

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 105194/2016

Olomouc 26. 10. 2016

SpZn.: KÚOK/96275/2016/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování
a památkové péče

Oddělení územního plánování

Náměstí T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

Návrh zadání územního plánu Hruška – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání územního plánu Hruška:

Návrh územního plánu Hruška bude zpracovaný pro celé správní území Hruška, tj. katastrální území Hruška.

Předmětem územního plánu je návrh nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci (na ploše do 1 ha). Územní plán prověří vymezení ploch pro občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Bude řešena protierozní a protipovodňová ochrana území a doplněny prvky ÚSES. Dále bude prověřena možnost řešení brownfield – objektu bývalé školy (bydlení) a areálu bývalého JZD (drobná řemeslná výroba).

Ochrana přírody – zpracoval Ing. Petr Axman (tel: 585 508 473)

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č. j. KUOK 97477/2016, ze dne 4. 10. 2016, s následujícím zdůvodněním:

Úkolem územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky daného území, v tomto případě správního území obce Hruška. Ve správním území obce Hruška se nenachází žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Nejbližše ležící evropsky významná lokalita je asi

4,8 km vzdálený okraj EVL CZ0714085 Morava – Chropyňský luh (s celkovou rozlohou 3205,3 ha) s osmi typy přírodních stanovišť a pěti evropsky významnými živočišnými druhy. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce a její vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena její celistvost.

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, vyjma § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení krajského úřadu, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: „**územní plán Hruška**“ **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zdůvodnění:

Předmětem územního plánu je návrh nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci (na ploše do 1 ha). Územní plán prověří vymezení ploch pro občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu. Bude řešena protierozní a protipovodňová ochrana území a doplněny prvky ÚSES. Dále bude prověřena možnost řešení brownfield – objektu bývalé školy (bydlení) a areálu bývalého JZD (drobná řemeslná výroba). Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že v textové části návrhu územního plánu (výrok) je třeba v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona u ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území uvést jako nepřipustné využití těžbu nerostů. Ta představuje záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. V případě využití plochy v územním plánu pro tento účel by bylo nutno v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí územní plán posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad současně upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**Ochrana zemědělského půdního fondu - zpracoval Ing. František Sedláček
(tel: 585 508 408)**

Řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb.

V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.

Lesní hospodářství – zpracoval Ing. Michal Školoud (tel: 585 508 687)

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“), není-li příslušné ministerstvo.

Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré PUPFL musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Ochrana ovzduší – zpracovala Ing. Věra Popelková (tel: 585 508 656)

Orgán ochrany ovzduší sděluje:

Upozorňujeme na neaktuálnost odkazů týkající se ochrany ovzduší konkrétně str. 4 v koncepčních materiálech je již třeba uvádět: **Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07** na místo Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje a Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje.

- **Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**, byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje, tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016 a zveřejněn byl ve Věstníku MŽP č. 6/2016. Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07 nahradil předchozí programy na zlepšování kvality ovzduší (včetně jejich aktualizací) vypracované pro území Olomouckého kraje.

- Zároveň upozorňujeme na další koncepční podkladové materiály:
 - Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.
 - Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

Dále je v návrhu zadání ÚP na str. 11 uvedeno:

„Prověřit a navrhnout nový systém oddílné odkanalizování obce vč. návrhu nové ČOV, stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou“.

Při výběru plochy pro umístění ČOV je vždy třeba zohlednit místní klimatické podmínky (např. směr převládajících větrů) a blízkost obytné zástavby, z důvodu možné pachové zátěže způsobované provozem ČOV.

K návrhu zadání územního plánu Hruška nemáme další připomínky.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová