

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LAZNÍČKY

Návrh Zadání Územního plánu Lazníčky určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, její přílohy č. 6.

LISTOPAD 2016

OBSAH

I. ÚVOD

II. NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - a.1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, dále jen PÚR ČR),
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011, dále jen ZÚR OK),
V bodech ad 1., 2. návrh zadání ovádí požadavky, které lze a je potřeba aplikovat na území řešené obce. V návrhu zadání se obvykle neuvádí plná citace příslušné části , ale jen stručný výtah charakteristiky této části, vztahující se k území obce, *případně odvozený pokyn pro ÚP - kurzívou*
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

(Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov, aktualizace 2014, poznatky z rozpracování doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele jsou uvedeny vždy v části 4),
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností (Požadavky obce Lazníčky, fyzických a právnických osob, záměry a problémy obce konzultované na pracovních schůzkách zpracovatele v obci a jiné poznatky získané při rozpracování doplňujících průzkumů a rozborů).

I. ÚVOD

- Pořízení nového územního plánu bylo schváleno usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Lazníčky konaného dne 24.02.2016.
- Předmětem řešení Územního plánu Lazníčky bude správní území obce Lazníčky, které tvoří jedno katastrální území Lazníčky (679399).
- Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě a zohlednit změny v území a současné potřeby obce. Návrhové období dosud platného územního plánu obce stanovené do r. 2015 je ukončené. Po dobu platnosti ÚPO Lazníčky byla pořízena jedna změna ÚPO, která řešila zejména problematiku ploch pro bydlení a navazující souvislosti.
- Použité zkratky:
OP – ochranné pásmo
ÚP – územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ORP – obec s rozšířenou působností
ÚPO – územní plán obce
ÚSES – Územní systém ekologické stability

II. NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a.01.** PÚR čl.(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- a.02.** PÚR čl.(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- a.03.** PÚR čl.(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- a.04.** PÚR čl.(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.....
- a.05.** PÚR čl.(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit*nové záměry tohoto dosahu se neuvažují,*
- a.06.** PÚR čl.(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- a.07.** PÚR čl. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy

- (22) cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).....
- a.08.** PÚR čl. (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- a.09.** ZÚR kap. A.2. odst. 6, 8 Správní území obce Lazníčky se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy vymezené v ZÚR OK.
- a.10.** ZÚR kap. A.3. Správní území obce Lazníčky se nachází mimo specifické oblasti vymezené v ZÚR OK.
- a.11.** ZÚR kap. A.8. odst.90.3 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí ...

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a.12.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce nespécifikují.
- a.13.** Výkres hodnot Při rozvoji obce zohlednit a chránit hodnoty území (zčásti zároveň také limity využití území):
- ⇒ pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - ⇒ vodní toky
 - ⇒ kulturně historická dominanta bývalého větrného mlýna / *v současnosti však necitlivě narušená stavbou telekomunikačního stožáru mobilního operátora v blízkosti, tj. ve společných pohledových úhlech*
 - ⇒ scenérické cesty v trasách silnic Zákřov (OL) - Lazníčky – Výkleky a Lazníčky Pančava - Svrčov, s významným vyhlídkovým bodem v okolí telekomunikačního stožáru a v okolí bývalého vodojemu pro zemědělské areály Výkleky.
 - ⇒ zemědělské půdy I. třídy ochrany západně od zástavby, půdy II. třídy ochrany ve značné části zbývajících území obce / *vzhledem k přímé návaznosti na zástavbu jsou současně omezujícím faktorem*
 - ⇒ Území s archeologickými nálezy, vymezena 1 lokalita v okolí jádra obce
 - ⇒ stavby v památkovém zájmu – památky místního významu
- a.14.** Výkres limitů Při rozvoji obce zohlednit limity využití území:
- ⇒ významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a nivy
 - ⇒ plochy do 50 m od okraje lesa
 - ⇒ území s archeologickými nálezy, vymezena 1 lokalita v okolí jádra obce
 - ⇒ stavby v památkovém zájmu – památky místního významu
 - ⇒ limity z titulu dopravní a technické infrastruktury (ad **a21.08. a22.13.**)

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.15.** Při návrhu koncepce rozvoje obce respektovat charakteristiku osídlení v regionu – tj. sítě víceméně kompaktních sídel v otevřené, ale členité, převážně zemědělské krajině. Území obce rozvíjet jako sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinu přírodní, zemědělskou a smíšenou – zemědělskou s posílením ekologických a ochranných funkcí v krajině.

- a.16.** Zachovat stávající strukturu obce sestávající z jádrové části obce, tří osad a jedné solitérní enklávy historického osídlení.
Jádrovou část obce rozvíjet nadále jako protáhlejší kompaktní útvar modelovaný morfologií terénu mělkého údolí, umožnit jeho přiměřený rozvoj při zachování cenného krajinného zázemí - zejména exponovaných vyšších partií úbočí svahů a nezastavěných částí niv toků. Respektovat stávající enklávy historického osídlení v krajině. V enklávě Hýk, nejbližší k jádrovému území obce, prověřit možnost umírněného rozvoje zástavby šetrné ke krajinným hodnotám
- a.17.** Sídlo přiměřeně rozvíjet s ohledem na odborný odhad demografického vývoje (viz a.1.23.), hospodářský vývoj, limity využití území, další potřeby obce a kapacitu veřejné infrastruktury.
- a.18.** Zohlednit možnost zachování přiměřeného podílu rodinné rekreace („druhé bydlení“), s možnou variabilitou mezi trvalým a „druhým“ – převážně rekreačním bydlením, s ohledem na dostupnost a příznivé krajinné zázemí obce.
- a.19.** V odůvodněných případech potřeby (nebo požadavku vyplývajícího z projednání návrhu) stanovit pořadí změn v území – etapizaci.
- a.20.** Při rozvoji obce zohlednit a chránit další hodnoty území:
- ⇒ řada úseků cestní sítě v krajině s hodnotou scenérické cesty a vyhlídkami
 - ⇒ niva Říky a pramenné oblasti pravobřežního přítoku protékajícího obcí
 - ⇒ horizonty lesů na hranicích sousedních území (Tršice, Veselíčko), krajinná scenérie v severním výběžku katastru obce
 - ⇒ vegetace na terénních hranách
 - ⇒ v dálkových pohledech nenápadný projev zástavby obce kryté terénní konfigurací

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a.1.01.** PÚR Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území....
čl. (16)
- a.1.02.** PÚR Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
čl. (19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- a.1.03.** ZÚR V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním odst. zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.
74.10.
- a.1.04.** ZÚR Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (*zde území s archeologickými nálezy, památky místního významu*).
kap. A.5. odst. 76.
- a.1.05.** ZÚR Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.
kap. A.8.

- odst.
90.1.
- a.1.06.** ZÚR kap. A.8. odst. 90.2. Stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci).
- a.1.07.** ZÚR kap. A.8. odst. 90.4. Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již založenou sídelní strukturu.
- a.1.08.** ZÚR kap. A.8. odst. 91.1. Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.
- a.1.09.** ZÚR kap. A.8. odst. 91.3. Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).
- a.1.10.** ZÚR kap. A.8. odst. 91.6. Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:
- vývoje počtu obyvatel;
 - odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;
 - odhadu poklesu zalidněnosti bytů;
- a.1.11.** ZÚR kap. A.8. odst. 91.7. Bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:
- při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
 - pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
 - pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a.1.12.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení urbanistické koncepce nespecifikují.
- a.1.13.** Výkres hodnot
 ⇒ Válečný hrob CZE-7109-7097: Pamětní deska Josefu Venclíkovi, památka místního významu č. 199
 ⇒ Další památky místního významu: (UAP 2010)
 - č. 195 – kaple Stětí sv. Jana Křtitele (1887) na návsi parc.č. 41 st.,
 - č.196 – socha P. Marie Hostýnské (1907) na návsi,
 - č.197 - kamenný kříž (1871) na návsi u kaple (poblíž kaple – u nového parčíku),
 - č. 198 - kamenný kříž (1859) za obcí, směr Tršice, 200 - pamětní deska 20. výročí založení ČSR (1938) na obecním úřadě
- a.1.14.** Výkres limitů
 Při řešení urbanistické koncepce zohlednit limity využití území:
 ⇒ válečný hrob CZE-7109-7097
 ⇒ Limity z titulu dopravní a technické infrastruktury (ad **a2.1.08.** **a.2.2.13.**)
 ⇒ Vodoteče a jejich nivy

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.1.15.** Vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona. V plochách mimo zastavěného území k 1.9.1966 („intravilán“) spadajících do režimu zastavěného území dle stavebního zákona hranici vymezení s ohledem na způsob využívání ploch, ve spolupráci s obcí, k datu během zpracování návrhu územního plánu.
- a.1.16.** V zastavěném území a v zastavitelných plochách zohlednit případné realizované stavby dosud nezanesené v KN a případně i pozemky s platným územním rozhodnutím.
- a.1.17.** Území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití, které graficky vyjadřují koncepci uspořádání území, a to plochy stabilizované a plochy změn, které pokryjí celé správní území obce. S ohledem na účel a potřebnou podrobnost vymežovat zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m², v odůvodněných případech i menší.
- a.1.18.** Plochy s rozdílným způsobem využití vymežit v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s metodikou MINIS je plochy s rozdílným způsobem využití možno podle potřeby dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území (dle § 3 této vyhlášky), případně je možno vymežit i plochy jiné, jejich použití je nutno v územním plánu zdůvodnit.
- a.1.19.** Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití) a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Definice případně použitých pojmů, které nejsou součástí právních norem bude uvedena v části I. Územní plán i v části II. Odůvodnění územního plánu.
- a.1.20.** Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch a dle potřeby i ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, intenzita využití ploch případně rozmezí výměry stavebních pozemků), přitom zohlednit a chránit stávající hodnoty území.
- a.1.21.** Při návrhu urbanistické koncepce navázat na stávající strukturu sídla. Stanovit zásady pro zachování charakteru sídla, jeho dominant, cenných částí urbanistické struktury obce, hladiny zástavby, projevu urbanistické struktury obce do krajiny, panoramat obce zejména z horizontů ve směrech příjezdů k obci od Tršic a Výklek a jiných vyhlídkových míst.
- a.1.22.** Při řešení urbanistické koncepce zohlednit a chránit další hodnoty území:
- ⇒ Převážně příznivý přechod zástavby do krajiny a nenápadný projev zástavby obce v údolí, krytý v dálkových pohledech terénní konfigurací
 - ⇒ Urbanisticky významný prostor protáhlé návsi ve svahu, s nepravidelně utvářenou uliční frontou a dominantou kaple v pohledové ose před uzávěrem návsi.
Prověřit možnost vytvoření podmínek pro kultivaci prostoru v okolí kaple, s redukcí ploch silniční dopravy a rozšířením klidového prostoru v okolí kaple a vodoteče
 - ⇒ Kompozičně významné dřeviny v zástavbě
 - ⇒ Vodoteč – pravobřežní přítok Říky Lazníčský potok sledující páteřní komunikaci severní částí jádrové obce
 - ⇒ Vodoteč a kvalitní niva Říky v enklávě Hambálek
- a.1.23.** Na základě zpracované prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů vytvořit předpoklady pro rozvoj obce s mírným zvýšením počtu bydlících obyvatel na 220 – 230 v bilancovaném období cca do r. 2030, při výsledném počtu obydlených bytů cca 75-80, což při započtení odpadu bytů vyžaduje zajistit cca 10 - 15 bytů (dtto RD), s doporučenou výraznou plošnou rezervou min. 50% odůvodněnou malou velikostí obce a tedy obtížnou přesností odhadů. Obec udává zájem o výstavbu. Počet jednotek druhého bydlení lze očekávat přibližně stabilizovaný v rozsahu cca 30 – 35 jednotek.

- a.1.24.** Provéřít možnost uplatnění části potřebné kapacity využitím ploch v zastavěném území - vyhodnotit využití zastavěného území pro možnosti intenzifikace jeho využití, v té souvislosti posoudit potřebu navrhnout v případě potřeby opatření umožňující obsluhu takových ploch.
- a.1.25.** Navázat přiměřeně na dosud platný územní plán obce. Vyhodnotit ve spolupráci s obcí dosud nevyužité zastavitelné plochy a další záměry ze současných hledisek potřebnosti, rozsahu, vztahu k hodnotám a limitům využití území jako jsou kvalita ZPF a ochrana hodnot osazení obce v krajině, možnostem zajištění veřejné infrastruktury, vývoji v území během platnosti tohoto územního plánu a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území či způsob vyjádření potenciálních záměrů v podrobnosti ÚP) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění či neuplatnění těchto záměrů v novém územním plánu.
- a.1.26.** Provéřít možnost uplatnění záměrů obce a dalších úvah konzultovaných na pracovních schůzkách zpracovatele v obci, včetně vytvoření podmínek a předpokladů pro možnost uplatnění podrobnějších námětů z architektonického workshopu konaného obcí, také případných nových požadavků fyzických a právnických osob na změny využití území. Při prověřování možnosti uplatnění těchto zájmů zohlednit ochranu hodnot území, zachování a obnovu charakteru sídla a krajiny, vazbu na zastavěné území a na dostupnou veřejnou infrastrukturu, limity využití území, předpoklady pro splnění právních předpisů a přiměřený rozsah zastavitelných ploch s ohledem na předpoklady rozvoje obce (ad **a.1.23.**). Vyhodnotit a odůvodnit uplatnění či neuplatnění podaných námětů a požadavků.
- a.1.27.** Rozvoj zastavitelných ploch směřovat pokud možno mimo půdy nejlepší kvality, zejména I, tř. ochrany (v situaci, kdy půdy II. třídy ochrany obklopují prakticky celý zbývající obvod jádrové obce) a mimo pohledově nechráněná úbočí svahů nad horizontem stávající zástavby.
- a.1.28.** Nepodporovat územní rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci v krajině, ale využít možností zastavěného území.
- a.1.29.** Stanovit druh plochy umožňující vhodné a přiměřeně variabilní funkční využití budovy a areálu bývalého kravína, který je v současnosti zemědělským brownfieldem, který ale svým charakterem tradiční stavby nenarušuje zásadním způsobem strukturu zástavby obce. Provéřít možnosti jeho revitalizace a využití pro zemědělství, zejména extenzivní, a to případně i ve spojení se sportovními aktivitami, lehkou výrobu a služby případně i jiné využití. V závislosti na podmínkách pro využití areálu stanovit podmínky pro optimální využití navazující plochy směrem k centru obce.
- a.1.30.** Provéřít možnosti využití či asanace budov a areálů bývalého vepřína a drůbežárny, s ohledem na jejich stavební stav, možnost potlačení negativní dominanty vepřína na horizontu a využití navazujících ploch.
- a.1.31.** Stanovit podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie, nepodporovat stavby pro fotovoltaickou výrobu energie v krajině, připustit pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, zejména jako doplňkové využití hlavních staveb.
- a.1.32.** Chránit stávající významné přírodní prvky v sídle a prověřit možnosti jejich dalšího rozvoje i v plochách mimo vymezené plochy zeleně, zejména v souvislosti s rozšiřováním zástavby.
- a.1.33.** Provéřít prostorové podmínky pro možnost případného lepšího začlenění aspoň některých úseků vodoteče do veřejného prostranství v centrálním prostoru návsi případně i uličního prostoru severním směrem.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. dopravní infrastruktura

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a21.01.** PÚR čl. (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně..... *nové záměry tohoto typu se neuvažují*
- a21.02.** PÚR čl. (24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- a21.03.** PÚR čl. (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- a21.04.** PÚR čl. (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy..... Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- a21.05.** ZÚR kap. A.4., odst.34 Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojíždku.
- a21.06.** Jiné záměry v oboru dopravní infrastruktury se na území obce ZÚR OK v platném znění nestanoví.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a21.07.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení dopravní infrastruktury nespecifikují. Jako problém je graficky uveden dopravně nevyhovující prostor křižovatky.
- a21.08.** Výkres limitů Zohlednit limity využití území z titulu dopravní infrastruktury
⇒ Ochranná pásma silnic III. třídy mimo souvisle zastavěné území

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a21.09** Navrhnout základní koncepci dopravní obsluhy zastavitelných ploch a dle potřeby ploch přestavby
- a21.10.** Na lokální úrovni prověřit možnost redukce ploch silniční dopravy pro pozemky silnic v centru obce ve prospěch veřejného prostranství.
- a21.11.** Prověřit rozvoj stávající scestní sítě v krajině (účelových komunikací) pro zajištění prostupnosti krajiny a také s ohledem na jejich protierozní a ekologickou funkci; v koordinaci s probíhající jednoduchou pozemkovou úpravou.
- a21.12** Prověřit předpoklady pro zajištění návazností cyklotras a cyklostezek s okolním územím, se zohledněním Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

a.2.2. technická infrastruktura a nakládání s odpady

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a2201.** PÚR čl.V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
(25)
- a2202.** PÚR čl. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
(27)
- a2203.** PÚR čl. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
(30)
- a2204.** PÚR čl. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
(31)

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- a2205.** ZÚR kap. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z A.4., odst. aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze 56 schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry.
- a2206.** ZÚR kap. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí A.4., odst. vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací 59. Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.
- a2207.** ZÚR kap. Respektovatstávající vedení distribuční sítě 110 kV (*na území obce dvojité vedení VVN 110 kV č. 553,554 Prosenice – Olomouc Hodolany*)
A.4., odst. .
61.2.1.
- a2208.** ZÚR kap. Respektovat ... stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby A.4., odst. komunikační infrastruktury nadmístního významu. 63.1.
- a2209.** ZÚR kap. Respektovat ... stávající rádiové směrové spoje.
A.4., odst. 63.2.
- a2210.** ZÚR kap. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, A.4., odst. zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat 64. koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.
- a2211.** ZÚR kap. Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování A.1., odst. odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro 5.4.5.3. využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) a zařízení pro třídění komunálních odpadů.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a2212.** ŽP7 Prověřit vymezení ploch a koridorů pro ČOV a kanalizaci.
- a2213.** Výkres limitů Zohlednit limity využití území z titulu technické infrastruktury
- ⇒ Stávající vodovodní řady a jejich ochranná pásma
 - ⇒ Stávající STL plynovody, jejich ochranná pásma
 - ⇒ Stávající nadzemní vedení VVN 110 kV a jeho ochranné pásmo
 - ⇒ Stávající síť nadzemních vedení VN 22 kV a trafostanic a jejich ochranná pásma
 - ⇒ Dálkové kabely
 - ⇒ Radioreléové paprsky
 - ⇒ Stávající telekomunikační zařízení */Doporučit případně prověřit možnost umístění základnové stanice mobilního operátora v jiné lokalitě v případě dožití zařízení./*

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a2214** Prověřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou, včetně tlakových poměrů a zajištění požární vody.
- Prověřit možnosti a případně navrhnout zásobování pitnou vodou místní části Pančava s využitím stávajícího vodovodního řadu z vodojemu Lazníky.
- a2215** Řešit uplatnění záměru dostavby kanalizační sítě a čistírny odpadních vod dle připravovaného záměru obce, se zajištěním souladu s PRVKOK.
- a2216** Prověřit a navrhnout zajištění kanalizace pro zastavitelné plochy.
- a2217.** Prověřit a stanovit podmínky nakládání s dešťovými vodami v zástavbě.
- a2218** Respektovat stávající páteřní síť středotlakého plynovodu na území obce napojenou na regulační stanici VTL/ STL mimo území obce STL přívodem ve směru od obce Lazníky.
- a2219.** Prověřit a navrhnout napojení zastavitelných ploch na stávající středotlakou plynovodní síť obce.
- a2220** Respektovat stávající páteřní energetickou síť obce, v případech eventuální kolize záměrů ploch změn s vedením VN prověřit potřebu a možnost přeložky vedení.
- a2221.** Prověřit a navrhnout napojení zastavitelných ploch na stávající energetickou síť.
- Prověřit možnost a potřebu využití stávající trafostanice u Kravína, v současnosti nefunkční, pro zajištění energetické bilance obce
- a2222** Zachovat stávající systém nakládání s komunálním odpadem, který je řešen podporou třídění v obci a svozem k jeho dalšímu zpracování mimo území obce.

a.2.3. občanské vybavení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a2301.** Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- a2302** ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a2303.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení občanského vybavení nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a2304.** Stávající plochy občanského vybavení ve spolupráci s obcí začlenit do vhodných druhů ploch

v zájmu jejich stabilizace, ale i možnosti variabilního využití pro další potřeby obce proměnné v čase, prověřit potřebu a možnosti jejich rozvoje či jiných změn.

- a.2.3.05. Prověřit potřebu záměrů na stavbu rozhledny dle dosavadního ÚPO a jejich plošného vymezení v krajině.
- a.2.3.06. Stabilizovat stávající sportovní areál, avšak v případě potřeby umožnit nepodstatné korekce plochy areálu, např. pro přístup do potenciální zastavitelné plochy či územní rezervy
- a.2.3.07. Stanovit podmínky pro existenci a rozvoj občanského vybavení v rámci jiných druhů ploch, zejména ploch s hlavním využitím pro bydlení případně jiných druhů a typů ploch.

a.2.4. veřejná prostranství

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a.2.4.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- a.2.4.02. ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a.2.4.03. ÚAP konkrétní požadavky na řešení veřejných prostranství nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.2.4.04. Stanovit podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství, zejména těch, které utvářejí urbanisticky významný prostor. V těchto případech stanovit podmínky pro ochranu hodnot a celistvosti těchto ploch ve smyslu ochrany urbanisticky významného prostoru jako celku, tzn. včetně požadavků na charakter zástavby příp. i jiných ploch, které tento prostor utvářejí.
- a.2.4.05. V plochách změn prověřit návrh veřejných prostranství pokud možno již přímo v návrhu územního plánu, jejich parametry pokud možno řešit tak, aby kromě splnění minimálních požadavků umožnily vytvoření všestranně příznivých prostorů (např. uplatnění dřevin, zasakovacích ploch pod.) Řešení méně významných veřejných prostranství může být, až jako krajní možnost, ponecháno k prověření územní studií případně dohodou o parcelaci
- a.2.4.06. V odůvodněných případech prověřit šířkové parametry veřejných prostranství s místními komunikacemi i v územně stabilizovaných plochách, zejména tam, kde budou zajišťovat přístup k navrhovaným plochám změn.

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a.3.01. PÚR čl.Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
(20)

- a.3.02.** PÚR čl. (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- a.3.03.** PÚR čl. (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- a.3.04.** PÚR čl. (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- a.3.05.** ZÚR kap. A.5., odst. 74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
- a.3.06.** ZÚR kap. A.5., odst. 74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny.
Pro řešené území vyplývá specifikovat územní vymezení regionálního biokoridoru RK1520 jeho jižním okrajem.
Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v bodě A.4. ZÚR OK.
- a.3.07.** ZÚR kap. A.5., odst.74.6
Řešené území není součástí vymezených kulturních krajinných oblastí
- a.3.08.** ZÚR kap. A.5., odst.74.7. Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody....., zejména vMZCHÚ,, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených ...ZÚR OK a na půdách I. a II. tř. ochrany.Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje. Respektovat v této části uvedená omezení pro umísťování fotovoltaických elektráren v chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany.
- a.3.09.** ZÚR kap. A.5., odst.74..8
Respektovat v této části uvedená omezení pro umísťování výškových staveb jako věže a stožáry pro telekomunikační zařízení, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.
Pozn. Posoudit případně prověřit vhodnost uplatnění zásady sdílení i v případě sdílení na stávajícím zařízení umístěném nevhodně z hlediska ochrany krajinných a kulturně historických hodnot jako konkurence kulturně historické dominanty v krajině.

- a.3.10.** ZÚR kap. A.6., odst. 81.1. *Obec Lazníčky je součástí krajinného celku A – Haná. V krajinných celcích A..... udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).....*
- a.3.11.** ZÚR kap. A.8., odst.92.3 *Při zpracování územních plánů věnovat pozornost koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje. Vymezení regionálního biokoridoru RK1520 koordinovat s řešením na území sousedních obcí (Tršice, Veselíčko), v míře a způsobem dle stavu zpracování těchto ÚPD.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a.3.12.** ŽP3 Řešit nesoulad vymezeného ÚSES v ÚPD a ZÚR
 ŽP8 Vytvořit územní podmínky pro zvyšování stability krajiny - ÚSES
- a.3.13.** ŽP1 Prověřit a případně stanovit opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy.
 ŽP11 Vytvořit územní podmínky pro řešení problému ohrožení zastavěného území lokální záplavou

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.3.14.** Uspořádání a způsob využití ploch v krajině bude vycházet z charakteristik terénního reliéfu, tak, aby s ohledem na to umožnil optimální proporce kombinací zemědělského využívání, posílení přírodních prvků v krajině pro zvýšení její ekologické stability a rozmanitosti, uplatnění přírodě blízkých protipovodňových a protierozních opatření, extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu (vazba na prostupnost krajiny a estetiku krajiny). Jako základní typy krajiny na území obce lze v tomto ohledu charakterizovat ploché náhorní polohy, nivy toků a mezilehlé svahy..
- a.3.15.** Pro zvýšení retenčních schopností území včetně ochrany zástavby před přívalovými vodami a splachy půdy z polí navrhnout v nivách a na přilehlých svazích druhy a typy ploch umožňujících uplatnění protierozních a přírodě blízkých protipovodňových opatření
- a.3.16.** Prověřit prvky lokálního ÚSES navržené a vymezené dle dosud platného územního plánu, s ohledem na nové vymezení regionálního ÚSES, zajistit jejich koordinaci s limity a záměry v území, návaznost prvků na území okolních obcí a koordinaci s připravovanou jednoduchou pozemkovou úpravou.
- a.3.17.** V severní části řešeného území koordinovat návrh ploch s připravovanou jednoduchou pozemkovou úpravou (JPÚ), která bude v území řešeném JPÚ obsahovat plán společných zařízení, a podle možnosti časové koordinace postupu prací i konkrétní promítnutí zásadních schválených prvků do plošného vymezení v územním plánu.
 V ostatních částech krajiny vymežit s ohledem na charakter území druhy a typy ploch a stanovit podmínky jejich využití tak, aby umožnily umístění protierozních opatření, revitalizaci toků případně budování vodních ploch a mokřadů, zalesnění, výsadbu nelesní zeleně včetně skladebných prvků ÚSES, zahuštění cestní sítě případně dalších společných zařízení, tj. tak, aby i v těchto částech území bylo možno řešit návrh případné budoucí komplexní pozemkové úpravy bez kolize s ÚPD.
- a.3.18.** Chránit stávající vodní toky. Nenavrhovat jejich zatrubňování s výjimkou odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6m od břehové hrany alespoň jednostranně.
 Prověřit prostorové poměry pro možnost případného zlepšení podmínek průchodu vodoteče

i zastavěným územím a lepší začlenění aspoň některých úseků vodoteče do veřejného prostranství (viz část a.1.).

- a.3.19. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, s určením hlavního využití, pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
- a.3.20. V nezastavěném území nebo v jeho částech prověřit, ve spolupráci s obcí, potřebu vyloučit možnost umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření, jejichž umístění v nezastavěném území obecně umožňuje § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů aj.).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- b.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- b.02. ZÚR OK na správním území obce Lazníčky územní rezervy nevymezuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- b.03. ÚAP konkrétní požadavky na územní rezervy nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- b.04. Na základě posouzení územního potenciálu a potřeb rozvoje obce případně vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití území pro stanovený účel a stanovit podmínky pro jejich využití a územní ochranu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- c.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

- c.02. A.7., odst.87 Regionální biokoridor RK1520 – *specifikovat územní vymezení veřejně prospěšného opatření pro průchod biokoridoru jižním okrajem řešeného území, z regionálního biocentra OK38 na území obce Veselíčko přiléhajícího k hranici správního území obce Lazníčky.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- c.03. ÚAP konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- c.04. Dle potřeby a po dohodě s obcí vymezit další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, případně plochy pro asanaci území, pro které je možné práva k pozemkům vyvlastnit

dle § 170 nebo pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona. U staveb a opatření, pro které bude uplatněno předkupní právo, uvést, v čí prospěch bude uplatněno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

d.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

d.02. ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

d.03. Při řešení územního plánu zohlednit závěry územních studií evidovaných KÚOK, zejména:
⇒ Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
⇒ Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

d.04. ÚAP konkrétní požadavky na tato prověření nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

d.05. Požadavek na prověření vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se předběžně nepředpokládá.

d.06. Případné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci uplatnit na základě zdůvodněné potřeby (např. zajištění veřejné infrastruktury při nevýhodné parcelaci, potřeba specifikace podmínek pro ochranu hodnot území nad podrobnost ÚP apod.) a po dohodě s obcí v návrhu územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

e.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD VYDANÉ KRAJEM

e.02. ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

e.03. ÚAP konkrétní požadavky na zpracování variant nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

e.04. Požadavek na zpracování variant konkrétního řešení se nestanoví. V případě potřeby budou případné dílčí varianty projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- f.01.** Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování, v členění:
I. Územní plán
II. Odůvodnění územního plánu
Část I. Územní plán bude obsahovat
- f.02.** **TEXTOVOU ČÁST**
která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů
- f.03.** **GRAFICKOU ČÁST**
která bude obsahovat:
I/ 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ v měřítku 1: 5000
I/ 2 HLAVNÍ VÝKRES v měřítku 1: 5000
I/ 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ v měřítku 1: 5000
I/ 4 *v případě potřeby samostatný Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000 (případně rozdělený),*
I/5 *v případě potřeby: VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace) - v měřítku 1 : 5 000*
Část II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat
- f.04.** **TEXTOVOU ČÁST**
která bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, vč. náležitostí dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.
Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.
- f.05.** **GRAFICKOU ČÁST**
která bude obsahovat:
II/ 1 KOORDINAČNÍ VÝKRES v měřítku 1 : 5 000
II/ 2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
dokumentující vazby na území sousedních obcí v měřítku 1 : 25 000
II/ 3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU v měřítku 1 : 5 000
II/ 4 *v případě potřeby: VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY v měřítku 1 : 5 000*
- f.06.** Výkresy grafické části budou zpracovány nad katastrální mapou. Druh použité katastrální mapy bude vycházet z postupu digitalizace katastrální mapy a dále zpracování komplexní pozemkové úpravy.
- f.07.** Dokumentace bude zpracována v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro

digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi. Grafická část bude zpracována ve formátu *dgn.

- f.08.** Pro účely projednání návrhu bude dokumentace odevzdána vždy ve dvou vyhotoveních tištěných a na digitálním nosiči ve formátu *pdf i *dgn. výsledná dokumentace po vydání územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních tištěných a na digitálním nosiči v plném rozsahu požadavků metodiky MINIS.

| |
|--|
| g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území |
|--|

- g.01.** Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se předběžně nepředpokládá.

Na řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, i ptačí oblasti ani jiná chráněná území přírody. Řešené území není součástí specifické oblasti dle ÚPD vydané krajem.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny jsou v návrhu zadání formulovány tak, aby bylo zřejmé, že již na podkladě zadání lze vyloučit změny v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a že nemůže dojít k narušení zásad udržitelného rozvoje území. Návrh zadání územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj všech tří jeho složek, a to bez ohledu na to, že hodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj se z různých zdrojů liší.