



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **SÚ/1225/2015-Žá**
Číslo jednací PVMU 26473/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Radomír Žárský, tel. 582 329 143
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 30. 9. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Hruška

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **pořizuje územní plán Hruška a**

oznamuje

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání územního plánu Hruška** (dále jen „návrh zadání“) v souladu s § 47 stavebního zákona.

Návrh zadání bude vystaven k nahlédnutí

od 3. 10. 2016 do 11. 11. 2016

- na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- na Obecním úřadu Hruška
- na <http://www.obechruska.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona

- do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své připomínky k návrhu Zadání,
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů,
- v téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty,
- nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení územního plánování
nám. T. G. Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

K připomínkám, požadavkům a podnětům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Za správnost vyhotovení: Radomír Žárský
Příloha: Návrh zadání územního plánu Hruška

Obdrží:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiia6d

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Státní veterinární správa, pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče

Sousední obce:

Město Němčice nad Hanou, IDDS: udbb4fb

Obec Pivín, IDDS: kdwasdg

Obec Tvorovice, IDDS: ewuj2yk

Obec Uhřičice, IDDS: suxbvgx

Obec Měrovice nad Hanou, IDDS: j2taxhu

Ostatní na vědomí:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Město Němčice nad Hanou, Odbor stavební, životního prostředí a investic, IDDS: udbb4fb

E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Návrh zadání územního plánu Hruška

Ministerstvo zemědělství, Odbor vnitřní správy, IDDS: yphaax8

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Ing. Stanislav Vrubel, arch., IDDS: rfsesdp

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče

Obec Hruška, IDDS: wx5ar84+ vývěska

Magistrát města Prostějova-vývěska

A/A

Magistrát města Prostějova:
(klasická + elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Hruška:
(klasická + elektronická úřední deska)

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Otisk razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

N Á V R H Z A D Á N Í

Ú Z E M N Í H O P L Á N U H R U Š K A

Návrh zadání územního plánu HRUŠKA (dále jen „návrh zadání“), určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen “stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Požizovatel:

Odbor územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova,
oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

září 2016

ÚVOD

Obec Hruška má pro své správní území platný územní plán obce Hruška (dále jen „ÚPO Hruška“) schválený zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2006.

Důvodem pořízení nového územního plánu byla mimo jiné skutečnost, že stavební zákon u dokumentací, schválených před 1. lednem 2007 omezovala jejich platnost do 31. prosince 2015.

V návaznosti na změnu legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 26. 5. 2015 o pořízení Územního plánu Hruška.

Magistrát města Prostějova jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

Na základě žádosti obce Hruška ze dne 1. 6. 2010² pořizuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Územní plán Hruška.

Návrh zadání je zpracován pro celé správní území obce Hruška, kterým je katastrální území Hruška.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015
- ZUR Olomouckého kraje vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011
- Územně analytické podklady ORP Prostějov
- Doplnující průzkumy a rozbory pořizovatele a zpracovatele ÚP
- Platný územní plán obce Hruška

Obsah:

- A) Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu
- B) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury;
 - 1. Urbanistickou koncepci
 - 2. Koncepci veřejné infrastruktura
 - 3. koncepci uspořádání krajiny
- C) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- D) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- F) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- I) Požadavky obce a občanů obce

A) Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- Předcházet úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci.
- Vytvořit podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu).
- Uchovat stávající urbanistickou strukturu jako základ a výchozí podklad pro návrh urbanistické koncepce sídla.
- Zachování a zlepšení kvality bydlení v obci.
- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.
- Zajistit odpovídající kvalitu veřejných prostranství a zeleně.
- Chránit přírodní hodnoty území.
- Hospodárné využití zastavěného území.
- Řešit protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Územní plán bude chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Respektovat závaznou dokumentaci:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015
- ZUR Olomouckého kraje vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením UZ/19/44/2011 dne 22. 4. 2011
- Územní studii rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje

Respektovat aktuální koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje zejména:

- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Územně energetická koncepce OK
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje,

Při návrhu územního plánu je nutné vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V odůvodněných a podložených případech, které nemohou mít negativní dopad, lze vycházet ze skutečného stavu v území.

Návrh územního plánu Hruška bude zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

Respektovat schválené pozemkové úpravy.

Respektovat stávající limity území, přírodní hodnoty, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude respektován, mimo jiné i zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a příloha č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud dojde k dotčení PUPFLu je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Návrh územního plánu Hruška bude zpracovaný pro celé správní území Hruška, tj. katastrální území Hruška.

B) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury;

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Řešené území – správní území obce Hruška – je zařazena do specifické oblasti pro území (jižní část území ORP Prostějov), ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“)

Provéřit a případně vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí.

Dále respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Zohlednit historicky a kulturně cenné plochy architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce.
- Zvyšování atraktivity obce pro soukromé investory s perspektivním výhledem rozvoje.
- Provéřit možnost vymezení ploch rekreace.
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových vod v extravilánu a zmírňování účinků povodní.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR OK – D47) – modernizace železniční tratě 331 v parametrech koridorové tratě.
- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR OK – E17) - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín, záměr P 10.
- Respektovat požadavek na suchou nádrž (poldr Hruška na Žlebůvce – Němčice n/H.)
- Při návrhu ploch pro bydlení vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně.
- Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod.
- Neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL) navrácet jejich ekologické funkce.
- Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu. Podporovat mimoprodukční funkce lesa.
- Respektovat návrh skladebných částí místního ÚSES.
- Navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory.
- Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování cyklostezek pro rekreační i pro každodenní dojížděku.
- Při návrhu zásobování pitnou vodou a při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy.
- Nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu.
- Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území a možnosti optimálního využití území.
- Koordinovat průchod jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí, u nichž se připouští změna trasování v rámci vymezených koridorů.
- Koordinovat průchod prvků ÚSES (lokálního významu) na hranicích obcí. Respektovat generel ÚSES a schválené komplexní pozemkové úpravy.
- Respektovat zařazení celého řešeného území do krajinného celku „Haná“, kde je požadováno udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Urbanistická koncepce

- Bude respektován stávající charakter sídla, hladina, hmotové a výškové uspořádání stávající zástavby v obci.
- Území bude převážně rozvíjeno jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou.
- Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).
- Plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na zastavěné území s cílem využít efektivně stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

- Individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.
- Územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.
- Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracován mimo jiné i v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Specifikovat zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (v územním plánu obce Hruška).
- Územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného zejména ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám.
- Územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních nebo podnikatelských aktivit na plochy bydlení.
- Provéřit, zda vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení vodního režimu v území.
- Zastavitelné plochy pokud možno nenavrhovat v území s vysokým radonovým indexem geologického podloží.
- Provéřit možnost řešení brownfield – objekt bývalé školy a reál bývalého JZD.
- Provéřit možnost zřízení železniční zastávky (dle problémového výkresu ÚAP ORP Prostějov)
- Provéřit možnost zvýšení podílu zeleně v území (v současné době je v území velmi nízký podíl zeleně).
- Koordinovat prvky místního ÚSES s generelem ÚSES, s návazností na okolní obce a se schválenou komplexní pozemkovou úpravou.

Koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

- Budou prověřena případná dopravně závadná místa na komunikační síti a návrh na jejich odstranění, bude provedeno případné doplnění komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu.
- Územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešený přístup.
- K návrhovým plochám navrhnete příjezdy jako veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.
- Navrhnete zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a propustnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů.
- Respektujte současné a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu.
- Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z reálné bilance vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu.
- Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné, jinak zvážit např. územní studii.
- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR OK – D47) – modernizace železniční tratě 331 v parametrech koridorové tratě.
- V souvislosti s navrženou modernizací železniční tratě 331 prověřit nutnost přeložky sousední silnice III. třídy.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období.

- Při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody.
- Akceptovat a chránit stávající vodní zdroje využívané pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

Odkanalizování, likvidace odpadních vod

- Při návrhu nových rozvojových ploch a dostavbách zohledněte kapacitní možnosti stávající stokové sítě, předčištění odpadních vod zajistit v lokálních ČOV.
- Proveďte možnost vymezení plochy pro čistírnu odpadních vod a nový systém odkanalizování v souladu s PRVKOK.

Vodní toky a plochy

- Kolem vodních toků ponechat pro údržbu toku manipulační pruh.
- Toky nenavrhovat k zatrubnění.
- Zachovat a chránit území, které slouží k odvádění dešťových vod (strže, celoročně nezavodněné příkopy, území pro přirozený odtok dešťových vod aj.).
- Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod. Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.
- Zapracovat protipovodňová opatření navržená ve schválené komplexní pozemkové úpravě.
- Respektovat požadavek na suchou nádrž (poldr Hruška na Žlebůvce – Němčice n/H.)

Energetika

- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období.
- Pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete doplnění a rozšíření.
- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu (dle ZÚR OK – E17) - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín, záměr P 10.
- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj potřeby zemního plynu během návrhového období.
- Pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě případně navrhnete doplnění a rozšíření rozvodů zemního plynu.

Spoje

- Respektovat trasy a ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektrických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.
- Při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.

3. občanské vybavení

- Respektujte stávající občanské vybavení.
- Proveďte možnost provozování některých služeb v plochách pro bydlení (s využitím stávajících hospodářských částí obytných staveb) a toto zohledněte v regulaci ploch.
- Posuďte potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení.
- Likvidaci komunálního odpadu v návrhovém období řešit svozem a následným odvozem mimo řešené území.
- Nenavrhovat skládkování odpadu v řešeném území.
- Provéřte možnost řešení brownfield – objekt bývalé školy.
- Provéřte možnost řešení umístění stávajícího areálu vyletiště (umístěno historicky v lesíku) v ploše PUPFL.

4. Veřejné prostranství

- Respektujte stávající veřejná prostranství a případně navrhněte jejich doplnění.
- V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejné a ochranné zeleně.
- Vymezit vhodné plochy sídelní zeleně.

Koncepce uspořádání krajiny

- Respektovat schválené komplexní pozemkové úpravy v řešeném území.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- V maximální míře zachovat síť zemědělských účelových komunikací. V případě jejich dotčení musí dokumentace obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní, respektovat pozemkové úpravy.
- Navrhnout funkční využití území s ohledem na erozní ohrožení.
- Zajistit dostatečné plochy pro výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti, případně tuto možnost uvést v regulativech relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- Upřesnit, stabilizovat a doplnit prvky ÚSES (koordinovat s generelem ÚSES, schválenou komplexní pozemkovou úpravou a územními plány okolních obcí).
- Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
- Zpracovat protipovodňová opatření navržená ve schválené komplexní pozemkové úpravě.
- Respektovat požadavek na suchou nádrž (poldr Hruška na Žlebůvce – Němčice n/H.)

C) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Neuplatňují se.

D) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Respektovat veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v ZÚR:

- Respektovat veřejně prospěšnou stavbu – koridor trasy (dle ZÚR OK – E17) - VVTL plynovod Horní Štěpánov-Mostkovice-Kojetín. Koridorem se rozumí plocha, která je vymezena svislými rovinami ve vzdálenosti 200 m od osy koridoru.

Doplnit prvky lokálního (místního) ÚSES.

Vypracujte seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.

E) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V případě potřeby vyplývající z navržených zastavitelných ploch vymezte území, ve kterých bude rozhodování o změnách v území vhodné podmínit vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

F) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Neuplatňuje se.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu ÚP Hruška bude provedeno na základě schváleného zadání územního plánu Hruška zastupitelstvem obce v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Návrh bude vyhotoven digitálně nad katastrální mapou 1:5000.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x i v digitální podobě (pdf).

Návrh ÚP upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a veřejností bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x i digitální podobě (pdf).

Výsledný návrh ÚP, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom vyhotovení pro schválení zastupitelstvem obce.

Konečná verze po schválení zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních i 4x v digitální podobě a to dle aktuální metodiky Krajského úřadu Olomouckého kraje-MINIS (viz www.kr-olomoucky.cz).

Dokumentace návrhu územního plánu bude obsahovat dvě části – „I. Územní plán“ (výrok) a „II. Odůvodnění“

Obsah I. Územního plánu:

1. Textová část

2. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací pokud takovéto stavby budou navrženy.	1:5 000

Obsah II. Odůvodnění územního plánu:

1. Textová část

2. Grafická část:

1. Koordinační výkres	1: 5 000
2. Výkres širších vztahů	1: 25000/50000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Neuplatňují se.

Na území obce Hruška se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

I) Požadavky obce a občanů obce

Požadavky obce:

- Navrhnout zastavitelné plochy pro bydlení (případně plochy smíšené), prověřit aktuálnost a využití navrhovaných zastavitelných ploch z platného územního plánu obce (plochy 1.1 – 1.5) a prověřit vymezení nových zastavitelných ploch (plochy 2.1 – 2.2).
- Provéřít možnost vybudování parkoviště na p. č. 115/2 v k.ú. Hruška.
- Provéřít možnost vybudování nových místních komunikací: 1/ od kovárny ke Kohoutkovému (a), 2/ od Chytilového k Hapkovému (b), 3/ od Golářového k rozcestí ke Kořínkovým vč. případného návrhu technické infrastruktury (c).
- Provéřít a navrhnout nový systém oddílné odkanalizování obce vč. návrhu nové ČOV, stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou.
- Provéřít možnost vybudování cyklostezky podél silnice III. třídy (ve směru Hruška – Tvorovice a Hruška Němčice n.H.).
- Provéřít možnost revitalizace plochy Příhon a obecních Průtňšť.
- Zapracovat do ÚP schválené komplexní pozemkové úpravy.
- Provéřít možnost výsadby stromořadí u polní cesty od Oralového mostku k Uhřičické mezi (k).
- Provéřít a navrhnout legalizaci výletišť v Hájku.
- Provéřít možnost revitalizace veřejných prostranství – u hřbitova a na návsi.

Požadavky občanů obce:

- Žádné požadavky občanů nejsou evidovány.