



# MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

Spis. značka **OÚPPP/558/2016-Ing.Do**  
Číslo jednací PVMU 133561/2016 62

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení Ing. Hana Dostálová, tel. 582 329 703  
Oprávněná úřední osoba pro podepsání Ing. Hana Dostálová

Prostějov, 21.10.2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Plumlov

**Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování**, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) **pořizuje územní plán Plumlov a**

**oznamuje**

všem dotčeným orgánům, obcím, ostatním orgánům a veřejnosti **projednávání návrhu zadání územního plánu Plumlov** (dále jen návrh zadání) v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání bude vystaven k nahlédnutí

**od 25. října 2016 do 24. listopadu 2016**

- a) na Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, dveře č. 402
- b) na Městském úřadu Plumlov
- b) na webových stránkách města Plumlov <http://www.mestoplumlov.cz>

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona:

- do 15 dnů ode dne doručení může každý písemně uplatnit u pořizovatele připomínky k návrhu zadání ÚP Plumlov
- do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP Plumlov mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah územního plánu Plumlov, vyplývající z příslušných právních předpisů

- ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své podněty
- nejpozději 7 dní před uplynutím lhůty 30 dnů doručí příslušný orgán ochrany přírody stanovisko podle § 45i zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny

Připomínky, požadavky a podněty je možno uplatnit na adrese:

Odbor územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova  
oddělení územního plánování  
nám. T. G. Masaryka 130/14  
796 01 Prostějov

K připomímkám, požadavkům a podnětům podaným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

**Příloha:** Návrh zadání územního plánu Plumlov

Ing. Hana Dostálová  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

**Obdrží:**

Město Plumlov, IDDS: s5kbbz7

Obec Krumsín, IDDS: mspbnty

Obec Mostkovice, IDDS: giebrax

Obec Ohrozim, IDDS: qdzbi7s

Obec Vícov, IDDS: ubrbmbq

Vojenský újezd Březina, IDDS: 7q2b3ka

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf  
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, IDDS: 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, IDDS: ufiiaa6d

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aaau3

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov, IDDS: z49per3

Ministerstvo životního prostředí, OVSS VIII v Olomouci, IDDS: 9gsaax4

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Magistrát města Prostějova - odbor životního prostředí

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb  
Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf  
Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče  
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy, pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv  
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje, oddělení stavebního řádu a památkové péče, IDDS: qiabfmf  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa Brno, IDDS: zjq4rhz  
E.ON Česká republika, a.s., Regionální správa sítě VVN Brno,, IDDS: 3534cwz  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
JMP Net, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2  
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h  
Správa železniční dopravní cesty, s. o., Stavební správa Olomouc, IDDS: uccchjm  
České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka č.p. 130/14, 796 01 Prostějov 1  
Magistrát města Prostějova – vývěska

Knesl+Kynčl architekti s.r.o., IDDS: e37f2th

A/A

**Pro Městský úřad Plumlov**

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na obou úředních deskách.

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

Razítko a podpis – orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Pro Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče**

(klasická + elektronická úřední deska)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na obou úředních deskách.

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

Razítko a podpis – orgán, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

# ÚZEMNÍ PLÁN PLUMLOV



## NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání územního plánu Plumlov (dále jen návrh zadání) určený k veřejnoprávnímu projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Návrh zadání je zpracován souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Řešené území:** správní území města Plumlova (katastrální území Plumlov, k. ú. Soběsuky u Plumlova, k. ú. Hamry, k. ú. Žárovice)

**Pořizovatel:**

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče (OÚPPP), oddělení územního plánování  
Ing. Hana Dostálová

Ing. arch. Jan Mlčoch  
vedoucí OÚPPP  
Magistrátu města Prostějova

Říjen 2016

**Obsah:**

A. ....	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
A.1. ....	Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím .....	6
A.2. ....	Požadavky ze ZÚR OK související s řešeným územím .....	7
A.3. ....	Požadavky z ÚAP Prostějov související s řešeným územím .....	8
A.4. ....	Další požadavky .....	8
B. ....	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	9
C. ....	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
D. ....	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	10
E. ....	Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	10
F. ....	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	10
G. ....	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	11

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VČETNĚ OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.**

Požadavky v sobě zahrnují jednotlivé požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Požadavky jsou rozříděny dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. na požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“), ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění jejich Aktualizace č. 1 ze dne 22. 4. 2011 (dále jen „ZÚR OK“), z Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov aktualizované v roce 2014 (dále jen „ÚAP Prostějov“) a případně další požadavky, vycházející z Doplnujících průzkumů a rozborů (2016), z požadavků např. města nebo z projednávání s dotčenými orgány a veřejností.

### **A.1. Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím**

- a) (čl. 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- b) (čl. 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- c) (čl. 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- d) (čl. 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- e) (čl. 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- f) (čl. 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- g) (čl. 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- h) (čl. 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- i) (čl. 24a) Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- j) (čl. 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- k) (čl. 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- l) (čl. 32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## **A.2. Požadavky ze ZÚR OK související s řešeným územím**

(požadavky nad rámec PÚR ČR)

- a) (bod 3.2.1.) Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;
- b) (bod 3.2.2.) Vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;
- c) (odst. 5.4.3.1.) Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru zemědělské půdy navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.

- d) (odst. 5.4.3.2.) Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami.
- e) (odst. 74.7.) V oblasti s ochranou krajinného rázu a na půdách I. a II. třídy ochrany nepřipustit při využívání území umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie - větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, malé vodní elektrárny.
- f) (odst. 10.1.) Zohlednit zahrnutí Plumlova do specifické oblasti, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území.
- g) (odst. 54.3.) Provéřít připojení Plumlovsko na Vodovod Pomoraví; zpřesnit vymezení veřejně prospěšné stavby V3 - Připojení Plumlovsko na skupinový vodovod Prostějov (odst. 85).
- h) (odst. 73.3.1.) Zohlednit RKC Plumlovsko a územní studii Územní studie území se zvýšeným rekreačním potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko (odst. 92.9.4.1.).
- i) (odst. 92.7.2.3.) Akceptovat stávající objekty a zařízení vojenské správy - Plumlov (střelnice Hamry).
- j) (odst. 72 a 87.) Zpřesnit vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter ÚSES; zohlednit jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření.
- k) Provéřít vedení záměru tranzitního VVTL při severní hranici Plumlova; případně zohlednit jeho vymezení jako veřejně prospěšnou stavbu E17.
- l) (odst. 80.) Respektovat začlenění území obce do krajinných celků dle typu krajiny, zejména A – Haná.

### **A.3. Požadavky z ÚAP Prostějov související s řešeným územím**

(požadavky nad rámec PÚR ČR a ZÚR OK)

- a) Provéřít potřebnost obchvatu silnice II/377;
- b) Minimalizovat vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území vodního toku Hloučela, případně podmínit realizaci protipovodňových opatření – např. ochranná hráz Soběsuky, suchý poldr Hamry;
- c) Provéřít možnosti nového využití lokalit starých ekologických zátěží - skládky Hamry a Plumlov;
- d) Provéřít vymezení koridorů pro cyklisty, koordinovat jejich návaznost na hranicích obce, zejména s Mostkovicemi;
- e) Provéřít záměr výstavby heliportu s ohledem na potenciální negativní vlivy;
- f) Provéřít možnosti využití lokality okolo chátrajícího hotelu Zlechow;
- g) Provéřít rekreační potenciál v území s ohledem na rozlehlé lesní pozemky sousedního vojenského újezdu.

### **A.4. Další požadavky**

(požadavky nad rámec PÚR ČR, ZÚR OK, ÚAP Prostějov, vycházející z Doplňujících průzkumů a rozborů, požadavků města, dotčených orgánů nebo veřejnosti)

- a) Zohlednit územní studie a další podklady pořízené Krajským úřadem Olomouckého kraje, zejména: Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje, Program rozvoje území Olomouckého kraje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.



- b) Navrhnout koncepci bydlení s přiměřeným rozvojem; zohlednit dominantní pozici Plumlova vzhledem ke ostatním třem katastrálním územím v rámci území města; při stanovení rozvoje bydlení v Hamrech zohlednit existenci vojenské střelnice.
- c) Navrhnout koncepci výroby s přiměřeným rozvojem; zohlednit zejména stávající koncentraci výrobních ploch v Plumlově při ulici Boskovické a Nad Pilou.
- d) Navrhnout koncepci individuální rekreace; prověřit zahrádkářské a chatové oblasti vzhledem k jejich stavebnímu potenciálu, tj. zvážit zejména jejich vymezení jako ploch bez zástavby, ploch se stavbami pro rodinnou rekreaci nebo jejich transformaci na plochy určené pro rodinné bydlení; zohlednit zejména možnosti obsluhy zahrádkářských a chatových kolonií veřejnou infrastrukturou.
- e) Navrhnout koncepci občanského vybavení; zohlednit zejména stávající dobrou vybavenost tohoto druhu městské infrastruktury; prověřit záměr golfového hřiště vycházející z Územní studie území se zvýšeným rekreačním potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 Plumlovsko.
- f) Navrhnout koncepci veřejných prostranství, zejména vymežit stávající náměstí, ulice a významné prvky sídelní zeleně, prověřit a účelně navrhnout jejich další rozvoj a provázanost.
- g) Navrhnout koncepci dopravní infrastruktury, zejména silniční, cyklistické, případně pěší; prověřit možnosti parkování při hromadných akcích pořádaných např. v areálu plumlovského zámku nebo v kempu u Podhradského rybníka;
- h) Navrhnout koncepci technické infrastruktury při zohlednění podrobnosti územního plánu, zahrnující záměry z nadřazených dokumentací a ostatních oborových dokumentů.
- i) Navrhnout koncepci uspořádání krajiny, tj. lesů, zemědělské krajiny, vodních toků a ploch; prověřit podmínky pro posílení přírodních prvků v zemědělské krajině vedoucích ke zvýšení její rozmanitosti, estetické a ekologicko-stabilizační funkce.
- j) Provéřít a vymežit lokální prvky ÚSES a zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území a jejich návaznost na území okolních obcí; prověřit záměr vedení nadregionálního biokoridoru v platném ÚP skrz průmyslovou zónu při ulici Boskovické.
- k) Provéřít areály a území charakteru brownfield (zejména areál bývalé truhlárny při ulici Ohrozimské, hotel Zlechov apod.).
- l) Vhodným způsobem řešit přechod zástavby do krajiny.

## **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V řešeném území se nepředpokládá, že budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv. V případě vymezení těchto ploch nebo koridorů bude stanoveno jejich budoucí využití, pro které je navržena jejich územní ochrana.

## **C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V řešeném území se zatím nepředpokládá, že budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, případně asanace, nad rámec stanovených v územně plánovací dokumentaci vydané krajem.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, příp. ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bude v územním plánu uveden jejich seznam s jednoznačnou identifikací.

V případě vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude uveden seznam těchto staveb a veřejných prostranství doplněn informací, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území, příp. dalších údajů podle katastrálního zákona (např. čísel pozemků podle pomocné evidence).

#### **D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Zatím bez požadavků.

V řešeném území se nepředpokládá, že budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Jestliže však vyplyne při projednávání návrhu zadání a při zpracování návrhu řešení územního plánu potřeba některé plochy podmínit regulačním plánem, potom budou lokality označeny, uveden účel a důvod pořízení v souladu s § 61 až 71 stavebního zákona. Navržené zastavitelné plochy a koridory, u nichž nebude jasná koncepce veřejné infrastruktury, mohou být podmíněny zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

#### **E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Zatím bez požadavků.

Nepředpokládá se zpracování návrhu územního plánu ve variantách. Jestliže při projednávání návrhu zadání nebo při zpracování návrhu ÚP však vyplyne potřeba variantního zpracování návrhu řešení, potom budou varianty prověřeny a odůvodněny.

#### **F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

a) Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a bude obsahovat zejména tyto části:

- Textová část územního plánu
- Grafická část územního plánu
  - Výkres základního členění území 1 : 10 000
  - Hlavní výkres 1 : 10 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000
- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu
  - Koordinační výkres 1 : 10 000
  - Výkres širších vztahů 1 : 100 000

Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.

b) Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:

- Návrh územního plánu pro společné jednání – dvě tištěné a jedno digitální vyhotovení (PDF).
- Návrh územního plánu pro veřejné projednání – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (PDF).
- Územní plán po vydání – čtyři tištěná vyhotovení, čtyři digitální vyhotovení (PDF) a jedno digitální vyhotovení (PDF, DOC, DGN).

## **G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, respektive vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se nepředpokládá. V řešeném území se nachází pouze jediná Evropsky významná lokalita EVL Brániska vzdálená od vlastního sídla cca 1 km, to znamená, že se nepředpokládá vliv návrhu územního plánu na tuto lokalitu. Ptačí oblast soustavy NATURA 2000 se v řešeném území nenachází. Zadání územního plánu rovněž nepředpokládá nadstandardní požadavky na rozvoj města, které by mohly mít negativní vliv na krajinný ráz území. V případě takových požadavků vznesených k prověření v průběhu pořizování územního plánu, může být Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, počtažmo Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, požadováno.