a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Plocha se nachází vně zastavěného území a její realizací nedojde k záboru ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nebude ztíženo jeho obhospodařování ani narušena či snížena prostupnost krajiny. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

#### 17. Plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) DL1

- Navržená plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava DL1 se nachází v sousedství stávajícího vnitrostátního letiště Šumperk. Plocha se nachází vně zastavěného území, na něž ale na JZ částečně navazuje (areál letiště) a její realizací dojde k záboru půd zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nebude ztíženo jeho obhospodařování ani narušena či snížena prostupnost krajiny. Požadavek na vymezení plochy vychází z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků. Důvodem pro její vymezení jsou záměry na vybudování ploch umožňujících parkování letadel a kluzáků, včetně krytého parkování letadel návštěvníků letiště. Vzhledem k nutnosti zajištění provozních návazností na areál stávajícího letiště, a s ohledem na skutečnost, že se v okolí letiště nenacházejí jiné půdy, než ty, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany ZPF, není možno zvolit jiné řešení.

#### 18. Plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI3

- Navržená plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI3, která se nachází na východním okraji Nového Malína vně zastavěného území, je určena pro realizaci malé vodní elektrárny. Její realizací nedojde k záboru ZPF, neboť pozemek parc. č. 3447/2, na němž je plocha TI3 navržena, není zemědělským půdním fondem, ale lesním pozemkem (podrobně také viz níže v oddílu 4.2.2. této textové části *Odůvodnění*).

#### 19. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) TO1, TO2

- Navržené plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady TO1 a TO2, které se nachází na JZ okraji k.ú. Nový Malín vně zastavěného území, jsou určeny pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu. Jedná se dlouhodobý záměr obce Nový Malín. Navržená plocha TO1 je nyní zčásti využívána jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond, plocha TO2 není zemědělsky využívána, a je porostlá náletovou zelení. Obě plochy se nachází na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením sice v ploše TO1 dojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale v žádné ploše nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ZPF ani ke snížení prostupnosti krajiny. S ohledem na charakter navržených ploch a nutnost jejich lokalizace v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, skutečnost, že neleží v žádném ochranném pásmu vodních zdrojů, byly po prověření dalších lokalit tyto plochy vybrány jako nejvhodnější pro realizaci požadovaného záměru.

## 20. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) TO3

- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady TO3 leží na západním okraji Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha je určena pro rozšíření zázemí stávajícího areálu čistírny odpadních vod. Návrhem změny nevznikají požadavky na zábor ZPF, protože pozemky, na nichž je plocha TO3 navrhována, jsou dle Katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy se způsobem využití manipulační plocha.

## 21. Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady (TO) TO4

- Navržená plocha technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady TO4 leží ve střední části Nového Malína, uvnitř zastavěného území. Plocha je určena pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o., která k navržené ploše TO4 přiléhá na její východní straně. Návrhem změny nevzniká zastavitelná plocha s požadavky na nový zábor ZPF, ale mění se pouze její funkční využití.

## 22. Vodní plochy a toky (W) W1

- Navržená vodní plocha W1, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, se nachází v severní části k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Část plochy se se nachází na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování ZPF či snížení prostupnosti krajiny. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí Hraběšického potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci hráze poldru, zajišťující protipovodňovou ochranu, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

## 22. Vodní plochy a toky (W) W2

- Navržená vodní plocha W2, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, se nachází v severní části k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Část plochy se se nachází na půdách zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením dojde pouze k okrajovému zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ale nedojde ke ztížení jeho obhospodařování ZPF ani snížení prostupnosti krajiny. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí levostranného přítoku Hraběšického potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.

## 23. Vodní plochy a toky (W) W3

- Navržená vodní plocha W3, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, se nachází ve východní části k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Její realizaci nedojde k záboru ZPF, neboť pozemek parc. č. 3487, na němž je plocha W3 navržena, není zemědělským půdním fondem, ale lesním pozemkem (podrobně také viz níže v oddílu 4.2.2. této textové části *Odůvodnění*).

## 24. Vodní plochy a toky (W) W4

- Navržená vodní plocha W4, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, se nachází v JV části k.ú. Nový Malín vně zastavěného území. Část plochy se se nachází na půdách zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Navrženým řešením nedojde ke zmenšení ploch velkovýrobně obhospodařovaného půdního fondu, ani ke ztížení jeho obhospodařování ZPF či snížení prostupnosti krajiny. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí bezejmenného levostranného přítoku Malínského potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Veřejný zájem na realizaci hráze poldru, zajišťující protipovodňovou ochranu, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejkvalitnějších půd.

## 25. Plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2

- Navržená plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) ZV2, je učena pro realizaci malého parku přiléhajícího ke stávajícímu objektu domu s pečovatelskou službou (DPS). Plocha leží vně zastavěného území, na něž ale z jihu bezprostředně navazuje a nachází se na půdách zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že je objekt DPS z východu i západu obklopen stávající obytnou zástavbou (bydlení v rodinných domech – venkovské) a z jihu přiléhající místní komunikací, je jediným možným místem pro vytvoření parku plocha na severní straně, která je již ve vlastnictví Obce Nový Malín. Záměrem obce je vytvoření odpovídajícího zázemí k DPS. Veřejný zájem na realizaci plochy veřejné zeleně, zajišťující vytvoření odpovídajícího a důstojného zázemí objektu DPS, v tomto případě převažuje nad parciálním veřejným zájmem na ochranu nejekvalitnějších půd.

### b) Odůvodnění opodstatněnosti navržených ploch

- Změnou č. 1 ÚP Nový Malín je navržena celková požadovaná výměra záborů zemědělského půdního fondu 8,567 ha.
- Od nabytí účinnosti územního plánu byly realizovány plochy o výměře 17,339 ha [z toho realizované zastavitelné plochy vypouštěné z řešení územního plánu činí 6,023 ha (viz tab. B.6) a částečně realizované zastavitelné plochy o výměře 11,316 (viz tab. B.7)]. Změnou jsou vypouštěny původně navržené zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 2,480 (viz výše tabulky č. B.5)

V ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění je uvedeno: *„Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací, b) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu, c) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu, d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace“.*

V § 5 téhož zákona je uvedeno: *„Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením“.*

Navržené řešení vychází také z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterými jsou nastaveny cíle územního plánování.

- Navržené řešení změny č. 1 ÚP Nový Malín vytváří v souladu s výše uvedenými předpisy předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Udržitelný rozvoj území je tedy nutné brát rovněž jako zákonem chráněný obecný zájem. Návrh změny územního plánu řeší dané území soustavně a komplexně, ve všech oblastech s cílem dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Nemůže tedy upřednostňovat jednotlivé předměty veřejného zájmu, ale musí se zabývat všemi rovnocenně a zájmy musí být vyvážené.
- Nově navržené zastavitelné plochy jsou jedním z předpokladů pro zajištění hospodářského rozvoje a především soudržnosti společenství obyvatel, kdy budou rychleji a s nižšími náklady zastavovány menší plochy v návaznosti na stávající zastavěné území.

- Návrh změny územního plánu však svým řešením vytváří také předpoklady pro příznivé životní prostředí. Mimo jiné tím, že chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel redukcí rozlehlých zastavitelných ploch vybíhajících do okolní krajiny a návrhem nových menších ploch, které nemají takový dopad na podobu krajiny a na její charakter.
- Změna územního plánu navrhuje řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvyváženější a tedy nejvýhodnější. Ochrana ZPF je doložena mimo jiné i menším záborem ZPF oproti původnímu řešení (viz text výše). Řešení změny ÚP tedy naplňuje požadavky zákona o ochraně ZPF a stavebního zákona.
- V následující tabulce je ve smyslu výše uvedeného § 4, písm. a) vyhodnoceno, zda navrženým řešením dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací, a to v podrobnosti zpracovávané dokumentace, tj. územního plánu (viz ustanovení § 43 odst. 3 platného stavebního zákona), tzn., že toto vyhodnocení není vztahováno na jednotlivé navazující pozemky, neboť by se jednalo podrobnost regulačního plánu, který je stejně jako územní plán druhem územně plánovací dokumentace, ale na jednotlivé navazující plochy. Zajištění (právního a fyzického) přístupu na konkrétní zbylé související nebo navazující plochy (plocha vždy sestává minimálně z jednoho nebo více pozemků) vzniklé vymezením či budoucí realizací zastavitelných ploch, není předmětem řešení územního plánu. Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch. Zajištění podmínek (právního) přístupu na konkrétní pozemky je v kompetenci katastrálního zákona, přičemž podmínky pro organizaci a využívání zemědělských pozemků řeší pozemková úprava nebo územní rozhodování. Územní plán se nezabývá vlastnickými vztahy ani jednotlivými (konkrétními) uživateli zemědělských pozemků (které jsou navíc v čase proměnlivé).

Požadavek „co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu“, jehož přesný význam není definován v žádném právním předpisu, lze dovozovat jako požadavek „na minimalizaci územních bariér s cílem zajištění maximální efektivity využívání ZPF“. To však neznamená, že by mělo řešení územního plánu rezignovat např. na vytvoření podmínek pro udržitelné hydrologické a odtokové poměry nebo ekologizaci krajiny či zvýšení její prostupnosti. Proto jsou platným územním plánem vytvářeny podmínky pro zlepšení současného, dlouhodobě neudržitelného stavu, který dosud přetrvává také v důsledku dotační politiky preferující vybrané druhy plodin (např. kukuřice nebo řepka), jejichž pěstování má negativní vliv na zvyšování a urychlování vodní i větrné eroze, která se silně projevuje prakticky v celém řešeném území. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav co nejdéle přestože aktuální způsob obhospodařování není na mnoha místech v souladu se zásadami *Standardů Dobrého zemědělského a environmentálního stavu* (GAEC) - viz také zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, v platném znění. Tato zjevná skutečnost však bohužel zůstává poněkud stranou pozornosti příslušných dozorových orgánů. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Změnou územního plánu není nijak dotčena koncepce navržená v platném územním plánu.

- Vlastní odnímání ploch zemědělského půdního fondu (uvedené pod písm. b) citovaného paragrafu 4) není předmětem řešení územního plánu, ale je součástí navazujících (stavebně) správních řízení.
- Co se týká požadavku uvedeného pod písm. c) citovaného paragrafu 4, změnou územního plánu nejsou navrženy žádné nové směrové a liniové stavby, které by ztěžovaly obhospodařování zemědělského půdního fondu.
- Požadavky uvedené pod písm. d) citovaného paragrafu 4 nejsou předmětem řešení územního plánu.
- Primárním cílem navrženého řešení je naplnění požadavků vyplývajících z ustanovení § 18 odst. 1 platného stavebního zákona, kde se uvádí: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé

životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“. Řešení územního plánu se proto snaží o zajištění vyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž kromě pilíře environmentálního, jehož součástí je také ochrana ZPF, zohledňuje také pilíř sociální (možnost nové bytové výstavby) i pilíř ekonomický/hospodářský (návrh nových ploch pro veřejnou infrastrukturu). V případě preference environmentálního pilíře by musely být nově navrhované zastavitelné plochy řešené změnou územního plánu umísťovány na pozemky, které nejsou zemědělským půdním fondem (např. ostatní plochy), a to bez ohledu na jejich lokalizaci v rámci řešeného území. Tímto řešením by docházelo jednak k nežádoucí fragmentaci krajiny, narušování krajinného rázu, lokální suburbanizaci, další fragmentaci stávající sídelní struktury, jednak k ekonomicky neodůvodnitelným požadavkům na vybudování potřebné / nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Takové řešení by mělo negativní vliv na hospodářský pilíř udržitelného rozvoje. Pokud by nebyly navrženy žádné nové zastavitelné plochy, došlo by k zakonzervování stávajícího stavu, území by postupně ztrácelo svoji atraktivitu a časem by došlo k vychýlení udržitelnosti sociálního pilíře a v důsledku neperspektivnosti dalšího rozvoje obce k odlivu obyvatel.

- Opodstatněnost výše bilancovaných navržených ploch vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz výše podkapitola 4.2 *Údaje splnění požadavků zadání* této textové části *Odůvodnění*), jednak z demografické analýzy (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.6, oddíl 3.6.3. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch* této textové části *Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (viz výše kapitola 3, podkapitola 3.5, oddíl 3.5.11. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje* této textové části *Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také výše v tomto oddílu.

**Tab. B.28. Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch**

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských a účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
<b>B76</b>	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
<b>B77</b>	individuální bydlení	BV	A	N	N	N	N	N
<b>R14</b>	individuál. rekreace	RI	N	N	N	N	N	N
<b>PV1</b>	veřejné prostranství	PV	N	N	N	N	N	N
<b>SV15</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV16</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV17</b>	smíšené bydlení	SV	A	N	N	N	N	N
<b>SV18</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV19</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV20</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV21</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV22</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV23</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV24</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV25</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV26</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
<b>SV27</b>	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N

Tab. B.28. Vyhodnocení způsobu dotčení ZPF návrhem jednotlivých ploch – pokr.

Číslo plochy	Druh/účel navržené plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy	Na navrženou plochu bezprostředně navazují plochy ZPF	Dojde k narušení organizace (zásahu do stávajících ploch) ZPF	Dojde ke ztížení obhospodařování navazujících ploch ZPF	Dojde k narušení hydrologických a odtokových poměrů	Dojde k narušení sítě zemědělských účelových komunikací	Lze zvolit jiné řešení s ohledem na organizaci a požadavky záboru ZPF
			Ano / Ne / Částečně					
SV28	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
SV29	smíšené bydlení	SV	N	N	N	N	N	N
DS3	silniční doprava	DS	A	N	N	N	N	N
DSx1	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx2	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx3	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx4	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DSx5	účelová doprava	DSx	A	N	N	N	N	N
DL1	letecká doprava	DL	A	N	N	N	N	N
TI3	tech. infrastruktura	TI	N	N	N	N	N	N
TO1	nakládání s odpady	TO	A	N	N	N	N	N
TO2	nakládání s odpady	TO	N	N	N	N	N	N
TO3	nakládání s odpady	TO	A	N	N	N	N	N
TO4	nakládání s odpady	TO	N	N	N	N	N	N
W1	vodní plocha	W	A	N	N	N	N	N
W2	vodní plocha	W	A	N	N	N	N	N
W3	vodní plocha	W	N	N	N	N	N	N
W4	vodní plocha	W	A	N	N	N	N	N
ZV2	veřejná zeleň	ZV	A	N	N	N	N	N

### 2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

- Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.03.2018 a navržené hranice zastavitelných ploch.
- V *Hlavním výkresu* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy zemědělské [NZ]) nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (plochy soukromé – zeleně [ZS]).

### 3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

- V řešeném území jsou evidovány a vymezeny tyto zdroje nerostných surovin, které jsou řešením změny územního plánu plně respektovány:
  - chráněné ložiskové území *Nový Malín* (ID: 13020000)<sup>91</sup> [cihlářská surovina]
  - ložisko výhradní plocha *Nový Malín* (ID: 3130200) [cihlářská surovina]
- Změnou územního plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

<sup>91</sup> Zpracováno dle *Surovinového informačního systému* dostupného na: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>



#### 4.4.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Návrhem zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 Územního plánu Nový Malín dojde k záboru PUPFL. Nedojde ale k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnický vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa.
- V souvislosti s navrženou plochou dopravní infrastruktury – účelová doprava DSx1, která je určena pro realizaci nové cyklostezky propojující obec Nový Malín a rekreační lokalitu Krásné s obcí Hraběšice, která je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,190 ha. Vzhledem ke stísněným prostorovým poměrům (úzké zaříznuté údolí Hraběšického potoka) a nemožnosti vedení cyklostezky za severozápadním okrajem stávající silnice III. třídy (souvisle zastavěné území individuální rekreace, geomorfologické poměny) a s ohledem na nutnost zajištění územních, logických a dopravních návazností a technických parametrů stanovených pro realizaci cyklostezky, není možno zvolit jiné řešení. Cyklostezka je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.
- V souvislosti s navrženou plochou technické infrastruktury – inženýrské sítě TI3, která je určena pro realizaci malé vodní elektrárny, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,073 ha. Předmětný pozemek parc. č. 3447/2, na němž je navržena plocha TI3, je v platném územním plánu z r. 2011 vymezen jako stávající *Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)*. Mezitím došlo na daném pozemku ke změně kultury a původní ostatní plocha byla změněna na lesní pozemek. Na severní straně navazuje na pozemek parc. č. 3447/2 pozemek parc. č. 3446, na němž je umístěn vodojem. K vodojemu jsou přes podélné ose pozemku parc. č. 3447/2 vedeny v severojižním směru: přiváděcí vodovodní řad z vodních zdrojů v údolí Malínského potoka, dva přiváděcí vodovodní řady, řad rozvodné vodovodní sítě horního tlakového pásma a řad dešťové kanalizace, který je přepadem z vodojemu, na němž by měla být realizována mala vodní elektrárna. Pozemek parc. č. 3447/2, není ve skutečnosti zalesněn, stromy na jeho západním okraji tvoří náletová zeleň. Vzhledem k návaznosti na stávající systém přívodu vody není možno zvolit jiné řešení.
- V souvislosti s návrhem vodní plochy W2, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,025 ha. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí levostranného přítoku Hraběšického potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.
- V souvislosti s návrhem vodní plochy W3, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,057 ha. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí Malínského potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.
- V souvislosti s návrhem vodní plochy W4, která je určena pro realizaci hráze záchytného poldru extravilánových vod, který je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, dojde k záboru PUPFL o výměře 0,020 ha. Vzhledem k územní podmíněnosti uvažované stavby (údolí bezejmenného levostranného přítoku Malínského potoka) není možno zvolit jiné řešení. Hráz poldru je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba.
- Zajištění důsledné protipovodňové ochrany v řešeném území je dlouhodobým záměrem obce Nový Malín, která již v roce 1996 pořídila projektovou dokumentaci „Revitalizační opatření v k.ú. Nový Malín“ – DÚŘ (Ing. Václav Brtna 04/1996), která navrhovala výstavbu šesti retenčních nádrží – suchých poldrů RN1 – RN6 na Malínském potoce a jeho bezejmenných přítocích, na Hraběšickém potoce a jeho bezejmenném levostranném přítoku (205g), realizaci rybníků č. 1 a č. 2, protierozní zasakovací průlehy, svodné příkopy a úpravy toků. Část poldrů i část protierozních zasakovacích průlehy severně od východního okraje zastavěného území již byla realizována. S ohledem na zesilující extrémní sezónní přívalové srážky a tzv. bleskové povodně je zajištění protipovodňové ochrany přetrvávající prioritou Obce Nový Malín.

V následující tabulce jsou uvedeny požadavky na zábor PUPFL v jednotlivých plochách, které vyplývají z návrhu řešení územního plánu.

Tab. B.29. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

č.	Označ.	Celková pl. záboru (ha)	Z toho zábor PUPFL (ha)	Účel	Navržené využití PRZV Druh a index označení plochy
1	DSx1	0,459	0,190	Cyklostezka	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)
2	TI3	0,073	0,073	Malá vodní elektrárna, zajištění ochrany stávajících řadů technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
3	W2	0,104	0,025	Hráz poldru	Vodní toky a plochy (W)
4	W3	0,057	0,057	Hráz poldru	Vodní toky a plochy (W)
5	W4	0,068	0,020	Hráz poldru	Vodní toky a plochy (W)
	<b>Celkem</b>	<b>0,761</b>	<b>0,365</b>		

## 5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

### 5.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

- Bude doplněno dle výsledků projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.
- Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu bude uvedeno v samostatné příloze D. *Rozhodnutí o námitkách.*

## 6. Vyhodnocení připomínek

### 6.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- Bude doplněno dle výsledků společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.
- Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu bude uvedeno v samostatné příloze E. *Vyhodnocení připomínek.*

### 6.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Nový Malín.
- Vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu bude uvedeno v samostatné příloze E. *Vyhodnocení připomínek.*

## 7. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 7.1. Textová část

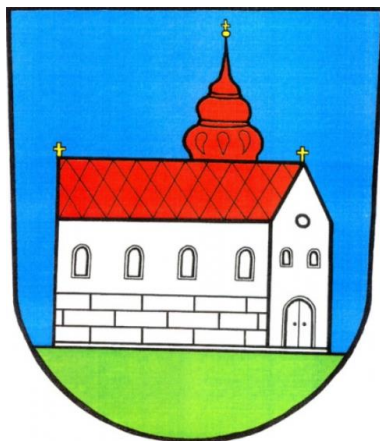
Textová část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **167** stran.

### 7.2. Grafická část

Grafická část Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Nový Malín obsahuje celkem **7** výkresů.

**Tab. B.30. Obsah grafické části Odůvodnění územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>B.2.1</b>	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	<b>B.2.2-1_1</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-1_2</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	<b>B.2.3-1</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	<b>B.2.3-2</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	<b>B.2.4-1</b>	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000
7	<b>B.2.4-2</b>	Přehled lokalit a ploch řešených změnou č. 1 - schéma	1 : 5 000



# Územní plán Nový Malín

## Změna č. 1

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb.

(část A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

**Řešené území: správní území obce Nový Malín, okres Šumperk  
Kraj: Olomoucký**

OBEC	:	Nový Malín
OKRES	:	Šumperk
KRAJ	:	Olomoucký
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT:		Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

OBSAH		
1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	13
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna politika územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace.	18
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	30
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	35
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	38
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	67
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	67
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	69
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	72
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	72
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	73
13	Závěry a doporučení	74
	Příloha č. 1 Návrh stanoviska	76

# 1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

## 1.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace

O pořízení nového územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Nový Malín z vlastního podnětu. Pořizovatelem Z1 ÚP je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací republiky a kraje, přehodnocení nastavené urbanistické koncepce (včetně revize zastavitelných ploch), upřesnění koncepce uspořádání krajiny, revize podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zpřesnění podmínek prostorového uspořádání zástavby a aktualizace vymezení zastavěného území. Územní plán není zpracováván ve variantách.

Hlavním cílem a obsahem navrhované změny č. 1 ÚP Nový Malín (dále jen Z1 ÚP) je splnění zadání pořizovatele ÚP, které zahrnuje zejména:

- aktualizaci územně plánovací dokumentace ve vztahu k Aktualizaci č. 1 PÚR ČR týkající se vymezení rozvojových os a oblastí a specifických oblastí (řešené území není součástí žádné rozvojové osy nebo území, ale je součástí rozvojové osy SOB3 „Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník“, vymezené z důvodu potřeby posílení zaostávajícího sociálního a ekonomického rozvoje a napravení strukturálního postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství, potřeby rozvíjet a využívat s ohledem na vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků a zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území,
- nutnost respektovat *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezené v A1 PÚR ČR,*
- nutnost respektovat a dále upřesňovat požadavky vyplývající z platných ZÚR OK ve znění aktualizace č. 1, zejména:
  - silnice I/44 (Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křižovatka u Petrova), která je ale po dohodě s orgány kraje umisťována mimo řešené území a je nutno řešit pouze územní souvislosti s touto silnicí [D03]<sup>1</sup>
  - plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 80]
  - plochy regionálního ÚSES [RBC 433, RK 895]
- akceptovat vymezení západní části správního území obce Nový Malín (místní část Nový Malín) jako součásti vymezené *rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice – Polsko* (z úkolů pro územní plánování obcí vyplývá pro správní území obce Nový Malín pouze již zmíněný požadavek na řešení územních souvislostí se silnicí I/44),
- respektování ložisek nerostných surovin vyznačená jako plochy nadmístního významu (ložisko využitelné podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek nacházející se na západním okraji řešeného území a přesahuje na území obce Dolní Studénky<sup>2</sup>, a ložiska využitelná v plném rozsahu nacházející se severně od části obce Mladoňov s přesahem na území obce Oskava a severně od části obce Nový Malín,

<sup>1</sup> Označení dle ZÚR OK.

<sup>2</sup> Jedná se o „chráněné ložiskové území Nový Malín“ (cihlářská surovina) – ID: 13020000 a v „ložisko výhradní plocha Nový Malín“ (cihlářská surovina) – ID: 3130200 [zdroj: aktuálně dostupné na <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>].

lokality Krásné s přesahem na území obcí Hraběšice a Vikýřovice)<sup>3</sup>,

- nepřipuštění umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie v řešeném území (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF,
- respektování následujících stabilizovaných jevů nadmístního významu:
  - silnice II/446, silnice III. třídy
  - železniční trať č. 290
  - zásobovací vodovodní řady
  - trasy VTL plynovodů
  - poddolovaná území
  - dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin
  - CHKO Jeseníky
  - CHOPAV Jeseníky
  - prvky soustavy Natura 2000
  - stanovená záplavová území Q100
  - stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES
- respektování zásad využívání stanovených pro cílové charakteristiky území dle ZÚR OK (krajinný celek D. Šumperské údolí a krajinný celek N. Skupina Jesenicko - oderských vrchů),
- respektování a zohlednění priorit:
  - v oblasti soudržnosti společenství obyvatel
  - v oblasti hospodářského rozvoje
  - Priority v oblasti ochrany životního prostředí (zejména týkající se ochrany vod, ZPF, PUPFL, ochrany krajiny, nakládání s odpady, ložiskové ochrany a ochrany veřejného zdraví)
- respektování krajských rozvojových koncepcí,
- řešení požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Šumperk (aktualizace 2016)
- akceptace požadavků vyplývajících ze *Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Šumperský venkov, z. s. 2014–2020 „Z lázní do lesů a hor, to je náš krásný region“* Místní akční skupiny Šumperský venkov, z.s.,
- respektování požadavků vyplývajících z ochrany kulturních a historických památek a archeologických lokalit.

Obsahem Z1 ÚP je dále splnění požadavků na:

- nové zastavitelné plochy a další změny v území, navržené po prověření stávajícího stavu ploch platného ÚP,
- upřesnění funkčního využití území včetně upřesnění nepřesností a nesouladu textové a grafické části ÚP,
- prověření a případnou úpravu hranice zastavěného území,
- prověření potřeby rozvojových ploch ve vztahu k počtu obyvatel,
- aktualizaci vymezení ÚSES a zajištění jeho návaznosti na sousední obce,
- zajištění nepřekračování hlukových a imisních limitů,
- respektování záplavových území a území zasahovaných působením přívalových extravitálních vod (bleskové povodně),

<sup>3</sup> Jedná se o „dobývací prostor netěžený Mladoňov“ (stavební kámen) – ID: 70603 a v „ložisko výhradní plocha Mladoňov“ (stavební kámen) – ID: 3031300 [zdroj: aktuálně dostupné na <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>].

- zajištění vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V řešeném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

**Tab. č. 1 Plochy s rozdílným způsobem využití obsažené v Z1 ÚP**

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
Plochy bydlení v bytových domech	BH
Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
<b>Plochy REKREACE</b>	
Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
Plochy veřejných prostranství	PV
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
Plochy smíšené obytné – venkovské	SV
Plochy smíšené obytné – rekreační	SR
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	DL
Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	DZ
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby pro nakládání s odpady	TO
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
Plochy smíšené výrobní	VS
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
Vodní toky a plochy	W
<b>Plochy ZELENĚ</b>	
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
Plochy soukromé zeleně	ZS



Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
Plochy přírodní	NP
<b>Plochy LESNÍ</b>	
Plochy lesní	NL
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Plochy zemědělské	NZ
<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
Plochy těžby nerostů	NT

Naprostá většina rozvojových ploch byla po prověření a úpravě výměry převzata z platného ÚP. Tyto plochy byly podle potřeby a na základě prověření doplněny o další potřebné rozvojové plochy nebo byl upraven jejich rozsah a účel užívání.

## 1.2 Vztah k jiným koncepcím

Navrhovaná Z1 ÚP má zejména vztah k následujícím koncepcím:

**Tab. č. 2 Hlavní koncepce, k nimž má Z1 ÚP, vztah**

Koncepce	Vztah Z1 ÚP k dané koncepci
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1	2
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020	2
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	1
Zásady urbánní politiky	2
Národní program snižování emisí ČR	1
Státní energetická koncepce 2010-2030	1
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050	1
Surovinová politika ČR	1
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření	2
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024	1
Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2012 – 2015	2
Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje	2
Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomoucký kraj: III. aktualizace	1
Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje	2
Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020	2
Regionální inovační strategie Olomouckého kraje	1
Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje	0
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje	1
Územní energetická koncepce Olomouckého kraje	1
Surovinová politika Olomouckého kraje	2

Koncepce	Vztah Z1 ÚP k dané koncepci
Návrh koncepce protipovodňových jednotlivých částí kraje	2
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR – usnesení vlády č. 861/2015	2

Hodnocení:

*3 - velmi silný (přímý) vztah: Z1 ÚP obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepce ve změnách využití území*

*2 - silný (přímý) vztah: Z1 ÚP bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepce*

*1 - slabý, nepřímý vztah: Z1 ÚP neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh Z1 ÚP vymezením plochy nebo koridoru, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepci.*

*0 - bez vztahu: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do Z1 ÚP promítají*

Podrobněji je hodnocen vztah Z1 ÚP k cílům a opatřením v základních koncepčních materiálech:

#### Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Základní urbanistická koncepce ani koncepce ochrany hodnot města, stanovená platnou ÚPD, se nemění. Při zpracování návrhu koncepce byla respektována zásada zajištění udržitelného rozvoje území a vyváženost všech tří pilířů (environmentálního, sociálního a hospodářského).*

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Požadavek je obecně v návrhu ÚP dodržen, koridory nadmístního významu jsou respektovány a podle potřeby upřesňovány.*

- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*V návrhu ÚP je tento princip dodržován, např. prostřednictvím provázanosti ploch bydlení s dostupnými službami a obslužnou dopravou.*

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V Z1 ÚP jsou navrhovány ploch napomáhající rozvoji pracovních příležitostí, tyto územní podmínky pro jejich vytváření jsou vyhovující.*

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Koncepce tento požadavek respektuje.*

*V řešeném území jsou využívány plochy podnikání, které v současné době nemají perspektivu. Navržená změna hospodárně využívá zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Jsou využity rezervy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na stávající zástavbu.*

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Lokality změn jsou navrženy převážně uvnitř již zastavěného území nebo v těsné návaznosti na ně. Stávající přírodní hodnoty, především významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, Natura 2000, VKP, plochy ÚSES, plochy zemědělské půdy a lesních pozemků jsou respektovány a jsou realizací Z1 ÚP dotčeny jen v nejnútnejším rozsahu. Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka jsou respektovány i při umísťování dopravní a technické infrastruktury. Koncepce omezuje srůstání sídel.*

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Z1 ÚP respektuje požadavky na ochranu a rozvoj lesních porostů s a zasahuje do nich jen v nejnútnejší míře.*

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených

k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Do záplavového území Desné nejsou rozvojové plochy navrhovány. Z1 ÚP navrhuje 4 plochy pro záchyt extravilánových přívalových vod.*

*S ohledem na rozšíření zastavěných a zpevněných ploch je pro eliminaci zvýšeného odtoku dešťových vod existuje závazná zákonná podmínka využití vsakování nebo jiného ekologicky příznivého způsobu nakládání s dešťovými vodami.*

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Z1 ÚP navrhuje rozšíření veřejné infrastruktury o plochy dopravní a plochy technické infrastruktury.*

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*V návrhu ÚP je dopravní koncepce požadovaným způsobem řešena v návaznosti na stávající silniční a železniční síť, byla prověřena a zajištěna prostupnost území pro pěší a cyklisty. Jsou navrženy plochy pro nové cyklostezky.*

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Pro obsluhu ploch řešených v rámci Z1 ÚP se předpokládá využití stávajících inženýrských sítí včetně jejich rozšíření do rozvojových ploch, a to v souladu s PRVK kraje.*

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Požadavek je v ÚP respektován.*

**Z1 ÚP respektuje a dále rozvíjí požadavky vyplývající z PÚR ČR v aktuálním znění a není s ní v rozporu.**

## **ZÚR Olomouckého kraje ve znění Změny č. 1**

Zásady územního rozvoje jsou především plánem koordinačním, který vytváří předpoklady rozvoje regionálních a nadregionálních systémů dopravní i jiné technické infrastruktury při minimalizaci kolizí s přírodními a kulturními hodnotami území a při minimalizaci možných negativních vlivů na obyvatelstvo.

Hlavními problémy, jimiž se zabývají ZÚR Olomouckého kraje, jsou:

- stanovení rozvojových os a specifických oblastí se stanovením úkolů územního plánování pro tyto prvky,
- vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje,
- zlepšit životní prostředí v sídlech zvýšením podílu zeleně,
- zajistit vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel,
- zajištění dopravní obslužnosti území včetně silničního propojení a zlepšení železničního spojení mezi centry kraje,
- stanovení veřejně prospěšných staveb,
- zajištění průchodnosti ÚSES a ochrany zvláště chráněných území,
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- upřesnění a zapracování cílových charakteristik krajiny do ÚPD obcí,
- rozvoj odvětví s vysokou mírou přidané hodnoty.

V ZÚR OK jsou jako relevantní priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování v Olomouckém kraji:

### **1. Zpřesnění vymezení relevantních ploch a koridorů nadmístního významu**

- silnice I/44 (Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křižovatka u Petrova)
- plochy nadregionálního ÚSES
- plochy regionálního ÚSES

Uvedené požadavky kromě plochy pro umístění přeložky silnice I/44 (D03) byly zapracovány již v platném Územním plánu Nový Malín. Z1 ÚP na severním okraji k.ú. Nový Malín navrhuje plochu silniční dopravy DS3, která je určena pro realizaci přeložky nebo nové trasy silnice I/44.

### **2. Rozvojová osa nadregionálního významu OR 2**

Západní část správního území obce Nový Malín (místní část Nový Malín) je součástí vymezené rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 *Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice - Polsko*. Z relevantních úkolů pro územní plánování obcí vyplývají pro správní území obcí v dané rozvojové ose požadavky řešení územních souvislostí spojených s výstavbou silnice I/44, což je v Z1 ÚP naplněno plochou silniční dopravy DS3 (viz předchozí bod).

### **3. Rozvojové plochy nadmístního významu**

Ve správním území obce Nový Malín nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

### **4. Zdroje nerostných surovin**

Ve správním území obce Nový Malín se nachází několik ložisek nerostných surovin nadmístního významu, a to s přesahem do správního území obce Dolní Studénky, Oskava, Hraběšice a Vikýřovice.

Uvedené zdroje nerostných surovin jsou v Z1 ÚP respektovány.

#### 5. Podmínky pro umístování obnovitelných zdrojů energie

Plochy pro využívání obnovitelných zdrojů el. energie nejsou navrhovány, protože řešené území není pro tento typ záměrů vhodné.

#### 6. Vyhodnocení kontextu Z1 ÚP se stávajícími jevy nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Z1 ÚP respektuje všechny limity vyplývající z existence jevů nadmístního významu:

- silnice II/446, silnice III. třídy
- železniční trať č. 290
- zásobovací vodovodní řady
- trasy VTL plynovodů
- poddolovaná území
- dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin
- CHKO Jeseníky
- CHOPAV Jeseníky
- EVL soustavy Natura 2000
- stanovená záplavová území Q100.
- stávající plochy nadregionálního a regionálního ÚSES

#### 7. Cílové charakteristiky krajiny

Dle členění území Olomouckého kraje na krajinné celky v ZÚR OK leží řešené území na rozhraní dvou krajinných celků (KC): severozápadní část, představující celé katastrální území Nový Malín, spadá do KC *D. Šumperské údolí*, a jihovýchodní část, představující k.ú. Mladoňov u Oskavy, do KC *N. Skupina Jesenícko - oderských vrchů*.

Z1 ÚP toto zařazení respektuje a je v souladu se zásadami využívání území stanovenými pro tyto cílové charakteristiky území.

#### 8. Vyhodnocení stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce s ohledem na stav a očekávaný vývoj dopravní obslužnosti; při vymezování ploch posilovat sociální soudržnost obyvatel území a zamezovat územní segregaci obyvatel; věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť.

Z1 ÚP tyto požadavky respektuje nebo nejsou pro řešené území relevantní.

- priority v oblasti hospodářského rozvoje: vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit se zohledněním významu a polohy obce a dopravního systému, s přihlédnutím k systému dopravní a technické infrastruktury a zásad ochrany přírodních a kulturních hodnot území; respektovat a zpřesnit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.

Z1 ÚP tyto požadavky respektuje.

- priority v oblasti ochrany ovzduší – minimalizace negativních vlivů výroby na bydlení, podpora rozšíření plynofikace (Z1 ÚP uvažuje s pokračováním plynofikace obce v části Nový Malín je plynofikována, ale s plynofikací místní části Mladoňov není uvažováno), nenavrhnout nové plochy pro umístování zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší

v zvláště chráněných územích a v OZKO, upřesnit vymezení koridorů pro přeložky vysoce zatížených silničních tahů.

Z1 ÚP tyto požadavky respektuje.

- priority v oblasti ochrany vod – podporovat rozvoj dodávky kvalitní pitné vody a nakládání se splaškovými vodami, zejména před vypouštěním do vodních toků s kvalitou lososových vod, v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; postupně odkanalizovat a zajistit čištění splaškových vod u obcí s počtem obyvatel nad 2000; při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně, nebo výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV; nepovolovat zavážení ramen vodních toků, vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí, podporovat revitalizace vodních toků a tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí (*vlastní sanace ekologických zátěží není předmětem Z1 ÚP*).

Z1 ÚP tyto požadavky respektuje.

**Stanovené zásady jsou návrhem ÚP respektovány.**

Z dalších krajských koncepcí jsou pro posouzení shody Z1 ÚP relevantní:

- *Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2015 - 2020*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- *Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje a aktualizovaný (3. aktualizace) Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje, Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava - CZ07.*
- *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.*
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*

S těmito koncepcemi je Z1 ÚP v souladu, nebo v nich nejsou stanoveny konkrétní úkoly pro řešené území.

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích v potřebném rozsahu promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny.

Územní plán je nástrojem pro vymezení ploch a linií daného zaměření, nikoliv nástrojem pro aplikaci opatření organizačního charakteru. Z tohoto pohledu jsou také vnímány možné aplikace dále uváděných dokumentů.

Pro účely posouzení vztahu Z1 ÚP s relevantními strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů se záměrem nalezení cílů ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování. Pro výběr cílů byly využity koncepce zaměřené na rozvoj území a ochranu životního prostředí a jeho složek. Vybrané strategické dokumenty problematiku ŽP přímo řeší, případně jejich uplatňováním aplikací může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí.

Vztah Z1 ÚP k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symboliky A/N\*, která v tomto případě vyjadřuje, zda Z1 ÚP přispívá k jejich dosažení.

\*A Realizací koncepce je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska Z1 ÚP relevantní)

N Realizace koncepce nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska Z1 ÚP relevantní)

**Tab. č. 3 Vztah Z1 ÚP k cílům ochrany životního prostředí**

Koncepce/Cíl	Vztah Z1 ÚP k danému cíli
<b>Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020</b>	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;</li> <li>• Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;</li> <li>• Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí</li> </ul>	<b>A</b>
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snižování emisí skleníkových plynů,</li> <li>• Snížení úrovně znečištění ovzduší;</li> <li>• Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)</li> </ul>	<b>A</b>
Ochrana přírody a krajiny <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;</li> <li>• Zachování přírodních a krajinných hodnot;</li> <li>• Zlepšení kvality prostředí v sídlech</li> </ul>	<b>A</b>



Koncepce/Cíl	Vztah Z1 ÚP k danému cíli
<b>Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010</b>	
Společnost, člověk a zdraví <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zlepšování podmínek pro zdravý život</li> <li>• Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace</li> </ul>	A
Krajina, ekosystémy a biodiverzita <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diversity</li> <li>• Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví</li> <li>• Adaptace na změny klimatu</li> </ul>	A
<b>Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020</b>	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	A
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brown-fields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	A
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	N
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	N
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	A
Udržitelné využívání vodních zdrojů	A
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	A
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	A
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	A
<b>Plán hlavních povodí České republiky</b>	
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	A
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	A
<b>Státní program ochrany přírody a krajiny ČR</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;</li> <li>- udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;</li> <li>- zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvech, případně ve vazbě na ně;</li> <li>- zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES</li> </ul>	A
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám,</li> <li>- zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku,</li> </ul>	A

Koncepce/Cíl	Vztah Z1 ÚP k danému cíli
- zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje;	A
<b>Národní program snižování emisí</b>	
- snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	N
Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak.	A
Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM10 pod platné imisní limity.	A
Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	A
<b>Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR</b>	
Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	A
<b>Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti</b>	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	A
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	A
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	A
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	A
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	A
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	A
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	N
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	N
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	A

Koncepce/Cíl	Vztah Z1 ÚP k danému cíli
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	A
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	A
<b>Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje (cíle životního prostředí)</b>	
Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny.	A
Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA)	A
Při využití území respektovat návrh nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES.	A
Zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezená cenná území jako oblasti s přírodně krajinařskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (kulturní krajinné oblasti.).	A
Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování odpadů	N
<b>Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje</b>	
V souvislosti s revitalizačními projekty nejvíce od přírodních oblastí podporovat takové navržené trvalé zábory ZPF, které ve svém důsledku budou znamenat revitalizaci a povedou ke zvýšení stability území (např. výsadby dřevin na orné půdě, maloplošná těžba nerostných surovin v údolních nivách s ponecháním volné vodní hladiny po jejím ukončení, apod.).	A
Ve spolupráci se správci povodí podporovat vytvoření ochranných travnatých či dřevinných pásů podél vodních toků.	N
Vytvářet podmínky pro vznik či obnovu mokřadních území (podpora revitalizací vodních toků, ukládání náhradních a kompenzačních opatření za zásahy do přírodních stanovišť)	N
<b>Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomoucký kraj: III. aktualizace.</b>	
Vyvedení dopravy z hustě osídlených oblastí.	A
Využití ploch v územně plánovacích dokumentacích (ÚPD) musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje emisí znečišťujících nebo pachových látek od obytné zástavby. V případě ploch, u kterých jejich využití nevyvolává umístění zdrojů emisí znečišťujících nebo pachových látek, pořizovatel ÚPD stanoví podmínky z hlediska ochrany ovzduší pro využití těchto ploch, zejména vhodně volit přípustný druh činností (podnikatelských aktivit, výroby), rozsah a kapacitu nových zdrojů,	A

Koncepce/Cíl	Vztah Z1 ÚP k danému cíli
umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí.	
Neomezovat stávající zeleň. Uplatňovat kompenzační opatření (minimálně v rozsahu původní výsadby), pokud není možné zachovat stávající výsadbu.	<b>N</b>
Výsadba rostlinných druhů s vysokou schopností zachycovat na svém povrchu prachové částice a následná péče o zeleň.	<b>N</b>
Úprava stávajících prašných ploch (zpevněním povrchů, zatravněním, výsadbou ochranné zeleně). Budování zástěn a pásů izolační zeleně.	<b>N</b>

**Závěr:**

***Z1 ÚP je s relevantními cíli výše uvedených koncepcí v souladu, nakořik je možno je hodnotit z hlediska míry podrobnosti a zaměření dané koncepce.***

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

#### 3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

##### 3.1.1 Základní charakteristika řešeného území

Obec Nový Malín leží přibližně 3 km jihovýchodně od Šumperka ve stejnojmenném okrese v Olomouckém kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je Šumperk. Obec Nový Malín sousedí s obcemi Šumperk, Víkyně, Hraběšice, Oskava, Libina, Hrabšíň a Dolní Studénky. Řešené území (celé správní území obce Nový Malín) má rozlohu 27,32 km<sup>2</sup>. K datu 1.1.2017 bylo v Novém Malíně evidováno 3474 obyvatel, hustota osídlení činí cca 127 km<sup>2</sup>. Zástavba v centrální části obce leží v nadmořské výšce 317 m n.m.

Sídlem prochází významná komunikace II/446 vedená mezi Šumperkem a Olomoucí.

**Obr. 1:** Situační mapa polohy zájmového území obce Nový Malín (podkladová data: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)).



##### Geologické a geomorfologické poměry

Zájmové území obce Nový Malín leží v geomorfologické provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenická soustava a v oblasti Jesenické a celku Hanušovická vrchovina. Území se dělí do dvou podcelků – většina území náleží do podcelku Hraběšická hornatina (okrsky Oskavská pahorkatina, Kamenecká hornatina, Petrovská vrchovina a Šumperská kotlina), jihozápadní okraj území do podcelku Úsovská vrchovina (okrsek Hrabšíňská pahorkatina)

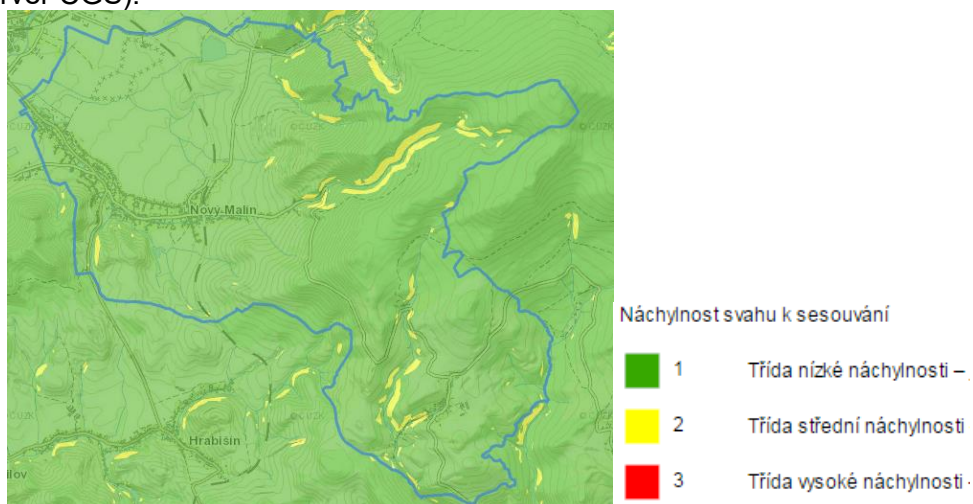
*Zdroj: Geportal.cenia.cz*

Geologický podklad území je velice pestrý, tvoří ho svory, ruly, kvarcity, fylity s vložkami mramoru a metavulkanitů, ortoruly, granity a zelené břidlice (Geologická mapa ČR 1 : 500 000).

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nenachází sesuvy. V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou

doplněny plochami se střední náchylností k sesuvům. V zájmovém území se nachází několik geologicky významných lokalit. Jedná se lokalitu č. 1464 Nový Malín JV, 1465 Nový Malín U mohyly, 1466 Malínský kopec a 1467 Březový vrch.

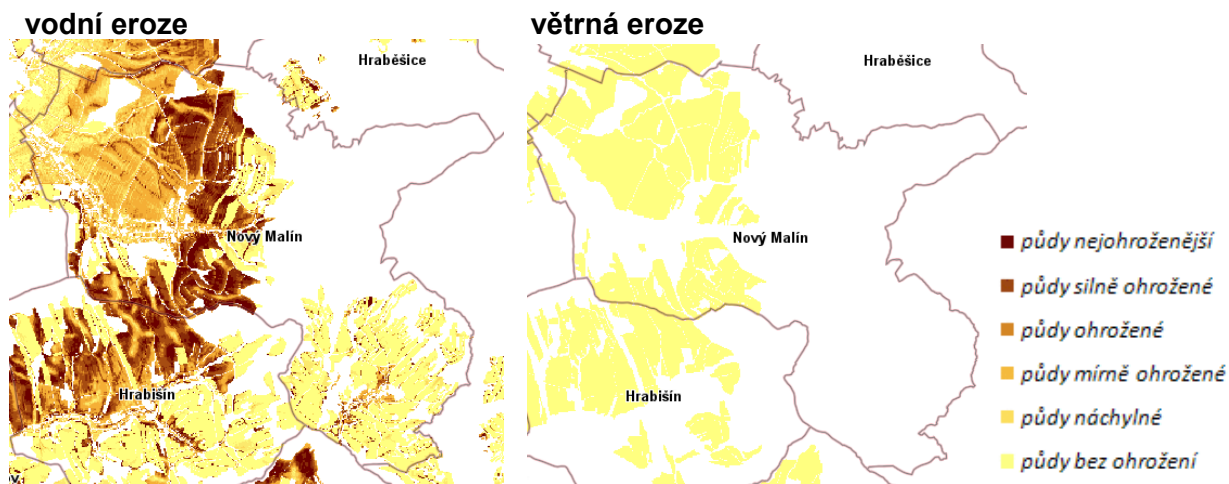
**Obr. 2:** Situační znázornění náchylností svahů k sesuvům v zájmovém území (zdroj: Mapový server ČGS).



### Eroze

Zájmové území je ohroženo zejména vodní erozí – podél vodních toků a na orné půdě.

**Obr. 3:** Mapy erozní ohroženosti půd v zájmovém území (zdroj: Mapový portál VÚMOP).



### Klimatické, hydrogeologické a hydrologické poměry

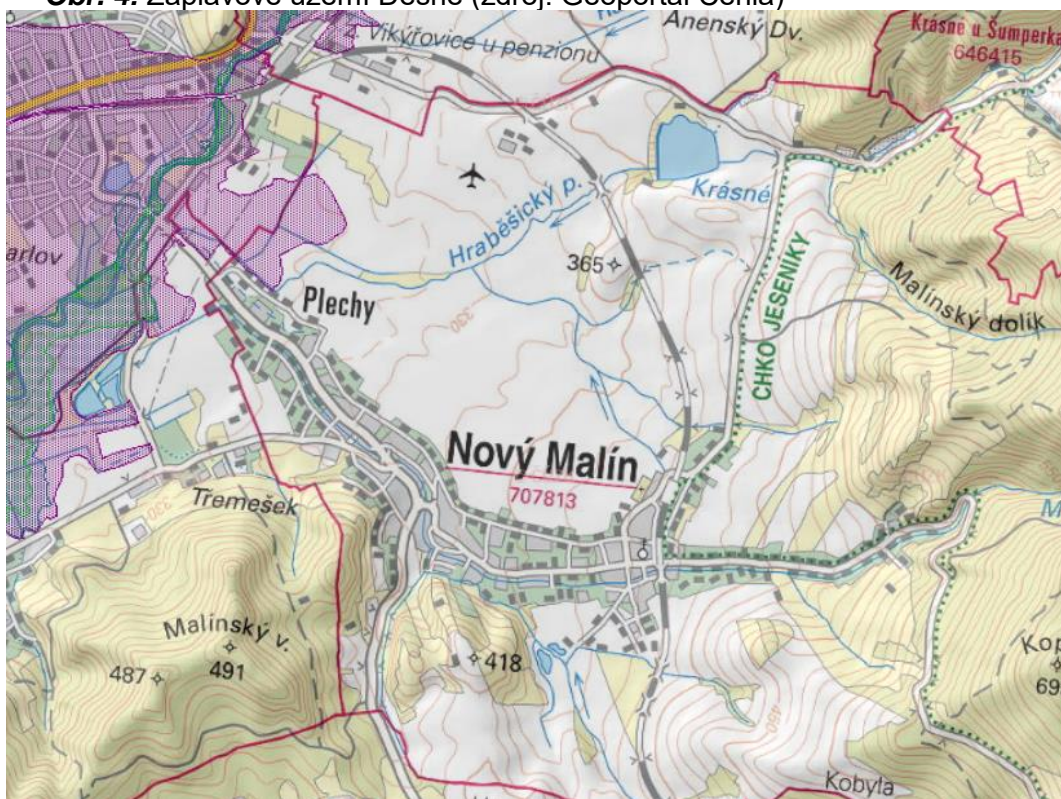
Řešené území se nachází ve třech klimatických oblastech – MT7, MT9 a CH7. Základní klimatické parametry jednotlivých klimatických oblastí jsou uvedeny v následující tabulce.

Celé řešené území spadá do oblasti povodí řeky Moravy. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Malínský potok, jenž protéká střední částí území ve směru V-Z. Významnými vodními toky v území jsou i Hraběšický potok a Mladějovský potok. V řešeném území se nachází několik drobných vodních nádrží a vodní nádrž Krásné severovýchodně od letiště Šumperk.

Do řešeného území zasahuje okrajové záplavové území řeky Desné.

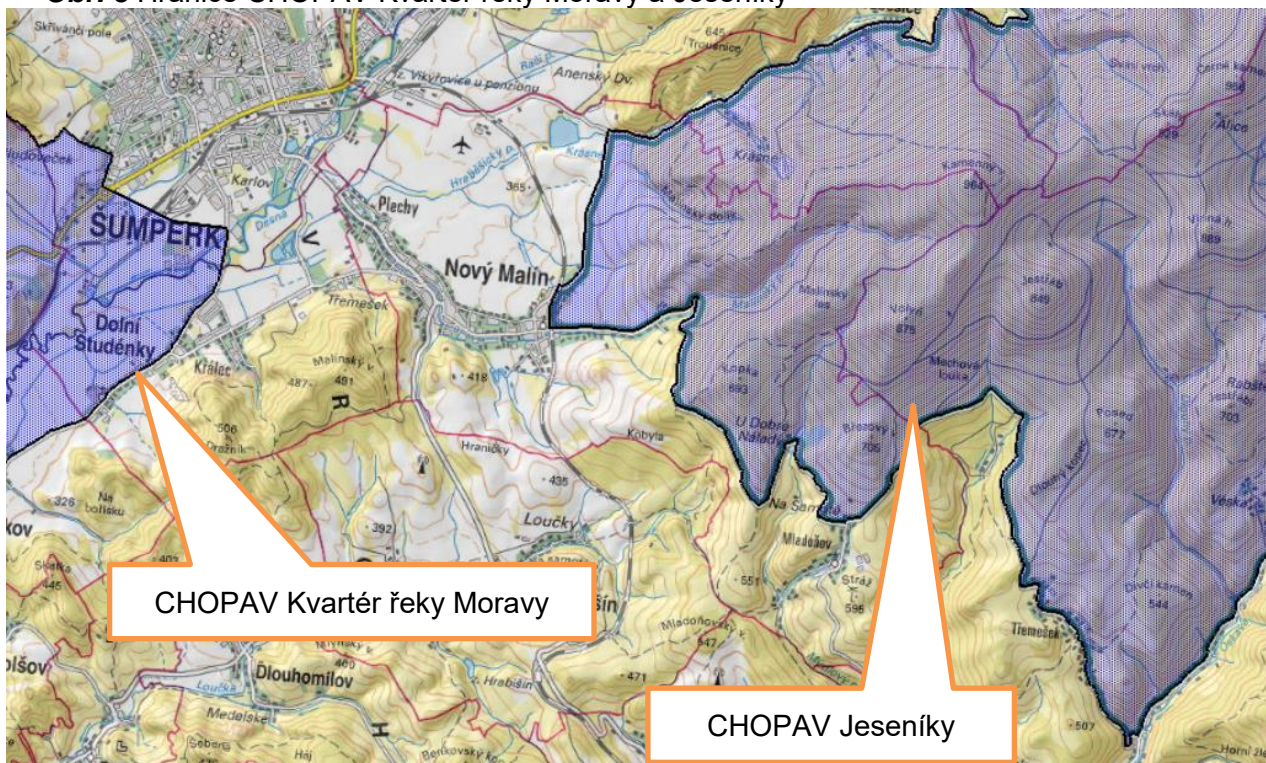


**Obr. 4:** Záplavové území Desné (zdroj: Geoportal Cenia)



Východní část obce Nový Malín náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jeseníky, hranice CHOPAV je shodná s hranicí CHKO Jeseníky.

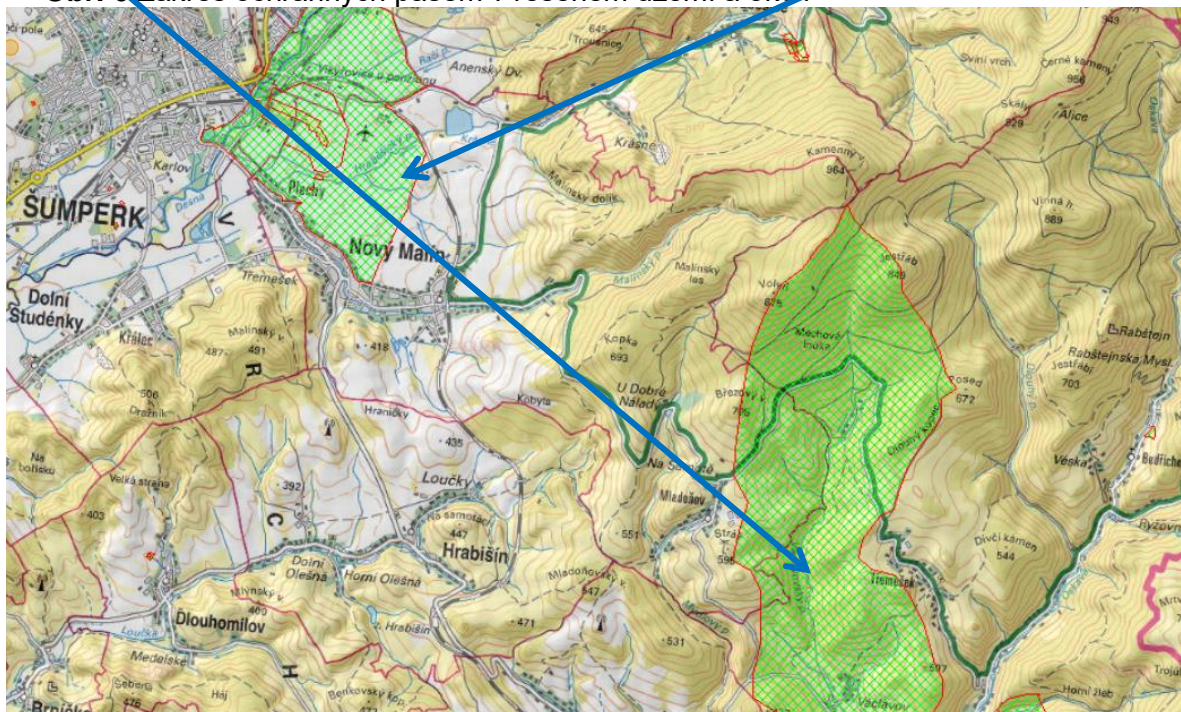
**Obr. 5** Hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy a Jeseníky





Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů „Studna Nový Malín“ a „Oskava vodovod a čerpací stanice vrtaná studna“.

Obr. 6 Zákres ochranných pásem v řešeném území a okolí

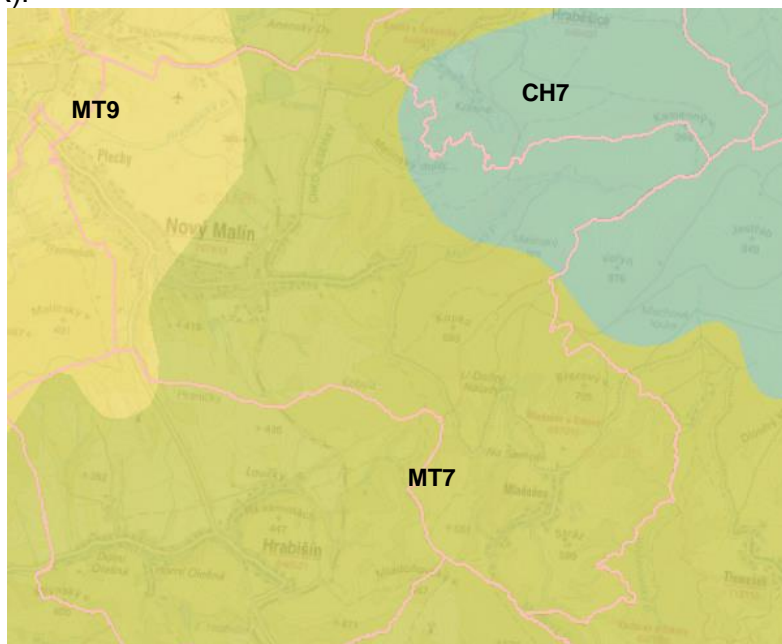


Tab. 4: Základní parametry klimatických oblastí v zájmovém území (Quitt 1971).

klimatická oblast/parametr	MT7	MT9	CH7
průměrná teplota (leden)	-2 až -3 °C	-3 až -4 °C	-3 až -4 °C
průměrná teplota (červenec)	16 až 17 °C	17 až 18 °C	15 až 16 °C
srážkový úhrn (vegetační období)	400-450 mm	400-450 mm	500-600 mm
srážkový úhrn (zimní období)	250-300 mm	250-300 mm	350-400 mm
počet mrazových dnů	110-130	110-130	140-160
počet dní se sněhovou pokrývkou	60-80	60-80	100-120



**Obr. 7:** Klimatické oblasti dle Quitta (1971) v zájmovém území (zdroj: Mapový portál AOPK ČR).



#### **Pedologické poměry**

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) v západní části zájmového území převažují modální a oglejené hnědozemě, ve východní části převažují dystrické a eutrofní kambizemě, v nejvyšších partiích se vyskytují kambické podzoly (geoportal.cenia.cz).

#### **Biogeografické poměry**

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území obce Nový Malín nachází v provincii středoevropských listnatých lesů a podprovincii hercynské na rozhraní tří bioregionů – západní část území náleží do bioregionu 1.12 Litovelského, střední část území do bioregionu 1.53 Šumperského, východní hornatá část do bioregionu 1.70 Jesenického.

#### **Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace**

Z fytogeografického hlediska náleží zájmové území převážně do oblasti mezofytika, obvodu Českomoravského mezofytika a fytogeografického okresu č. 73.b Hanušovická vrchovina (Zdroj: geoportal.cenia.cz). Nejvýše položená východní část náleží do oreofytika, obvodu Českého oreofytika a okresu č. 97 Hrubý Jeseník.

Potenciální přirozenou vegetací v zájmovém území jsou převážně bučiny s kyčelnicí devítilistou (*Dentario enneaphylli-Fagetum*) a černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), maloplošně se vyskytují i jilmové doubravy (*Quercu-Ulmetum*) a smrkové bučiny (*Calamagrostio villosae-Fagetum*) (Neuhäuslová et al. 1998).

#### **Radonový index geologického podloží**

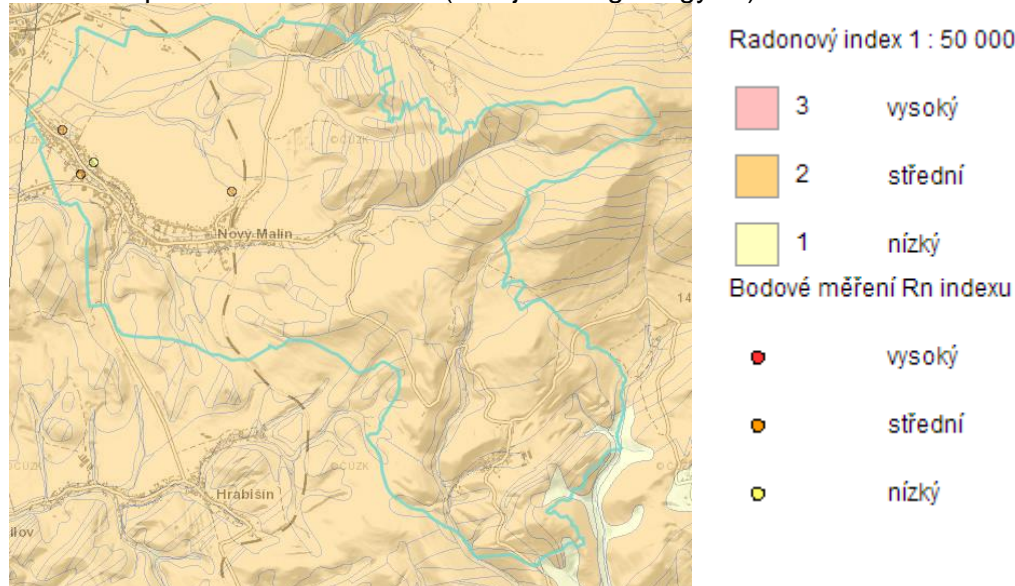
Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech.

Hlavním cílem mapování radonového rizika z geologického podloží je vymezení území, v nichž lze předpokládat vyšší frekvenci výskytu objektů s ekvivalentní objemovou aktivitou radonu převyšující směrnou hodnotu 200 Bq.m<sup>-3</sup>. Posouzení efektivity vyhledávání lze provést srovnáním předpokládané kategorie radonového rizika z podloží a odpovídajícího počtu objektů nad 200 Bq.m<sup>-3</sup>.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce.

Mapa sledované oblasti je prezentována na Obrázku 6. Radonový index v řešeném území je převážně střední. Ve sledovaném území byla provedena čtyři bodová měření radonového indexu s výsledky 21,8 – 55,3 kBq.m<sup>-3</sup>.

**Obr. 8:** Mapa radonového indexu (Zdroj: www.geology.cz).



### Nerostné suroviny

Do jihozápadního okraje řešeného území zasahuje CHLÚ č. 13020000 cihlářských surovin. V oblasti Březového vrchu se nachází netěžený dobývací prostor stavebního kamene č. 70603 Mladoňov.

### Poddolovaná území

Do řešeného území zasahují poddolovaná území po těžbě měděné rudy 4101 Mladoňov u Oskavy a 4095 Nový Malín - Kopka.

### Archeologická naleziště, historické památky

Některé části řešeného území jsou považovány za území s archeologickými nálezy I a II. kategorie. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území.

Na území obce se nachází osm památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

- kostel Narození Panny Marie s křížem
- pomník – památník obětem 1. světové války (občanům Nového Malína)
- jiné archeologické naleziště - hradiště - archeologické stopy
- socha svatého Jana Nepomuckého
- sousoší Kalvárie
- sloup se sochou Panny Marie Immaculaty
- sloup se sousoším Nejsvětější trojice
- venkovská usedlost čp. 102 – brána

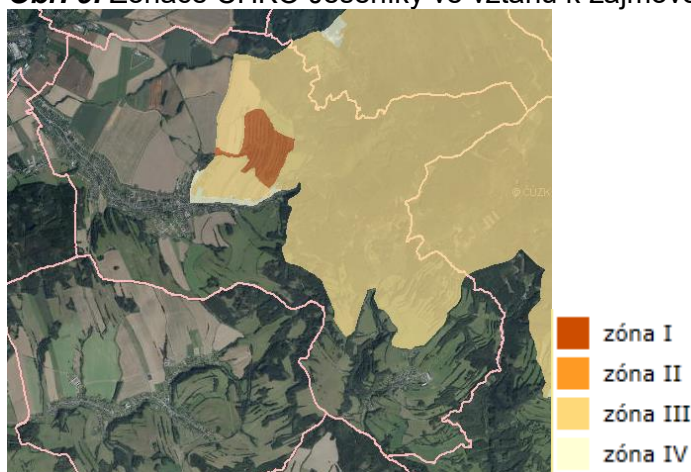
V řešeném území se nachází také památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány (jedná se o např. pomníky, památníky, kříže, sochy, aj.).

### 3.1.2 Ochrana přírody a krajiny

#### Velkoplošná zvláště chráněná území

Severovýchodní část zájmového území se nachází v CHKO Jeseníky, převážně ve III. zóně ochrany. Zástavba ve východní části Nového Malína je zahrnuta do IV. zóny, naopak meze na úbočí Malínského kopce a nedávno vybudované tůně západně od nich jsou součástí I. zóny CHKO Jeseníky.

**Obr. 9:** Zonace CHKO Jeseníky ve vztahu k zájmovému území (zdroj: Geoportál AOPK ČR).



#### Maloplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází žádná maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ).

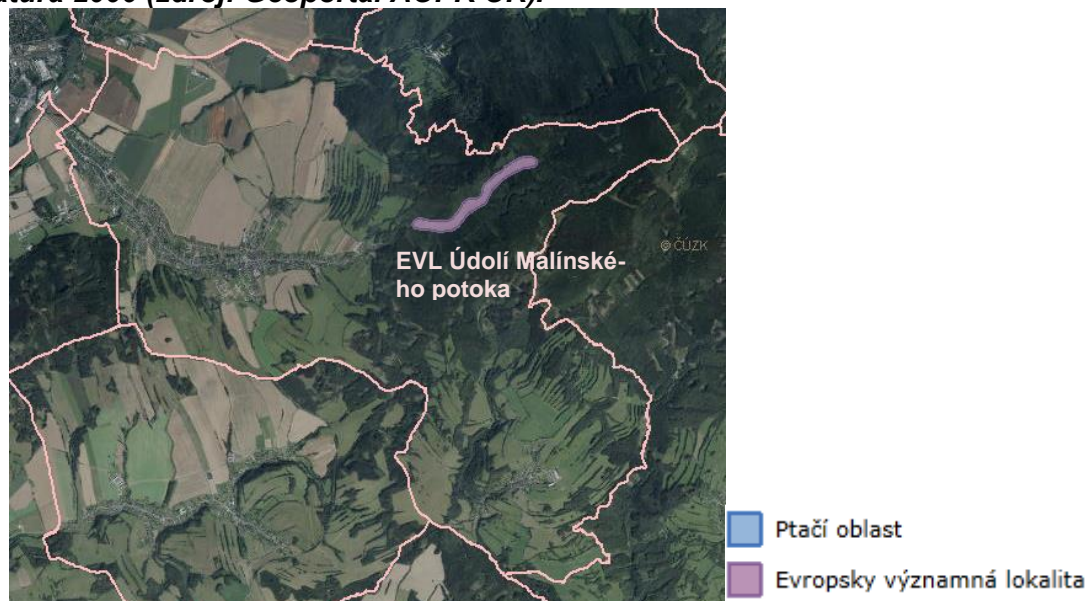
#### Území soustavy Natura 2000

Ve východní části zájmového území se nachází EVL Údolí Malínského potoka, jejímž předmětem ochrany je šikoušek zelený.

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Správy CHKO Jeseníky dle §45i ZOPK k zadání ÚP č.j. SR/0009/OM/2017.

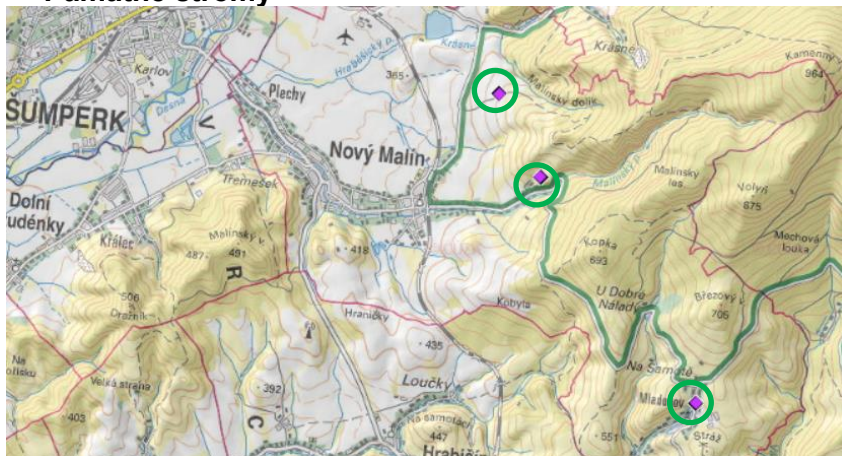


**Obr. 10: Poloha řešeného území ve vztahu k evropsky významným lokalitám soustavy Natura 2000 (zdroj: Geoportál AOPK ČR).**



V rámci předloženého návrhu změny ÚP se na území EVL Údolí Malínského potoka nachází pouze plocha W3 navržená pro realizaci poldru. Tento záměr je vymezen nad rámec zadání ÚP, ke kterému bylo vydáno výše citované stanovisko orgánu ochrany přírody k zadání ÚP. Následně však ke konkrétnímu záměru „VN č. 3 Nový Malín“, který má být realizován v rámci plochy W3, bylo dne 9.1.2018 pod č.j. 0044/OM/2018-2 vydáno Správou CHKO Jeseníky stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992 Sb., v platné znění. Uvedeným stanoviskem byl vyloučen významný vliv záměru na EVL Údolí Malínského potoka a jeho předmět ochrany. Ve stanovisku je uvedeno, že důvodem pro vyloučení významného vlivu je povaha předkládaného záměru, zejména jeho umístění, které sice zasahuje do EVL, ale pouze do její okrajové, spodní části, v místě využívaném jako brod při přibližování dříví. V dané lokalitě se předmět ochrany ani jeho potenciálně vhodný biotop (ležící kmeny smrku) nenachází a ani od doby jejího vyhlášení nenacházely. Mechorost šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), který je předmětem ochrany dotčené EVL, se vyskytuje nejbližší více než 500 m výše proti proudu Malínského potoka. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr představuje zásah, který nevede k přímému ovlivnění předmětu ochrany ani jeho biotopu a nemůže mít tedy negativní dopad na předmět ochrany dotčené EVL zařazené do soustavy Natura 2000.

### Památné stromy



**Obr.11:** Poloha památných stromů v předmětném území

V zájmovém území se nachází tři památné stromy:

- Dub u Malínských mezí
- Verebelyho dub
- Mladoňovská lípa

### Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a místní (lokální) ÚSES.

V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES všech tří úrovní. V rámci zpracování územního plánu byly u některých prvků zpřesněny hranice a byla doplněna potřebná lokální biocentra. V řešeném území se vyskytují následující prvky ÚSES:

#### Nadregionální ÚSES:

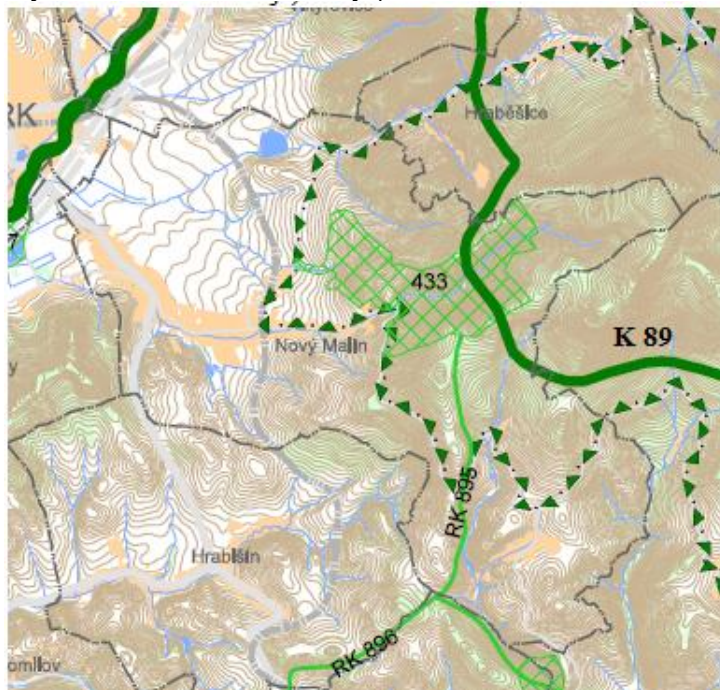
Východním okrajem zájmového území prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K89.

#### Regionální ÚSES:

V zájmovém území se nachází jedno regionální biocentrum a jeden regionální biokoridor:

- 433 Malínský kopec (charakter mezofilní bučinný, luční)
- RK 895 charakter mezofilní bučinný

**Obr. 12:** Poloha řešeného území ve vztahu k regionálním a nadregionálním prvkům ÚSES (zdroj: ZÚR Olomouckého kraje).



#### Místní (lokální) ÚSES:

V severovýchodní části řešeného území z regionálního biocentra (RBC) č. 433 *Malínský kopec* (k.ú. Nový Malín) vybíhá JV směrem dílčí úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 91 a do něho je vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov).

Z RBC *Malínský kopec* vybíhá jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do níž byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).

V západní části řešeného území jsou v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Víkyněovice chybějící kontaktní trasa

LBK vedená částečně po agrocenózách a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy jsou v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letiště*.

Severovýchodně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa převážně chybějících LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do ní jsou vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*.

Východně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa kontaktních převážně funkčních LBK, reprezentující normální a zamokřenou hydrickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.

V rámci Z1 ÚP je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů o plochy přírodní NP1 až NP7 a plochy zeleně přírodního charakteru ZP1 až ZP23 + ZP47.

### **Významné krajinné prvky**

Významnými krajinnými prvky (VKP) „ze zákona“ jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se nenacházejí registrované VKP.

### **Přírodní parky**

Do řešeného území nezasahují přírodní parky.

### **Migrační prostupnost území**

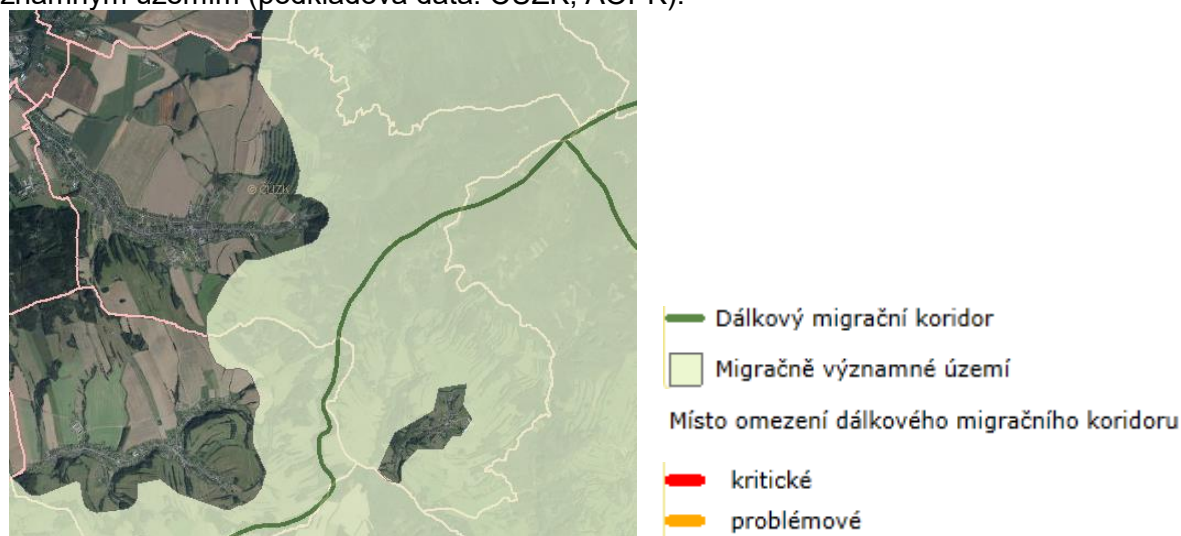
Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku. Celková rozloha MVÚ je 42 % území ČR. Požadavkem je, aby hledisko zachování jejich propustnosti bylo jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou vedeny uvnitř MVÚ a představují prostory pro zajištění alespoň minimální průchodnosti krajiny. Jsou reprezentovány osou a bufferem o šířce 250 m na každou stranu (intravilány obcí jsou z DMK) vyčleněny. Jsou vymezeny v místech, která jsou v současnosti stále ještě průchozí, přičemž se často jedná o poslední možnosti, kudy mohou velcí savci projít. Pokud je DMK přerušena bariérou, označuje se tato lokalita jako místo kritické. Přitom je podmínkou, že kritická místa je možné technicky reálnými prostředky zprůchodnit. Místa, která jsou dnes průchozí, ale s velkým omezením, jsou na mapě vyznačena jako místa problémová. Požadavkem pro ochranu DMK je, že v nich nesmí být povolovány žádné stavby, které by snížily migrační prostupnost koridoru. Celková délka vymezených DMK v ČR je 10 060 km.

Zájmovým územím prochází jeden dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny. Východní část řešeného území je součástí migračně významného území.



**Obr. 13:** Poloha řešeného území ve vztahu k dálkovým migračním koridorům a migračně významným územím (podkladová data: ČÚZK, AOPK).



### 3.1.3 Krajinný ráz

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji Jeseníků. V území je patrná značná výšková členitost – nejvyšší bodem katastru je Kamenný vrch (955 m n.m.), naopak nejnižší bod katastru se nachází při ústí Hraběšického potoka (310 m n.m.). Území je rozčleněno výraznými údolími Malínského a Mladoňovského potoka. Lesem je pokryto cca 35 % území.

V obci je zachována řada původních staveb s dochovanými prvky lidové architektury.

#### Nemovitě kulturní památky v řešeném území:

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky, nachází se zde také památky místního významu a architektonicky významné objekty, které však nejsou evidovány.

#### Typologie krajiny:

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se území obce nachází na rozhraní krajinné oblasti D – Šumperské údolí a N - Skupina Jesenicko-oderských vrchů.

Na celém území CHKO Jeseníky bylo v roce 2011 provedeno preventivní hodnocení krajinného rázu. V rámci jeho zpracování bylo podrobně zmapováno a charakterizováno území této chráněné krajinné oblasti. Dle tohoto hodnocení byla část katastru Nového Malína nacházející se na území CHKO zařazena do krajinného celku E – Kamenecká hornatina, která zahrnuje horský masiv Kamenného vrchu a Bílého Kamene a okrajové polohy směrem do podhůří. Následující popis vychází z tohoto hodnocení – Atelier V. (2011).

Krajinný celek Kamenecká hornatina se dále dělí do dvou krajinných prostorů, přičemž zájmové území náleží do krajinného prostoru KP E.2 Novomalínsko - Bedřichov. V této krajině je patrné střídání lesů, luk, polí, pastvin s množstvím nelesní rozptýlené a liniové zeleně. Některé lokality kulturního bezlesí představují působivé doklady dochovanosti kultivované krajiny a harmonického souladu zástavby a krajinného rámce (Třemešek). Tento krajinný prostor je zařazen dle odstupňované ochrany krajinného rázu do pásma B s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu. Zástavba Nového Malína na území CHKO Jeseníky (lokality se zástavbou L2.2b Nový Malín 1) je tímto hodnocením řazena do III. kategorie lokalit se zástavbou.

**Obr. 14:** Podrobné členění krajinného prostoru E.2 Novomalínsko – Bedřichov na lokalitě se zástavbou – zde vymezena lokalita E.2.2.a Nový Malín 1 (Atelier V., 2011).



K účelu ochrany struktury a charakteru zástavby pro lokality se zástavbou kategorie III. byly definovány následující podmínky:

- Urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna v souladu s dochovanými znaky vývoje urbanistické struktury sídla, rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla.
- Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny.
- Doplnění a přestavba struktury sídla musí být směřována k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahů v krajině.
- Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty).
- Nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé venkovskému prostředí.
- Budou respektovány architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu, a to řešením hmot, objemů a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Realizace většiny ploch není v rozporu s výše uvedenými regulativy stanovenými pro lokalitu se zástavbou E.2.2.a. Konkrétní charakter zástavby na plochách je vhodné přizpůsobit výše uvedeným regulativům.



## 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

### 4.1 Zemědělská půda (vliv realizace ÚP bude negativní vlivem nových záborů půdy)

Půdní podmínky v oblasti nejsou příliš pestré. V řešeném území jsou v návaznosti na zástavbu zastoupeny půdy zejména I. a II. třídy ochrany, méně IV. třídy ochrany a V. třídy ochrany, ojediněle III. třídy ochrany.

V systému bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) jsou půdy charakterizovány na základě zvláště významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, označujícím klimatické pásmo, hlavní půdní jednotku, svažitost, expozici, hloubku a skeletovitost půdy.

V řešeném území se vyskytují půdy klimatického regionu 5 a 7:

Číselný kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 C	Průměrná roční teplota C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech	Vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 - 8	550 - 650 (700)	15 - 30	4 - 10
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2200 - 2400	6 - 7	650 - 750	5 - 15	> 10

Další dvojčíslí u BPEJ označuje hlavní půdní jednotku (HPJ), která je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením.

Charakteristika dotčených HPJ vyskytujících se v řešeném území:

HPJ	Charakteristika
11	Hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
50	Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené

- 56** Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry  
**58** Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.  
**71** Glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky

**Tab. č. 5 Druhy pozemků v řešeném území**

	31. 12. 2016	31. 12. 2017
<b>Celková výměra</b>	2 732,63	2 732,63
<b>Zemědělská půda</b>	1 476,95	1 476,34
Orná půda	947,35	946,05
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	76,72	77,38
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	452,89	452,92
<b>Nezemědělská půda</b>	1 255,68	1 256,29
Lesní pozemek	975,82	975,82
Vodní plocha	21,90	21,90
Zastavěná plocha a nádvoří	38,34	38,06
Ostatní plocha	219,62	220,51

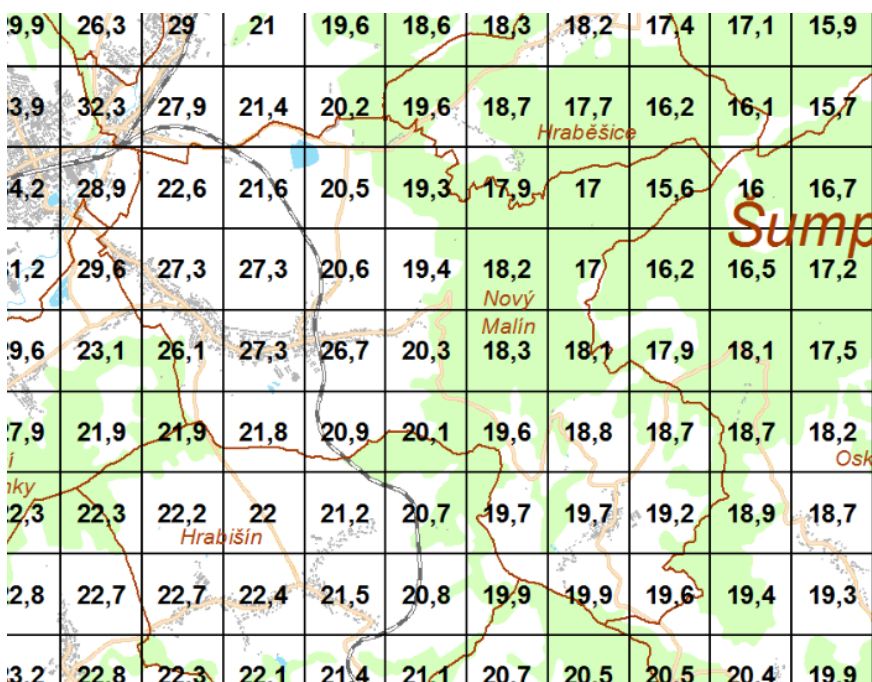
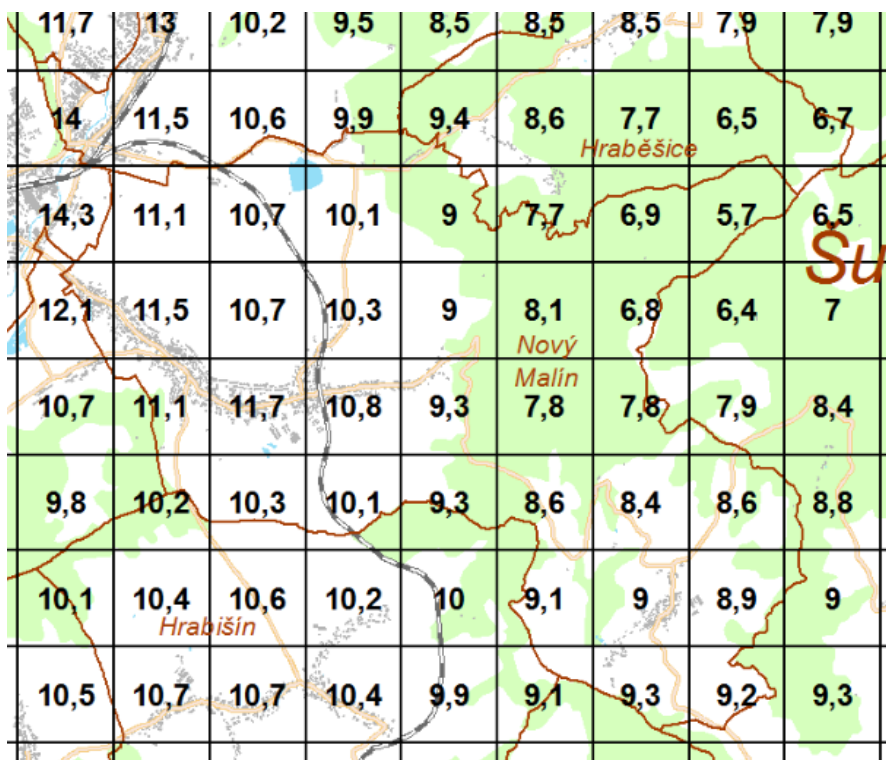
Zdroj tabulky: ČSÚ

PUPFL (Z1 ÚP vyžaduje zábor PUPFL, ale zábor nebude mít významný vliv)  
 Lesnatost území činí cca 35 % z celkové rozlohy.

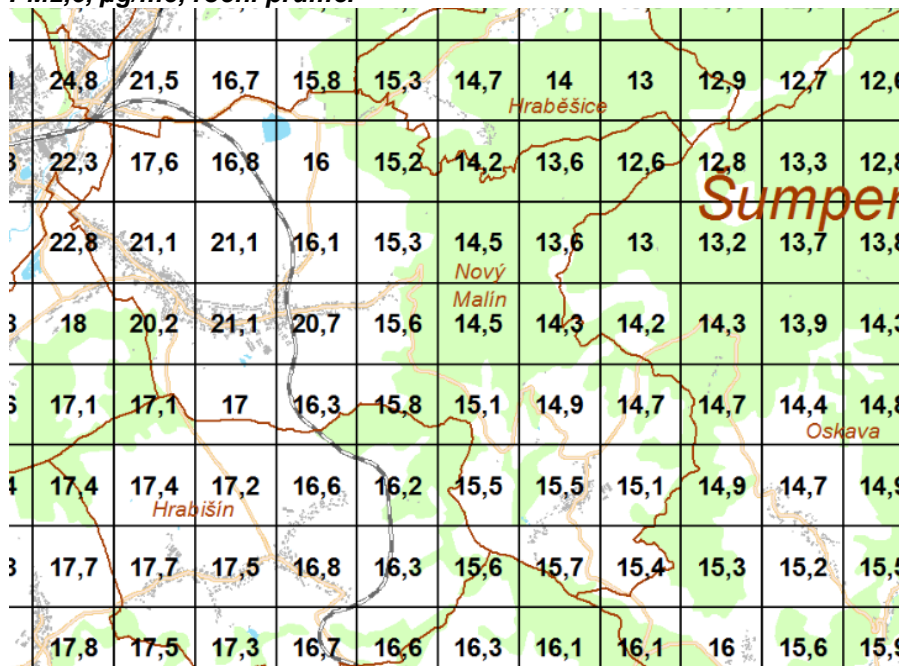
Kvalita ovzduší (realizace ÚP bude mít mírně negativní vliv)

V současné době se kvalita ovzduší v území pohybuje v následujících hodnotách (dle ČHMÚ, průměrné údaje za 2012-2016):

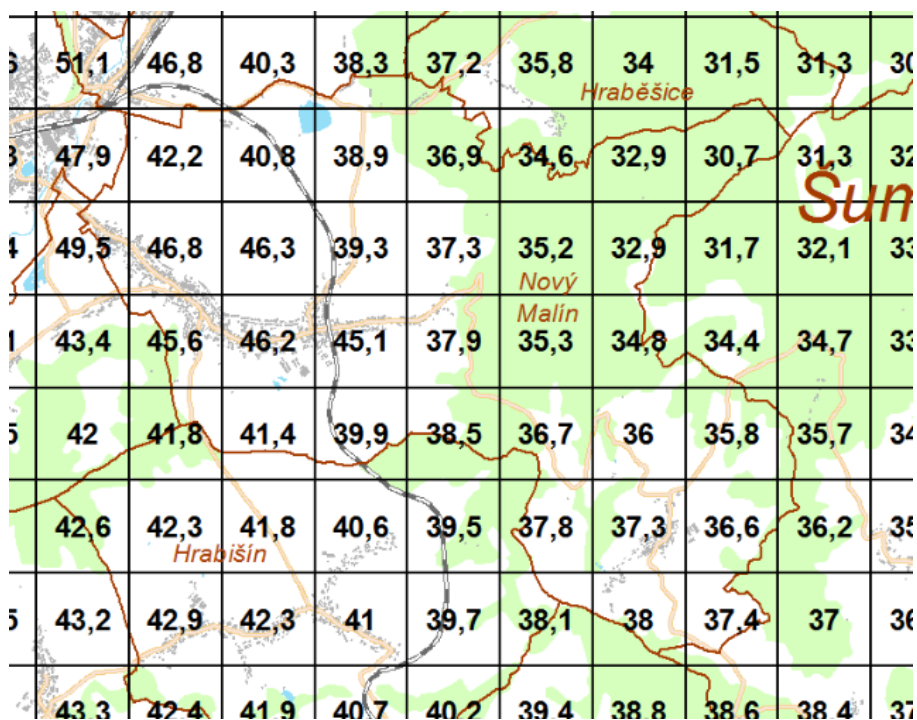
Obr. 15 Koncentrace škodlivin v ovzduší, 2012-2016

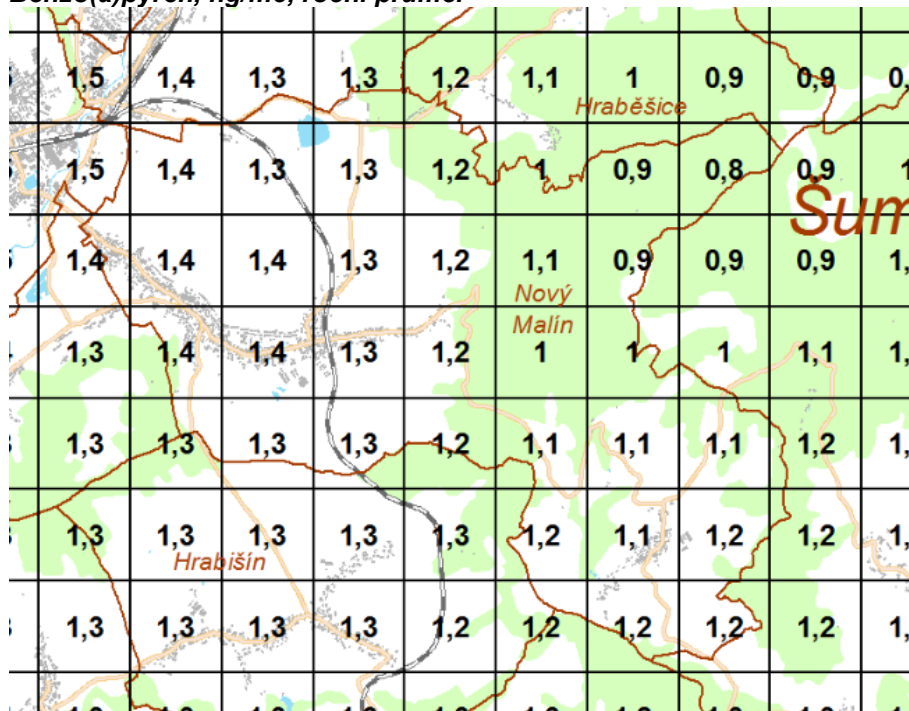
PM10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , roční průměrNOx,  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , roční průměr

**PM2,5,  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , roční průměr**



**PM10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , 36. nejvyšší denní hodnota**



**Benzo(a)pyren, ng/m<sup>3</sup>, roční průměr**

Z údajů ČHMÚ vyplývá, že v řešeném území jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren a PM<sub>10</sub> – denní, u ostatních škodlivin jsou imisní limity splněny.

#### Hluková zátěž (realizace ÚP bude mít zanedbatelný vliv)

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškození sluchu i chorobných změn krevního tlaku.

Zdrojem hluku v řešeném území je doprava na silnici II/446, která prochází centrální zástavbou obce. Intenzita dopravy se na předmětné komunikaci pohybuje mezi 6700 až 7700 vozidel/24 hodin, z čehož je cca 1000 vozidel nákladních. Z1 ÚP tuto situaci zdánlivě neřeší, což je ale dáno skutečností, že v souladu se ZÚR OK je trasa přeložky této komunikace navržena ve správním území sousední obce Dolní Studénky.

Dalšími zdroji hluku, byť nepříliš významnými, je civilní letiště s travnatou přistávací dráhou a železnice.



## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Realizace ÚP nebude mít negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 (významný negativní vliv byl stanoviskem KÚ OK vyloučen).

### Voda – záplavy, sucho

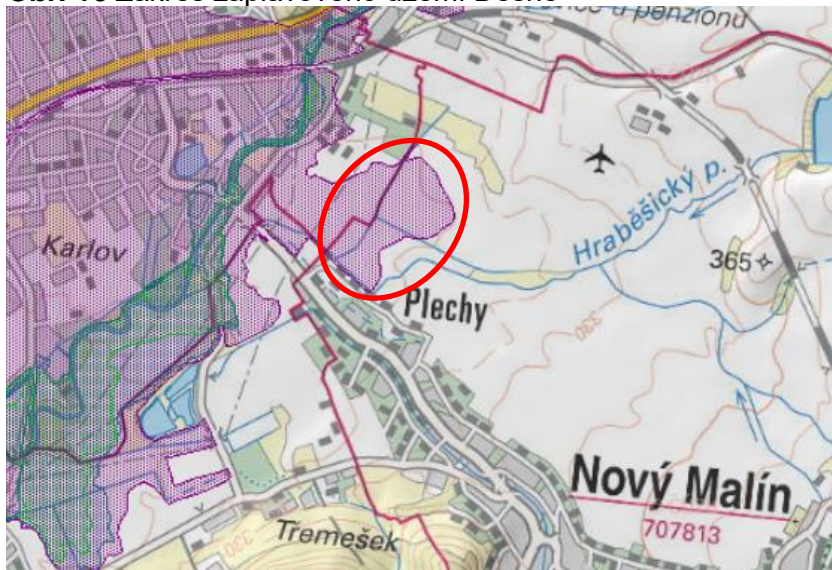
#### Odběry vod (vliv realizace ÚP bude neutrální, částečně pozitivní, částečně mírně negativní)

Způsob zásobování vodou zůstane beze změn, zdroje vody pro zásobování veřejného vodovodu situované v údolí Malínského potoka, na který je napojena většina obyvatel, jsou podle prověření v rámci Z1 ÚP dostatečné.

Pro zvýšení sorpční kapacity území a také jako protipovodňová ochrana jsou v řešeném území navrženy suché nádrže a regulativy rozvojových ploch umožňují (resp. vyžadují) zasakování nebo využívání dešťových vod na území stavebníka.

Do řešeného území zasahuje záplavové území Desné.

**Obr. 16** Zákres záplavového území Desné



#### Odkanalizování obce (vliv realizace ÚP bude neutrální)

Požadavky na odkanalizování obce byly stanoveny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění vodotečí v území.

Koncepce odkanalizování obce je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací a zůstane bez podstatných změn. Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod ČOV Nový Malín a ČOV Mladoňov. Z1 ÚP vytváří dostatečné předpoklady pro pozitivní ovlivnění vodní bilance území díky jímání dešťových vod u jednotlivých nemovitostí a jejich využívání k zalévání zahrad, nebo díky jejich zasakování.

Dopravní, hlukové a imisní zatížení, veřejné zdraví (vliv realizace ÚP bude neutrální až mírně negativní)

Jak již bylo řečeno v předchozí kapitole, správní území obce spadá mezi území, v nichž jsou překračovány imisní limity pro PM10 - denní a pro benzo(a)pyren, a to přes dílčí zlepšení kvality ovzduší v uplynulých letech.

Hluková zátěž území pochází zejména ze silniční dopravy, omezeně z dopravy letecké a železniční, a má obtěžující až zdraví poškozující charakter (hlukové limity mohou být v blízkosti silnice II/446 lokálně překročeny, pravděpodobně i v nočních hodinách).

Staré ekologické zátěže (zdroj: ÚAP ORP Šumperk)

**Tab. č. 6 Plochy starých ekologických zátěží v řešeném území**

	Mladoňov u Oskavy	skládky Mladoňov	databáze SEKM-skládky ČGS
Nový Malín	Nový Malín	Pod lesem	OEREŠ - NIKM
		Cihelna	OEREŠ - NIKM
		Cihelna	databáze SEKM, úkol OODp

Koeficient ekologické stability (KES) (vliv realizace ÚP bude mírně negativní díky návrhu nových rozvojových ploch)

Správní území obce Nový Malín má dle ÚAP ORP Šumperk 2017 KES 1,25 (mírně stabilní). To je dáno poměrně velkou lesnatostí a rozsahem zvláště chráněných území.

Realizace Z1 ÚP by znamenala nevýznamné snížení KES s ohledem na převedení pozemků orné půdy na pozemky zastavěné, ale také pozitivní s ohledem na návrh velkého počtu přírodních a přírodě blízkých ploch.

EVL a PO, zvláště chráněná území (vliv realizace ÚP bude mírně negativní)

V dosahu možných vlivů realizace zastavitelných ploch ÚP se nachází evropsky významná lokalita EVL Údolí Malínského potoka, kde je předmětem ochrany mech šikoušek zelený.

Z velkoplošných ZCHÚ do řešeného území zasahuje CHKO Jeseníky, na jehož území je navrhováno několik ploch.

Biologická hodnota a biodiverzita území (vliv realizace ÚP bude zanedbatelný)

Území má poměrně vysokou biologickou hodnotu a dostatečnou biodiverzitu, prochází jím také dálkový migrační koridor.

Ložiska nerostných surovin (vliv realizace ÚP bude nulový)

V řešeném území v současné době nejsou těžena žádná ložiska nerostných surovin, ale do řešeného území zasahují v současné době nevyužívaná ložiska stavebních surovin (13020000 cihlářské jíly) (viz předchozí kapitoly), do nichž Z1 ÚP nezasahuje a neomezuje jejich budoucí těžbu.

ÚSES (vliv realizace ÚP bude silně pozitivní)

Z1 ÚP má pozitivní vliv na funkčnost lokálního nebo vyššího ÚSES, ten prochází mimo navrhované rozvojové plochy. Konceptce ÚSES zůstává beze změny, regionální a nadregionální ÚSES je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace, lokální ÚSES je částečně převzat z platného ÚP a je podle potřeby upraven a doplněn.

Záplavová území (vliv realizace ÚP bude pozitivní)

Mimo řešené území poblíž jeho západní hranice prochází vodoteč Desná, jejíž vymezené záplavové území zasahuje do řešeného území.

V území hrozí bleskové záplavy, které do jisté míry limitují navrhování nových rozvojových ploch. Pro omezení jejich účinku jsou navrženy suché poldry.

Eroze půdy (vliv ÚP bude pozitivní díky doplnění ÚSES a návrhu protierozních opatření)

Všechny uvedené problémy mají příčinu ve svažitosti území a v nízkém počtu interakčních prvků, které by zvyšovaly sorpční kapacitu území. Proto Z1 ÚP navrhuje kromě lokálních prvků ÚSES zeleň v plochách přírodního charakteru v plochách ZP25 až ZP46, které budou sloužit jako interakční prvky omezující erozi půdy.



## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

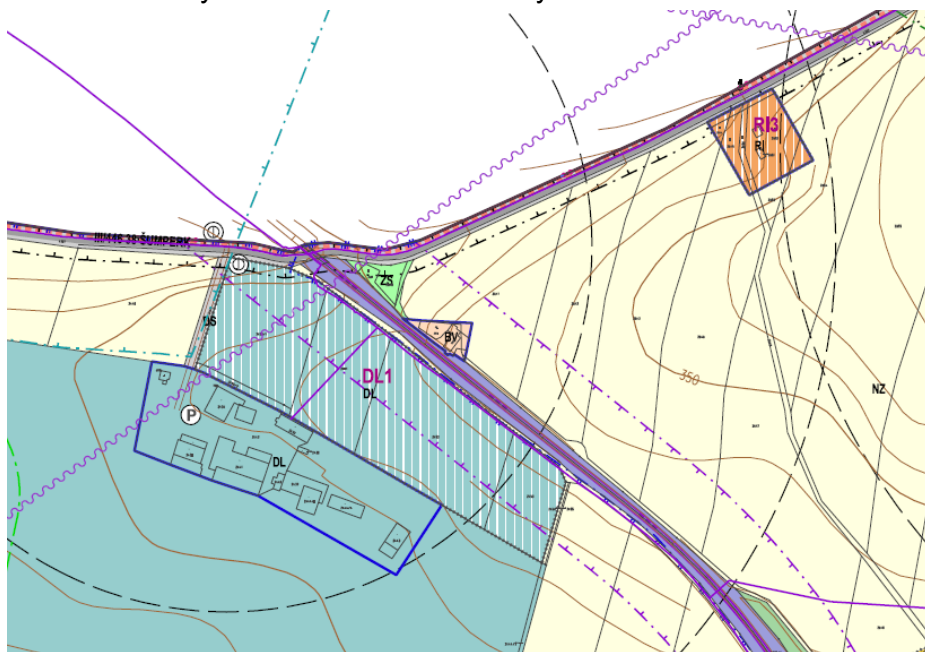
Koncepce je řešena invariantně.

Z důvodu interakce blízkých ploch jsou rozvojové plochy podle potřeby hodnoceny ve skupinách.

### 6.1 Hodnocení navrhovaných ploch a skupin ploch

#### Krásné - U letiště

Obr. 17: Plochy U letiště – koordinační výkres



#### **DL1 3,62 ha, plocha pro zázemí letiště**

Plocha je navržena na I. třídě ochrany v návaznosti na stávající plochy letecké dopravy, kde není umístění plochy na půdách nižší bonitní třídy z hlediska její využitelnosti reálné. Záběr zemědělské půdy kromě vlastní ztráty ZPF přináší předpoklad zpevnění ploch a tedy malé zrychlení odtoku vody z území. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné. Z hlediska ochrany přírody nebyly v ploše nalezeny žádné zvláště chráněné druhy fauny nebo flóry.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **R13 0,407 ha, plocha pro rodinnou rekreaci**

Plocha bez nároku na záběr ZPF, původně určená pro jiný způsob využívání. Vlivy realizace plochy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné. Z hlediska ochrany přírody ne-

byly v ploše nalezeny žádné zvláště chráněné druhy fauny nebo flóry. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### Krásné - plochy u vodní nádrže Nový Malín)

Obr. 18: Plochy Krásné – koordinační výkres a fotomapa



U vodní nádrže Nový Malín je v rámci Z1 ÚP rozvíjena rekreační funkce území. Jsou zde navrženy plochy pro rodinnou rekreaci **RI1, RI2 a RI4** s celkovou výměrou 0,838 ha. Dále je zde navržena plocha pro hromadnou rekreaci RH1 s výměrou 1,97 ha.

Kromě plochy RI4 (jedná se pouze o plochu 0,003 ha vyrovnávající rekreační zástavbu v území) a včetně předchozí popsané plochy RI3 se jedná o plochy v platném ÚP již obsažené, pouze upravené z hlediska jejich výměry a situování.

Pro cyklostezku je v území navržena plocha DSx3 (0,61 ha), na kterou jihozápadně navazuje plocha DSx5 (0,539 ha). Tyto dvě plochy budou sloužit pro účelovou dopravu – cyklostezku od vodní nádrže Krásné do centrální části obce Nový Malín. V místě ploch se nachází antropogenní typy biotopů - intenzivně obhospodařovaná pole a kulturní luční porosty. Západní část plochy DSx3 je vedena podél Hraběšického potoka, v bezprostřední blízkosti místního biocentra LBC Pod Krásným. Plocha DSx3 dále pod stávajícím mostním objektem překonává Hraběšický potok a přechází v plochu DSx5, jejíž jižní okraj kolmo kříží místní biokoridor LBK 6 (22). S ohledem na charakter ploch nelze očekávat ovlivnění migrační prostupnosti a funkčnosti těchto prvků ÚSES. Realizace těchto ploch je z pohledu ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Realizace ploch pro rekreaci bude v území generovat navýšení osobní dopravy a s tím související malé navýšení hlukové a imisní zátěže, je ale zřejmé, že převaha uvedených ploch je již pro rekreační účely využívána. Plochy jsou navrženy na půdách I., II. a III. třídy ochrany, cyklostezky jsou částečně umístěny na plochách mimo ZPF.

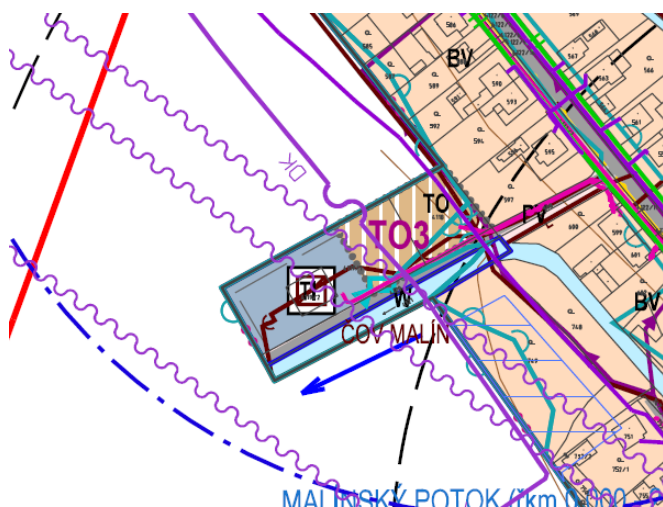
Z hlediska vlivu na krajinu, její migrační prostupnost, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství bude realizace předmětných ploch bez významného vlivu, resp. jsou tyto vlivy zapracovány do hodnocení koncepce jako celku.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

## Malín – západ, U ČOV

### **TO3 – 0,181 ha, plocha pro nakládání s odpady**

**Obr. 19:** Plocha TO3 – U ČOV – koordinační výkres





Plocha pro rozšíření ČOV je navržena na ostatních plochách, nevyžaduje zábor půdy (je navržena na ostatních plochách).

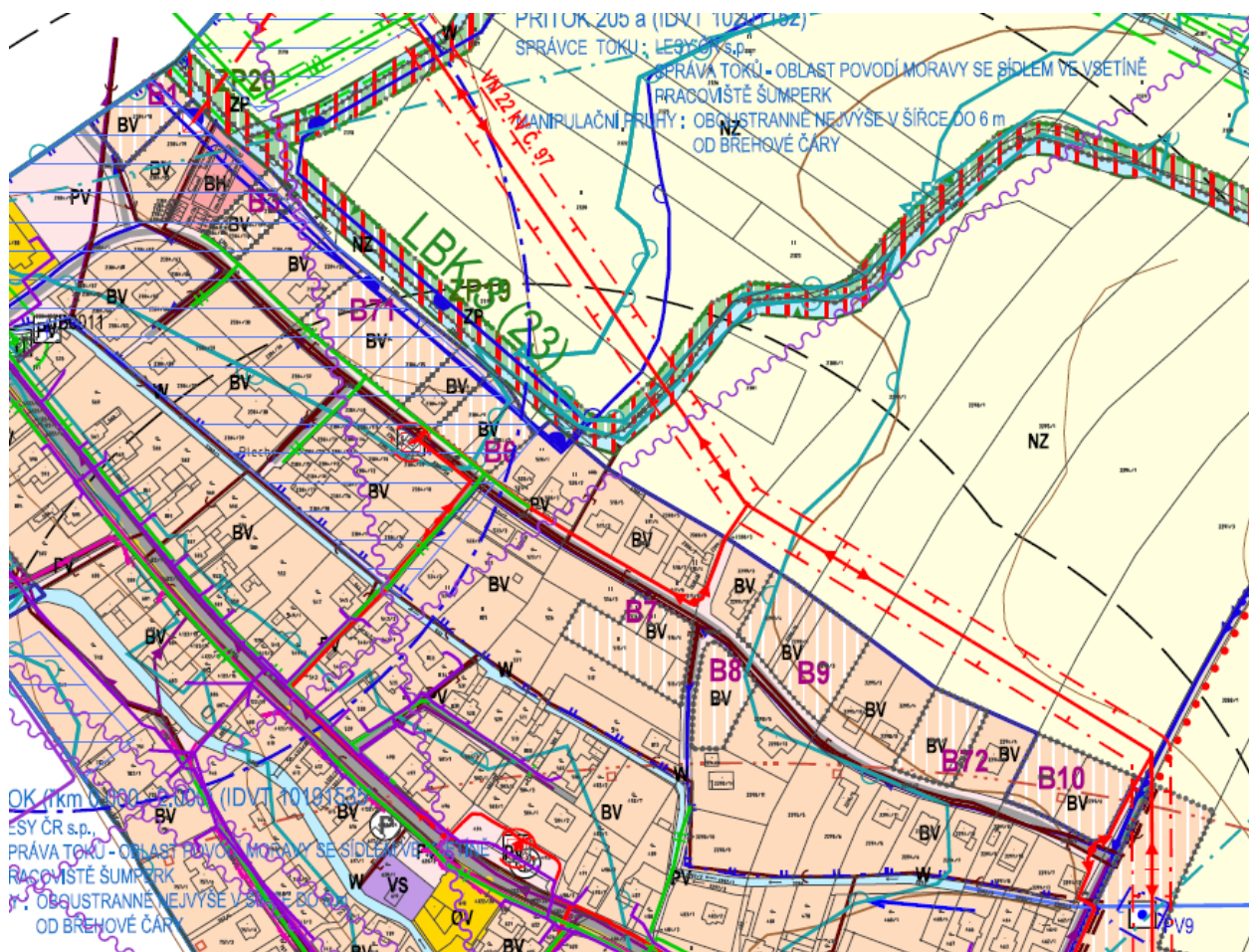
Vlivy realizace plochy budou z hlediska vlivů na životní prostředí zanedbatelné. Nelze u ní ale vyloučit občasné obtěžování nejbližší zástavby emisí pachových látek (v závislosti na typu konkrétního nakládání s odpady a odpadními vodami).

Z hlediska vlivu na krajinu, její migrační prostupnost, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství bude realizace předmětných ploch bez významného vlivu, resp. jsou tyto vlivy zapracovány do hodnocení koncepce jako celku.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části. Zpracovatelka SEA doporučuje zvážit doplnění ochranné zeleně podél východního okraje pozemku směrem k obytné zástavbě.

### Plochy pro bydlení – lokalita k Lužím

Obr. 20: Plochy K Lužím – koordinační výkres



Podél severozápadního okraje zástavby Nového Malína jsou navrženy plochy pro bydlení, které jsou doplněním proluk v území.

Jedná se o plochy **B1, B71, B3, B6, B7, B8, B9, B72 a B10** v celkové výměře **1,554 ha**. Plochy jsou z velké části převzaty z platného ÚP a samy o sobě nemají při své realizaci významné negativní vlivy na žádnou ze sledovaných složek životního prostředí. Kumulativní vliv realizace těchto ploch může potenciálně nastat z hlediska zvýšení intenzity obslužné dopravy v území a ná-

sledně malého navýšení hlukové a imisní zátěže. Jedná se o plochy na pozemcích I. třídy ochrany, jejichž zábory nejsou metodicky vyhodnocovány.

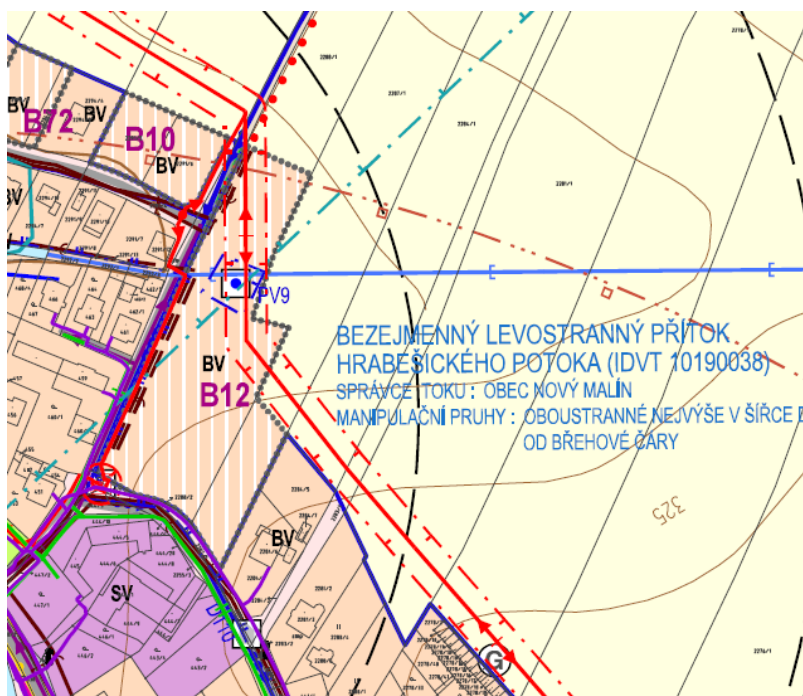
V místě ploch se nachází antropogenní luční porosty, deponie zemin a disturbované plochy ovlivněné nedávnou výstavbou na okolních plochách. Podél severovýchodního okraje ploch protéká Hraběšický potok, který je významným krajinným prvkem a je podél něj veden místní biokoridor LBK 3(23). V souvislosti s realizací těchto ploch nelze očekávat ovlivnění migrační prostupnosti místního biokoridoru a nedojde ani k negativnímu zásahu do VKP. Realizace těchto ploch je tak z pohledu ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Z hlediska vlivu na krajinu, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství bude realizace předmětných ploch bez významného vlivu, resp. jsou tyto vlivy zapracovány do hodnocení koncepce jako celku.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části ÚP.

### Za karosárnou

**Obr. 21:** Plocha B12 – Za karosárnou – koordinační výkres

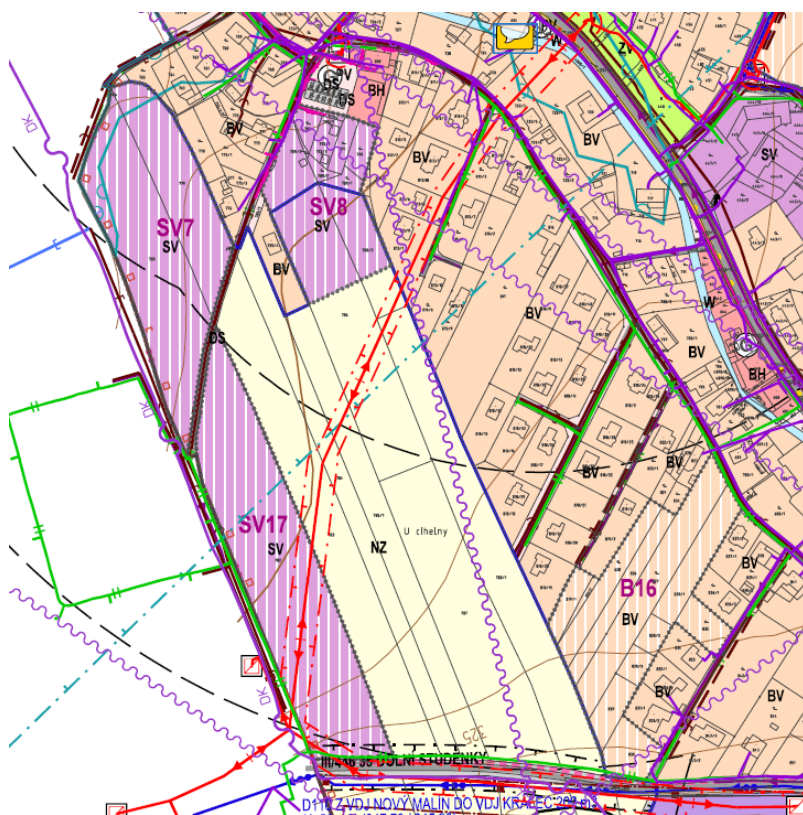


V lokalitě za karosárnou je navržena plocha **B12 s výměrou 0,995 ha** pro bydlení v rodinných domech, převzatá z platného ÚP. Plocha je doplněním proluky v zástavbě a z hlediska vlivu na krajinu, její migrační prostupnost, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství bude její realizace bez významného vlivu, resp. jsou tyto vlivy zapracovány do hodnocení koncepce jako celku.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části ÚP.

## Pod cihelnou, U Třemešku

Obr. 22: Plochy Pod cihelnou, U Třemešku – koordinační výkres



V lokalitě jsou navrženy plochy smíšené obytné – venkovské a plocha pro bydlení v rodinných domech **SV7, SV8, SV17 a B16 s celkovou výměrou 4,654 ha**. Kromě plochy SV17 se jedná o plochy převzaté z platného ÚP. Jedná se o plochy na pozemcích I. a II. třídy ochrany, z pohledu ochrany přírody bez významných negativních vlivů.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz, migrační propustnost území, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství bude realizace těchto ploch bez významného vlivu, resp. jsou tyto vlivy zapracovány do hodnocení koncepce jako celku.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části ÚP.

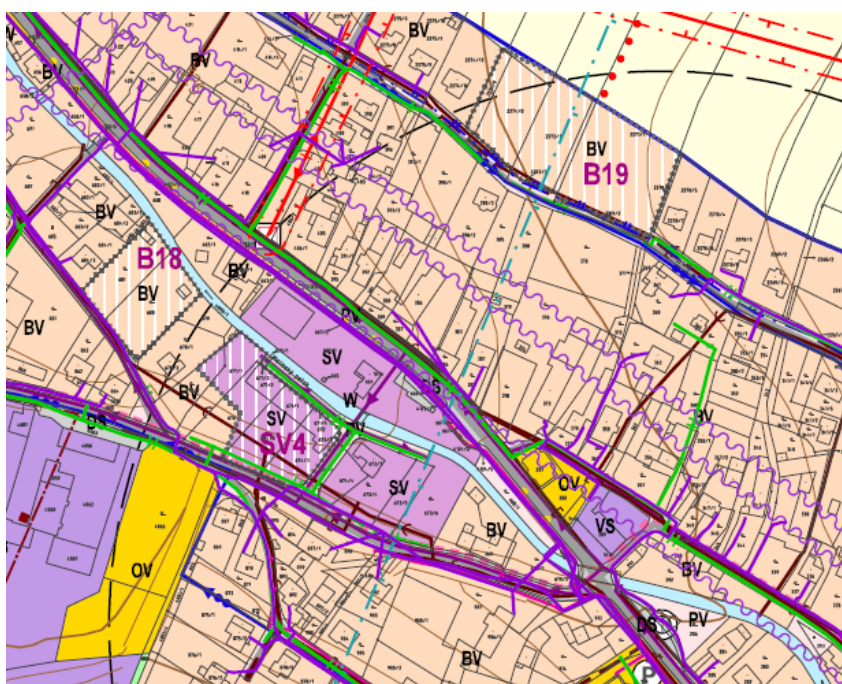


## Zahradnictví II, Za zdravotním střediskem

V uvedených lokalitách jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu izolované **plochy pro bydlení v rodinných domech a venkovské smíšené bydlení B18 (0,243 ha), B19 (0,598 ha) a SV4 (0,321 ha)**, převzaté po úpravě z platného ÚP. Plochy jsou doplněny v prolukách zástavby. Jejich realizace je z hlediska vlivů na krajinný ráz, migrační prostupnost území, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství bude realizace těchto ploch bez významného vlivu, resp. jsou tyto vlivy zapracovány do hodnocení koncepce jako celku.

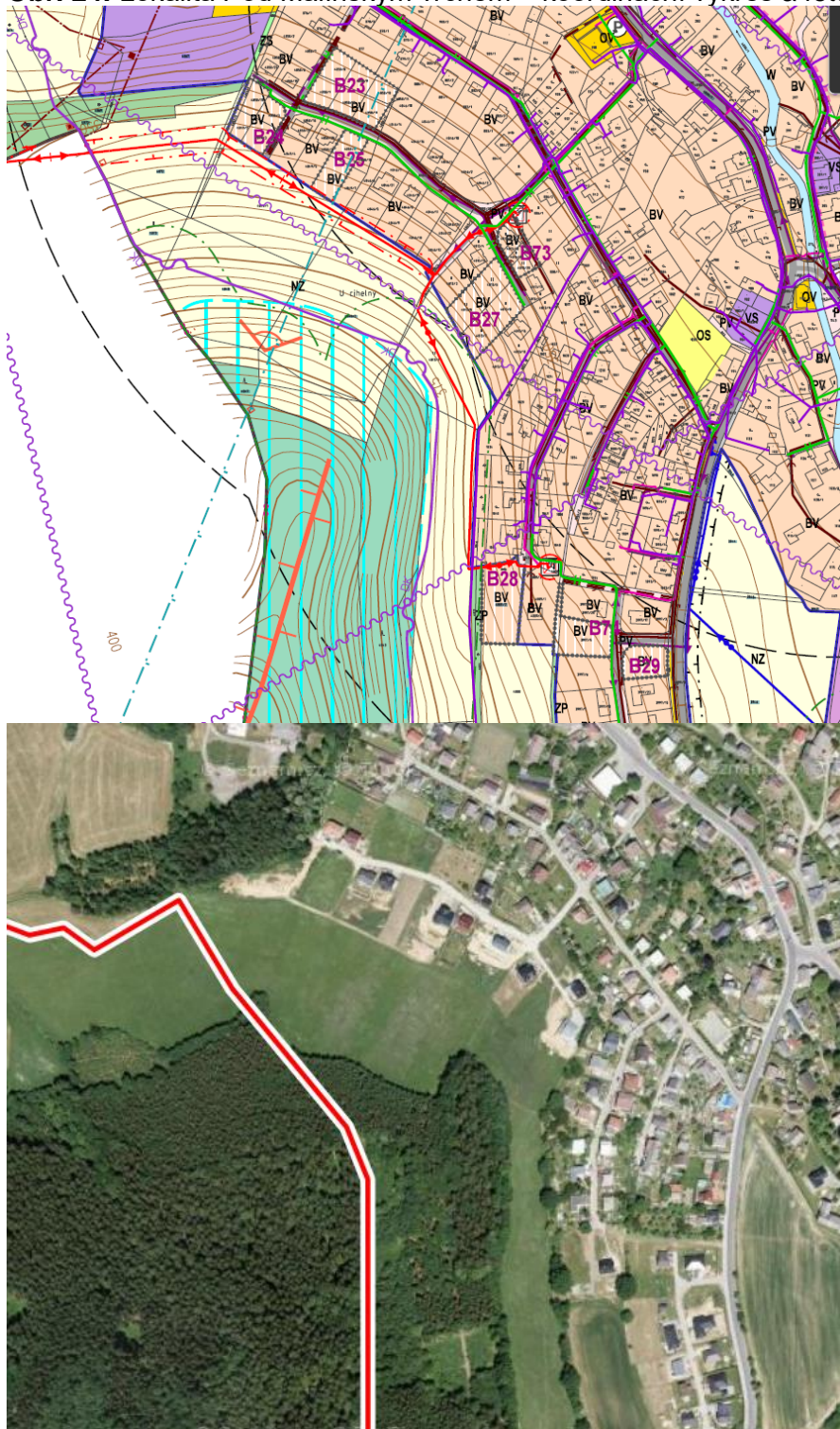
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části ÚP.

**Obr. 23:** Plochy Zahradnictví II, Za zdravotním střediskem – koordinační výkres



## Lokalita Pod Malínským vrchem

Obr. 24: Lokalita Pod Malínským vrchem – koordinační výkres a fotomapa



V atraktivní lokalitě je navržena výstavba rodinných domů s celkovou výměrou 1,288 ha (plochy **B23, B24, B25, B27, B28, B29, B73 a B74**). Plochy jsou po úpravě výměry převzaty z platného ÚP. Žádná z ploch nevybíhá nepřijatelným způsobem do volné krajiny a nenarušuje migrační cesty fauny v území. V místě navrhovaných ploch nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů. Jejich

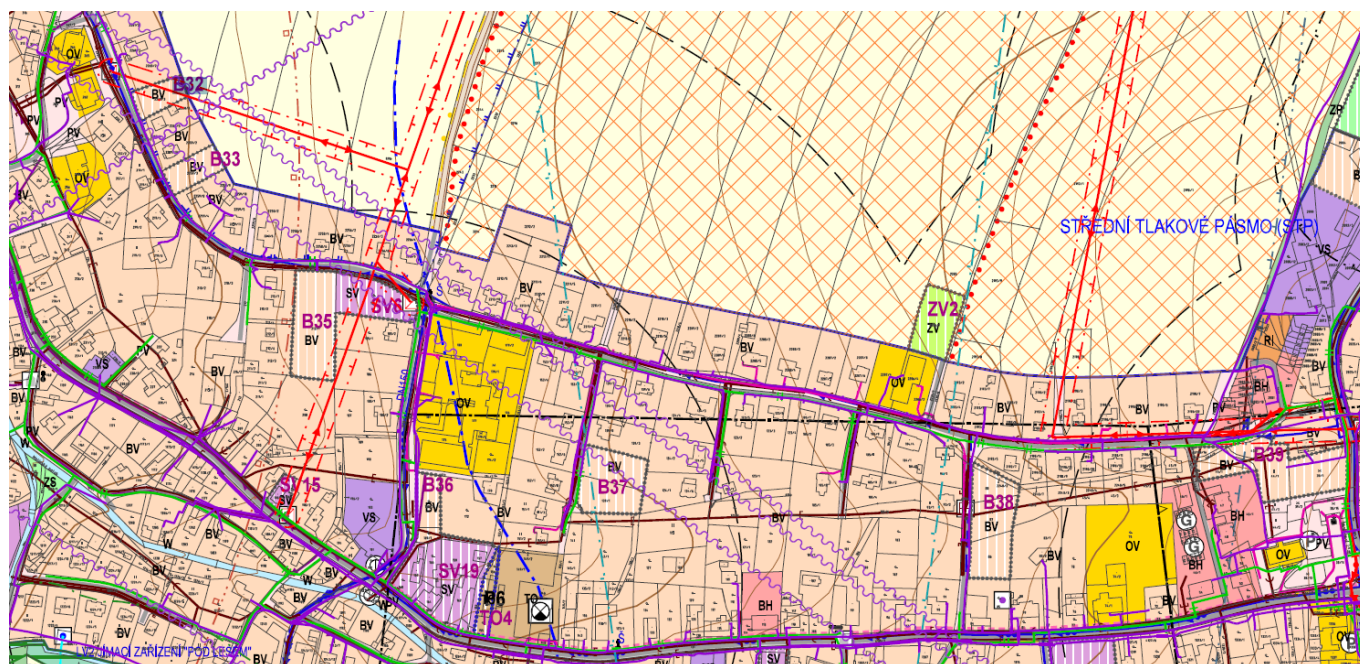


realizace je z hlediska vlivů na krajinný ráz, migrační prostupnost území, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství bude realizace těchto ploch bez významného vlivu, resp. jsou tyto vlivy zapracovány do hodnocení koncepce jako celku.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části ÚP.

### Okolí školy (Pod školou, U školy, Nad školou)

Obr. 25: Plochy v okolí školy – koordinační výkres



Ve střední části Nového Malína v okolí školy jsou v rámci Z1 ÚP navrženy v prolukách zástavby plochy:

- **pro bydlení v rodinných domech B32, B33, B35, B36, B37, B38, B39 v celkové výměře 1,495 ha** – jedná se o plochy převzaté po úpravě z platného ÚP; jednotlivé plochy nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí, z hlediska kumulativních vlivů jejich realizace povede k postupnému navýšení obslužné dopravy a následně k mírnému zvýšení hlukové a imisní zátěže v území, vlivy na krajinný ráz, migrační prostupnost území, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství budou zanedbatelné; plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části ÚP,
- **pro smíšené bydlení venkovské SV15 (nová), SV6 (převzatá z platného ÚP) a SV19 (nová) v celkové výměře 0,661 ha**; jednotlivé plochy nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí, z hlediska kumulativních vlivů jejich realizace povede k postupnému navýšení obslužné dopravy a následně k mírnému zvýšení hlukové a imisní zátěže v území, vlivy na krajinný ráz, migrační prostupnost území, povrchové a podzemní vody, flóru, faunu, ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území, hmotný majetek a historické a kulturní památky nebo nerostné bohatství budou zanedbatelné; plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek na rámec výrokové části ÚP,

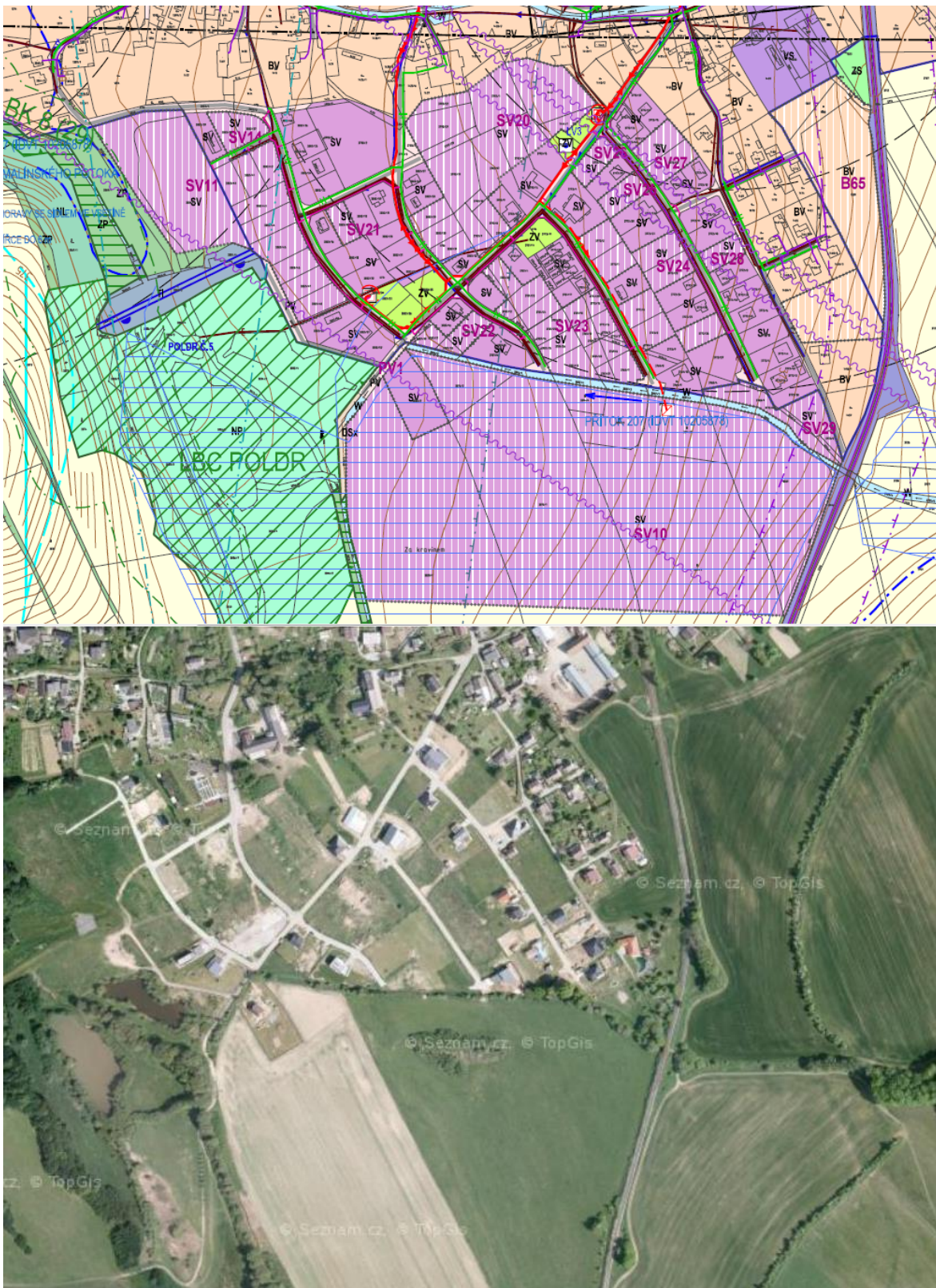
- **pro technickou infrastrukturu TO4 (0,068 ha)** – plocha pro nakládání s odpady - rozšíření areálu, pro rozšíření administrativního a skladového zázemí Provozní Nový Malín s.r.o.; plocha je riziková z hlediska hlukového působení na okolí, potenciálně zde může dojít k malému navýšení intenzity dopravy; vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

U žádné z předmětných ploch nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy flóry nebo fauny a plochy jsou z hlediska krajinného rázu nekonfliktní. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



## Plochy jižně od Malínského potoka (U poldru)

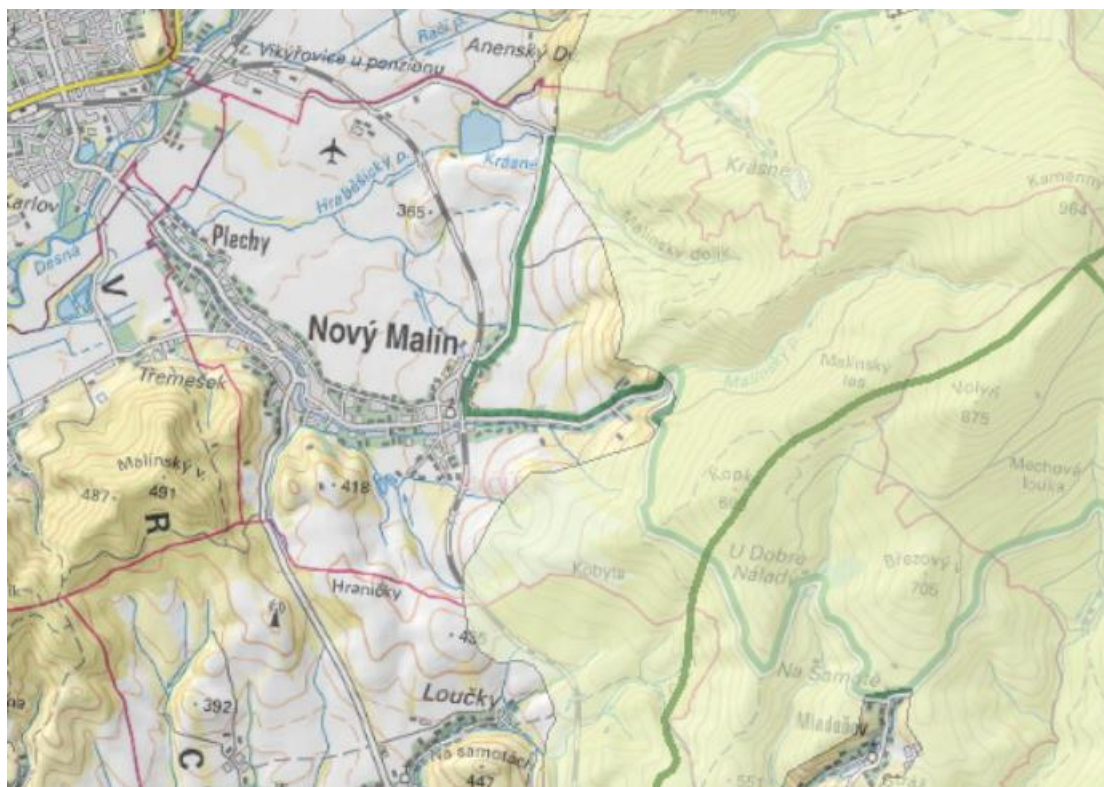
Obr. 26: Plochy v lokalitě U poldru a okolí – koordinační výkres a fotomapa



Plošně největší rozvojová oblast v řešeném území. Jedná se o plochy, které byly v platném ÚP vymezeny jako plochy BV a v Z1 ÚP dochází ke změně jejich využití na bydlení smíšené venkovské. Současně byla odstraněna podmínka zpracování územní studie pro plochu SV10, protože tato studie je v současné době již rozpracována. Celková výměra ploch SV10, SV11, SV14, SV20, SV21, SV22, SV23, SV24, SV25, SV26, SV27, SV28, SV29 činí 16,663 ha, v okolí je vymezena ještě plocha bydlení v rodinných domech B65 (1,69 ha).

Realizací výše uvedených ploch dojde k pohledovému ovlivnění území v místě navazujícím na stávající zástavbu. Plochy jsou navrženy na půdách II. a III. třídy ochrany, jejichž odnětí již bylo v rámci platného ÚP schváleno. Přestože se v území předpokládá nízký koeficient zastavění, dojde tímto způsobem ke zpevnění značné výměry ploch, obecně je třeba počítat také se zrychlením odtoku dešťových vod z území. Dále dojde (u plochy SV10) k malému lokálnímu omezení migračního potenciálu území, hlavní část migračně významného území ale prochází východním okrajem správního území Nového Malína.

**Obr. 27:** Migračně významné území (dle <https://geoportal.gov.cz/>)



Realizace uvedených ploch bude také vyžadovat zvýšení odběru pitné vody, dojde ke zvýšení produkce odpadních splaškových vod a ke zvýšení intenzity obslužné dopravy. V řešené části území bude rovněž generováno vyšší množství emisí z vytápění rodinných domů.

V místě plochy SV10 se nachází intenzivně obhospodařované pole, v místě plochy SV11 se nachází převážně antropogenní luční porosty, západní okraj plochy zasahuje do lesního porostu, který je dle dat mapování biotopů AOPK ČR klasifikován jako jasanovo-olšový luh (biotop L2.2). Obě plochy se nachází v blízkosti prvků ÚSES místní úrovně – LBC Poldr a LBK 8 (29). Plocha SV10 bude mít z důvodu částečného zásahu do plochy přírodního biotopu mírně negativní vliv na přírodu a krajinu, ale v souvislosti s realizací těchto ploch nelze očekávat ovlivnění funkčnosti prvků ÚSES. Realizace obou ploch je tedy z pohledu ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

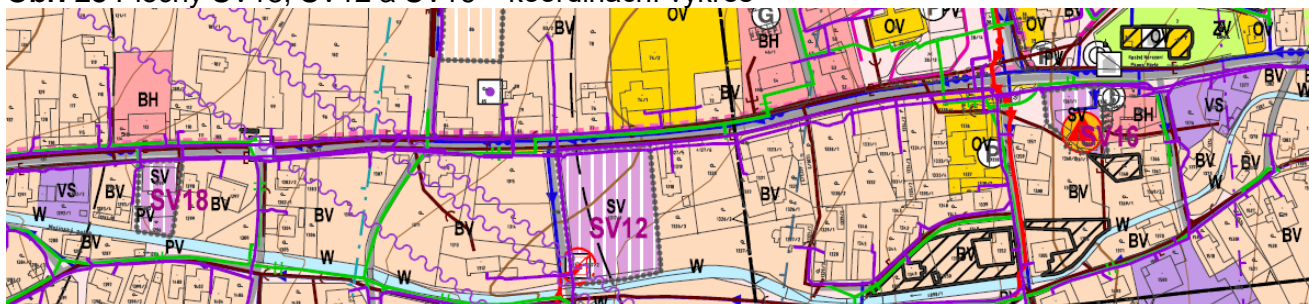


U plochy SV10 je v současné době dokončováno zpracování územní studie a plocha je připravena k zahájení zastavování, a to zejména s ohledem na skutečnost, že je pro zastavění schvalována opakovaně.

S ohledem na skutečnost, že zástavba v plochách již byla v ÚP Nový Malín schválena, považuje zpracovatelka SEA přes tyto potenciální negativní vlivy realizaci ploch za akceptovatelnou a doporučuje je ke schválení bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### Plochy mezi Malínským potokem a silnicí č. 44631

**Obr. 28** Plochy SV18, SV12 a SV16 – koordinační výkres

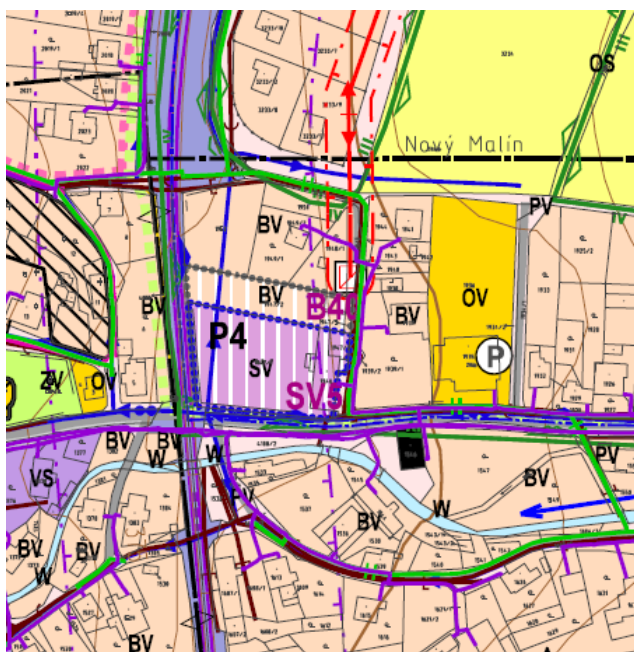


Mezi Malínským potokem a silnicí č. 44631 jsou navrženy **plochy pro smíšené bydlení venkovské SV18, SV12 a SV16, s celkovou výměrou 0,585 ha**. Jedná se o plochy navržené v kontaktu se stávající zástavbou, bez významných negativních vlivů na kteroukoliv ze složek životního prostředí. U žádné z předmětných ploch nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy fauny nebo flóry a plochy jsou z hlediska krajinného rázu nekonfliktní. Potenciální mírně negativní vlivy realizace ploch se mohou projevit u ovzduší nebo hlukové situaci, a to jen v kumulaci s již existujícími nebo nově navrženy plochami.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### U Metry

**Obr. 29** Lokalita U Metry – koordinační výkres

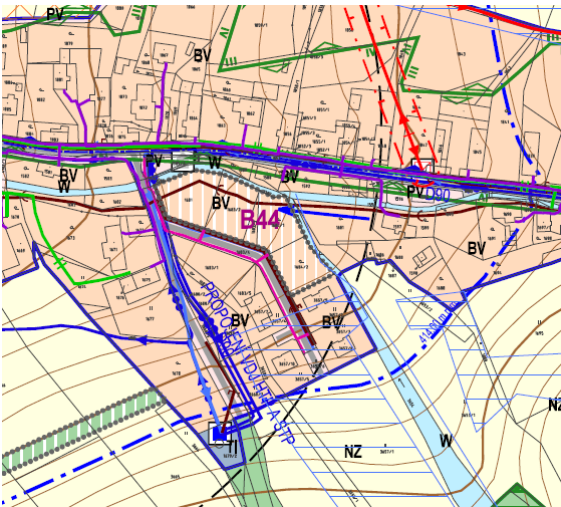


Plochy B40 (0,117 ha) a SV5 (0,278 ha) jsou převzaty z platného ÚP. Plochy jsou navrženy na I. třídě ochrany v prolukách zástavby. Jejich ostatní negativní vlivy jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celku.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

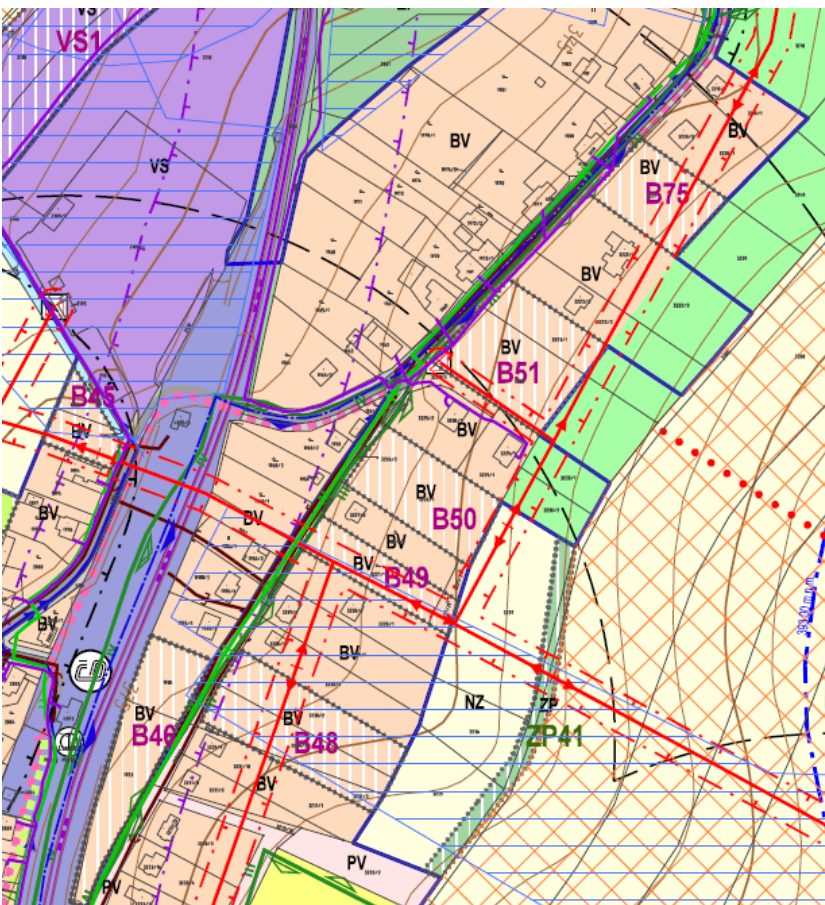
## Na mlýně

Obr. 30 Lokalita Na mlýně – koordinační výkres



Lokalita Pod tratí a Nad tratí

Obr. 31 Lokalita Pod tratí a Nad tratí – koordinační výkres



Plochy B45, B46, B48, B49, B50, B51 a B75 s celkovou výměrou 2,104 ha jsou převzaty z platného ÚP. Plochy jsou navrženy na I. a II. třídě ochrany, ale jejich zábor byl již v rámci platného ÚP

**Plocha B44 (0,353 ha)** převzatá z platného ÚP pro bydlení v rodinných domech.

Plocha je navržena na I. třídě ochrany v prolukách zástavby. Její ostatní negativní vlivy jsou zanedbatelné a jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celku.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

schválen. Realizace jednotlivých ploch nemá významný negativní vliv na žádnou ze sledovaných složek životního prostředí. Z hlediska kumulativních negativních vlivů se potenciálně projeví zejména z hlediska zvýšeného odběru pitné vody, produkce splaškových vod, produkce emisí z vytápění a zvýšení intenzity obslužné osobní dopravy.

U žádné z předmětných ploch nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy fauny nebo flóry. Plochy jsou z hlediska krajinného rázu nekonfliktní. U všech ploch přiléhajících k trase železnice je nutno prokázat splnění hlukových limitů (je to zákonná podmínka, která nebude součástí podmínek tohoto posouzení).

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

## Na Krásné

**Obr. 32** Lokalita Na Krásné – koordinační výkres a fotomapa



**Plocha B52** (0,210 ha) je převzata z platného ÚP. Vlivy realizace plochy jsou zanedbatelné.

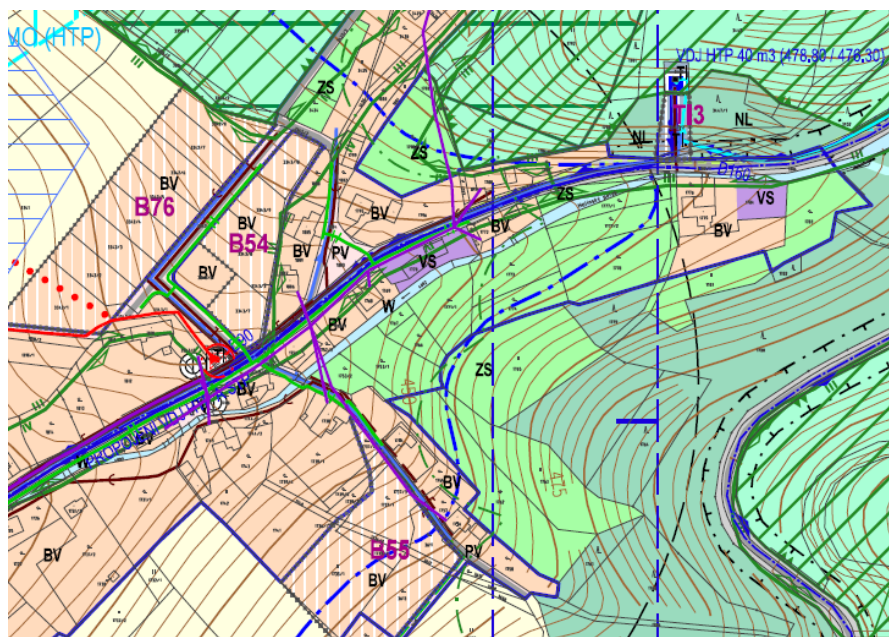
Tato plocha pro bydlení v rodinných domech je již v současnosti částečně zastavěna, jedná se tak v podstatě o legalizaci stávajícího stavu. Podél severního okraje plochy protéká drobný vodní tok, který je významným krajinným prvkem a je podél něj veden místní biokoridor LBK 7 (24). V souvislosti s realizací této plochy nelze očekávat ovlivnění migrační prostupnosti místního biokoridoru a nedojde k zásahu do VKP. Realizace plochy je tak z pohledu ochrany přírody a krajiny akceptovatelná.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



## Pod mohylou, Nad špulkárnou, K Mladoňovu

Obr. 33 Lokalita Pod mohylou, K Mladoňovu a Nad špulkárnou – koordinační výkres



**Plochy pro bydlení v rodinných domech B54, B55 a B76 s celkovou výměrou 2,198 ha** jsou navrženy na pozemcích III. a V. třídy ochrany v návaznosti na stávající zástavbu stejného účelu využití. Plochy nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí, resp. jejich negativní vlivy jsou zahrnuty do kumulativních vlivů koncepce jako celek.

Na pozemcích určených pro plnění funkce lesa je navržena plocha technické infrastruktury TI3 (0,073 ha) pro malou vodní elektrárnu. Realizací plochy kromě záboru PUPFL budou produkovány v malé míře hlukové vlivy a dojde k zásahu do VKP a do koryta vodního toku. S ohledem na předpokládané malé rozměry objektu v ploše je realizace plochy TI3 akceptovatelná.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

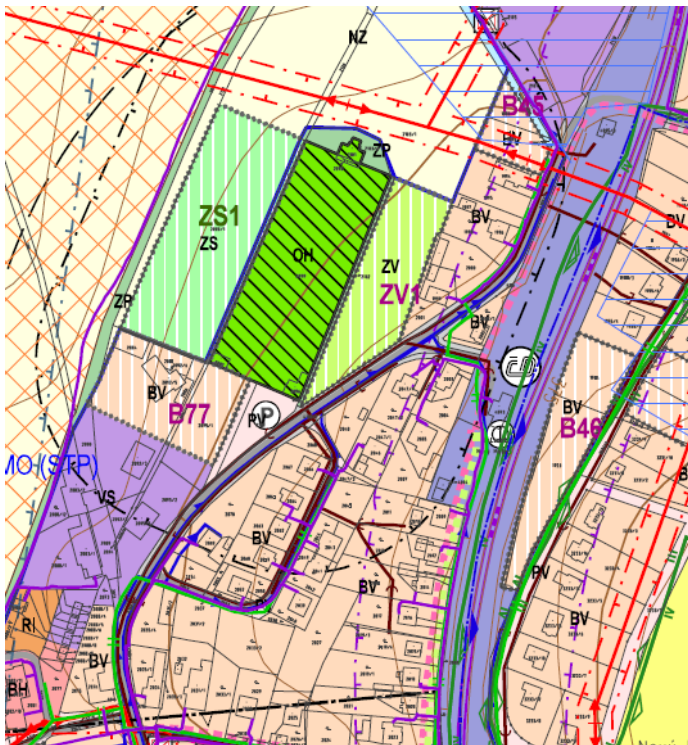
### U Technoplynu

V lokalitě u Technoplynu je nově navržena plocha rodinného bydlení B77 (0,411 ha) a v severní části území u hřbitova je navržena plocha veřejné zeleně ZV1 (0,423 ha). U plochy B77 hrozí riziko negativního ovlivnění činností v sousední stabilizované ploše VS.

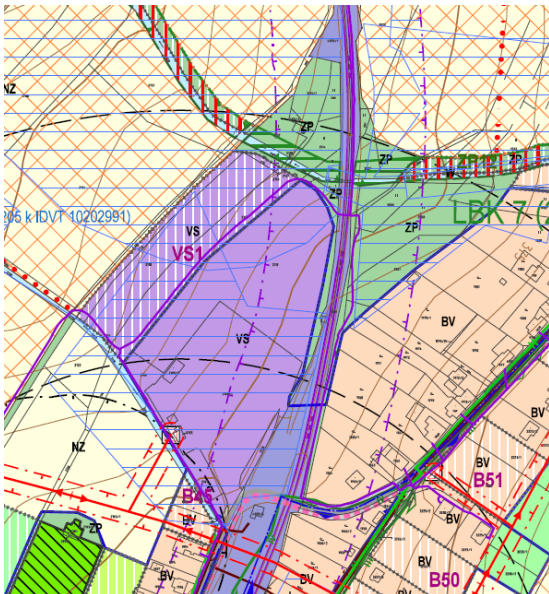
Uvedené plochy jsou bez významných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Plochy B77 a ZV1 jsou doporučeny k realizaci, je doporučeno prověřit potřebu oddělení plochy B77 podél jižní hranice od plochy VS pásem zeleně.



**Obr. 34** Lokalita U hřbitova a u Technoplynu – koordinační výkres



**Obr. 35** Lokalita U hřbitova – plocha VS1 – koordinační výkres



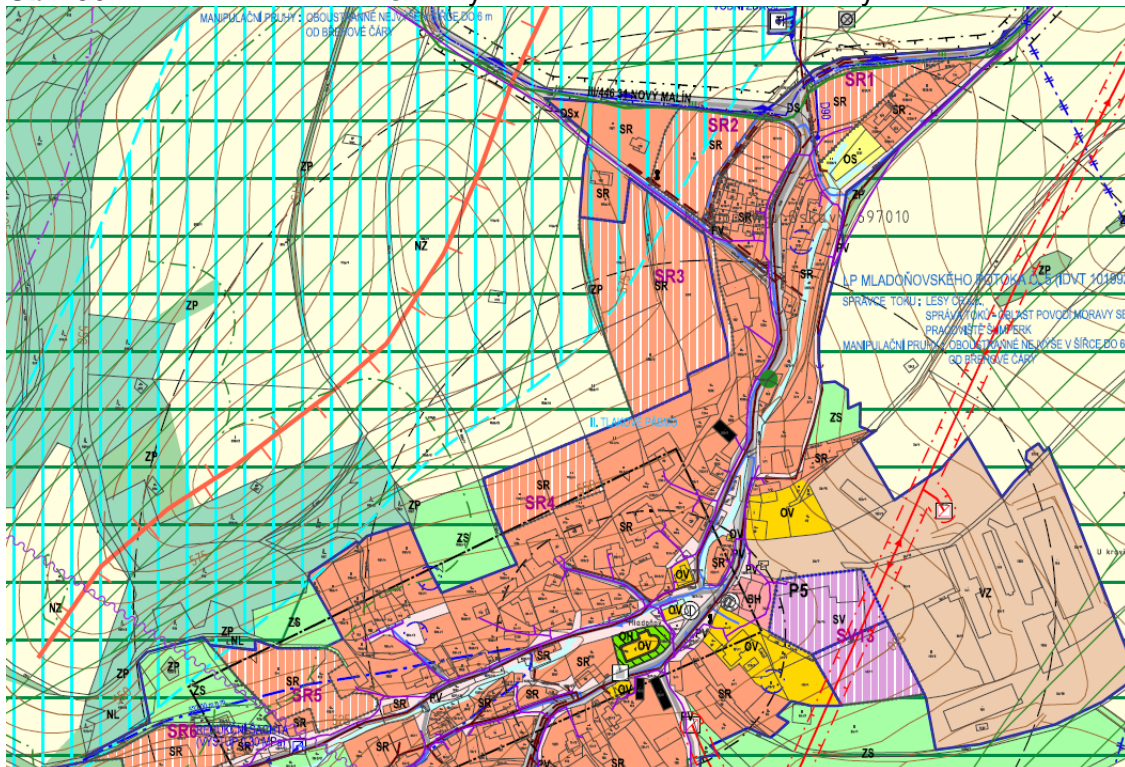
V lokalitě u hřbitova je rovněž navržena plocha smíšená výrobní VS1 (1,0007 ha).

V návaznosti na stabilizovanou plochu VS je s mírným rozšířením plocha VS1 převzata z platného ÚP. U této plochy lze předpokládat negativní vlivy na ovzduší (vlivem technologických emisí), hluku (z činnosti v ploše a ze související dopravy), na povrchové a podzemní vody (riziko úniku závadných látek) a na půdu (záběr půdy vysoké bonity). Z hlediska vlivů na veřejné zdraví je dosah těchto vlivů nepravděpodobný.

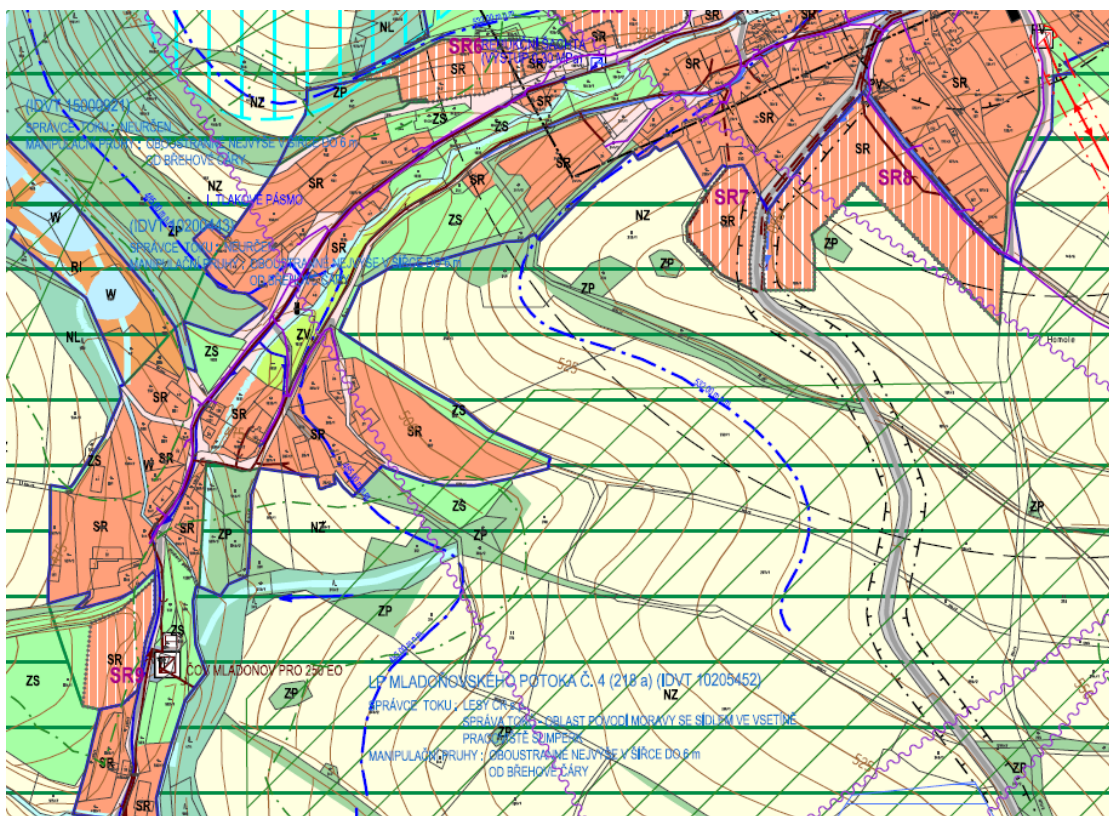
Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

## Mladoňov u Oskavy

Obr. 36 Lokalita Mladoňov u Oskavy Severní část – koordinační výkres



Obr. 37 Lokalita Mladoňov u Oskavy Jižní část – koordinační výkres





V místní části Mladoňov u Oskavy jsou kromě jedné přestavbové plochy **SV13 pro smíšené bydlení** navrženy pouze **plochy smíšené obytné – rekreační SR1 až SR9 v celkové výměře 6,202 ha**. Jednotlivé plochy kromě záboru půdy nebudou vykazovat žádné významné vlivy na životní prostředí. V místě jejich realizace nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy fauny nebo flóry. Ve všech případech se jedná o plochy převzaté z platného ÚP, doplňované do proluk nebo přiléhající ke stabilizované zástavbě, takže jejich vliv na krajinný ráz je minimalizován. Ostatní vlivy těchto ploch jsou zahrnuty do kumulativních vlivů realizace Z1 ÚP jako celku.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### Plochy vodní W1 až W4 (poldry)

Plochy W1-W4 s celkovou rozlohou 0,328 ha jsou navrženy v k.ú. Nový Malín pro zvýšení sorpční schopnosti území a zadržení případných přívalových srážek. Všechny uvedené plochy mají v tomto směru silný pozitivní vliv. Umístění uvedených ploch bylo konzultováno s SCHKO Jeseníky.

#### Plocha W1

Obr. 38 Plocha W1 – koordinační výkres a fotomapa



Tato plocha je navržena pro výstavbu poldru na Hraběšickém potoce ve III. zóně CHKO Jeseníky. Břehový porost potoka je dle mapování biotopů AOPK ČR z roku 2009 klasifikován jako středně kvalitní biotop L2.2 – údolní jasano-olšové luhy, luční porost v severní části plochy jako středně kvalitní biotop T1.5 – vlhké pcháčovité louky. Jižní okraj plochy zasahuje do okraje stávajícího intenzivně obhospodařované pole (biotop X2). Podél Hraběšického potoka, který je významným krajinným prvkem, je veden místní biokoridor LBK 1 (20). Realizace hráze poldru v této ploše bude mít zejména po dobu výstavby mírně negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu rizika snížení migrační prostupnosti Hraběšického potoka, zásahu do VKP a ploch přírodních biotopů. Budoucí existence drobné vodní plochy však na druhou stranu nabídne vhodné prostředí pro akvatické a semiakvatické druhy organismů, čímž dojde ke zvýšení přirozené biodiverzity území. Potenciální negativní vlivy na přírodu a krajinu lze minimalizovat vhodným řešením záměru na projektové úrovni (např. instalace migračně prostupné spodní výpusti, minimalizace zásahů do břehového porostu, atp.).

## Plocha W2

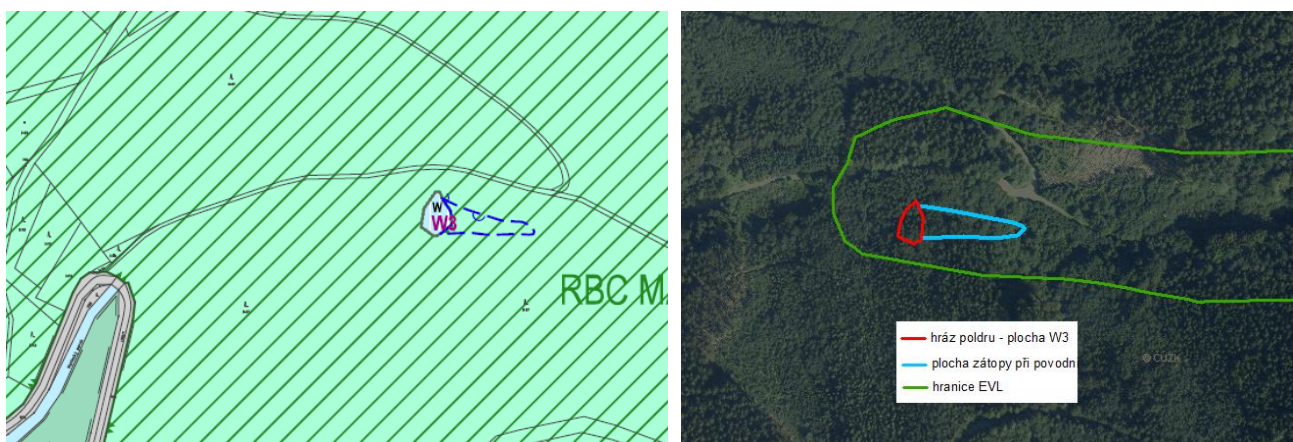
Obr. 39 Plocha W2 – koordinační výkres a fotomapa



Tato plocha je navržena pro výstavbu poldru na levostranném přítoku Hraběšického potoka ve III. zóně CHKO Jeseníky. Dotčený lesní porost je dle mapování biotopů AOPK ČR z roku 2009 klasifikován jako mozaika kulturní smrčiny – biotop X9A a středně kvalitních přírodních biotopů L2.2 – údolní jasano-olšové luhy, L5.1 - květnaté bučiny. Podél Hraběšického potoka, který je významným krajinným prvkem, je veden místní biokoridor LBK 20. Realizace hráze poldru v této ploše bude mít zejména po dobu výstavby mírně negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu rizika snížení migrační prostupnosti vodního toku, zásahu do VKP a ploch přírodních biotopů. Budoucí existence drobné vodní plochy však na druhou stranu nabídne vhodné prostředí pro akvatické a semiakvatické druhy organismů, čímž dojde ke zvýšení přirozené biodiverzity území. Potenciální negativní vlivy na přírodu a krajinu lze minimalizovat vhodným řešením záměru na projektové úrovni (např. instalace migračně prostupné spodní výpusti, minimalizace zásahů do břehového porostu, atp.).

## Plocha W3

Obr. 40 Plocha W3 – koordinační výkres a fotomapa



Tato plocha je navržena pro výstavbu poldru na Malínském potoce ve III. zóně CHKO Jeseníky a na území evropsky významné lokality Údolí Malínského potoka, jejímž předmětem ochrany je drobný mechorost – šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*). Šikoušek zelený se dle nálezoové databáze AOPK a údajů správy CHKO nalézá nejbližše cca 500 m proti proudu Malínského potoka (Zmrhalová, 2016).

V místě záměru se nachází brod využívaný při přibližování dřeva a porost kulturní smrčiny. Malínský potok je významným krajinným prvkem a území je součástí regionálního biocentra Malínský kopec.

K záměru „VN č. 3 Nový Malín“, který má být realizován v rámci plochy W3 je zpracovaná projektová dokumentace, která byla na základě jednání se Správou CHKO Jeseníky upravena v souladu se závazným souhlasným stanoviskem se zásahem do významného krajinného prvku podle ustanovení § 4 odst. 2 a § 44 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění (č.j. 3595/OM/2017 ze dne 17.1.2018). V rámci tohoto stanoviska byly definovány konkrétní podmínky s cílem lépe začlenit záměr do okolního prostředí a zlepšení podmínek pro biotou území. V rámci definovaných podmínek byla zúžena koruna hráze, upravena hloubka nádrže a sklon břehů a navýšen podíl mělké zóny nádrží do hloubky 0,8 m. Cílem záměru je v místě stávajícího brodu (v ploše W3) vytvořit polyfunkční malé vodní nádrže a mokřadní lokality, které zároveň zadrží případnou povodňovou vlnu. Dle sdělení Správy CHKO Jeseníky provedeným opatřením nedojde vzhledem k povaze drobného vodního toku a využití údolí v místě záměru k výraznému zhoršení ekologicko-stabilizačních funkcí vodního toku a naopak za předpokladu dodržení definovaných podmínek lze do budoucna očekávat zvýšení biologické hodnoty území.

K tomuto záměru bylo dne 9.1.2018 (č.j. 0044/OM/2018-2) vydáno Správou CHKO Jeseníky stanovisko dle §45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění vylučující významný vliv záměru na EVL Údolí Malínského potoka a jeho předmět ochrany.

Realizace plochy W3 je za dodržení podmínek definovaných v citovaném stanovisku Správy CHKO Jeseníky (č.j. 3595/OM/2017 ze dne 17.1.2018) akceptovatelná. Vliv záměru na přírodu a krajinu bude mírně negativní dočasného charakteru po dobu realizace záměru.

## Plocha W4

**Obr. 41 Plocha W4 – koordinační výkres a fotomapa**



Tato plocha je navržena pro výstavbu poldru na bezejmenném vodním toku jižně od intravilánu obce. Lesní porost v místě plochy je dle mapování biotopů AOPK ČR z roku 2009 klasifikován jako středně kvalitní biotop L3.1 – hercynské dubohabřiny. Severní okraj plochy zasahuje do okraje stávajícího pole (biotop X2). Realizace hráze poldru v této ploše bude mít zejména po dobu výstavby mírně negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu zásahu do VKP a plochy přírodního biotopu. Budoucí existence drobné vodní plochy však na druhou stranu nabídne vhodné prostředí pro

akvatické a semiakvatické druhy organismů, čímž dojde ke zvýšení přirozené biodiverzity území. Potenciální negativní vlivy na přírodu a krajinu lze minimalizovat vhodným řešením záměru na projektové úrovni (např. minimalizace zásahů do lesního porostu, atp.).

## Plochy pro silniční a účelovou dopravu DSx1, DSx4

### DSx1 (0,459 ha)

Tato plocha je navržena pro účelovou dopravu – cyklostezku ve III. zóně CHKO Jeseníky, zčásti na pozemcích spadajících do PUPFL. Trasa je vedena podél stávající komunikace směrem na Hraběšice. Lesní porost ve východní části plochy je dle mapování biotopů AOPK ČR z roku 2009 klasifikován jako mozaika kulturní smrčiny (biotop X9A) s 30% podílem méně kvalitních květnatých bučin (biotop L5.1). Střední části plochy prochází okraj kulturní smrčiny (biotop X9A). Západní část plochy okrajově zasahuje do břehového porostu Hraběšického potoka, který je dle mapování biotopů AOPK ČR z roku 2009 klasifikován jako středně kvalitní biotop L2.2 – údolní jasan-oššové luhy, navazující luční porost v západní části plochy pak jako středně kvalitní biotop T1.5 – vlhké pcháčové louky. Zásahy do ploch přírodních biotopů budou pouze okrajové a lze je považovat za akceptovatelné. Navržená cyklostezka v místě stávajícího mostního objektu kříží místní biokoridor LBK 1 (20). S ohledem na charakter plochy nelze očekávat ovlivnění migrační prostupnosti a funkčnosti těchto prvků ÚSES. Realizace této plochy bude mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu z důvodu zásahu do ploch přírodních biotopů. Realizace plochy je doporučena bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### DSx4 (0,440 ha)

Tato plocha je navržena pro účelovou dopravu – cyklostezku, na pozemcích II, III, IV a V. třídy ochrany. Trasa je vedena podél stávající komunikace od vodní nádrže Krásné směrem k železniční stanici v Novém Malíně. V místě navržené plochy se nachází okraj pole, příkop stávající komunikace a v jižní části plochy alej ovocných dřevin. Část trasy prochází podél hranice III. zóny CHKO Jeseníky a jižní okraj plochy krátkým úsekem prochází v bezprostřední blízkosti I. zóny CHKO Jeseníky (hranice CHKO je v tomto úseku vedena podél komunikace a cyklostezka je navržena na opačné straně komunikace). Západní část plochy okrajově zasahuje do břehového porostu Hraběšického potoka, který je dle mapování biotopů AOPK ČR z roku 2009 klasifikován jako středně kvalitní biotop L2.2 – údolní jasan-oššové luhy. Zásah do plochy přírodního biotopu bude zřejmě jen okrajový a lze ho považovat za akceptovatelný. Navržená cyklostezka v místě stávajících mostních objektů kříží místní biokoridory LBK 7 (24) LBK 1 (20). S ohledem na charakter plochy nelze očekávat ovlivnění migrační prostupnosti a funkčnosti těchto prvků ÚSES. Přímou v trase této cyklostezky je v nálezové databázi NDOP AOPK ČR udáván výskyt modráška bahenního na ojedinělých rostlinách krvavce totenu v příkopě stávající komunikace (Beneš 2014). Modrášek bahenní (*Phengaris nausithous*) je dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, silně ohroženým druhem. Realizace této plochy bude mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu, celkově je akceptovatelná. **Realizace plochy je doporučena s podmínkou minimalizovat zásahy do aleje ovocných dřevin podél stávající komunikace a do plochy s výskytem modráška bahenního.**

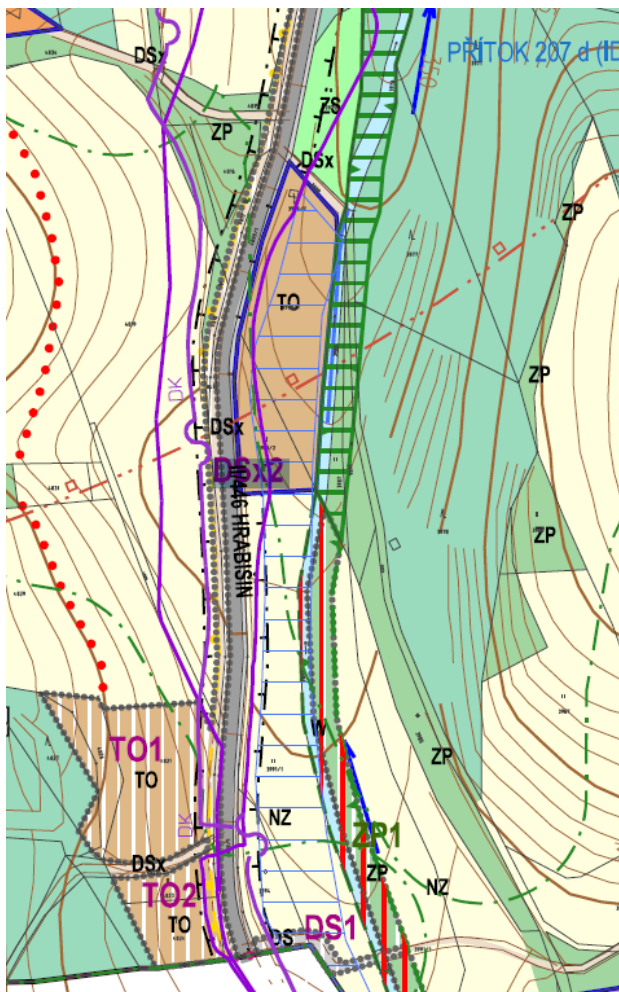
### DSx2 (0,440 ha)

### Plochy TO1, TO2 (celkem 0,634 ha)

Plochy pro nakládání s odpady jsou navrženy na pozemcích II. třídy ochrany.



**Obr. 42** Plocha DSx2, DS1, TO1, TO2 – koordinační výkres



Plocha **DSx2** pro cyklostezku od Nového Malína k Hrabišínu je v rozsahu 0,305 ha vedena po pozemcích II. třídy ochrany, ve zbývajících ploše se jedná o mimoprodukční pozemky (ostatní plochy). Cyklostezka je vedena podél silnice II/446, zčásti podél biokoridoru LBK 8 (29). Z hlediska vlivu na přírodu a krajinu se jedná o plochu bez významného vlivu, nesnižující prostupnost území.

Realizace plochy je doporučena bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Plochy TO1 a TO2** se nacházejí na JZ okraji k.ú. Nový Malín vně zastavěného území a jsou určeny pro ukládání stavební sutě a inertního materiálu. Jedná se dlouhodobý záměr obce Nový Malín. Navržená plocha TO1 je nyní zčásti využívána orná půda, plocha TO2 není zemědělsky využívána, a je porostlá náletovou zelení. Obě plochy jsou navrženy na pozemcích II. třídy ochrany a nacházejí se v ochranném pásmu lesa. Kromě záboru ZPF potenciální budou negativní vlivy plochy spočívat v navýšení prašnosti a občasném navýšení hluku při nakládání s odpady. Tyto vlivy budou přechodné, po ukončení ukládky budou plochy rekultivovány. Vlivy na ostatní složky životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví budou nevýznamné.

Realizace ploch je doporučena bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### **DS1 (0,042 ha)**

Malá plocha pro zřízení účelové komunikace pro připojení stávající příjezdové komunikace k bývalé skládce Pískovna na silnici II/446 je převzata z platného ÚP. Realizace plochy nebude mít významný vliv na žádnou ze sledovaných složek životního prostředí. Realizace plochy je doporučena bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

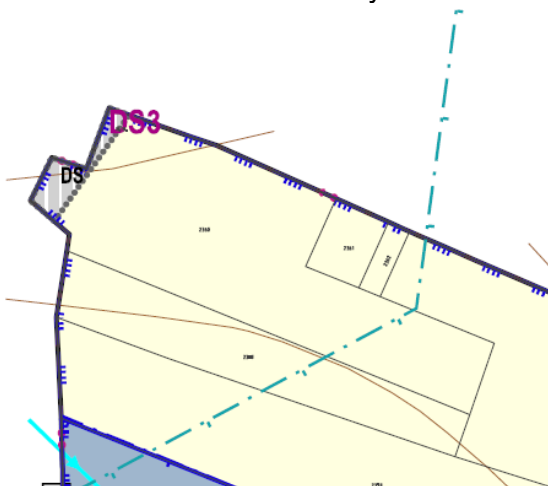
### **DS3 (0,070 ha)**

Malá nově navržená plocha silniční dopravy je určena pro realizaci přeložky/nové trasy silnice I/44. Návrhem této plochy je zajištěna návaznost na platné územní plány města Šumperk a obce Víkřovice. Navržené řešení je v souladu s právním stavem Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – jedná se o koridor, který dosud nebyl do ÚP Nový Malín promítnut.

Realizace plochy je na území Nového Malína zcela nevýznamná. Plocha je navržena na pozemcích I. třídy ochrany, na orné půdě. Výhledově se bude jednat o liniovou stavbu, která může v malé míře mimo řešené území způsobit fragmentaci krajiny, přenášet hlukové a imisní vlivy ze

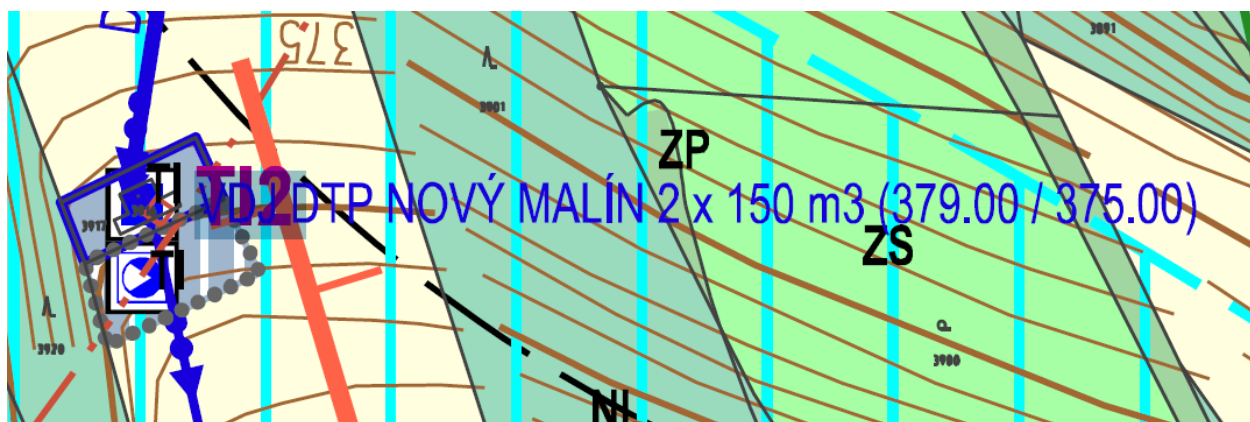
zástavby Šumperka do jeho okrajových částí (tím snižovat zatížení zástavby Šumperka), způsobovat malé zrychlení odtoku vody z území apod. Všechny tyto vlivy se projeví ale mimo správní území Nového Malína. Realizace plochy je doporučena bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Obr. 43 Plocha DS3 – koordinační výkres**



**TI2 (0,179 ha)**

**Obr. 44 Plocha TI2 – koordinační výkres**



Malá plocha pro rozšíření vodojemu převzatá z platného ÚP. Plocha nebude mít významný negativní vliv na žádnou ze sledovaných složek životního prostředí. Realizace plochy je doporučena bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Plochy nezastavitelné** – veřejné a ochranné zeleně, soukromé zeleně, plochy ÚSES a další nezastavitelné plochy budou mít v případě realizace ÚP pozitivní vliv na průchodnost území, jeho migrační potenciál, zvýšení retenčních schopností území, zlepšení klimatu a kvality ovzduší i na krajinný ráz. Tyto plochy nejsou z důvodu absence nebo minimalizace negativních vlivů samostatně hodnoceny a jsou obecně doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



## 6.2 Kumulativní a synergické vlivy realizace ploch (vlivy koncepce jako celku)

Navrhované plochy budou mít při jejich realizaci kumulativní vlivy na:

- ovzduší (zejména z důvodu nároků na vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému navýšení obslužné dopravy, u ploch podnikatelských také z důvodu technologických emisí), tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v plochách pro podnikání) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- potenciální změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavení nebo zpevnění značné výměry dosud volných pozemků) - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní, je možno je minimalizovat důsledným vyžadováním zasakování dešťových vod,
- nároky na odběry vod a produkci splaškových vod - tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- nároky na odběry el. energie, zemního plynu a dalších médií, tyto vlivy budou trvalé, mírně negativní,
- na vzhled krajiny z důvodu postupné zástavby dosud volných ploch, přestože tato otázka je do značné míry polemická a je obtížné ji objektivně posoudit - dojde k rozšíření zástavby proti současnému stavu, ale nebudou vznikat nové krajinné dominanty, pouze se posouvá linie zástavby a doplňují proluky. Největší vliv na krajinný ráz lze očekávat u liniových staveb vedených volnou krajinou a u rozsáhlých ploch realizovaných na svažitéch pozemcích, např. pod Malínským vrchem,
- na migrační potenciál území a na fragmentaci území - projeví se málo významně a lokálně, migračně významné území se nachází východně mimo zástavbu Nového Malína.

Ve všech výše uvedených případech se bude jednat o vlivy trvalé. Přechodnými nebo krátkodobými vlivy bude vlastní realizace změn (staveb) v území.

Kumulativní a synergické vlivy na biologickou rozmanitost, migrační potenciál území, zvláště chráněná území, faunu, floru, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického budou zanedbatelné nebo nulové. V řešeném území dochází k několika zásahům do CHKO Jeseníky, ale jak prokázaly průzkumy v území, nedojde k významnému negativnímu ovlivnění tohoto zvláště chráněného území a realizace ploch zde je akceptovatelná.

### Vlivy na půdu

#### **Vlivy odnětí pozemků z PUPFL**

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nastane v malém rozsahu pro plochy DSx1, TI3, W2, W3 a W4 v celkovém rozsahu 0,365 ha. V jednotlivých případech se jedná o malé plochy, takže nebude ani lokálně docházet k významnému snížení sorpční kapacity území a poškození vodního režimu území, ohrožení lesních porostů bořivými větry nebo silným slunečním zářením a podle terénních průzkumů ani k významnému negativnímu dotčení zvláště chráněných druhů fauny nebo flóry.

### **Vlivy odnětí pozemků ze ZPF**

Při záborech půdy se kromě primárního negativního vlivu na půdu daného jejím úbytkem může jako sekundární negativní vliv projevit zničení svrchní vrstvy pozemků obsahující epigeický hmyz a fauna žijící na zemi, narušení sorpčních vlastností půdního horizontu při odstranění ornice a tím zvýšení rizika záplav i při malém objemu srážek. Odstranění ornice a následné zpevnění nebo zastavění pozemků vede také k malému zvýšení průměrné teploty v území a snížení vlhkosti v ovzduší, neboť zpevněné a zastavěné plochy se prohřívají rychleji a intenzivněji než plochy s porostem a rychleji vysychají. Celkově tak vzniká méně komfortní klima pro člověka i celý živočišný systém.

Sekundární negativní vlivy se projeví při reálném odnímání pozemků ze ZPF i u vodního režimu krajiny. Změní se územní výpar pozemků, který je dán transpirací stromového, keřového a bylinného patra lesních porostů, výparem z půdy a výparem části ovzdušných srážek zachycených korunami, větvemi a kmeny lesních stromů. Jakékoliv plochy s porosty a s porézní vrstvou kulturních zemín jsou i při poměrně vysokých hodnotách územního výparu zásobárnou vody, protože zde porosty stačí alespoň částečně srážkovou vodu zadržovat. Negativní vliv na zásoby vody má odstranění porézního prostředí, tj. půdy a jejího bezprostředního podloží při realizaci ploch. Plošný povrchový odtok se pak zvětšuje, neboť srážková voda bezprostředně po dešti místo vsakování do podloží a kořenového systému stéká po povrchu a způsobuje bleskové záplavy, a následně v suchém období chybí potřebná vláhla.

Výše uvedené negativní vlivy je možno částečně omezit vyšším funkčním ozeleněním ploch a zachováním nízkého koeficientu zastavění.

Zábor ZPF je pro realizaci ÚP vyžadován v rozsahu:

**Tab. č. 7 Zábor ZPF**

Označ. plochy	Navržený způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.	
B76	individuální bydlení	0,952	0,000	0,000	0,952	0,000	0,000	0,000
Plochy individuálního bydlení celkem		0,952	0,000	0,000	0,952	0,000	0,000	0,000
SV17	smíšené bydlení	1,391	1,391	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
SV29	smíšené bydlení	0,153	0,000	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy smíšené obytné celkem		1,544	1,391	0,153	0,000	0,000	0,000	0,000
DS3	silniční doprava	0,070	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy silniční dopravy celkem		0,070	0,070	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx1	účelová doprava	0,209	0,000	0,209	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx2	účelová doprava	0,305	0,000	0,305	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx3	účelová doprava	0,575	0,020	0,555	0,000	0,000	0,000	0,000
DSx4	účelová doprava	1,037	0,000	0,593	0,109	0,318	0,017	0,060
Plochy účelové dopravy celkem		2,126	0,020	1,662	0,109	0,318	0,017	0,060
DL1	letecká doprava	3,062	3,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy letecké dopravy celkem		3,062	3,062	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

TO1	technická infrastruktura - odpady	0,455	0,000	0,455	0,000	0,000	0,000	0,000
TO2	technická infrastruktura - odpady	0,179	0,000	0,179	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy technické infrastruktury celkem		0,634	0,000	0,634	0,000	0,000	0,000	0,000
W1	vodní plochy	0,040	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000	0,000
W2	vodní plochy	0,008	0,000	0,000	0,000	0,000	0,008	0,000
W4	vodní plochy	0,038	0,000	0,010	0,000	0,028	0,000	0,003
Vodní plochy celkem		0,086	0,000	0,050	0,000	0,028	0,008	0,003
PV7	veřejná zeleň	0,177	0,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Plochy veřejných prostranství celkem		0,177	0,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>8,567</b>	<b>4,72</b>	<b>2,439</b>	<b>1,037</b>	<b>0,346</b>	<b>0,025</b>	<b>0,063</b>

Jak vyplývá z tabulky, vyžaduje realizace ÚP zábor 8,567 ha zemědělské půdy, z čehož půdy I. a II. třídy ochrany tvoří 7,1593 ha. Jedná se o relativně nejvýznamnější negativní vliv realizace územního plánu. Převážná část záborů je ale převzata z platného ÚP, navíc v okolí zástavby obce, kde mohou reálně být plochy navrhovány, nelze volit pozemky s nižší kvalitou, protože se zde v dostupné vzdálenosti nevyskytují. Reálný zábor půdy bude ale větší, protože do výše uvedené tabulky nejsou zahrnuty zábory půdy nevyhodnocované v souladu s platnou metodikou územního plánování - plochy pro bydlení v zastavěném území označené jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plochy v zastavěném území o výměře < 0,2 ha a plochy smíšeného využití s převažující funkcí bydlení v zastavěném území.

Jedná se celkově o středně významný negativní vliv, s ohledem na skutečnost, že většina záborů byla již schválena v rámci platného ÚP, akceptovatelný.

## Hluková zátěž, klima, vody, vlivy na kvalitu ovzduší

Při realizaci navrhovaného ÚP dojde k postupnému navýšení hlukové a imisní zátěže v území. V současné době nelze stanovit, jaké záměry budou v plochách realizovány a jak velkou intenzitou dopravy přispějí k zátěži území. Výrobní a skladovací plochy jsou navrženy jen v jednom případě, a to v rozsahu cca 1 ha, v ostatních případech je dovoleno pouze drobné podnikání v rámci smíšené obytné zástavby. Lze tedy předpokládat, že při naplnění navrhovaných ploch nedojde ke sledovatelnému zvýšení intenzity nákladní dopravy, zvýší se ale intenzita dopravy osobní a s tím vzroste mírně také zatížení imisní a hlukové.

Realizaci staveb v plochách pro výrobu nebo v plochách bydlení v sousedství potenciálních stacionárních nebo liniových zdrojů hluku musí doprovázet zpracování hlukové studie hodnotící konkrétní dopad provozu zdrojů hluku na navrhované plochy v místech největšího přiblížení k plochám pro bydlení, a případně návrh protihlukových opatření, pokud budou potřebná - jedná se o zákonné opatření, které není dále do podmínek SEA promítáno.

Součástí návrhu ÚP je rovněž akceptace trasy přeložky silnice I/44, která do řešeného území v části území bez obytné zástavby vnese nové hlukové a imisní zatížení, avšak s ohledem na zanedbatelnou délku úseku pouze zatížení rozsahem zanedbatelné.

Z hlediska vlivu na klima bude mít realizace ÚP pozitivní vliv. Vliv na tuto složku životního prostředí je dán zpevněním a zastavěním značné výměry dosud volných ploch na straně jedné a vytvářením podmínek a ploch pro zadržení vody v území a zvýšení podílu zeleně v krajině na straně druhé. Kromě plochy W1 až W4 jsou navrženy také plochy pro doplnění ÚSES a pro interakční

prvky. Vlivy na klima se v řešeném území mohou projevit spíše lokálně. Pro zajištění ochrany před povodněmi je navržena realizace hrází záchytných poldrů extravilánových vod W1 až W4. V rámci navržených ploch zeleně přírodního charakteru (ZP), které jsou určeny pro protierozní ochranu, mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

Z1 ÚP navrhuje k omezení vodní a větrné eroze realizaci celé řady nezastavitelných ploch, s cílem vytváření protierozních opatření a optického rozčleňování stávajících nedělených nadměrných ploch polí, a naopak prosazuje provedení diverzifikace zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability krajiny.

Vlivy na dané složky životního prostředí budou celkově trvalé, neutrální až mírně negativní.

### **Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií**

---

Podnikatelské aktivity i rozvoj obytné zástavby přinášejí až na výjimky, jako jsou bezodpadové technologie a administrativa nebo sklady, vždy zvýšenou produkci odpadů a odpadních vod. V tomto případě se bude jednat především o odpady komunálního charakteru a o odpady z drobné a řemeslné výroby. Jejich úhrnná produkce v území se při realizaci posuzovaných ploch zvýší v řádu desítek až stovek tun ročně.

Z hlediska skladování závadných látek, manipulace s nimi a rizika jejich úniku do vody, půdy nebo ovzduší bude realizace ploch bez významného vlivu. Nejvíce riziková v tomto smyslu je plocha VS1.

Stávající celková kapacita vodních zdrojů, vodárenských zařízení a hlavních vodovodních řadů postačuje i pro návrhové období územního plánu, nepředpokládají se zásadní změny systému zásobování pitnou vodou.

Obecně lze konstatovat, že nové zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající síť do tlakových pásem příslušných nadmořské výšce ploch po úpravě jejich tlakových poměrů.

Rovněž odkanalizování obce zůstává beze změn. Obec Nový Malín včetně místní části Mladoňov bude i nadále odkanalizována oddílným kanalizačním systémem se zneškodňováním splaškových odpadních vod na ČOV Nový Malín a ČOV Mladoňov. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zahrad, případně zasakovány.

Potenciálně znečištěné dešťové vody z povrchu případných parkovišť v podnikatelských plochách budou čištěny v odlučovačích ropných látek.

Významné negativní vlivy kromě již výše uvedeného rizika nadměrné zátěže recipientů dešťovými vodami a zrychlení odtoku vody z území se nepředpokládají. Pozitivně se na zlepšení sorpční kapacity území projeví realizace navrhovaných nezastavitelných ploch pro interakční prvky, ÚSES a zeleň.

### **Vlivy na veřejné zdraví**

---

Obsahem koncepce nejsou plochy, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva, kromě již zmíněného dopadu příspěvku k imisní a hlukové zátěži podél příjezdových komunikací a v blízkosti podnikatelských ploch. Konkrétní dopad negativních vlivů realizace zastavitelných ploch nelze stanovit bez znalosti konkrétního dopadu na imisní a hlukovou situaci, což je možný pouze se znalostí technického řešení zástavby v dané ploše na základě výpočtů hlukové a rozptylové studie.

Fáze posuzování vlivů záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví (EIA) a fáze územního nebo stavebního řízení dává dostatečný prostorový rámec pro stanovení konkrétních hodnot hladiny hluku a koncentrací škodlivin v blízkosti navrhovaných ploch, zejména ploch pro výrobu a skladování. V blízkosti trasy přeložky I/44 se nenacházejí plochy pro bydlení, které by mohly být negativně ovlivněny hlukem a imisemi z dopravy.

Potenciální negativní vlivy koncepce jako celku jsou v důsledku předpokládaného navýšení intenzity dopravy z ploch pro bydlení i ploch pro podnikání hodnoceny jako mírně negativní. Předpokládané příspěvkové hodnoty hlukové a imisní zátěže u navrhovaných ploch ale nebudou tak významné, aby se mohly negativně na veřejném zdraví projevit a aby bylo nutno od jejich realizace upustit. Naopak velký počet navrhovaných nezastavitelných ploch se projeví pozitivně na klimatu a tím také na veřejném zdraví.

### **Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, migrační potenciál území, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

---

Vlivy koncepce jako celku jsou v tomto směru považovány za neutrální, u jednotlivých vybraných ploch za mírně negativní – až na výjimky se nepředpokládají nebo nastanou pouze jako součást záborů zemědělské a lesní půdy v blízkosti stabilizované zástavby. V místech rozvojových ploch nedojde k významnému narušení migračního potenciálu území ani ke snížení biodiverzity.

Významnější negativní vlivy v této oblasti přináší trasa cyklostezky DSx4, která je ve střetu s lokalitou výskytu modráška bahenního. U ostatních navrhovaných ploch nebyly významné negativní vlivy na faunu a floru a další zde hodnocené složky shledány. Pozitivně se na podmínkách pro zvýšení biologické rozmanitosti a na zlepšení migračního potenciálu projeví realizace navrhovaných nezastavitelných ploch pro interakční prvky, ÚSES a zeleň.

### **Vlivy na zvláště chráněná území, Naturu 2000**

---

Plochy W3 pro zachyt extravilánových dešťových vod a plocha dopravní DSx4 pro cyklostezku procházejí CHKO Jeseníky, ale jejich situování celistvost a funkčnost CHKO Jeseníky neohrozí. Pro dotčení lokality výskytu modráška bahenního byla stanovena omezující podmínka. Plocha W3 zasahuje do EVL Údolí Malínského potoka. Pro omezení negativního dotčení EVL byla u plochy W3 stanovena podmínka.

Významné vlivy koncepce na Naturu 2000 nenastanou, byly stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučeny.

### **Vlivy na krajinu a ÚSES**

---

Vlivy koncepce jako celku jsou považovány z hlediska krajinného rázu za neutrální, lokálně v okrajových částech s více navrhovanými plochami budou sledovatelné, ale nikoliv negativní.

V případě přeložky silnice I/44 dojde výhledově k malé k fragmentaci území (převážně mimo správní území Nového Malína) a k potenciálně mírně negativnímu vlivu na krajinný ráz, jehož míra bude záviset na konkrétním technickém provedení silnice včetně mostních konstrukcí a křižovatek. V řešeném území se tyto vlivy téměř neprojeví.

Část navrhovaných ploch těsně přiléhá k plochám a koridorům ÚSES, aniž by narušovala jejich funkčnost.

Negativní vlivy na tuto složku životního prostředí jsou nevýznamné. Významněji se projeví pozitivní vliv realizace nezastavitelných ploch (interakčních prvků, ÚSES, plochy zeleně) na krajinný ráz.

## Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v navrhovaných plochách očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů.

**V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci návrhových ploch koncepce nebo ji výrazně omezovaly, u některých dílčích ploch byly navrženy podmínky pro jejich realizaci. Pozitivně se na klimatu, migrační prostupnosti území, krajinném rázu, sorpční kapacitě území a veřejném zdraví projeví realizace nezastavitelných ploch pro interakční prvky, zeleň a ÚSES.**

## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srožitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh koncepce je předkládán v jedné variantě, která byla v předchozí kapitole podrobně posouzena jako celek i z hlediska jednotlivých ploch.

Pro hodnocení bylo použito poznatků z pochůzky v území a následné slovní hodnocení bez použití speciálních výpočtových modelů.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných Vlivů na životní prostředí.

Pro realizaci Z1 ÚP Nový Malín jako celkové koncepce jsou navržena tato obecná opatření:

### 8.1 Vlivy na půdu

Při povolování ploch postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost území, obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků, funkčnost investic do půdy a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků.

### 8.2 Dopravní zátěž území

Nejsou navrhována opatření.

### 8.3. Hluková a imisní zátěž

Při umístování podnikatelských aktivit a dopravních ploch v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebo nejpozději ve fázi územního řízení konkretizovat vliv hlukové a imisní zátěže včetně obslužné dopravy a navrhnout případně potřebná protihluková opatření.

Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností vytápění ušlechtilými palivy (zemní plyn, el. energie, obnovitelné zdroje) nebo výstavbu energeticky úsporných staveb a úpravu staveb stávajících (zateplených, případně energeticky pasivních).

Nepřipustit v území zřizování vyjmenovaných technologických zdrojů znečišťování ovzduší nesplňujících požadavky BAT (nejlepší dostupné techniky).

#### **8.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií**

Průběžně prověřovat a sledovat kapacitu ČOV. Nepřipustit připojení další zástavby na ČOV v případě, že kapacita ČOV bude shledána nedostatečnou.

#### **8.5 Změny odtokových poměrů**

Podle dispozičních možností jednotlivých nově navrhovaných rozvojových ploch důsledně požadovat, aby neznečištěné dešťové vody byly přednostně zasakovány co nejbližší místa jejich vzniku.

Minimalizovat ztrátu retenčních schopností území udržováním zatravněných pásů podél vodotečí.

#### **8.6. Vlivy na čerpání podzemních vod**

Nejsou stanovena opatření nad rámec regulativů koncepce.

#### **8.7 Vliv na krajinný ráz**

Nejsou stanovena opatření.

#### **8.8 Vlivy na veřejné zdraví**

Nejsou stanovena opatření nad rámec výrokové části ÚP.

#### **8.9 Vlivy na přírodu, krajinu, ZCHÚ a ÚSES**

Při realizaci ploch minimalizovat kácení stávajících vzrostlých kvalitních dřevin a zásahy do lesních porostů.

#### **8.10 Opatření pro konkrétní návrhové plochy**

Tato opatření jsou uvedena v kapitole 11.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Návrh Z1 ÚP je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu koncepce byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných předpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem koncepce zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu Z1 ÚP. Hlavní vnitrostátní cíle na úseku životního prostředí jsou uvedeny v následujících tabulkách:

**Tab. č. 9 Hodnotící symboly k zapracování cílů životního prostředí do Z1 ÚP**

Hodnotící symbol	Míra zhodnocení způsobu zapracování
2	Řešení územního plánu přispívá v dostatečné míře k naplnění relevantního cíle
1	Řešení územního plánu mírně přispívá k naplnění relevantního cíle
0	Řešení územního plánu nemá na daný relevantní cíl vliv nebo jen vliv zanedbatelný, případně je řešení nositelem jak mírně kladných, tak mírně záporných vlivů
- 1	Řešení územního plánu je v mírné kolizi s relevantním cílem
-2	Řešení územního plánu je s relevantním cílem v silné kolizi

**Vyhodnocení vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatel - dělená podle srovnávané koncepce**

**Tab. č. 8 (souhrnná) Zapracování cílů ochrany životního prostředí do Z1 ÚP**

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020	
Vybrané relevantní cíle	Zhodnocení
o Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin;	-1,5
o Zlepšit kvalitu ovzduší v místech, kde jsou překračovány imisní limity a zároveň udržet kvalitu v územích, kde imisní limity nejsou překračovány;	0,5
o Zvýšení ekologické stability krajiny - zlepšit podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability;	2
o Omezení a zmírnění dopadů fragmentace krajiny - zajistit územní ochranu spojitého systému migračně významných území a dálkových migračních koridorů v rámci územního plánování;	1
o Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny;	0
o Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury - zajistit zachování a vymezení nových ploch a prvků zeleně jako součásti funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně v sídlech v rámci územního plánování, aby byla zajištěna základní podmínka pro plnění jeho funkcí;	2
o Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť - zajistit	1



<b>Státní politika životního prostředí 2012 - 2020</b>	
<b>Vybrané relevantní cíle</b>	<b>Zhodnocení</b>
ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, udržet stav jejich biotopů a posílit ochranu a udržitelné využívání genetických zdrojů zvířat, rostlin a mikroorganismů.	

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Státní politiky životního prostředí 2012 - 2020. Návrh zastavitelných ploch je převážně převzat z platného ÚP. Z1 ÚP navrhuje velký počet nezastavitelných ploch pro interakční prvky, zeleň a ÚSES, což zvyšuje podmínky pro rozvoj různých druhů fauny a flóry a zvyšuje průchodnost krajiny pro faunu.

<b>Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny</b>	
<b>Vybrané relevantní cíle</b>	<b>Zhodnocení</b>
○ Zajistit efektivní uplatnění plánování (uspořádání) krajiny ve smyslu Úmluvy o krajině, jako koncepčního nástroje k zajištění jejího funkčního uspořádání s cílem zachování nebo zlepšení jejích funkcí, zvýšení ekologické stability a životaschopnosti krajiny a zachování jejích ekologických a estetických hodnot s přihlédnutím k ostatním funkcím, které jsou v krajině nezbytné;	<b>2</b>
○ Při vymezování ploch výroby a skladování v rámci funkčního využití území upřednostňovat v zastavěném a zastavitelném území nevyužívané nebo opuštěné plochy bývalých průmyslových aj. areálů (brown-fields);	<b>1</b>
○ Stanovit jako povinnost vymezovat záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní a zajistit jejich ochranu před změnou využití území v územně plánovacích dokumentacích;	<b>0</b>
○ Vymezit záplavová území včetně území určených k rozlivům povodní na celém území ČR;	<b>0</b>
○ V sídlech podporovat péči o plochy zeleně a prioritně zakládat nové parky.	<b>2</b>
○ Vymezit v rámci územního plánování dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty.	<b>2</b>

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny. Z1 ÚP navrhuje velký počet nezastavitelných ploch pro interakční prvky, zeleň a ÚSES, což zvyšuje podmínky pro rozvoj různých druhů fauny a flóry a zvyšuje průchodnost krajiny pro faunu. Z1 ÚP navrhuje plochy pro nové cyklostezky.

<b>Strategie udržitelného rozvoje České republiky</b>	
<b>Vybrané relevantní cíle</b>	<b>Zhodnocení</b>
○ Podporovat ekonomický rozvoj respektující kapacitu únosnosti životního prostředí a zajišťující udržitelné financování veřejných služeb (udržitelnou ekonomiku);	<b>2</b>
○ Rozvíjet a všestranně podporovat ekonomiku založenou na znalostech	<b>0</b>

<b>Strategie udržitelného rozvoje České republiky</b>	
<b>Vybrané relevantní cíle</b>	<b>Zhodnocení</b>
a dovednostech a zvyšovat konkurenceschopnost průmyslu, zemědělství a služeb;	
o Zajišťovat na území ČR dobrou kvalitu všech složek životního prostředí a fungování jejich základních vazeb a harmonické vztahy mezi ekosystémy, v nejvyšší ekonomicky a sociálně přijatelné míře uchovat přírodní bohatství ČR tak, aby mohlo být předáno příštím generacím a zachovat a nesnižovat biologickou rozmanitost;	<b>1</b>
o Podporovat udržitelný rozvoj obcí a regionů;	<b>1</b>
o Podporovat rozvoj veřejných služeb a sociální infrastruktury;	<b>0,5</b>
o Minimalizovat střety zájmů mezi hospodářskými aktivitami a ochranou životního prostředí a kulturního dědictví, hmotného i nehmotného;	<b>-0,5</b>
o V oblasti ochrany biologické a krajinné rozmanitosti v rámci územního plánování podporovat rozvoj přírodní a krajinné infrastruktury, včetně posilování retenční schopnosti krajiny a prostřednictvím vhodných opatření aktivně chránit cenné části území;	<b>2</b>
o Zajišťovat ochranu neobnovitelných přírodních zdrojů (včetně zemědělského půdního fondu);	<b>-1,5</b>
o V oblasti ochrany půdy zastavit nadměrný přísun živin a dalších znečišťujících látek do půdního horizontu a ve stanovených lhůtách dosáhnout limitních požadavků na obsah nežádoucích látek a dále je nepřekračovat, provést opatření k zabránění kontaminace půd ze starých ekologických zátěží, zajistit ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.	<b>1</b>

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Strategie udržitelného rozvoje České republiky. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány ve významném střetu se zvláště chráněným územím. Navrhované interakční prvky snižují riziko větrné a vodní eroze a tím i vnos nadměrného množství živin z obdělávaných ploch do ploch mimoprodukčních.

<b>Akční plán zdraví a životní prostředí ČR</b>	
<b>Vybrané relevantní cíle</b>	<b>Zhodnocení</b>
o Ochrana biologické a krajinné rozmanitosti	<b>1</b>
o Postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi	<b>2</b>
o Zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchnosti)	<b>1</b>
o Chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí	<b>-1,5</b>

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře naplňuje vybrané relevantní cíle Akčního plánu zdraví a životní prostředí ČR. Z1 ÚP navrhuje velký počet nezastavitelných ploch pro interakční

prvky, zeleň a ÚSES, což zvyšuje podmínky pro rozvoj různých druhů fauny a flóry a zvyšuje průchodnost krajiny pro faunu.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro danou koncepci jsou:

- možný střet navrhovaných ploch se zvláště chráněnými územími a prvky Natura 2000 nebo s ÚSES všech úrovní,
- výměra a bonita plochy odnímané ze ZPF,
- rozsah půdy odnímané z PUPFL,
- množství emisí ze stacionárních a liniových zdrojů,
- hluková zátěž, zejména z dopravy,
- způsob nakládání s dešťovými a odpadními vodami.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území.

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Z hlediska minimalizace negativních vlivů doporučeny následující specifické podmínky využití pro plochy:

TO3	Zvážit při dalším projednávání Z1 ÚP doplnění ochranné zeleně ve směru k sousední obytné zástavbě
B77	Provéřit potřebu oddělení plochy B77 <u>podél jižní hranice od plochy VS pásem zeleně.</u>
W1	Realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační prostupnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů.
W2	Realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační prostupnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů.
W3	Realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační prostupnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů. Minimalizovat zásah do EVL Údolí Malínského potoka. Respektovat stanovisko CHKO Jeseníky č.j. 3595/OM/2017.
W4	Realizovat potřebná opatření pro zajištění migrační prostupnosti území (např. migračně prostupné spodní výpusti), minimalizovat zásahy do lesních a břehových porostů.

	vých porostů.
DSx2	Minimalizovat zásahy do ÚSES.
DSx4	Minimalizovat kácení ovocných dřevin v aleji podél trasy cyklostezky, minimalizovat zásahy do ploch s výskytem modráška bahenního.

## 12. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Předložená Změna č. 1 Územního plánu Nový Malín je zpracována v souladu s platnou legislativou v územním plánování podle schváleného zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce. Účelem je uvedení ÚP Nový Malín do souladu s vyššími územně plánovacími koncepcemi, zejména s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Obsahem Z1 ÚP je dále splnění požadavků na:

- nové zastavitelné plochy a další změny v území, navržené po prověření stávajícího stavu ploch platného ÚP,
- upřesnění funkčního využití území včetně upřesnění nepřesností a nesouladu textové a grafické části ÚP,
- prověření a případnou úpravu hranice zastavěného území,
- prověření potřeby rozvojových ploch ve vztahu k počtu obyvatel,
- aktualizaci vymezení ÚSES a zajištění jeho návaznosti na sousední obce,
- zajištění nepřekračování hlukových a imisních limitů,
- respektování záplavových území a území zasahovaných působením přívalových extraviálních vod (bleskové povodně),
- zajištění vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Obsahem územního plánu jsou zejména plochy pro bydlení venkovské a smíšené obytné venkovské, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy pro cyklostezky a účelové komunikace, malá plocha pro přeložku silnice I/44, plochy technické infrastruktury, plochy pro zachyt extraviálních dešťových vod a plochy ÚSES. Do územního plánu jsou zapracovány také opatření pro zvýšení sorpční kapacity území a snížení rizika eroze pozemků.

Naprostá většina navrhovaných ploch je převzata z dosud platného územního plánu po úpravě jejich výměry a účelu užívání, stejně jako koncepční řešení odkanalizování, zásobování vodou a energiemi, systém ÚSES, aj. Tyto plochy jsou podle potřeby doplněny a upřesněny nebo změněny tak, aby respektovaly limity území a přitom zajišťovaly potřebný rámec ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Návrh Změny č. 1 ÚP Nový Malín nepřináší významné negativní vlivy na životní prostředí, kromě záborů zemědělské a v malém rozsahu i lesní půdy. Zábory zemědělské půdy jsou realizovány ve významné míře na pozemcích I. a II. třídy ochrany. V tomto ohledu není zásadní změna možná, neboť většina ploch navazujících na zástavbu a tedy potenciálně vhodných pro rozvojové plochy spadá do půd vysoké bonity. S ohledem na skutečnost, že do navrhované Změny č. 1 ÚP jsou převážně přebírány plochy z platného ÚP, byla největší část záborů půdy již odsouhlasena v rámci schválení ÚP Nový Malín.

Dalšími relativně nejvýznamnějšími negativními vlivy jsou:

- možné negativní vlivy mírně zrychleného odtoku dešťových vod díky zpevnění nebo zastavění nových ploch,
- potenciální příspěvky k hlukové a imisní zátěži lokality pocházející zejména z obslužné dopravy všech navrhovaných ploch a z ploch pro podnikání,
- zvýšení nároků na odběry pitné vody a energií a odkanalizování splaškových vod.

Návrh ÚP ale také předpokládá významné pozitivní vlivy dané:

- doplněním a stabilizací ÚSES, systému zeleně a návrhem ploch pro záchyt přívalových vod, což zvýší sorpční kapacitu území a sníží riziko eroze,
- realizací značného počtu nezastavitelných ploch pro interakční prvky, což mimo jiné zvýší migrační potenciál území a zlepší krajinný ráz.

Vlivy na všechny ostatní složky životního prostředí jsou nulové nebo zanedbatelné. Záměr nemá významný vliv na zvláště chráněná území nebo na prvky Natura 2000.

Navrhovaná změna je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že realizace navrhované Změny č. 1 ÚP Nový Malín je při podmínkách realizace jednotlivých ploch akceptovatelná, že se jedná o běžnou základní územně plánovací dokumentaci a že návrh splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochranu přírody.

## 13 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Nový Malín je z hlediska vyhodnocení vlivů na všechny složky životního prostředí **akceptovatelný jako celek i v jeho jednotlivých částech** (navržených plochách).

**Zpracovatelka SEA doporučuje Změnu č. 1 ÚP Nový Malín realizovat při splnění podmínek uvedených v kapitolách č. 8 a 11.**

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

30.4.2018

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování vyhodnocení koncepce:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,  
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz  
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Spolupráce:

RNDr. Marek Banaš, Ekogroup Czech s.r.o., Dolany čp. 52, tel. +420 605 567 905,  
[banas@ekogroup.cz](mailto:banas@ekogroup.cz) (ochrana přírody)

Autorizace pro provádění biologického hodnocení dle §67 zák. 114/1992 Sb., v platném znění

Autorizace pro provádění hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění

Soudní znaleství v oboru ochrana přírody, specializace biologické hodnocení, Natura 2000

Autorizace k posuzování vlivů záměrů a koncepcí (EIA/SEA) na životní prostředí dle zák. 100/2001 Sb., v platném znění

Razítko a podpis zpracovatele vyhodnocení:

### Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
EIA	projektové posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví
CHKO	chráněná krajinná oblast
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
KUSK	Krajský úřad Olomouckého kraje
Z1 ÚP	návrh Změny č. 1 územního plánu Nový Malín

**Příloha č. 1**

Návrh stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.j.: xxxxx

V Olomouci dne xxxxx

Sp.zn: xxxx

Sp. a sk. znak: xxxxx

Vyřizuje: xxxx

tel: xxxxx

fax: xxxxx

e-mail: xxxxxxxxx

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI  
KONCEPTU**

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní pro-  
středí), ve znění pozdějších předpisů

**Identifikační údaje:*****Název koncepce*****NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÝ MALÍN*****Charakter a rozsah koncepce***

Návrh Změny č. 1 ÚP Nový Malín je zpracován invariančně.

Návrh souboru změn č. 1 Územního plánu Nový Malín upravuje podmínky využití jednotlivých druhů ploch a vymezuje:

- 43 ploch B pro bydlení v rodinných domech – venkovských,
- 1 plochu RH pro hromadnou rekreaci,
- 4 plochy RI pro individuální rekreaci,
- 1 plocha PV pro veřejná prostranství,
- 25 ploch SV smíšených obytných venkovských,
- 9 ploch SR smíšených obytných – rekreačních,
- 2 plochy pro silniční dopravu,
- 5 ploch pro účelovou dopravu (cyklostezky),
- 1 plocha DL pro leteckou dopravu,

- 2 plochy technické infrastruktury TI pro inženýrské sítě,
- 4 plochy technické infrastruktury TO pro stavby pro nakládání s odpady,
- 1 plocha VS smíšená výrobní,
- 4 plochy W pro vodní toky a plochy,
- 2 plochy ZV zeleně na veřejných prostranstvích,
- 1 plocha ZS soukromé zeleně,
- 7 ploch NP přírodních,
- 47 ploch zeleně přírodního charakteru.

### **Umístění koncepce**

Kraj: Olomoucký  
 Obec: Nový Malín  
 Katastrální území: Nový Malín, Mladoňov u Oskavy

### **Pořizovatel koncepce**

Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Náměstí Míru 1 787 01 Šumperk

### **Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci**

Ing. Pavla Žídková, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení č.j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13.6.1995, prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR č.j. 34671/ENV/11z 9.5.2011 do 31.12.2016

### **Průběh posuzování**

Podáním ze dne **xxxx** byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“. Dne 16.1.2017 bylo pod č.j.: KUOK 285/2017 vydáno stanovisko k zadání Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín s tím, že předmětnou změnu je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko č.j. KUOK 118596/2016, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dále Krajský úřad jako příslušný úřad obdržel stanovisko Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky č.j. SR/0009/OM/2017, že předmětná koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo Ptačí oblasti Jeseníky, ať už samostatně nebo ve spojení s jinými záměry či koncepcemi.

Stanovisko k návrhu zadání „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“ s tím, že uvedenou koncepcí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne xxx oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o uplatnění stanoviska. Pořizovatelem koncepce je Městský úřad Šumperk, Odbor strategického



rozvoje, územního plánování a investic, Náměstí Míru 1 787 01 Šumperk. Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín bylo krajským úřadem vydáno dne xxx pod č.j. xxx. Společné jednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne xxx v xxx.

Krajský úřad podáním ze dne xxx obdržel od pořizovatele koncepce stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 zákona o územním plánování a stavebním řádu.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k zadání „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“ bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Všechny navržené plochy byly vyhodnoceny jako přípustné nebo přípustné s podmínkami.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10 i) odst. 3 citovaného zákona vydává

## SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

### „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“

za dodržení následujících podmínek:

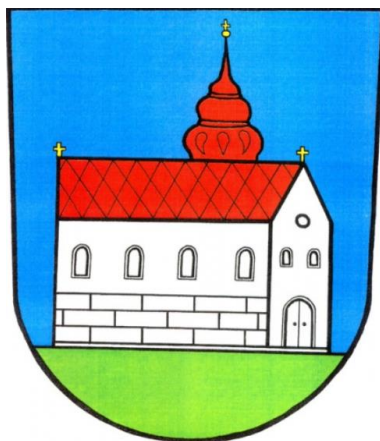
- Je nutno respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 8. a 11. Vyhodnocení vlivů „**Změny č. 1 Územního plánu Nový Malín**“ na životní prostředí.
- V návrhu územního plánu budou řešeny pouze plochy, které byly projednány v předloženém konceptu územního plánu a které byly vyhodnoceny jako přípustné nebo přípustné s podmínkami.
- Při zpracování návrhu budou zohledněny podmínky přípustnosti jednotlivých ploch.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé relevantní záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

**Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.**

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Obdrží:  
**dle rozdělovníku**



# Územní plán Nový Malín

## Změna č. 1

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely  
posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy zákona č.  
183/2006 Sb.**

**(část C-F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)**

**Řešené území: správní území obce Nový Malín, okres Šumperk  
Kraj: Olomoucký**

OBEC	:	Nový Malín
OKRES	:	Šumperk
KRAJ	:	Olomoucký
POŘIZOVATEL	:	Městský úřad Šumperk, Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT:		Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

## Obsah

### **část A :**

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (SEA) – samostatná část**

### **část B :**

**Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – není vyžadováno ani zpracováno**

### **části C-F (obsah tohoto svazku):**

**C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech ... 3**

**D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech ... 20**

**E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování ... 20**

**F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad ... 29**

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.

Vlivy Změny č. 1 územního plánu Nový Malín (dále jen Z1 ÚP) na stav a vývoj území jsou vyhodnoceny podle vybraných jevů, které se jeví pro dané území jako reprezentativní a jejich hodnocení je z hlediska trvale udržitelného rozvoje přínosné a významné.

1. Horninové prostředí a geologie
2. Vodní režim
3. Hygiena životního prostředí
4. Ochrana životního prostředí
5. Doprava a technická infrastruktura
6. Sociodemografické podmínky
7. Bydlení
8. Rekreace
9. Hospodářské podmínky

V závěru jsou shrnuty vlivy realizace Z1 ÚP na

- územní podmínky pro příznivé životní prostředí
- podmínky pro hospodářský rozvoj
- územní podmínky pro sociální soudržnost

Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu Z1 ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů byla SWOT analýza ÚAP ORP Šumperk, 2016.

### 1. Horninové prostředí a geologie

Zájmové území obce Nový Malín leží v geomorfologické provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonošsko-jesenická soustava a v oblasti Jesenické a celku Hanušovická vrchovina. Území se dělí do dvou podcelků – většina území náleží do podcelku Hraběšická hornatina (okrsky Oskavská pahorkatina, Kamenecká hornatina, Petrovská vrchovina a Šumperská kotlina), jihozápadní okraj území do podcelku Úsovská vrchovina (okrsek Hrabšínská pahorkatina)

Geologický podklad území je velice pestrý, tvoří ho svory, ruly, kvarcity, fylity s vložkami mramoru a metavulkanitů, ortoruly, granity a zelené břidlice.

Dle evidence České geologické služby – Geofondu se v řešeném území nenachází sesuvy. V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami se střední náchylností k sesuvům. V zájmovém území se nachází několik geologicky významných lokalit. Jedná se lokalitu č. 1464 Nový Malín JV, 1465 Nový Malín U mohyly, 1466 Malínský kopec a 1467 Březový vrch.

Zájmové území je ohroženo zejména vodní erozí – podél vodních toků a na orné půdě.

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) v západní části zájmového území převažují modální a oglejené hnědozemě, ve východní části převažují dystrické a eutrofní kambizemě, v nejvyšších partiích se vyskytují kambické podzoly.

Zvýšené koncentrace radonu v podloží mohou následně ovlivnit i koncentrace radonu ve stavebních materiálech přírodního původu a ve vodě, dodávané do objektů z podzemních zdrojů. Radon z podloží proto nejvíce ovlivňuje výslednou koncentraci radonu v objektech.

Radonový index v řešeném území je převážně střední. Ve sledovaném území byla provedena čtyři bodová měření radonového indexu s výsledky 21,8 – 55,3 kBq.m<sup>-3</sup>.

Do jihozápadního okraje řešeného území zasahuje CHLÚ č. 13020000 cihlářských surovin. V oblasti Březového vrchu se nachází netěžený dobývací prostor stavebního kamene č. 70603 Mladoňov.

Do řešeného území zasahují poddolovaná území po těžbě měděné rudy 4101 Mladoňov u Oskavy a 4095 Nový Malín - Kopka.

#### Vliv hodnocené koncepce:

Návrh změnových zastavitelných ploch není v kolizi se sesuvnými územími ani odvaly. Návrh Z1 ÚP vymezuje mimo jiné 47 ploch zeleně přírodního charakteru, které omezují negativní vlivy větrné a vodní eroze. Nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostů.

## **2. Vodní režim**

Celé řešené území spadá do oblasti povodí řeky Moravy. Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Malínský potok, jenž protéká střední částí území ve směru V-Z. Významnými vodními toky v území jsou i Hraběšický potok a Mladějovský potok. V řešeném území se nachází několik drobných vodních nádrží a vodní nádrž Nový Malín severovýchodně od letiště Šumperk.

Do řešeného území zasahuje okrajové záplavové území řeky Desné.

Východní část obce Nový Malín náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jeseníky, hranice CHOPAV je shodná s hranicí CHKO Jeseníky.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů „Studna Nový Malín“ a „Oskava vodovod a čerpací stanice vrtaná studna“.

#### Vliv hodnocené koncepce:

Návrh změnových zastavitelných ploch neomezuje vydatnost a kvalitu povrchových nebo podzemních vod. Návrh Z1 ÚP bude vyžadovat zvýšení odběru pitné vody a zvýšení produkce splaškových odpadních vod.

V záplavovém území Desné nejsou navrhovány nové rozvojové plochy.

Realizace koncepce může mít negativní vliv z hlediska množství odváděných dešťových vod z nově zastavěných ploch.

## **3. Hygiena životního prostředí**

### ***Hluková situace***

Hlavním zdrojem hluku v zástavbě je obslužná doprava, především osobní. Zdrojem hluku v řešeném území je doprava na silnici II/446, která prochází centrální zástavbou obce. Intenzita dopravy se na předmětné komunikaci pohybuje mezi 6700 až 7700 vozidel/24 hodin, z čehož je cca 1000 vozidel nákladních. Z1 ÚP tuto situaci zdánlivě neřeší, což je ale dáno skutečností, že v souladu se ZÚR OK je trasa přeložky této komunikace navržena ve správním území sousední obce Dolní Studénky.

Dalšími zdroji hluku, byť nepříliš významnými, je civilní letiště s travnatou přistávací drahou a železnice.

Realizace koncepce povede k mírnému přitížení obslužné dopravy v území a tedy i k malému navýšení hlukové zátěže území.

### **Imisní situace**

Z údajů ČHMÚ vyplývá, že v řešeném území jsou překračovány imisní limity pro benzo(a)pyren a PM10 – denní, u ostatních škodlivin jsou imisní limity splněny.

Realizace koncepce povede k mírnému navýšení imisní zátěže území jak z důvodu navýšení obslužné dopravy nových rozvojových ploch, tak z důvodu potřeby vytápění nových objektů v rozvojových plochách.

### **Ekologická rizika**

dle databáze SEKM se v území nacházejí 4 lokality starých ekologických zátěží po starých skládkách odpadů a po provozu cihelny. Tuto otázku Z1 ÚP neřeší.

## **4. Ochrana životního prostředí**

### **4. 1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

Z1 ÚP obecně respektuje limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ochranu vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, památné stromy, zvláště chráněná území a Naturu 2000.

### **4. 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Z1 ÚP doplňuje prvky lokálního ÚSES a interakční prvky, což zvyšuje podmínky pro průchodnost území, sorpční kapacitu území a snižuje riziko větrné a vodní eroze.

Východním okrajem zájmového území prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K89.

V zájmovém území se nachází jedno regionální biocentrum a jeden regionální biokoridor:

- 433 Malínský kopec (charakter mezofilní bučinný, luční)
- RK 895 charakter mezofilní bučinný

V severovýchodní části řešeného území z regionálního biocentra (RBC) č. 433 *Malínský kopec* (k.ú. Nový Malín) vybíhá JV směrem dílčí úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK) *K 91* a do něho je vloženo funkční lokální biocentrum (LBC) *Ptačí skály* (k.ú. Mladoňov). Z tohoto LBC vybíhá jižním směrem trasa lokálních biokoridorů s vloženým funkčním LBC *Pod březovým vrchem* (k.ú. Mladoňov).

Z RBC *Malínský kopec* vybíhá jižním směrem také trasa regionálního biokoridoru (RBK) č. 895, do níž byla vložena vymezená a funkční biocentra *Pod kopcem*, *U dobré nálady* a *Mladoňov* (všechna v k.ú. Mladoňov u Oskavy).

V západní části řešeného území jsou v k.ú. Nový Malín vymezeny čtyři trasy lokálních biokoridorů. Na severozápadě přichází ze sousedního k.ú. Víkýřovice chybějící kontaktní trasa

LBK vedená částečně po agrocenózách a částečně po vodním toku (přítok 205a) s vloženým chybějícím LBC *Luže*. V severní části k.ú. Nový Malín přichází ze SV od Hraběšic trasa převážně funkčních LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena v nivě Hraběšického potoka. Do této trasy jsou v řešeném území vložena 3 biocentra: funkční LBC *Pod Hraběšicemi*, částečně funkční LBC *Pod Krásným* a chybějící LBC *U letiště*.

Severovýchodně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa převážně chybějících LBK, reprezentující zamokřenou hydrickou řadu, která je vedena po levostranném přítoku (přítok 205k) Hraběšického potoka. Do ní jsou vložena chybějící LBC *Pod mohylou* a *Pod tratí*.

Východně od Nového Malína vybíhá z RBC *Malínský kopec* trasa kontaktních převážně funkčních LBK, reprezentující normální a zamokřenou hydrickou řadu, která je vymezena jižně od zastavěného území obce Nový Malín. V její trase jsou vymezena dvě částečně funkční biocentra: LBC *Nad vodojemem*, LBC *Pod Kobylou* a funkční LBC *Poldr*.

V rámci Z1 ÚP je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálních biocenter a biokoridorů o plochy přírodní NP1 až NP7 a plochy zeleně přírodního charakteru ZP1 až ZP23 + ZP47.

#### **4.3 Krajinný ráz**

Z1 ÚP respektuje zásady hospodaření v krajině. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se území obce nachází na rozhraní krajinné oblasti D – Šumperské údolí a N - Skupina Jesenicko-oderských vrchů.

Dle preventivní hodnocení krajinného rázu, v němž bylo podrobně zmapováno a charakterizována území CHKO Jeseníky, byla část katastru Nového Malína nacházející se na území CHKO zařazena do krajinného celku E – Kamenecká hornatina, která zahrnuje horský masiv Kamenného vrchu a Bílého Kamene a okrajové polohy směrem do podhůří.

Krajinný celek Kamenecká hornatina se dále dělí do dvou krajinných prostorů, přičemž zájmové území náleží do krajinného prostoru KP E.2 Novomalínsko - Bedřichov. V této krajině je patrné střídání lesů, luk, polí, pastvin s množstvím nelesní rozptýlené a liniové zeleně. Některé lokality kulturního bezlesí představují působivé doklady dochovanosti kultivované krajiny a harmonického souladu zástavby a krajinného rámce (Třemešek). Krajinný prostor je zařazen dle odstupňované ochrany krajinného rázu do pásma B s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu. Zástavba Nového Malína na území CHKO Jeseníky (lokalita se zástavbou L2.2b Nový Malín 1) je tímto hodnocením řazena do III. kategorie lokalit se zástavbou.

Realizace koncepce tuto krajinnou charakteristiku nenaruší.

Správní území obce Nový Malín má dle ÚAP ORP Šumperk 2017 KES 1,25 (mírně stabilní). To je dáno poměrně velkou lesnatostí a rozsahem zvláště chráněných území.

Realizace Z1 ÚP by znamenala nevýznamné snížení KES s ohledem na převedení pozemků orné půdy na pozemky zastavěné, ale také pozitivní s ohledem na návrh velkého počtu přírodních a přírodě blízkých ploch.

#### **4.4 Zvláště chráněná území, Natura 2000**

Severovýchodní část zájmového území se nachází v CHKO Jeseníky, převážně ve III. zóně ochrany. Zástavba ve východní části Nového Malína je zahrnuta do IV. zóny, naopak meze na úbočí Malínského kopce a nedávno vybudované tůňě západně od nich jsou součástí I. zóny CHKO Jeseníky.

V řešeném území se nenachází žádná maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ).

Ve východní části zájmového území se nachází EVL Údolí Malínského potoka, jejímž předmětem ochrany je šikoušek zelený.

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Správy CHKO Jeseníky dle §45i ZOPK k zadání ÚP č.j. SR/0009/OM/2017.

Vlivem realizace koncepce dojde okrajově ke střetu s EVL Údolí Malínského potoka plochou pro poldr W3 (aniž by byl dotčen předmět její ochrany) a CHKO Jeseníky průchodem cyklostezky.

#### **4.5 Migrační prostupnost**

Do řešeného území nezasahují přírodní parky.

Zájmovým územím prochází jeden dálkový migrační koridor (DMK) vymezený Agenturou ochrany přírody a krajiny. Východní část řešeného území je součástí migračně významného území. Realizací Z1 ÚP v tomto směru nedojde ke zhoršení prostupnosti území.



## 5. Ochrana půdy

Půdní podmínky v oblasti nejsou příliš pestré. V řešeném území jsou v návaznosti na zástavbu zastoupeny půdy zejména I. a II. třídy ochrany, méně IV. třídy ochrany a V. třídy ochrany, ojediněle III. třídy ochrany.

Z 2732,6 ha celkové výměry tvoří zemědělské půda 1476,3 ha (převažuje orná půda – 946 ha a trvalé travní porosty – 52,9 ha), lesní pozemky představují 975,8 ha a ostatní plochy 220,5 ha.

Lesnatost území činí cca 35 % z celkové rozlohy. Kromě 4,6% lesů zvláštního určení se jedná o lesy hospodářské.

Realizace koncepce povede k mírnému snížení výměry zemědělské půdy a zanedbatelnému záboru lesních pozemků.

## 6. Dopravní a technická infrastruktura

Hlavní dopravní cestou je silnice II/446 s intenzitou dopravy kolem 8000 vozidel za 24 hod (z toho 1000 nákladních vozidel), méně je využívána železnice. Na páteřní komunikaci jsou napojeny obslužné místní komunikace.

Realizace záměru na organizaci dopravy nic zásadního nezmění. Rozvojové plochy budou připojeny ke stávající síti. V území se v rámci Z1 ÚP předpokládá vedení malé části obchvatu Šumperka (I/44) ve značné vzdálenosti od obytné zástavby. Přeložka silnice II/446 je řešena územním plánem sousední obce.

Území je zásobováno pitnou vodou, je odkanalizováno oddílnou kanalizací na ČOV Nový Malín a ČOV Mladoňov, v části Nový Malín je rozveden zemní plyn, v celém řešeném území je dostupná I. energie.

Realizace Z1 ÚP na způsobu zásobování energiemi a vodou koncepčně nic nemění, pouze doplňuje inženýrské sítě v rozvojových plochách. Dále navrhuje rozšíření plochy pro ČV a pro vodojem.

## 7. Sociodemografické podmínky

Vývoj počtu obyvatel v obci Nový Malín v období 1961 – 1991 stagnoval na přibližně 2000 obyvatel. V uplynulých 10 -15 letech došlo k velmi výraznému nárůstu o 606 obyvatel. K 1. lednu 2017 bylo v obci evidováno 3474 obyvatel.

Hlavní rozvoj se nachází v části obce Nový Malín, místní část Mladoňov má převážně rezidenčně-rekreační charakter a nepředpokládá se zde nárůst počtu obyvatel.

Územní plán je navržen pro cílový stav 3800 obyvatel, což je dlouhodobě reálný předpoklad.

Navržená změna nebude mít významný vliv na sociodemografické podmínky v území, neboť jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro individuální bydlení nad rámec dosud platného územního plánu, v ostatních případech se jedná především o změnu funkčního využití již schválených ploch. Počet ploch se v území jeví jako dostatečný.

## 8. Bydlení

Zástavba v obci je převážně jedno- až dvojpodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými

domky izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Dostupnost bytů je v obci průměrná.

V území se předpokládá počet bytů:

Počet domů celkem .....	868
z toho trvale obydlené .....	807
z toho rodinné domy .....	838
Počet neobydlených domů .....	61
Z toho slouží k rekreaci .....	14
Počet bytů celkem .....	1 117
Počet neobydlených bytů .....	102
Počet trvale obydlených bytů .....	1 015
Počet obydlených bytů dokončených nebo rekonstruovaných v letech 2001 – 2011..	252

Návrh Z1 ÚP vychází z konkrétních požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a investorů a reaguje na nové skutečnosti, které nastaly až následně po vydání stávajícího územního plánu. Účelem je kromě umožnění výstavby na konkrétních pozemcích potřeba pozemkové pobídky pro příznivé saldo migrace a obnova bytového fondu.

Téměř všechny navrhované plochy byly již obsaženy v platném ÚP, a v rámci Z1 ÚP u nich dochází k aktualizaci stavu výměry a ke změně podmínek využití.

## 9. Rekreace

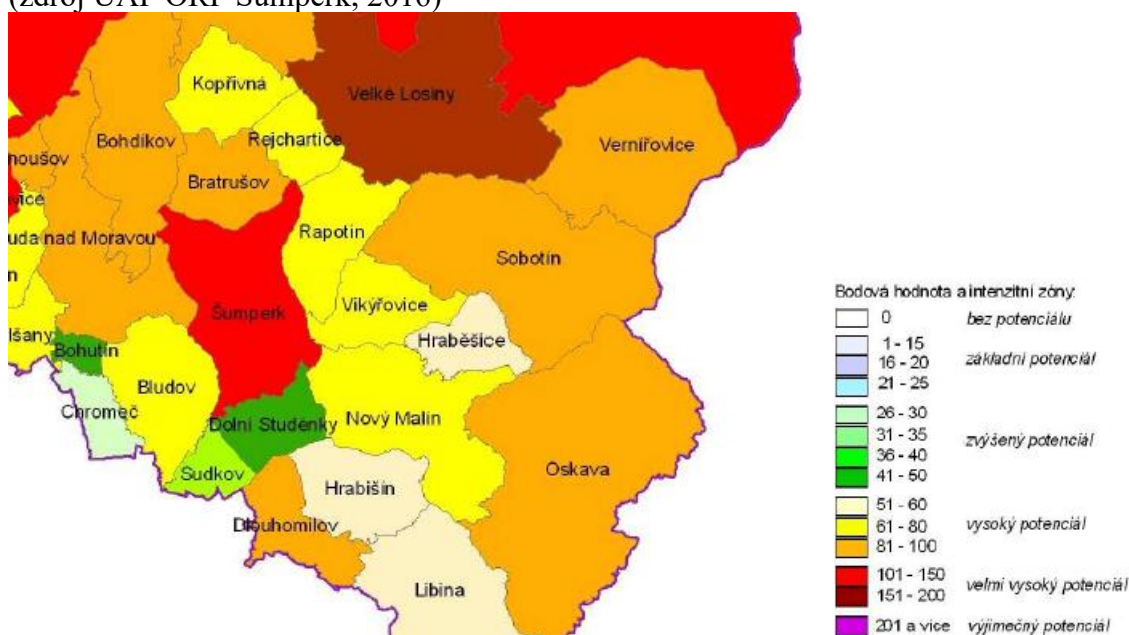
Individuální i hromadná rekreace je koncentrovaná především v okolí vodní nádrže Krásné a CHKO. Významné místo ve využití území bude mít i nadále dynamický cestovní ruch a turistika.

Šumpersko leží na úpatí pohoří Jeseníky, na křižovatce cest, které vedou k nejvýznamnějším horským výchozím základnám – Skřítku, Červenohorskému sedlu, Ramzové a také k úpatí masivu Kralického Sněžníku. Rekreáčnímu potenciálu území neodpovídá současný stav infrastruktury pro cestovní ruch, zejména zájmu o lokality pro individuální rekreační zástavbu ani jejich dopravní dostupnost. Přitom rozvoj rekreace je jednou z možností posílení hospodářského rozvoje území, aniž by docházelo ke střetům s ochranou životního prostředí.

Nový Malín má v současné době dle ÚAP ORP Šumperk jedno hromadné ubytovací zařízení a poměrně dobrou dopravní dostupnost z dálničního přivaděče po II/446 z D11.

Dle ÚAP má obec vysoký potenciál cestovního ruchu:

**Obr. 1 Kartogram hodnoty intenzitní zóny rekreačního potenciálu**  
(zdroj ÚAP ORP Šumperk, 2016)



Z1 ÚP navrhuje zachování dalšího rozvoje rekreace v území vymezením ploch pro hromadnou i individuální zástavbu v okolí Krásné a Mladoňově v celkovém počtu 4 ploch individuální rekreace a 1 ploch rekreace hromadné. Jsou stabilizovány a doplněny stávající plochy rekreace s možností využití pro rekreaci stávajících objektů v plochách bydlení.

## 10. Hospodářské podmínky

Daňová výtěžnost na 1 obyvatele v obci Nový Malín představuje 10330,- Kč/obyv. a pohybuje kolem průměru ORP Šumperk, který činí 10550 Kč/obyv.

Nezaměstnanost v obci se v letech 2009-2015 pohybovala od 15,48 do 6,49 % s klesající tendencí, v současné době činí cca 3%, což je v rámci ORP Šumperk velmi dobrý stav.

V obci jsou evidovány 2 podniky v kategorii 50-99 zaměstnanců - Provozní Nový Malín s.r.o. a Základní škola a Mateřská škola Nový Malín, příspěvková organizace.

Z1 ÚP navrhuje (resp. přebírá z platného ÚP po aktualizaci) 1 plochy výroby a skladování a celou řadu ploch smíšené zástavby umožňujících umístění drobné výroby, vhodné pro dané území. Tím dojde k další podpoře podnikání v řešeném území.

### Závěr:

V řešeném území jsou v současné době průměrné **územní podmínky pro příznivé životní prostředí**, dané absencí významných zdrojů emisí a odpadních vod, přítomností velkoplošného a maloplošného zvláště chráněného území a evropsky významné lokality, CHOPAV s dostupností vodních zdrojů a povrchových vod a s evidovaným pramenem Milostná Studánka, dostatečnou lesnatostí území a průměrným koeficientem ekologické stability. Sezónní výkyv se projevuje v době topné sezóny lokálním zhoršením kvality ovzduší z důvodu používání pevných paliv v rodinných domech. V řešeném území tvoří více než 30% zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.

Poloha Nového Malína jako příměstské oblasti okresního města předurčuje její zaměření jako klidové oblasti rodinného bydlení se širším zázemím a dobrou infrastrukturou. V obci je

dostupný veřejný vodovod a byla provedena plynofikace místní části Nový Malín. Je dokončena výstavba dvou etap splaškové kanalizace s napojením na čistírnu odpadních vod v Šumperku.

Zástavba obce neleží v záplavovém území. V řešeném území se vyskytují 3 lokality starých ekologických zátěží a 1 poddolované území bez významného dopadu na životní prostředí.

ÚAP ORP Šumperk 2016 hodnotí podmínky pro životní prostředí v obci jako špatné, což neodpovídá současnému stavu území – environmentální pilíř je hodnocen jako silný.

Rovněž **územní podmínky pro hospodářský rozvoj** v řešeném území jsou v současné době v rámci ORP Šumperk dobré – nízká nezaměstnanost, přítomnost stabilních subjektů zaměstnávajících větší počet zaměstnanců, průměrná výtěžnost, dobrá dopravní návaznost na ORP Šumperk a dálnici D11. V obci je evidováno 417 aktivních podnikajících subjektů, z toho je 51 právnických osob.

ÚAP ORP Šumperk 2016 hodnotí podmínky pro hospodářský vývoj obce jako dobré.

**Územní podmínky pro sociální soudržnost** jsou průměrné, dané stabilním mírně rostoucím počtem obyvatel, který je ale dán zčásti přistěhováním obyvatelstva z měst bez návaznosti na místní podmínky. V obci je k dispozici dům s pečovatelskou službou.

Občanská infrastruktura umožňuje rozvoj sportovní, kulturní a společenské činnosti, která má v obci dlouholetou tradici. Ze spolků je nejsilnější Sokol a Sbor dobrovolných hasičů, dále jsou v obci evidovány Myslivecký svaz, Svaz chovatelů, Svaz zahrádkářů, včelařů, Červený kříž, Svaz protifašistických bojovníků, Svaz invalidů a další.

Obec má spojení na ORP Šumperk, má nízkou nezaměstnanost. Přírůstek obyvatelstva představuje za období 2011-2016 6,78%, hustota obyvatel 125/74 obyv/km<sup>2</sup> činí vůči průměru ORP Šumperk 154%. Přirozený přírůstek v roce 2017 představoval 20 obyvatel, migrační saldo 20 obyvatel (98 přistěhovalých, 78 vystěhovalých). Průměrný věk činí 37,9 roku, za posledních 5 let se zvýšil o více než dva roky, počet lidí v aktivním věku přesahuje 2000.

ÚAP ORP Šumperk 2016 hodnotí podmínky pro sociální soudržnost v obci jako dobré.

**Celkově je obec Nový Malín v ÚAP ORP Šumperk 2016 zařazena do kategorie 2c.**

## **11. Vyhodnocení vlivů realizace Z1 ÚP na stránky SWOT analýzy ÚAP ORP Šumperk 2016**

Vlivy územního plánu na výsledky analýzy silných, slabých stránek a příležitostí a hrozeb v území jsou dále v textu specifikovány zejména u těch, které územní plán z hlediska jeho cílů a úkolů vymezených zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může zapříčinit, zhoršit popř. ovlivnit, nebo eliminovat.

Nejsou zde uváděny vlivy, které souvisejí s řešením makroekonomiky, vlivy nadmístního významu vyvolané dálkovým přenosem, popř. příslušející k řešení (ovlivnění, eliminaci) Zásadám územního rozvoje kraje, popř. Politice územního rozvoje ČR, nebo vlivy nevyvolávající nároky na plochy, jejich změny nebo úpravu podmínek pro užívání.

## VLIV NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Hrozby ovlivňující řešené území	Eliminace nebo snížení hrozeb v řešení Změny č. 1 ÚP Nový Malín
záplavová území, eroze, omezení využití území z důvodu záplav	v záplavovém území nejsou navrhovány rozvojové plochy, požadavek na retenci a vsakování dešťových vod, návrh ploch veřejné a přírodní zeleně a interakčních prvků
změna odtokových poměrů zvětšením rozsahu zpevněných ploch v území a zvýšením odtoku dešťových vod (zastavitelná území), zranitelnost v době přívalových dešťů	jsou stanoveny požadavky na zasakování dešťových vod v lokalitě výstavby, jsou navrženy lokality pro výstavbu suchých nádrží
znečištění vodotečí splaškovými a nedostatečně vyčištěnými vodami	je navrženo odkanalizování rozvojových území na ČOV
necitlivé zásahy do krajiny a osídlení v rozporu s krajinným rázem	jsou stanoveny podmínky na doplnění výsadby
znečištění podzemních vod	je navrženo odkanalizování rozvojových území na ČOV
snížení dostupnosti povrchových nebo podzemních vod v době sucha	je navržena lokalita pro rozšíření vodojemu
pokračující zábory půdy včetně záboru půd s vysokou bonitou	zábor půdy je minimalizován, nové plochy nad rámec platného ÚP jsou navrženy jen výjimečně, a to v prolukách stávající zástavby nebo v návaznosti na ni
vytváření monokulturních ploch v lesích, ekologicky méně stabilních	v Z1 ÚP neřešeno
zastaralé technologie v průmyslové výrobě	v Z1 ÚP neřešeno
růst vyjížděky obyvatelstva za prací mimo město, neuplatnění kvalifikovaných a vzdělaných osob ve městě, nedostatek kvalifikovaných pracovních sil v tradičních profesích	Z1 ÚP navrhuje plochu smíšenou výrobní a plochy pro smíšené bydlení umožňující umístění drobné výroby
černé skládky, ekologické zátěže	v Z1 ÚP neřešeno, v řešeném území zůstávají k řešení 3 lokality po předchozích skládkách, bez významného ohrožení životního prostředí
sřet ložiskové ochrany a výstavby, ohrožení zástavby negativními vlivy těžby a dopravou s ní spojenou	Z1 ÚP respektuje vymezené ložisko nerostných surovin, plochy pro těžbu nejsou navrženy

stárnutí populace	v Z1 ÚP neřešeno, podpora bydlení a možnost zřizování živností jako zvýšení atraktivity území pro mladé jsou zajištěny
nárůst intenzity dopravy centrem zástavby, nárůst nákladní silniční dopravy, zhoršení kvality komunikací nižších tříd a místních komunikací převedením dopravy z přetížených rychlostních komunikací	Z1 ÚP akceptuje záměr přeložky II/446 a I/44 (mimo řešené území), vzhledem k poloze a charakteru řešeného území a jeho stávajícím charakteristikám (blízkost silnic I/44 , procházející silnice II/446, přítomnost železniční trati č. 290, vše s dostatečným silničním napojením), není uvažováno s výstavbou nové dopravní infrastruktury.
umístění výrobních a obytných ploch bez dopravního napojení	všechny návrhové plochy jsou efektivně dopravně napojeny na stávající dopravní síť
negativní vliv solárních a větrných elektráren na krajinný ráz	dle Z1 ÚP je výstavba těchto systémů nepřípustná
nadměrná fragmentace území liniovými stavbami, migrační bariéry	v řešeném území není problémem
urbanizace krajiny podél dopravních staveb, nevratné zastavování širší krajiny	Z1 ÚP využívá již schválené plochy z platného ÚP nebo plochy navazující na stávající zástavbu
neorganizovaná výstavba objektů individuálního bydlení, přeměna rekreačních objektů na trvalé obytné domy bez potřebného zázemí	v Z1 ÚP jsou navrženy plochy pro hromadnou a individuální rekreaci a možnost využití stávajících nevyužívaných objektů bydlení k rekreaci, další rozšiřování chatové zástavby se neuvažuje, Z1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bez potřebné infrastruktury
vznik nových významných zdrojů znečišťování ovzduší	v rámci ÚP nejsou navrhovány plochy s potenciálním umístěním významných zdrojů znečišťování ovzduší
návrat k nekvalitním palivům	ÚP nepřísluší řešit, v obci je dostupná plynofikace v místní části Nový Malín, v Mladoňově zatím není s plynofikací počítáno.
návrh ÚSES na kvalitních zemědělských půdách	Z1 ÚP navrhuje interakční prvky a doplnění ÚSES i na kvalitních zemědělských půdách, což ale vede ke snížení rizika jejich eroze a zvýšení sorpční kapacity krajiny
omezení hospodářského rozvoje vlivem existence Natury 2000 a ZCHÚ	v řešeném území není problémem, Z1 ÚP neřešeno
odlesňování a zábor lesů vede ke snížení sorpční kapacity území	Z1 ÚP navrhuje zanedbatelný zábor lesních pozemků (0,365 ha) především pro zřízení suchých nádrží jako protipovodňových opatření, naopak zvyšuje sorpční kapacitu území návrhem ploch zeleně

urbanizace krajiny, fragmentace území, stavby ve volné krajině	Z1 ÚP nenavrhuje plochy a koridory vedoucí k fragmentaci území ani plochy pro stavby ve volné krajině nad rámec již schválených ploch
neobdělávání půdy s její následnou degradací	v Z1 ÚP neřešeno
závislost na lesním hospodaření	v Z1 ÚP neřešeno
zánik trvalých travních porostů a jejich přeměna na ornou půdu	v Z1 ÚP neřešeno
zvyšování intenzity osobní dopravy z důvodu omezování hromadné dopravy, zvýšení nehodovosti	v Z1 ÚP neřešeno
zpoždění výstavby obchvatů a nedostatek financí na rozvoj dopravní infrastruktury	v Z1 ÚP neřešeno
pokračování stárnutí obyvatelstva a nedostatek péče o seniory	v Z1 ÚP samostatně neřešeno, je umožněno umístění domova pro seniory nebo obdobného zařízení v jiných funkčních plochách, v obci je k dispozici dům s pečovatelskou službou.
uzavření škol kvůli nedostatečnému počtu žáků	v řešeném území není problémem
nízká dostupnost bytů, extenzivní využívání území, stárnutí bytů	Z1 ÚP navrhuje dostatek ploch pro rodinnou a smíšenou zástavbu (až na výjimky převzatých z platného ÚP)
trvalý odliv obyvatelstva vede k zániku trvalého bydlení	v řešeném území není problémem
nízká kvalita služeb a neschopnost dohodnout se na spolupráci v cestovním ruchu s jinými regiony, krach velkých ubytovacích kapacit	v Z1 ÚP neřešeno
poškození životního prostředí a snížení jeho atraktivity nadměrným rozvojem cestovního ruchu a rekreace	Z1 ÚP vymezuje lokality pro rozvoj rekreace, které nejsou ve střetu s ochranou životního prostředí
střet ploch pro výrobu s ochranou půd nejvyšších bonitních tříd	Z1 ÚP navrhuje jen jednu plochu smíšenou výrobní a skladování v návaznosti na stávající plochy výroby
nedostatek pracovních příležitostí způsobuje odchod mladých lidí mimo region	Z1 ÚP navrhuje dostatečný počet ploch pro smíšené bydlení, kde je možno umístit drobnou výrobu

## VLIV NA POSÍLENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Slabé stránky řešeného území	Posílení slabých stránek v Z1 ÚP
omezené využití ložisek nerostných surovin, dopravní zátěž spojená s těžbou, existence starých ekologických zátěží	v Z1 ÚP neřešeno
rychlý odtok povrchových vod ze zemědělsky využívaných území, větrná a vodní eroze	Z1 ÚP navrhuje značný počet ploch pro interakční prvky a doplnění ÚSES a plochy pro suché nádrže
podprůměrný rozsah vodních ploch	Z1 ÚP respektuje stávající vodní plochu Krásné
znečištění a zápach ze zemědělské výroby	Z1 ÚP není řešeno a není významným problémem
ukládka biologicky rozložitelného odpadu na skládky	Z1 ÚP není řešeno
chybějící části ÚSES	Z1 ÚP navrhuje stabilizaci a doplnění ÚSES a systému krajinné zeleně
neexistence registrovaných VKP	Z1 ÚP není řešeno
nárůst počtu neobydlených bytů a podprůměrná intenzita nové výstavby	Z1 ÚP navrhuje, resp. přebírá z platného ÚP dostatečný počet ploch pro nové bydlení
nesoulad nabídky a poptávky po práci, chybějící kvalifikovaná pracovní síla	Z1 ÚP není řešeno, je navržena řada ploch s možností umístění drobné výroby
urychlování odtoku povrchových vod v důsledku pokračující urbanizace	Z1 B ÚP navrhuje regulování odtoku dešťových vod ze zastavěných ploch zasakováním a retencí, plochy pro interakční prvky pro zvýšení sorpční kapacity území



## VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DEFINOVANÝCH V ÚAP

Silné stránky a příležitosti řešeného území	Uplatnění v řešení Z1 ÚP
ložiska nerostných surovin	v Z1 ÚP je respektováno ložisko nerostných surovin, nejsou navrhovány plochy pro těžbu
zachovalá koryta toků v horních úsecích, CHOPAV, monitorovací vrty ČHMÚ, zdroje vod, plocha povrchových vod	Z1 ÚP tyto limity respektuje
revitalizace vodních toků a výstavba poldrů	Z1 ÚP navrhuje plochy pro výstavbu suchých poldrů
absence významných zdrojů znečištění ovzduší	Z1 ÚP nenavrhuje plochy s potenciálním vznikem významných zdrojů znečištění ovzduší
napojení obce na ČOV	rozvojové plochy navržené Z1 ÚP jsou napojeny na kanalizaci zakončenou ČOV, je navržena plocha pro rozšíření ČOV
zajištěné skládkování a zpracování biologického odpadu v Rapotíně	Z1 ÚP do systému sběru odpadů v obci nezasahuje
citlivé řešení prostorů kolem vodních ploch	Z1 ÚP navrhuje vhodné využití ploch kolem vodní nádrže Krásné
výsadba zeleně podél komunikací	Z1 ÚP neřešeno
výstavba protihlukových bariér	Z1 ÚP neřešeno, je respektována trasa přeložky II/446 a I/44 mimo řešené území
existence EVL a CHKO, velký podíl lesů, vysoký podíl chráněných území	v Z1 ÚP respektováno
doplnit ÚSES o interakční prvky a doplnit chybějící části ÚSES	v Z1 ÚP je navržena řada ploch pro interakční prvky a ÚSES
vytvořit potenciál pro rozvoj individuální rekreace	v Z1 ÚP jsou navrženy plochy pro individuální rekreaci
dobré dopravní napojení území, letiště	v Z1 ÚP respektováno, je navržena plocha pro rozšíření letiště
sít' cyklostezek	v Z1 ÚP jsou navrženy plochy pro rozšíření cyklostezek

elektrizace železniční trati	Z1 ÚP neřešeno
výrazný nárůst počtu obyvatel v posledních letech	Z1 ÚP navrhuje plochy pro bydlení a podnikání úměrné nárůstu počtu obyvatel
stabilizace středních tříd vlivem posilování výstavby rodinných domů	Z1 ÚP navrhuje plochy pro bydlení a podnikání úměrné nárůstu počtu obyvatel
zvýšení dostupnosti veřejné technické infrastruktury	Z1 ÚP navrhuje rozvojové plochy včetně dostatečně kapacitní veřejné infrastruktury
možnost celoroční rekreace	Z1 ÚP navrhuje rozvojové plochy pro hromadnou i individuální rekreaci
rozšíření aktivit na letišti Nový Malín	Z1 ÚP navrhuje rozšíření plochy letiště
najít nové rozvojové plochy pro výrobu, zvýšení využití potenciálu turistického ruchu	Z1 ÚP navrhuje rozvojové plochy pro hromadnou i individuální rekreaci, plochy pro smíšené bydlení a plochu smíšenou výrobní

## 12. VLIV REALIZACE Z1 ÚP NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Hodnocení vlivu Z1 ÚP na stav a vývoj hodnot řešeného území se vycházelo ze základního členění hodnot na hodnoty přírodní, kulturní a civilizační, přitom je vnímána jejich spojitost a podmíněnost včetně vlastní územní diferenciaci na území obce Nový Malín.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na skutečnosti zjištěné v ÚAP je provedeno pouze u jevů s významem pro řešené území, které se v řešeném území vyskytují, a zejména u jevů, které Z1 ÚP svým řešením může ovlivnit.

Pokud je sledován a vyhodnocen vliv Z1 ÚP na skutečnosti zjištěné v ÚAP jako přínosný a relativně bezproblémový je označen jako pozitivní (+); pokud nelze jednoznačně vyhodnotit vliv Z1 ÚP ani jako přínosný, ani jako vyloženě negativní je označen jako neutrální (0). Pokud jev je ve vyhodnocení sledován jako kolizní (střetový), málo přínosný nebo problémový je označen jako negativní (-).

### Vyhodnocení vlivů ÚP na vybrané jevy ÚAP

\* číslování odpovídá příloze č. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění

Č.*	JEV	promítnutí v Z1 ÚP	vliv
1	zastavěné území	Z1 ÚP upravuje	+
1a	plochy s rozdílným způsobem využití	Z1 ÚP upravuje podmínky využití	+
1b	zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	Z1 ÚP přebírá a navrhuje nové	+
2	zařízení výroby	Z1 ÚP respektuje stávající, navrhuje novou plochu výroby	+
3	zařízení občanského vybavení	Z1 ÚP nové plochy	+
3a	veřejná prostranství	Z1 ÚP navrhuje nové plochy	+
4a	brownfieldy	Z1 ÚP neřeší	0
8a	nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich	Z1 ÚP respektuje	0
11	urbanistické a krajinné hodnoty	Z1 ÚP respektuje	0
16	území s archeologickými nálezy	Z1 ÚP respektuje	0
17a	krajinný ráz	Z1 ÚP respektuje	0
17b	krajiny a krajinné okrsky	Z1 ÚP respektuje	0
21	územní systém ekologické stability	Z1 ÚP stabilizuje a doplňuje	+
23a	významné krajinné prvky	Z1 ÚP respektuje	0
25a	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové	Z1 ÚP respektuje	0
32	památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	Z1 ÚP respektuje	0
34	NATURA 2000 – evropsky významné lokality	Z1 ÚP respektuje	0
36b	biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	Z1 ÚP respektuje	0
37a	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od	Z1 ÚP zabírá	-

	okraje lesa	malou výměru hospodářských lesů	
41	bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního	Z1 ÚP zabírá půdy včetně I. a II. třídy ochrany	-
42a	plochy vodní a větrné eroze	Z1 ÚP navrhuje protierozní opatření	+
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Z1 ÚP zabírá v zanedbatelné míře půdy s investicemi (0,063 ha)	-
43a	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	Z1 ÚP neřeší	0
44	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	Z1 ÚP respektuje	0
45	chráněné oblasti přirozené akumulace vod	Z1 ÚP respektuje	0
46	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	Z1 ÚP neřeší	0
46a	povrchové vody využívané ke koupání	Z1 ÚP navrhuje plochy rekreace u ploch vhodných ke koupání	+
47	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná	Z1 ÚP respektuje	0
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Z1 ÚP respektuje	0
50a	záplavová území včetně aktivních zón	Z1 ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavovém území Desné	0
52a	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	Z1 ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavovém území Desné	0
54a	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	Z1 ÚP navrhuje plochy suchých poldrů	0
60	ložiska nerostných surovin	Z1 ÚP nenavrhuje nové plochy těžby	0
61	poddolovaná území	v Z1 ÚP respektováno	0
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Z1 ÚP neřeší	0
65	oblasti s překročenými imisními limity	Z1 ÚP neřeší	0
67	technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma	Z1 ÚP navrhuje plochu pro vodojem	+
68	vodovodní řady a jejich ochranná pásma	Z1 ÚP navrhuje doplnění vodovodních radů u rozvojových	+

		ploch	
69	technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma	Z1 ÚP navrhuje doplnění kanalizace a rozšíření plochy ČOV	+
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	Z1 ÚP navrhuje doplnění vedení el. energie	+
75	vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	Z1 ÚP navrhuje doplnění plynovodů u rozvojových ploch	+
82a	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	Z1 ÚP navrhuje doplnění inženýrských sítí u rozvoj. ploch	+
93a	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	Z1 ÚP respektuje stávající komunikace	0
94a	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	Z1 ÚP respektuje stávající železnici	0
102a	letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	Z1 ÚP navrhuje rozšíření letiště	+
105a	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	Z1 ÚP respektuje stávající linky a zastávky hromadné dopravy	0
106	cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy a	Z1 ÚP respektuje stávající cyklostezky a navrhuje plochy pro nové cyklostezky	+
113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	v Z1 ÚP se rozsah nemění	0

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že Z1 ÚP přispívá u převážné většiny jevů k jejich zlepšení nebo posílení.

Z jevů, které jsou dle ÚAP ORP Šumperk 2016 určeny k řešení územně plánovací dokumentací, jsou v řešeném území evidované:

- chráněné ložiskové území (cihlářská surovina) je ve střetu se zastavěným územím,
- záplavové území (Q100) zasahuje do zastavěného území,
- negativní vlivy dopravy (hluk, emise) ze silnice II/446 a III/44631,
- prověřit území ekologických rizik (skládky Mladoňov), příp. navrhnout potřebná opatření k asanaci,

- zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma monitorovacího vrtu ČHMÚ,
- zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje.

Tyto jevy nejsou realizací Z1 ÚP konkrétně řešeny. Po realizaci Z1 ÚP nedojde k jejich zlepšení ani zhoršení.

#### **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

V rámci průzkumů a rozborů nebyly zjištěny významné skutečnosti, které by nebyly zmíněny v přechozí kapitole C.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Přínos Z1 ÚP k naplnění priorit územního plánování v porovnání s platným ÚP Nový Malín zůstává s ohledem na převzetí převážné většiny navrhovaných ploch z platného ÚP bez významných změn.

#### **Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1**

Správní území obce Nový Malín (SO ORP Šumperk) není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy celostátního významu.

Správní území obce Nový Malín (SO ORP Šumperk) je součástí specifické oblasti SOB3 „Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník“, která je charakteristická významnými přírodními hodnotami a slabším sociálním a ekonomickým rozvojem s poškozenou strukturou ekonomiky a horší dopravní dostupností většiny území. Klimatické podmínky jsou nevhodné pro intenzivní zemědělství, naopak velké zásoby dřeva umožňují rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Území má vysoký potenciál pro zimní i letní rekreaci.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 3 vyplývají tyto základní požadavky:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství: v rámci Z1 ÚP jsou navrženy plochy pro individuální a hromadnou rekreaci,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu): v rámci Z1 ÚP není řešeno,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území: plochy pro přeložku I/44 jsou v rámci Z1 ÚP řešeny mimo zástavbu na malé části západního okraje obce,
- d) snížení povodňových rizik: v rámci Z1 ÚP jsou navrženy plochy pro suché poldry k zachytu extravilánových vod,

Z úkolů pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vplynuly tyto požadavky:

- a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení: v rámci Z1 ÚP je za středisko ekonomického rozvoje považována ORP Šumperk, na kterou je obec napojena silnicí II/446; jsou navrženy plochy pro bydlení, podnikání a občanské vybavení.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko: pro řešené území bezpředmětné.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras: pro řešené území bezpředmětné, navrhuje plochy pro nové cyklostezky.
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity: v rámci Z1 ÚP jsou navrženy plochy smíšené obytné a plocha smíšená výrobní a plochy pro individuální rekreaci.
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství: v Z1 ÚP konkrétně neřešeno.
- f) Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu: v rámci Z1 ÚP je na severním okraji k.ú. Nový Malín navržena malá plocha pro novou trasu silnice I/44, převaha trasy I/44 vede mimo řešené území.
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy: pro řešené území bezpředmětné.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, pro řešené území obce Nový Malín žádné konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění.

Z obecných priorit územního plánování uvedených v PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, je vyhodnocení přínosu Z1 ÚP hodnoceno k následujícím prioritám:

- Priorita 14: Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví: Z1 ÚP zachovává a vhodným způsobem rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, a brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Priorita 14a: Při plánování rozvoje řešeného území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny:* v Z1 ÚP přímo neřešeno, nepřímo je podpořeno návrhem ploch pro interakční prvky.
- *Priorita 15: Předcházet změnám vedoucím k sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:* takové odloučené lokality Z1 ÚP nenavrhuje.
- *Priorita 16: Komplexně řešit využití celého správního území obce: přestože se jedná o změnu:* Z1 ÚP řeší celé území obce komplexně, po předchozím vyhodnocení využití již schválených ploch; zbylé dosud nevyužité plochy po aktualizaci jejich způsobu využití a výměry přebírá a doplňuje je o několik ploch nových. Významně doplňuje plochy nezastavitelné – pro ÚSES, interakční prvky a zeleň.
- *Priorita 16a: Zajistit plnění principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek:* jedná se o obecný princip, který je v návrhu Z1 ÚP akceptován.
- *Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn stabilizací stávajících ploch výroby a umožněním jejich dalšího kvalitativního rozvoje:* Z1 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, takové plochy jsou k dispozici v dostupné vzdálenosti v okolních větších sídlech.
- *Priorita 18: Zajistit polycentrickému rozvoji sídelní struktury a vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi za účelem zlepšení jejich konkurenceschopnosti:* Z1 ÚP v obecné rovině tyto principy naplňuje, navrhuje řadu ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení, podnikání i rekreaci
- *Priorita 19: Přednostně využívat pro zastavitelné plochy opuštěné výrobní areály a plochy (tzv. brownfields):* Z1 ÚP podle možnosti hospodárně využívá zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a rozšíření veřejné i přírodní zeleně. Brownfields nejsou v území k dispozici. Rozvojové plochy jsou v naprosté většině případů po aktualizaci převzaty z platného ÚP v místech, kde je dostupná potřebná infrastruktura.
- *Priorita 20: Respektovat požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytvářet podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování; rozvojové záměry, které by potenciálně mohly významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit; respektovat a doplňovat ÚSES a realizovat podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině:* Z1 ÚP navrhuje celou řadu ploch pro zeleň, interakční prvky a doplnění ÚSES i plochy veřejné zeleně, plochy pro podnikání navrhuje v návaznosti na stávající plochy stejného zaměření.
- *Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury, omezit srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny:* Z1 ÚP nenavrhuje plochy, které by vedly ke srůstání sídel, ani plochy a koridory, které by významným způsobem omezily migrační propustnost území. Z hlediska přístupnosti pro člověka navrhuje plochy pro cyklostezky zpřístupňující další části území.
- *Priorita 23: Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny:* Z1 ÚP navrhuje nové plochy cyklostezky a umožňuje umístění části koridoru pro přeložku I/44 v řešeném území, a to mimo plochy pro bydlení (podstatná část přeložky I/44 a celá přeložka II/446 vede mimo řešené území).



□ *Priorita 24a: Řešit překračování zákonem stanovených imisních limitů škodlivin v ovzduší:* Z1 ÚP konkrétně tuto otázku neřeší, překračování imisních limitů je dáno zejména přenosem škodlivin z větších vzdáleností; uspořádáním ploch pro podnikání vůči plochám pro bydlení ale dopady emisí z podnikání minimalizuje.

□ *Priorita 25: Zajistit možnost realizace opatření pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území:* Z1 ÚP navrhuje plochy pro suché poldry a podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jako alternativy k umělé akumulaci vod jako způsob ochrany před suchem; v zastavitelných plochách navrhuje podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; navrhuje plochy pro interakční prvky jako opatření pro zvýšení retenčního potenciálu území.

□ *Priorita 26: Ve stanovených záplavových územích nenavrhopat nové zastavitelné plochy:* Z1 ÚP nenavrhuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy.

□ *Priorita 27: Vytvářet podmínky pro hospodárné využití technické infrastruktury a pro zkvalitnění dopravní dostupnosti Šumperka jako přirozeného regionálního centra:* tyto požadavky jsou při návrhu zastavitelných ploch v Z1 ÚP splněny, včetně technické infrastruktury pro zásobování vody, odkanalizování a čištění odpadních vod.

□ *Priorita 31: Řešit možnost výroby energie z obnovitelných zdrojů:* Z1 ÚP nenavrhuje žádné plochy výroby el. energie z obnovitelných zdrojů.

□ *Priorita 32: Řešit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech obce v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obce, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu:* Z1 ÚP navrhuje v souvislosti s návrhem nové plochy TO4 plochu přestavby P6.

### **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací**

Ze ZÚR OK vyplývají pro správní území obce Nový Malín tyto požadavky na zapracování:

- silnice I/44 (Mohelnice – Petrov nad Desnou včetně křižovatek, napojení Šumperku a Rapotína, křižovatka u Petrova) [D03]
- plochy nadregionálního ÚSES [NRBK K 91]
- plochy regionálního ÚSES [RBC 433, RK 895]

V Z1 ÚP jsou uvedené záměry zapracovány.

Západní část správního území obce Nový Malín (místní část Nový Malín) je součástí vymezené *rozvojové osy* nadregionálního významu *OR 2 Mohelnice – Zábřeh – Šumperk – Jeseník – Mikulovice - Polsko*. Z úkolů pro územní plánování obcí vyplývá pro řešené území požadavek řešit územní souvislosti spojené s výstavbou silnice I/44 – jak již bylo výše uvedeno, tento požadavek je v Z1 ÚP splněn.

V řešeném území nejsou v ZÚR OLK vymezeny žádné rozvojové plochy nadmístního významu.

Do řešeného území zasahují ložiska nerostných surovin:

- ložisko cihlářských hlín využitelné částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek na západním okraji řešeného území s přesahem na území obce Dolní Studénky,
- ložiska stavebního kamene využitelná v plném rozsahu severně od místní části Mladoňov s přesahem na území obce Oskava a severně od místní části Nový Malín, lokalita Krásné s přesahem do obcí Hraběšice a Vikýřovice).

Realizací Z1 ÚP nebude využívání těchto ložisek nerostných surovin omezeno, ale nejsou ani navrženy plochy těžby.

V ZÚR OLK je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) a na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF...“:

Vzhledem k tomu, že z důvodu překryvu území nepřipustného s územím zvláště chráněným z hlediska ochrany přírody a existence rozsáhlého podílu území spadajícího do ochranných pásem letiště a zabezpečovacích zařízení byla v rámci Z1 ÚP výstavba větrných elektráren vyloučena. Obdobně byla vyloučena z důvodu vysokého podílu pozemků s vysokou bonitou výstavba solárních panelů na volných plochách.

Dle členění území Olomouckého kraje na krajinné celky leží správní území obce Nový Malín na rozhraní 2 krajinných celků (KC): severozápadní část, představující celé katastrální území Nový Malín, spadá do KC D. Šumperské údolí a jihovýchodní část, představující k.ú. Mladoňov u Oskavy, do KC N. Skupina Jesenicko - oderských vrchů: Z1 ÚP respektuje požadavky a priority výstavby v uvedených typech krajiny.

Obecné priority územního plánování z hlediska pilíře sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje byly již komentovány výše v textu této kapitoly.

Priority v oblasti environmentálního pilíře zahrnují následující požadavky:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení: Z1 ÚP požadavky akceptuje;
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů např. s chráněnými částmi přírody, a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany, podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší: Z1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro výrobu elektrické energie;
- podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí: Z1 ÚP akceptuje plynofikaci místní části Nový Malín, s plynofikací místní části Mladoňov není uvažováno;
- nenavrhovat plochy pro umístování významných zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; podporovat, kde je to

*technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění:* Z1 ÚP nenavrhuje plochy s potenciálním vznikem významných zdrojů emisí;

- *upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší:* Z1 ÚP akceptuje trasu přeložky I/44, přeložka II/446 vede mimo řešené území.
- *Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání se splaškovými vodami:* Z1 ÚP řeší tento požadavek v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů:* Z1 ÚP řeší tento požadavek v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- *postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy:* požadavek je již v území splněn;
- *při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně; výjimečně odváděním odpadních vod do jímek s následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV:* Z1 ÚP řeší tento požadavek v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje;
- *nepovolovat zavážení ramen vodních toků, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí, navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poričních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků:* Z1 ÚP podle možností navrhuje zvýšení sorpční kapacity území a výstavbu suchých nádrží, další uvedené požadavky neřeší;
- *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů:* Z1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro těžbu nerostných surovin;
- *z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití:* pro řešené území není relevantní;
- *neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci*

musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních: Z1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro výstavbu nových údolních nádrží, navrhuje výstavbu suchých poldrů;

- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží: předmětem Z1 ÚP není vlastní sanace starých zátěží;
- návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí povolovat pouze v případě, že nebude záměr zde lokalizovat činnosti spojené s přepravou a skladováním významných objemů nebezpečných látek (včetně odpadů) a směsí: Z1 ÚP nenavrhuje takové plochy;
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci: Z1 ÚP neřešeno, jsou navrženy plochy pro interakční prvky a zeleň, území obce je dostatečně lesnaté;
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost: Z1 ÚP obecně tento požadavek respektuje;
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad: Z1 ÚP přebírá naprostou většinu ploch z platného ÚP, navrhuje pouze několik nových ploch, navrhuje protierozní opatření; zabírá i půdy I. a II. třídy ochrany, které obklopují zástavbu – jiné řešení v území není možné;
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami: Z1 ÚP navrhuje plochy pro interakční zeleň, plochy pro suché poldry a podmínky využívání ploch pro ochranu půdy před vodní a větrnou erozí i negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství: není předmětem Z1 ÚP;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce: Z1 ÚP není řešeno ani bráněno;
- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesů: lesní hospodaření Z1 ÚP nepřísluší řešit;
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny: Z1 ÚP navrhuje plochy suchých poldrů;

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů: Z1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro skládky ani spalovny nebezpečných odpadů;
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích: Z1 ÚP takové plochy nenavrhuje;
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat: Z1 ÚP navrhuje 2 plochy pro nakládání se stavebními odpady a další dvě plochy pro rozšíření ČOV a rozšíření areálu jednoho z podniků;
- Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny: Z1 ÚP navrhuje řadu ploch pro interakční prvky a zeleň, respektuje ochranu krajinného rázu;
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES: Z1 ÚP požadavek respektuje, navrhuje doplnění ÚSES v potřebném rozsahu;
- akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu: Z1 P nenavrhuje žádné plochy těžby, respektuje požadavek ložiskové ochrany;
- především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře: Z1 ÚP respektuje trasu I/44 navrženou v ZÚR OLK;
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady, ložiska hospodárně využívat: Z1 ÚP limit ochrany ložisek respektuje;
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny: Z1 ÚP limit ochrany ložisek respektuje.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny: není předmětem Z1 ÚP.
- Pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat: přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými

*účinky zejména hluku:* Z1 ÚP respektuje trasu přeložky I/44, která vede mimo obytnou zástavbu a v řešeném území pouze v malé ploše.

- *zajistit rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální:* Z1 ÚP není řešeno.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNU TÍ

### VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.

Vlivy Z1 ÚP na životní prostředí byly vyhodnoceny v samostatné části A - SEA (Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Vliv realizace Z1 ÚP byl stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen, část B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj tedy nebyla zpracována.

Návrh Změny č. 1 ÚP Nový Malín je zpracován invariantně.

Obec Nový Malín se nachází v těsné blízkosti Šumperka, východně od tohoto města. Obec má vysoký rekreační potenciál a je atraktivní i z hlediska trvalého bydlení, o čemž svědčí vysoký přírůstek počtu obyvatel v posledních letech.

Obec má dobré dopravní spojení do Šumperka, Zábřehu a Rýmařova po silnicích II. třídy, z nichž jedna prochází i centrální zastavbou obce a napojuje se v Šumperku na silnici D11. V obci je rovněž dostupná železnice.

Pozitivem obce jsou kromě jejího dobrého dopravního napojení také přírodní a krajinářské hodnoty a přítomnost vodní nádrže Krásné na Hraběšickém potoce. Značná část řešeného území je součástí CHKO Jeseníky.

V obci je v současné době obecně nízká nezaměstnanost a existuje zde větší počet podnikatelských subjektů, až na výjimky z řad fyzických osob.

Změna č. 1 ÚP Nový Malín navrhuje celou řadu ploch pro obytnou a smíšenou zástavbu, která má za úkol podpořit stabilizaci růstu počtu obyvatel. Rekreační potenciál je podpořen návrhem ploch pro rozvoj individuální i hromadné rekreace s potřebným zázemím a pro nové cyklostezky umožňující zlepšit průchodnost území pro člověka.

Podnikatelské plochy jsou rozvíjeny návrhem ploch pro smíšenou výrobu a smíšené bydlení, což eliminuje tlak na umístování rozsáhlých skladových nebo nákupních areálů a omezuje také nákladní dopravu spojenou s obsluhou velkých výrobních aktivit.

Změna č. 1 ÚP Nový Malín respektuje požadavky na plochy a koridory vymezené vyššími územními koncepcemi, zejména Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění. V rámci těchto koncepcí byl vymezen koridor pro přeložku silnice I/44 zasahující jen malou část území Nového Malína, přeložka silnice II/446 je vedena zcela mimo Nový Malín. Dále jsou respektovány požadavky a priority územního plánování vymezené těmito koncepcemi.

Změna č. 1 ÚP Nový Malín respektuje všechny vymezené limity řešeného území, zejména zvláště chráněná území, Naturu 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, památkově chráněné objekty, území s archeologickými nálezy, ÚSES, vodní toky a jejich nivy, vodní plocha nádrže Krásné a další.

Obec Nový Malín je součástí Specifické oblasti *SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník*, vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, změnou č. 1 ÚP jsou proto vytvořeny podmínky pro zimní i letní rekreaci včetně dobré dostupnosti území, aniž by docházelo ke zvyšování negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území. Při návrzích

všech ploch bylo postupováno s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jeho přírodní a krajinné hodnoty.

Z ÚAP ORP Šumperk 2016 vyplývá, že environmentální pilíř řešeného území je považován za slabý, hospodářský a sociodemografický pilíř za silný. Ve skutečnosti je ale také environmentální pilíř dostatečně silný a všechny tři pilíře jsou vyrovnané.

Ke slabým stránkám environmentálního pilíře, které dle ÚAP negativně ovlivnily vyhodnocení environmentálního pilíře, patří poddolovaná území po předchozí těžbě kovů, záplavové území Desné (v řešeném území jen malého rozsahu), zhoršená kvalita ovzduší daná především přenosem znečištění ze vzdálenějších zdrojů a existence staré zátěže v území (3 kontaminované plochy po starých skládkách); naopak k silným stránkám patří skutečnost, že významná výměra správního území obce náleží k chráněné oblasti přirozené akumulace vod a do CHKO Jeseníky, v území se nachází evropsky významná lokalita, jsou zde vymezeny funkční prvky ÚSES, území vykazuje mírně nadprůměrný koeficient ekologické stability a vyznačuje se vysokou mírou zalesnění.

Z hlediska vyhodnocení ekonomického pilíře náleží obec Nový Malín k lépe hodnoceným sídlům, a to z důvodu poměrně vysoké míry podnikatelské aktivity v obci, nízké nezaměstnanosti a středně vysoké daňové výtěžnosti.

Také z hlediska vyhodnocení sociodemografického pilíře náleží obec Nový Malín k lépe hodnoceným sídlům, přičemž vyšší hodnocení vychází z poměrně dobré dopravní dostupnosti, dostupnosti základní veřejné infrastruktury (vodovod, kanalizace, ČOV, částečná plynofikace), dostupnosti bytového fondu, rekreačního potenciálu území a nadprůměrného přírůstku počtu obyvatel v posledních letech.

Podle celkového vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje byla obec Nový Malín zařazena do kategorie 2c (průměrná míra vyváženosti).

Vlivy realizace Z1 ÚP se mohou projevat zejména v těchto oblastech:

- Zábor půdy pro realizaci změny č. 1 ÚP je dán až na výjimky především převzetím již schválených ploch z platného ÚP, nové plochy jsou navrhovány jen výjimečně.
- Plochy pro bydlení a podnikání jsou navrženy pro zajištění vyváženosti rozvoje území z hlediska hospodářského a sociodemografického, aby byl podpořen růstový trend počtu obyvatel.
- Podpora ochrany architektonických památek, krajinného rázu a zvláště chráněných území včetně lokalit Nature 2000 se nemění.
- Návrh změny č. 1 ÚP počítá s vyžadováním vsakování a retence dešťových vod, protipovodňová ochrana území se posiluje návrhem suchých poldrů pro záchyt extravilánových vod, pro snížení hlukové zátěže je akceptována trasa přeložek významných silnic I/44 a II/446 dle ZÚR Olomouckého kraje vedených mimo řešené území.
- Realizace zastavitelných ploch spolu se zvýšením počtu obyvatel může přinést mírné navýšení hlukové a imisní zátěže z důvodu zvýšení intenzity obslužné dopravy, zejména osobní.



- Změna č. 1 ÚP respektuje situování staveb mimo záplavové území, které zasahuje pouze malou část řešeného území v západní části Nového Malína.
- Silně pozitivně se projeví realizace značného počtu navržených ploch pro interakční prvky, zeleň a ÚSES, které posílí sorpční kapacitu území, zlepší krajinný ráz a omezí větrnou i vodní erozi pozemků.

Z vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nový Malín na udržitelný rozvoj v souhrnu vyplývá, že vlivy realizace změny č. 1 ÚP jako celku jsou akceptovatelné a že žádná z navržených ploch nebude mít nadměrně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Významné vlivy územního plánu na plochy EVL a ptačí oblasti (NATURA 2000) v rámci Z1 ÚP nenastanou a byly stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučeny.

Rozbor udržitelného rozvoje území v Územně analytických podkladech ORP Šumperk definuje z hlediska vyváženosti tří základních pilířů hospodářské a sociodemografické podmínky v území jako silné a podmínky pro ochranu životního prostředí jako slabé. To ale neodpovídá zcela reálnému stavu území, neboť také územní podmínky ochrany životního prostředí jsou dostačující.

Změna č. 1 ÚP Nový Malín územní podmínky všech tří pilířů udržitelného rozvoje rozvíjí rovnoměrně. Z1 ÚP Nový Malín nemění celkovou základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; hranice zastavitelného území, rozsah zastavitelných i nezastavitelných ploch a jejich náplň se místy mírně mění v závislosti na přehodnocení rychlého vývoje území.

Na základě:

- vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nový Malín na životní prostředí (SEA), zpracovaného autorizovanou osobou dle zákona č. 100/2001 Sb.
- a
- vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nový Malín na udržitelný rozvoj uvedené v kapitole C-F

lze závěrem konstatovat, že:

- významné negativní vlivy územního plánu dle závěrů vyhodnocení SEA nejsou u navržené změny č. 1 ÚP Nový Malín jako celku ani u jednotlivých navržených ploch zjištěny;
- uplatnění změny č. 1 ÚP Nový Malín nebude mít významný negativní vliv na územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, naopak, u všech tří pilířů lze konstatovat jejich posílení, a to zejména z hlediska zvýšení počtu interakčních prvků a ploch zeleně, protipovodňové ochrany a příležitostí pro bydlení, rekreaci, dopravní dostupnost území i podnikatelskou činnost.

**Datum zpracování vyhodnocení:** 30.4.2018

**Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele vyhodnocení**

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,  
e-mail: [zidkova.pavla@seznam.cz](mailto:zidkova.pavla@seznam.cz)

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 333369/ENV/16.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:



Ing. Pavla Žídková  
747 62 MOKRÉ LAZCE 293  
IČ: 616 11 531