

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/9887/16-6

Hranice, dne: 3.11.2016

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušítková

E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 392

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILENOV

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona,

oznamuje

zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Milenov (dále jen „návrh zadání“).

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Upozornění:

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Marušítková v. r.
referent oddělení územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Rozdělovník

Obec, pro kterou je územní plán pořizován

Obec Milenov, Milenov 120, 753 61 Milenov

Sousední obce

Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Obec Hrabůvka, Hrabůvka 61, 753 01 Hrabůvka

Obec Jezernice, Jezernice 206, 751 31 Lipník nad Bečvou

Obec Klokočí, Klokočí 40, 753 61 Hranice 4

Krajský úřad

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování,
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště, Správa CHKO

Litovelské Pomoraví, Husova 906/5, 784 01 Litovel

ČR - Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00
Olomouc 9

ČR -Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99,
Olomouc, 772 00 Olomouc

ČR-Ministerstvo dopravy, nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha - Nové Město, 110 15 Praha

ČR-Ministerstvo obrany, Sekce ekonimická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a
řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova
2687/84, Židenice, 662 10 Brno

ČR-Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1 - Praha1, 110 15 Praha 1

ČR-Ministerstvo zdravotnictví, Český inspekt. lázní a zříděl, Palackého náměstí 4,128 00 Praha28

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov,
Dvořákova 75, 750 11 Přerov

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, Třída Míru 563/101, 779
00 Olomouc 9

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40/40a, 779 11 Olomouc

- Odbor životního prostředí a zemědělství
- Odbor kultury a památkové péče
- Odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

- Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
- Odbor školství a sociálních věcí

Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova
606/2, 750 02 Přerov 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILENOV

Návrh zadání územního plánu Milenov podle ust. § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k projednání.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice
Určený člen zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“): starosta obce Milena Vašíčková
Vypracoval: Ing. arch. Ladislav Patočka, Ing. Pavla Marušítková
Datum: říjen 2016

Obsah:

Úvod

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury;
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn , včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- H) Požadavky obce a občanů obce

Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Milenov

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dne 20.6.2016 rozhodlo Zastupitelstvo obce Milenov o pořízení územního plánu, chválilo pořizovatele – MěÚ Hranice – úřad územního plánování a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona určilo starostu obce paní Miladu Vašíčkovou spolupracovat s pořizovatelem při jeho pořizování .

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hranice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

Dne 4.8.2016 požádala obec o pořízení územního plánu.

Důvod pořízení územního plánu

Důvodem pořízení nového územního plánu byla mimo jiné skutečnost, že stavební zákon u dokumentací, schválených před 1. lednem 2007 omezuje jejich platnost do 31. prosince 2020.

Na základě žádosti obce o pořízení územního plánu pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání územního plánu Milenov.

Katastrální území

Milenov.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22.2.2008 ve znění aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná opatřením obecné povahy dne 22.4.2011.
- Územně analytické podklady ORP Hranice 2014 – 3. aktualizace.
- Doplnující průzkumy a rozbory.
- Platný územní plán obce Milenov.
- Program rozvoje obce Milenov na období 2016-2020 (Prosinec 2015)

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní cíle:

- I. Vytvořit podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu).
- II. Předcházet úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci.
- III. Zachování a zlepšení kvality bydlení v obci.
- IV. Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

Požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- Zpracování návrhu ÚP Milenov bude provedeno na základě schváleného zadání územního plánu Milenov zastupitelstvem obce.
- Návrh územního plánu Milenov bude zpracovaný pro celé správní území obce Milenov, t.j. katastrální území Milenov v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
- Řešené území – k.ú. Milenov se nenachází na rozvojové ose, v rozvojové ani specifické oblasti.
- Dle rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení sociálního a hospodářského záporné. Při návrhu koncepce směřovat k posílení těchto pilířů.
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití území a stanovit podmínky pro využití a prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Při návrhu územního plánu vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající limity území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu a zohlednit hodnoty území.
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).
Vzhledem k tomu, že zájmové území se dotýká celého správního území zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu".
- Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor se dotýká celého správního území zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany".
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS.
- Při řešení týkající se zemědělského půdního fondu bude vycházeno mimo jiné i ze zákon ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dalších metodických pokynů, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.
Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.
Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu návrhu územního plánu Milenov.
- Textová a grafická část územního plánu (výroku) nebude obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout .

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“).

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané 22.2.2008 ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR“).

Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.),

Vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje zejména:

- Program rozvoje cestovního ruchu Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje
- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
- ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12
- ÚS cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Program rozvoje územního obvodu OK - včetně akčního plánu
- Program rozvoje územního obvodu OK - příloha - Vymezená území Olomouckého kraje s výraznými rozdíly v socio-ekonomickém vývoji
- Posouzení Programu rozvoje územního obvodu OK dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a posouzení problematiky NATURA
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova OK
- Posouzení Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova OK dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a posouzení problematiky NATURA
- Územně energetická koncepce OK - včetně akčního plánu
- Regionální inovační strategie Olomouckého kraje

- Socio-ekonomická analýza Olomouckého kraje - za rok 2009
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje

Zohlednit

- Schválené pozemkové úpravy.
- Plán ÚSES ORP Hranice

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn , včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- I. Navrhnout v souladu s demografickou a sociální strukturou obyvatelstva plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení.
- II. Vymezit související veřejně prospěšné stavby.
- III. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- IV. K posílení lokální ekonomiky a místní politiky zaměstnanosti vytvářet územní podmínky např. lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
- V. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- VI. Vhodným uspořádáním ploch v území obce vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- VII. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- VIII. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.
- IX. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

A.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- I. Respektovat rozvojovou oblast RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice.
- II. Vhodným uspořádáním ploch v území vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení.
- III. Vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch pro malé a střední podniky.
- IV. Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů.

A.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- I. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a opatření a zohlednit hodnoty území.

A.1.4 Další požadavky

- I. Zohlednit historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. S přihlédnutím k jejich hodnotám je pak stanovovat podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání.

Památky místního významu:

Kaple Nanebevzetí Panny Marie – na návsi

Kamenná socha z r. 1925 – parc. č. 2635

Kamenný kříž z r. 1883 – parc. č. 2424

Kamenný kříž z roku 1921 – u zemědělského družstva

Kamenný kříž z roku 1911 – parc. č. 2509

Kamenný kříž z r. 1871 – parc.č. 2013/13

Památník příchodu Rudé armády z roku 1975 – před domem čp. 62

Památník I. světové války – naproti domu čp. 68 z roku 1924

Kamenný kříž z roku 1997 – parc. č. 2599

Kamenný podstavec s kovovým křížem - parc.č. 2903

Kamenná socha (P. Marie s Ježíškem) – při účelové komunikaci v jižní části katastru

- II. V návrhu územního plánu vymezit systém sídelní zeleně, chránit stávající plochy veřejné a ochranné zeleně.

- III. Při návrhu zohlednit stávající charakter sídla, hmotové a výškové uspořádání stávající zástavby v obci.

- IV. Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu, zohlednit existenci památek místního významu.

- V. Území bude převážně rozvíjeno jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou, zemědělskou a rekreační a částečně obslužnou.

- VI. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.).

- VII. Plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně stávající dopravní a technickou infrastrukturu, při návrhu nových zastavitelných ploch bude zajištěn dopravní přístup na pozemky v nezastavěném území. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit (veškeré plochy nové výstavby v územním plánu mohou být vymezeny pouze tehdy, pokud je v odůvodnění prokázáno, že je pro ně zajištěna dostatečná veřejná infrastruktura.

- VIII. Individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

- IX. Územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení.

- X. Bude provedena revize návrhových ploch vymezených v Územním plánu obce Milenov z hlediska jejich využitelnosti a bude navrženo vhodné řešení těchto ploch.

- XI. Návrh prověří a vytipuje plochy pro smíšenou funkci drobné výroby, občanského vybavení a služeb v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce.

- XII. Budou prověřeny plochy stávající rekreace co do rozsahu i určení.

- XIII. Specifikovat zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (v územním plánu obce Milenov).

- XIV. Územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného.

- XV. Územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení.

- XVI. Prověřit, zda vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení vodního režimu v území.

- XVII. Návrh prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání

veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

A.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- I. Zajistit územní ochranu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) - vymežit územní rezervu.
- II. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- III. Řešit územní souvislosti – VVTL plynovodu DN700 Hrušky – Příbor.

A.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- I. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojující obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojíždku.
- II. V území respektovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně stanovených ochranných pásem.
- III. Pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.
- IV. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod a návrhu zásobování pitnou vodou vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy.
- V. Respektovat stávající i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniových staveb.
- VI. Respektovat stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu
- VII. Respektovat stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje.
- VIII. Respektovat stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.
- IX. Vycházet ze základní koncepce rozvoje zásobování území plynem.

A.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- I. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit.
- II. Vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití.
- III. Úroveň technické infrastruktury je dobrá.
- IV. Absence ploch občanského vybavení (kulturní centrum). Posuďte potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení zejména v návaznosti na předpokládaný rozvoj sídla.

A.2.4 Další požadavky

a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- I. Budou prověřena případná dopravně závadná místa na komunikační síti a návrh na jejich odstranění.
- II. Územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešený přístup.
- III. K návrhovým plochám, pokud bude třeba vytvořit novou ulici, navrhnout příjezdy jako veřejná prostranství.
- IV. Navrhnout zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a propustnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů.
- V. Chránit současné a navrhnout nové trasy pro cyklistickou dopravu.
- VI. Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z reálné bilance vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu.

b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Vodní hospodářství

- I. Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období.
- II. Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody.
- III. Akceptovat a chránit stávající vodní zdroje využívané pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

- IV. Stanovit podmínky pro minimalizaci množství odvádění odpadních vod, tj. separace splašků od vod dešťových a podpora vsaku a zadržování dešťových vod v území.
- V. Toky nenavrhnout k zatrubnění.
- VI. Zachovat a chránit území, která slouží k odvádění dešťových vod (strže, celoročně nezavodněné příkopy, území pro přirozený odtok dešťových vod aj.).
- VII. Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod. Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

Energetika

- VIII. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro novou výstavbu.
- IX. Pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnout doplnění a rozšíření.
- X. Respektovat trasy a ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektrických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.
- XI. Při návrhu rozvojových ploch zohlednit možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.
- XII. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

c) požadavky na veřejné občanské vybavení

- I. Respektovat stávající občanské vybavení.
- II. Provéřít možnost provozování některých služeb v plochách pro bydlení (s využitím stávajících hospodářských částí obytných staveb) a toto zohlednit v regulaci ploch.
- III. Provéřít případné posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele, děti a mládež a jejich volno časové aktivity.
- IV. Likvidaci komunálního odpadu v návrhovém období řešit svozem a následným odvozem mimo řešené území.
- V. Nenavrhnout skládkování odpadu v řešeném území.

d) Požadavky na veřejná prostranství

- I. Respektovat stávající veřejná prostranství a navrhnout jejich doplnění.
- II. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejné a ochranné zeleně.
- III. Vymezit vhodné plochy sídelní zeleně.
- IV. Posoudit a navrhnout umístění ploch veřejných prostranství na vymezených rozvojových plochách. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- I. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
- II. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- III. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

A.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- I. Podporovat realizaci pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi.
- II. Pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak, jejich pozdější bezproblémovou využitelnost.

- III. Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
- IV. Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.
- V. Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu, podporovat mimoprodukční funkce lesa.
- VI. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních.
- VII. Respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a doplnit prvky lokálního ÚSES.
- VIII. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
- IX. Obec Milenov je součástí kulturní krajinné oblasti Moravská brána.
- X. Obec Milenov je součástí krajinného celku - I. Moravská brána. V území je nutno chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů: Udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

A.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- I. Obec Milenov se dle mapy ohrožení území vodní erozí nachází v území náchylném na vodní erozi. Navrhnout funkční využití území s ohledem na erozní ohrožení, v případě potřeby navrhnout vhodná protierozní opatření.

A.3.4 Další požadavky

- I. Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- II. Navrhnout přírodní dominanty, krajinně významná návrší a horizonty.
- III. Vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před větrnou erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území. Při řešení zohlednit schválené pozemkové úpravy a zejména plán společných zařízení.
- IV. Prověřit, případně doplnit a navrhnout systém pěších cest.
- V. Návrhem podpořit obnovu lesa s původními dřevinami, keřovým a bylinným patrem.
- VI. Chránit stávající říční síť, zachovat přirozený charakter dosud podstatně neupravovaných úseků vodních toků, minimalizovat jejich regulaci a zatrubnění.
- VII. V maximální míře zachovat síť zemědělských účelových komunikací. V případě jejich dotčení musí dokumentace obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní.
- VIII. Upřesnit, stabilizovat a doplnit prvky ÚSES. Při vymezování budou řešeny rozpory mezi řešením ÚSES a dalšími záměry v území.
- IX. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- X. Při řešení týkající se zemědělského půdního fondu bude vycházeno mimo jiné i ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dalších metodických pokynů, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- XI. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.
- XII. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.
- XIII. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu návrhu územního plánu Milenov.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

B.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- I. Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L).

B.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- II. Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Šíře územní rezervy je 200 (100 m od osy). Osu koridoru územní rezervy představuje linie graficky znázorněná ve výkresu B.6. ZÚR. Územní rezerva pro vodní cestu D-O-L vymezuje plochu pro stavbu s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu jako území speciálních zájmů, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.

B.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

B.4 Další požadavky

Případné plochy a koridory územních rezerv vymezit, pokud to návrh koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, a na základě dohody s obcí.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

C.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

C.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Jako veřejně prospěšná opatření vymezit:
 - I. Založení prvků územního systému ekologické stability
- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit stavby ve vymezených koridorech:
 - II. E14 – VVTL plynovod DN 700 Hrušky - Příbor Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat: plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby a doprovodných staveb pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

C.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

C.4 Další požadavky

- I. Prověřit a v případě nutnosti, vyplývající z navrhovaného řešení, vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu a po dohodě s obcí. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vyznačit v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou stanoveny. Pokud řešení bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný urbanistický rozvoj a zpracování zásadní přeměny urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v řešeném území, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

II. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

I. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.
V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění.

II. Územní plán Milenov bude obsahovat dvě části:

1. Územní plán - „Návrh“
2. Odůvodnění územního plánu - „Odůvodnění“

Obsah části 1. Územní plán – Návrhu:

Textová část

Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Obsah části 2. Odůvodnění územního plánu – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5 000 |

III. Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i v digitální podobě na nosiči CD.
- Návrh ÚP upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a veřejností bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD.
- Návrh ÚP pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD.
- Výsledný ÚP, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě na nosiči CD.
- ÚP po vydání zastupitelstvem bude odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na území obce Milenov by se neměla vyskytovat evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

H. POŽADAVKY OBCE A OBČANŮ OBCE

Případné požadavky budou doplněny dle výsledku projednání.