



Obec Uhelná
Uhelná 163
790 68 Uhelná

NÁVRH

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU UHELNÁ

k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Městský úřad Jeseník, Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Zpracoval: Ing. Dana Kašparová, Ing. Monika Baďurová
Spolupracoval: určený zastupitel - Bc. Zdeněk Hořava
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Uhelná
Spolupracovali: určený zastupitel - Bc. Zdeněk Hořava, starosta obce Uhelná
zpracovatel změny č.1 - Ing. arch. Jiří Šolar
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Uhelná
Zpracováno: leden 2017

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města
 - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - Další požadavky
 - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - Další požadavky
 - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na prověření vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Územní plán Uhelná, vydaný opatřením obecné povahy, s účinností od 9.9.2014
- Požadavky obce Uhelná na Změnu č. 1 Územního plánu Uhelná
- Územně analytické podklady ORP Jeseník, aktualizace č. 4 – Rozbor udržitelného rozvoje území (Městský úřad Jeseník, prosinec 2016)
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením č. UZ/19/44/2011
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Seznam použitých zkratk

k.ú.	- katastrální území
parc.č.	- parcelní číslo
ORP	- obec s rozšířenou působností
RD	- rodinný dům
VN	- vysoké napětí
SOB	- specifická oblast
ÚSES	- územní systém ekologické stability
NATURA 2000	- soustava chráněných území evropského významu
SEA	- proces posuzování vlivů na životní prostředí podle zák.č.100/2001 Sb.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

1. Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Uhelná bude správní území obce Uhelná, které zahrnuje katastrální území Nové Vilémovice, Uhelná a Dolní Fořt.
2. Koncepce rozvoje území obce, stanovená Územním plánem Uhelná, schválený Zastupitelstvem obce Uhelná dne 14.8.2014, vydaný Opatřením obecné povahy č.j. OBUH 744/2014, s účinností od 9.9.2014, se Změnou č. 1 nezmění, obsahem Změny č. 1 budou pouze drobné dílčí změny funkčního využití ploch.
3. Součástí Změny č. 1 Územního plánu Uhelná bude aktualizace vymezení zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Změnou č. 1 bude územní plán uveden do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – zejména budou vypuštěny podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu.
5. Při zpracování Změny č. 1 budou respektovány limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a vazby řešeného území na území okolních obcí – na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability.
6. Při zpracování Změny č. 1 budou respektovány cíle a úkoly územního plánování (ochrana hodnot území, ochrana krajiny, tj. nezastavěného území, hospodárné využívání zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území), stanovené v § 18 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při zpracování Změny č. 1 budou dodrženy principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Uhelná respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

Jde o obecné požadavky, které jsou řešeny v platném Územním plánu Uhelná, požadavky na Změnu č. 1 se jich netýkají ani je nijak neovlivní.

2. Při zpracování Změny č. 1 respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zejména ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
3. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a v nich obsažené požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3). Pro Změnu č.1ÚP Uhelná nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č. 1 žádné požadavky.
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Uhelná budou respektovány aktualizované limity využití území.

Další požadavky

Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP Uhelná požadavky na:

1. Změnu využití ploch na pozemcích 525/1 a 526 v Horním Fořtu na plochy VP.

navrhovatel: Obec Uhelná
místo: k.ú Dolní Fořt, p.č. **525/1** (9378 m²), **526** (673 m²)
současné využití: NZ (zastavěné území, plocha zemědělská)
ZP (zastavěné území, zeleň přírodní)
požadavek: změnit využití pozemku z NZ a ZP na PV (plochy zastavitelného území, veřejná prostranství) – celková plocha cca 1 ha

2. Úpravu ploch pro bydlení a veřejná prostranství na pozemcích 2186, 2188, 2198 a 2200 v Uhelné a změny ploch pro komunikace a vedení inženýrských sítí – plocha Z01 (BV)

navrhovatel: Obec Uhelná
místo: k.ú Uhelná, p.č. **2186** (část cca 9685 m²), p.č. **2188** (30536 m²), p.č. **2198** (11181 m²), p.č. **2200** (komunikace, část cca 1950 m²)
současné využití: - BV (zastavitelné území, bydlení venkovské)
- NZ (nezastavěné území, orná půda) – pouze část
- PV (zastavitelné území, veřejná prostranství)
požadavek: na dotčených pozemcích v ÚP upravit plochy pro bydlení a plochy pro veřejná prostranství a změnit navrhované trasy komunikací a inženýrských sítí. Nemění se velikost zast. plochy Z1, nejedná se o zábor nových ploch, pouze o úpravu stávajících:
- BV (zastavitelné území, bydlení venkovské)
- PV (zastavitelné území, veřejná prostranství)

3. Změnu využití plochy pozemku 280/6 v Uhelné z OV na OH.

navrhovatel: Obec Uhelná
místo: k.ú Uhelná, p.č. **280/6** (757 m²)
současné využití: - OV (zastavitelné území, občanská vybavenost, veřejná infrastruktura)
požadavek: změnit využití pozemku z OV na OH (zastavitelné území, občanská vybavenost, rozšíření hřbitova)

4. Návrh nové plochy pro tech. infrastrukturu pro umístění kompostárny – změna využití plochy části pozemku 41/1 v Úhelné z ZP na TI

navrhovatel: Obec Úhelná
místo: k.ú. Úhelná, p.č. 41/1 (9887 m²) - část
současné využití: - ZP (nezastavěné území, orná půda)
požadavek: změnit využití pozemku z ZP na TI (zastavitelné území, technická infrastruktura – kompostárna) – vymezení plochy cca 0,45 ha
poznámka: část plochy zasahuje do ochranného pásma VN 22kV

5. Změnu podmínek pro využití ploch VZ a VD na celém území obce.

navrhovatel: Obec Úhelná
místo: Obec Úhelná, části obce Horní Fořt, Úhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice, k.ú. Úhelná, Dolní Fořt, Nové Vilémovice
současné využití: - VZ (zastavitelné území, výroba a skladování - zemědělská výroba)
- VD (zastavitelné území, výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba)
požadavek: změnit podmínky pro využití ploch ve smyslu doplnění přípustných funkcí zejména o kompostování
poznámka: netýká se grafické části

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Úhelná respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a v nich obsažené požadavky. Pro Změnu č.1 ÚP Úhelná nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č.1 žádné požadavky.
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Úhelná budou respektovány aktualizované limity využití území.

Další požadavky

Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP Úhelná změny tras komunikací a inženýrských sítí na pozemcích 2186, 2188, 2198 a 2200 v Úhelné.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276. Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro Změnu č.1 ÚP Úhelná žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1. Pro Změnu č.1 ÚP Úhelná nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jeseník nevyplývají pro Změnu č.1 žádné požadavky.
2. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Uhelná budou respektovány aktualizované limity využití území.

Další požadavky

Prověřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP Uhelná změny vyplývající z navrhovaných změn zařazených do změny č. 1 ÚP.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

F. Požadavky na prověření vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Uhelná vymezuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, jako veškeré stavby, které jsou navrhovány v rámci navrhovaných i stávajících ploch SR v katastrálním území Nové Vilémovice (kap. 15 ÚP).

V souladu s výklady MMR prověřit a případně upravit kap. 15 ÚP, tj. plošné vymezení výše uvedených staveb upravit na výčet konkrétních staveb.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 Územního plánu Uhelná bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).
2. Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Uhelná bude obsahovat:
 - I. Změnu č. 1 Územního plánu Uhelná
 - II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uhelná

I. Změna č. 1 Územního plánu Uhelná bude obsahovat:

I.A Textovou část – úpravy textové části vydané opatřením obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Uhelná

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Uhelná bude obsahovat:

I.A Textovou část – odůvodnění navrženého řešení Změny č. 1 a tzv. Srovnávací text, tj. text závazné části platného územního plánu s barevně vyznačenými úpravami Změny č. 1

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Uhelná.

3. Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Uhelná bude vyhotoven právní stav Územního plánu Uhelná po Změně č. 1, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Uhelná ve znění Změny č. 1.

Grafickou část:

- B 1 Základního členění území
- B 2 Hlavní výkres
- B 3 Dopravní infrastruktura, silniční doprava
- B 4 Technická infrastruktura, vodní hospodářství
- B 5 Technická infrastruktura, energetika a spoje
- B 6 Veřejně prospěšné stavby a opatření

Měřítko výkresů budou stejná jako u výkresů ÚP Uhelná, výkresy lze dělit dle původní dokumentace ÚP Uhelná

4. Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Uhelná bude předána:

- v tištěné formě – ve fázi návrhu ve 2 vyhotoveních, upravený návrh pro veřejné projednání ve dvou vyhotoveních, po vydání ve 4 vyhotoveních
- v elektronické podobě - ve fázi návrh a upravený návrh - ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech pdf, textové části pdf, doc, xls
- po vydání - ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, příp. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

5. Dokumentace právního stavu Územního plánu Uhelná po Změně č. 1 Územního plánu Uhelná bude předán:

- v tištěné formě – ve 4 vyhotoveních
- ve čtyřech vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech dgn a pdf, rastrové výkresy ve formátu png, textová část ve formátech doc, xls a pdf.

Grafická část bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji, tj. datový model-metodika MINIS 2.2, příp. 2.3 digitální zpracování ÚPD.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a) V řešeném území se vyskytují plochy NATURA 2000. Nepředpokládá se, že návrh územního plánu bude mít vliv na plochy NATURA 2000.
- b) Předpokládá se, že Změnu č.1 Územního plánu Uhelná nebude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani vlivů na udržitelný rozvoj území.
- c) Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí bude zpracováno, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavek na posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na plochy NATURA 2000.