



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **SÚ/2921/2015-Ing.MI**
Číslo jednací PVMU 131898/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. František Mlčoch, tel. 582 329 704
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 19. 10. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Seloutky

Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje Změnu č. 1 územního plánu Seloutky** (dále jen „Změna č. 1“) a **oznamuje** všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání Změny č. 1** v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání Změny č. 1 bude vystaven k nahlédnutí

od 1. listopadu 2016 do 1. prosince 2016

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, dveře č. 403 (3. patro přístavby radnice)
- b) na Obecním úřadu Seloutky, Seloutky 58, 798 04 Určice,
- c) na elektronické úřední desce městyse <http://www.seloutky.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání Změny č. 1,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Změny č. 1 mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky, stanoviska a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče MM Prostějova
oddělení územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomíncekám, požadavkům, stanoviskům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Hana Dostálová, v.z.
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Ing. František Mlčoch

Příloha:

- Návrh zadání Změny č. 1 (pro dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Seloutky)

Obdrží:

Obec Seloutky:

- Obec Seloutky, IDDS: bf6bim3 (+ vývěska)

Nadřízený orgán územního plánování:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf
- Magistrát města Prostějova - odbor dopravy
- Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiaa6d
- Krajská veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: 4jhaimr
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aa3
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2
- Ministerstvo zemědělství, ČR, Pozemkový úřad Prostějov, IDDS: yphaax8
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Sousední obce:

- Obec Určice, IDDS: mbhbath
- Obec Alojzov, IDDS: qxtbnud
- Obec Krumsín, IDDS: mspbnty
- Obec Mostkovice, IDDS: giebrax

- Město Plumlov, IDDS: s5kbbz7
- Město Prostějov (OÚPPP – Ing. Dostálová)

Ostatní - na vědomí:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR,, oddělení výstavby silnic, IDDS: zjq4rhz
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
- Moravská vodárenská, a.s., IDDS: b3ge93n
- Ministerstvo zemědělství, Odbor základní činnosti, IDDS: yphaax8
- E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- Magistrát města Prostějova - stavební úřad, oddělení pro přiřčené obce

- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, vývěska

- A/A

Pro Obecní úřad Seloutky:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče:

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SELOUTKY

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Seloutky (dále jen „návrh zadání Změny č. 1“), určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání Změny č. 1 je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova
oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, říjen 2016

Obsah:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
 - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - A.4. Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- E. Požadavky na zpracování variant řešení**
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
 - F.1. Obsah Změny č. 1
 - F.2. Odevzdání Změny č. 1
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Příloha: Grafické zobrazení jednotlivých lokalit Změny č. 1

ÚVOD:

Obec má platný územní plán Seloutky (dále jen „územní plán“) vydaný usnesením Zastupitelstva obce Seloutky v roce 2014. Zastupitelstvo obce usnesením č. 6/2015 dne 14. 12. 2015 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu. Důvodem pro její pořízení bylo kladné vyhodnocení uplatněné žádosti fyzické osoby, týkající se změny funkčního využití pozemku ze stávajícího využití krajinné zeleně na možnost výstavby rodinného domu se zahradou v katastrálním území Seloutky. Zastupitelstvo obce rovněž schválilo pořizovatele Změny č. 1 územního plánu (dále jen „Změna č. 1“): Magistrát města Prostějova.

Usneseními č. 4/2016 a 15/2016 zastupitelstva obce, konaných ve dnech 12. 7. 2016 a 22. 9. 2016, byly schváleny další požadavky na rozšíření obsahu zadání Změny č. 1, spočívající především v zájmu na rozšíření tras cyklostezek obce Seloutky navazující na trasy sousedních obcí a města, vybudování vodní nádrže a rozšíření plochy individuální rekreace.

Jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ve věcech tvorby změny č. 1 Zastupitelstvo obce Seloutky zvolilo starostu Františka Kaprála.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 6, předkládá pořizovatel následující obsah návrhu zadání, kterým se stanovují hlavní cíle a požadavky pro zpracování Změny č. 1.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území je ovlivněna respektováním vyšších úrovní územně plánovacích podkladů.

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015, nestanovuje na řešeném území hlavní rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti. Na řešené území nezasahují koridory dopravní ani technické infrastruktury. Územní plán Seloutky je v souladu s PÚR ČR. Při územně plánovací činnosti budou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní problematika obce Seloutky je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) a jejich aktualizací č. 1, která byla po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 vydána formou opatření obecné povahy pod č.j.: KÚOK/28400/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Z této dokumentace je pro území obce nutno respektovat trasy nadřazených sítí technické a dopravní infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 budou respektovány tyto koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje,
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Prostějov, jehož součástí je i obec Seloutky, jsou zpracovány aktualizované územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“), které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách: <http://www.prostejov.eu>.

Pro návrh zadání Změny č. 1 vyplývají následující doporučení:

- Doplnit NRBK (nadregionální biokoridor) v rámci ÚSES
- Řešit a koordinovat přilehlé LBK 6 a LBK 5
- Propojení s Určicemi a Prostějovem – prověřit prostorové poměry pro případné rozšíření komunikací nebo vymezení cyklostezky

- Nerozšiřovat plochy individuální rekreace
- Půdní eroze: prověřit aktuální stav, navrhnout a doplnit příslušná protierozní opatření.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Při zpracování návrhu Změny č. 1 budou respektovány i vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Seloutky. Obsahem Změny č. 1 je vyhodnocení a řešení následně uvedených a schválených požadavků:

Soupis dílčí změny

číslo dílčí změny* (lokality)	název lokality (parcelní číslo pozemku v katastrálním území Seloutky)	charakteristika změny	funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Seloutky)
1.01	Jihovýchodní části pozemků parc. č. 562 a 564 (max. 1/4 z celkové výměry pozemků, která činí 4 100 m ²)	Plocha smíšená obytná	Plocha smíšená – nezasta-věného území (zemědělská)
1.02	Pozemky parc. č. 564,1395, 814, 710, 762 a části pozemků parc. č. 488, 1713, 1714/1, 1706, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728 a 1729	Plocha dopravní infra-struktury (silniční)	Plocha zemědělská (část těchto ploch je tvořena pol-ními cestami v Katastru nemovitostí – ostatní plocha)
1.03	Pozemek parc. č. 1846	Plocha vodní a vodo-hospodářská	Plocha zemědělská
1.04	Severní část pozemku parc. č. 1395 (zarovnání s chatami na severní straně)	Plocha rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci)	Plocha smíšená – nezasta-věného území (zemědělská)

* - dílčí změny jsou označeny číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu obce, další v pořadí označuje pořadové číslo dílčí změny (lokality)

Navržené plochy jednotlivých lokalit Změny č. 1 budou mít stanoveny regulační podmínky pro funkční využití.

Zdůvodnění požadavků:

Nově zastavitelné plochy jsou touto změnou požadovány pro rozšíření plochy bydlení, rekreace, vodní plochy a prodloužení stávajících tra cyklistických stezek.

U plochy bydlení a rekreace se jedná o možnost výstavby 1 rodinného domu a 1 rekreačního objektu, v obou případech se jedná o plochy navazující na současně zastavěné území. V rámci podpory zachycování vody v přírodě je požadována nová vodní plocha, která by byla umístěna pod obcí v sousedství stávajícího Seloutského potoka. V současnosti jsou rovněž podporovány požadavky na rozšiřování tras cyklostezek, které umožňují lepší dojíždku za prací, v konkrétním případě se jedná o navázání na připravovanou a budovanou síť cyklostezek sousedního správního území města Prostějova. Detailnější zobrazení jednotlivých lokalit – změn je uvedeno v grafické příloze zadání Změny č. 1

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

- Stávající koncepce veřejné struktury v podstatě zůstane zachována, lokálními změnami dojde k jejímu částečnému rozšíření.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Stávající koncepce zůstane zachována
- Aktualizovat návaznost jednotlivých prvků ÚSES na sousední katastrální území.

A.4. Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností_

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- Respektovat příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.2. Požadavky na obranu státu

- Respektovat příslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.3. Požadavky na požární a civilní obranu

- Respektovat příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zájmy civilní ochrany respektovat v intencích ust. § 18 až 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů.

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Ve správním území obce se nenacházejí ložiska, dobývací prostory nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními faktory

V řešeném území změny č. 1 není stanoveno záplavové území.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou požadovány.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č. 1 vymezí případné veřejně prospěšné stavby a vymezí pro ně potřebné plochy, rovněž budou vymezena případná veřejně prospěšná opatření a příslušné potřebné plochy. Pro řešené území nejsou uplatněny požadavky na asanace.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Není požadováno.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Není požadováno.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

F.1. Obsah Změny č. 1

Dokumentace Změny č. 1 bude členěna v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., do dvou oddílů:

A. Změna č. 1 – výroková část

Grafická část „A“ bude dokumentována odlišením řešení Změny č. 1 na výřezech ÚP

- a) výkres základního členění území (v rozsahu území řešeného Změnou č. 1)
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci upořádání krajiny
- c) výkresy technické infrastruktury, včetně vymezení ploch koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu
- d) výkres veřejně prospěšných staveb a pro veřejně prospěšná opatření.

B. Odůvodnění Změny č. 1

Grafická část „B“ bude obsahovat:

- a) koordinační výkres.

F.2. Odevzdání Změny č. 1

Jednotlivé fáze Změny č. 1 budou odevzdány v těchto počtech vyhotovení:

- Návrh Změny č. 1 pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 1 digitální vyhotovení ve formátu *.pdf,
- Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení. Digitální podoba bude obsahovat editovatelné datové soubory ve formátech *.dgn, *.doc, *.xls a needitovatelné datové soubory ve formátu *.pdf.

Vyhotovení Změny č. 1, zahrnující právní vztah po vydání (upravený stav po projednání), bude zpracováno ve 4 vyhotoveních (§ 165 stavebního zákona) v listinné i digitální podobě (ve formátu shodném s vydaným územním plánem).

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno na základě výsledků projednání návrhu zadání Změny č. 1.

