

(návrh)  
**ZADÁNÍ**

**ZMĚNY č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**MÍROV**



*Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.*

*Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Mírov č....., ze dne .....*

*Lubomír Pejchal  
Starosta*

*Karel Kočíř  
místostarosta*

Požizovatel:

**Obec Mírov**

Osoba splňující kvalifikační požadavky  
dle § 24 stavebního zákona:

**RNDr. Jiří Švarc**

Technická pomoc:

**Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930**

Určený zastupitel:

**Lubomír Pejchal**

**Listopad 2016**

OBSAH:

	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
	Tyto požadavky jsou uvedeny v členění: A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
	A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
A.	A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
	A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
	A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
	A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
E.	Požadavky na zpracování variant řešení
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Použité zkratky:

<b>SZ</b>	stavební zákon	<b>ÚP</b>	územní plán
<b>USES</b>	územní systém ekologické stability	<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>PUR ČR</b>	Politika územního rozvoje ČR	<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZUR OK</b>	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje	<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>UAP</b>	Územně analytické podklady	<b>VN</b>	vysoké napětí
<b>UPD</b>	územně plánovací dokumentace		

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009 (dále také jen „PUR ČR“). Územní plán Mírov byl vydán zastupitelstvem obce Mírov dne 9.12.2014 opatřením obecné povahy. Aktualizace č. 1 PUR ČR byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Vydaný územní plán Mírov **byl vyhodnocen ve vztahu k PUR ČR**. Při řešení změny č. 1 územního plánu Mírov (dále také jen „změna č. 1 ÚP“) je tedy třeba územní plán Mírov **vyhodnotit ve vztahu k PUR ČR ve znění aktualizace č. 1** (dále také jen „aktualizovaná PUR ČR“).

Z aktualizované PUR ČR je potřeba vyhodnotit soulad územního plánu Mírov s **republikovou prioritou (14a)** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- **Pro řešení návrhu změny č. 1** územního plánu Mírov (dále také jen „změna č. 1 ÚP“) tak **z aktualizované PUR ČR vyplývají následující požadavky:**

Řešené území obce Mírov je součástí vymezené rozvojové osy **OS8** (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov). Rozvojovou oblast OS8 tvoří území obcí s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. rychlostní silnici R35, silnici I/35, koridor připravované rychlostní silnice R35 a železniční trať č. 010 a 270. Pro území obce Mírov **z rozvojové osy OS8 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.**

Z aktualizované PUR ČR je potřeba dále respektovat **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje. Pro řešení změny č. 1 ÚP platí zejména následující:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např. turistické atraktivity)
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

#### **A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Správní území obce Mírov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Územní plán Mírov byl vydán zastupitelstvem obce Mírov dne 9.12.2014 opatřením obecné povahy.

- Vydaný územní plán Mírov **byl tedy vyhodnocen již ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1** (dále také jen „aktualizované ZUR OK“).
- **Pro řešení návrhu změny č. 1 ÚP z aktualizovaných ZUR OK vyplývají následující požadavky:**

Aktualizované ZUR OK upřesňují rozvojovou osu republikového významu **OS8** na území obce Mírov jako zpřesněný koridor vlastní rychlostní silnice R35. Koridor je ve vydaném ÚP Mírov již zapracován (jako zastavitelná plocha dopravy silniční – DS1), a je tak splněn požadavek aktualizovaných ZUR OK na řešení územních souvislostí spojených s výstavbou nové komunikace R35. Další požadavky pro území obce Mírov nejsou stanoveny, pro řešení změny č. 1 ÚP tak **z upřesněné rozvojové osy OS8 nevyplývají žádné požadavky.**

Řešené území **není součástí žádných rozvojových oblastí ani specifických oblastí.**

Ze ZUR OK je potřeba dále respektovat **požadavky na upřesnění podmínek koncepce:**

- ochrany přírodních hodnot, zejména:
  - v co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch
- ochrany kulturních a civilizačních hodnot, zejména:
  - respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy)

V návrhu změny č. 1 ÚP respektovat zařazení obce Mírov v aktualizované ZUR OK do **krajinných celků Mohelnická brázda** (udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení

včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)) a **Skupina Třebovských kuest** (udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou)).

Ze stanovených požadavků aktualizované ZUR OK nadmístního významu na **koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí** je v případě území obce Mírov (ve vztahu k předmětu změny č. 1 ÚP) potřeba respektovat zejména požadavky k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a požadavky k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu, jako např.

- zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území
- stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci)
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území
- nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu
- změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;
- návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanovit přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).

Dále je potřeba akceptovat a zohlednit **konceptní rozvojové materiály Olomouckého kraje:**

- *Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje* (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004)
- *Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje* (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006)
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje* (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004)
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje* (VODING Hranice spol. s r.o., srpen 2004)
- *Plán oblastí povodí Odry* (Pöyry Environment a.s., Brno) včetně *Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje*
- *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje*
- *Hluková mapa Olomouckého kraje*, Ecological Consulting a.s.
- *Územní studie - Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje* (Ecological Consulting a.s.)
- *Územní studie rekreačního celku Jeseníky* (aktualizace Územního generelu dopravy a cestovního ruchu Jeseníky z roku 2003), při řešení respektovat závěry aktualizovaného generelu
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004
- *Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje*, vydaný nařízením OK v r. 2004
- *Územní energetická koncepce Olomouckého kraje*.

Při řešení územního plánu koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí.

- Připravována je aktualizace č.2 aktualizovaných ZUR OK. Ve vztahu k řešenému území se jedná o úpravu zpřesněné rozvojové osy OS8 bez konkrétních požadavků a dopadů do území obce Mírov, malou úpravu návaznosti VPS pro koridor R35 v severozápadním cípu řešeného území (VPS ve vydaném ÚP Mírov však již nyní zohledňuje obě varianty napojení R35 na území obcí Krchleby a Maletín) a úpravy statutu poldru Křemačov (ÚP Mírov vymezen) bez změny územního vymezení.

### **A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností města Mohelnice (UAP ORP Mohelnice, r. 2014) vyplývají pro řešení změny č. 1 ÚP následující požadavky:

- a) požadavky na respektování omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (**limity využití území**), zejména:
  - záplavové území
  - krajinné prvky
  - ochranná pásma kulturních památek apod.
  - ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně
  - vysokobonitní ZPF
- b) požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci, zejména:
  - Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100
  - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
  - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Obecně jsou problémy řešeny již v rámci vydaného ÚP, záplavové území včetně aktivní zóny a OP vodního zdroje jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Mírov. Ve vztahu k návrhu změny č. 1 ÚP se tedy jedná zejména o zohlednění aktuálních limitů.

V návrhu změny č. 1 ÚP dále respektovat a využít **silné stránky** území (vysoká úroveň koeficientu ekologické stability, dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy, zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV, zastavěné území napojené na plyn, vysoký podíl bytů ve vlastních domech, existence základní školy, existence zdravotnického zařízení, vysoký turistický a rekreační potenciál, vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra), dle možností změny územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (nízká vybavenost obce vzhledem k její velikosti, vysoký podíl neobydlených bytů, nízká intenzita bytové výstavby, zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů, rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je nižší než by odpovídalo prognóze vývoje počtu obyvatel, vysoký

podíl obyvatel se základním vzděláním zhoršující socioekonomické podmínky) a prověřit **příležitosti i hrozby** území (zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže, zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici, zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží, omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa, zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po dálnici nebo rychlostní silnici).

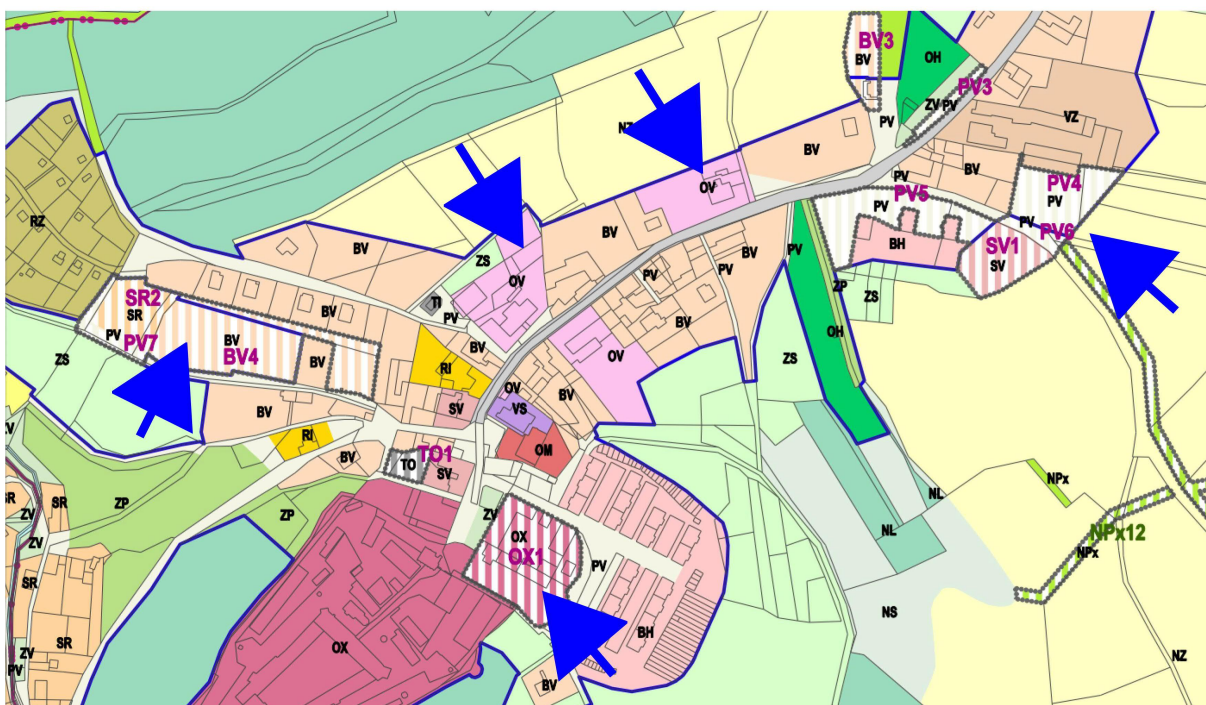
Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Mírov hodnotit podmínky pro životní prostředí a hospodářský rozvoj jako pozitivní, negativně hodnocené jsou podmínky pro soudržnost obyvatel. V návrhu změny č. 1 ÚP se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území pro **posílení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel** při respektování územních podmínek pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj.

#### **A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**Návrh urbanistické koncepce** stanovený územním plánem Mírov (kap. 3.1. návrhu ÚP Mírov) **zůstane řešením změny č. 1 ÚP zachován**. V rámci řešení změny č. 1 ÚP je požadováno prověřit stávající využívání území a navrhované změny využívání z hlediska celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. Dále je požadováno prověření a stanovení podmínek pro využití ploch ve vazbě na regulativy schváleného územního plánu včetně podmínek prostorového uspořádání. Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby. **Předmětem řešení změny č. 1 ÚP je primárně:**

- obec uvažuje s přesunem obecního úřadu do budovy školy (stabilizovány v centrální části obce v rámci ploch občanského vybavení OV) a zvažuje i další využití těchto budov pro potřeby občanského vybavení i bydlení. Změna č. 1 ÚP tak **prověření využití ploch OV i pro bydlení**.
- obec uvažuje s vybudováním stavby občanského vybavení (domov pro seniory apod.) na parc. č. 119/2 a 119/3, k.ú. Mírov. Pozemky jsou ve vydaném ÚP Mírov součástí zastavitelné plochy bydlení – BV4. Změna č. 1 ÚP tak **prověření změnu využití části zastavitelné plochy bydlení BV4 pro občanské vybavení**.
- Jako kompenzace za případně zrušené plochy pro bydlení změna č. 1 ÚP **prověří změnu využití zastavitelné plochy veřejných prostranství PV4 na bydlení** a dále prověří možnost **přiměřeného dalšího rozvoje bydlení jihovýchodně od ploch PV4 a SV1**.
- obec uvažuje s vybudováním stavby občanského vybavení (domov pro seniory apod.) také v ploše v ÚP Mírov určené pro rozvoj doplňkových funkcí k věznici (plocha OX1). Změna č. 1 ÚP tak **prověření využití ploch OX i pro občanské vybavení**.

Výřez z vydaného ÚP Mírov s vyznačením hlavních témat:



- V souladu s § 58, odst. 3 SZ provede projektant v rámci změny č. 1 ÚP aktualizaci zastavěného území.

#### **A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Navrhnout řešení veřejné infrastruktury ve vazbě na požadavky na změny a na koncepci založenou vydaným územním plánem.

Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A. 1 až A. 3).

#### **A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Návrh Koncepce uspořádání krajiny stanovený územním plánem Mírov (kap. 5.1. návrhu ÚP Mírov) zůstane řešením změny č. 1 ÚP zachován.

Změna č. 1 ÚP doplní (dosud v ÚP Mírov chybějící) nepřipustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona pro plochy nezastavěného území.



V řešení změny č. 1 ÚP bude respektován krajinný ráz a v maximální možné míře také významné krajinné prvky, zejména lesy a vodní toky. Při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území.

Při zpracování návrhu územně plánovací dokumentace je třeba kvalifikovaně vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond, prokázat, zda nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a sítě stávajících cest. Posoudit dopad navrhované změny na obhospodařování okolních pozemků a komplexně zdůvodnit, zejména ve vztahu k ochraně půd.

Změnou nebude dotčen PUPFL.

#### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv (pokud nevyplyne při řešení návrhu změny č. 1 ÚP) **není požadováno**.

#### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud nevyplyne při řešení návrhu změny č. 1 ÚP) **není požadováno**.

Předmětem změny č.1 ÚP je prověření vypuštění veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro plochu veřejného prostranství **PV4** (veřejná prospěšnost označena PV1).

#### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Vymezení ploch, ve kterých budou kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, **není požadováno** (pokud nevyplyne při řešení návrhu změny č. 1 ÚP).

### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, **není požadováno**.

### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, **není požadováno**.

## **E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavek na zpracování variant řešení není vzhledem k rozsahu změny č. 1 ÚP stanovován.

## **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Textová a grafická část změny č. 1 ÚP bude zpracována v rozsahu měněných částí a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy grafické části návrhu a odůvodnění (výřezy s řešenými lokalitami) budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Názvy jednotlivých výkresů budou shodné s použitými názvy ve vydaném ÚP Mírov. Označení pořadí lokalit bude navazovat na vydaný ÚP Mírov.

Po vydání změny č. 1 ÚP vyhotoví projektant v souladu s § 55, odst. 5 SZ právní stav ÚP Mírov po vydání jeho změny.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem a bude předána v počtu 1 vyhotovení pro účely společného jednání i veřejného projednání, dokumentace pro vydání zastupitelstvem obce a dokumentace právního stavu bude předána v počtu 4 vyhotovení.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data budou předána v návaznosti na datovou strukturu vydaného ÚP přiměřeně v souladu s metodikou MINIS, verze 2.2 - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

V souladu s ust. § 56 SZ se lhůta pro zpracování a projednání změny č. 1 ÚP určuje do 31. 12. 2018.

## Rozsah dokumentace:

### a) Změna č. 1 ÚP:

#### - textová část návrhu

- textová část návrhu může být doplněna schématy

#### - grafická část návrhu:

- výkres základního členění území - 1: 5 000
- hlavní výkres - 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1: 5 000

#### - textová část odůvodnění

#### - grafická část odůvodnění:

- koordinační výkres - 1: 5 000
- výkres širších vztahů - 1:100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 1: 5 000

### b) Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP:

#### - textová část návrhu

#### - grafická část návrhu:

- výkres základního členění území - 1: 5 000
- hlavní výkres - 1: 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1: 5 000

#### - grafická část další:

- koordinační výkres - 1: 5 000
- výřez z koordinačního výkresu - 1: 2 000

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V řešeném území (ani v nejbližším navazujícím území) **se nenacházejí plochy soustavy NATURA 2000**. Územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

**Předmětem** řešení změny č. 1 ÚP je umožnění **přesunu** obecního úřadu do budovy školy (a na to navazující úpravy regulativů ploch občanského vybavení), umožnění výstavby budovy občanského vybavení (domova pro seniory apod.) v rámci ploch, které byly vydaným ÚP určeny pro jiné formy občanského vybavení nebo pro bydlení, a jako kompenzace za takto plošně nenáročné záměry (realizované také na úkor vymezených ploch pro bydlení) **prověření plošně přiměřeného** rozvoje bydlení.

Nejedná se o záměry, který by mohly naplňovat rámec pro budoucí povolování záměrů dle přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj **není tedy stanovován**, může však vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání.

**Schválilo:**

Zastupitelstvo obce Mírov dle § 6 odst. 5 písm b) a § 47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne ..... pod č. usnesení .....

Starosta obce: Lubomír Pejchal .....

Místostarosta: Karel Kočíř .....