

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOBÍŠKY

Návrh Zadání Územního plánu Sobišky určený k projednání podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, zpracovaný v souladu s ust. § 11 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, její přílohou č. 6.

OBSAH:

I. ÚVOD	3
II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	6
a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	9
a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	13
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	15
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	16
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	16
e) případný požadavek na zpracování variant řešení	17
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	17
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	18

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, tj. z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR),
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterými jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 (dále jen ZÚR OK),
(Ad 1., 2. V návrhu zadání obvykle neuvedena plná citace příslušné části, ale pouze stručný výtah charakteristiky této části, vztahující se k území obce, *případně odvozený pokyn pro ÚP kurzívou*)

3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů, tj. z Územně analytických podkladů správního obvodu ORP Přerov – aktualizace 2014 (dále jen UAP),
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností tj. požadavky obce Sobíšky, požadavky a problémy konzultované na pracovních schůzkách zpracovatele v obci a jiné poznatky získané při rozpracování doplňujících průzkumů a rozborů.

I. ÚVOD

- Pro správní území obce Sobíšky platí Územní plán obce Sobíšky, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Sobíšky dne 18.12.2006, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Sobíšky č. 2/2006 o závazné části územního plánu obce Sobíšky, která nabyla účinnosti dne 31.12.2006.
- Pořízení nového územního plánu bylo schváleno usnesením ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Sobíšky konaného dne 02.03.2015.
- Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě – ust. § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, které stanovuje, že dosavadní územní plány sídelních útvarů schválené před 01.01.2007, u nichž nebude provedena úprava a v rozsahu této úpravy nebudou projednány a vydány do 31.12.2020, pozbydou platnosti, a dále potřeba zohlednit změny v území včetně schválené Komplexní pozemkové úpravy (dále také jen KPÚ) promítnuté již do nové digitální katastrální mapy, a současné potřeby obce. Návrhové období dosud platného územního plánu obce (dále také jen ÚPO) stanovené do r. 2020 dosud ukončeno není.
- Předmětem řešení Územního plánu Sobíšky bude správní území obce Sobíšky, které tvoří jedno katastrální území Sobíšky.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a.01.** (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- a.02.** (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- a.03.** (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- a.04.** (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury...
- a.05.** (20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit *...nové záměry tohoto dosahu se neuvažují,*
- a.06.** (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- a.07.** (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika)...
- a.08.** (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- a.09.** A.2. Správní území obce Sobíšky se nachází mimo rozvojové oblasti a mimo odst. 6, 8 rozvojové osy vymezené v ZÚR OK.
- a.10.** A.3. Správní území obce Sobíšky se nachází mimo specifické oblasti vymezené v ZÚR OK.
- a.11.** A.8. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí odst.90.3. v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí...

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a.12.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území obce nespecifikují.
- a.13.** Výkres hodnot Při rozvoji obce zohlednit a chránit hodnoty území (zčásti zároveň také limity využití území):
- ⇒ pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - ⇒ vodní toky – Říka s kvalitní nivou, Ztracený potok, Vinarský potok
 - ⇒ významný vyhlídkový bod – ze silnice směr Zábeštní Lhota nad obcí před vodojemem.
 - ⇒ zemědělské půdy II. třídy ochrany rozptýleně v různých částech katastru obce/ *v lokalitách přímo navazujících na zástavbu jsou současně omezujícím faktorem*
 - ⇒ ložiska nerostných surovin: chráněné ložiskové území vysokoprocentních vápenců, prognózní zdroj cihlářské suroviny a vápence vysokoprocentního)
 - ⇒ území s archeologickými nálezy, vymezena 1 lokalita v okolí jádra obce
 - ⇒ nemovitá kulturní památka: č.19283/8-575 Dům č. p. 14 s areálem hospodářských budov, v jižní frontě návsi
 - ⇒ stavby v památkovém zájmu – památky místního významu
- a.14.** Výkres limitů Při rozvoji obce zohlednit limity využití území:
- ⇒ významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky a nivy
 - ⇒ plochy do 50 m od okraje lesa
 - ⇒ chráněné ložiskové území vysokoprocentních vápenců č. 3 203 200 stanovené pro ochranu výhradního ložiska B3 20320000
 - ⇒ území s archeologickými nálezy, vymezena 1 lokalita v okolí jádra obce
 - ⇒ nemovitá kulturní památka: č.19283/8-575 Dům č. p. 14 s areálem hospodářských budov, v jižní frontě návsi
 - ⇒ stavby v památkovém zájmu – památky místního významu
 - ⇒ limity z titulu dopravní a technické infrastruktury (ad a.2.1.08. a.2.2.13.)

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.15.** Při návrhu koncepce rozvoje obce respektovat charakteristiku osídlení v regionu – tj. sítě víceméně kompaktních sídel v otevřené, ale členité, převážně zemědělské krajině. Území obce rozvíjet jako samostatné sídlo s převažující obytnou funkcí a krajinu přírodní, zemědělskou a smíšenou – zemědělskou s posílením ekologických a ochranných funkcí v krajině.
- a.16.** Zachovat stávající strukturu obce sestávající z jednoho sídla, s poměrně kompaktní strukturou, bez enkláv v krajině.
Zástavbu obce rozvíjet nadále jako drobný převážně kompaktní útvar, významně ale ovlivněný morfologií terénu i historickým vývojem (dominantní stavby Eichhofova dvora, blízkého bývalého skladu chmele i drobná architektura kapliček).. Umožnit přiměřený rozvoj sídla v příznivé poloze při zachování jeho charakteru dosud příznivě podpořeného využitím morfologie terénu k nenápadnému osazení sídla v krajině.
Nenavrhovat nové enklávy osídlení v krajině, včetně rekreační zástavby.
- a.17.** Sídlo přiměřeně rozvíjet s ohledem na odborný odhad demografického vývoje (viz a.1.23.), probíhající a připravované aktivity, které směřují k využití dosavadních brownfieldů s historickou a urbanistickou hodnotou a které mohou pro obec znamenat i oživení hospodářského vývoje a jisté posílení pracovních příležitostí. Nelze také vyloučit zvýšený

zájem o obytnou výstavbu v obci Sobíšky chráněné před vlivy komunikací terénní vlnou a lesem, na úkor sousedních obcí zasažených přímým kontaktem s dálnicí, Při návrhu rozvoje také zohlednit limity využití území, další potřeby obce a kapacitu veřejné infrastruktury.

- a.18. Zohlednit možnost zachování přiměřeného podílu rodinné rekreace („druhé bydlení“), s možnou variabilitou mezi trvalým a „druhým“ – převážně rekreačním bydlením, s ohledem na dostupnost a příznivé krajinné zázemí obce
- a.19. V odůvodněných případech potřeby (nebo požadavku vyplývajícího z projednání návrhu) stanovit pořadí změn v území – etapizaci.
- a.20. Při rozvoji obce zohlednit a chránit další hodnoty území:
 - ⇒ niva Říky v severním cípu území, bez návaznosti na zástavbu obce Sobíšky, ale navazující na okraj obce Lazníky
 - ⇒ lesy v severní části území na svazích spadajících do nivy Říky
 - ⇒ horizonty lesů za jižní a omezeně i západní a východní hranicí katastru obce (Buk, Přerov - Vinary, Čekyně)
 - ⇒ vegetace na plochách bývalých lomů
 - ⇒ v dálkových pohledech velmi nenápadný projev zástavby obce kryté terénní konfigurací
 - ⇒ urbanistická dominanta komplexu bývalého Eichhofova dvora a blízkého bývalého skladu chmele (součást chmelařského střediska)
 - ⇒ vazba sídla na cestní síť v krajině, úseky cestní sítě s turistickými trasami

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a.1.01. (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území...
- a.1.02. (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- a.1.03. A.5. odst. 74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch (*zde k využití zejména areál Eichhofova dvora, bývalého chmelařského střediska a sousedního bývalého lomu s pozdější skládkou teplárenského odpadu*).
- a.1.04. A.5. odst. 76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (*zde území s archeologickými nálezy, nemovitá kulturní památka a památky místního významu*).
- a.1.05. A.8. odst. 90.1. Ochranu hodnot území koordinovat se sociálně ekonomickým využitím území.
- a.1.06. A.8. odst. 90.2. Stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci).

- a.1.07.** A.8. Nepodporovat vznik „satelitních městeček“ mimo zastavěné území sídla a již odst. 90.4. založenou sídelní strukturu.
- a.1.08.** A.8. Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, odst. 91.1. zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých.
- a.1.09.** A.8. Návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na odst. 91.3. očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).
- a.1.10.** A.8. Při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení v jednotlivých obcích v odst. 91.6. rámci zpracování ÚP obce vycházet z bilancí založených na hodnocení:
- vývoje počtu obyvatel;
 - odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení;
 - odhadu poklesu zalidněnosti bytů;
- a.1.11.** A.8. Bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně odst. 91.7. analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad:
- při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce;
 - pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby;
 - pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a.1.12.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení urbanistické koncepce nespecifikují.
- a.1.13.** Výkres hodnot Při řešení urbanistické koncepce zohlednit a chránit hodnoty území (zčásti zároveň také limity využití území):
- ⇒ Nemovitá kulturní památka: č.19283/8-575 Dům č.p. 14 s areálem hospodářských budov, v jižní frontě návsi
 - ⇒ Válečný hrob CZE-7109-7260: pomník Rudé armádě a obětem 2. sv. války), památka místního významu č. 517 (1960) - u čp. 28, parc.č. 59/3
 - ⇒ Další památky místního významu: (UAP 2010)
 - č. 513 – kaple Sv. Antonína Paduánského (konec 18. stol.) poblíž „zámku“ parc. č. 32 st.,
 - č. 514 – kaple Jarošova (18.stol.) vpravo u silnice do Zábeštní Lhoty, parc. č. 717,565,
 - č. 515 - výklenková kaplička parc.č. 605 (dříve 68),
 - č. 516 - socha sv. Augustína (1810) za kaplí, parc. č. 42/5
- a.1.14.** Výkres limitů Při řešení urbanistické koncepce zohlednit limity využití území:
- ⇒ plochy do 50 m od okraje lesa
 - ⇒ chráněné ložiskové území vysokoprocentních vápenců č. 3 203 200, které zasahuje do bezprostředního sousedství zástavby včetně areálu Eichhofova dvora.
 - ⇒ Nemovitá kulturní památka: č.19283/8-575 Dům č.p. 14 s areálem hospodářských budov, v jižní frontě návsi
 - ⇒ válečný hrob CZE-7109-7260
 - ⇒ Limity z titulu dopravní a technické infrastruktury (ad a.2.1.08. a.2.2.13.)

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.1.15.** Vymezit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona. V plochách mimo zastavěné území k 1.9.1966 („intravilán“) spadajících do režimu zastavěného území dle stavebního zákona

- hranici vymežit s ohledem na způsob využívání ploch, ve spolupráci s obcí, k datu během zpracování návrhu územního plánu.
- a.1.16.** V zastavěném území a v zastavitelných plochách zohlednit případné realizované stavby dosud nezanesené v KN a případně i pozemky s platným územním rozhodnutím.
- a.1.17.** Území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití, které graficky vyjadřují koncepci uspořádání území, a to plochy stabilizované a plochy změn, které pokryjí celé správní území obce. S ohledem na účel a potřebnou podrobnost vymežovat zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m², v odůvodněných případech i menší.
- a.1.18.** Plochy s rozdílným způsobem využití vymežit v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s metodikou MINIS je plochy s rozdílným způsobem využití možno podle potřeby dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území (dle § 3 této vyhlášky), případně je možno vymežit i plochy jiné, jejich použití je nutno v územním plánu zdůvodnit.
- a.1.19.** Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití) a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Ve výrokové části uvést definici případně použitých pojmů, které nejsou součástí právních norem.
- a.1.20.** Stanovit podmínky prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch a dle potřeby i ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, intenzita využití ploch případně rozmezí výměry stavebních pozemků), přitom zohlednit a chránit stávající hodnoty území.
- a.1.21.** Při návrhu urbanistické koncepce navázat na stávající strukturu sídla. Stanovit zásady pro zachování charakteru sídla, jeho dominant, cenných částí urbanistické struktury obce, hladiny zástavby, projevu urbanistické struktury obce do krajiny, panoramat obce zejména z horizontů ve směrech příjezdů k obci od Tršic a Výklek a jiných vyhlídkových míst.
- a.1.22.** Při řešení urbanistické koncepce zohlednit a chránit další hodnoty území:
- ⇒ Poloha obce ve výhodné terénní konfiguraci, chráněné před negativními vlivy hlavních komunikací včetně rozestavěné dálnice D1, převážně na příznivě orientovaných svazích a kryté v dálkových pohledech morfologií terénu.
 - ⇒ urbanistické dominanty Eichhofova dvora a bývalého skladu chmele
 - ⇒ parková a lesní zeleň na svazích pod areálem Eichhofova dvora
 - ⇒ „Bašta“ – bývalá vápenka na těchto svazích
 - ⇒ urbanisticky významný prostor drobné velmi mírně svažité návsi, s místně narušenou strukturou, s optickým uzávěrem bývalého hostince jako kompoziční dominantou na horní a drobného veřejného prostranství na úzké dolní straně.
Prověřit možnost doporučit kultivaci budovy hostince zrušením či přestavbou nesourodých přístaveb
 - ⇒ kompozičně významné dřeviny v zástavbě
- a.1.23.** Na základě zpracované prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů vytvořit předpoklady pro rozvoj obce s mírným zvýšením počtu bydlících obyvatel na cca 170* v bilancovaném období cca do r. 2030, při výsledném počtu obydlených bytů cca 70–75*. Pro takový vývoj je objektivní potřeba realizace celkem cca 15-20 bytů s potřebnou rezervou, kterou projekce vývoje vzhledem k malé velikosti obce a k tomu, že vyšší podíl této kapacity by měl sloužit jako nabídka ploch nad úroveň stagnace obyvatelstva obce, doporučuje ve výši min. 50% potřeby ploch.

* Do tohoto počtu není zahrnuta nabídková kapacita připravovaného bydlení pro seniory v areálu Eichhofova dvora předpokládaná pro cca 100 osob.

Počet jednotek druhého bydlení lze očekávat přibližně stabilizovaný v rozsahu cca 12–15 jednotek.

- a.1.24. Provéřit možnost uplatnění části potřebné kapacity využitím ploch v zastavěném území – vyhodnotit využití zastavěného území pro možnosti intenzifikace jeho využití, v té souvislosti posoudit potřebu navrhnout v případě potřeby opatření umožňující obsluhu takových ploch.
- a.1.25. Navázat na dosud platný územní plán obce. Vyhodnotit ve spolupráci s obcí dosud nevyužitá zastavitelná plochy a další záměry ze současných hledisek potřeby, rozsahu, stavu územní přípravy, vývoje v území během platnosti tohoto územního plánu, vymezení ploch v Komplexní pozemkové úpravě, vztahu k hodnotám a limitům využití území jako jsou ochrana hodnot osazení obce v krajině, kvalita ZPF, k možnostem zajištění veřejné infrastruktury a k platné legislativě (např. vymezení zastavěného území či způsob vyjádření potenciálních záměrů v podrobnosti územního plánu) a na základě tohoto prověření řešit způsob uplatnění těchto záměrů v novém územním plánu.
- a.1.26. Při uplatňování záměrů dosavadního ÚPO zohlednit změny uspořádání ploch na přechodu zástavby do krajiny vycházející z Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy promítnutých již do nové digitální katastrální mapy.
- a.1.27. Při využití areálu Eichhofova dvora vycházet ze záměru investora v oboru chráněného bydlení seniorů, který předpokládá i související společenské aktivity a začlenění přilehlého parku a přírodních prvků do celkové úpravy okolí. Na záměr je vydáno územní rozhodnutí a probíhá stavební řízení.

Provéřit možnosti využití návazností na další aktivity převážně nestavebního charakteru pro vytvoření přírodně rekreačního rámce obce na severním obvodu zástavby.

- a.1.28. Provéřit možnost uplatnění dalších záměrů a požadavků fyzických a právnických osob na změny využití území dle konzultací v obci. Při prověřování možnosti uplatnění těchto zájmů zohlednit ochranu hodnot území, zachování a obnovu charakteru sídla a krajiny, vazbu na zastavěné území a na dostupnou veřejnou infrastrukturu, limity využití území, předpoklady pro splnění právních předpisů. Vyhodnotit a odůvodnit možnost a způsob uplatnění těchto námětů a požadavků. Podané a konzultované požadavky předběžně nepředpokládají rozšiřování zastavitelných ploch, zahrnují také revitalizaci bývalého skladu chmele a kultivaci jeho okolí včetně zbývající části chmelařského střediska, v mantinelech dosavadního ÚPO.
- a.1.29. Stanovit druhy ploch umožňující uplatnění výše uvedených záměrů, vystihující jejich charakter, současně s přiměřenou mírou variability.
- a.1.30. Nepodporovat územní rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci v krajině, ale využít možnosti zastavěného území.
- a.1.31. Stanovit podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie, nepodporovat stavby pro fotovoltaickou výrobu energie v krajině, připustit pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, zejména jako doplňkové využití hlavních staveb.
- a.1.32. Chránit stávající významné přírodní prvky v sídle a prověřit možnosti jejich dalšího rozvoje vymezením odpovídajících druhů a typů ploch i mimo takto vymezené plochy.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.2.1. dopravní infrastruktura

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a21.01.** (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně... *nové záměry tohoto typu se neuvažují*
- a21.02.** (24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- a21.03.** (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- a21.04.** (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy... Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- a21.05.** A.4., odst.34 Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.
- a21.06.** Jiné záměry v oboru dopravní infrastruktury se na území obce ZÚR OK v platném znění nestanoví.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a21.07.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení dopravní infrastruktury nespecifikují.
- a21.08.** Výkres limitů Zohlednit limity využití území z titulu dopravní infrastruktury
⇒ Ochranné pásmo silnice III. třídy mimo souvisle zastavěné území

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a21.09.** Navrhnout základní koncepci dopravní obsluhy zastavitelných ploch a dle potřeby ploch přestavby.
- a21.10.** Koncepce cestní sítě v krajině bude vycházet z Komplexní pozemkové úpravy a průřezu Plánu společných zařízení. Budou vyznačeny úseky cestní sítě významné pro prostupnost krajiny, ostatní mohou být součástí jiných druhů a typů ploch.
- a21.11.** Provéřit předpoklady pro zajištění návazností cyklotras a cyklostezek s okolním územím, se zohledněním Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

a.2.2. technická infrastruktura a nakládání s odpady

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a2201.** (25) ...V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- a2202.** (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území

a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- a2203.** (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- a2204.** (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- a2205.** A.4., odst. 56 Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí Dyje, Moravy a Odry.
- a2206.** A.4., odst. 59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblastí povodí Dyje, Moravy a Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.
- a2207.** A.4., odst. 61.2.1. Respektovatstávající vedení přenosové soustavy 400 kV (*na území obce dvě vedení VVN 400 kV z rozvodny Prosenice do rozveden Krasíkov a Řeporyje*) ..
- a2208.** A.4., odst. 63.1. Respektovat... stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu.
- a2209.** A.4., odst. 63.2. Respektovat... stávající rádiové směrové spoje.
- a2210.** A.4., odst. 64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.
- a2211.** A.1., odst. 5.4.5.3. Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.) a zařízení pro třídění komunálních odpadů.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a2212** ŽP7 Provéřit vymezení ploch a koridorů pro ČOV a kanalizaci.
- a2213.** Výkres limitů Zohlednit limity využití území z titulu technické infrastruktury
- ⇒ Stávající vodovodní řady a jejich ochranná pásma
 - ⇒ Vodojem Sobíšky
 - ⇒ Stávající STL plynovody, jejich ochranná pásma
 - ⇒ Stávající nadzemní vedení VVN 4000 kV a jeho ochranná pásma
 - ⇒ Stávající síť nadzemních vedení VN 22 kV a trafostanic a jejich ochranná pásma
 - ⇒ Dálkové kabely
 - ⇒ Radioreléové paprsky

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a2214.** Provéřit zásobování nových zastavitelných ploch pitnou vodou, včetně tlakových poměrů a zajištění požární vody.
- a2215.** Řešit uplatnění záměru dostavby kanalizační sítě a čistírny odpadních vod se zajištěním souladu s PRVKOK.
- a2216.** Provéřit a navrhnout zajištění kanalizace pro zastavitelné plochy.
- a2217.** Provéřit a stanovit podmínky nakládání s dešťovými vodami v zástavbě.
- a2218.** Respektovat stávající páteřní síť středotlakého plynovodu na území obce napojenou na regulační stanici VTL/ STL Radvanice přívodem ve směru od obce Buk.
- a2219.** Provéřit a navrhnout napojení zastavitelných ploch na stávající středotlakou plynovodní síť obce.
- a2220.** Respektovat stávající páteřní energetickou síť obce, v případech eventuální kolize záměrů ploch změn s vedením VN prověřit potřebu a možnost přeložky vedení.
- a2221.** Provéřit a navrhnout napojení zastavitelných ploch na stávající energetickou síť.
- a2222.** Zachovat stávající systém nakládání s komunálním odpadem, který je řešen podporou třídění v obci a svozem k jeho dalšímu zpracování mimo území obce.

a.2.3. občanské vybavení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a2301.** Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- a2302.** ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a2303.** ÚAP konkrétní požadavky na řešení občanského vybavení nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a2304.** Stávající plochy občanského vybavení ve spolupráci s obcí začlenit do vhodných druhů ploch v zájmu jejich stabilizace, ale i možnosti variabilního využití pro další potřeby obce proměnné v čase, prověřit potřebu a možnosti jejich rozvoje či jiných změn
- a2305.** Převzít z dosavadního ÚPO záměr na vybudování sportovně rekreačního areálu v ploše a okolí bývalého lomu a na základě prověření územních podmínek a vymezení ploch v KPÚ jeho rozsah dle potřeby upravit. Provéřit možnost zapojení do širšího volného systému zeleně a rekreačního zázemí na severním okraji zástavby
- a2306.** Stanovit podmínky pro existenci a rozvoj občanského vybavení v rámci jiných druhů ploch, zejména ploch s hlavním využitím pro bydlení případně jiných druhů a typů ploch.

a.2.4. veřejná prostranství

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a2401.** Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- a2402.** ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

a.24.03. ÚAP konkrétní požadavky na řešení veřejných prostranství nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.24.04.** Stanovit podmínky pro ochranu stávajících veřejných prostranství, zejména těch, které utvářejí urbanisticky významný prostor. V těchto případech stanovit podmínky pro ochranu hodnot a celistvosti těchto ploch ve smyslu ochrany urbanisticky významného prostoru jako celku, tzn. včetně požadavků na charakter zástavby příp. i jiných ploch, které tento prostor utvářejí.
- a.24.05.** V plochách změn prověřit návrh veřejných prostranství pokud možno již přímo v návrhu územního plánu, jejich parametry řešit tak, aby kromě splnění minimálních požadavků umožnily vytvoření všestranně příznivých prostorů (např. uplatnění dřevin, zasakovacích ploch pod.) Řešení méně významných veřejných prostranství může být, až jako krajní možnost ponecháno k prověření územní studií.
- a.24.06.** V částečně realizované zastavitelné ploše Macalka řešit vymezení veřejných prostranství včetně veřejné zeleně odpovídající požadavkům na plochy bydlení větší než 2 ha pokud možno již v ÚP, prověřit přitom možnost dílčích změn jejich uspořádání oproti rozpracovanému záměru s ohledem na vymezení ploch v KPÚ a s prověřením požadavků konzultovaných v obci.
- a.24.07.** V odůvodněných případech prověřit šířkové parametry veřejných prostranství s místními komunikacemi i v územně stabilizovaných plochách, zejména tam, kde budou zajišťovat přístup k navrhovaným plochám změn.

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- a.3.01.** (20) ...Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- a.3.02.** (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- a.3.03.** (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- a.3.04.** (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před

potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. ...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území...

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- a.3.05.** A.5., odst. 74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.
- a.3.06.** A.5., odst. 74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále také ÚSES).
Pro řešené území vyplývá specifikovat územní vymezení regionálního biokoridoru RK1520 jeho severní částí.
Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v odst. A.4. ZÚR OK.
- a.3.07.** A.5., odst.74.6. Řešené území není součástí vymezených kulturních krajinných oblastí.
- a.3.08.** A.5., odst.74.7. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody..., zejména v ...MZCHÚ, ..., oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených ...ZÚR OK a na půdách I. a II. tř. ochrany. ...Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umístování větrných elektráren na území Olomouckého kraje. Respektovat v této části uvedená omezení pro umístování fotovoltaických elektráren v chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany.
- a.3.09.** A.5., odst.74.8. Respektovat v této části uvedená omezení pro umístování výškových staveb jako věže a stožáry pro telekomunikační zařízení..., které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.
- a.3.10.** A.6., odst. 81.1. *Obec Sobišky je součástí krajinného celku A – Haná. V krajinných celcích A.... udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny)...*
- a.3.11.** A.8., odst.92.3. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje.
Pro řešené území vyplývá: Vymezení regionálního biokoridoru RK1520 koordinovat s řešením na území sousedních obcí (Zábeštní Lhota a obcí ze skupiny obcí tvořících severní hranici, tj. Přerov – Penčice, Tršice, Lazníky, Buk), v míře a způsobem možným dle stavu zpracování těchto ÚPD a s respektováním Komplexní pozemkové úpravy Sobišky.
Vycházet přitom z Komplexní pozemkové úpravy Sobišky, prověřit dostatečnost návrhu pro koordinaci na hranicích.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- a.3.12.** ŽP3 Řešit nesoulad vymezeného ÚSES v ÚPD a ZUR
ŽP8 Vytvořit územní podmínky pro zvyšování stability krajiny – ÚSES.
Prvky ÚSES budou převzaty z Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové

úpravy dle jejich vymezení v katastrální mapě, nutno dořešit koordinaci úseků dvou lokálních biokoridorů LK9/35 na hranicích s územím obce Buk jižně od silnice a malá u Ztraceného potoka v lokalitě Hůrka. Dle potřeby prověřit i v ostatních lokalitách dostatečnost návrhu KPÚ pro koordinaci na ÚSES na hranicích

- a.3.13.** ŽP1 Zohlednit dvě kontaminovaná území na okrajích obce.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- a.3.14.** Uspořádání a způsob využití ploch v krajině bude vycházet ze schválené Komplexní pozemkové úpravy – ploch pro stavby a opatření zahrnuté do Plánu společných zařízení a zanesené v digitální katastrální mapě. Územní plán pro ně vymezí odpovídající druhy a typy ploch. V případě opatření případně staveb bez katastrálního vymezení a přesahující podrobnost územního plánu, vymezí druhy a typy ploch odpovídající charakteristice příslušného území i záměrům KPÚ a pro tyto plochy stanoví podmínky využití zajišťující přípustnost těchto opatření případně staveb.
- a.3.15.** Nad rámec KPÚ nutno řešit koordinaci částí dvou biokoridorů na hranicích s územím obce Buk.
- a.3.16.** Chránit stávající vodní toky. Nenavrhopvat jejich zatrubňování s výjimkou odůvodněných případů. Zachovat územní podmínky pro údržbu vodních toků v minimální šíři 6 m od břehové hrany alespoň jednostranně. Podmínky pro možnost revitalizace toků jsou převážně vytvořeny jejich začleněním do ÚSES.
- a.3.17.** Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, s určením hlavního využití, pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
- a.3.18.** V nezastavěném území nebo v jeho částech prověřit, ve spolupráci s obcí, potřebu vyloučit možnost umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření, jejichž umístění v nezastavěném území obecně umožňuje § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů aj.).

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

- b.01.** Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

- b.02.** ZÚR OK na správním území obce Sobíšky územní rezervy nevymezuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

- b.03.** ÚAP konkrétní požadavky na územní rezervy nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

- b.04.** Na základě posouzení územního potenciálu a potřeb rozvoje obce případně vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití území pro stanovený účel a stanovit podmínky pro jejich využití a územní ochranu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

c.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

c.02. A.7., odst.87 **Regionální biokoridor RK1520** – *specifikovat územní vymezení veřejně prospěšného opatření pro průchod biokoridoru severní částí řešeného území. Prověřit a dohodnout nutný rozsah opatření, vzhledem k tomu, že jakékoliv trasa (v závislosti na koordinaci s ÚPD sousedních obcí) bude v maximální míře využívat průchod souvislými plochami lesa, a to z převážné části ve vlastnictví obce Sobíšky a obce Buk.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

c.03. ÚAP konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

c.04. Dle potřeby a po dohodě s obcí vymežit další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, případně plochy pro asanaci území, pro které je možné práva k pozemkům vyvlastnit dle § 170 nebo pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona. U staveb a opatření, pro které bude uplatněno předkupní právo, uvést, v čí prospěch bude uplatněno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

d.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

d.02. ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

d.03. Při řešení územního plánu zohlednit závěry územních studií evidovaných KÚOK, zejména:
⇒ Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
⇒ Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

d.04. ÚAP konkrétní požadavky na tato prověření nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

d.05. Požadavek na prověření vymezení ploch nebo koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se předběžně nepředpokládá.

d.06. Případné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody

o parcelaci uplatnit na základě zdůvodněné potřeby (např. zajištění veřejné infrastruktury při nevýhodné parcelaci, potřeba specifikace podmínek pro ochranu hodnot území nad podrobnost ÚP apod.) a po dohodě s obcí v návrhu územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR

e.01. Na úrovni PÚR ČR se konkrétní požadavky pro ÚP obcí nespecifikují.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÚR OK

e.02. ZÚR OK konkrétní požadavky nespecifikuje.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

e.03. ÚAP konkrétní požadavky na zpracování variant nespecifikují.

OSTATNÍ POŽADAVKY

e.04. Požadavek na zpracování variant konkrétního řešení se nestanoví. V případě potřeby budou případné dílčí varianty projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.01. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů) a s dalšími navazujícími právními předpisy a normami, platnými v době jeho zpracování, v členění:

I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu

Část I. **Územní plán** bude obsahovat

f.02. TEXTOVOU ČÁST

která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů

f.03. GRAFICKOU ČÁST

která bude obsahovat:

I/ 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ v měřítku 1: 5000

I/ 2 HLAVNÍ VÝKRES v měřítku 1: 5000

I/ 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ v měřítku 1: 5000

I/ 4 *v případě potřeby samostatný Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000 (případně rozdělený),*

I/5 *v případě potřeby: VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (etapizace) - v měřítku 1 : 5 000*

Část II. **Odůvodnění územního plánu** bude obsahovat

- f.04.** **TEXTOVOU ČÁST**
která bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, vč. náležitostí dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.
Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle ust § 175 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.
- f.05.** **GRAFICKOU ČÁST**
která bude obsahovat:
- II/ 1 **KOORDINAČNÍ VÝKRES** v měřítku 1 : 5 000
 - II/ 2 **VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**
dokumentující vazby na území sousedních obcí v měřítku 1 : 25 000
 - II/ 3 **VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU** v měřítku 1 : 5 000
 - II/ 4 *v případě potřeby: VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY* v měřítku 1 : 5 000
- f.06.** Výkresy grafické části budou zpracovány nad katastrální mapou, kterou v současnosti tvoří kombinace digitální katastrální mapy (DKM) pro území řešené v KPÚ a katastrální mapy digitalizované (KMD) pro území neřešené v KPÚ.
- f.07.** Dokumentace bude zpracována v souladu s metodikou MINIS Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, v aktuální verzi, a s Metodickým doporučením pro zavedení metodiky MINIS k využívání při zpracování ÚP v Olomouckém kraji. Grafická část bude zpracována ve formátu *dgn.
- f.08.** Pro účely projednání návrhu bude dokumentace odevzdána vždy ve dvou vyhotoveních tištěných a na digitálním nosiči ve formátu *pdf, výsledná dokumentace po vydání územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních tištěných a na digitálním nosiči v plném rozsahu požadavků metodiky MINIS.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- g.01.** Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se předběžně nepředpokládá.
- Na řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti ani jiná chráněná území přírody. Řešené území není součástí specifické oblasti dle ÚPD vydané krajem.
- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny jsou v návrhu zadání formulovány tak, aby bylo zřejmé, že již na podkladě zadání lze vyloučit změny v území, které by bylo nutno posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a že nemůže dojít k narušení zásad udržitelného rozvoje území. Návrh zadání územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj všech tří jeho složek.