

# ZADÁNÍ

  

# ÚZEMNÍHO PLÁNU

  

# RADKOVY

Návrh Zadání Územního plánu Radkovy určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, její přílohy č. 6.

## Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
    - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.1.4 Další požadavky
  - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
    - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.2.4 Další požadavky
  - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
    - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

**A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při zpracování Územního plánu Radkovy respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR).

Návrh urbanistické koncepce bude vycházet z rámcových zásad stanovených v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14A), (16), (17), (19), (22), (24a), (25) a (26).

2. Dle PÚR ČR není řešené území vymezeno jako rozvojová oblast ani součást rozvojové osy nebo specifické oblasti.

**A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Návrh urbanistické koncepce bude respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011 (dále jen ZÚR OK), ve kterých jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

**A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. Podkladem pro řešení návrhu Územního plánu Radkovy budou Územně analytické podklady správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2014 (dále jen ÚAP).
2. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají nevyvážené podmínky všech pilířů udržitelného rozvoje území – environmentálního pilíře (životní prostředí), sociálního pilíře i ekonomického pilíře. Navrhované řešení bude proto směřovat k posílení všech pilířů.

Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

3. V územním plánu respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území vč. památek místního významu:
  - kaple sv. Dominika na návsi
  - kamenný kříž z r. 1865 u kaple na návsi
  - socha sv. Josefa z r. 1948 u budovy obecního úřadu na návsi
  - budova bývalé školy na návsi (dnes obecní úřad)
  - kamenný kříž u silnice III/43724 z r. 1901
  - socha sv. Jana Nepomuckého u silnice III/43724 z r. 1900
  - socha Panny Marie z r. 1921 v polní trati
  - socha sv. Josefa z r. 1936 v lokalitě Lípí
  - pomník u příležitosti 600. výročí obce Radkovy na návsi.

#### **A.1.4 Další požadavky**

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a výrobní (zemědělskou). Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat město Přerov.
2. Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce navázat na stávající strukturu osídlení. Rozvojové záměry prověřit z hlediska jejich střetů s limity využití území.
3. Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území).
4. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.
5. Plochy pro bydlení:
  - 5.1. Plochy pro bydlení navrhnout v rozsahu stanoveném zpracovanou prognózou vývoje obyvatelstva a potřeby bytů (cca k roku 2030) pro cca 10 nových bytů. Provéřít možnost uplatnění rezervy v rozsahu 20 – 30 % potřebné plochy. Jako jeden z podkladů lze využít Územní plán obce Radkovy ve znění jeho změn.
  - 5.3. Provéřít a případně zpracovat další požadavky na novou obytnou výstavbu (záměry vlastníků na pozemku parc. č. 231/1, 156/10, 103, 259).
6. Plochy občanského vybavení:
  - 6.1. Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované.
  - 6.2. Vytvořit územní podmínky pro záměr výstavby víceúčelového sportovního areálu na jižním okraji zastavěné části obce.
  - 6.3. Stanovit podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, případně komerčních v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
7. Plochy výroby:
  - 7.1. Stávající plochy výroby považovat za stabilizované.
  - 7.2. Provéřít a případně zpracovat do územního plánu záměr rozvoje podnikatelských aktivit západně zastavěné části obce.
  - 7.3. Provéřít a případně zpracovat do územního plánu záměry na vymezení ploch pro umístění přístřešků pro zemědělskou techniku (pozemky parc. č. 106 a 258 a 151/1).
  - 7.5. Stanovit podmínky pro umístování zařízení výroby a výrobních služeb v plochách s rozdílným způsobem využití.
8. Plochy veřejných prostranství:
  - 8.1. Vymezit plochy veřejných prostranství pro ochranu zajištění jejich dostatečných parametrů a kvality; stávající plochy veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně považovat za stabilizované.
  - 8.2. Provéřít a případně zpracovat záměr rozvoje veřejných prostranství na severním okraji zastavěné části obce, u silnice III/43724.
  - 8.3. Podle potřeby navrhnout nové plochy veřejných prostranství, zejména ve vztahu k návrhu zastavitelných ploch. V případě návrhu větších zastavitelných ploch vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.

- 8.4. V případě potřeby vymezit plochy veřejných prostranství v krajině pro zajištění dostatečné prostupnosti území.
9. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
10. Respektovat stávající charakter a historickou strukturu zástavby obce.
11. V územním plánu zohlednit platné koncepční a strategické materiály a územní studie Olomouckého kraje i další materiály týkající se řešeného území:
- Strategie územního obvodu Olomouckého kraje,
  - Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje,
  - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění,
  - Územní energetická koncepce Olomouckého kraje,
  - Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
  - Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje,
  - Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“,
  - Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
  - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
  - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
  - Plán oblasti povodí Moravy.
  - Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje,
  - Hluková mapa Olomouckého kraje.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Požadavky na řešení koncepce veřejné infrastruktury jsou v obecné rovině formulovány v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (23), (24), (27), (28), (30) a (31).
2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce veřejné infrastruktury, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají.

### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8.2. Požadavky na provádění změn v území, pro vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury.

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. V územním plánu řešit problémy v území, vyplývající z ÚAP:
  - návrh likvidace odpadních vod.

### **A.2.4 Další požadavky**

1. Ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy navrhnout rozšíření sítí technické infrastruktury; jako jeden z podkladů lze využít projektovou dokumentaci Infrastruktura pro RD Radkovy (EPROJEKT, s.r.o., srpen 2016).
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci. Navrhnout podmínky umožňující realizaci komunikací pro chodce.

4. Navrhnout samostatnou cyklostezku pro cyklistické spojení obcí Radkova Lhota, Radkovy a Dřevohostice. Stanovit obecné podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
5. Provéřit potřebu a případně navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
6. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.
7. Pro zastavěné území Radkov zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Přerov – Švédské Šance a Čekyně, větev Dřevohostice.
8. Zpracovat do územního plánu návrh na odkanalizování obce v souladu s PRVKOK.
9. Provéřit záměr na realizaci odlehčovacího kanálu (obtoku) na vodním toku Moštěnka.
10. Stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
11. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN 22 kV, vč. případného návrhu nových trafostanic.
12. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, v palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.
13. Koordinovat vazby řešeného území na nadřazené soustavy inženýrských sítí.
14. Zachovat stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separaci a svoz na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území. Plochy pro skládky odpadu na řešeném území nenavrhouvat.

**A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat obecné požadavky formulované v PÚR ČR kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v čl. (14), (14a), (16), (20), (20a), (23) a (25).
2. Konkrétní požadavky pro řešení koncepce uspořádání krajiny, týkající řešeného území, z PÚR ČR nevyplývají.

**A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Vymezit regionální biocentrum č. 159 Dřevohostický les, které okrajově zasahuje severní okraj řešeného území.
2. Obecné požadavky formulované v PÚR ČR jsou dále rozpracovány v ZÚR OK v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

3. Dle ZÚR OK respektovat základní charakteristiku krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí, do kterého řešené území spadá. Přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

1. V rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP je hodnocení environmentálního pilíře negativní. Navrhované řešení bude směřovat k jeho posílení zejména jednoznačným vymezením prvků územního systému ekologické stability.
2. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny řešit problém protipovodňové ochrany.

### **A.3.4 Další požadavky**

1. Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.
2. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků.
3. Respektovat evropsky významnou lokalitu Dřevohostický les (CZ0710006) a podmínky její ochrany.
4. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.
5. Stanovit zásady pro ochranu vzrostlé zeleně na nelesní půdě.
6. Podle potřeby doplnit páteřní síť hlavních účelových komunikací zajišťujících prostupnost krajiny na území obce i vůči okolním sídlům.
7. Ochrana území před záplavami:
  - 7.1. Nezastavěné území v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Moštěnka chránit jako nezastavitelné.
  - 7.2. Při uspořádání území navrhnout řešení zvýšení protipovodňové ochrany formulováním podmínek, případně vymezením ploch pro možnost uplatnění protierozních a preventivních protipovodňových opatření v krajině, případně dalších opatření na ochranu zástavby a pozemků proti extravilánovým vodám.
  - 7.3. Pro možnost realizace opatření, jejichž podobu bude možno stanovit na podkladě následných dokumentací, vymezit druhy ploch, které realizaci těchto opatření nebo staveb umožní.
8. Nenavrhovat zatrubňování vodních toků, případné úpravy směrových a sklonových poměrů navrhovat přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
10. V nezastavěném území stanovit takové podmínky využití ploch, které umožní budování polní cestní sítě, resp. dalších společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.), sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků, při respektování funkčnosti celého systému.
11. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.
12. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa:

- 11.1. Územní uspořádání a návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy, navrhnout k odnětí jen nejnútnejší plochy.
- 11.2. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
- 11.3. Vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území.
- 11.4. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**B. Řešení koncepce krajiny včetně návaznosti územního systému ekologické stability koordinovat s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.**

**C. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Požadavky se nestanovují.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace vymezit v územním plánu na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí.
2. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které bude uplatněno předkupní právo, bude uvedena dotčenost do jednotlivých pozemků a v čí prospěch bude toto právo uplatněno.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Územní plán bude zpracován bez variant řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán Radkovy bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních



předpisů, jeho prováděcími předpisy (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování.

2. Územní plán Radkovy bude členěn na dvě části:

- I. Územní plán
- II. Odůvodnění územního plánu.

2.1. Obsah části I. Územní plán:

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.).

Grafická část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. I. odst. 3 písm. a) až d), bude obsahovat výkresy:

- |                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1:5 000, |
| 2. Hlavní výkres                                         | 1:5 000, |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000. |

Výkres pořadí změn v území (etapizace) v měř. 1:5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.

2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 1 písm. a) až d).

Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou i veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

2.3. Textová část výroku i odůvodnění bude obsahovat výklad použitých pojmů, které nejsou definovány právními předpisy či normami.

Grafická část odůvodnění bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – odd. II. odst. 2 písm. a) až c), bude obsahovat výkresy:

- |                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| 1. Koordinační výkres                          | 1:5 000,  |
| 2. Výkres širších vztahů                       | 1:25 000, |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000.  |

3. Výkresy grafické části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy měřítko 1:1 000 a budou vydány v měřítku 1:5 000, vyjma výkresu širších vztahů, který bude zpracován v měřítku 1:25 000 pro širší zájmové území.

Digitální zpracování zakázky bude provedeno v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, která bude pro zpracování Územního plánu Radkovy závazná.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (formát \*.pdf) pro účely společného jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů),
- ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na nosiči CD (formát \*.pdf) pro účely řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů),
- ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R (grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf) po vydání územního plánu.

Projektant zajistí samostatně v každé etapě kontrolu digitálních dat a zašle protokol o kontrole pořizovateli.

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Vzhledem k rozsahu a charakteru předpokládaných rozvojových záměrů se požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatňuje, neboť předložený návrh zadání nastavuje požadavky na rozvoj území tak, aby navrhovaná koncepce neměla vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (v řešeném území ani nejbližším okolí se nevyskytují) a není ji proto nezbytné ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.